

ODVJETNIK
PERO LOZICA

TRG PETRA ŠEGEDINA 7
20260 KORČULA

MOB: +385 (98) 317-669
perolozica@gmail.com

IBAN: HR9841330061110006640
OIB: 52633860560

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Datum: 18.03.2026.	IBAN: HR9841330061110006640
Općina: Lumbarda	OIB: 52633860560
Ured: Lumbarda	

OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

PREDMET: Zamolba za otkup dijela neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru (čl. 219 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 155/2025)

Poštovani,

obraćam Vam se u ime trgovačkog društva **BJANKURA d.o.o.** iz Korčule, 22. lipnja 1941. br. 2, OIB 80198370389.

Trgovačko društvo **BJANKURA d.o.o.** iz Korčule, 22. lipnja 1941. br. 2, OIB 80198370389, **ishodilo je pravomoćnu lokacijsku dozvolu** od nadležnog ureda RH, Dubrovačko - neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju - Ispostava u Korčuli, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000085 od 17.02.2026. godine, a koja je pravomoćna sa danom 16.03.2026. godine, i to lokacijsku dozvolu za građenje složene građevine koja se sastoji od:

- zgrade poslovne namjene, 2.a skupine, skladišna namjena
- zgrade poslovne namjene, 2.a skupine, skladišno - trgovačka namjena

na novoformiranoj građevnoj čestici 3380/1 nastala od 3380/1, 3384/1, 3404/58, 3404/60, 3404/63, 3404/74, 3404/75, K.O. LUMBARDA, lokacija: Lumbarda, Lumbarda.

Investitor **BJANKURA d.o.o.** iz Korčule, 22. lipnja 1941. br. 2, OIB 80198370389, vlasnik je slijedeće nekretnine - **k.č.br. 3380/1 k.o. Lumbarda**, Milinja noga, uređeno zemljište, površine **3198 m²**, upisana u z.k.ul.br. 2998 k.o. Lumbarda, koja u cijelosti ulazi u novoformiranu građevu česticu 3380/1 k.o. Lumbarda.

Dokaz: z.k. izvadak

Općina Lumbarda, vlasnik je slijedećih nekretnina, ukupne površine **2.511 m²**:

- **k.č.br. 3384/1 k.o. Lumbarda**, Milinja noga, pašnjak, površine **2217 m²**,
- **k.č.br. 3404/58 k.o. Lumbarda**, Pudarica, šuma, površine **75 m²**,
- **k.č.br. 3404/60 k.o. Lumbarda**, Pudarica, šuma, površine **108 m²**,
- **k.č.br. 3404/63 k.o. Lumbarda**, Pudarica, šuma, površine **63 m²**,
- **k.č.br. 3404/74 k.o. Lumbarda**, Pudarica, šuma, površine **21 m²**,

sve upisane u **z.k.ul.br. 2998 k.o. Lumbarda**, a koje u cijelosti ulaze u novoformiranu građevu česticu 3380/1 k.o. Lumbarda.

Dokaz: z.k. izvadak

Nastavno svemu prethodno **navedenom ispunjene su sve zakonske pretpostavke iz čl.219 st.1 toč. 1 Zakona o prostornom uređenju, NN br. 155/2025, za otkup zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave** (Općine Lumbarda) u svrhu formiranja građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli. Predmetni otkup provodi se neposrednom pogodbom (bez javnog natječaja), a budući je veći dio zemljišta (više od 50%) već u vlasništvu trgovačkog društva koje je ishodilo lokacijsku dozvolu.

Nastavno svemu prethodno navedenom molimo Vas da provedete postupak procjene predmetnih nekretnina, za slučaj da ga već ranije niste proveli, te da provedete cjelokupnu zakonsku proceduru potrebnu za zaključenje predmetnog ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom.

Trgovačko društvo **BJANKURA d.o.o.** iz Korčule, 22. lipnja 1941. br. 2, OIB 80198370389, ima namjeru odmah po uređenju imovinsko pravnih odnosa pokrenuti postupak ishoda građevinske dozvole, te po mogućnosti započeti s izvođenjem radova bez odgode, kako bi objekti bili dovršeni prije turističke sezone 2027.

Mišljenja smo da bi to bilo u obostranom interesu jer bi to bili prvi izgrađeni objekti u Gospodarskoj zoni, a otvorit će se nesporno i veliki broj radnih mjesta, kako kroz gradnju, tako i kroz buduće poslovanje.

U slučaju potrebe za pojašnjenjima slobodno mi se obratite,

S poštovanjem,

BJANKURA d.o.o. iz Korčule,
22. lipnja 1941. br. 2, OIB 80198370389

- zastupano po punomoćniku



U Korčuli, 17.03.2026. godine

ODVIETNIK
PERO LOZICA
TRG PETRA ŠEGEDINA 7
20260 KORČULA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 16.03.2026. 18:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj ZK uložka: 2502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-646/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3384/1	PAŠNJAK, MILINJA NOGA PAŠNJAK			2217 2217	
2.	3384/4	UREĐENO ZEMLJIŠTE, MILINJA NOGA UREĐENO ZEMLJIŠTE			784 784	
3.	3384/5	ŠUMA, MILINJA NOGA			2196	
4.	3391/1	ŠUMA			10573	
5.	3391/6	ŠUMA, MILINJA NOGA ŠUMA			1879 1879	
6.	3391/7	ŠUMA, MILINJA NOGA ŠUMA			244 244	
7.	3391/8	ŠUMA, MILINJA NOGA ŠUMA			13 13	
8.	3404/51	PUDARICA, ŠUMA			955	
9.	3404/52	PUDARICA, ŠUMA			625	
10.	3404/53	PUDARICA, ŠUMA			118	
11.	3404/54	PUDARICA PUT			264 264	
12.	3404/55	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, PUDARICA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			2717 2717	
13.	3404/57	PUDARICA PUT			319 319	
14.	3404/58	PUDARICA, ŠUMA			75	
15.	3404/60	PUDARICA ŠUMA			108 108	
16.	3404/63	PUDARICA ŠUMA			58 58	
17.	3404/74	PUDARICA ŠUMA			21 21	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
18.	3404/75	PUDARICA			32	
		ŠUMA			32	
19.	3404/76	PUDARICA			11	
		PUT			11	
20.	3404/78	PUDARICA			52	
		PUT			52	
21.	3404/79	PUDARICA			300	
		PUT			300	
22.	3404/80	PUDARICA			276	
		PUT			276	
		UKUPNO:			23837	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.05.2024.g. pod brojem Z-6058/2024	
5.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MI. KULT. I MEDIJA KL UP/I-612-08/23-06/0181 OD 27.10.2023 KOPIJE PLANA ZA NAZNAČENE ČESTICE 17.05.2024, za dio kčbr.3391/1, kčbr. 3391/6	zabilježba kulturnog dobra za dio kčbr. 3391/1, kčbr. 3391/6

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
OPĆINA LUMBARDA, OIB: 08108782395, PRVI ŽAL 493, LUMBARDA, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-2598/2019 ZABILJEŽBA, a u svrhu realizacije Poduzetničke zone "Humac-Pudarica".		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2026.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
PERO LOZICA
TRG PETRA ŠEGEDINA 7
20260 KORČULA

u izvanparničnom postupku koji se vodi

pred **Republika Hrvatska**

Dubrovačko – neretvanska županija, Općina Lumbarda

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) **BJANKURA d.o.o.** iz Korčule, 22. lipnja 1941. br.2, OIB 80198370389

radi **otkupa zemljiša u vlasništvo jedinice lokalne samouprave**

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Korčuli, dne 17.03.2026. godine



Daria Gelo, direktor

BJANKURA d.o.o.
Korčula

