Na temelju članka 49. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13, 02/16, 01/18, 1/20, 1/21), podnosim Općinskom vijeću Općine Lumbarda sljedeće

IZVJEŠĆE
o radu općinske načelnice Općine Lumbarda
za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2026. godine

I. UVODNI DIO

Sukladno zakonskim obvezama, utvrđenim Statutom Općine Lumbarda, Općinski načelnik obvezan je dva puta godišnje podnijeti Općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, a u skladu sa Zakonom i Statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene Statutom.

U izvještajnom razdoblju općinska načelnica Općine Lumbarda, u okviru svog djelokruga, obavljala je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su joj povjereni zakonom, utvrđivala je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davala mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavala i osiguravala izvršavanje općih akata općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljala nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, usmjeravala djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirala njihov rad, te obavljala i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom Općine i aktima Vijeća.

U prvih šest mjeseci 2026. poseban naglasak stavljen je na dovršavanje imovinskopravnih i administrativnih preduvjeta, pripremu projektne dokumentacije, osiguravanje izvora financiranja te realizaciju komunalnih i društvenih ulaganja. Prikaz projekata u nastavku organiziran je prema prioritetima i mjerama Provedbenog programa Općine Lumbarda za razdoblje 2025.–2029., uz razlikovanje dovršenih aktivnosti, projekata u provedbi i projekata u pripremi.

II. DJELOVANJE OPĆINSKE NAČELNICE

1. Organizacija rada i zaposlenost

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjene u broju stalno zaposlenih u odnosu na prethodno razdoblje. Općina je imala pet službenika Jedinstvenog upravnog odjela i jednu dužnosnicu – općinsku načelnicu. Na projektu Bioprotect zaposlena je jedna djelatnica na određeno te je njena

plaća u cijelosti financirana iz EU projekta. Također, Manji dio plaće pročelnika financiran je iz istog projekta. Nastavljen je rad na unapređenju organizacije i digitalizaciji procesa. Planirani cjeloviti sustav uredskog poslovanja do 30. lipnja 2026. nije uveden jer su utvrđene dodatne organizacijske i tehničke pretpostavke koje je potrebno ispuniti.

2. Financije i izvršavanje proračuna

U izvještajnom razdoblju načelnica je inicirala i nadzirala izvršavanje proračuna, izradu propisanih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, nadzirala je vođenje računovodstva proračuna, vođenje propisanih poslovnih knjiga, brinula o prikupljanju prihoda koji pripadaju Općini Lumbarda kao i druge poslove i aktivnosti vezane za financijsko poslovanje Općine Lumbarda. U izvještajnom razdoblju Općina Lumbarda se nije zaduživala.

3. Javnost rada i transparentnost

Javnost rada osiguravana je objavama akata, odluka i obavijesti na službenim mrežnim stranicama i u službenom glasilu, javnim informiranjem o projektima te neposrednom komunikacijom s građanima. Na stranicama Općine dostupan je uvid u sve isplate putem iTransparentnosti. Ugovoren je nastavak nadogradnje GIS-a s trogodišnjim licencama.

4. Rad s Općinskim vijećem i donošenje akata

Tijekom prvog polugodišta 2026. održane su sjednice Općinskog vijeća 3. i 11. ožujka, 15. svibnja te 19. lipnja.

U okviru obavljanja izvršnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Lumbarda, općinska načelnica tijekom izvještajnog razdoblja pripremala je i upućivala Općinskom vijeću prijedloge odluka, planova i drugih akata potrebnih za zakonito funkcioniranje Općine, upravljanje općinskom imovinom, provedbu razvojnih aktivnosti te izvršavanje zakonskih obveza.

Na prijedlog općinske načelnice, odnosno na temelju prijedloga pripremljenih u okviru Jedinstvenog upravnog odjela, Općinsko vijeće Općine Lumbarda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine donijelo je sljedeće akte:

1. IV. izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za razdoblje od 2024. do 2028. godine.
2. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat. čest. 3873 k. o. Lumbarda.
3. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o subvencioniranoj stanogradnji.
4. Odluka o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lumbarda.
5. Odluka o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Lumbarda za 2026. godinu.
6. Izvješće o Godišnjem provedbenom planu unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2025. godinu.

7. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2026. godinu.
8. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Lumbarda za 2025. godinu.
9. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Lumbarda za razdoblje 2026. – 2029. godine.
10. Odluka o odobrenju kratkoročne pozajmice društvu „Lučica-Lumbarda“ putnička agencija d.o.o.
11. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru.
12. Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lumbarda.
13. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje na području Općine Lumbarda za 2026. godinu.
14. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lumbarda.

Navedeni akti obuhvaćaju područja upravljanja pomorskim dobrom i općinskom imovinom, financijskog poslovanja, prostornog i komunalnog uređenja te zaštite od požara i razvoja sustava civilne zaštite.

Odluke donesene na inicijativu Općinskog vijeća i njegovih radnih tijela

Tijekom izvještajnog razdoblja Općinsko vijeće donosilo je i odluke na inicijativu vijećnika, predsjednika Vijeća ili na temelju prijedloga svojih radnih tijela.

Među njima su odluke o razrješenju i imenovanju potpredsjednika Općinskog vijeća, izmjeni sastava Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, pokretanju postupka ukidanja statusa županijske ceste ŽC 6225 te odluke povezane s raspolaganjem pojedinim nekretninama u vlasništvu Općine.

Na 9. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 19. lipnja 2026. godine, na inicijativu vijećnika koalicije HDZ–HSU razmatrano je pitanje regulacije prometa na nerazvrstanim cestama na čest. zem. 3985 i 4032 k. o. Lumbarda, na području Pržine. Općinsko vijeće većinom glasova prihvatilo je prijedlog zadržavanja dvosmjernog prometa, za razliku od prethodno pripremljenog prometnog rješenja kojim je bila predviđena jednosmjerna regulacija.

Također, prilikom donošenja Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lumbarda, Općinsko vijeće prihvatilo je amandmane vijećnika kojima je izmijenjen dio odredbi izvornog prijedloga, uključujući smanjenje predložene vrijednosti boda za obračun zakupnine s 10 na 9 eura.

Prijedlozi općinske načelnice koji nisu prihvaćeni

U izvještajnom razdoblju općinska načelnica uputila je Općinskom vijeću na donošenje konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Postupak izrade izmjena i dopuna Prostornog plana bio je dovršen, uključujući provedene javne rasprave, pribavljena očitovanja nadležnih tijela i suglasnost nadležnog Ministarstva od 20. studenoga 2025. godine.

Tijekom prvog polugodišta 2026. godine provedena su dodatna stručna i institucionalna očitovanja vezana uz mogućnosti izmjene turističkih zona Krmača i Berkovica, pri čemu je potvrđeno da se pitanje njihova ukidanja mora rješavati izmjenama prostornog plana županijske razine.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana upućen je Općinskom vijeću na donošenje, ali na 8. sjednici održanoj 15. svibnja 2026. godine nije prihvaćen.

Time postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana nije okončan njihovim usvajanjem, unatoč prethodno provedenim stručnim i administrativnim postupcima.

Na temelju zakonskih ovlasti i odredbi Statuta Općine Lumbarda, općinska načelnica u izvještajnom razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2026. godine donijela je sljedeće akte, objavljene u Službenom glasniku Općine Lumbarda:

1. Plan motrenja i ophodnje površina na otvorenom prostoru za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Lumbarda za 2026. godinu, donesen 27. siječnja 2026. godine (Službeni glasnik br. 3/26).
2. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda za 2026. godinu, donesen 28. siječnja 2026. godine (Službeni glasnik br. 3/26).
3. Zaključak o odobravanju jednokratne novčane pomoći u iznosu od 50,00 eura iz sredstava socijalnog programa Općine Lumbarda, donesen 20. siječnja 2026. godine (Službeni glasnik br. 3/26).
4. Odluka o obustavi od primjene Odluke o načinu potpisivanja dokumenata platnog prometa i određivanju osoba ovlaštenih za potpisivanje, donesena 5. ožujka 2026. godine (Službeni glasnik br. 4/26).
5. Zaključak o odobravanju isplate 300,00 eura sportsko-plesnom klubu T Dance – Korčula za troškove natjecanja djece i mladih iz sredstava proračunske pričuve, donesen 19. svibnja 2026. godine (Službeni glasnik br. 5/26).
6. Zaključak o odobravanju isplate regresa u iznosu od 350,00 eura po zaposleniku Općine Lumbarda, donesen 10. lipnja 2026. godine (Službeni glasnik br. 6/26).

Navedeni akti odnose se na organizaciju rada općinske uprave, zaštitu od požara, socijalnu skrb, potporu sportskim aktivnostima djece i mladih, prava zaposlenika te osiguravanje zakonitosti rada i razgraničenja nadležnosti izvršnog i predstavničkog tijela.

5. Općinska načelnica je u izvještajnom razdoblju zaključila:

1.Ugovor br. 03/2025 za izradu tehničke dokumentacije za energetsku obnovu zgrade O.Š.Petra Kanavelića P.Š. Lumbarda, Lumbarda 319, k.č.br. 1705/1 k.o. Lumbarda- potpisan s tvrtkom Melin d.o.o. iz Splita na iznos od 8.000,00 eura + PDV (prijava na natječaj Ministarstva grediteljstva)

2. Ugovor o osnivanju prava služnosti – potpisan s HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

3. Ugovor o izvođenju radova – potpisan s LUMB PLAST - obrt na iznos od 4.867,50 (s PDV-om) (Zgrada Zadružnog i kulturnog doma)

4. Ugovor o administraciji službene web stranice i društvenih mreža Općine Lumbarda- potpisan s Impresija, obrt na iznos od 2.400,00 eura (za godinu dana)

5. Ugovor o prodaji uspornika i pripadajuće vertikalne signalizacije na području Općine Lumbarda – potpisan s Bendić papir d.o.o., na iznos od 7.029,29 (s PDV-om) (projekt sufinanciran od MUP-a)

6. Ugovor o izvođenju radova zamjene glavnog električnog ormara i električnih vodova u objektu Maestral u zgradi Doma kulture u Lumbardi potpisan s Obrt Cebalo, vl. Tomislav Cebalo – na iznos 9.000,00 (s PDV-om)

7. Ugovor o provedbi mjera prilagodbe klimatskim promjenama iz nacionalnih i lokalnih planskih i strateških dokumenata – plaža Pržina, plaža Bilin Žal potpisan s zajednicom ponuditelja "ČERIN" obrt i Amadeus vrtovi d.o.o. na iznos od 188.230,93 eura (s PDV-om) (projekt sufinanciran od strane Fonda za zaštitu okoliša)

8. Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan s HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

9. Ugovor o provedbi mjera prilagodbe klimatskim promjenama iz nacionalnih i lokalnih planskih i strateških dokumenata – Ražnjić (projekt poučnih staza na Ražnjiću) potpisan s Kortina iskopi d.o.o., na iznos od 248.040,62 eura (s PDV-om) (projekt sufinanciran od strane Fonda za zaštitu okoliša)

10. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici potpisan s TZ Lumbarda na iznos od 20.000,00 eura (predujam za provedbu natječaja FLAG-a)

11. Ugovor o osiguranju financijskog učešća od 20% za sufinanciranje izrade Idejnog i glavnog projekta objekata više vodoopskrbne zone Lumbarde, otok Korčula (za 2026.g.) potpisan s NPKLM vodovod d.o.o., financiranje s 1.600,00 eura (vodoopskrba uz zaobilaznicu)

12. Ugovor o osiguranju financijskog učešća od 15% za financiranje studijske i projektne dokumentacije na području aglomeracije Lumbarda za 2026.g. -potpisan s NPKLM vodovod d.o.o. -financiranje s 3.529,41 eur (kanalizacija)

13. Ugovor o izvođenju radova zamjene električnih instalacija u objektu Maestral u zgradu Doma kluture u Lumbardi i zamjene glavnog dovodnog kabela za zgradu Općine Lumbarda potpisan s obrt CEBALO na iznos od 4.375,00 eura (s PDV-om)

14. Ugovor o obavljanju usluge stručnog nadzora potpisan s ČALE d.o.o. na iznos od 8.000,00 (s PDV-om)

15. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici potpisan s Lučica-Lumbarda putnička agencija d.o.o. iznos od 80.000,00 eura

16. Sporazum o suradnji na potpori i promociji poduzetništva potpisan s Općina Vela Luka, Poduzetnički inkubator Vela Luka

17. Ugovor o zakupu nekretnine potpisan s Emir Haverić (mjesečna zakupnina 80 eura)

18. Ugovor o regulaciji međusobnih prava i obveza potpisan s dječji vrtić "Anđeli čuvari"

19. Ugovor o zakupu poslovnog objekta potpisan s obrt "Sea adventures" vl. Simon Lugue (iznos je 221,00 eura mjesečno)

20. Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu RH potpisan s Ministarstvom poljoprivrede i ribarstva (Ražnjić staze)

21. Ugovor o pružanju usluge pripreme i prijave projekta potpisan s LIDEA, obrt na iznos od 3.000,00

22. Ugovor o nabavi robe potpisan s GRADEKO d.o.o. na iznos od 3.890,00 (s PDV-om) (klupe)

23. Ugovor o nabavi usluga razvoja i implementacije webGIS programskog sustava za objedinjeno vođenje baze prostornih podataka Općine Lumbarda potpisan s Promet i Prostor d.o.o. na iznos od 13.925,00 (s PDV-om) (za tri godine, sufinancirano kroz projekt Fonda za zaštitu okoliša)

24. Ugovor za Digitalni sustav naplate i kontrole parkiranja potpisan s zajednicom ponuditelja: Elektrokem d.o.o. i aiKATE d.o.o. na iznos od 32.312,0 eura (s PDV-om) (sufinancirano kroz projekt Fonda za zaštitu okoliša)

25. Ugovor o financiranju programa potpisan s Ministarstvo kulture i medija RH na iznos od 4.500,00 (antička cisterna)

26. Ugovor o financiranju izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i programa ujednačavanja standarda vodoopskrbe potpisan s Dubrovačko-neretvanska županija na iznos od 20.000,00 eura (za odvodnju oborinskih voda Maestrala i prespajanje kanalizacije Hotela Lumbarda)

27. Ugovor o pružanju usluga edukacije potpisan s Udruga za prirodu, okoliš i održivi razvoj SUNCE na iznos od 5.625,00 eura s PDV-om) (Natječaj FLAG)

28. Ugovor o pružanju usluga u okviru projekta ekološke akcije čišćenja podmorja i obale Lumbarde potpisan s Ronilački centar "LumbardaBlue" na iznos 6.250,00 (Natječaj FLAG)

29. Ugovor o pružanju usluga usluživanja ručka u okviru projekta ekološke akcije čišćenja podmorja i obale Lumbarda potpisan s Lučica Lumbarda putnička agencija d.o.o. na iznos 5.650,00 (s PDV-om) (Natječaj FLAG)

30. Ugovor o pružanju usluge odvoza i zbrinjavanja otpada potpisan s KTD Mindel d.o.o. na iznos od 9.000,00 eura (s PDV-om) (Natječaj FLAG)

31. Ugovor o nabavi i isporuci robe potpisan s EOL – EKOS d.o.o. na iznos 9.900,00 (s PDV-om) (Natječaj FLAG)

32. Ugovor o sufinanciranju projekata na pomorskom dobru potpisan s Dubrovačko-neretvanska županija na iznos od 10.000,00 eura (dokumentacija za komunalnu luku Sutivan)

33. Ugovor o izvođenju radova potpisan s U.O.I.M. KOVAČ na iznos od 4.937,50 (s PDV-om) (Parking preko puta Studenca)

34. Ugovor o financiranju broj: 08-F-I-0051/26-19 potpisan s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova europske unije na iznos od 67.530,00 eura (Ražnjić staze sufinanciranje)

35. Ugovor o financiranju broj: 08-F-I-0100/26-19 potpisan s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova europske unije na iznos od 92.835,85 eura (marina sufinanciranje hidranata i vodovoda)

36. Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Programa "Konkurentnost i kohezija" u financijskom razdoblju 2021.-2027- Središnji trg Lumbarde potpisan s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i FZOEU za iznos od 343.098,50 eura

III. PROVEDBA PROJEKATA I AKTIVNOSTI PREMA PROVEDBENOM PROGRAMU

PRIORITET I. Jačanje kapaciteta lokalne uprave, digitalne transformacije i transparentnog upravljanja razvojem

Mjera 1.1 – Jačanje kompetencija, transparentnosti i uključivosti lokalne uprave
Uvođenje uredskog poslovanja. Planirano uvođenje sustava uredskog poslovanja nije realizirano do 30.6.2026.; utvrđena potreba dodatne organizacijske i tehničke pripreme. Evidentirani status: Na čekanju.

Digitalizacija / GIS / evidencija nekretnina. Projekt GIS-a s licencama 3 godine financiran je preko Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (FZOEU) - Ugovoreno Financiranje / vrijednost: Ukupna vrijednost projekta je oko 63 000 € od čega 36 000 FZOEU. Evidentirani status: U provedbi.

Izmjene i dopune Prostornog plana. U siječnju vijećnicima dostavljeno obrazloženje konačnog prijedloga IDPPUOL i mogućnosti izmjene turističkih zona Krmača i Berkovica. Pribavljeno očitovanje DNŽ (9.1.) da ukidanje tih zona nije moguće lokalnim planom prije izmjene županijskog plana. Nakon rasprave na 6. sjednici OV u ožujku zatražena dodatna provjera izrađivača Grgurević & partneri, koji je 12.3. potvrdio nadležnost županijskog plana za položaj, veličinu i kapacitet zona. Dopisom od 2.4. vijećnici obaviješteni o dovršetku postupka i upućivanju

konačnog prijedloga na donošenje; istodobno predložena inicijativa prema DNŽ za preispitivanje/ukidanje zona i izrada plana nove generacije. Na sjednici 15.5. prijedlog IDPPUOL nije prihvaćen. Evidentirani status: Na čekanju - vijeće.

PRIORITET II. Unaprjeđenje komunalne i društvene infrastrukture te kvalitete života

Mjera 2.1 – Unaprjeđenje predškolske i školske infrastrukture i programa

Vrtić – sufinanciranje i daljnji model / Škola Na sastanku u Orebiću 30.6. župan, gradonačelnik Korčule i ravnateljica škole upoznati s idejom izmještanja škole radi povećanja vrtićkih kapaciteta; prema promemoriji načelno su suglasni. Evidentirani status: U pripremi.

Igralište Javič. Pripremljen projekt uređenja igrališta Javič i podnesena prijava na poziv Ministarstva demografije i useljeništva; 29. svibnja odobren projekt. Financiranje / vrijednost: Procjena ukupno oko 45.000 € (radovi oko 35.000 € + sprave oko 10.000 €); odobreno 32.139,20 € bespovratnih sredstava (ugovor potpisan u srpnju 2026.). Evidentirani status: U pripremi.

Mjera 2.2 – Poboljšanje kvalitete i sigurnosti prometne infrastrukture

Parkiralište kod Studenca. Pravomoćnim rješenjem o izvlaštenju stvoreni imovinskopravni preduvjeti; 26.6.2026. otvoreno parkiralište nasuprot Studencu s 56 mjesta, privremeno besplatno. Financiranje / vrijednost: Zemljište za parkiralište: plaćeno 53.000 €. Evidentirani status: U provedbi

Prometne kamere. Do 15.5.2026. postavljena potrebna infrastruktura za kamere; priključenje ovisi o MUP-u. Evidentirani status: U provedbi.

Asfaltiranje Račišće–Postrana. Pripreman troškovnik, opseg i postupak nabave za asfaltiranje dionice Račišće–Postrana. Prijavljen na natječaj MPGI-a. Financiranje / vrijednost: Procjena oko 120.000 € s PDV-om. Evidentirani status: U pripremi.

Mjera 2.3 – Unaprjeđenje kulturne i sportske infrastrukture i programa

Legalizacija zgrade Doma / nadstrešnica Maestrala. Utvrđeno je da uporabna dozvola zgrade ovisi o rješavanju nelegalne nadstrešnice odnosno zatvaranja lođe Maestrala. Konzervatori ne prihvaćaju postojeću konstrukciju i traže njezino uklanjanje. Evidentirani status: Na čekanju – odluku o uklanjanju nadstrešnice predlažem donijeti konsenzusom na vijeću

Sanacija drugog dijela krova Zadružnog i kulturnog doma. Pripremljena i podnesena prijava za sanaciju drugog ravnog krova Zadružnog i kulturnog doma; sredstva Ministarstva kulture i medija nisu odobrena. Zbog prodora vode posljednja sala u Maestralu nije u funkciji. Financiranje / vrijednost: Procjena oko 60.000 €. Evidentirani status: Na čekanju.

Uređenje pozornice Zadružnog i kulturnog doma – u izvještajnom razdoblju KTD Mindel obavljao je čišćenje i pripremu pozornice za žbukanje te zamjenu električnih instalacija. Ugovorena je zamjena dotrajalih otvora na unutarnjem pročelju zgrade.

Mjera 2.4 – Unaprjeđenje komunalne infrastrukture i usluga

Šetnica Centar – građevinska dozvola. Izrađeno idejno rješenje šetnice/uređenja centra i ishođeni posebni uvjeti. Započeta izrada glavnog projekta koji će biti razrađen u više faza radi faznog ishođenja uporabnih dozvola. *Projektna dokumentacija i prva faza (sadnja stabala na šetnici) sufinancirani su 85% sredstvima FZZOEU-a. Evidentirani status: U pripremi.

Središnji trg – urbana prilagodba klimatskim promjenama. Ugovoreno sufinanciranje projekta „Središnji trg Lumbarde: Urbana prilagodba klimatskim promjenama uz očuvanje tradicijske baštine“. Predviđeno uređenje donjeg platoa, zamjena instalacija, novo kameno opločenje, arule i klupe; na gornjem platou zadržavanje opločenja, pristupna rampa i rekonstrukcija zida s tribinama. Financiranje / vrijednost: Ukupno 499.370,30 €; bespovratno 343.098,50 € (EFRR, PKK 2021.–2027.). Evidentirani status: U pripremi.

Oborinska odvodnja od polja do centra. Tijekom prvog polugodišta radilo se na izradi glavnog projekta oborinske odvodnje od polja do centra radi ishođenja građevinske dozvole. Financiranje / vrijednost: Procjena oko 300.000 €; predviđeno sufinanciranje ŽUC, Općina Lumbarda (MRRFEU) i NPKLM. Evidentirani status: U pripremi.

Grobnice i nogostup mrtvačnica–groblje. Do 30. 6. 2026. završena su dva reda grobnica. Realizacija planirane šetnice odgođena je zbog potrebe osiguranja manipulativnog pristupa za radove na preostala dva reda bliže cesti. Izgradnja šetnice u planiranom obuhvatu prije dovršetka svih grobnica znatno bi otežala pristup i izvođenje radova. Evidentirani status: U provedbi.

Sanacija zida Sv. Bartula. Saniran zid Sv. Bartula koji se urušio u prosincu. Financiranje / vrijednost: Oko 9.000 €. Evidentirani status: Dovršeno.

Čista Lumbarda – čišćenje podmorja i obale. Pokrenut niz ekoloških akcija čišćenja podmorja i priobalja te postavljanja specijaliziranih spremnika. Financiranje / vrijednost: Ukupno 39.926,19 €; EU 25.952,02 € (65 %), nacionalno 13.974,17 € (35 %). Evidentirani status: U provedbi.

PRIORITET III. Razvoj održivog gospodarstva temeljenog na turizmu, poljoprivredi i lokalnim posebnostima

Mjera 3.1 – Izgradnja i unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture

Mjera 3.2 – Podrška održivosti poljoprivrednih i turističkih aktivnosti

Lučica Lumbarda – uporabna dozvola i kategorizacija. Ishođene uporabna dozvola i kategorizacija; marina započela zakonito poslovanje 19.5.2026. Ulaganja u uređenje, opremanje i legalizaciju iznosila su približno 350.000 €. U sklopu projekta prati se i vodnokomunalna infrastruktura LNT Lumbarda. Financiranje / vrijednost: Oko 350.000 € ukupnih ulaganja u Lučicu/marinu; vodnokomunalna infrastruktura: 92.800 € bespovratnih sredstava (zasebna projektna komponenta). Evidentirani status: Dovršeno.

Maestral – ulaganja i održavanje. Zamijenjen glavni ormar struje, kompletno provjerene strujne instalacije i zamijenjene dotrajale, ishodovani atesti, zidovi u kuhinji očišćeni, gletani, oličeni. Evidentirani status: Dovršeno.

PRIORITET IV. Jačanje otpornosti zajednice, energetske tranzicije i održivog upravljanja prostorom

Mjera 4.2 – Unapređenje zelene mobilnosti
Ozelenjavanje Bilin žala i Pržine. Provedeni radovi uređenja i ozelenjavanja na području Bilin žala i Pržine. Financiranje / vrijednost: 188.000 € s PDV-om (zajedno za Bilin žal i Pržinu, 85 % financiranje FZZOEU). Evidentirani status: Dovršeno

Šetnica Soline. U prvom polugodištu radilo se na izradi glavnog projekta šetnice Soline. Evidentirani status: U pripremi.

Šetnica Ražnjić. U tijeku realizacija pješačko-biciklističke staze Ražnjić; 17.6.2026. odobreno dodatno sufinanciranje 67.530 €. Financiranje / vrijednost: Ukupno oko 250.000 €; FZOEU 125.000 €; dodatna potpora 67.530 €. Evidentirani status: U provedbi.

Mjera 4.3 – Unaprjeđenje sustava civilne zaštite
Centar civilne zaštite Humac – Pudarica. U Smokvici 17.6.2026. preuzeti ugovori za Centar civilne zaštite Humac–Pudarica. Osigurano financiranje; Financiranje / vrijednost: Ukupno oko 1.870.000 €; bespovratna sredstva 1.591.210 € (ITP otoci). Evidentirani status: U pripremi.

IV. ZAKLJUČAK

Prvih šest mjeseci 2026. godine obilježili su završetak nekoliko važnih i dugotrajnih postupaka, osiguravanje značajnih bespovratnih sredstava te nastavak pripreme komunalne i društvene infrastrukture. Posebno važnim smatram što su pojedini projekti, koji su se godinama pripremali i suočavali s brojnim administrativnim i imovinskopravnim preprekama, konačno došli do faze realizacije.

Najznačajniji rezultat svakako je legalizacija i početak zakonitog rada Marine Lumbarda, čime je nakon više od trideset godina riješen njezin pravni status. Osigurano je i više od 1,59 milijuna eura bespovratnih sredstava za Centar civilne zaštite na Humcu – Pudarici te više od 343.000 eura za uređenje središnjeg trga. Dodatna sredstva odobrena su za šetnicu Ražnjić i dječje igralište Javič, a krajem lipnja u funkciju je stavljeno i parkiralište kod Studenca, nakon višegodišnjeg rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Ovi rezultati potvrđuju važnost sustavnog planiranja, ulaganja u projektnu dokumentaciju i korištenja dostupnih izvora sufinanciranja. Za Općinu veličine Lumbarde to je nužan preduvjet realizacije većih investicija, uz obvezu da se istodobno vodi računa o vlastitom financijskom udjelu i dugoročnoj održivosti projekata.

U području društvene infrastrukture najveći izazov i dalje predstavljaju škola i dječji vrtić. Budući da se postojeći model izgradnje vrtića pokazao financijski teško održivim, smatram odgovornim razmotriti zajedničko planiranje škole i vrtića u suradnji sa Županijom, uz racionalnije korištenje prostora i javnih sredstava. Otvoreno ostaje i pitanje sanacije preostalog dijela krova Zadružnog i kulturnog doma te rješavanja uvjeta za ishođenje uporabne dozvole cijele zgrade.

Posebno se osvrćem na nedonošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda. Nakon višegodišnjeg rada, provedenih javnih rasprava i pribavljenih potrebnih suglasnosti, konačni prijedlog nije prihvaćen na sjednici Općinskog vijeća u svibnju. Unatoč pokušajima dogovora i ponuđenim rješenjima za pitanja turističkih zona Krmača i Berkovica, nije postignut dogovor o daljnjem postupanju. Smatram da je to značajan problem jer je Prostorni plan temeljni instrument razvoja Općine, a njegovo donošenje ne bi smjelo biti uvjetovano zahtjevima koji nisu u nadležnosti općinskog prostornog planiranja.

Dosadašnje iskustvo pokazalo je i koliko je važno pravovremeno rješavati imovinskopravne odnose te štititi javni interes. Dugogodišnja praksa pokušaja pojedinačnih dogovora s vlasnicima zemljišta često je usporavala realizaciju javne infrastrukture. Smatram da je potrebno sustavnije planirati prometnice, parkirališta i javne površine, osiguravati odgovarajuće prostorne koridore te, kada je to opravdano, koristiti zakonom predviđene postupke za ostvarivanje javnog interesa.

Na dinamiku provedbe projekata i dalje značajno utječu postupci drugih institucija, osobito ishođenje dozvola i suglasnosti, rješavanje zemljišnoknjižnih i katastarskih pitanja te postupci zaštite okoliša. Upravo zato dio rada Općine ostaje manje vidljiv javnosti, iako predstavlja nužan preduvjet budućih ulaganja.

Istodobno je potrebno realno određivati prioritete. Financijski i kadrovski kapaciteti Općine ograničeni su te nije moguće istodobno realizirati sve potrebe i inicijative. **Prednost treba davati projektima koji su pripremljeni za provedbu, imaju mogućnost sufinanciranja na otvorenim i planiranim EU i nacionalnim izvorima a donose najveću dugoročnu korist zajednici.** Nastavljena digitalizacija rada uprave i uređenje evidencija općinske imovine također su važan dio tog procesa jer omogućuju učinkovitije i transparentnije upravljanje javnim resursima.

Zaključno, smatram da je prvo polugodište 2026. godine bilo uspješno, osobito u rješavanju dugogodišnjih problema i osiguravanju financijskih i administrativnih preduvjeta za nova ulaganja. Pred nama su i dalje zahtjevni projekti i odluke koje će tražiti suradnju Općine, načelnice, Općinskog vijeća i drugih nadležnih institucija.

Za naredno razdoblje smatram posebno važnim podizanje razine osobne odgovornosti svakog pojedinog vijećnika i institucionalne odgovornosti Općine, poštovanje nadležnosti te donošenje odluka koje neće biti usmjerene samo na kratkoročne i pojedinačne potrebe, nego na dugoročan i održiv razvoj Lumbarde.

Smatram da svaki vijećnik mora pročitati Provedbeni program kao srednjoročni strateški dokument i dati kritički osvrt na njega. Također molim sve vijećnike da pravovremeno konkretiziraju i potkrijepe svoje stavove pri odlučivanju o predloženim Odlukama i projektima.

U Lumbardi, 28.10.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA
Marija Klisura Franulović

MARIJA KLISURA FRANULOVIĆ

HR-63847321018

Elektronički potpisano: 04.11.2026T19:35:44 (UTC:2026-11-04T18:35:44Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION

Broj zapisa: 6cfe5324-7c67-4a16-a2bf-0136ee6f3838
RECORD ID