P R I J E D L O G

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda, broj: 03/3, 02/16, 01/18, 01/20, 01/21), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na ___ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o prihvatu darovanja nekretnine u korist Općine Lumbarda

Članak 1.

Općina Lumbarda prihvaća darovanje nekretnine označene kao čest. zem. 2032/6, k.o. Lumbarda, od vlasnica Katice Batistić Nobilo i Vinke Nobilo, bez naknade.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prihvaća se u vlasništvo Općine Lumbarda radi uređenja imovinskopravnog statusa predmetne nekretnine i njezina korištenja kao puta, odnosno nerazvrstane ceste, sukladno važećim propisima.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinska načelnica Općine Lumbarda za sklapanje ugovora o darovanju nekretnine iz članka 1. ove Odluke te za poduzimanje svih potrebnih radnji radi provedbe ove Odluke i upisa prava vlasništva Općine Lumbarda u zemljišne knjige.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana nakon dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Lumbarda, _____ 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUMBARDA

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Kršinić

OBRAZLOŽENJE

Vlasnice nekretnine čest. zem. 2032/6, k.o. Lumbarda, ponudile su Općini Lumbarda darovanje predmetne nekretnine radi uređenja imovinskopravnog statusa i njezina korištenja kao puta, odnosno nerazvrstane ceste.

Predmetni koridor trenutno je širok približno 2,5 m, što nije dostatno za eventualno ishođenje građevinske dozvole za potrebe stranaka. Za osiguranje potrebnog pristupa i mogućnost ishođenja građevinske dozvole potrebno je osigurati koridor širine 5,5 m uz eventualno dodatni prostor za nogostup. Potrebno proširenje koridora može se naknadno rješavati u postupku izdavanja građevinske dozvole, sukladno važećim propisima.

Prihvatom darovanja Općina Lumbarda uređuje imovinskopravni status predmetne nekretnine te stvara preduvjete za njezino buduće korištenje kao dijela prometnog koridora.