



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članaka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda, br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20, 01/21) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda, br. 4/26), općinska načelnica Općine Lumbarda raspisuje

JAVNINATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda

I.

Općina Lumbarda raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine u isključivom vlasništvu Općine Lumbarda.

Predmet natječaja je sljedeća katastarska čestica:

k.č.z. 521/2 k.o. Korčula, upisana u z.ul.br. 2130 k.o. Korčula, površine 205,00 m². Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 21.000,00 EUR (slovima: dvadesetjednatisuća eura). Kupac je, pored kupoprodajne cijene, dužan snositi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 300,00 EUR (slovima: tristo eura).

II.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se dana **19. listopada 2026. godine u 09,00 sati, u prostorijama Općine Lumbarda.**

Nepotpune, nepravodobne i nerazumljive, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, neće se razmatrati.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.

IV.

Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe, potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine za nekretninu iz točke I. u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine,
- podatke o računu na koji se vraća jamčevina,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- izjavu ili potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Lumbarda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lumbarda,
- potvrdu nadležne Porezne uprave da su podmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj (pravne osobe),
- potpisanu izjavu o prihvatanju svih uvjeta iz ovog Natječaja kao i da natjecatelj snosi trošak procjemenog elaborata.

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Lumbarda broj: HR8524840081860000009 s pozivom na broj odobrenja HR68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja, s naznakom: „jamčevina za nekretninu“.

Jamčevina iznosi 1.050,00 EUR.

VI.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII.

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinska načelnica Općine Lumbarda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Lumbarda, sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

VIII.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

IX.

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Lumbarda, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnine ne otvaraj“ na adresu:

OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

do 12. listopada 2026. godine, do 13:00 sati, bez obzira je li ponuda predana neposredno ili putem pošte.

X.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

XI.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Lumbarda obvezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Podnošenjem prijave natjecatelja koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, smatrat će se da je natjecatelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine Lumbarda, u svrhu u koju su prikupljeni.

XII.

Općina Lumbarda može bez posebnog razloga i obrazloženja i u bilo kojoj fazi postupka odustati od prodaje pojedine nekretnine ili predmetnog natječaja u cijelosti, kao i ne izabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

XIII.

Javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Općine Lumbarda, oglasnoj ploči i dnevnom tisku. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda, Lumbarda 493, usmeno ili na telefon 020/712-042.

KLASA: 940-01/26-01/21
URBROJ: 2117-16-02-26-2

Lumbarda, 22. rujna 2026. godine

OPĆINSKA NAČELNICA:

Marija Klisura Franulović, mag.ing.prosp.arch.

