



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i**  
**gradnju**  
**Ispostava u Korčuli**

KLASA: UP/I-361-05/26-01/000020  
URBROJ: 2117-23-2/5-26-0010  
Korčula, 18.05.2026.

ID obrasca: F38-Z03-A1  
Digitalni potpis

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Korčuli, OIB 32082115313, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, LUČICA-LUMBARDA d.o.o., OIB: 66484520347, Lumbarda, Lumbarda 547, HR-20263 Lumbarda, donosi

## **UPORABNU DOZVOLU**

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, LUKA NAUTIČKOG TURIZMA LUMBARDA
- izgrađenu zgradu namijenjena nautičkom turizmu, 2.a skupine, Ugostiteljski objekti
- izgrađenu zgradu namijenjena nautičkom turizmu, 2.a skupine, Zgrada sanitarnog čvora
- izgrađenu zgradu namijenjena nautičkom turizmu, 2.a skupine, Montažni objekt recepcije
- izgrađenu zgradu namijenjena nautičkom turizmu, 2.a skupine, Objekt info punkta

na kčbr. 1619/9, 1619/7, K.O. LUMBARDA (Korčula), lokacija; Lumbarda, za koju je izdan izvršan akt za građenje:

- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000566, URBROJ: 2117-23-2/5-24-0006 od 30.01.2024., izvršno 15.02.2024., pravomoćno 15.02.2024.
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000238, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0031 od 08.02.2022., izvršno 07.03.2022., pravomoćno 07.03.2022.
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000130, URBROJ: 2117-23-2/5-25-0020 od 08.08.2025., izvršno 03.09.2025., pravomoćno 03.09.2025.

## **OBRAZLOŽENJE**

Podnositelj, LUČICA-LUMBARDA d.o.o., OIB: 66484520347, Lumbarda, Lumbarda 547, HR-20263 Lumbarda, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.02.2026. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 95. Zakona o gradnji.

Dana 04.05.2026. godine obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 97. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik ovog Upravnog odjela.



Predstavnik Općine Lumbarda izjavio je na zapisnik da je suglasan sa izdavanjem uporabne dozvole.

Predstavnik Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik nakon pregleda dokumentacije i građevine na licu mjesta utvrdio je da nema primjedbe na izdavanje uporabne dozvole što je navedeno u zapisniku sa tehničkog pregleda.

Odsutnim članovima povjerenstva, sukladno članku 99. stavak 3. Zakona o gradnji ostavljen je rok od osam (8) dana od dana tehničkog pregleda da dostave svoje mišljenje iz članka 99. stavak 2. Zakona o gradnji.

U ostavljenom roku ostali pozvani se nisu javili i smatra se da je građevina izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom navedenoj u izreci, u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisom koji je u nadležnosti javnopravnog tijela i/ili posebnim uvjetima koje je utvrdilo to tijelo.

Na osnovu navedenoga slijedi da je tehničkim pregledom, utvrđeno daje na tehničkom pregledu predočena sva propisana dokumentacija iz članka 93. Zakona o gradnji, da je građevina izgrađena u skladu sa aktom za građenje, navedenim u izreci ove uporabne dozvole u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na uređaje infrastrukture određene građevinskom dozvolom. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su i propisno zbrinuti u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje otpadom, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 102. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.592,67 eura na račun broj HR56 2340 0091 8000 1900 6 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ISPOSTAVE

VERONIKA FABRIS, dipl.ing.arh.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  - LUČICA-LUMBARDA d.o.o.
  - Lumbarda, Lumbarda 547, HR-20263 Lumbarda



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

Državna geodetska uprava, PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Korčula,  
Šetalište Frana Kršinića 50-20260 Korčula

