

## ZAPIS SA 6. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LUMBARDA

Sjednica je održana 03. ožujka 2026. godine u uredu načelnice Općine Lumbarda s početkom u 18:00 sati.

**NAZOČNI:** Marica Žmikić, Tonči Mušić, Vedran Jurjević, Ante Šestanović, Ivan Bažika, Igor Kršinić, Nikša Šestanović, Dalibor Čosović i Ivan Batistić Zure.

**OSTALI NAZOČNI:** Načelnica Marija Klisura Franulović, Pročelnik JUO-a Marijo Rončević, Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove Nikola Biliš, Direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić i komunalno-prometni redar Marija Kriletić.

Zapisnik vodi: Nikola Biliš.

Sjednica se snima.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić pozdravlja sve nazočne i otvara Šestu sjednicu Općinskog vijeća Općine Lumbarda. Sjednici je nazočno devet vijećnika, utvrđen je kvorum i mogu se donositi pravovaljane odluke.

Prelazi se na vijećnička pitanja.

Vijećnica Marica Žmikić: Pošto je ovdje direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić, moja konstatacija je da u „Mindelu“ nema dovoljno ljudi. Od sedam vozača, trenutno imate jednog sa C kategorijom. Mislim da to nije dobro. Nadalje, uređenje Lumbarde – dugo već nitko nije obojao klupe, a koševi za otpad se ne prazne. Što se događa?

Direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić: Što se koševa za otpad tiče, oni se prazne redovito. Problem je što tamo ima par kuća koje ne žele koristiti kante za otpad pa prazne svoje kućno smeće u predmetne koševe. Klupe će se obojati, to je u planu, ali do sada se nije moglo jer je bilo puno kiše i vlage, ali to je u planu za drugi tjedan. Nadalje, problem radnika postoji; Ante je na bolovanju, ozbiljno je bolestan i nisam siguran je li izvjesno da će se on vratiti na posao. Vjerojatno ćemo morati pronaći još jednog vozača.

Vijećnica Marica Žmikić: Ne možemo se osloniti samo na Šarića kao jednog vozača, ako nemamo radne snage, moramo nekoga zaposlit.

Direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić: Budućnost kamiona s kontejnerom, kojeg vozi Šarić, po meni ne postoji. To je djelatnost koja je svugdje zamrla i to više nigdje ne funkcionira, pa tako uskoro neće ni u Lumbardi. To da netko naruči kontejner od 7 kubika i unutra baca sve, s time samo unosimo nered u sustav. Zašto smo onda izgradili reciklažno dvorište?! To može funkcionirati možda još kratko, mislim ne dugo. Zaposliti vozača samo za to je, dakle, neisplativo. A što se tiče vozača C kategorije, odredili smo se za sustav odvoza otpada na kućnom pragu i mislim da je budućnost na vozačima B kategorije i malim kamionima koji mogu raditi taj posao, a u zimskom periodu raditi nešto drugo. Vozača C kategorije nije lako naći jer naši uvjeti nisu konkurentni.

Vijećnica Marica Žmikić: Ide sezona, a u pitanju je i cisterna.

Direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić: Pitanje je što će biti s time jer nam Zakon o vodnim uslugama izričito zabranjuje bavljenje tom djelatnošću. Komunalno poduzeće taj posao više ne smije raditi. Smije ga raditi jedino vršitelj vodnih usluga, a to je NPKLM i on može dati svoje koncesijsko odobrenje za obavljanje te djelatnosti onome tko ispunjava uvjete. Komunalno poduzeće te uvjete ne zadovoljava. Ne znam kako po tom pitanju razmišljaju u NPKLM-u, ali, po meni je izvjesno kako će taj posao morati preuzeti NPKLM.

Vijećnica Marica Žmikić: Morat će jer Lumbarda nema kanalizaciju.

Direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić: Sada je takav period preuzimanja. NPKL se tu još nije uhodao, nemaj dovoljno ljudi ni iskustva. Pustimo ih neko vrijeme, a mi ćemo tu „uskakati“ još sigurno ovu godinu, a NPKLM bi se ozbiljno trebao uhvatiti rješavanja tog problema. Zakon zbog toga i je odredio da onaj tko pruža vodne usluge vode i odvodnje da bude jedno tijelo, jedno poduzeće. Nama su zato tu djelatnost, može se reći, prisilno oduzeli. Do kada će to ovako funkcionirati, ne znam.

Vijećnik Ante Šestanović: Kako plaćaju odvoz otpada ovi koji nisu zadužili kantu za otpad?

Direktor KTD Mindel d.o.o. Antonio Mušić: Obračunava im se fiksni dio.

Vijećnik Ante Šestanović: Po meni, zaduženje kante za otpad mora biti prisilno.

Vijećnik Tonči Mušić: Pitanje za načelnicu: Kakva je situacija s igralištem u Javiću?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Projektantica je tražila detaljne podloge. To smo im dostavili. Rješenje koje je poslala sam prosljedila krajobraznom da dopuni. Svijesna sam da taj projekt kasni, ne

znam točno reći kada će se realizirati. Možemo u ovoj fazi izliti podlogu i montirati sprave, ali htjela bih da to izgleda uredno i smisleno. Put do igrališta će ići preko suhozida gdje je i prolazio do sada.

Vijećnik Ivan Bažika: Pitanje načelnici, do kud smo stigli s isplatom božićnica? Zašto odluka vijeća po tom pitanju nije objavljena u službenom glasniku, a nije ni povučena s naše strane. Što s time?

Drugo pitanje, što je s marinom tj. lukom nautičkog turizma?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Što se božićnica tiče, vijeće se nije dugo sazivala, makar je bilo dogovoreno da će biti početkom prosinca 2025. S obzirom da su drugi načelnici već donosili takve odluke u svojstvu načelnika/gradonačelnika tj. izvršnog tijela, ja sam odlučila da ću po svojoj savjesti donijeti odluku o isplati božićnica. Odluka je donesena i na Općinskom vijeću sam bila upozorila da ne možete donositi odluku po istom pitanju jer u tom slučaju imamo dvije odluke na snazi koje su istog merituma, što je protuzakonito. Neovisno o tome, vi ste odlučili da ćete donijeti odluku. U tom trenutku, unatoč tome što sam od mirovinskog već bila zatražila i dobila podatke, nisam mogla nastaviti sa isplatom jer sam zatražila mišljenje ministarstva. Čekam njihov odgovor je li odluka koju sam ja donijela i koja je objavljena u sl. glasniku i koja je na snazi, smijem li po njoj postupiti. Kad dobijem takvo mišljenje, ako smijem, po njoj ću i postupiti i isplatiti novce jer me ta odluka veže. A za vašu odluku nisam rekla da se nikada neće objaviti nego ćemo pauzirati do donošenja mišljenja ministarstva te ću sukladno njihovom mišljenju postupiti. Dogodine to moramo planirati na vrijeme.

Što se marine tiče, trebala je biti gotova oko 20. veljače. Međutim, s obzirom da je dva mjeseca padala kiša, tražili su produljenje na 13. ožujka. Već smo najavili urbanizmu da ćemo uskoro zatražiti izlazak na teren za tehnički pregled i najavili smo u ministarstvu turizma da ćemo uskoro dobiti uporabnu dozvolu i da imaju na umu da ubrzaju taj proces. Već su nam odgovorili da im javimo čim dobijemo termin tehničkog pregleda da oni mogu pripremiti proceduru. Sve što smo radili u marini, pokušavali smo svesti na minimum da ne trošimo velike novce s obzirom da nam koncesija istječe 2032. godine. Očekujem da ćemo do ljeta dobiti sve potrebno da možemo raditi.

Vijećnik Ivan Bažika: Jesu li zatražene dozvole za zahvate na dijelu gdje su one barke?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Tamo će biti pročistač masti i ulja sa parkinga, a korijen gata se neće uređivati, to smo namjerno izbjegli jer bi bio preveliki trošak. To je u fazi dva, to možemo odraditi po sezoni.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Tko je sada direktor marine tj. Lučice?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Nina Brdakić.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Znači, prekinula je porodiljni?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Nisam sigurna, ali ona je aktivno uključena u rad cijelo vrijeme i kad sam ju prošle godine pitala hoćemo li tražiti drugu osobu, ona se osjećala dobro i rekla je da želi nastaviti s radom.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ne može se osjećati dobro ili ne. Ili je direktor ili je na porođajnom, ne može biti tamo i 'amo. Ne može netko potpisivati akte, a na porodiljskom je dopustu.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Trebamo to provjeriti s pravne strane. U ovom slučaju, mislim da je za nas povoljnije da osoba koja je započela projekt da ga i završi i da prati situaciju. Dovoditi novu osobu da pro forma bude direktor i da mu plaćamo, po meni nije povoljna situacija.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Nema tu što je povoljno. Može se uzeti nekoga iz sustava, ne trebamo zapošljavati nove ljude. Nema logike da je netko direktor, na porodiljskom, sutra se može nešto dogoditi da ne bude problema. Zakon se mora poštovati.

Drugo pitanje je bilo vezano za Odluku o zakupu poslovnih prostora. Trebalo bi to staviti u funkciju.

Nikola Biliš: Za poslovne prostore, trebali bi donijeti odluku o zakupu poslovnih prostora.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Na toj odluci radimo, mora najprije ići na javno savjetovanje, a onda na vijeće.

Vijećnik Ante Šestanović: Što se tiče Pržine i Bilog Žala, za kada je predviđen završetak radova s obzirom da za dva mjeseca počinje sezona?

Načelnica Marija Klisura Franulović: 1. svibnja.

Vijećnik Ante Šestanović: Kada se planira dohrana plaža?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Što se dohrane tiče, rekla sam Robertu da naprave pregled pumpe da vidimo je li sve ispravno, ali kada i koja plaža će se nadohraniti, tu odluku nismo donijeli.

Pomorski redar Nikola Biliš: Glede dohrane, mi zakonski ne možemo dohranjivati plažu po slobodnoj volji. Plaža se može dohraniti samo ukoliko je prosječna linija erozijom tokom godine izmijenjena i maksimalno se može dohranjivati 0,33 kubika po metru i sve to mora biti predviđeno Planom upravljanja pomorskim

dobrom. Procedura je komplicirana što se tiče dohrane plaže i ne možemo tek tako reći idemo nasipati taj dio plaže jer više nemamo tu zakonsku mogućnost.

Načelnica Marija Klisura Franulović: U pravu ste, zato i ne vršimo dohranu nego vraćamo u prvobitno stanje.

Vijećnik Ante Šestanović: Mislim da je to potreba za Lumbardu.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Što se tiče vraćanja plaže u prvobitno stanje, time smo stvorili staništa za kornjače, županija je sretna i mislim da nam nitko ništa neće reći. Svakako nismo donijeli plan za vraćanje plaže u prvobitno stanje. Plaža Tatinja i Centar nisu izgubile puno pržine.

Vijećnik Ante Šestanović: Mišljenja sam da plaže treba vratiti u prvobitno stanje.

Vijećnik Vedran Jurjević: Što je s Pržinom i parkingom? Je li prošlo vijeće imalo raspravu o parkingom na Pržini? Ja se nisam složio s tim projektom. Tražili smo da se donesu audiosnimke glede Pržine i zašto će biti jedan smjer u prometu? Bio sam protiv toga.

Načelnica Marija Klisura Franulović: U proračunu je stavka „uređenje plaže Pržina“ i dokumenti su bili na stolu, imali ste priliku svi vidjeti koji se projekti i kako planiraju. I ja sam cijelo vrijeme na raspolaganju. Temeljem javne rasprave projekt se podijelio u dvije faze tako da se u prvoj fazi onaj veliki plato ostavi i da se tamo ne sade stabla nego da se sve ostavi za parking, a da se onda u drugoj fazi to radi i to ako će se osigurati dodatna parkirna mjesta. To je bio jedan od zaključaka. A drugo je bilo da bi se eventualno u budućnosti ispod meje organizirala nekakva šetnica i da se ostavi razmak između stabala tako da se može parkirati.

Vijećnik Vedran Jurjević: Sjećam se toga, vi ste tada rekli da je to nemoguće jer je to pomorsko dobro i ne može se raditi šetnica na tim stijenama. A to je bio moj prijedlog.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Nisam to zaboravila nego sam to ostavila kao nekakvu buduću varijantu, ali to bi zahtijevalo da idemo na procjenu utjecaja na okoliš, na glavne projekte, na jednu dugačku i skupu proceduru.

Vijećnik Vedran Jurjević: Kako ste sada zamislili samo promet u jednom smjeru? Jer ovu sezonu ne možete napraviti šetnicu.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Tako da se na platou koji je najširi i dalje održava najveći broj parkirnih mjesta i da se i dalje koristi smjer kroz polje, a da onaj dio koji će biti prema Lučici da imamo pakiranje prema strani gdje će biti stabla i da vodi smjer prema obilaznici tako da se popodne kada je najviše automobila da ih se uputi na smjer na zaobilaznici, da ne idu kroz selo.

Vijećnik Vedran Jurjević: Možete li dostaviti audiosnimke da budu javno dostupne?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Ja sam načelnica i nisam zadužena da vodim brigu o audiosnimkama nego je za to zadužen jedinstveni upravni odjel. Marijo je pročelnik. A što se tiče projekta, taj projekt je bio dio proračuna, imali ste dovoljno vremena da reagirate i da pitate o tome.

Ivan Batistić Zure: Znači li to da smo projekt proračunom odobrili mi koji ovdje sjedimo?

Vijećnik Vedran Jurjević: Gdje je to bilo u proračunu?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Proračunska stavka je bila „Uređenje plaže Pržina i Bilin Žal“. Isto kao i šetnica Ražnjić.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Mi smo onda imali neke uvjete. Rekli smo da se ovdje na pojasu do škole ništa ne radi dok se ne počme od Sutivana. Imali smo neke uvjete ali to ne prolazi. Mislim da ne ide u dobrom smjeru. Bunili smo se protiv toga.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Poanta sadnje stabala na Ražnjiću je da se napravi staza. Je li to nešto s čime se ne slažete?

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Bio sam protiv te sadnje i protiv stabala na Pržini, ali što se izglasalo se izglasalo, što je, tu je.

Vijećnik Nikša Šestanović: U čemu je problem u tom projektu? Koliko je ostavljena trasa za promet? Ako je preko 7 metara, onda može biti dvosmjerni promet, ali ako nije u projektu toliko predviđeno, onda ne može. Koliko je, dakle, u projektu ostavljeno metara za promet?

Načelnica Marija Klisura Franulović: 3,5 metara.

Vijećnik Nikša Šestanović: Više bi mi odgovaralo da je dvosmjerni promet.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Trenutno imamo situaciju da se tamo ljeti parkiraju, a kad je dvosmjerni promet pješaci nisu sigurni i mislim da je to lošija varijanta nego preusmjeriti automobile. Na tom mjestu je primarno stvaranje javnog prostora za pješake.

Vijećnik Nikša Šestanović: Ako je u projektu 7,2 metara, prvi ću podržati Vedrana, ali nije 7 nego 3 metra.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Taj projekt je još iz 2022. godine i bilo je dovoljno vremena za reakciju.

Vijećnik Vedran Jurjević: Tada sam rekao načelnici da to nije dobro. Načelnica je rekla da će se izbaciti gornji dio onih suhozida i tamo napraviti parking. Koga ćemo izvlaštiti? Ne slažem se da izvlašćujemo domaće ljude. A imali smo dovoljno prostora.

Vijećnik Nikša Šestanović: Projekt postoji, natječaj je proveden, proračun je prošao, to je gotova stvar.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Svi ste imali priliku kod izglasavanja proračuna ne dići ruku za taj projekt i da se ta stavka ukloni.

Vijećnik Ante Šestanović: Kako je u proračunu bila naznačena ta stavka?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Uređenja plaže Pržina.

Vijećnik Ante Šestanović: Mislili smo da je to za vraćanje plaže u prvobitno stanje. Kroz proračun se puno toga može skriti.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Ne može. Radi se o velikim novcima i u proračunu je bilo jasno navedeno i u više navrata sam govorila o čemu se radi, a i sami projekti su vam bili dostupni. Dakle, ne možete me optuživat da sam u proračunu skrivala nešto što košta 100 000 eura. Načelnik nije dužan provoditi javno savjetovanje za takvo nešto, ali baš zato što sam htjela čuti komentare i prilagoditi projekt sam to i napravila. Na ovom velikom platou smo trebali organizirati da to bude jedan manji prostor, nekakav trg da prostor ima veću kvalitetu i od toga smo odustali. Tada sam bila rekla da se u nastavku parkinga s gornje strane gdje je Antunica, da se otkupe parcele u nastavku i da se s te gornje strane organizira parking, a ne da nam je parking na moru. Toga nigdje nema jer to odbija ljude. Mi smo navikli na to jer desetljećima to gledamo, ali urednije sredine ne rade tako nego tu organiziraju šetnice i idu prema ovome što mi sada radimo.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Mišljenja sam da je jednosmjerna ulica, ali sređena, sa stablima dobro rješenje, upravo ovakvo kakvo je.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Izvlaštenje je jedan alat koji je država predvidjela upravo zbog ovakvih situacija. Trenutno vodimo tri postupka izvlaštenja – Humac-Pudarica, vrtićka cesta i Studenac parking – koje je upravo završeno. Izvlaštenje je korisno i ne libimo ga se koristiti jer je to brz alat. Naime, gdje je čista situacija, uvijek najprije dogovor, ali u situacijama gdje je puno upisanih i nerješeno vlasničko stanje, izvlaštenje je rješenje.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Primjetio sam da dosta kamiona Georad-a da ide prema Glogovcu i da tamo istresaju materijal. Pitanje za komunalno redarstvo, pratite li situaciju oko toga?

Komunalni redar Marija Kriletić: Vodimo računa oko toga. Georad plaća naknadu za korištenje ceste, a svaka eventualna šteta na cesti biti će sanirana, tj. Georad ima obvezu dovesti cestu u prvobitno stanje.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Zaključujem vijećnička pitanja i prelazimo na usvajanje zapisnika sa prošle sjednice. Ako nema pitanja, prelazimo na usvajanje.

Zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno sa 9 glasova za.

Prelazimo na utvrđivanje dnevnog reda. Prije toga predlažem da se točka 3. dnevnog reda – Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine čest.zem. 521/1 k.o. Korčula u vlasništvu Općine Lumbarda stavimo pod točku 16 i, sukladno tome prilagodimo dnevni red.

Ima li netko još za utvrđivanje dnevnog reda?

Načelnica Marija Klisura Franulović: O točki 4 – Rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lumbarda nisam dobila materijale i ne znam o čemu će biti rasprava.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ova će se točka održati, a materijali su stari Prostorni plan i nadogradnja na njega. Želimo razgovarati. Prostorni plan ste dobili prije 4 mjeseca i još ga niste stavili na dnevni red. Želimo razgovarati o problematici Prostornog plana i vidjeti što se može napraviti/izmjeniti, postoji li kakva mogućnost. Danas nećemo donositi nikakve odluke o tome niti će se išta usvajati, stoga nema materijala nego tražimo raspravu. Možete tražiti da se ta točka skine s dnevnog reda, mi ćemo glasovati. Dajte prijedlog i vijećnici će o tome glasovati.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Trebaju li vijećnici prije vijeća dobiti materijale za vijeće?

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ako postoje materijali, ako se donosi kakva odluka, onda trebate dobiti. Želimo razgovarati o Prostornom planu i pokušati dijalogom doći do rješenja.

Ako nema daljnji prijedloga, stavljam ovakav Dnevni red na glasovanje.

Dnevni red je usvojen i glasi:

1. Prijedlog Odluke o razrješenju potpredsjednika općinskog vijeća Općine Lumbarda.

2. Prijedlog Odluke o imenovanju potpredsjednika općinskog vijeća Općine Lumbarda.
3. Rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lumbarda.
4. Prijedlog IV izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024. – 2028.g.
5. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest. 3873 k.o. Lumbarda.
6. Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o subvencioniranoj stanogradnji.
7. Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lumbarda.
8. Prijedlog Odluke o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Lumbarda za 2026.g.
9. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.
10. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2026.g.
11. Izvješće o Godišnjem provedbenom planu unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2025.g.
12. Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Lumbarda za 2025.g.
13. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava Civilne zaštite na području Općine Lumbarda 2026.-2029.g.
14. Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lumbarda.
15. Izvješće Povjerenstva za raspolaganje nekretninama po dosadašnjim predmetima.
16. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine čest.zem. 521/1 k.o. Korčula u vlasništvu Općine Lumbarda.
17. Zamolba:
  - Dječji vrtić Anđeli čuvari Korčula,
  - Udruga Lipa rič Lumbarda.

1. Prelazimo na prvu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o razrješenju potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Lumbarda.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: S obzirom da se radi o meni, postoje li neki razlozi za ovu Odluku?

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Nema posebnog razloga, međutim, danas smo raspravljali o Pržini, mi imamo jedno mišljenje, ti drugo, što imaš pravo na to. Pošto mi imamo većinu, mislimo da možemo diktirati tempo. Nastavili smo praksu od prošlog vijeća, kada smo bili u opoziciji, nismo imali ni predsjednika, ni potpredsjednika, nikakve odbore itd. i nismo se bunili. Tako je odlučila većina. Smatramo da ste perspektivni i da ćete kao zamjenik načelnice dosta doprinjeti Općini – i kao stručnjak u poljoprivredi, sportu itd. i da imate prostora i kapaciteta za pomoć. Ništa vas neće dalje spriječiti da radite, da imate svoje mišljenje i sudjelujete u radu vijeća.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Kako sam bio prihvatio funkciju potpredsjednika vijeća tako ću sada prihvatiti i novog kandidata.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ako nema nikoga za daljnju raspravu, stavljam ovu točku dnevnog reda na glasovanje.

Utvrđujem da je 1. točka dnevnog reda izglasana jednoglasno. Zahvaljujem Ivanu na dosadašnjem radu i obnašanju funkcije potpredsjednika Općinskog vijeća.

2. Prelazimo na drugu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o imenovanju potpredsjednika općinskog vijeća Općine Lumbarda.

Ako nema prijedloga, stavljam ovaj prijedlog na glasovanje.

Utvrđujem da je 2. točka dnevnog reda, Odluka o imenovanju Ante Šestanovića kao potpredsjednika općinskog vijeća Općine Lumbarda, izglasana jednoglasno.

3. Prelazimo na treću točku dnevnog reda: Rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lumbarda.

Natuknice će u ime koalicije iznijeti vijećnik Vedran Jurjević pa da se za dalje dogovorimo što napraviti i koje su mogućnosti.

Vijećnik Vedran Jurjević: Nismo zadovoljni ovim Prostornim planom. Plan nije zadovoljio javne, a ni privatne potrebe. Bili smo na savjetovanju po pitanju Prostornog plana. Još uvijek je na snazi Plan iz 2017. i na tom Planu nemamo turističku zonu Berkovicu. Dakle, što će nam Krmača, što će nam taj resort?! Prvenstveno moramo štiti Lumbardu i mladu u Lumbardi. Što će nam industrijska zona koja se proteže preko ceste i zadire u Gornje Blato? S jedne strane čuvamo polje i trebamo ga čuvati. Treba čuvati i Gornje Blato. Što će nam turistička zona Krmača? To se ne može tek tako ukinuti jer je ista u županijskom Planu, ali može se poslati dopis Županiji da mi to ne želimo. Berkovicu možemo dignuti, ona sada nije u planu. Berkovica nam ne treba. Moramo graditi turizam na malim OPG-ovima što odražava naš način življenja, ali kada je u piranju Općina, onda se radi o resortu, turističkoj zoni itd. Čemu to? Nemamo potrebnu infrastrukturu. Evo, i u ovom trenutku nema tko odvoziti otpad (o tome je Marica govorila na početku ove sjednice), a mi bismo se kao trebali širiti na Krmaču?! Dakle, na Krmači ćemo širiti, a s druge strane, ovamo u Lumbardi mladim ljudima nećemo dopustiti da grade zato što nije 80% izgrađeno. A ujedno ćemo RH dati 8000 ili 10000 m<sup>2</sup> za POS-ove stanove? Tko će graditi te stanove? Hoćemo, dakle, ovim putem reći da nismo složni s ovim Prostornim planom koji bi trebao doći na glasanje. A vjerujem da ni vi nećete biti složni s istim. Dakle, mi ne podržavamo ovaj prijedlog Prostornog plana. Također, Gregurević i partneri tj. firma koja izrađuje Prostorni plan rekli su da je izgradnja poljskih kućica, tj. zabrana 1000 metara od mora, odredba zakona RH što nije istina. Smatramo da je sve to neozbiljno i da Plan sadrži puno zona koje se mogu izmijeniti i da možemo izići ususret interesima domaćem stanovništvu. Ako mislite da to nije u redu, izjasnite se, ali mi za ovaj Plan nismo i smatramo da taj Prostorni plan nije dobar.

Vijećnik Nikša Šestanović: Misliš li da bih glasao za neki Prostorni plan kada bih i pomislio da bi nečiji krupni kapital utjecao na razvoj Lumbarde? Ali osvežimo sjećanje. Naime, 2017. godine kada je došla Turistička zona, tko je bio na vlasti, to je prihvatio taj plan? Nama je Ministarstvo dalo proglas da je Zona Soline u strateškom interesu RH. 2017. je T.Z. Berkovica preselila na Zonu Soline. Tamo je planirano na 16 hektara resort 16 000 ljudi. Prvi nisam za to. Nitko ovdje nije za to. Prvi sam da se to iz budućega Plana ukloni, međutim, mislim da nismo u mogućnosti to ukloniti.

Vijećnik Vedran Jurjević: Zašto nismo u mogućnosti? Na Krmači ćemo dati zahtjev da se ta zona ukloni iz Plana. Drugo, na Krmači ćemo ostaviti samo 100 kvadrata, a ostalo na Kokojevicu gdje nitko nema razloga da ide tamo. Berkovicu ćemo ukolniti, a to što se priča da će Lumbarda tu zonu izgubiti, što se nas tiče i bolje da je tako. Mi to možemo riješiti. Nije tajna da smo bili na sastancima po tom pitanju i jedini koji odlučuju o Prostornom planu su vijećnici, uz struku.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ne slažem se, ipak postoji tu viši red. Nikša, počeo si na dobrom tragu, ali moramo ići u budućnost da to uklonimo. Bosnić je bio potpisao Prostorni plan, međutim, netko se žalio na Ustavni sud i taj Prostorni plan je pao i vraćen je nazad na postupak i automatski su nam, sukladno tome, vraćene predmetne zone, tako je to bilo, a ne da ih je netko 2017. uvrstio. Ali sada se moramo dogovoriti kako ćemo to riješiti.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Vedrane, nadam se da se sjećaš kada je bila rasprava i radni sastanak? Apsolutno smo na istoj strani. Ako možemo ukloniti turističke zone, može, mi smo za.

Vijećnik Vedran Jurjević: Moramo ukloniti turističke zone. Načelnice, ako želite sudjelovati, podržite nas. Ako se nadovežemo na važeći Plan, to je izvedivo. Treba smijeniti izrađivače. Nije mi jasno zašto ne idemo ususret domicilnom stanovništvu.

Vijećnik Ante Šestanović: Uхватili smo se Krmače, ali zapravo htjeli smo reći da se ne slažemo s prijedlogom novog Plana i da hoćemo napraviti nekoliko sastanaka i da izmijenimo Plan jer ga mi kao klub nećemo podržati.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Ante, razumijem što govoriš, ali održali su se radni sastanci na tu temu, koliko se sjećam, nisi bio niti na jednom. Objasnio se na tim sastancima da bi puno dulje trajalo ići u izradu novog Plana. Slažemo se s vama za turističke zone itd. Međutim, shvatili smo iz prezentacije da je bolje usvojiti ovaj Plan i onda odmah ići u proceduru izrade novog.

Vijećnik Ante Šestanović: Nismo rekli da ćemo eliminirati prijedlog Plana, nego da ga trebamo izmijeniti.

Vijećnik Vedran Jurjević: Grgurevići su rekli svoju verziju. Ravnateljica govori drugu verziju – da je verzija koju mi zagovaramo brža.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Nakon što je održan sastanak s Grgurevićima, dogovorili smo se da ću ja odmah poslati u županiju upit kako možemo ukloniti zone iz Prostornog plana.

Vijećnik Vedran Jurjević: Jeste poslali upit?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Jesam.

Vijećnik Vedran Jurjević: Što su odgovorili?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Odgovorili su: „Poštovana, Dubrovačko-neretvanska županija je u postupku ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana DNŽ od 2023. godine. S obzirom da izbacivanje T.Z. Krmača i Berkovica nije obuhvaćeno Odlukom o izradi ciljanih dopuna Plana, traženo ne može biti predmet ciljanih izmjena i dopuna koje su u tijeku. Nakon donošenja ovih izmjena, po vašem traženju bi se moglo ići u donošenje nove Odluke o izradi Plana nove generacije kojom bi se predvidjelo brisanje navedenih zona. Dok se predmetne zone nalaze u Županijskom planu, niste u mogućnosti iste brisati iz Prostornog plana Općine s obzirom da bi se u tom slučaju radilo o neusklađenosti Plana s Planom više razine.“

Vijećnik Vedran Jurjević: Hvala vam. To sam i ja rekao. Na Krmači ćemo dignuti, ostaviti 100 ili 300 kvadrata, za to neće nitko biti zainteresiran. Berkovicu ćemo skinut i to možemo staviti tamo ispod Kokojevice. Dakle, postoji način za to riješit. To je način da nam ne nastrada naše malo mjesto.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Je li rečeno da se zone mogu smanjiti i kvadrate prebaciti kako kažeš, na Kokojevicu?

Vijećnik Vedran Jurjević: To je jedna od mogućnosti. Ne mogu ja reći može, ne može. Postoje izrađivači i oni nam mogu izaći ususret, ali vidim da to ne rade. Ili ne znaju ili žele još novca.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Nastavit ćemo i dalje iznalaziti mogućnost da mijenjamo Prostorni plan. Nevjerojatno mi je kada sam vidio da su sidrišta na Pržini i Bilin Žal – nema logike da je sidrište tamo gdje je kupalište i gdje mora biti čisto. Treba vidjeti koje su mogućnosti da na najbrži način to riješimo. Ovo je ozbiljna tema. S ovim bih zaključio.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Na vaše pitanje je li moguće da se ovaj Plan koji je u ovoj formi napravljen da se usvoji i da se odmah ide u izradu drugog Plana na način da se u Odluci o izmjenama Plana, osim što plan nove generacije mora biti u potpunosti digitaliziran, da se donese odluka da se ide u potpunu reviziju građevinskog područja, uključujući i državno zemljište itd., to je bio zaključak donesen na prezentaciji s Grgurevićima. Sve o čemu danas govorimo smo već bili zaključili i shvatili da se svi slažemo pogotovo s ovim izmjenama na Krmači i Berkovici. Prva sam protiv tih zona, ali dok sam je načelnica bile su dvije javne rasprave. Kroz te javne rasprave nitko se nije javio da se te zone maknu nego tek kasnije kad je sve završilo, tek su tada ljudi o tome počeli govorit. Nakon odgovora ljudima, mi već u roku deset dana možemo Plan staviti na snagu i odmah donijeti Odluku o izmjenama Plana da bude onako kako biste vi htjeli.

Vijećnik Vedran Jurjević: Nije bitno što mi želimo nego je bitno što hoće narod. Nećemo donositi Plan kako mi hoćemo. Drugo, ovakav Plan da guramo Berkovicu, mi to nećemo donijeti i to je mišljenje našeg kluba i toga se držimo.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Zatvaram raspravu po ovoj točki.

4. Prelazimo na četvrtu točku dnevnog reda, Prijedlog IV izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024.-2028. godine.

Molim izvjestitelja.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Prije se ovo zvalo koncesijska odobrenja. Po novom Zakonu zove se dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru. Sve se daje kroz ovaj Plan. Postoji tablica, u tablici piše gdje je što. Što se procedure tiče, Zakonom i Pravilnikom je sve detaljno propisano i nakon što se usvoji ovaj Plan ćemo provesti postupak javnog natječaja i na taj javni natječaj se može javiti tko god želi. Ovaj Plan je do 2028. godine i 2028. ponovno kreće izrada novog Plana.

Vijećnik Ivan Bažika: Negdje u tablici smo vidjeli da se dozvole izdaju na pet godina.

Nikola Biliš: Ovo su samo izmjene i dopune Plana i tamo stoji pet godina kako je stajalo i prije. U tablici smo naznačili ono što se mijenja i dodali smo članak 3. gdje stoji da za sve slobodne pozicije izdajemo dozvole na tri godine.

Vijećnik Vedran Jurjević: Drvene ležaljke su dosta skupe. Da sad naši moraju kupovati drvene ležaljke, to mi ide u smjeru da pogodujemo nekome sa strane koji može investirati u ležaljke, a domaće da izbacimo.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Za postojeće korisnike dozvole na pomorskom dobru koji već imaju kupljene ležaljke nećemo mijenjati uvjete, ali ćemo im najaviti da se trebaju pripremiti za idući put jer smatram da Lumbarda zaslužuje da bude kvalitetnija turistička destinacija i imamo sve veći broj ljudi koji dolaze van sezone i sve veće platežne moći. Od toga zarađuju i OPG-ovi i vinarije. Ne vidim ništa loše u tome da se jedan dio naše ponude na koji možemo utjecat podigne na višu razinu da bude ljepše i kvalitetnije. Svi se trude da svoje proizvode brendiraju da budu vrhunski. Zašto onda Općina ne bi radila na tome da podižemo kvalitetu javnih prostora, pa tako i plaža.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Još tri godine imamo uvjete po važećem Planu upravljanja pomorskim dobrom, a kada donesemo novi Plan (od 2028.), onda ćemo se dogovarati o tome. Stavljam na glasovanje IV izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024.-2028. godine. Konstatiram da je Prijedlog jednoglasno usvojen.

5. Prelazimo na petu točku dnevnog reda Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest. 3873 k.o. Lumbarda.

Molim izvjestitelja.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Na toj čestici leži dio kuće Knez i to je nekad prije nešto dogovarano, međutim, ne postoji nikakva odluka o tome. Taj dio ima status javnog dobra. Oni bi sada to htjeli otkupiti i mogu otkupiti izravnom pogodbom s obzirom da je kuća već izgrađena. Prije toga moramo ukinuti status javnog dobra. Ovo je formalnost da bismo ispoštovali odluku koja je već donesena na prethodnim sjednicama da se ide u realizaciju.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Stavljam ovu točku dnevnog reda na glasovanje.

Konstatiram da je Prijedlog jednoglasno usvojen.

6. Prelazimo na šestu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o subvencioniranoj stanogradnji.

Molim izvjestitelja.

Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove Nikola Biliš: Na prošlom vijeću donijela se Odluka o komunalnom doprinosu kojom je uređena i materija o subvencioniranoj stanogradnji, a ovu nismo stavili van snage. Sada je ovo formalnost kako bi stavili van snage dosadašnju, stariju, odluku jer predmetnu materiju uređuje nova Odluka o komunalnom doprinosu.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ako se nitko ne javlja za raspravu, stavljam Odluku o stavljanju van snage Odluke o subvencioniranoj stanogradnji na glasovanje.

Konstatiram da je Odluka usvojena sa šest glasova za, tri suzdržana.

7. Prelazimo na sedmu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lumbarda.

Molim izvjestitelja.

Komunalno-prometni redar Marija Kriletić: Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite bili smo dužni izraditi novu Procjenu. Nova Procjena je, sukladno zakonu izrađena i sada je da je usvojimo.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ako nema nitko za raspravu, stavljam ovu točku na glasovanje.

Konstatiram da je Prijedlog usvojen sa 7 glasova za, dva suzdržana.

8. Prelazimo na osmu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Lumbarda za 2026.g.

Stari vijećnici su već upoznati s ovim postupkom. Svaku godinu treba donijeti novu Odluku s time da žene imaju jedan postotak veći, to je već raspoređeno. Ako nema nitko za raspravu, stavljam ovu točku na glasovanje.

Utvrdjem da je ova točka dnevnog reda usvojena sa 7 glasova za, 2 suzdržana.

9. Prelazimo na devetu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Tu je samo jedna izmjena, Marija Kriletić je predsjednik.

Tko je za?

Utvrdjem da je ova točka dnevnog reda usvojena sa 8 glasova za, 1 suzdržan

10. Prelazimo na desetu točku dnevnog reda: Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2026.g.

Molim izvjestitelja.

Komunalno-prometni redar Marija Kriletić: Ovi dokumenti su temeljna obaveza koju moramo ispoštovati. Svaku godinu moramo donijeti Plan.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Ako nema nitko za raspravu, stavljam ovu točku na glasovanje.

Konstatiram da je Prijedlog usvojen sa 8 glasova za, 1 suzdržan.

11. Prelazimo na jedanaestu točku dnevnog reda: Izvješće o Godišnjem provedbenom planu unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2025.g.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Tko je za?

Konstatiram da je Prijedlog usvojen sa 8 glasova za, 1 suzdržan.

12. Prelazimo na dvanaestu točku dnevnog reda: Analiza stanja sustava Civilne zaštite na području Općine Lumbarda za 2025.g.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Tko je za?

Konstatiram da je Prijedlog usvojen sa 8 glasova za, 1 suzdržan.

13. Prelazimo na trinaestu točku dnevnog reda: . Smjernice za organizaciju i razvoj sustava Civilne zaštite na području Općine Lumbarda 2026.-2029.g.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Tko je za?

Konstatiram da je Prijedlog usvojen sa 8 glasova za, 1 suzdržan.

14. Prelazimo na četrnaestu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lumbarda.

Molim izvjestitelja:

Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove Nikola Biliš: Prijedlog je da se tonske snimke sjednica objavljuju se javno na službenoj mrežnoj stranici Općine Lumbarda.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Dodali bismo da se sjednice također snimaju/prenose uživo, ali za to moramo tražiti suglasnost ureda državne uprave. Ovaj članak poslovnika ne možemo usvojiti. Treba tražiti suglasnost ureda državne uprave za izmjenju Statuta i Poslovnika. Onda ćemo ovo staviti van snage, a vi zatražite suglasnost ureda državne uprave. Ako dobijemo suglasnost, ide na Općinsko vijeće.

15. Prelazimo na petnaestu točku dnevnog reda: Izvješće Povjerenstva za raspolaganje nekretninama po dosadašnjim predmetima.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Mislim da je Povjerenstvo dosta dobro odradilo posao i da je specificiralo sve i da imamo dobre materijale za rad. Pročitat ću prijedloge Povjerenstva:

- Vežano za zamolbu Tonči Krajančić: Mišljenje Povjerenstva je da nasipanje dijela čestice zemlje 1899/36 nije trenutni prioritet Općine Lumbarda. Smatramo da čestica zemlje 3981/1 na traženom dijelu ima dovoljnu širinu za odvijanje kolničkog prometa. Povjerenstvo je bilo na terenu, dali su ovaj prijedlog. Otvaram raspravu. Ako nema nitko za raspravu, dajem ovaj prijedlog Povjerenstva na glasovanje.

Tko je za?

Konstatiram da je Prijedlog usvojen jednoglasno sa 9 glasova za.

- Drugi prijedlog je bio prijedlog Toni Kriletić. Općina Lumbarda mora dati izraditi prometni elaborat za postavljanje uspornika prometa na dijelu županijske ceste 4047 te isto poslati na suglasnost MUP-u i Županijskim cestama te po dobivenim suglasnostima naručiti i postaviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Sjećate se traženja, upoznati ste s time.

Tko je za ovaj prijedlog?

Konstatiram da je Prijedlog usvojen sa 5 glasova za, 3 suzdržana i 1 protiv.

- Treći prijedlog vezan je za zamolbu Vedrane Kriletić. Povjerenstvo se jednoglasno složilo da se dugogodišnji problem sa oborinskim vodama koje ugrožavaju imovinu Vedrane Kriletić treba riješiti da se na dijelu javne površine 3889, u naravi nerazvrstana cesta od čestice zemlje 1578/3 do kraja ulaza na imanje Kriletić Bara postavi kišna rešetka sa pripadajućom odvodnom cijevi koja će vodu dalje usmjeravati prema moru. Znaete da je taj problem aktualan odavno. Povjerenstvo je dalo dobro rješenje, ali treba ga kvalitetno izvest. Ima li netko neki drugi prijedlog? Ž

Tko je za ovakvo rješenje?

Konstatiram da je Prijedlog usvojen jednoglasno sa 9 glasova za.

- Prijedlog i mišljenje Povjerenstva za imovinu Općine Lumbarda vezano za zamolbu Domine Kršinić Jurišić. Prijedlog Povjerenstva je da se najprije treba imovinsko-pravno riješiti status katastarske čestice 2079, a onda podnijeti pismo namjere za prodaju navedene čestice zemlje. Smatramo da bi bilo logično da onda Općina Lumbarda otkupi cijelu česticu zemlje u svrhu proširenja parking prostora. Ovdje su dva odgovora u jednom pitanju. Koliko vidim, predmetna zemlja nije imovinsko-pravno riješena tj. nije na imenu Domine Kršinić Jurišić, a drugo, Povjerenstvo predlaže da se otkupi cijela čestica, međutim, ne može se otkupiti dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi. Općinsko vijeće se, dakle slaže da se otkupi cijela čestica nakon imovinsko-pravnog rješenja Domine Kršinić Jurišić. Ima li netko neko drugo rješenje?

Načelnica Marija Klisura Franulović: dajem primjer - da Općina želi taj parking privesti nekoj svrsi koja bi bila u interesu Općine, tu je situacija gdje bi izvlaštenje bila opcija. Sada to ne možemo jer nemamo tamo pravni interes. Da bismo imali pravni interes, morali bi imati projektnu dokumentaciju i ishodu lokacijsku dozvolu temeljem koje se ide na izvlaštenje neovisno o statusu vlasništva.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Nećemo sada o toj soluciji. Tko je za da odgovorimo stranci da pravno riješi imovinske odnose, a onda ćemo dalje rješavati.

Konstatiram da je Prijedlog usvojen jednoglasno sa 9 glasova za.

- Vezano za zamolbu Antonele Cebalo – Povjerenstvo predlaže:
  1. da se napravi pregradni zid između dva WC-a. Na taj način predlagateljica bi i dalje nastavila prolaziti kroz dosadašnji ulaz preko frizerskog salona.
  2. Da se napravi pregradni zid između dva WC-a sa vratima, te se otvore postojeća vrata na zidu salona. U tom slučaju dobio bi se ulaz kroz WC.
  3. Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću da se donese Odluka o hitnom uređenju WC-a koji ostaje na korištenje za potrebe teretane, tržnice i ribarnice.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Najsjetniji bih bio da to pogleda netko od struke. Te WC-e koristi Mindel d.o.o., Teretana itd. Mislim da bi bilo dobro da skicu napravi neki inženjer građevine ili arhitekt. Smatram da, pošto je tamo tržnica, mora biti jedan muški, jedan ženski WC. Slažete li se da ovo vratimo i da se najprije napravi nekakav projekt?

Tko je za?

Utvrđujem da je jednoglasno odlučeno da je najprije potrebno napraviti projekt i da se sve riješi kvalitetno.

- Prelazimo na zamolbu Ante Radonić. Povjerenstvo je mišljenja da je Općina Lumbarda vlasnik 1/1 k.č. 521/2 koja se nalazi na području Grada Korčule, a za koju je gospodina Ante Radonić iskazao interes za kupnju. Stoga, ako je vijeće stava da se navedena čestica proda, potrebno je izraditi procjenu nekretnine i raspisati javni natječaj za prodaju iste.

Tko je za da ova katastarska čestica ide na prodaju?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Treba najprije odraditi geodeziju, onda procjena, a tek onda možemo prodavati. Praksa koju smo do sada imali, prvo geodet, onda procjena, onda postupak prodaje. Po meni, u redu je da kupac plaća procjenu. Bilo bi dobro napraviti hodogram.

Tko je za?

Prijedlog usvojen jednoglasno sa 9 glasova za.

- Vezano za zamolbu Frana Miline Povjerenstvo je mišljenja da ne treba pristupiti zamjeni traženih nekretnina, a ako bi došlo do prodaje dijela k.č.zem. 1974/2 (označeno crvenom bojom na skici), koja je u vlasništvu Općine Lumbarda, bit će raspisan javni natječaj.

Tražili su zamjenu, Povjerenstvo je mišljenja da ne treba pristupiti zamjeni traženih nekretnina. Ako netko ima za raspravu?

Vijećnik Nikša Šestanović: Bi li ta zamjena predmetnih nekretnina bila u javnom interesu?

Načelnica Marija Klisura Franulović: Koliko shvaćam, oni bi ovom zamjenom formirali put i napravili bi parcelaciju tako da bi 3 ili 5 parcela imalo pristup.

Vijećnik Ivan Bažika: Predmetna čestica je uz moju granicu. Oni su probili privatni put do svojih parcela. Nekad je Općina tu imala interes puta, međutim, sada je tamo poviše građevinska parcela, nedavno je donesena struja itd. Tako da ta bivša cesta i suhozid gdje se prije išlo magarcem, više ne postoji.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Ono što mene tu brine, Općina tu ima jednu česticu, zapravo česticu zgrade, koja je ušla u ovo.

Vijećnik Ivan Bažika: Oni su otvorili svoj put. Neka dođe geometar. Zna se gdje je granica. Ako dođe do prodaje, ja mogu kupiti dio te čestice, Frano drugi dio, sukladno kako stoje naše parcele.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Frano je tražio zamjenu terena. Povjerenstvo je dalo mišljenje da ne treba pristupiti zamjeni terena. Ima li netko drugi prijedlog?

Vijećnik Ivan Bažika: Frano je dao svoj prijedlog (zamjena). A ja predlažem da ako dođe do prodaje, ja bih kupio cca 50 kvadrata uz moju parcelu, a Frano neka kupi cca 150 kvadrata uz svoju parcelu.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Ok, ne pristajemo na zamjenu, ali Vijeće donosi odluku da bi ipak tu našu parcelu trebalo prodati i to na način da se ona podijeli tj. rasparcelira. Tu dolazimo do problema s kojim smo se već susreli gdje smo angažirali geodeta, dogovorili na terenu kako će se rasparcelirati jedna parcela i onda kada se napravila procjena, kad su stranke vidjeli koliko je to novaca, onda su odustali. A ovo je građevinski dio. Mala je parcela, nepravilna je, ali je građevinska i to neće biti jeftino. Zato govorim, ako bi sada donijeli odluku da idemo u prodaju, ali na način da dođe geodet i da se rasparcelira na način kako je predložio Ivan Bažika, i onda da se ide u proces prodaje, u tom slučaju bih tražila da zainteresirane stranke plate geodeta.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: To sve ide kasnije. Stranka je tražila zamjenu terena. Imamo mišljenje Povjerenstva. Ima li drugog mišljenja?

Vijećnik Ivan Bažika: Mišljenje je da dio predmetne čestice kupi Frano, dio ja, s time da troškove geodeta snosimo on i ja, tj. stranke.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Idemo li onda u prodaju predmetne parcele?

Dakle, nema zamjene terena, s time da su stranke pristale da se predmetna općinska parcela otkupi. A načelnica će dogovoriti geodeziju itd.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Mi nemamo definiran način postupanja u tim situacijama. Postoji zakonska procedura, ali mi nemamo zapisanu i definiranu proceduru. Ne želim situaciju kao prije, da smo potrošili vrijeme i novce, a na kraju su stranke odustale.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: U redu, onda je zaključak da nema zamjene, ide se u prodaju na način kako se odredi i svakako će morati biti javni natječaj.

- Idući prijedlog je prijedlog Đani Batistić vezano za problematiku na k.č. 3844/1 k.o. Lumbarda, nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Lumbarda. Kako se radi o javnoj površini, stranka traži rekonstrukciju nerazvrstane ceste na dijelu koji se odnosi na stepenište kako bi olakšalo kolni prilaz svojoj konobi, posebno za vrijeme berbe i prijevoza grožđa do svoje konobe.

Povjerenstvo je mišljenja da se dozvoli napraviti betonsku rampu, s time se ne mijenja stanje po pitanju oborinskih voda koje se slijevaju sa ostale tri strane na predmetni dio, niti se utječe na količinu oborinskih voda.

Nikola Biliš: Imamo i zaprimljeni prigovor od Ivan Milina. Imate li svi taj prigovor? U redu, onda znate sve.

Vijećnik Ante Šestanović: Mišljenja sam da se svi susjedi tu moraju dogovoriti i onda da Općina dade suglasnost, ali uz prethodni međususjedski dogovor.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Đani ima problem u vrijeme berbe. Sav materijal dovlači ručno do konobe. S druge strane, kada je izrazi želju za rampu, došlo je do ankete između susjeda kojih je bio povećani broj. Ne radi se o rampu kojom bi se nešto zapriječilo nego se radi o rampi preko koje do konobe može dovlačiti materijal.

Vijećnik Nikša Šestanović: Rampa neće povećati niti smanjiti problem oborinskih voda. Ovdje je samo pitanje hoćemo li izići ususret stranci ili ne.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Imamo dva prijedloga:

1. Prijedlog Povjerenstva da se dozvoli napraviti betonska rampa.
2. Prijedlog Ante Šestanovića da se prepusti njima da iznađu neko rješenje i da se dogovore, bar 50% susjeda.

Usvojen je drugi prijedlog sa 5 glasova za, 3 suzdržana i 1 protiv.

- Prelazi se na zamolbu obitelji Radonić i Damjanović sa Solina.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Povjerenstvo je utvrdilo na terenu da je došlo do uzurpacije k.č.z. 3804, javno dobro u vlasništvu Općine Lumbarda, na način da je uz postojeću cestu sagrađen ogradni zid. Predmetni uzurpirani dio k.č.z. koristi se kao vrt i parking. Ulaz u

parking ograđen je žicom. Kako se radi o uzurpiranom dijelu javne površine koji se nalazi na samom zavoju koji je jako nepregledan, mišljenja smo da se ne može dopustiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na tom dijelu javne površine, već da se vlasnici nekretnine vrate u gabarite svoje čestice.

Dajem ovaj prijedlog Povjerenstva na glasovanje.

Utvrđujem da je prijedlog Povjerenstva usvojen jednoglasno sa 9 glasova za.

- Prelazimo na zamolbu Orjane Rakić vezano za:

1. proširenje k.č.z. 3804 k.o. Lumbarda, javno dobro do kuće Rakić/Sladović. Povjerenstvo je mišljenja da, ukoliko je Općina Lumbarda vlasnik predmetnih suhozida koji omeđuju javno dobro, razmotrit će se daljnje mogućnosti. U svakom slučaju, potrebno je da geodet na terenu obilježi granice javnog dobra te da se na najužem dijelu razmotri proširenje ceste.

2. Vezano za drugi zahtjev koji se odnosi na rekonstrukciju mosta, Povjerenstvo je mišljenja da, nakon što se ishodi suglasnost Lučke kapetanije prema vidljivim ostacima koji se nalaze u moru, može pristupiti obnovi mosta. Vidljive dimenzije mosta su 15x3m.

Za sve daljnje radnje potrebno je dobiti suglasnost Općine Lumbarda.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Donijeti ćemo zaključak za 1. zamolbu da neka geodet izmjeri potrebno i neka istog plate stranke.

A za točku 2., most, kapetanija mora dati suglasnost. Općina će isto uvrstiti u Plan upravljanja pomorskim dobrom.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Ta čestica čiji je suhozid je podijeljena na četrdesetine, a 28 četrdesetina imaju Sladovići.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: ako će tražiti geodeta, neka ga plate.

16. Prelazimo na šesnaestu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine čest.zem. 521/1 k.o. Korčula u vlasništvu Općine Lumbarda.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: ako nema nikoga za raspravu, stavljam ovu točku dnevnog reda na glasovanje.

Utvrđujem da je predmetna odluka usvojena jednoglasno sa 9 glasova za.

17. Prelazimo na sedamnaestu točku dnevnog reda, Zamolba:

- Dječji vrtić Anđeli čuvari Korčula,

- Udruga Lipa rič Lumbarda.

Načelnica Marija Klisura Franulović: Zamolba vrtića Anđeli čuvari odnosi se na podizanje iznosa sufinanciranja. Mi smo u zadnjih par godina jako podigli sufinanciranje. Također, napominjem da Grad Korčula, s obzirom da se vrtić nalazi na njihovom području, od Ministarstva dobivaju subvenciju za djecu koja su iz Lumbarde upisana u predmetni vrtić. Mi tu subvenciju nikada nismo tražili nazad. Ne znam imamo li pravo na to, ali to je ipak nekakva olakotna okolnost za Grad Korčulu, a koju mi nemamo. Pročelnik točnije zna brojeve pa ako može iznijeti činjenice.

Pročelnik Marijo Rončević: Mi smo tek počeli sufinancirati dječji vrtić anđeli čuvari 2011. ili 2012. do tada nismo ništa sufinancirali. U početku su to bila mala sredstva, a kasnije se iznos uvećavao pa smo tako unatrag godinu do godinu ipo dvaput povećavali iznos sufinanciranja. Prije oko godinu dana radilo se o iznosu cca 3500-3600, a krajem prošle godine sufinanciranje je iznosilo 5300 eura mjesečno. To je godišnje oko 60-65 tisuća eura. Ta sredstva smo usvojili proračunom za 2026. Vrtić i sada traži povećanje sufinanciranja po djetetu. To bi sada bilo preko 7 000 eura mjesečno što je veliko povećanje. Prihodi općine se ni približno toliko ne povećavaju, a s druge strane, radi se o djeci i to moramo prihvatiti, sad prihvatiti sve ili djelomično, na nama je. Nadalje, ponavljam ovo što je rekla načelnica – Grad Korčula dobija subvenciju za djecu iz Lumbarde. Trebalo bi vidjeti s Gradom što s time. Ovo povećanje nismo predvidjeli proračunom. Treba donijeti rebalans.

Vijećnik Ivan Batistić Zure: Treba izjasniti naš stav. Prvo, kolika je da je godišnja naknada za vijećnike, spremni smo ju dati za potrebe djece (u školi i vrtiću). S druge strane, osobno mislim da rebalansom smo za sportsku udrugu riješili 5 000 eura plus sada 14 000, to je skoro 20 tisuća za, po meni nešto što nema potrebe. Po meni veću potrebu imaju djeca u vrtiću i školi. Jedan dio bi se mogao smanjiti od sportske udruge i ove naše naknade za vijećnike kolike jesu da jesu.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić: Problem je što mi vrtića nemamo. Načelno mi pristavimo na to. Sad još uvijek ima novca. Rebalans može ići i u svibnju. A u međuvremenu neka načelnica pokuša

razgovarati s gradonačelnikom Grada Korčule da vidi može li se nešto po tom pitanju dobiti. Svakako, rebalansom ćemo to morati riješiti.

Drugo, za Lipu Rič, odlučili smo da će dobiti novac, ali kad bude rebalans tamo negdje u svibnju, lipnju ili srpnju. Nećemo sada davati rebalans, a nisu se ni počela trošiti sredstva. Jer još se nikome od udruga ne daje novac, a oni sada traže. Svima ćemo dati koliko treba.

Tko je za prijedlog da se daje novac za vrtić?

Prijedlog je usvojen jednoglasno.

Tko je za da se novac daje za Udrugu Lipa Rič?

Prijedlog je usvojen jednoglasno.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Kršinić zatvara 6. sjednicu Općinskog vijeća.

Sjednica je završila s radom u 21:05 sati.

Zapis vodio: Nikola Biliš

Predsjednik Općinskog vijeća: Igor Kršinić