Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Lumbarda

Na temelju članka 58. Poslovnika općinskog vijeća Općine Lumbarda obavještavamo predsjednika općinskog vijeća i svojim potpisom potvrđujemo prijedlog točke dnevnog reda:

- Zaključak o pokretanju postupka izrade novog Prostornog plana Općine Lumbarda;

1. Ante Šestanović, _____
2. Tonći Mušić, _____
3. Vedran Jurjević, _____
4. Igor Kršinić, _____
5. Ivan Bažika, _____

OPĆINA LUMBARDA

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: _____
URBROJ: _____
Lumbarda, _____ 2026.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), u okviru svojih zakonskih ovlasti, Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o pokretanju postupka izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Lumbarda utvrđuje potrebu izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, kojim će se cjelovito, stručno i dugoročno definirati prostorni razvoj, namjena prostora, uvjeti gradnje i zaštita prostora na području cijele Općine.

Vijeće smatra da postojeći prostorni plan ne odgovara u dovoljnoj mjeri stvarnim potrebama lokalnog stanovništva, dugoročnom razvoju Općine i potrebi očuvanja njezinih prostornih, krajobraznih i prirodnih vrijednosti.

Stoga se pristupa inicijativi za izradu novog prostornog plana, a ne isključivo parcijalnim izmjenama postojećeg plana.

Članak 2.

Općinsko vijeće utvrđuje sljedeća programska polazišta i ciljeve koje je potrebno ugraditi u postupak izrade novog prostornog plana:

1. Zaštita domicilnog stanovništva i stvaranje prostornih uvjeta za ostanak mladih ljudi i mladih obitelji na području Općine Lumbarda.

2. Preispitivanje postojećih građevinskih područja te njihovo racionalno određivanje prema stvarnim potrebama, uz mogućnost proširenja na rubnim dijelovima postojećih naselja gdje za to

postoje opravdani prostorni i infrastrukturni uvjeti.

3. Omogućavanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji i domicilnog stanovništva, uključujući stvaranje uvjeta za dostupnije građevinsko zemljište.

4. Preispitivanje postojećih turističkih zona, s ciljem ukidanja neopravdanih turističkih zona i sprečavanja daljnje prekomjerne turističke izgradnje.

5. Smanjenje i racionalizacija postojećih industrijskih i drugih gospodarskih zona, u skladu sa stvarnim potrebama Općine.

6. Zaštita poljoprivrednog zemljišta, tradicionalnog načina korištenja prostora, maslinika, vinograda, suhozida i drugih vrijednosti karakterističnih za Lumbardu.

7. Preispitivanje mogućnosti gradnje odgovarajućih pomoćnih poljoprivrednih građevina na poljoprivrednom zemljištu, uz poštivanje zakonskih i prostornih ograničenja te stvarnih potreba poljoprivrednika.

8. Sprječavanje prekomjerne betonizacije, neprimjerenih prostornih zahvata i širenja turističkih kapaciteta na štetu prostora i kvalitete života lokalnog stanovništva.

9. Osiguravanje prometne i komunalne infrastrukture kao preduvjeta za budući razvoj građevinskih područja.

10. Očuvanje identiteta Lumbarde, njezine kulturne, prirodne i krajobrazne baštine te održivog razvoja u interesu sadašnjih i budućih generacija.

Članak 3.

Općinsko vijeće traži od općinske načelnice da, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju:

- pokrene postupak izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda;
- pripremi i donese odgovarajuću Odluku o izradi novog prostornog plana;
- osigura da programska polazišta iz članka 2. ovog Zaključka budu uključena u pripremu i postupak izrade plana;
- osigura izbor novog stručnog izrađivača prostornog plana, putem odgovarajućeg i transparentnog postupka, sukladno propisima o javnoj nabavi i prostornom uređenju.

Članak 4.

Općinsko vijeće smatra da je zbog važnosti novog prostornog plana potrebno osigurati izbor

stručnog izrađivača koji raspolaže odgovarajućim stručnim znanjem, iskustvom i potrebnim ovlaštenjima.

Ugovorom s izrađivačem potrebno je jasno definirati faze izrade, međurokove i krajnji rok izrade plana, način praćenja izvršenja ugovornih obveza te posljedice neispunjavanja ugovorenih rokova.

Vijeće ne prihvaća daljnje neopravdano odugovlačenje postupka izrade prostornog plana.

Članak 5.

Općinsko vijeće traži da načelnica u roku od 30 dana od dana usvajanja ovog Zaključka dostavi Vijeću pisano izvješće o poduzetim radnjama i planu pokretanja postupka izrade novog prostornog plana.