

INVESTITOR:

Općina Lumbarda

Lumbarda 493
20263 Lumbarda
OIB: 08108782395

GRAĐEVINA:

**Zanatsko-poslovni centar "Mindel",
faza „V“ (centar civilne zaštite i
vatrogastva)
Gospodarska zona Humac -Pudarica,
Lumbarda, na k.č. 3404/55
k.o. Lumbarda**

FAZA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT
(hidroinstalacije)

TD:

05/2025

GRAĐEVINSKI PROJEKT

HIDROINSTALACIJA

(instalacija vodoopskrbe i odvodnje)

ZOP:

332-J4L

Mapa:

3

IZRADIO:

ŠPREM-PROJEKT d.o.o.
za projektiranje, građenje i nadzor
10110 Zagreb, Jablanovečka 10
OIB: 74400464543

Direktor: Mihajlo Šprem

ŠPREM-PROJEKT
d.o.o. za projektiranje, građenje
i nadzor
Jablanovečka 10, ZAGREB

GLAVNI PROJEKTANT:

IVANA ŠUSTIĆ d.i.a.
Br. ovlaštenja A 3371

**Ivana
Šustić**

Ivana Šustić
c=HR, o=HRVATSKA KOMORA
ARHITEKATA,
2.5.4.97=VATHR-85986018932,
ou=Identification, sn=Šustić,
givenName=Ivana,
serialNumber=PNOHR-86088702179,
cn=Ivana Šustić
2025.04.08 11:26:49 +02'00'

PROJEKTANT:
(hidroinstalacija)

MIHAJLO ŠPREM. g.t.
Br. ovlaštenja G 2843

**Mihajlo
Šprem**

Digitally signed by
Mihajlo Šprem
Date: 2025.03.23
14:29:39 +01'00'

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Glavni projekt: 18. 03. 2025. god.

SADRŽAJ MAPE GRAĐEVINSKOG PROJEKTA HIDROINSTALACIJA**(Glavni projekt: INSTALACIJE VODOOPSKRBE I ODVODNJE):**

- a) Opći dokumenti
- b) Prikaz tehničkih rješenja za primjenu propisa i mjera zaštite na radu i zaštite od požara primjenjenih u glavnom projektu instalacija vodovoda i kanalizacije
- c) Program kontrole i osiguranja kvalitete
- d) Popis propisa i naznaka odredaba primjenjenih kod projektiranja inst. vodoopskrbe i odvodnje
- e) Hidraulički proračun
- f) Tehnički opis
Gospodarenje otpadom
Vijek uporabe i održavanja građevine
Procjena troškova
- g) Troškovnik (vidi zasebno)
- h) NACRTI:
 - 1. Situacija
 - 2. Tlocrt temelja-temeljni razvod inst. vodoopskrbe i odvodnje
 - 3. Tlocrt suterena
 - 4. Tlocrt prizemlja
 - 5. Tlocrt krova-toranj
 - 6. Tlocrt krova
 - 7. Shema vertikala vodoopskrbe i odvodnje
 - 8. Detalj vodomjera i vodomjernog okna
 - 9. Detalj sabirne fekalne jame
 - 10. Detalj separatora ulja (SU2)
 - 11. Detalj upojnog bunara (UB2)
 - 12. Detalji bet. revizionih okana vel. Ø40 i Ø60cm
 - 13. Detalji bet. reviziog okna vel. Ø60 i cestovnog slivnika Ø50cm
 - 14. Detalj linijske odvodne rešetke
 - 15. Detalj drenaže ukopanog dijela objekta
 - 16. Detalj bet. drenažnog dvorišnog slivnika Ø50cm
 - 17. Presjek zgrade

UVOD:

Za Zanatsko-poslovni centar „Mindel“ izdana je od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Korčula, Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005 URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0007 dana 04. 06. 2018. godine, te Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000058 URBROJ: 2117/1-23/2-5-20-0003 dana 02. 10. 2020. god.

Fazno građenje zgrade:

Lokacijskom dozvolom predviđeno je fazno građenje građevine, **u tri faze**: „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva), „K“ (komunalno poduzeće) i „U“ (uljara). Za predviđene faze građevine izdaju se posebne-zasebne građevinske dozvole.

Za fazu „U“ (uljara) napravljena je tehnička dokumentacija i izdata građevinska dozvola od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Korčula KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024 dana 06. 06. 2024. godine (fotokopija u prilogu ovog projekta).

U okviru izrađene faze „U“ (uljara) predviđena je interna infrastrukturna odvodnja za sve tri faze cijelog Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ i isto je prikazano u ovom projektu faze „V“ (centra civilne zaštite i vatrogastva).

Predmet ovog glavnog projekta je faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva).

Ovim glavnim projektom HIDROINSTALACIJA daje se tehničko rješenje vodoopskrbe i odvodnje građevine **faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)** Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ u Gospodarskoj zoni Humac-Pudarica u Lumbardi, na k.č. 3404/55 k.o. Lumbarda.

Ista faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) koristi internu odvodnju projektiranu i prikazanu u projektu „U“ (uljara) a vodoopskrba je riješena novim priključkom na javni (budući) ulični vodoopskrbni cjevovod Ø100-150mm. Javni ulični (budući) vodoopskrbni cjevovod Ø100-150mm izrađen je u zasebnom projektu sa prilaznom prometnicom i isti je prikazan u ovom projektu (situacija-nacrt br. 1).

Granice fazne izgradnje vidljive su u grafičkim prikazima ovog projekta, nacrt br. 1 i arh. projektu. Svaka od faza ujedno je i zasebna dilatacija.

Napomena:

Prije početka radova na objektu centra civilne zaštite i vatrogastva, faza „V“ (prije iskolčenja i izvedbe temelja objekta vatrogasnog društva) potrebno je geodetski provjeriti i odrediti konačne kote interne infrastrukture na terenu, te eventualno s nadzorom provesti visinsku korekciju u odnosu na projektirano rješenje i planiranog terena.

Sve geodetske elemente izvedene interne infrastrukture s nadzorom upisati u građevinski dnevnik i unesti u elaborat izvedenog stanja.

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Projektant:



1.1. Popis mapa glavnog projekta (ZOP: 332-J4L)

<i>Broj mape</i>	<i>Strukovna odrednica projekta</i>	<i>Pravna osoba registrirana za poslove projektiranja Projektant / izrađivač</i>	<i>Broj projekta / T.D.</i>
1	Arhitektonski projekt	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb projektant: Ivana Šustić, dipl. ing. arh., A 3371	332-GP
2	Građevinski projekt - Projekt konstrukcije	Ultra Studio d.o.o. Pantovčak 27, HR-10000 Zagreb projektant: Andrej Marković, dipl. ing. građ., G 3722	19/25
3	Građevinski projekt – Projekt hidroinstalacija (instalacija vodoopskrbe i odvodnje)	Šprem Projekt d.o.o. Jablanovečka 10, HR-10110 Zagreb projektant: Mihajlo Šprem, g. t., G 2843	05/2025
4	Elektrotehnički projekt	Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg Kličići 29, HR-51216 Viškovo projektant: Damir Šiljeg, mag. ing. el., E 2374	2025-26
5	Elektrotehnički projekt – Projekt fotonaponske elektrane	Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg Kličići 29, HR-51216 Viškovo projektant: Damir Šiljeg, mag. ing. el., E 2374	2025-27
6	Projekt strojarских instalacija	Uzgon d.o.o. Skvažići 2, HR-51216 Viškovo projektant: Andrija Čuljak, mag. ing. mech., S 1661	GP37/2025
7	Projekt osiguranja građevne jame	Geotech d.o.o. Ciottina 21, HR-51000 Rijeka Projektant: dr. sc. Martina Gulić, univ. mag. ing. građ., G 7733	PR 25-031-01-R0

1.2. Popis elaborata koji su prethodili izradi glavnog projekta (ZOP: 332-J4L):

<i>Elaborat</i>	<i>Izrađivač</i>	<i>Broj elaborata</i>
Elaborat zaštite na radu	Termozop projekt d.o.o. Brig 27, HR-51000 Rijeka izradio: Goran Stipković, dipl. ing. stroj.	077/25-R
Geotehnički elaborat	Geotech d.o.o. Ciottina 21, HR-51000 Rijeka izradio: dr. sc. Mirko Grošić, dipl. ing. građ.	EL 22- 168-01 / R0

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080256211

OIB:

74400464543

TVRTKA:

- 1 ŠPREM-PROJEKT, d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
- 1 ŠPREM-PROJEKT, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanovečka 10

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - građevinarstvo, projektiranje i nadzor

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mihajlo Šprem, OIB: 58835803556
Zagreb, Milana Rešetara 29
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mihajlo Šprem
Zagreb, Milana Rešetara 29
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju društva od 06. rujna 1994. godine usklađen sa ZTD-om i preimenovan u Izjavu o usklađenju od 18. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 16.01.2006. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 12.03.2007. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u cijelosti i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

D004, 2015-09-08 09:31:23

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Svote temeljnog kapitala društva povećana je odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 18. prosinca 1995. godine sa svote od 6.700,0 kn za svotu od 12.300,00 kn na svotu od 19.000,00 kn.
- 2 Odlukom člana društva od 16.01.2006. godine temeljni kapital povećan je sa iznosa od 19.000,00 kn za iznos od 1.000,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1.-56308.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/16551-6	23.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-06/2167-4	06.04.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-07/3477-2	30.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	24.06.2013	elektronički upis
eu /	03.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

U Zagrebu, 08. rujna 2015.

Ovlaštena osoba



2

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostavlja:

1. ŠPREM MIHAJLO
ZAGREB, MILANA REŠETARA 29
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/00-01/2843
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 31. ožujka 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠPREM MIHAJLO grad. teh., ZAGREB, MILANA REŠETARA 29, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se ŠPREM MIHAJLO, (JMBG 2307951330073), grad. teh., ZAGREB, pod rednim brojem 2843, s danom upisa 27.03.2000. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, ŠPREM MIHAJLO, grad. teh. stječe pravo na uporabustrukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

ŠPREM MIHAJLO grad. teh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005

URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0007

Korčula, 04.06.2018.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, rješavajući po zahtjevu koji je podnio OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - Znanstveno-poslovni centar "Mindel", 2. skupine,

na katastarskim česticama 3404/55 nastala od 3404/55, 3404/56, 3404/59, 3404/61 i 3404/62 k.o. Lumbarda,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt Arhitektonski projekt oznake 131-P1Z od 04.2017. godine, ovlaštenu projektanta Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371 (Grgurević & partneri d.o.o. HR-10000 Zagreb, Čanićeva 6, OIB 38971455962) - MAPA 1
2. geodetski projekt oznake 37/17 od 04.2017. godine, ovlaštenu geodeta Željko Kosović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 932 (HR-00000, OIB) - MAPA 2
3. idejni projekt Projekt konstrukcije oznake 131-PZ od 04.2017. godine, ovlaštenu projektanta Andrej Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3722 (ULTRA STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Pantovčak 27, OIB 19274387099) - MAPA 3
4. idejni projekt PROJEKT HIDROINSTALACIJA oznake 131-P1Z od 04.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mihajlo Šprem, građ.teh., broj ovlaštenja G 2843 (ŠPREM-PROJEKT, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jablanovečka 10, OIB 74400464543) - MAPA 4
5. idejni projekt Elektrotehnički projekt oznake 2017-21 od 04.2017. godine, ovlaštenu projektanta Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374 (HR-00000, OIB) - MAPA 5

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

ID: P20180123-249493-Z02

PODNOŠITELJ: OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0007

STRANA 1/4

6. idejni projekt Projekt strojarskih instalacija oznake IP 11/2017 od 04.2017. godine, ovlašteni projektant Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661 (UZGON d. o. o. HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099) - MAPA 6
7. Prikaz mjera zaštite od požara 98/17 -ZOP od 04.2017. godine, , broj ovlaštenja (INSPEKTING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vučetićev prilaz 1, OIB 85034749473) - MAPA 7.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- NPKLM VODOVOD d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 466-1/17, , od 04.09.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik - Posebni uvjeti, 401600101/8128/17NG, , od 04.09.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA:361-03/17-01/5213, URBROJ: 376-10-17-2, od 09.08.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, broj: 511-03-06/4-16/39-17, , od 24.08.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Korčula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/2138, URBROJ: 534-07-4-6-16/2-17-2, od 28.07.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/3829, URBROJ: 374-24-3-17-2, od 03.08.2017. godine.

III. Fazno građenje:

Predmetna građevina sastoji se od tri dijela i izvodit će se u 3 faze:

- I. FAZA – sjeverni dio zgrade, (V) – prostor vatrogasnog društva
- II. FAZA – srednji dio zgrade (K) – prostor komunalnog poduzeća
- III. FAZA – južni dio zgrade (U) – prostor uljare

Za predviđene dijelove građevine izdaju se posebne građevinske dozvole.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za građevinsku dozvolu

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.01.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - Znanstveno-poslovni centar "Mindel", 2. skupine

na katastarskim česticama 3404/55 nastala od 3404/55, 3404/56, 3404/59, 3404/61 i 3404/62 k.o. Lumbarda, iz točke I. izreke ove dozvole.

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

ID: P20180123-249493-Z02

PODNOŠITELJ: OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0007

STRANA 2/4

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 131-IP od travnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) nije priložen je dokaz pravnog interesa

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU Humac - Pudarica Službeni glasnik općine Lumbarda, broj 02/11
 - PPUO Lumbarda - Službeni glasnik općine Lumbarda, broj 02/03., 03/03. -isp., 02/08.,05/13., 10/15. te 03/17..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska čestica nalazi u građevinskom području, proizvodne namjene – I2 - pretežito zanatska, nova gradnja, te je planirana gradnja u skladu s navedenim planom i to sa:

čl. 11. st. 1a - udio poslovne namjene u provrpini poslovne zgrade iznosi najmanje 70 %; dopušteni su proizvodni prateći sadržaji

čl. 12. - osnovna zgrada može se graditi isključivo kao samostojeća

čl. 13. st. 3. - udaljenost zgrade od regulacijske linije najmanje 3,0m

čl. 14. st. 1. - udaljenost zgrade od susjednih čestica za zgrade veće od 6 m u iznosu polovice visine zgrade (V/2)

čl. 15. st. 1. - veličina građevne čestice 600m2 do 4000m2

čl. 16. st. 2b. - najveći kig na česticama većim od 800m2 iznosi 0,3

čl. 17. st. 2. - najveći kis iznosi 0,6

čl. 18. st. 3. - najmanji udio procjedne površine građevne čestice iznosi 20%

čl. 19. st. 4. - najveći dopušteni broj nadzemnih etaža: do dvije i st. 9. najveća dopuštena visina zgrade: 8 m, iznimno na česticama većim od 800m2, a sukladno tehnološkom proces: 10m

čl. 33. - potreban broj parkirnih mjesta (14PM)

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh

**DOSTAVITI:**

1. OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Dubrovačko-neretvanska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Korčula**

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000058

URBROJ: 2117/1-23/2-5-20-0003

Korčula, 02.10.2020.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, na temelju članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493, OIB 08108782395, izdaje

RJEŠENJE**O PRODUŽENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE**

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/05, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-7, od 04.06.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, pravomoćna dana 29.06.2018. godine produžuje se za još dvije godine. Sukladno članku 150 stavak 3. rok od dvije godine ne teče za vrijeme trajanja postupka odlučivanja o prijedlogu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, stoga se važenje lokacijske dozvole produžuje do 26.10.2022. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493, OIB 08108782395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02.10.2020. godine izdavanje rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan, a uz zahtjev je priložena preslika lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/05, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-7, od 04.06.2018. godine i Ugovor o darovanju broj: 755-03/2018 sklopljen između Republike Hrvatske i Općine Lumbarda temeljem Odluke Vlade RH o darovanju nekretnina Općini Lumbarda u svrhu realizacije poduzetničke zone od 26.10.2018. godine.

Sukladno članku 150 stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) rok od dvije godine ne teče za vrijeme trajanja postupka odlučivanja o prijedlogu za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, stoga se utvrđuje da rok važenja predmetne lokacijske dozvole nije tekao do dana donošenja gore navedene odluke.

U provedenom postupku utvrđeno je da se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je predmetna lokacijska dozvola izdana.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ove izmjene lokacijske dozvole.

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000058, URBROJ: 2117/1-23/2-5-20-0003 stranica 1/2 ID: P20201002-556377-Z08

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA LUMBARDA
HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula
HR-20260 Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000058, URBROJ: 2117/1-23/2-5-20-0003 stranica 2/2 ID: P20201002-556377-Z08

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

VERONIKA FABRIŠ
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 02.10.2020.

ID: P20221017-944245-Z01

**REPUBLIKA HRVATSKA****Dubrovačko-neretvanska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Korčula**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388

URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024

Korčula, 06.06.2024.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493, OIB 08108782395 po opunomoćeniku HRVOJE VIDOVIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D, OIB 04392550880, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493, OIB 08108782395:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.a skupine, Faza "U" (uljara) Zanatsko-poslovnog centra "Mindel", etažnosti suteran sa ravnim krovom, visine 5,17 m

na postojećoj građevnoj čestici 3404/55 k.o. Lumbarda,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 270-J4L, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 270-GP, **ispravak 2** od 3.2024. godine

- projektant: Ivana Šustić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3371
- projektantski ured: Grgurević & partneri d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gjura Čanića 6, OIB 38971455962

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 72/22 od 10.2022. godine

- projektant: Andrej Marković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3722
- projektantski ured: ULTRA STUDIO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Pantovčak 27, OIB 19274387099

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt hidroinstalacija, oznake 38/2022, **ispravak 1** od 3.2024. godine

- projektant: Mihajlo Šprem, građ.teh., broj ovlaštenja G 2843
- projektantski ured: ŠPREM-PROJEKT, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jablanovečka ulica 10, OIB 74400464543

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024

1/5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20221017-944245-Z01

MAPA 4**elektrotehnički projekt, oznake 2022-77, ispravak 2 od 3.2024. godine**

- projektant: Damir Šiljeg, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2374
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Damir Šiljeg, HR-51216 Viškovo, Kliči 29, OIB 93828675774

MAPA 5**strojarski projekt, oznake GP 104/2022 od 10.2022. godine**

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099

MAPA 6**građevinski projekt - Projekt osiguranja građevne jame, oznake PR 22-168-01 / R0 od 10.2022. godine**

- projektant: Mirko Grošić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3923
- projektantski ured: GEOTECH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ciottina 21, OIB 02329110570

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493, OIB 08108782395 po opunomoćeniku HRVOJE VIDOVIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D, OIB 04392550880, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.10.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.a skupine, Faza "U" (uljara) Znanstveno-poslovnog centra "Mindel"

na postojećoj građevnoj čestici 3404/55 k.o. Lumbarda iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Goran Šuto G 3571 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta (mape 2) glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
 - Alan Brunčić G 2887 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog građevinskog projekta (mape 6) glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela

KLASA: UPII-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/5



ID: P20221017-944245-Z01

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/1221, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 05.02.2024. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0000899, URBROJ: 374-24-3-24-2 od 14.03.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - NPKLM VODOVOD d.o.o., HR-20260 Korčula, Put svetog Luke 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 388/24 od 12.02.2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401600102/1557/24ZT od 28.03.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Korčula, z.k.ul. 2502, k.o. Lumbarda, od 17.10.2022. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0007, od 04.06.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, pravomoćna od 29.06.2018. godine, te Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000058, URBROJ: 2117/1-23/2-5-20-0003, od 02.10.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, pravomoćno od 21.10.2020. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

3/5



ID: P20221017-944245-Z01

- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh.

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024

4/5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20221017-944245-Z01

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA LUMBARDA
HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493
 - HRVOJE VIDOVIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 52D

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lumbarda, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Prvi žal 493, 20 263 Lumbarda
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Neretva-Korčula"
HR-20355 Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula
HR-20260 Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50
 - Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
Ispostava Korčula
HR-20260 Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024

5/5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.

KORČULA

žiro-račun 2330003-1100045897, tel:020/711-013, fax: 020/711-713, MB 3085783

Broj: 466-1/17.

Korčula, 04. rujna 2017

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVNIČKA ŽUPANIJA
NA LUMBARDA

Primio iz	6.09.2017
Klasifikacija	
Uredbeni broj	Prilog

Općina Lumbarda
20263 Lumbarda

Predmet: Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

1. Na predmetnoj dionici nije izgrađen javni vodovod kako je navedeno u projektu, već je ostavljena mogućnost priključka na magistralni cjevovod kod skretanja za Industrijsku zonu.
2. Uvidom u hidraulički proračun po kojem se traži 12 l/sec, potrebno je na predmetnoj lokaciji u dogovoru sa projektantom predvidjeti vodospremu, da se ne poremete hidraulički uvjeti u magistralnom cjevovodu kako vodosprema Lumbarda ne bi ostala bez vode.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Jakov Belić, dipl. ing. grad.
Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-
Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.
KORČULA 1

Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.

KORČULA

Put Sv. Luke b.b.

žiro račun: 2330003-110045897, tel: 020 711 013, fax: 020 711 713, OIB
29816848178

Broj: 387/22

Korčula, 27.07.2022.g.

NPKLM vodovod d.o.o. iz Korčule povodom zahtjeva **Općine Lumbarda**, a temeljem članka 161. Zakona o vodama i članka 3. Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga izdaje:**IZMJENJENE POSEBNE UVJETE**

Za izgradnju zanatsko-poslovnog centra Mindel na kat.čest.zem. 3404/55 k.o. Lumbarda

I. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE**1. Do predmetne čestice ne postoji mjesna vodovodna mreža.**

2. Sve građevine na građevinskoj čestici moraju biti udaljeni minimalno 0.5 m od svih budućih vodovodnih instalacija.
3. Instalacije fekalne kanalizacije i elektroenergetski vodovi ne bi se smjele voditi u istom rovu sa instalacijama vodovoda, a ukoliko to tehnički nije izvedivo moraju biti 0.5 m niže od vodovodnih instalacija.

II. STVARANJE UVJETA U MREŽI

1. Na magistralnom cjevovodu Korčula - Lumbarda od ductila DN 200 postoji odvojak za gospodarsku zonu Humac - Pudarica profila DN 80. Da bi se stvorili uvjeti za priključak potrebna je izradnja novog cjevovoda sa vodospremom. Dopušta se privremeni spoj na magistralni cjevovod sa ograničenim količinama (2 l/sec prema vašem zahtjevu) ali ukoliko dođe do problema sa opskrbom Lumbarde, biti će prekinuta vodoopskrba gospodarske zone, stoga je konačno rješenje izgradnja vodospreme.

III. TEHNIČKI UVJETI

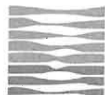
1. Napajanje iz magistralnog cjevovoda sa vodospremom na koti 85 m.n.m.
2. Vodomjerno okno smjestiti do postojećeg okna odvojka sa magistralnog cjevovoda.
3. Vodomjerno okno ima minimalno vodomjer i dva ventila od kojih je jedan igličasti.
4. Ukoliko podnositelj zahtjeva izvodi radove na svojoj instalaciji zbog kojih treba skidati plombu sa vodomjera obavezan je zatražiti dopuštenje od NPKLM vodovoda.

IV. OSTALI UVJETI

1. Kada se stvore tehnički uvjeti za priključak kupac je dužan sa NPKLM vodovodom zaključiti ugovor o isporuci vode.
2. Prije ishodovanja građevinske dozvole NPKLM vodovod mora izdati **potvrdu na glavni projekt** kojim potvrđuje da je glavni projekt u skladu sa izdanim posebnim uvjetima priključenja

Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-
Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.
Direktor KORČULA 1

Jakov Belić, dipl. ing. grad.

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

Telefon: 021 / 309 400

- 13) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prostor skladištenja ulja projektirati vodonepropustan i na način da se onemogući istjecanje eventualno prolivenog ulja izvan objekta.
- 14) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je kominu iz uljare zbrinjavati putem ovlaštene osobe ili kompostiranjem.
- 15) U slučaju zbrinjavanja komine putem ovlaštene osobe, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je sklopiti ugovor s istom.
- 16) U slučaju zbrinjavanja komine kompostiranjem, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je osigurati odlagalište na kojem će se kompostirati komina iz uljare prije odvoza na poljoprivredne površine. Kompostiranje se mora vršiti na vodonepropusnoj podlozi ili foliji i na način da se spriječi ispuštanje procjednih voda u tlo, odnosno u podzemne i površinske vode.
- 17) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je tehnološku liniju za pregled vozila, odnosno jamu za remont i podmazivanje unutar vatrogasnog društva projektirati "u suho", odnosno kao vodonepropusnu.
- 18) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prostor radionice vatrogasnog društva projektirati kao vodonepropustan na način da se spriječi izlivanje bilo kakvih tekućina izvan objekta.
- 19) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je otpadne vode od odmašćivanja dijelova motora i sl. skupljati u vodonepropusni spremnik te ih zbrinjavati kao opasni otpad putem ovlaštene pravne osobe.
- 20) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je postaviti vodonepropusne kontejnere za odlaganje otpadnog motornog ulja i vidljive natpise o postojanju istih. Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je otpadno motorno ulje sakupljati u kontejnerima i iste prazniti gdje to odredi nadležno tijelo.
- 21) Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je ostali otpad odlagati u kontejnere i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.
- 22) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima dovesti u prvobitno stanje.
- 23) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 24) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektom dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima.

Promjena i razdoblje važenja vodopravnih uvjeta propisani su člankom 147. Zakona o vodama (NN broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

Obrazloženje

Općina Lumbarda, Općinski načelnik, podnio je zahtjev KLASA:350-01/15-01/4, URBROJ:2138/06-02-17/13 od 24.07.2017., zaprimljen 26.07.2017.god., za investitora Općina Lumbarda, za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju znanstveno - poslovnog centra „Mindel“ u gospodarskoj zoni Humac - Pudarica na k.č. 3404/55, k.č. 3404/56 i dr. k.o. Lumbarda. Dostavljenom dokumentacijom predviđa se izgradnja građevine sa tri samostalne uporabne cjeline: vatrogasno društvo, komunalno poduzeće i uljara (kapaciteta prerade od maksimalno 200 tona maslina godišnje).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt arhitekture, Mapa 1/7, izrađen od Ured ovl.arh. Ivana Šustić, T.D. 131-IP, travanj 2017;
- Idejni projekt hidroinstalacija, Mapa 4/7, izrađen od Šprem-projekt d.o.o., Zagreb, T.D. 08/2017, travanj 2017.;
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I-351-03/16-08/146, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 13.12.2016.) da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu i Rješenje o ispravku očite pogreške u Rješenju (KLASA: UP/I-351-03/16-08/146, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-9 od 22.05.2017.).

U provedenom postupku je utvrđeno da će se građenjem predmetne građevine uz pridržavanje vodopravnih uvjeta narečenih u izreci osigurati odgovarajući vodni režim.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).



070105614

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovih vodopravnih uvjeta može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN broj 115/2016), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br. 3. točkom 2. koja je sastavni dio Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/2017 i 37/2017).

Službena osoba:

Stipe Mršo, dipl.ing.građ.

**Prilog:**

1. Idejni projekti.

Dostava:

1. Općina Lumbarda, Općinski načelnik (AR); ✓
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 (PDF - mail);
5. VGI Opuzen (PDF - mail).



070105614



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
Prima: 31.08.2017.	
Klasifikacija: A	Redakcija: 1
Uredbenost: 1	Vrijednost: 1

Broj: 511-03-06/4-16/39-17
Dubrovnik, 24.08.2017.

Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, na temelju članka 24. stavka 3. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i članka 135. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/2013), postupajući po zahtjevu investitora OPĆINA LUMBARDA, Lumbarda 493, Lumbarda, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite od požara za gradnju građevine zanatsko poslovni centar „Mindel“, u gospodarskoj zoni Humac-Pudarica, na građ. Čest. 3404/55, 3404/56, 3404/59, 3404/61 i 3404/62 k.o. Lumbarda, utvrđuje

POSEBNE UVJETE

zaštite od požara za gradnju građevine zanatsko poslovni centar „Mindel“, u gospodarskoj zoni Humac-Pudarica, na građ. Čest. 3404/55, 3404/56, 3404/59, 3404/61 i 3404/62 k.o. Lumbarda, investitora Općina Lumbarda.

- I. Glavni projekt mora biti izrađen u skladu sa priloženim Idejnim projektom koji se sastoji od slijedeće knjige:
- Mapa 1: Arhitektonski projekt, izrađen od strane Grgurević i partneri d.o.o. iz Zagreba, , broj 131-IP, od travnja 2017.
 - Mapa 3: Građevinski projekt, izrađen od strane Ultra studio d.o.o. iz Zagreba, broj TD 46/17, od travnja 2017.
 - Mapa 4: Projekt hidroinstalacija, izrađen od strane Šprem projekt d.o.o. iz Zagreba, broj 08/2017, od travnja 2017.
 - Mapa 5: Elektrotehnički projekt, izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera Elektrotehnike Damir Šiljeg d.o.o. iz Zagreba, broj 2017-21, od travnja 2017.
 - Mapa 6: Projekt strojarskih instalacija, izrađen od strane Uzgon d.o.o. iz Saršoni-Viškovo, broj IP 11/2017, od travnja 2017.
 - Mapa 7: Prikaz mjera zaštite od požara, izrađen od strane Inspeking d.o.o. iz Zagreba, broj 98/17-ZOP, od travnja 2017.

Primjerak Idejnog projekta zadržan je od strane MUP-a.

- II. U glavnom projektu potrebno je:

1. Vatrogasne pristupe projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03);

2. Primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine" br. 29/13);
 3. Hidrantsku mrežu projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" br. br. 08/06);
 4. Primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme ("Narodne novine" br. 87/08);
 5. Primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevine ("Narodne novine" br. 87/08, 33/10);
 6. U nedostatku domaćih smjernica za garaže, primijeniti strane smjernice kao što je austrijska smjernica OiB 2.2;
 7. Sve ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- III. Unutar programa kakvoće i osiguranja kvalitete, navesti norme ili propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara;
- IV. U glavnom projektu potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara.

O B R A Z L O Ž E N J E

Investitor Općina Lumbarda, je dana 24.08.2017. podnio zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite od požara na dostavljenju projektnu dokumentaciju za gradnju građevine zanatsko poslovni centar „Mindel“ u gospodarskoj zoni Humac-Pudarica.

Sve mjere zaštite od požara su određene važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih treba sukladno tome i primijeniti.

Ova potvrda oslobođena je od plaćanja pristojbi na temelju članka 6. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/2017).

U P U T A O P R A V N O M L I J E K U

Protiv ovog rješenja može se u roku 15 dana od dana primitka rješenja izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske. Žalba se predaje ovoj Policijskoj upravi, Dr. Ante Starčevića 57 ili neposredno Ministarstvu unutarnjih poslova u Zagrebu, Ilica 335, bez plaćanja upravne pristojbe.

Dostavljeno:

- Općina Lumbarda
- Lumbarda 493, Lumbarda
- Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš
i industrijsko onečišćenje

KLASA: UP/I 351-03/16-08/146

URBROJ: 517-06-2-1-1-16-9

Zagreb, 22. svibnja 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike temeljem članka 84. stavka 1. i članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 104. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) radi ispravljanja pogreške u rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 351-03/16-08/146; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 13. prosinca 2016. godine) donosi

RJEŠENJE
o ispravku očite pogreške u Rješenju

- I. U rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 351-03/16-08/146; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 13. prosinca 2016. godine), u dijelu Obrazloženje, pod opisom zahvata se navodi da se odvodnja objekta predviđa kao separata kanalizacija s priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 10 ES koji se planira izgraditi i odvodom pročišćenih voda u upojni bunar. Tekst se mijenja i glasi: Otpadne vode odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 30 m³ do izgradnje javnog sustava odvodnje.
- II. Ovo rješenje proizvodi pravni učinak od dana od kojega pravni učinak proizvodi i rješenje koje se ispravlja.
- III. Ovo rješenje na propisani način objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj ispravak u rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, koje sukladno odredbama članaka 39. i 45. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 93/16 i 104/16) od 16. listopada 2016. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, o prihvatljivosti za okoliš zahvata izgradnje Zanatsko-poslovnog centra Mindel, Lumbarda (KLASA: UP/I 351-03/16-08/146; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-7 od 13. prosinca 2016. godine, dalje u tekstu: Rješenje),

donosi se u svrhu ispravljanja pogreške u Rješenju. U dijelu Obrazloženje, pod opisom zahvata se navodi da se odvodnja objekta predviđa kao separata kanalizacija s priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 10 ES koji se planira izgraditi i odvozom pročišćenih voda u upojni bunar. Tekst se mijenja i glasi: Otpadne vode odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu kapaciteta 30 m³ do izgradnje javnog sustava odvodnje.

Nositelj zahvata, Općina Lumbarda, Lumbarda 493, Lumbarda, podneskom od 3. svibnja 2017. godine zatražio je od Ministarstva zaštite okoliša i energetike da se u Rješenju ispravi sporni tekst odnosno uskladi sa zadnjom verzijom Elaborata zaštite okoliša iz rujna 2016. godine, izrađivača OIKON zelena infrastruktura d.o.o. iz Zagreba, koji je izmijenjen tokom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje Znanstveno-poslovnog centra Mindel, Lumbarda na zahtjev Uprave vodnoga gospodarstva.

Uvidom u predmetno rješenje utvrđeno je da je zahtjev osnovan te je temeljem izloženoga trebalo odlučiti o ispravku očite pogreške u Rješenju, kako stoji u izreci ovog rješenja.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 104. stavka 2. Zakona o upravnom postupku.

Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 160. stavka 1. i članka 163. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. Općina Lumbarda, Lumbarda 493, Lumbarda, (**Preporučeno R!, s povratnicom**)

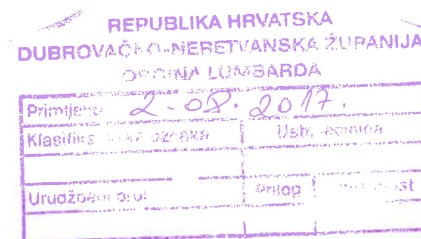
NA ZNANJE:

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, Dubrovnik





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA
UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za južnu Dalmaciju
Ispostava Korčula



KLASA: 540-02/17-03/2138
URBROJ: 534-07-4-6-16/2-17-2
Korčula, 28.07.2017

Sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishoda Lokacijske dozvole po zahtjevu OPĆINA LUMBARDA Prvi žal 493, 20263 Lumbarda od 24.07.2017. godine, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 27.07.2017. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za izgradnju - izgradnja građevine - zanatsko poslovni centar "MINDEL" na lokaciji gospodarska zona Humac-Pudarica k.č.br. 3404/55, 3404/56, 3404/59, 3404/61 i 3404/62, k.o. Lumbarda,

INVESTITOR: Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu 131-PIZ od travanj, 2017 godine izrađenom od "Grgurević i partneri" d.o.o., Zagreb, Savska cesta 19/III.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
 - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
 - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
 - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
 - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
 - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
 - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
 - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13),

-Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (“Narodne novine”, br. 125/13, 141/13 i 128/15),

4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (“Narodne novine” 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora u obimnim (fasadnim) zidovima i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije. Djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. Dispoziciju otpadnih voda riješiti sukladno zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća. Ukoliko se namjerava izvesti sabirna jama, ista se mora projektirati i graditi vodonepropusno o čemu je potrebno izvršiti ispitivanje, te pribaviti dokaz o istom, od strane ovlaštene osobe za ispitivanje vodonepropusnosti vodnih građevina.

8. Na tehničkom pregledu potrebno je predočiti:

- dokaz o izvršenoj tlačnoj probi vodovodne mreže,

- dokaz o vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava,

- nalaz ovlaštene ustanove o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće,

- atest da svi dijelovi vodovodne instalacije (cijevi, ventili, spojevi, slavine) udovoljavaju zahtjevima Uredbe (EZ) br. 1935/2004,

- dokaz da su provedene mjere zaštite od buke.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (“Narodne novine”, broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama (“Narodne novine”, broj 115/16) .

Viša sanitarna inspektorica
Sandra Šestanović, dipl.ing.



DOSTAVITI

1. OPĆINA LUMBARDA, Prvi žal 493, 20263 Lumbarda
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Temeljem odredbi članka 70 Zakona o gradnji NN br. 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/19 i 145/24, te odredbi drugih propisa (NN 98/99 i NN 67/23) dajem:

IZJAVU

da je Glavni projekt – Građevinski projekt hidroinstalacija (instalacije vodoopskrbe i odvodnje) za:

Građevina: **Zanatsko-poslovni centar "Mindel",
faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)
Gospodarska zona Humac-Pudarica,
Lumbarda, na k.č. 3404/55
k.o. Lumbarda**

Investitor: **Općina Lumbarda
Lumbarda 493
20263 Lumbarda
OIB: 08108782395**

TD: 05/2025

Faza projekta: **GLAVNI PROJEKT
(hidroinstalacije)**

Z.O.P. 332-J4L

Izradio: **ŠPREM-PROJEKT d.o.o.
za projektiranje, građenje i nadzor
10110 Zagreb, Jablanovečka 10
OIB: 74400464543; MB: 0841226**

Projektant: **MIHAJLO ŠPREM upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske
komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, klasa: UP/I-360-01/00-01/2843, ur.
broj: 314-01-00-1 od 31. ožujka 2000. pod rednim br. ovlaštenja G 2843.**

usklađen s lokacijskim uvjetima i posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim **Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda br. 02/03, 03/03-isp, 02/08, 05/13, 10/15 i 03/17) s odredbama Urbanističkog plana uređenja Humac-Pudarica (Službeni glasnik Općine Lumbarda 02/11) Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000005 URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0007 izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, ispostava Korčula od 04. 06. 2018. god., Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000058URBROJ: 2117/1-23/2-5-20-0003 od 02. 10. 2020. god. te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve posebihih uvjeta priključenja, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrade i druge propisane zahtjeve i uvjete, te pravila struke.**

Građevinski projekt hidroinstalacija dio je međusobno usklađenih projekata s ostalim dijelovima glavnog projekta kojima se daje tehničko rješenje građevine i kojima se dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta sukladno članku 68 Zakona o gradnji NN.br. **153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24.**

Projektant:

**Mihajlo Šprem**
grad. inž.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2843

U Zagrebu, ožujak, 2025. god.

b) PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU PRIMJENJENIH U GLAVNOM PROJEKTU INST. VODOOPSKRBE I ODVODNJE

Prema Zakonu o zaštiti na radu NN br. 71/2014 u glavnom projektu instalacije vodoopskrbe i odvodnje zgrade „CENTAR CIVILNE ZAŠTITE I VATROGASTVA“ (faza „V“), k.o. Lumbarda, predviđene su mjere zaštite na radu, koje se odnose na period izgradnje i eksploatacije predmetne zgrade, namjenjene za rad.

Opskrba zgrade sanitarnom vodom i požarnom vodom za unutarnje hidrante predviđena je iz (buduće) javne vodoopskrbne mreže, u kojoj je voda pod stalnom sanitarnom kontrolom.

Svi materijali predviđeni projektom odgovaraju standardima, a međusobna udaljenost od električnih na propisnoj je udaljenosti.

Svi sanitarni čvorovi imaju odgovarajuću odvodnju i potrebnu zaštitnu galanteriju. Opskrba zgrade toplom sanitarnom vodom riješena je centralno sukladno strojarском projektu.

Odvodnja zgrade riješena je separatnim (razdjelnim) sistemom i to: čiste oborinske vode s krova objekta ispuštaju se u upojni bunar a manjim dijelom na teren, a odvodnja sanitarno-fekalnih otpadnih voda, predviđena je u I fazi Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ (faza „U“ – uljara) odvodom u arm. bet. vodonepropusnu sabirnu fekalnu jamu i odvozom fekalija cisternama, što je investitor dužan riješiti s nadležnom komunalnom organizacijom.

Sve vertikale instalacija zgrade imaju odgovarajuće ventile i revizije za slučaj popravaka pojedinih dijelova instalacije. Za vrijeme izvođenja i eksploatacije vodovodne i kanalizacione mreže objekta i infrastrukture potrebno je sve poklopce na zasunskim komorama i revizionim oknima držati zatvorene. Poklopci moraju fino nalijegati u okvir, ne smiju se pod opterećenjem pomicati, a gornja površina mora biti izvedena u niveleti prometnice, pješačke plohe ili zelene površine. Otvaranje poklopaca i silazak u reviziona okna i zasunske komore dozvoljen je samo ovlaštenim i obučanim osobama. Prije dizanja poklopaca potrebno je osigurati zaštitu za vozila i pješake ogradama, prometnim znakovima, svjetlosnim signalima i sl. Osobe koje ulaze u reviziona okna i zasunske komore moraju imati propisnu zaštitnu odjeću i opremu.

Svi metalni dijelovi vodovodne instalacije moraju biti uzemljeni kao i metalni dijelovi opreme i sanitarija.

Ulazi u reviziona okna, zasunske komore i druge građevine u funkciji vodoopskrbe i odvodnje, predviđeni su preko odgovarajućih poklopaca i penjalica na razmaku od 30cm.

Opasnosti koje mogu nastupiti u toku realizacije zgrade izvođač radova dužan je riješiti sam, u sklopu organizacije gradilišta i tehnologije gradnje.

Pristup gradilištu, opremi i stajevima dozvoljen je samo ovlaštenim osobama.

Za primjenu svih pravila zaštite na radu i građevinskih propisa investitor je dužan osigurati redoviti i stručni nadzor nad izvođenjem instalacija **vodoopskrbe i odvodnje**. Tokom gradnje potrebno je kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i atestima dokazati odgovarajuću valjanost.

Prije zatvaranja rovova i šliceva potrebno je vodovod ispitati na probni tlak, provesti dezinficiranje i ispiranje cjevovoda, te isto zapisnički utvrditi.

Atest o ispravnosti sanitarne vode, kao i atesti o ispitanoosti i funkcionalnosti svih instalacija građevine i interne infrastrukture obavezan je i mora biti proveden sukladno zakonskim normama.

Sve građevine u funkciji odvodnje (reviziona okna, slivnici, separatori, prepumpne stanice i sl.) moraju biti pregledani od nadzora, a kvaliteta izvedenog stanja upisana u građevinski dnevnik.

Ispitivanje odvodnog sistema s pripadajućim građevinama na vodonepropusnost i funkcionalnost mora biti provedeno sukladno zakonskim normama (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda NN 3/11 i Zakonu o vodama NN br. 153/09 članak 221 stavak 2).

Neispravno izvedeni cjevovodi i građevine u funkciji odvodnje bez atesta o vodonepropusnosti i funkcionalnosti i reviziona okna bez uredno izvedenih kineta na točno određenoj niveleti, te neispravno ugrađeni poklopci, ne smiju se pustiti u funkciju.

Popis propisa i naznaka odredaba prema Zakonu o zaštiti na radu koji su primjenjeni u tehničkoj dokumentaciji glavnog projekta instalacija **vodoopskrbe i odvodnje**, dati u poglavlju "d" ovog projekta, sastavni su dio Prikaza rješenja za primjenu propisa i mjera zaštite na radu, te su obvezni za izvođača i investitora objekta.

Projektant:



PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA I MJERA ZAŠTITE OD POŽARA PRIMJENJENIH U GRAĐEVINSKOM PROJEKTU HIDROINSTALACIJA (INSTALACIJA VODOOPSRBE I ODVODNJE)

Prema Zakonu o zaštiti od požara NN br. 92/2010, te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/2006), a sukladno požarnom elaboratu, predmetni objekt zaštićen je od požara unutarnjim zidnim požarnim hidrantima (PHØ25mm), s osiguranjem požarne vode od min. 0,42 l/sek. (vidi hidraulički proračun). Raspored zidnih protupožarnih hidranata je takav da omogućava i zadovoljava Zakonom propisane udaljenosti za gašenje požara na svim mjestima u objektu (NN br. 8/2006, članak 12 i 13).

Svaki komplet zidnog hidranta (hidrantski ormarić) opremljen je s 15,0m trevira crijevom, ventilom i mlaznicom.

Za preventivno gašenje požara u objektu su predviđeni ručni vatrogasni aparati S9 i CO2.

S vanjske strane objekt je sukladno požarnom elaboratu zaštićen od požara vanjskim (budućim) nadzemnim požarnim hidrantima s osiguranjem požarne vode od 10,0 l/sek. Isti vanjski požarni hidranti predmet su zasebnog projekta budućeg javnog vodoopskrbnog cjevovoda. Novi vanjski požarni hidranti prikazani su na situaciji-nacrta br. 1 i nisu predmet ovog projekta.

Raspored vanjskih protupožarnih hidranata je takav da zadovoljava Zakonom propisane udaljenosti (NN br. 8/2006, članak 14, 15 i 16). Uz svaki vanjski požarni hidrant na udaljenosti ne većoj od 10,0m predviđen je ormarić s vatrogasnim crijevima, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama i opremom (prijelaznica, razdjelnice) koje će omogućavati efikasno gašenje požara.

Sukladno požarnom elaboratu prodori kroz zidove i stropove na granici požarnih sektora (instalacije, cjevovodi i sl.) biti će brtvljeni s negorivim materijalima i elementima klase otpornosti kao konstrukcija kroz koju prolaze.

Razred reakcije na požar izolacije cjevovoda i kanala predviđen je prema HRN EN 13501.

Popis propisa i naznaka su slijedeći:

1. Zakon o gradnji NN. br. 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19 i 145/24
2. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 8/2006
3. Zakon o zaštiti od požara NN br. 92/10 i 114/22
4. Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN 101/11 i 74/13

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mihajlo Šprem
grad. inž.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2843

c) PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Tehnički uvjeti izvođenja hidroinstalacija (instalacija vodoopskrbe i odvodnje), atesti, mjerenja i ispitivanja instalacija:

Prema Zakonu o gradnji NN. br. 153/13, NN br. 20/17, NN br. 39/19, NN 125/19 i 145/24 propisuje se slijedeće:

I. OPĆI UVJETI:

1. Ovi tehnički uvjeti su dopuna i objašnjenja za ovu vrstu instalacija, i kao takvi, sastavni su dio projekta, pa prema tome obvezni za investitora i izvođača.
2. Instalacije se moraju izvesti prema nacrtima (tlocrti, detalji i sheme), tehničkom opisu, te važećim Zakonima, propisima i tehničkim pravilima struke. Projekt za izvođenje (izvedbeni projekt) mora biti ovjeren, odnosno usklađen s projektom na kojeg je izdana Građevinska dozvola.
3. Sve promjene i odstupanja od ovog projekta, moraju biti odobrene od investitora- nadzora, te usuglađene s uvjetima nadležnim komunalnim organizacijama, odnosno eventualno ishoditi dopunu glavnog projekta, a sve u okviru zakonskih normi.
4. Izvođač radova dužan je prije izvođenja objekta-instalacija, proučiti projekt, te provjeriti postojeće stanje na terenu. Za sva eventualna odstupanja od tehničke dokumentacije, na koju je ishodena Građevinska dozvola u okviru zakonskih normi, potrebno je konzultirati projektanta i investitora. Samovoljno mijenjanje projekta od strane izvođača ili investitora, bez dopune tehničke dokumentacije i ishođenja valjanih suglasnosti, isključuje odgovornost projektanta za zakonsku i tehničku ispravnost. Zakonske posljedice u takvoj situaciji snosi isključivo investitor, odnosno onaj tko je odobrio promjene bez valjanih zakonskih dopuna tehničke dokumentacije.
5. Prije izvođenja vodomjernog okna, mikrolokaciju i dimenzije okna u konačnoj varijanti odrediti-utvrditi sa službenim predstavnikom javnog vodovoda na licu mjesta (pozivom na gradilište), upisom u građevinski dnevnik.
6. Instalacije vodoopskrbe i odvodnje mogu izvoditi samo ovlaštene osobe i firme, uz obavezan stručni nadzor. U protivnom svu nastalu štetu snosi onaj tko je angažirao nestručnog izvođača.
7. **Preporuča se izvođaču radova da u redoslijedu izvođenja svih instalacija objekta instalacije vodoopskrbe i odvodnje izvodi prve.**

II. TEHNIČKI UVJETI IZVOĐENJA

1. Materijal i oprema instalacija **vodoopskrbe i odvodnje** moraju biti kvalitetno izvedeni, posjedovati odgovarajuće ateste prema standardima važećim u RH. Ako izvođač radova upotrijebi materijal koji ne odgovara po kvaliteti traženim tehničkim normativima i standardima, na zahtjev nadzornog inženjera mora se ukloniti.
2. Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden. Sve što bi se u toku rada i uporabe pokazalo nekvalitetno, izvođač je dužan o svom trošku otkloniti.
3. Sva armatura, mjerni instrumenti, a naročito sigurnosni uređaji moraju besprijekorno funkcionirati.
4. Po završetku montaže instalacija, provodi se tlačna proba, odnosno ispitivanje na protoku.
5. Ispitivanje treba zapisnički utvrditi, te izdati odgovarajuće ateste o istom.
6. Instalacije trebaju biti provjerene:
 - a) rade li bez šumova i udaraca
 - b) da li je instalacija i kod radnih temperatura nepropusna
 - c) da li protoka vode ispravno funkcionira
 - d) rade li zaporni ventili i regulacioni sklopovi ispravno, te mogu li se lako podešavati
 - e) rade li regulacioni sklopovi prema traženim projektiranim parametrima (kod hidro i prepumpne stanice)
 - f) pokazuju li svi kontrolni instrumenti ispravne podatke
 - g) da li se instalacije odvodnje ispravno odzračuju i da li su ventili, sifoni i revizije dostupni za čišćenje i održavanje
 - h) postoje li natpisne pločice na svim osnovnim elementima postrojenja sa uputama funkcioniranja i rukovanja i postoje li u tehničkim prostorima izvještene upute za posluživanje postrojenja.
7. Tehnička primopredaja instalacije nakon završetka svih radova provodi se u prisustvu nadzornog inženjera i predstavnika investitora. Ukoliko se prilikom predaje instalacija obavlja i tehnički pregled u svrhu dobivanja uporabne dozvole, prisutni su i predstavnici organa nadležnog za izdavanje uporabne dozvole.
8. Garanti rok za ispravnost uređaja i postrojenja teče od dana tehničkog prijema, odnosno od dana izdavanja uporabne dozvole. Garanti rok za kvalitetu izvršenih radova daje izvođač na rok od dvije godine, odnosno prema odredbi Ugovora, a garanti rok na opremu daje proizvođač opreme.

Namjerno prouzročene (skriveno) greške izvedenih dijelova instalacija zbog loših materijala izvan ovog projekta i troškovnika, te loše izvedenih radova, ne oslobađaju izvođača, nadzor od odgovornosti i nakon garantnog roka od dvije godine. Zakonske posljedice u takvoj situaciji snosi isključivo onaj tko je odobrio promjene. Sve promjene moraju biti evedentirane upisom u građevinski dnevnik i jasno prikazane u elaboratu izvedenog stanja.
9. Izvođač se prilikom izvedbe hidroinstalacija, osim projektne dokumentacije, mora držati uputa i prospektnog materijala proizvođača opreme ili tehnološkog projekta.
10. Izvođač u ponudbenoj dokumentaciji mora pribaviti sve potrebne prospekte materijala, koje će ugraditi, ili dati precizne podatke o istim, kako bi se u toku izvedbe mogla pratiti kontrola ugrađenih materijala i to tako da ponudbena cijena bude fiksna.
11. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik, kojeg ovjerava nadzorni inženjer, a sve u okviru zakonskih normi.
12. Jedinичne cijene pojedinih stavki troškovnika moraju sadržavati svu odštetu i pripomoć za obavljeni rad, osnovni i pomoćni materijal tj. dobavu i ugradnju, uključivo horizontalni i vertikalni prijenos u objektu, te pomoćne skele i zaštitu, tako da se na pogođenu stavku troškovnika ne može tražiti nikakva daljnja-naknadna odšteta, osim pogođene cijene.

U pojedinačnim cijenama moraju biti sadržani i svi sporedni radovi, koji se posebno ne zaračunavaju.

- a) izmjere ugrađenog materijala potrebno za konačni obračun
b) sav potreban alat kao i zaštitne naprave, pod kojima se podrazumijeva postavljanje skele, zaštitne ograde, i sl.
c) troškovi ispitivanja materijala, ali samo u slučaju ako je ispitivanjem dokazano da izvođač nije upotrijebio odgovarajući materijal
d) odstranjenje svih otpadaka i smeća od instalacija **vodoopskrbe i odvodnje** sa gradilišta
e) davanje potrebnih uzoraka, naročito sanitarnih uređaja i pribora na uvid i odobrenje investitoru
f) popravak šteta počinjenih nepažnjom na tuđim i vlastitim radovima
- 12a. **Ponuđene cijene po svim stavkama troškovnika hidroinstalacija (vodoopskrbe i odvodnje) moraju biti izrađene tako da sadrže nabavu kompletnog materijala i opreme sa svim montažnim i spojnim materijalom, te sve Transporte i ugradnju do finalnog proizvoda, i to tako da ponuđena (ugovorena) cijena bude konačna i fiksna.**
Za slučaj nejasnoće u projektnoj dokumentaciji i ovom projektu i troškovniku, obavezno konsultirati projektanta (ili investitora) sa ciljem eliminiranja bilo kakvog (naknadnog) nesporazuma.
Potencijalni izvođač mora prilikom izrade ponude pregledati kompletnu tehničku dokumentaciju sa svim pripadajućim grafičkim i tekstualnim dijelovima i ako ima primjedbi obavezno konsultirati projektanta (ili investitora), kako bi cijene po stavkama bile konačne i fiksne bez mogućnosti naknadnog mijenjanja.
13. Izvođač se ima brinuti da se sav rad kao i gotovi i ugrađeni predmeti i cjevovodi zaštite do primopredaje građevine. Izvođač je dužan čuvati kompletni ugrađeni materijal od krađe.
14. Različite vrste materijala koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno zavaruju, ne smiju se direktno dodirivati, već se za spoj moraju upotrijebiti međukomadi sa neutralnim djelovanjem.
15. Sva učvršćenja i međusobna spajanja imaju biti solidno i točno izvedena.
16. Zatvaranju rovova, usjeka i šliceva, pristupiti nakon uspješno provedene tlačne probe i potrebnog ispitivanja.
Atest o ispravnosti sanitarne vode, kao i atesti o ispitivanosti i funkcionalnosti svih instalacija građevine i infrastrukture obavezan je i mora biti proveden sukladno zakonskim normama.
Sve građevine u funkciji odvodnje (reviziona okna, slivnici, separatori, prepumpne stanice i sl.) moraju biti pregledani od nadzora, a kvaliteta izvedenog stanja upisana u građevinski dnevnik.
Ispitivanje odvodnog sistema s pripadajućim građevinama na vodonepropusnost i funkcionalnost mora biti provedeno sukladno zakonskim normama (Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda NN 3/11 i Zakonu o vodama NN članak 221 stavak 2).
Neispravno izvedeni cjevovodi i građevine u funkciji odvodnje bez atesta o vodonepropusnosti i funkcionalnosti i reviziona okna bez uredno izvedenih kineta na točno određenoj niveleti, te neispravno ugrađeni poklopci, ne smiju se pustiti u funkciju.
17. Sanitarne predmete i uređaje dobiti i montirati prema opisu u troškovniku, odnosno odabiru investitora i projektanta, što treba biti određeno već prilikom sklapanja ugovora o izvedbi.
Svako izljevno mjesto mora imati dostupni zaporni ventil radi mogućeg isključenja izljeva prilikom reparatura ili popravka, te ispravan odvod i dostupan sifonon radi čišćenja.
Sva reviziona mjesta predviđena na kanalizacionim horizontalama i vertikalama, moraju biti tako ugrađena da su dostupna radi održavanja i čišćenja odvodnog sistema objekta.
Sve kanalizacione vertikale moraju biti ispravno odzračene na krov.
18. Prije montaže sanitarnih predmeta i armature, izvođač radova treba uzorke dati na uvid investitoru-arhitektu, te nakon dobivanja suglasnosti iste ugraditi.
19. Za sve ostalo pridržati se propisa i normi na izvođenju hidroinstalacija (vodoopskrbe i odvodnje) sukladno Zakonskim normama i uvjetima nadležnih komunalnih organizacija.
20. Investitor je dužan na tehničkom pregledu građevine Povjerenstvu predložiti sve zapisnike i ateste ispitivanja hidroinstalacija i pripadajućih građevina, te elaborat izvedenog stanja (vidi poglavlje "Tehničkog opisa).
21. Skreće se pažnja izvođaču radova da za vrijeme realizacije objekta ne upušta otpadne vode od pranja u kanalizaciju (kao što su pranje četki, isplake cem. mlijeka, boje i sl.), jer će troškove sanacije i popravak snositi sam.
22. Izvođač radova dužan je pridržavati se svih zaštitnih mjera na radu i s tim u vezi osigurati potrebna razupiranja rovova, zaštitne ograde i sl.
22. Prije montaže opreme, isporučilac opreme treba pregledati priključke na instalacije, te pismeno potvrditi da mu isto odgovara.
23. Za sve ostalo držati se propisa i normi na izvođenju instalacija **vodoopskrbe i odvodnje**.

Projektant:



d) POPIS PROPISA I NAZNAKA ODREDBA PRIMJENJENIH KOD PROJEKTIRANJA INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

1. Smjernice propisane od strane javne komunalne organizacije nadležne za vodoopskrbu i odvodnju
2. Zakon o gradnji NN. br. 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19 i 145/24
3. Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju NN br. 67/2023
4. Pravilnik o tehničkom pregledu građevine NN br. 46/18 i 98/19
5. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 8/2006
6. Zakon o zaštiti od požara NN br. 92/10 i 114/22
7. Pravilnik o tehničkim i drugim uvjetima koje moraju ispunjavati pravne osobe ovlaštene za ocjenu ispravnosti podobnosti proizvoda za zaštitu od požara NN br. 119/11
8. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN br. 29/13 i 87/15
9. Zakon o vodama NN br. 66/19, 84/21 i 47/23
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata NN. br. 9/20
10. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju NN br. 56/13, 64/15 i 104/17, 115/18 i 16/20
11. Pravilnik o parametima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju, te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe NN br. 125/17 i 39/20
12. Zakon o Državnom inspektoratu NN br. 115/18 i 117/21
13. Zakon o zaštiti na radu NN br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18
14. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu Sl. list br. 42/68 i 45/68, te NN br. 18/83 i 59/96
15. Zakon o komunalnom gospodarstvu NN br. 68/18, 110/18 i NN br. 32/20, Zakon o vodama NN br. 153/09 - članak 211, te Zakon o vodnim uslugama NN br. 66/19
16. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće NN 47/08 i Uredba o standardu kakvoće voda NN 96/19
17. Tehnički propisi za betonske konstrukcije NN br. 101/05, 85/06, 139/09, 14/10, 125/10 i 136/12
18. Tehnički propisi za građevinske konstrukcije NN br. 17/17, 75/20 i 07/22
19. Tehnički propis o građevnim proizvodima NN br. 35/18 i 104/19
20. Zakon o građevnim proizvodima NN br. 76/13, 130/17, 39/19 i 118/20
21. Zakon o mjeriteljstvu NN br. 74/14, 111/18, Zakon o normizaciji NN 80/13 i Pravilnik o mjernim jedinicama NN 85/15
22. Pravilnik o gospodarenju građevinskim otpadom NN br. 38/2008 i NN br. 69/16
23. Pravilnik o gospodarenju otpadom NN br. 81/20 i Zakon o gospodarenju otpadom NN br. 84/21
24. Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom NN 50/17, 84/19, 31/21
25. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda NN br. 03/2011
26. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN br. 26/20
27. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN br. 118/19
28. Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
29. Zakon o zaštiti prirode NN 80/13, 15/18 i 14/19
30. Pravilnik o geodetskom projektu NN 12/14 i 56/14
31. Pravilnik o kontroli projekata NN 72/20 i 32/14
32. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kongeneraciji NN 88/21
33. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 81/15 i 94/17
34. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN 126/21
35. Zakon o predmetima opće uporabe NN br. 39/13, 47/14, 114/18 i 53/22
36. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti predmeta široke potrošnje NN br. 125/09 i 23/13
37. Zakon o hrani NN br. 81/13
38. Pravilnik o vatrogasnim aparatima NN br. 101/11 i 74/13, te Zakon o vatrogastvu NN 139/04, 174/04, 38/09
39. Naputak o obimu ispitivanja vode za piće (sanitarna voda) prilikom obavljanja tehničkog pregleda građevina (RH - Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi).
40. Zakon o zaštiti od buke NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21

Projektant:

Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Mihajlo Šprem
grad. inž.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2843

e) HIDRAULIČKI PRORAČUN

Fazno građenje zgrade:

Projektom hidroinstalacija Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ u Gospodarskoj zoni Humac-Pudarica u Lumbardi, sukladno Lokacijskoj dozvoli, predviđeno je fazno građenje građevine u tri faze i to: „V“ (faza „V“ centar civilne zaštite i vatrogastva), „K“ (komunalno poduzeće) i „U“ (uljara). Za predviđene faze građevine izdaju se zasebne građevinske dozvole.

Za fazu „U“ (uljara) napravljena je tehnička dokumentacija i izdata građevinska dozvola od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Korčula KLASA: UP/I-361-03/22-01/000388, URBROJ: 2117-23-2/8-24-0024 dana 06. 06. 2024. godine (fotokopija u prilogu ovog projekta).

U okviru faze „U“ (uljara) predviđena je interna infrastrukturna odvodnja za sve tri faze cijelog Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ i isto je prikazano u ovom projektu (nacrt br. 1) faze „V“ (vatrogasno društvo).

Predmet ovog glavnog projekta je faza „V“ i ista ide prva (od tri faze) u realizaciju. Preostale dvije faze (faze „U“ i „K“) idu u realizaciju naknadno prema financijskim mogućnostima investitora, s tim da se ovim projektom predviđa zajednička interna infrastruktura odvodnje (za sve tri faze) i isto je provedeno u ovom hidrauličkom proračunu.

U zoni zahvata Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ u Gospodarskoj zoni Humac-Pudarica u Lumbardi nema izgrađene javne infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje i ista se predviđa realizirati po zasebnim projektima koji nisu predmet ovog projekta.

S tim u vezi ovim projektom za potrebe zgrade faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) predviđa se vodoopskrba priključkom na budući javni vodovod Ø150mm, a odvodnja sanitarno-fekalnih voda (za sve tri faze) riješena je priključkom na sabirnu fekalnu jamu i odvozom otpadnih voda cisternom na mjesto koje odredi nadležna komunalna organizacija.

Odvodnja čistih oborinskih voda riješena je izgradnjom upojnog polja (bunara).

Obaveza investitora je da objekt priključi na odgovarajući javni sistem odvodnje, kada se za isto stvore uvjeti.

Predmet ovog glavnog projekta je faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) i ista ide prva (od tri faze) u realizaciju. Sukladno takvoj situaciji u fazi „V“ potrebno je izvesti sve građevine koje su u funkciji odvodnje za sve tri faze (dio sabirne kanalizacije sa pripadajućim šahtovima, separator ulja odvodnje sa asfaltno-prometnih površina, upojno polje - upojni bunar UB2) i sabirna fekalna jama.

VODOVOD:

Sanitarna potrošnja vode za fazu „V“:

- WC	kom	= 4 x 0,25 = 1,00 J.O.
- Umivaonik	kom	= 4 x 0,50 = 2,00 J.O.
- Tuš-kada	kom	= 3 x 1,00 = 3,00 J.O.
- Sudoper	kom	= 3 x 1,00 = 3,00 J.O.
- Pisoar	kom	= 2 x 0,25 = 0,50 J.O.
- Perilica	kom	= 2 x 0,25 = 0,50 J.O.
Ukupno:		10,00 J.O.

Za 10,00 J.O. sanitarna potrošnja vode za centar civilne zaštite i vatrogastva (faza „V“) iznosi $Q = 0,79$ l/sek. Odabire se priključak od vodomjera u objekt Ø5/4" (Ø32mm) sa $h = 0,07$ mVS/m' i $v = 0,8$ m/sek.

Mjerodavno za dimenzioniranje priključka objekta na javnu vodoopskrbnu mrežu biti će max. moguća potrošnja sanitarne vode i hidrantske požarne vode za unutarnje hidrante.

Prema uvjetima javne komunalne organizacije za vodoopskrbu, a vezano sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu NN br. 68/18, NN br. 110/18 i NN br. 32/20, te Zakona o vodama NN br.153/09 - članak 211, projektom je potrebno za svaku zasebnu samostalnu uporabnu cjelinu predvidjeti zasebno mjerno mjesto (zasebni vodomjer).

Za potrebe centra civilne zaštite i vatrogastva (**faze „V“**) po ovom projektu predviđaju se dva vodomjera, jedan vodomjer za očitavanja sanitarne potrošnje vode, a drugi za hidrantsku požarnu vodu za unutarnje hidrante.

Vanjski požarni hidranti na (budućoj) javnoj vodovodnoj mreži dio su dokumentacije javne prometnice sa pripadajućom javnom infrastrukturom, te isti nisu predmet ovog projekta.

HIDRANTSKA POŽARNA MREŽA

za unutarnje požarne hidrante

- specifično požarno opterećenje za objekt sukladno požarnom elaboratu iznosi 300MJ/m²

Unutarnja hidrantska požarna mreža:

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 8/2006 članak 12, za predmetnu građevinu **centar civilne zaštite i vatrogastva (faza „V“)** potrebno je osigurati 0,42l/sek. vode za unutarnju hidrantsku požarnu mrežu u trajanju od min. 60 minuta.

$$Q_h = 0,42 \text{ l/sek.}$$

Za $Q_h = 0,42 \text{ l/sek.}$ za fazu „V“ odabire se priključak od vodomjera u objekt za unutarnju hidrantsku mrežu Ø5/4" (Ø32mm) sa $h = 0,03 \text{ mVS/m'}$ i $v = 0,5 \text{ m/sek.}$

Svaki komplet zidnog protupožarnog hidranta (hidrantski ormarić) mora biti opremljen sa 15,0 m ventilom, trevira crijevom i mlaznicom.

Kontrola tlaka na najvišem hidrantu (prizemlje)

- min. potrebni tlak na najnižem hidrantu	2,50 bara
- geodetska visina (razlika: -1,90 do +4,60m=6,50m)	0,65 bara
- gubici u vodomjeru	0,50 bara
- gubici u cjevovodu (45,0 x 0,08)	0,36 bara
- Min. potrebni tlak na priključku hidrantske mreže treba iznositi:	4,01 bara

Minimalni potrebni tlak na priključku objekta na javnu (buduću) vodovodnu mrežu treba iznositi 4,01 bar.

Priključenje predmetne građevine na sustav javne vodoopskrbne mreže predviđen je s budućeg cjevovoda Ø150mm predviđen u zasebnom Glavnom projektu prometnice kroz gospodarsku zonu "Humac-Pudarica" u Lumbardi iz svibnja 2023.

Prema istom projektu i posebnim uvjetima kota piezometarske linije (kota vodospreme) iznosi 85,00m.n.m.

Kontrola tlaka na mjestu priključka:

- * Kota poda suterena faze „V“ iznosi: 0,00= 14,10 m.n.m.
- * Kota piezometarske linije iznosi 85,00 m.n.m. (kota vodospreme)
- * Kota javnog cjevovoda Ø150mm na mjestu priključka iznosi 12,20m.n.m. (-1,90)
- * Kota najvišeg požarnog hidranta u objektu iznosi 18,70m.n.m. (+4,60)
- * Gubici u cjevovodu iznose 0,40 bara
- * Raspoloživi tlak iznosi: 85,00m.n.m. - 18,70m.n.m. - 0,40m.n.m.= **65,90m.n.m.**

Raspoloživi tlak na priključku iznosi 65,90 x 98065,5Pa (6,590 bara), što zadovoljava sanitarnu hidrantsku požarnu vodu za unutarnje hidrante i potrošnju sanitarne vode u cijelom objektu faze „V“.

Zbog previsokog tlaka u budućem javnom cjevovodu, poslije vodomjera sanitarne vode u vodomjermom oknu ugraditi ventil-reducir-tlaka na max. 5,0 bara.

Mjerodavno za dimenzioniranje priključka na javni vodovod biti će sumarna količina hidrantske požarne vode za unutarnje hidrante i sanitarna potrošna voda za cijelu zgradu (faza „V“).

Dimenzioniranje priključka objekta na javni vodovod:

- sanitarna potrošnja vode za cijeli objekt	0,79 l/sek.
- hidrantska mreža za unutarnje hidrante	0,42 l/sek.
Ukupno $Q_{\max} = 1,21$ l/sek.	

Za $Q_{\max} = 1,21$ l/sek. odabire se priključak Ø2" (Ø50mm) objekta na javni vodovod sa $h = 0,02$ mVS/m' i $v = 0,6$ m/sek.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN br. 8/2006, članak 22, tehničke značajke svih inačica hidrantske požarne mreže, investitor mora provjeravati u vremenu i na način propisan Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

Ispravnost i funkcionalnost stabilnih sustava zaštite od požara provoditi minimum jednom godišnje sukladno članku 40 Zakona o zaštiti od požara NN br. 92/10.

REKAPITULACIJA (VODOVOD):

- sanitarna voda – jedan priključak Ø 5/4" (Ø32mm)	(Q = 0,79 l/sek.)
- unutarnji hidranti - jedan priključak Ø5/4" (Ø32mm)	(Q = 0,42 l/sek.)
- Priključak na javni vodovod - jedan priključak Ø2" (Ø50mm)	(Q = 1,21 l/sek.)

Za sve vodomjere objekta ostvariti-izvesti elektro vezu za elektronsko-impulsno očitavanje potrošnje vode sukladno naknadnom dogovoru s nadležnom komunalnom organizacijom. Veza između svih vodomjera i centralnog mjesta očitavanja vidi u elektro projektu.

KANALIZACIJA:

Odvodnja kompletnog objekta predviđa se za sve tri faze (faze „V“ „U“ i „K“) i to separatnim sistemom, tj. oborinske vode odvojeno od fekalnih.

Predmet ovog glavnog projekta je faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) i ista ide prva (od tri faze) u realizaciju. Preostale dvije faze (faze „U“ i „K“) idu u realizaciju naknadno prema financijskim mogućnostima investitora.

Važno je napomenuti da je za fazu „U“ (objekt uljare) 2022. god. izrađena kompletna instalacija interne vodoopskrbe i odvodnje objekta uljare uključivo i internu infrastrukturu odvodnje za sve tri faze **Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“** i isto je prikazano u ovom projektu faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) sa ciljem lakšeg praćenja zajedničkih odvodnih instalacija (vidi nacrt br. 1).

Fekalna kanalizacija za cijelu građevinu (za sve tri faze):

Izvod iz glavnog projekta faze „U“ (uljara)

			kom	Ef	n	P	q°	Q l/sek.
- WC	kom	=	8	x 6,0 =	48,0	6,3	2,00	1,01
- Umivaonik	kom	=	8	x 0,5 =	4,0	14,3	0,17	0,20
- Tuš-kada	kom	=	7	x 0,7 =	4,9	14,3	0,22	0,22
- Sudoper	kom	=	3	x 2,0 =	6,0	14,3	0,67	0,29
- Pisoar	kom	=	4	x 0,5=	2,0	14,3	0,17	0,10
- Vindabona-hol.sl.	kom	=	6	x 0,5 =	3,0	14,3	0,17	0,15
- Perilica	kom	=	3	x 0,5 =	1,5	14,3	0,17	0,80
Ukupno Q _f = 2,77 l/sek.								

Količini sanitarno-otpadnih voda dodati ćemo pročišćene otpadne vode iz uljare (poslije separatora) i to max. 2,0 l/sek. što ukupno iznosi $Q=2,77 + 2,0 = 4,77$ l/sek.

Za $Q_{\max} = 4,77$ l/sek. odabire se iz funkcionalnih razloga priključak od PVC.Ø200mm (klasa B-SN8) na sa sabirnu fekalnu jamu u padu od min. 1-2% i ispunjenošću 15%.

Konačno rješenje odvodnje sanitarno-otpadnih voda:

Zbrinjavanje sanitarno-otpadnih voda iz cijelog objekta za sve tri faze

Izvod iz glavnog projekta faze „U“ (uljara). Isto rješenje dio je projekta faze „U“ (uljare)

U objektu za sve tri faze raditi će max. 11 stalnih zaposlenika, te cca 2-4 povremenih. Ekvivalent za jednu osobu iznosi 2-3 zaposlenika, što maksimalno iznosi 6 ekvivalentnih osoba-korisnika. Tome ćemo pribrojiti sezonski rad ULJARE koja ne bi trebala biti veća od 2-3 ekvivalentne osobe (otpadne vode ULJARE odvođe se preko zasebnog separatora ulja i **uređaja za pročišćavanje otpadnih voda** prije priključka na sabirnu-fekalnu jamu), što u konačnom zbroju iznosi max. 9 ekvivalentnih osoba-korisnika.

Sukladno opterećenju od max. 9 ekvivalentnih osoba-korisnika otpadne vode iz cijelog objekta (za sve potrošače i sve tri faze) provesti ćemo u vodonepropusnu sabirnu fekalnu jamu od 30,0m³ sa odvozom fekalnih voda cisternama na mjesto koje odredi nadležna komunalna organizacija.

Za naš slučaj kada budu u pogonu sve tri faze izgrađenog objekta, očekuje se punjenje odnosno pražnjenje sabirne fekalne jame od 30,0m³ u slijedećem intervalu:

- **Za max. 15 zaposlenika očekuje se potrošnja vode po osobi od cca 30,0 l/dan što za cijeli objekt iznosi $Q/\text{dan} = 15 \times 30 = 450,0$ l/dan. Ako se ovoj količini doda 50,0 l vode od sezonskog rada-pranja uljare, max. količina otpadne vode iznosi $Q=500,0$ l/dan.**

- Punjenje odnosno pražnjenje sabirne fekalne jame biti će 30,0m³ : 0,50m³/dan = 60,0 dana.

Dakle sabirna fekalna jama prazniti će se približno svaka dva mjeseca sukladno intenzitetu potošnje sanitarne vode.

Nije dozvoljeno upuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda u teren, niti oborinskih voda u sabirnu fekalnu jamu.

Preporuča se investitoru da u sabirnu fekalnu jamu ugradi signalni plovak (sa alarmnim sistemom) za kontrolu nivoa vode i određivanje vremena pražnjenja.

Ispitivanje sabirne fekalne jame i izdavanje atesta o vodonepropusnosti, investitor treba provoditi min. svakih 5 godina, odnosno prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda NN br. 03/11.

Odvodnja objekta u vodonepropusnu sabirnu fekalnu jamu i odvoz otpadnih voda cisternom je privremeno rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda.

Obveza investitora je da objekt priključi na odgovarajući javni sistem odvodnje kada se za isto stvore uvjeti, tj. kada se izgradi javni sistem odvodnje.

Biopročišćivač otpadnih voda iz ULJARE:

(Riješeno u zasebnom projektu faze „U“ – uljare)

Separator ulja (SU 1) u funkciji odvodnje uljare (pranje opreme i poda):

(Riješeno u zasebnom projektu faze „U“ – uljare)

Oborinska kanalizacija – krov uljare:

(Riješeno u zasebnom projektu faze „U“ – uljare)

Oborinska kanalizacija – manipulativne prometne i parkirne površine za sve tri faze:

Izvod iz glavnog projekta faze „U“ (uljara). Isto rješenje dio je projekta faze „U“ (uljare) sa neznatnom korekcijom slivne površine za **upojni bunar UB2** u ovom proračunu vezano za sve tri faze.

Odvodnja kompletno potencijalno zauljenih površina sa manipulativnog i parkirnog prostora, riješena je internom infrastrukturom za sve tri faze izgradnje objekta, te odvodom preko zasebnog separatora SU2 odvodom čiste oborinske vode u upojni bunar.

$$P_{\text{asfalt}} = 750,0 \text{ m}^2 = 0,075 \text{ ha}$$

$$Q_o = 0,075 \text{ ha} \times 200 \text{ l/sek./ha} = 15,00 \text{ l/sek.}$$

$$\underline{P_{\text{oborine}} = 15,0 \text{ l/sek.}}$$

Separator ulja (SU 2) u funkciji odvodnje potencijalno zauljenih asfaltno-manipulativnih i parkirnih površina za sve tri faze:

Izvod iz glavnog projekta faze „U“ (uljara)

Dimenzioniranje separatora ulja SU 2 odvodnje asfaltno-prometnih površina:

Separator ulja dimenzionirati ćemo iz sigurnosnih razloga na max. količinu otpadne vode koja se može pojaviti kao. max. oborine i to za max. od $Q = 15,0 \text{ l/sek.}$

- zadržavanje vode u separatoru kod dotoka preko $10-19,0 \text{ l/sek.}$ treba biti min. 4 min.

- površina separatora treba iznositi $0,25 \text{ m}^2$ po 1 lit/sek. dotoka vode

$$\text{Ekvivalentna površina separatora treba biti: } F_{\text{min.}} = 15,0 \text{ l/sek.} \times 0,25 = 3,75 \text{ m}^2$$

(Zadovoljava projektirano $3,75 \text{ m}^2$)

Volumen separatora treba biti:

$$V_{\text{min.}} = 4 \text{ min.} \times 60' \times 15,0 \text{ l/sek} = 3,60 \text{ m}^3$$

(Zadovoljava projektirano $5,20 \text{ m}^3$)

Min. dubina separatora:

$$H_{\text{min.}} = 3,60 : 3,75 = 0,96 \text{ m}$$

(Zadovoljava projektirano $1,40 \text{ m}$)

Separator ulja konstruiran je većih dimenzija iz razloga lakše izvedbe i održavanja tijekom upotrebe.

Za $Q_o = 15,0 \text{ l/sek.}$ odabire se odvodna cijev od PVC Ø200 mm (s priključkom na upojni bunar) u padu od min. 1-2% i ispunjenošću 25 %.

Upojni bunar (UB2) za čiste oborinske vode sa kovova i odvodnja iz separatora ulja SU2 oborinskih voda sa asfaltno-prometnih manipulativnih i parkirnih površina za sve tri faze izgradnje objekta:

Izvod iz glavnog projekta faze „U“ (uljara). Isto rješenje dio je projekta faze „U“ (uljare) sa neznatnom korekcijom slivne površine za upojni bunar UB2 u ovom proračunu vezano za sve tri faze.

- Promjer cijevi upojnog bunara $2 \times \text{Ø}80 \text{ cm}$, površine $2 \times 0,50 \text{ m}^2$

- **Predviđeni upojni prostor bunara min. $10,0 \text{ m}^2$ (kamen-šljunčani sloj dubine cca $2,5 \text{ m}$) = $25,00 \text{ m}^3$.**

- Upojnost terena na dubini cca $2,0 \text{ m}$ na poziciji upojnog prostora UB2 (kamen-pjeskoviti materijal) iznosi min. 1 cm visine vode u vremenu od 5 minuta.

$$P_{\text{krov}} = 400,0 \text{ m}^2 = 0,040 \text{ ha}$$

$$Q_o = 0,04 \text{ ha} \times 200 \text{ l/sek./ha} \times 0,9 = 7,20 \text{ l/sek.}$$

$$\underline{P_{\text{oborine-krov}} = 7,20 \text{ l/sek.}}$$

$$P_{\text{parkiralište}} = 850,0 \text{ m}^2 = 0,043 \text{ ha}$$

$$Q_o = 0,085 \text{ ha} \times 200 \text{ l/sek./ha} \times 0,85 = 14,45 \text{ l/sek.}$$

$$\underline{P_{\text{parkiralište}} = 14,45 \text{ l/sek.}}$$

$$Q_{\text{max}} = 7,20 + 14,45 = 21,65 \text{ l/sek.}$$

Za $Q_{o-\text{max}} = 21,65 \text{ l/sek.}$ zadovoljava odabrana odvodna cijev od PVC Ø200 mm (priključak na upojni bunar UB2) u padu od min. 1-2% i ispunjenošću 45 %.

Upojni bunar (UB2) za čiste oborinske vode:

Oborinska odvodnja sa krova objekta i sa asfaltno-prometnih površina odvodi se odvojenom-zasebnom kanalizacionom mrežom do upojnog polja (upojnog bunara UB2) i to na način da se čiste oborinske vode sa krova građevine odvede direktno u upojni bunar UB2. Potencijalno zauljene vode sa asfaltno-prometnih površina odvede se zasebnom kanalizacijom preko cestovnih slivnika sa taložnicom mulja, te preko arm. bet. separatora ulja SU2 također u upojni prostor (upojni bunar UB2) kao čiste oborinske vode.

Važno je napomenuti da se iz prostora obuhvata buduće zgrade ne predviđaju nikakve tehnološke ili druge otpadne vode osim čistih oborinskih voda.

Istu čistu oborinsku kanalizaciju dimenzionirati ćemo prema slijedećim parametrima:

- Analizu površina i količina odvodnje oborinskih voda dimenzionirati ćemo za intenzitet padavina od 200l/sek./ha u trajanju od 15 minuta - umanjeno za koeficijent oticanja:

1. Čiste oborinske krovne vode (odvodnja krova građevine):

$$Q_{\text{krov}} = 0,04 \text{ ha} \times 200 \text{ l/sek./ha} = 8,00 \text{ l/sek.} \times 0,9 = 7,20 \text{ l/sek.} \times 15 \text{ minuta} = 6,48 \text{ m}^3$$

2. Potencijalno zauljene oborinske vode – asfaltno-prometne površine:

$$Q_{\text{parkiralište}} = 0,085 \text{ ha} \times 200 \text{ l/sek./ha} = 17,0 \text{ l/sek.} \times 0,85 = 14,45 \text{ l/sek.} \times 15 \text{ minuta} = 13,02 \text{ m}^3$$

$$\text{Ukupno za oborine: } Q_{\text{max}} = (7,20 + 14,45 \text{ l/sek.}) \times 15 \text{ minuta} = 19,50 \text{ m}^3$$

U upojni prostor UB2 kod intenziteta oborina od $Q=200$ l/sekundi u trajanju 15 minuta odvede se oborinske vode u količini max. $19,50 \text{ m}^3$.

Iz sigurnosnih razloga retencijski prostor određen je veličine min. $Q=25,0 \text{ m}^3$.

- Pema položaju na terenu predviđena ukupna površina i kubatura retencijskog (akumulacijskog) prostora (upojnog bunara) iznosi:

$P=10,00 \text{ m}^2$ odnosno nasipanog retencijskog prostora dubine min. $2,50 \text{ m}$ pa realna kubatura retencije iznosi $10,00 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ m} = 25,00 \text{ m}^3$ ili cca 78% stvarnog prostora prihvata vode, što zadovoljava 15 minutne oborine sa intenzitetom padavina od 200 l/sek./ha.

Zaključujemo da odabrani retencijski (akumulacijski) prostor od $25,0 \text{ m}^3$ zadovoljava 15 minutni intezitet padavina od 200 l/sek./ha, s napomenom da se ista akumulacija može povećati za 10% za ekstremne-nepredviđene oborine bez posljedica poplavlivanja.

- Upojnost terena na dubini cca $2,0 \text{ m}$ na poziciji upojnog prostora UB2 (kamen-pjeskoviti materijal) iznosi min. 1cm visine vode u vremenu od 5 minuta.

- Površina drenažnog prostora-polja iznosi: $10,0 \text{ m}^2$

- **Vrijeme upijanja čistih oborinskih voda iznosi: $25,0 \text{ m}^3 : 10,0 \text{ m}^2 = 250 \text{ cm}$ iz čega proizlazi da će vrijeme upijanja za 250 cm visine iznositi ($250 \text{ cm} \times 5 \text{ cm/minuta}$) = 1250 minuta ili cca 21 sat.**

Zaključujemo da će se prema predhodnim pretpostavkama retencijski (akumulacijski) prostor isprazniti upijanjem za cca 21 sat.

- Na upojnom polju izvesti revizije (upojne bunare) od bet. cijevi min. $\varnothing 80 \text{ cm}$, površine $0,50 \text{ m}^2$ min. dva komada kako je to prikazano u nacrtima br. 1 i 2.

Za slučaj loše upojnosti terena potrebno je izvesti po jedan bunar više nego je određeno projektom, o čemu će se odluka donijeti nakon otkopa terena (nadzor-investitor) i ustanovljavanja upojnosti. Sve ostalo prema odluci investitora-nadzora.

U zoni zahvata Zanatsko-poslovnog centra „Mindel“ u Gospodarskoj zoni Humac-Pudarica u Lumbardi nema izgrađene javne infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje i ista se predviđa realizirati po zasebnim projektima koji nisu predmet ovog projekta.

S tim u vezi ovim projektom za potrebe realizacije zgrade faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) predviđa se vodoopskrba priključkom na budući javni vodovod Ø150mm a odvodnja sanitarno-fekalnih voda (za sve tri faze) riješena je na sabirnu fekalnu jamu i odvozom otpadnih voda cisternom na mjesto koje odredi nadležna komunalna organizacija.

Odvodnja čistih oborinskih voda riješena je izgradnjom upojnog polja (bunara).

Obaveza investitora je da objekt priključi na odgovarajući javni sistem odvodnje, kada se za isto stvore uvjeti.

Zgrada faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) ide prva (od tri faze) u realizaciju. Sukladno takvoj situaciji u fazi „V“ potrebno je izvesti sve građevine koje su u funkciji odvodnje za sve tri faze (dio sabirne kanalizacije sa pripadajućim šahtovima, separator ulja odvodnje sa asfaltno-prometnih površina, upojno polje - upojni bunar UB2) i sabirna fekalna jama (vidi nacrt br. 1).

U tom smislu zgrada faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) priključiti će se na (budući) javni vodovod priključkom Ø50mm za potrebe sanitarne potrošne vode i unutarnje hidrantske mreže, dok je kanalizacija predmetnog objekta riješena separatnim sistemom odvodnje i to čiste oborinske vode s krova i parkirno-manipulativnih površina ispustom u upojni bunar.

Sanitarne-fekalne otpadne vode iz objekta predviđaju se odvozom u vodonepropusnu sabirnu fekalnu jamu vel. 30,0m³ i **odvozom fekalnih otpadnih voda cisternama, što je investitor dužan riješiti s nadležnom komunalnom organizacijom.**

S tim u vezi **ovim projektom faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)** predviđena je realizacija interne infrastrukture odvodnje u cjelosti, tj. odvodnja sanitarno-fekalnih i oborinskih voda za sve tri faze na način predviđeno ovim projektom, uz napomenu da je za fazu „U“ (uljaru) izrađena zasebna projektna dokumentacija i izdata građevinska dozvola 2024. god. kako je to navedeno u uvodnom dijelu ovog opisa.

Obveza investitora da objekt priključi na odgovarajuću javnu odvodnju kada se za isto stvore uvjeti.

Sve građevine u funkciji odvodnje investitor treba kvalitetno i stručno održavati.

Odvodnja potencijalno zauzjenih manipulativnih i parkirnih površina riješena je internom infrastrukturom za sve tri faze izgradnje sa odvodnjom preko zasebnog separatora ulja SU2, te kao čiste oborinske vode ispustom u upojni prostor-bunar (UB2).

Na svim karakterističnim mjestima predviđeno projektom izvesti odgovarajuća vodonepropusna revizijska okna dimenzija određeno projektom.

Revizijska okna moraju biti takvih dimenzija da se mogu lako izvoditi, odnosno da se lako servisiraju.

U okviru vodoopskrbe predmetnog **objekt faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)**, predviđen je jedan priključak Ø50mm (Ø 2") na javnu vodoopskrbnu mrežu s jednim vodomjernim oknom i dva vodomjera i to jedan vodomjer Ø32mm (Ø5/4") za očitavanje sanitarne potrošne vode i drugi vodomjer Ø32mm (Ø5/4") za unutarnju hidrantsku požarnu mrežu.

Vodovod:

Zgrada faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva) priključiti će se na (budući) javni vodovod priključkom Ø50mm za potrebe sanitarne potrošne vode i unutarnje hidrantske mreže.

Priključak vodovoda Ø50mm na zgradu dimenzioniran je na bazi potrebne ukupne sanitarne potrošnje vode objekta i unutarnje hidrantske mreže.

Na ulazu (priključku) vodovoda u zgradu (uz granicu parcele), predviđeno je jedno vodomjerno okno za smještaj dva vodomjera i to jedan vodomjer Ø32mm (Ø5/4") za očitavanje sanitarne potrošne vode i drugi vodomjer Ø32mm (Ø5/4") za unutarnju hidrantsku požarnu mrežu a sve prema detalju u projektu i uvjetima propisanim od strane nadležne komunalne organizacije.

Prije izvođenja vodomjernog okna, mikrolokaciju i dimenzije okna u konačnoj varijanti odrediti utvrditi sa službenim predstavnikom javnog vodovoda na licu mjesta (na gradilištu), upisom u građevinski dnevnik.

Sve ostalo kako je navedeno u poglavlju „Hidraulički proračun“ i općem dijelu ovog tehničkog opisa

Kompletna vodovodna mreža objekta predviđena je od tlačnih vodovodnih cijevi (NP16) **min. kvaliteta** kao "aquatherm fusiotherm" (DIN 1988, 16928), Viega Smartpress PE-XC DIN 16892 NP16, čelično-pocinčane vodovodne cijevi (ili **po kvaliteti jednakovrijedne cijevi sa odgovarajućim fitinzima, brtvenim i pričvrstnim materijalom, atest prije narudžbe - "obavezan" i prihvaćen po nadzoru.**

Cijevi izolirati standardnom izolacijom i izolacijom prema opisu u troškovniku, sa montažom u zidnim šlicevima, vertikalnim šahtovima, te u sloju podova (iznad hidroizolacije, odnosno a.b. konstrukcije).

Križanja cijevi vođenih kroz slojeve podova, potrebno je izvoditi odgovarajućim zaobilaznicama. Posebno je važno, da su sve instalacije vođene po podovima (a.b. ploči), zaštićene od oštećenja za vrijeme građevinskih radova.

Cijevi ne smiju biti izgažene prilikom izvedbe slojeva podova.

Na svim mjestima predviđeno projektom, kao i kod svih sanitarija ugraditi mjedene ventile za zatvaranje u slučaju popravaka.

Opskrba zgrade-sanitarija toplom sanitarnom vodom predviđena je centralno sukladno strojarskom projektu.

Prije puštanja zgrade u pogon potrebno je kompletnu instalaciju vodovoda ispitati na probni tlak, mrežu dezinficirati i isprati, te pribaviti atest o ispravnosti sanitarne vode sukladno "Zakonskim normama" i atest unutarne hidrantske požare mreže.

Ateste predložiti na tehničkom pregledu objekta.

Kanalizacija:

Odvodnja **zgrade faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)** rješena je separatnim i gravitacionim sistemom odvodnje priključkom PVC Ø150mm fekalne odvodnje u sabirnu fekalnu jamu od 30,0m³ i priključkom PVC Ø200mm oborinske odvodnje u upojni prostor UB2 (tip cijevi za uličnu kanalizaciju min. kvalitete kao PVC min. klasa B-SN8) a sve na način opisano u hidrauličkom proračunu u općem dijelu ovog tehničkog opisa (vidi uvodni dio ovog tehničkog opisa i poglavlje „Hidraulički proračun“).

Na svim mjestima predviđeno projektom izvesti vodonepropusna arm. bet. reviziona okna vel. Ø40 i 60cm prema detalju iz projekta i odgovarajućoj oplati. Sva okna moraju imati kvalitetno izvedene kinete, a poklopci nivelirani sa završnom obradom terena.

Isto tako spoj kanalizacionih cijevi i betonske stijenke okna mora biti izveden vodonepropusno, ugradnjom priključnog komada za vodonepropusni spoj odvodnih kanalizacionih cijevi i bet. stijenke šahta. Priključni komadi moraju odgovarati profilu i standardu ugrađenih odvodnih cijevi klase B – SN8.

Kompletna kanalizaciona mreža **zgrade faze „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)**, te interna infrastrukturna odvodnja za sve tri faze sa pripadajućim građevinama u funkciji odvodnje, mora biti u vodonepropusnoj izvedbi, kvalitetno izvedena, sa propisnim padovima prema ovom projektu i uvjetima propisanim od nadležne komunalne organizacije, na nabijenoj i niveliranoj posteljici od pijeska. Sve odvode sanitarija u sanitarnim čvorovima, izvesti u padu prema projektu.

Kanalizacione cijevi u terenu (rovu) ne smiju biti zatrpane otpadnim betonom, šutom i sl.

Kanalizaciona mreža zgrade predviđena je od plastičnih debelostijernih kanalizacionih cijevi - minimalne kvalitete za temeljni razvod klase PVC SN8 DIN EN1401 (EN-1401), te razvod u objektu (vertikale i horizontale) debelostijerne-bešumne kao EN ISO/IEC 17025 i DIN 4109, DIN 4102-B2 ili po kvaliteti jednakovrijedni proizvod, atest prije narudžbe - obavezan i prihvaćen po nadzoru.

Cjevovodi u funkciji temeljne odvodnje fiksno ubetoniravani u nosivu a.b. temeljnu ploču moraju biti kvalitetno pričvršćeni da ne dođe do pomicanja prilikom betoniranja.

Važno: Upojni bunar UB2 locirati na najnižem položaju terena parcele na mjestu rastresitog terena (obavezan pregled terena od nadzora-investitora) radi upojnosti oborinskih voda. Iz bunara obavezno

izvesti drenažu min. 3 x dren. cijevi Ø 100 mm u dužini cca 2-3 m. Pozicija bunara mora biti takva da ne ugrožava okoliš. Upojni bunar investitor treba redovito kontrolirati i prema potrebi čistiti od zamuljivanja. Sve ostalo prema detalju u projektu.

Za slučaj loše upojnosti terena potrebno je izvesti više od dva bunara o čemu će se odluka donijeti nakon otkopa terena (nadzor-investitor) i ustanovljavanja upojnosti. Sve ostalo prema odluci investitora-nadzora.

Prije puštanja zgrade u pogon, potrebno je kompletnu kanalizaciju sa pripadajućim građevinama i opremom, ispitati na funkcionalnost i vodonepropusnost i o istom izdati atest. Ateste predložiti na tehničkom pregledu objekta.

Cijeli sustav odvodnje objekta mora biti kvalitetno izveden, kako bi zadovoljio sve zakonske norme u prilogu s atestnom dokumentacijom, te da zadovoljava ne samo garantni rok od dvije godine već i "projektirani vijek trajanja građevine".

NAPOMENA:

Svi radovi na odvodnji objekta moraju biti izvođeni uz obaveznu geodetsku kontrolu, jer eventualne greške snosi sam izvođač. Samovoljno mijenjanje projekta vodoopskrbe i odvodnje nije dozvoljen bez odobrenja nadzora-investitora.

Isto tako, prilikom izrade ponude, ponuditelj mora navesti sve tipove cijevi i opreme, koja je predmet njegove ponude, kako ne bi došlo do nesporazuma.

Priključke objekta na javnu vodoopskrbu mogu izvoditi samo nadležne komunalne organizacije, ili izvođač instalacija u dogovoru s njima. Samovoljno priključivanje objekta na javni sistem vodoopskrbe, izvan Građevinske dozvole i uvjeta nadležnih komunalni organizacija, nije dozvoljeno.

Prije izvođenja vodomjernog okna, mikrolokaciju i dimenzije okna u konačnoj varijanti odrediti-utvrditi sa službenim predstavnikom javnog vodovoda na licu mjesta (na gradilištu), upisom u građevinski dnevnik.

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje mogu izvoditi samo ovlaštene osobe i firme, uz obavezan stručni nadzor propisan zakonom. U protivnom svu nastalu štetu snosi onaj tko je angažirao nestručnog izvođača. Cijevi sumnjive kvalitete bez odgovarajuće atestne dokumentacije, ne smiju se ugrađivati u sistem vodoopskrbe i odvodnje objekta.

Napomena: Razmak pričvršćenja i zavješanja cijevi u svemu izvesti prema uputama proizvođača cijevi (radi izbjegavanja šumova, savijanja-deformacije po horizontali ili vertikali izvan dozvoljenog i sl.).

Profili cijevi odnose se isključivo na unutarnji promjer cijevi (bez debljine stijenke) kao alternativa za dimenzije u colama). Jedan col iznosi 25,399mm.

Za sve ostalo izvođač radova dužan je pridržavati se svih uvjeta iz ovog projekta, uvjeta nadležnih komunalnih organizacija, kao i važećih građevinskih propisa i normi na izvođenju instalacija vodoopskrbe i odvodnje.

GOSPODARENJE OTPADOM:

Zbrinjavanje otpada za predmetnu građevinu mora se obavljati sukladno Zakonskim normama i to:

- Sukladno Pravilniku o gospodarenju građevinskim otpadom NN br. 38/2008 i NN br. 69/16

- Sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom NN br. 106/22 i Zakonu o gospodarenju otpadom NN br. 84/21

Tijekom procesa izgradnje objekta i konačnoj uporabi (namjeni) građevine nastaje građevinski otpad, kruti ambalažni otpad i mješani komunalni otpad.

Navedeni otpad odvojeno se prikuplja i privremeno skladišti, a odvoz i konačno zbrinjavanje otpada obavljaju ovlaštene osobe ili nadležne komunalne organizacije.

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mihajlo Šprem
grad. inž.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2843

VIJEK UPORABE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

UVOD:

Projekt je izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji NN. br. 153/13, NN br. 20/17, NN br. 39/19, 125/19 i 145/24 čime se osiguravaju tehnička svojstva bitna za građevinu – mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštita korisnika od povreda, zaštita od vibracija i buke, te zaštitu od korozije i sl.

VIJEK UPORABE:

Projektirani vijek trajanja cijevne mreže instalacije vodovoda i kanalizacije je 50-100 godina, zaporne armature cca 20 godina. Najkraći vijek trajanja je za bojlere za pripremu tople sanitarne vode i iznosi 20-25 godina. Uz redovito stručno i kvalitetno održavanje i servisiranje, projektirani vijek trajanja opreme, mjerne, zaporne i regulacione armature instalacija vodovoda i kanalizacije mogu se produžiti za min. 5 god..

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE:

Hidroinstalacije se moraju održavati sukladno projektnom rješenju sa predviđenim mjerama redovite kontrole i servisiranja, a sve u cilju ispravnog funkcioniranja sustava vodoopskrbe i odvodnje, kako ne bi došlo do poplavlivanja i moguće štete uzrokovane lošim održavanjem.

Najmanje jedanput godišnje treba provesti kontrolu i funkcionalno ispitivanje, te čišćenje svih uređaja sistema vodoopskrbe i odvodnje.

Kontrolu uređaja i opreme kao što su regulatori tlaka, filteri, mjerni uređaji, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, separatori ulja i slično provoditi više puta u godini, prema potrebi i tehničkim zahtjevima.

Sve uređaje i opremu koja ima posebnu namjenu i posebne tehničke zahtjeve, treba kontrolirati i servisirati prema posebnim tehničkim uputama, koje su date uz navedene uređaje.

Preventivno održavanje, kontrolu i servis mogu provoditi samo osobe (ili firme) koje su za to tehnički osposobljene i ovlaštene za takvu vrstu radova.

Za održavanje i gospodarenje instalacijama vodoopskrbe i odvodnje mora biti organizirana interna Služba po odabiru investitora, odnosno korisnika ili na drugi način, a sve u svrhu ispravnog funkcioniranja hidroinstalacija sa posebnim naglaskom na kvalitetno održavanje sustava pročišćavanja otpadnih voda iz faze „U“ (uljara).

Temeljem Zakona o vodama (NN RH 153/09 i 130/11), Državnog plana za zaštitu voda ("Narodne novine", broj 08/99), investitor treba izraditi PRAVILNIK O RADU I ODRŽAVANJU OBJEKATA ZA ODVODNJU I UREĐAJA ZA OBRADU OTPADNIH VODA (Pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda), te riješiti zbrinjavanje otpada-mulja s nadležnom komunalnom organizacijom. Pravilnik priložiti dokumentaciji na tehničkom pregledu objekta.

Investitor odnosno korisnik uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora izraditi pravilnik o radu i održavanju istog. Ugovor o održavanju mora biti sklopljen s kvalificiranom firmom (ili s isporučiocem opreme, te predvidjeti obuku osoba za održavanje) sukladno "Vodopravnim uvjetima".

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mihajlo Šprem
grad. ing.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2843

Investitor: **Općina Lumbarda**
Lumbarda 493
20263 Lumbarda
OIB: 08108782395

Građevina: **Znanstveno-poslovni centar "Mindel",**
faza „V“ (centar civilne zaštite i vatrogastva)
Gospodarska zona Humac-Pudarica,
Lumbarda, na k.č. 3404/55
k.o. Lumbarda

Faza projekta: **GLAVNI PROJEKT**
(hidroinstalacije)

TD: 05/2025

Z.O.P. 332-J4L

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE
instalacija vodoopskrbe i odvodnje

Prema Zakonu o gradnji NN. br. 153/13, NN br. 20/17, NN br. 39/19, NN br. 125/19 i NN. 145/24 procjenjuje se investicijska vrijednost radova za gore navedeni objekt, a iz ovog projekta u iznosu od cca:

70.000,00 €

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA
Mirjalo Šprem
grad. ing.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2843

Zagreb, ožujak, 2025. god.

VAŽNO: Promjeri cijevovoda naznačeni u elaboratu, odnose se isključivo na unutarnji promjer pojedinih cijevovoda i ne mogu biti manji od naznačenog u projektu ili troškovniku. Cijevi sumnjive kvalitete, bez odgovarajuće oteštne dokumentacije, te tankostijene kanalizacijske cijevi i vodovodne cijevi ispod NP16, zabranjeno je ugrađivati u sustav vodoopskrbe i odvodnje objekta. Sva revidirana okna odvodnog sistema inozorji, biti pregledani od nadzora upisom u grad. dnevnik. Nepravilno izvedena revidirana okna, bez uredno izvedenih kineta i geodetskih visina, ne smiju se pustiti u funkciju. Mikrolokaciju dovoda i odvoda sanitarija, odrediti prema tipu ugovorenih sanitarnih predmeta i opreme, te prospektom materijalu.

LEGENDA:

KDC=Kota dna cijevi
KT=Kota terena
KP=Kota poklopca (poda)
KR=Kota rešetke
KDS=Kota dna šahta
KR.45'=Kosa račva pod 45'
L.87=Luk pod 87'
DR.45'=Dupa račva pod 45'
PR.87=Prava račva pod 87'
R=Revizija
EL=Etazirajući luk

Sve visinske kote potrebno je prilagoditi stvarnom stanju terena

NAPOMENA:
Veličinu i mikrolokaciju vodomjernog okna u konačnoj varijanti odrediti (uvrstiti) sa službenim predstavnikom javnog vodovoda na gradilištu upisom u građevinski dnevnik.

Zaštitni odvodni izdani
rigol širine cca 50/10cm
za skretanje oborina
na postojećem terenu

Faza "K"
KOMUNALNO PODUZEĆE

Faza "U"
ULJARA

Faza "V"
CENTAR ZA CIVILNU
ZAŠTITU I VATROGASTVO

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović

Bratitelja Dubrovnik 15, 20000 Dubrovnik

OIB: 10070904077 mob: 095/8527773 e-mail: z.kosovic@zagos.hr

NARUČITELJ: Općina Lumbarda
Prvi žal 493
20263 Lumbarda
OIB: 08108782395

SADRŽAJ: Geodetski situacijski nacrt
stvarnog stanja

NOVA IZMJERA

STARA IZMJERA: č.zem 3404/55, 3404/56, 3404/59, 3404/61, 3404/62

KAT. OPĆINA: Lumbarda (MBO 314676)

ODG. OSOBA: Ž. Kosović, dipl. ing. geod.

MJERILLO: OZNAKA: DATUM:

1 : 200 TD 37/16 travanj 2017.

šikara
crnogorična šuma
slojnica 1m
slojnica 5m
visinske kote (TRST)
granice čestica

0 2 4 6 8 10m

GLAVNI PROJEKT 03. 03. 2025.
±0,00=14,10m.n.m.

Email: sprem-projekt@zg-l.com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Faza: GLAVNI PROJEKT

Gradnja: ZAVATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

SITUACIJA mj.-1:200

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

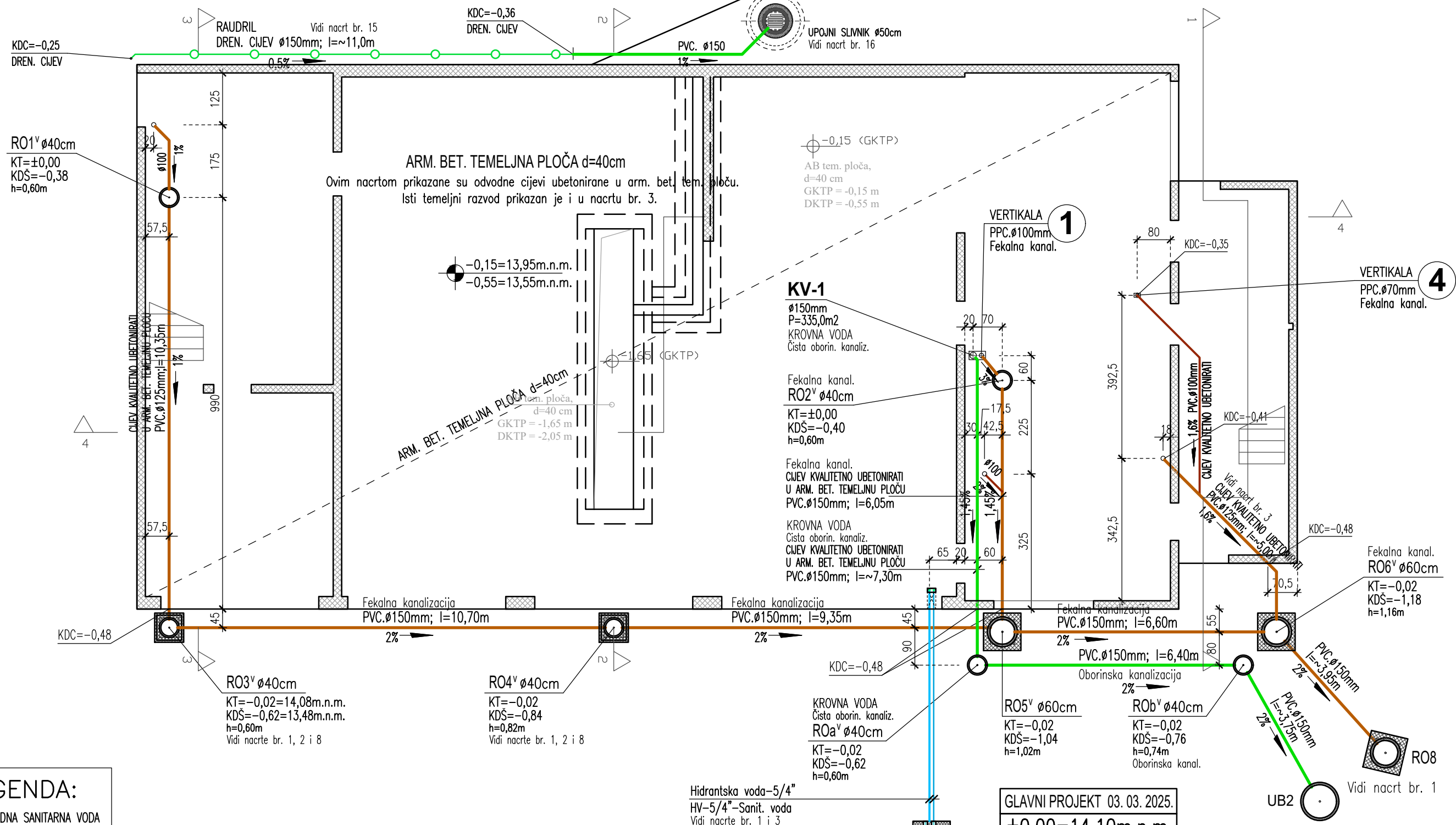
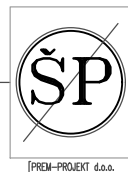
Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Projektant: M. SPREM g.t.

Nacrt br. 1

P=0,34m2
58/38cm=1:100

ŠP



LEGENDA:

HV HLADNA SANITARNA VODA
TV TOPLA SANITARNA VODA
CV CIRKULACIONI VOD
KDC=Kota dna cijevi
KT=Kota terena
KP=Kota poklopca (poda)
KR=Kota vrha rešetke
KDŠ=Kota dna šahta (vrh kinete)
KR.45°=Kosa račva pod 45°
L.87°=Luk pod 87°
DR.45°=Dupla račva pod 45°
PR.87°=Prava račva pod 87°
R=Revizija
EL=Etažirajući luk

VAŽNO:

Promjeri cjevovoda naznačeni u elaboratu, odnose se isključivo na unutarnji promjer pojedinih cjevovoda i ne mogu biti manji od naznačenog u projektu ili troškovniku. Cijevi sumnjive kvalitete, bez odgovarajuće atestne dokumentacije, te tankostijene kanalizacione cijevi i vodovodne cijevi ispod NP16, zabranjeno je ugrađivati u sustav vodoopskrbe i odvodnje objekta. Sva reviziona okna odvodnog sistema moraju biti pregledani od nadzora upisom u građ. dnevnik. Neispravna izvedena reviziona okna, bez uredno izvedenih kineta i geodetskih visina, ne smiju se pustiti u funkciju. Mikrolokaciju dovoda i odvoda sanitarija, odrediti prema tipu ugovoreni sanitarni predmeta i opreme, te prospektom materijalu.

Napomena:

DOVOD I ODVOD VODE ZA POJEDINE
SANITARIJE I OPREME IZVESTI PREMA
UPUTAMA I PROSPEKTNOM MATERIJALU
PROIZVODACA ILI ISPORUČIOCA OPREME.

NAPOMENA:

Veličinu i mikrolokaciju vodomjernog okna u konačnoj varijanti odrediti (utvrditi) sa službenim predstavnikom javnog vodovoda na gradilištu upisom u građevinski dnevnik.

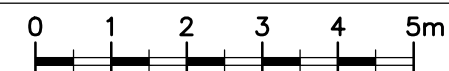
VODOMJERNO OKNO

SA DVA VODOMJERA
Vidi nacрте br. 1, 3 i 8

PRIKLJUČAK Ø50mm

na javni vodovod
Vidi nacрте br. 1 i 3

GLAVNI PROJEKT 03. 03. 2025.
±0,00=14,10m.n.m.



Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

 Faza:

TLOCRT TEMELJA mj.-1:100
Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogaštvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:100

TD:05/2025

Z.O.P.	Projektant:
332-J4L	M. ŠPREM g.t.

Nacrt br. **2**

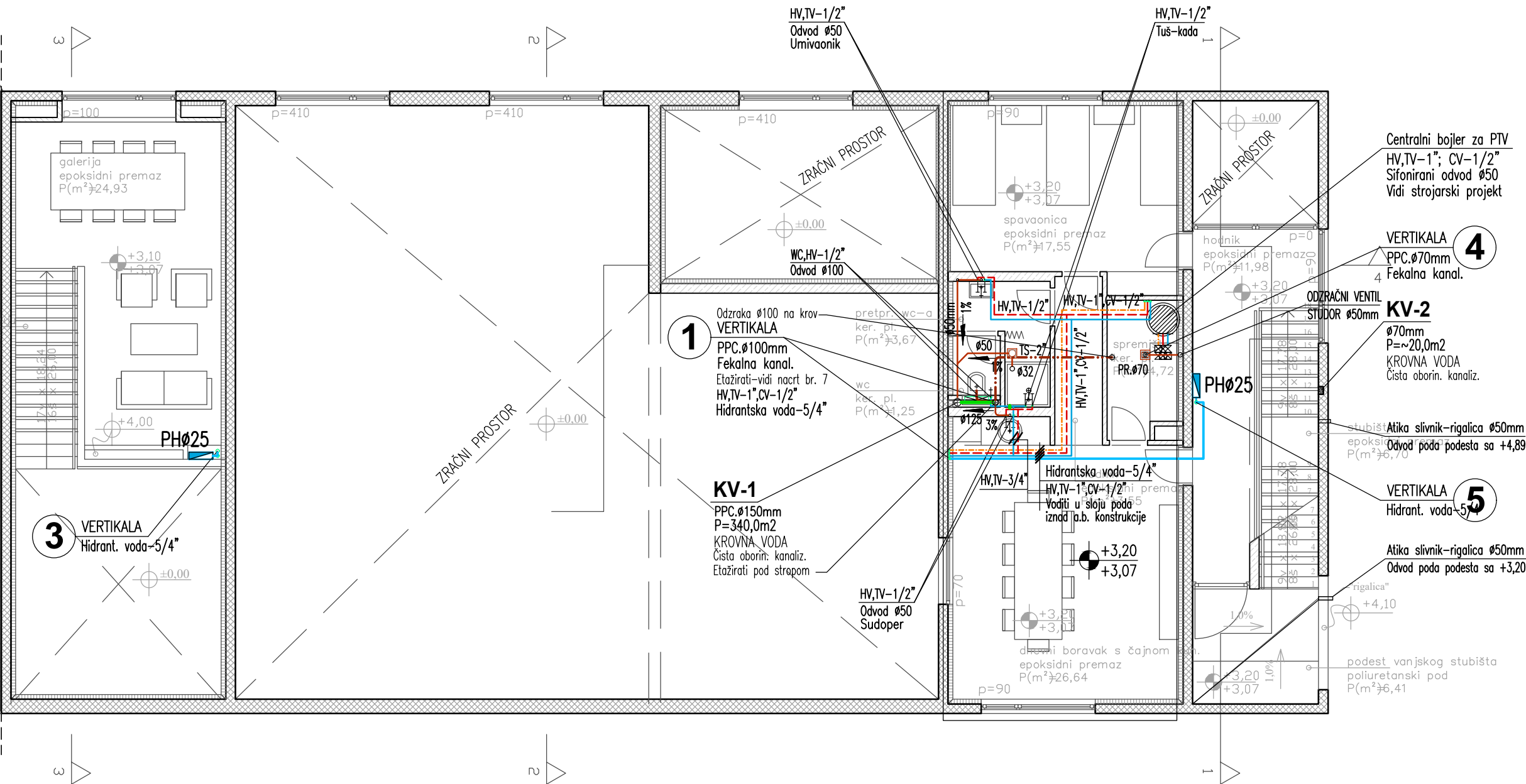




ŠP

ŠP

ŠP



GLAVNI PROJEKT 03. 03. 2025.
±0,00=14,10m.n.m.

0 1 2 3 4 5m

TLOCRT PRIZEMLJA mj.-1:100
Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

	Faza: GLAVNI PROJEKT		ŠPREM – PROJEKT doo.		Za projektiranje, građenje i nadzor ZAGREB, Jabilanovečka 10	
	Građevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL faza "V" (centar za civilnu zaštitu i vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda		mj. – 1:100 TD:05/2025		Z.O.P. 332-J4L Projektant: M. ŠPREM g.t.	
				Nacrt br. 4		

Važno:
ZATVARANJE-BRTVLJENJE SVIH OTVORA PROLAZA CJEVOVODA KROZ. A.B. HORIZONTALNU I VERTIKALNU KONSTRUKCIJU NA GRANICAMA POŽARNIH SEKTORA IZVESTI S NEGORIVIM MATERIJALOM KLASSE OTPORNOSTI KAO KONSTRUKCIJA KROZ KOJU PROLAZE CJEVOVODI.

ŠP

[PREM-PROJEKT d.o.o.]

A3-1:100 [PREM-PROJEKT d.o.o.]

+6,30

+7,10

+7,10

+7,10

+7,10

2

1

HAVARIJSKI PRELJEV

sa krova vel. min. $\varnothing 100\text{mm}$
5 cm više od krova–izolacije
ili šljunčanog sloja–nasipa
Atika slivnik–rigalica tip HL

1

VERTIKALA
PPC. $\varnothing 100\text{mm}$
Fekalna kanal.
Odzraka na krov

penjalice za
pristup krovu

+7,10

+6,60

+6,35

KR. $\varnothing 125\text{mm}$
P=170,0m²
Na vertikalu KV1

KR. $\varnothing 125\text{mm}$
P=170,0m²
Na vertikalu KV1

KV-2

$\varnothing 70\text{mm}$
P= $\sim 20,0\text{m}^2$
KROVNA VODA
Čista oborin. kanaliz.

+7,30

4

Atika slivnik–rigalica $\varnothing 70\text{mm}$
Odvod poda podesta sa +6,40

"rigalica"
vanjsko stubište
poliuretanski pod
P(m²)=9,27

~1,5%

~0,4%

+4,8

+7,10

ravni neprohodni krov
šljunak (obluci)
P(m²)=321,64

faza ?K?

4

3

2

1

GLAVNI PROJEKT 03. 03. 2025.

 $\pm 0,00 = 14,10\text{m.n.m.}$

TLOCRT KROVA–TORNJA mj.–1:100

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510–23–31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Investitor: OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493, 20263 Lumbarda



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradovina: ZANATSKO–POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.–1:100
TD:05/2025

Z.O.P.
332–J4L

Projektant:
M. ŠPREM g.t.

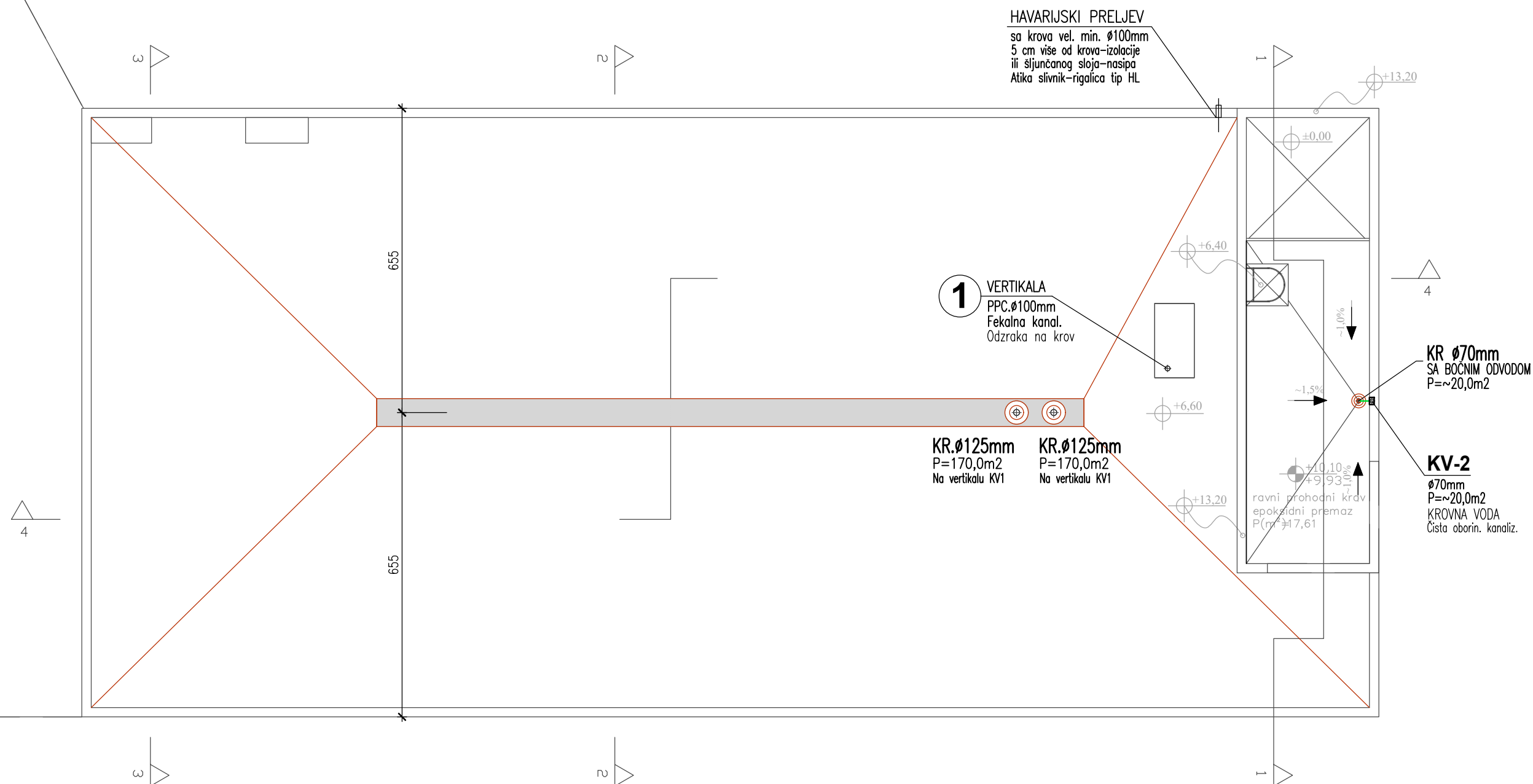
Nacrt br.
5

A3–1:100

ŠP



A3-1:100



GLAVNI PROJEKT 03. 03. 2025.

$$\pm 0,00 = 14,10 \text{ m.n.m.}$$

TLOCRT KROVA mj.-1:100

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Investitor: OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Zagreb, ožujak, 2025. god.



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradjevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogaštvo), Lombarda, k.o. Lombarda

mj.-1:100
TD:05/2025

	Z.O.P.
5	332-J4L

Projektant:	M. ŠPREM g.t.
-------------	---------------

Nacrt br.

6

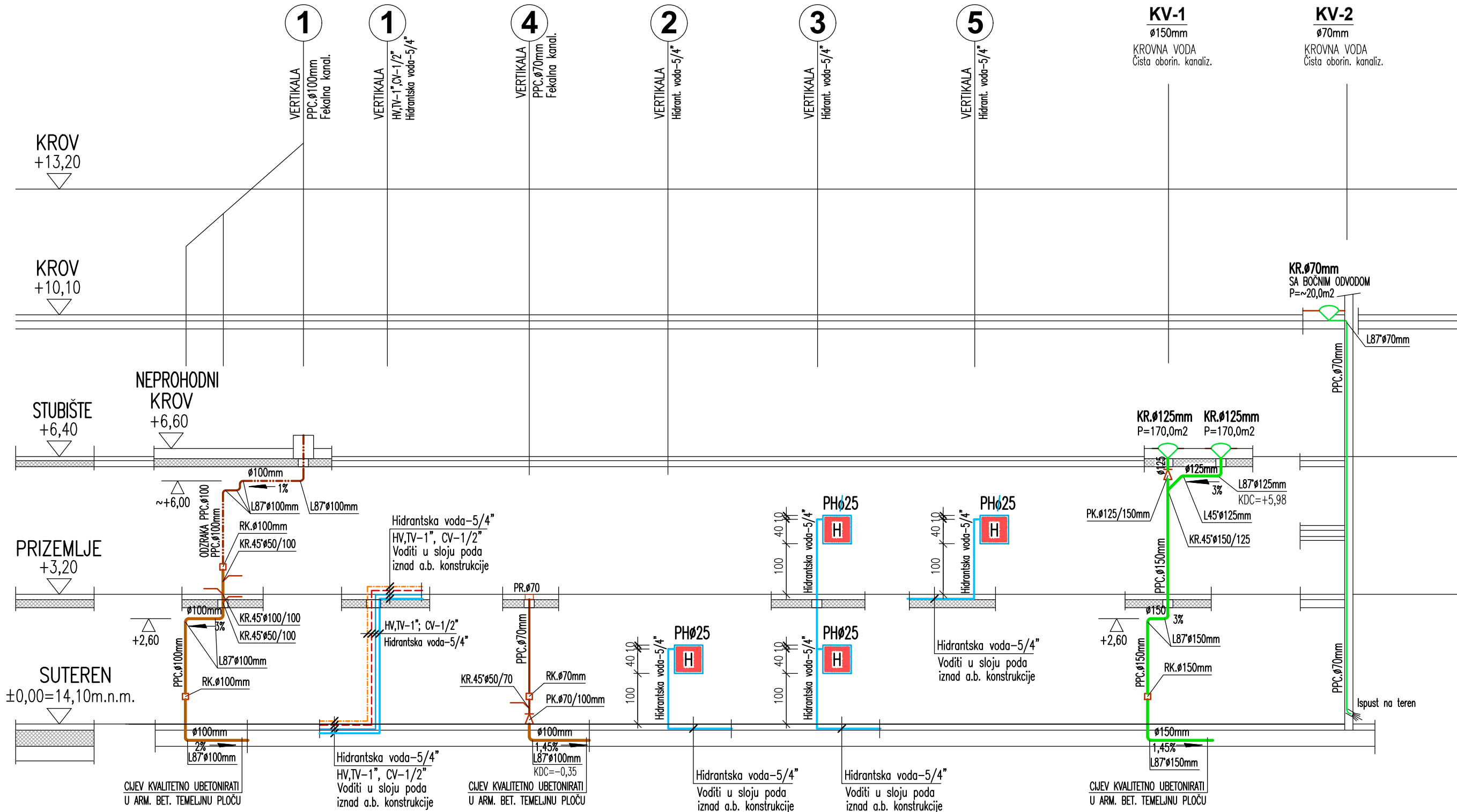
ŠP

ŠP

[PREM-PROJEKT d.o.o.]

A3-1:100

ŠP





Detalj vodomjernog okna mj.-1:25

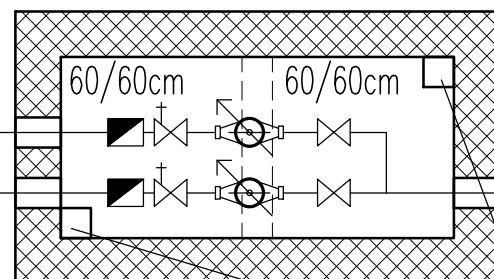
NAPOMENA:

Veličinu i mikrolokaciju vodomjernog okna u konačnoj varijanti odrediti (utvrditi) sa službenim predstavnikom javnog vodovoda na gradilištu upisom u građevinski dnevnik.

Tlocrt

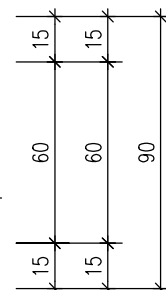
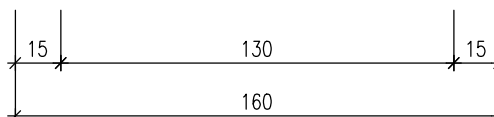
Priključak
HV-5/4"-Sanit. voda
za vatrogasno društvo

Priključak
HIDRANTSKA VODA
HV-5/4" (Ø32mm)



Priključak na
javni vodovod
HV-2" (Ø50mm)

DRENAŽNI OTVORI
vel. 15/15 cm



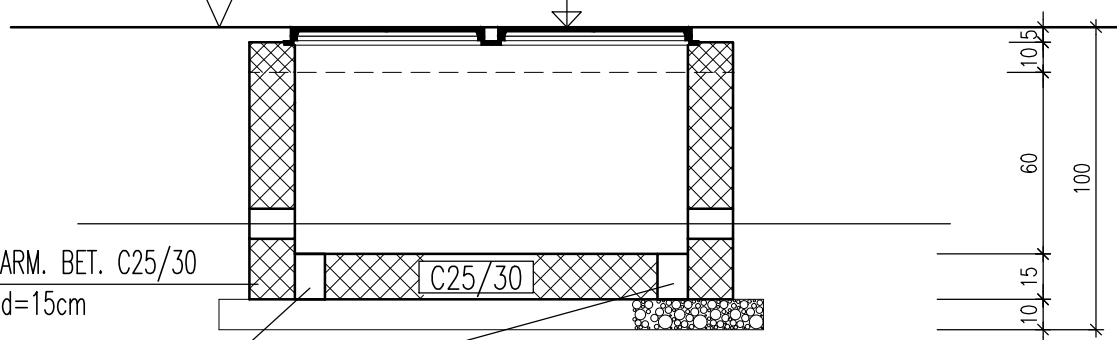
Presjek

Kota planiranog terena

2x lj.ž. poklopac 600/600mm
tip za vodovod

ARM. BET. C25/30
d=15cm

DRENAŽNI OTVORI
vel. 15/15 cm



Arm.bet.-C25/30=0,80m³

NAPOMENA:
Vodomjer i priključak objekta na javni vodovod izvesti prema ovom projektu, te važećoj suglasnosti i uputama nadležne komunalne org.

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradovina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:25
TD:05/2025

Z.O.P.
332-J4L

Projektant:
M. ŠPREM g.t.

Nacrt br.
8



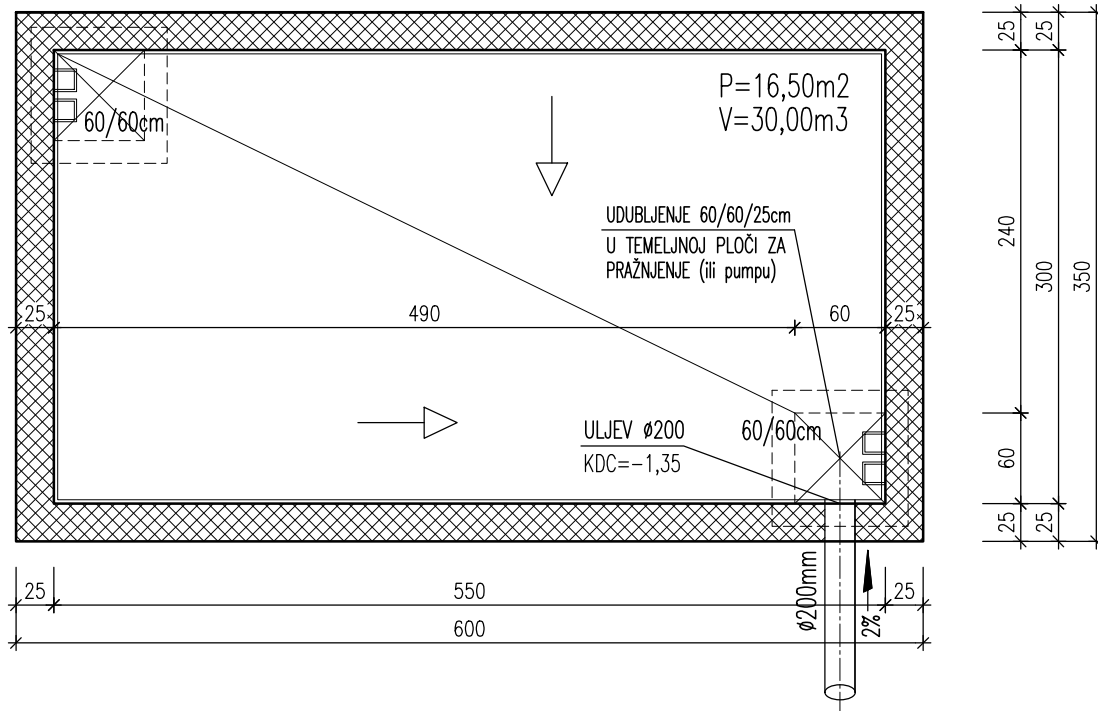


SABIRNA FEKALNA JAMA

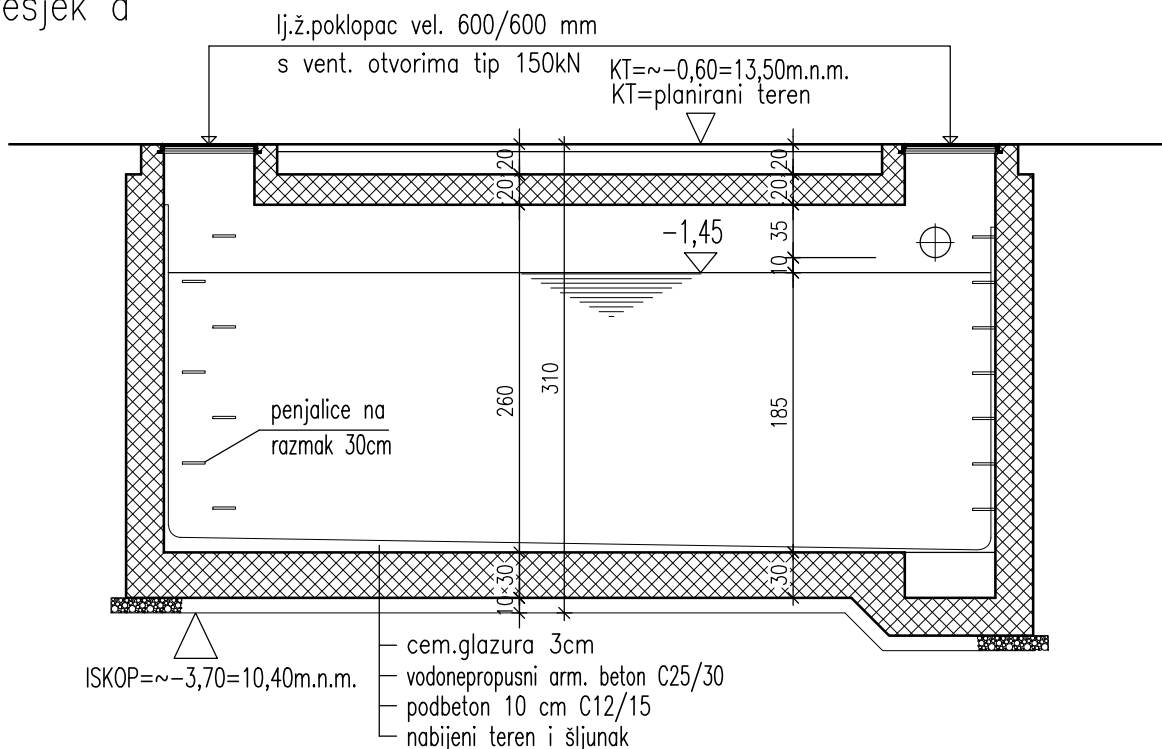
$V = 30,00 \text{ m}^3$

mj.-1:50

Tlocrt:



Presjek a



Vodonepropusni a.b. C25/30
Veza s nacrtom br.1 i 2

Arm.bet.-C25/30=22,5m³

±0,00=14,10m.n.m.

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

SABIRNA FEKALNA JAMA mj.-1:50

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

NAPOMENA:

Sabirnu fekalnu jamu geodetski nivelirati prema dubini odvodne kanalizacione cijevi iz objekta.



Faza:
GLAVNI PROJEKT

Gradjevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

ŠPREM-PROJEKT d.o.o. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

mj.-1:50

TD:05/2025

Z.O.P.

332-J4L

Projektant:

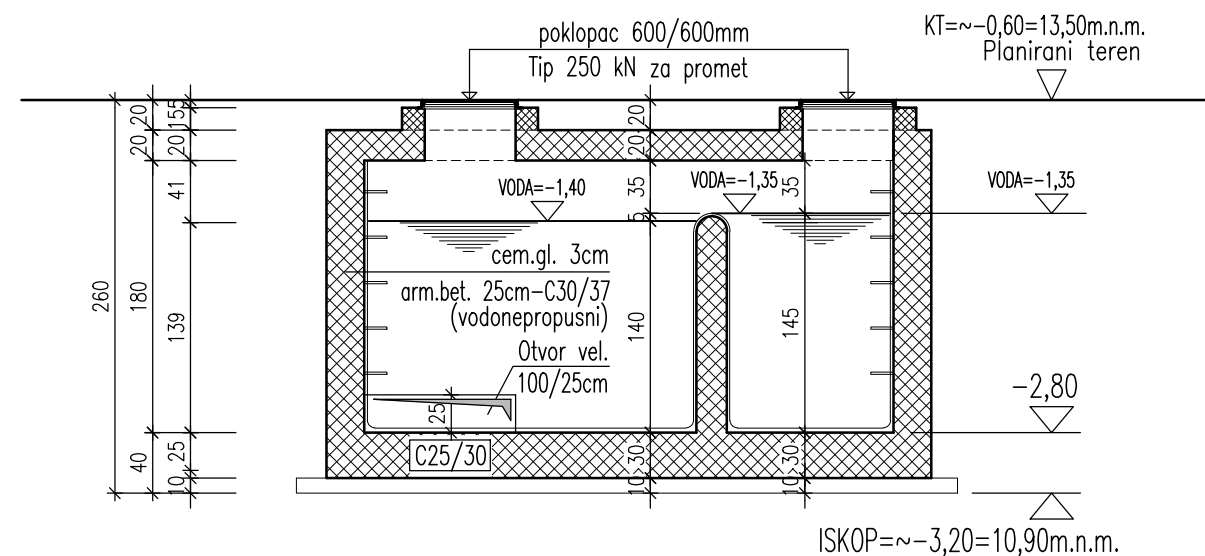
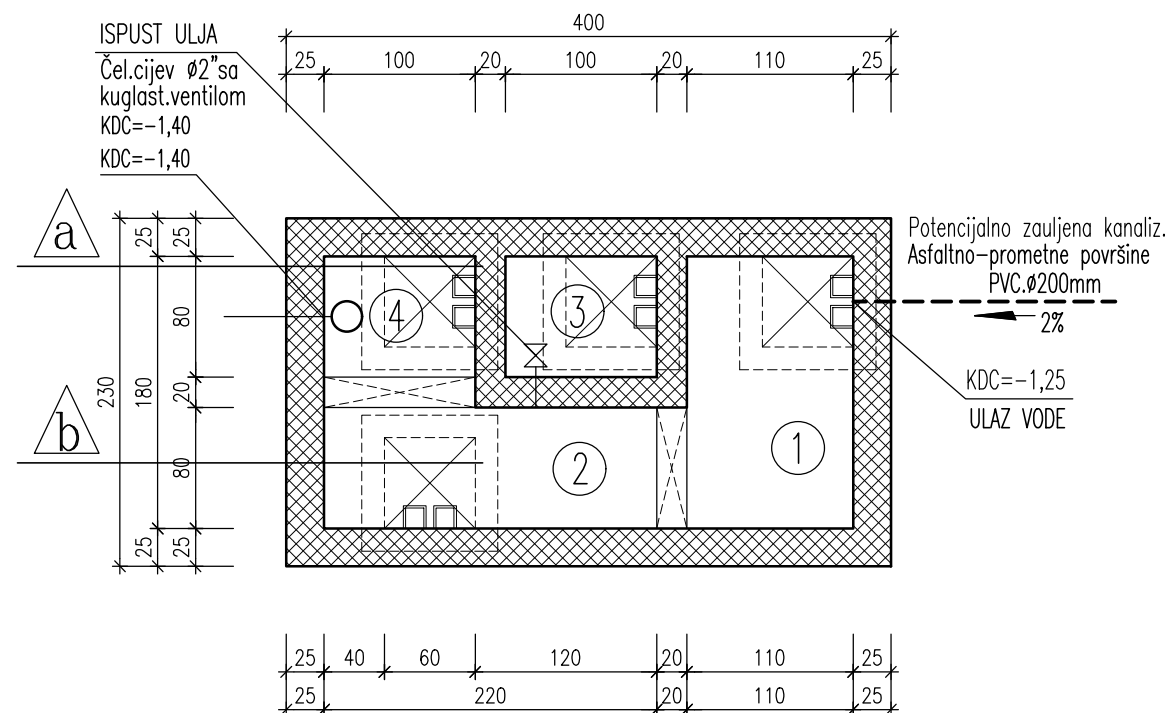
M. ŠPREM g.t.

Nacrt br.

9



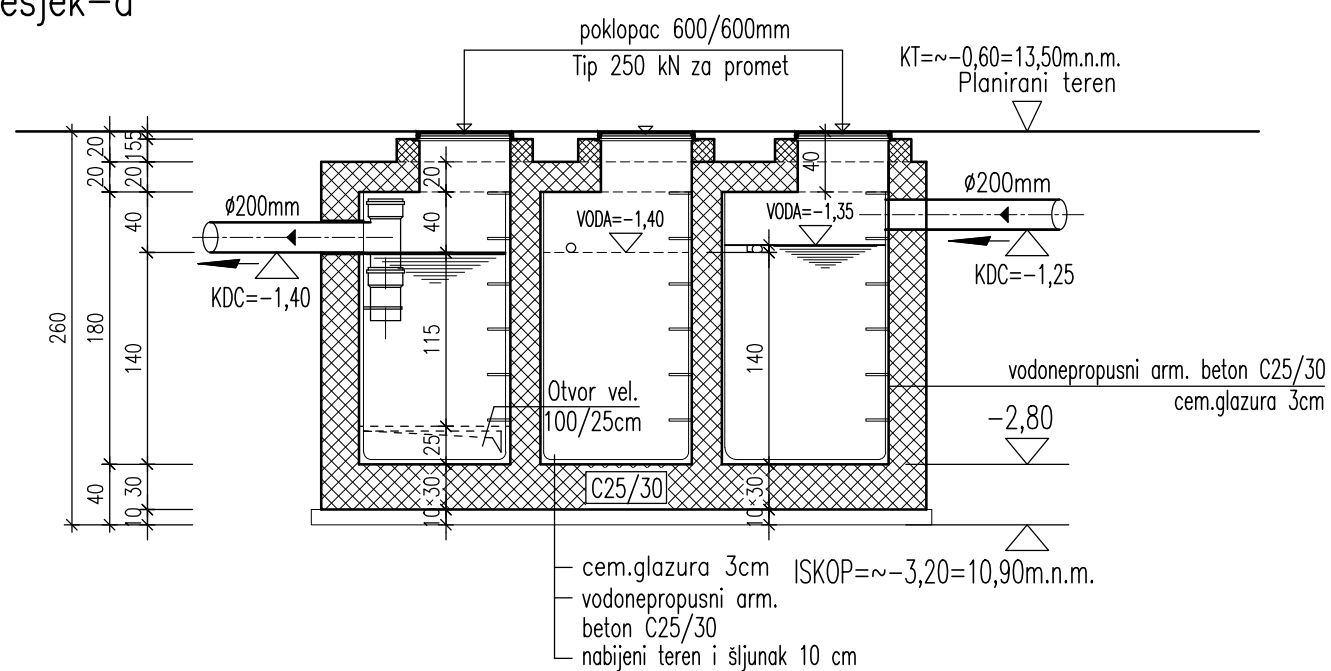
Presjek-b



Legenda:

- 1 Taložnica mulja
- 2 Separator ulja
- 3 Prostor za ulje
- 4 Kontrolni prostor

Presjek-a



$\pm 0,00 = 14,10 \text{ m.n.m.}$
Vodonepropusni arm.bet.-C25/30
Arm.bet.-C25/30 = 11,5m ³

DETALJ SEPARATORA ULJA SU2 S TALOŽNICOM MULJA

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradjevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo). Lombarda, k.o. Lombarda

m.	mj.-1:50
	TD:05/202

	Z.O.P.
5	332-J4L

Projektant:
M. ŠPREM g.t.

Nacrt br. 10

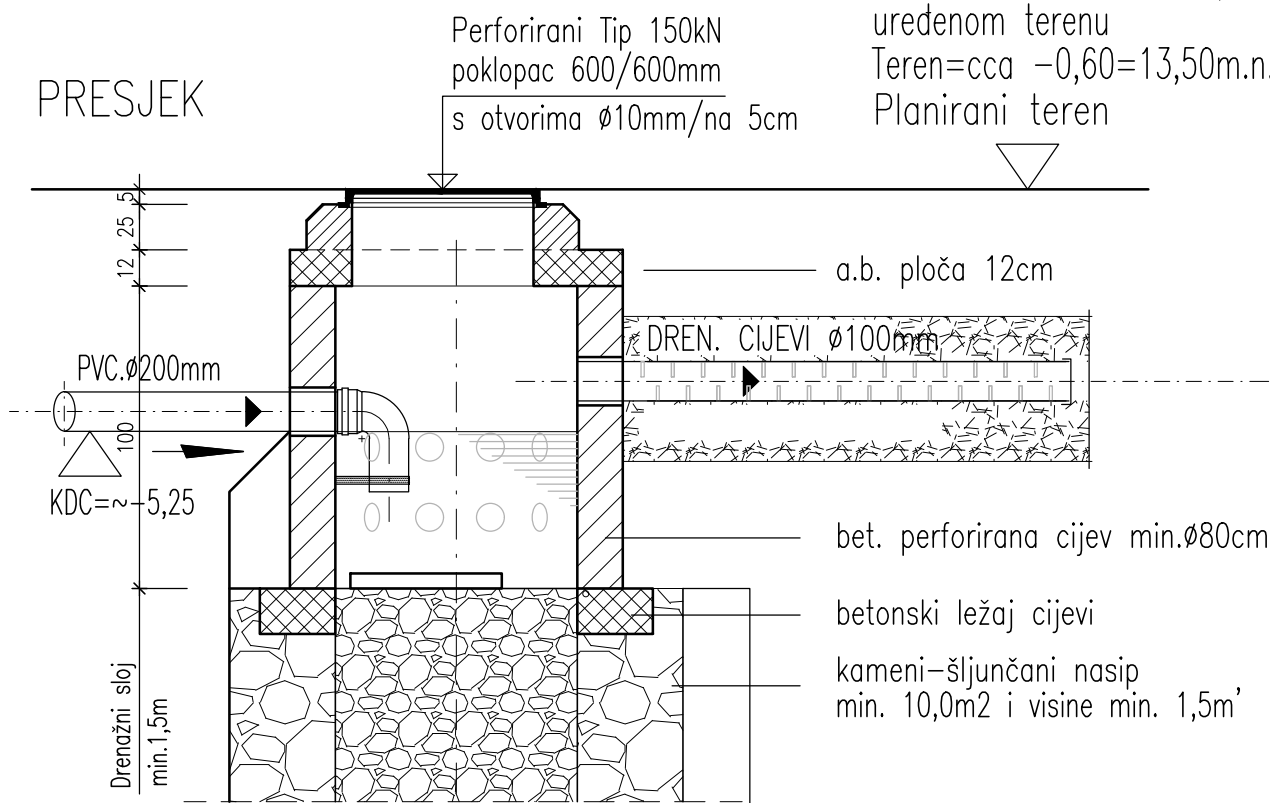


Veza s nacrtima br. 1 i 2
Detalj upojnog bunara Ø80cm
 Drenažni prostor min. 10,0m²

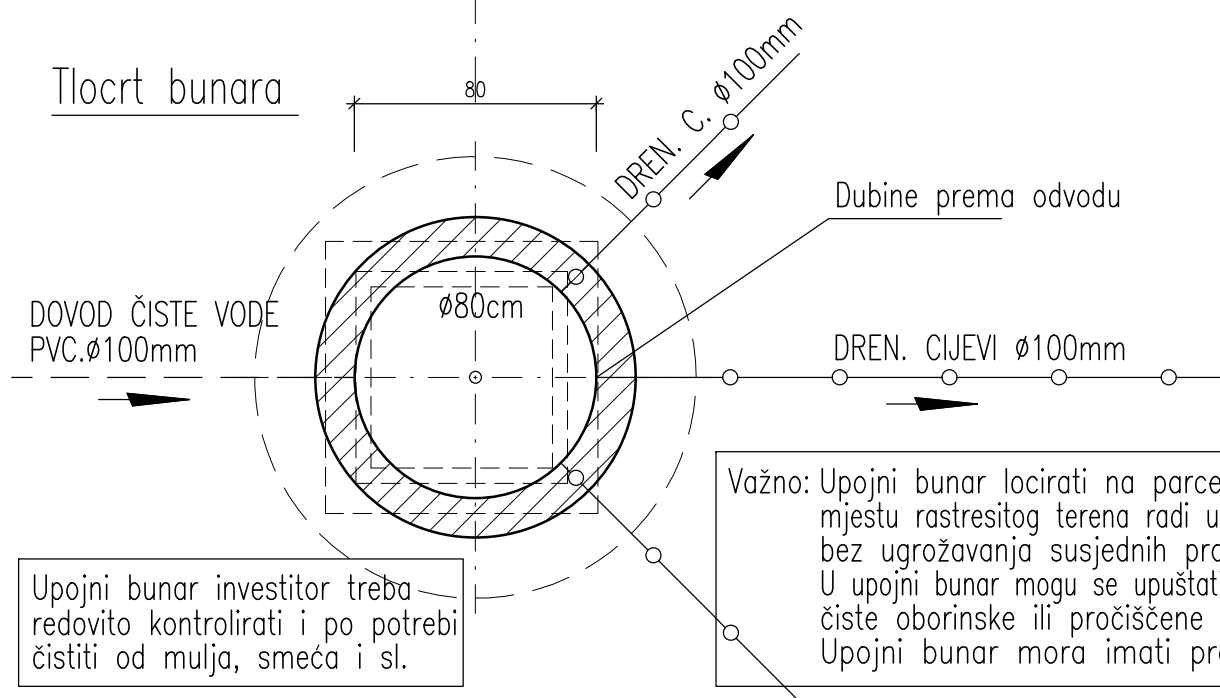
UB2 mj.-1:25

Konačne visine odrediti prema
 uređenom terenu
 Teren=cca -0,60=13,50m.n.m.
 Planirani teren

PRESJEK



Tlocrt bunara



±0,00=14,10m.n.m.

DETALJ DRENAŽNOG UPOJNOG BUNARA UB2 mj.-1:25

Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
 mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
 Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

A4-1:100



Faza:
 GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
 ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradovina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
 faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
 vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:25
 TD:05/2025

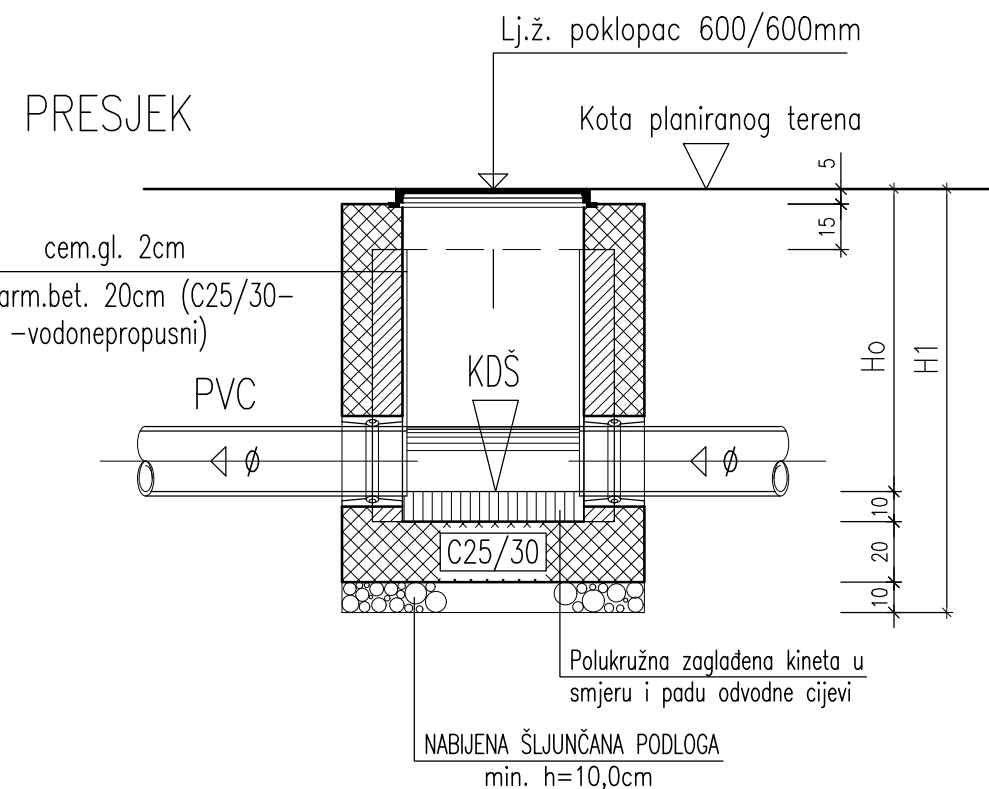
Z.O.P.
 332-J4L

Projektant:
 M. ŠPREM g.t.

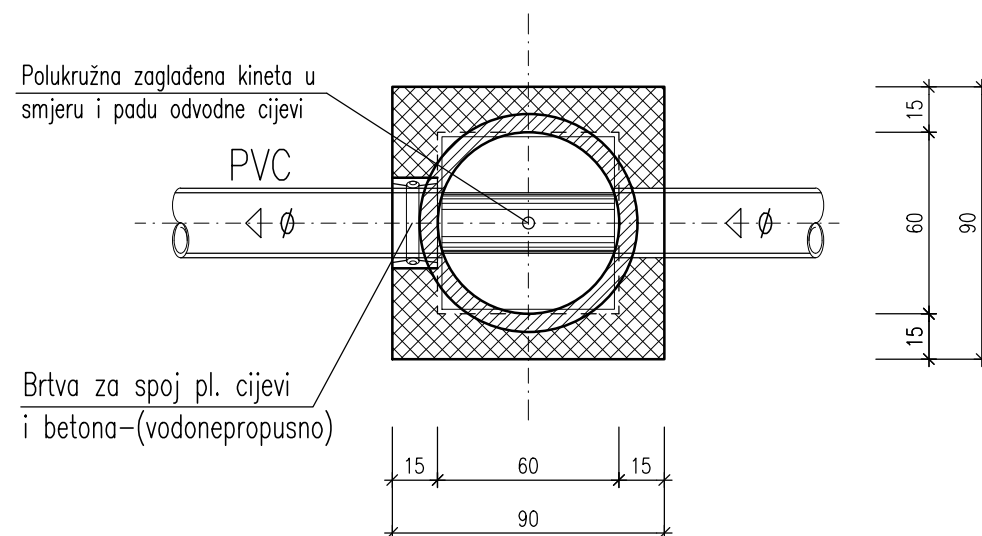
Nacrt br.
11

Bet. reviziono okno $\varnothing 60\text{cm}$ C25/30

mj.-1:25

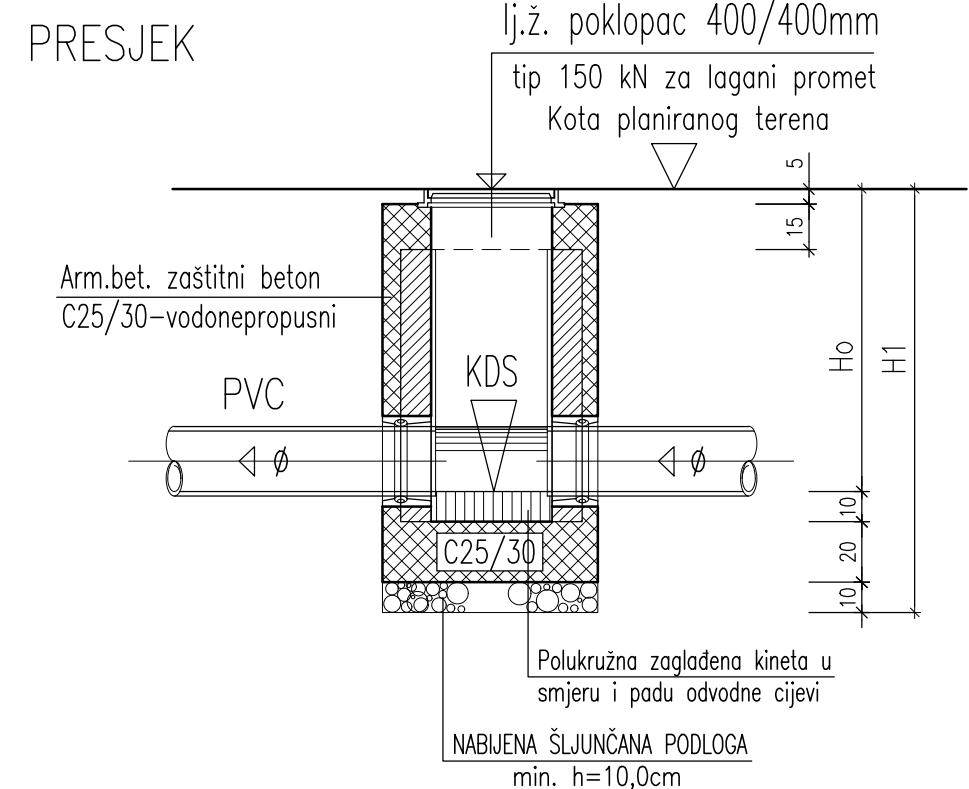


TLOCRT

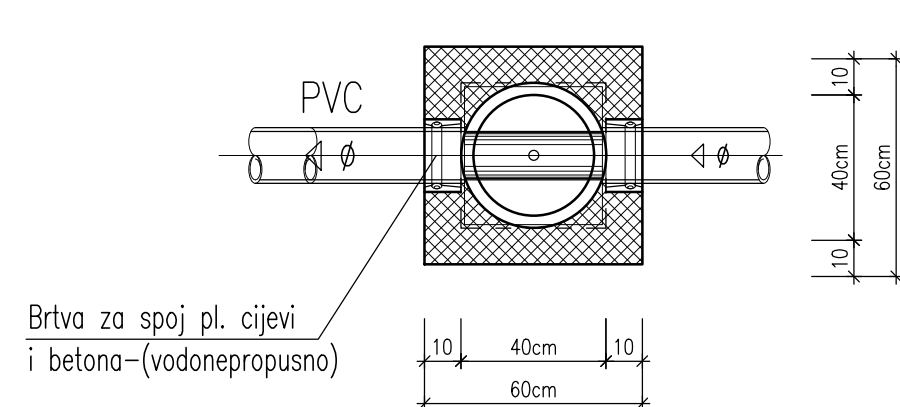


Bet. reviziono okno $\varnothing 40\text{cm}$ C25/30

mj.-1:25



TLOCRT



Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

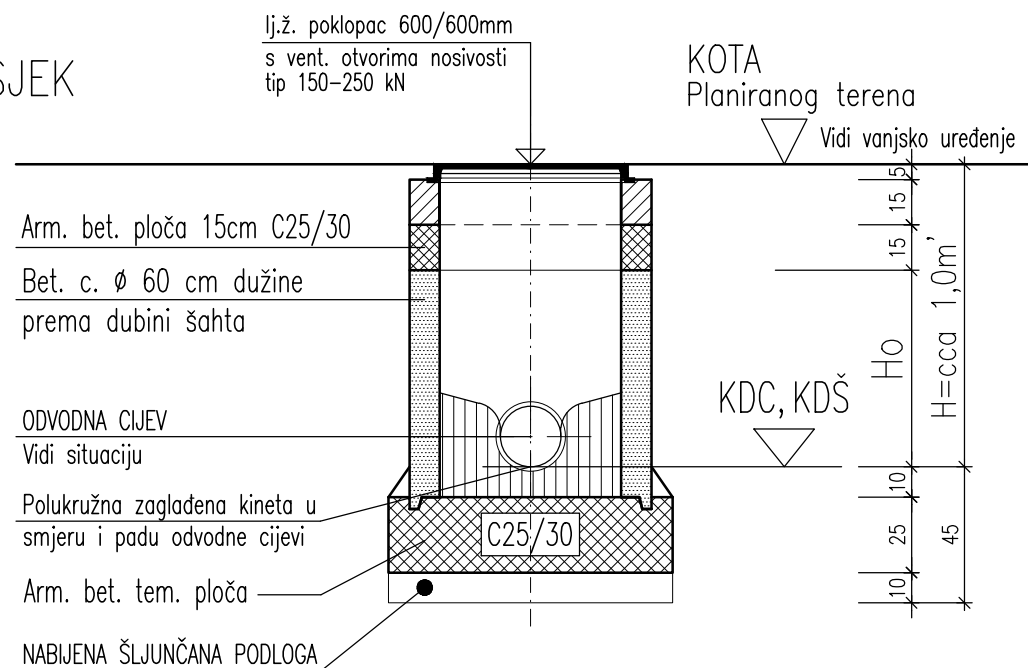
Zagreb, ožujak, 2025. god.

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

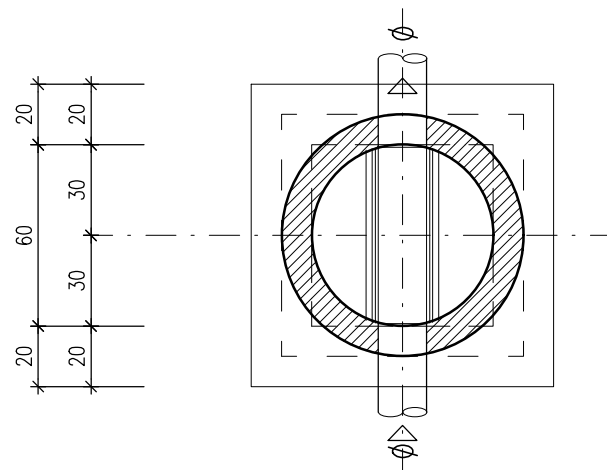
	Faza: GLAVNI PROJEKT		ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor ZAGREB, Jablanovečka 10	
	Gradivina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL faza "V" (centar za civilnu zaštitu i vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda	mj.-1:25 TD:05/2025	Z.O.P. 332-J4L	Projektant: M. ŠPREM g.t.
				Nacrt br. 12

Okruglo reviziono okno $\varnothing 60$ cmmj.-1:25
C25/30

PRESJEK



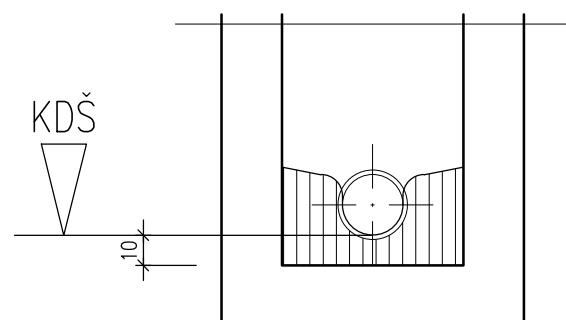
TLOCRT



ELEMENTI ŠAHTA:

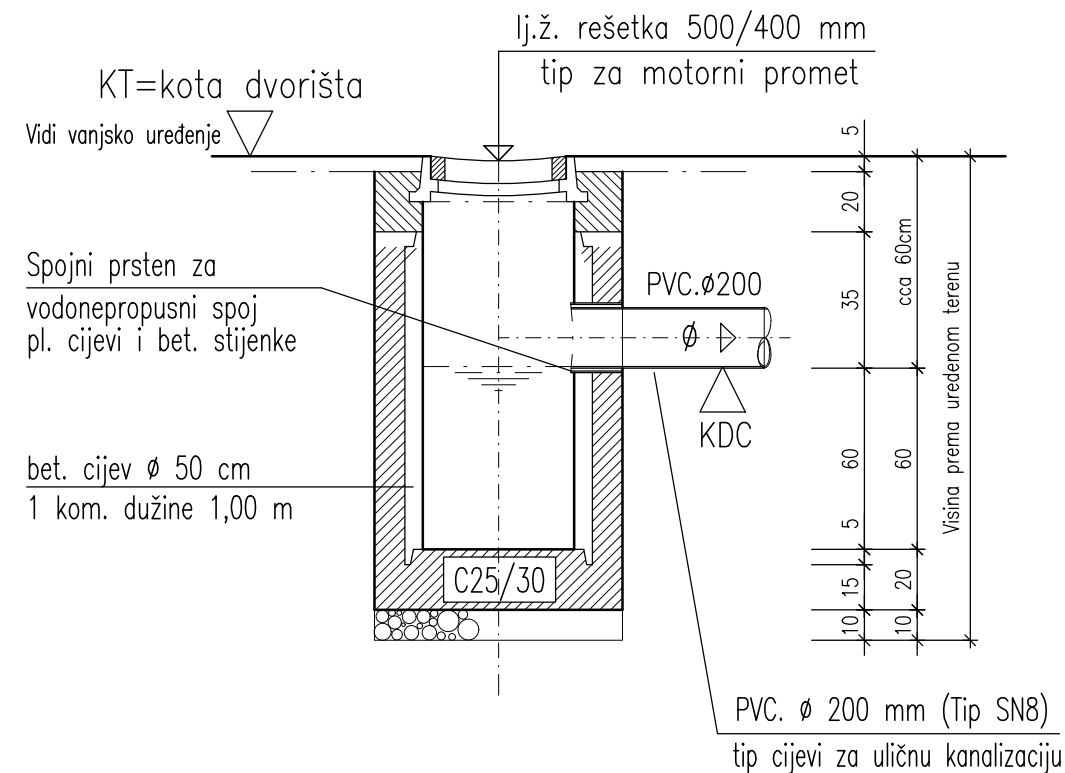
KT=kota terena
KDC=kota dna cijevi
KDŠ=kota dna šahta = vrh kinete

DETALJ KINETE

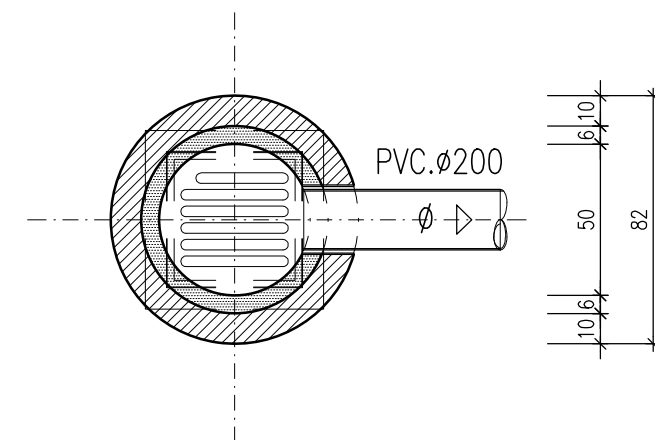
Bet. slivnik $\varnothing 50$ cmmj.-1:25
C25/30

PRESJEK

U dvorištu



TLOCRT



Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

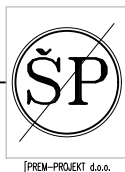
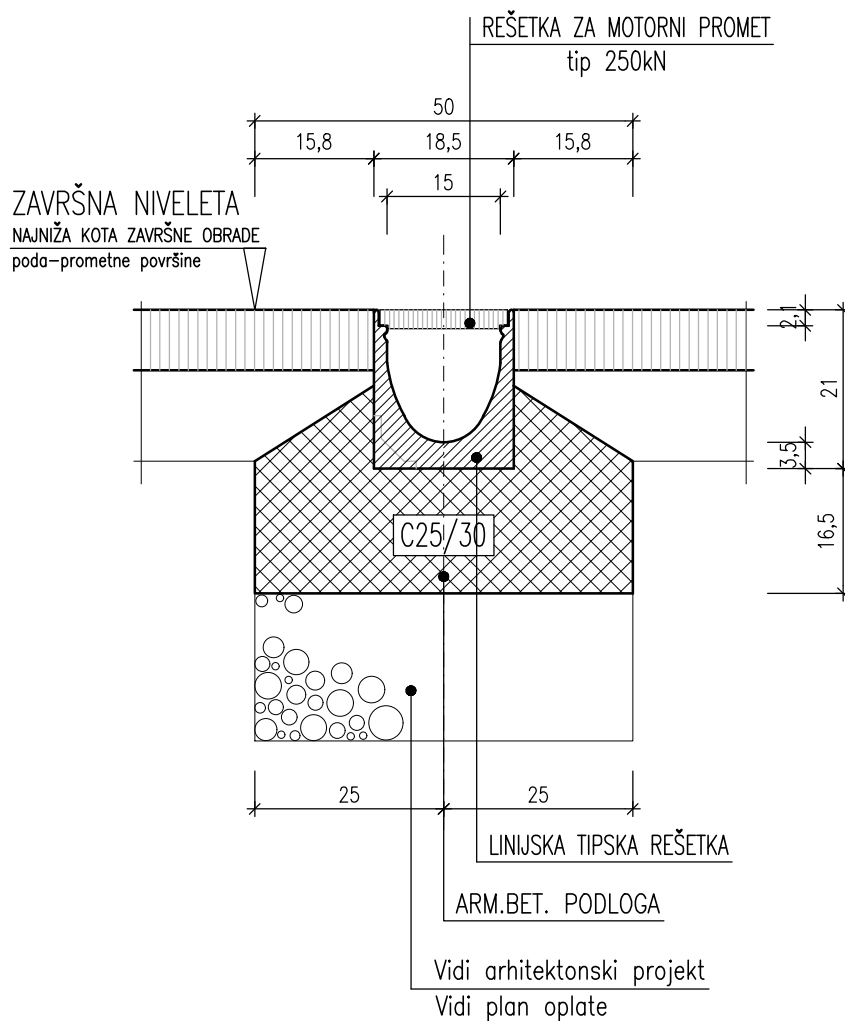
Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

	Faza: GLAVNI PROJEKT		ŠPREM – PROJEKT doo. Za projektiranje, gradjenje i nadzor ZAGREB, Jablanovečka 10			
	Gradjevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL faza "V" (centar za civilnu zaštitu i vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda		mj.-1:25 TD:05/2025	Z.O.P. 332-J4L	Projektant: M. ŠPREM g.t.	Nacrt br. 13



Tip ACO drain
mj.-1:10

DETALJ LINIJSKE REŠETKE
ACO drain-Multiline Širine 150mm
Tip 0.0-dim.=18,5/21,0cm



A4-1:10



DETALJ LINIJSKOG KANALA mj.-1:10
Instalacije vodovoda i kanalizacije

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, gradnje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradovina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:10
TD:05/2025

Z.O.P.
332-J4L

Projektant:
M. ŠPREM g.t.

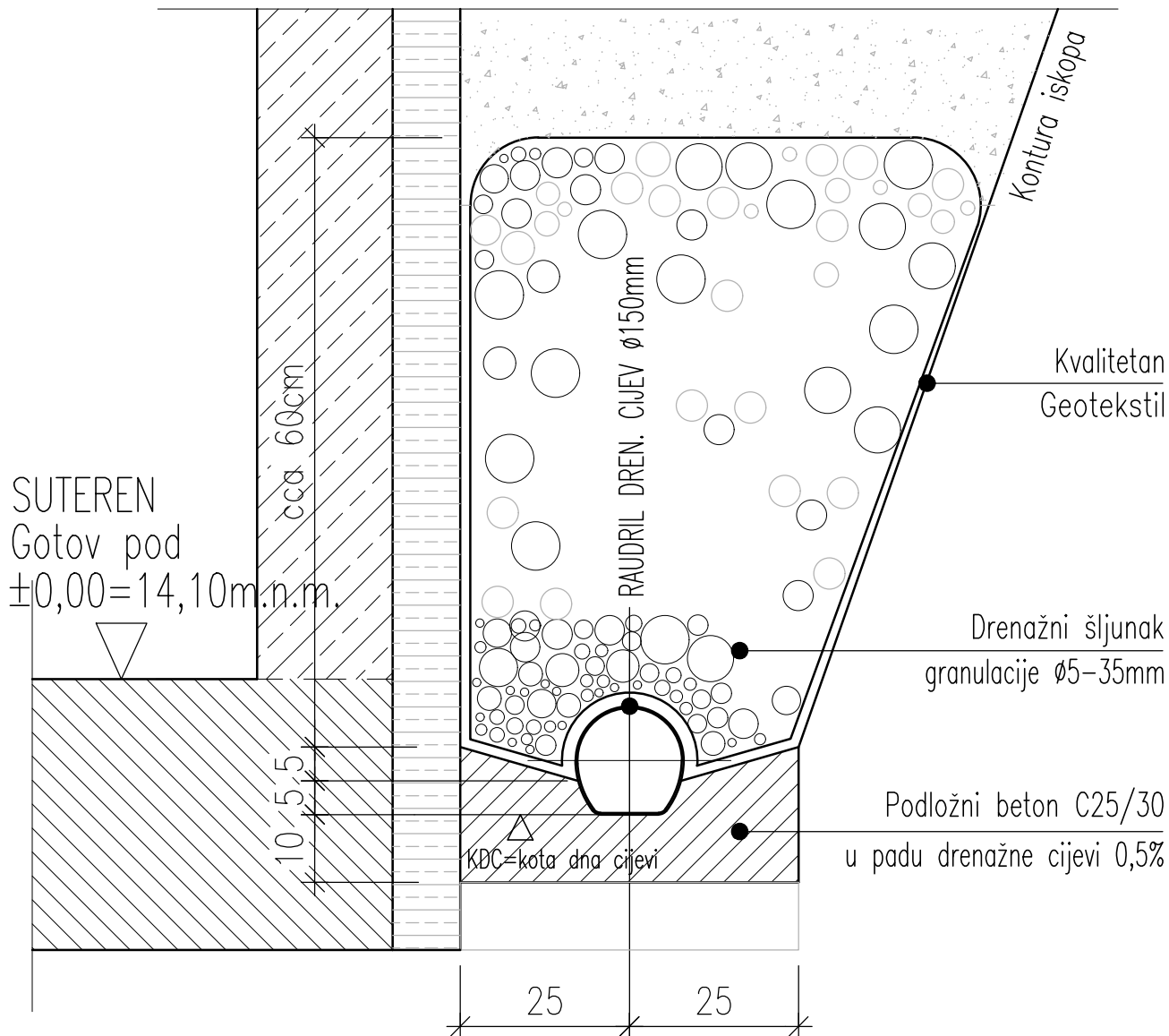
Nacrt br.
14



DETALJ DRENAŽE

mj.-1:10

PRESJEK



VAŽNO:

Drenažna cijev na uljevu u odvodni šaht mora biti viša od odvodne cijevi min. 15cm

NAPOMENA:

Niveletu (KDC) drenažne cijevi vidi u tlocrtima temeljne instalacije. (Nacrt br. 2)

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

DETALJ DRENAŽE mj.-1:10

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT d.o.o. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradovina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:10
TD:05/2025

Z.O.P.
332-J4L

Projektant:
M. ŠPREM g.t.

Nacrt br.
15

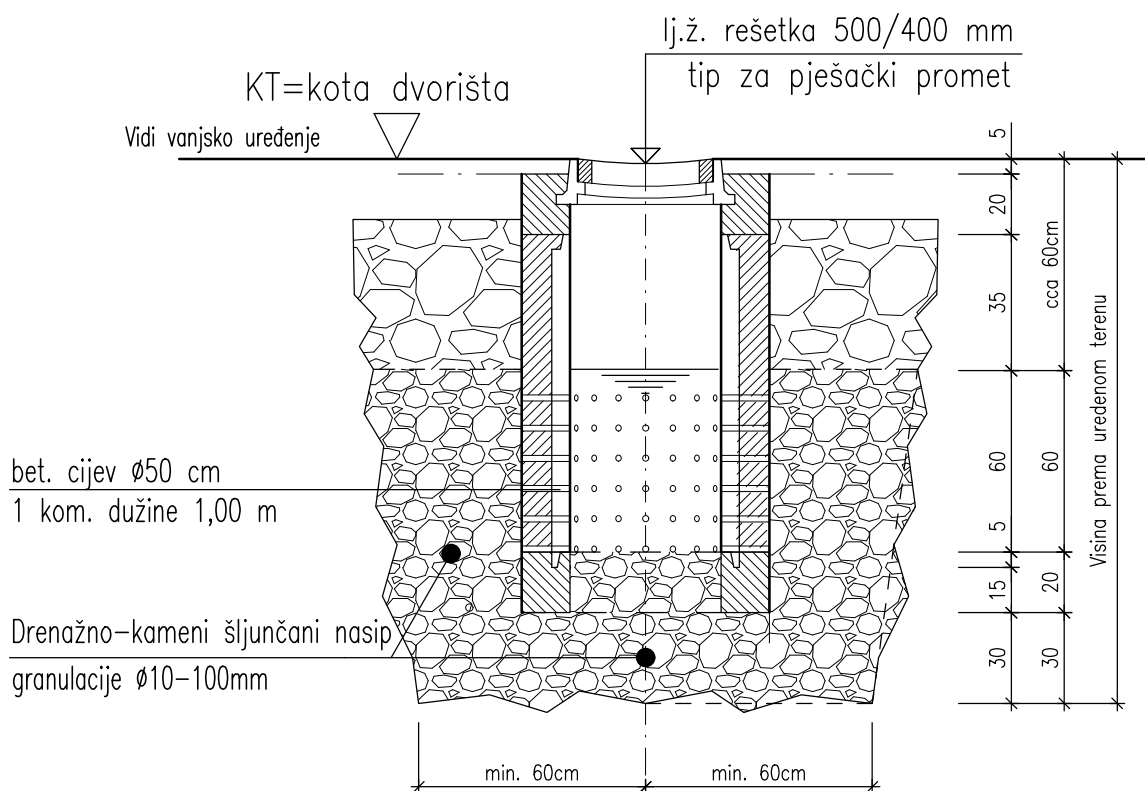




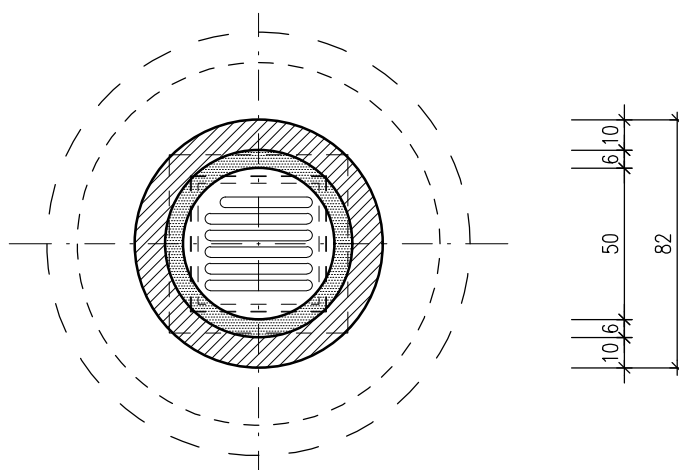
Drenažni
Bet. slivnik ϕ 50 cm
C25/30 Čista oborin. kanaliz.

mj.-1:25

PRESJEK U dvorištu



TLOCRT



Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Zagreb, ožujak, 2025. god.



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:25
TD:05/2025

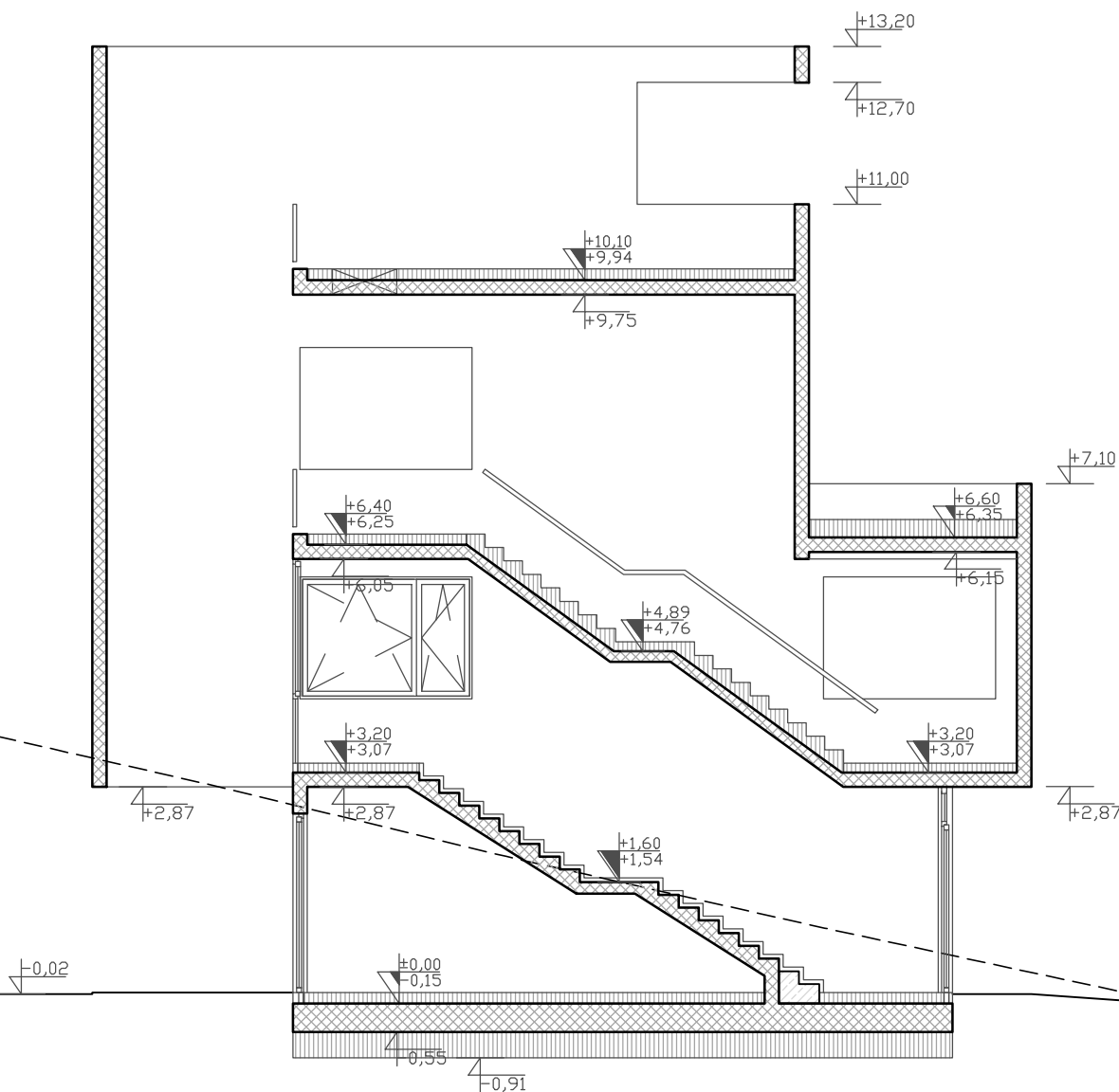
Z.O.P.
332-J4L

Projektant:	M. ŠPREM g.t.
--------------------	---------------

Nacrt br.	
------------------	--

16





GLAVNI PROJEKT 03. 03. 2025.

 $\pm 0,00 = 14,10 \text{ m.n.m.}$

PRESJEK ZGRADE mj.-1:100
Instalacije vodoopskrbe i odvodnje

Email: sprem-projekt@zg.t-com.hr
mob: 091/510-23-31

Zagreb, ožujak, 2025. god.

Investitor: OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493, 20263 Lumbarda



Faza:
GLAVNI PROJEKT

ŠPREM-PROJEKT doo. Za projektiranje, građenje i nadzor
ZAGREB, Jablanovečka 10

Gradjevina: ZANATSKO-POSLOVNI CENTAR MINDEL
faza "V" (centar za civilnu zaštitu i
vatrogastvo), Lumbarda, k.o. Lumbarda

mj.-1:100
TD:05/2025

Z.O.P.
332-J4L

Projektant:
M. ŠPREM g.t.

Nacrt br.

17

