

**NACRT ODLUKE O DONOŠENJU
PREDLAGAČ: NAČELNIK**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka ____ . točke ____ . Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda _____), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21), Općinsko vijeće Općine Lumbarda je na _____ sjednici održanoj dana _____ . godine donijelo

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, što ih je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Lumbarda, _____ . godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat u jednom svesku pod nazivom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda; tekstualni dio – provedbene odredbe, obrazloženje, grafički dio – kartografski prikazi“, a koji se sastoji od:

a) tekstualnog dijela – provedbenih odredbi

b) obrazloženja

c) grafičkog dijela – kartografskih prikaza, koji sadrži:

1. kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina; mjerilo 1 : 25000

2. kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi – Promet; mjerilo 1 : 25000

3. kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav; Pošta i elektroničke komunikacije; mjerilo 1 : 25000

4. kartografski prikaz 2.3.: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom; mjerilo 1 : 25000

5. kartografski prikaz 3.1.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodno naslijeđe; mjerilo 1 : 25000

6. kartografski prikaz 3.2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Krajobrazne vrijednosti; mjerilo 1 : 25000

7. kartografski prikaz 3.3.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Kulturna dobra; mjerilo 1 : 25000

8. kartografski prikaz 3.4.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Staništa; mjerilo 1 : 25000

9. kartografski prikaz 3.5.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere; mjerilo 1 : 25000

10. kartografski prikaz 4.1.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Soline; mjerilo 1 : 5000

11. kartografski prikaz 4.2.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Humac; mjerilo 1 : 5000

12. kartografski prikaz 4.3.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Kokojevica; mjerilo 1 : 5000

13. kartografski prikaz 4.4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Lumbarda; mjerilo 1 : 5000

14. kartografski prikaz 4.5.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – Ražnjić; mjerilo 1 : 5000.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 02/03., 03/03.-isp., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17).

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

Mijenja se numeracija članka 1. i nova glasi „2.“.

Članak 4.

U članku 2. stavku 4. briše se zadnja rečenica.

Članak 5.

U članku 4., prvoj rečenici stavka 2. iza riječi „Površine“, a ispred riječi „naselja“ dodaje se tekst „građevinskih područja“, riječ „površine“ ispred teksta „izvan naselja“ zamjenjuje se tekстом „izdvojenih građevinskih područja“, briše se tekst „, posebno su“, tekst „kao građevinska područja“ zamjenjuje se riječju „su“, iza riječi „serije“ briše se tekst „4.“ te se ispred riječi „Građevinska“ dodaje tekst „4.“.

Članak 6.

Mijenja se numeracija članka 4a. i nova glasi „4.a“.

Članak 7.

(I) Članak 4.a mijenja se i glasi:

„Članak 4.a

RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

(I) Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

a) unutar građevinskih područja, na:

I. građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

– mješovite namjene

– isključive namjene:

a. infrastrukturne: javno parkiralište (IS₂)

b. javne i društvene namjene: predškolske (D₄), školske (D₅), kulturne (D₆)

c. sportsko-rekreacijske: sportska dvorana (R₃)

d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene: opća (T)

e. gospodarske – poslovne: pretežito trgovačke (K₂)

f. luka nautičkog turizma – kopneni dio (LN)

g. zaštitne zelene površine (Z)

2. površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja), isključive namjene:

– gospodarske – ugostiteljsko-turističke: turističko naselje (T₂), kamp (T₃), turističko-informacijsko-prezentacijski centar (T₅)

– gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I₂), pretežito prehrambeno-prerađivačka (I₃)

– gospodarske – poslovne: pretežito uslužna (K₁), pretežito trgovačka (K₂), pretežito komunalno-servisna (K₃), pretežito reciklažna (K₄)

– sportsko-rekreacijske: uređena plaža (R₂)

– groblja (G);

b) izvan građevinskih područja na:

I. poljoprivredne i šumske površine:

– šumske površine isključivo osnovne namjene:

a. gospodarske i zaštitne (Š1)

– poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

b. vrijedno obradivo tlo (P2)

c. ostala obradiva tla (P3)

– ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište

2. površine infrastrukturnih sustava (IS):

– prometnog: javna parkirališta (IS2), ostale kolne i pješačke površine te trgovi (IS5)

– elektroenergetskog: sunčane elektrane (IS1)

– sustava telekomunikacija

– vodnogospodarskog

– sustava gospodarenja otpadom

– ostalih komunalnih servisa i infrastrukturnih građevina: azil za životinje (IS3), ostale infrastrukturne građevine (IS4)

3. vodene površine i površine mora:

– površine mora:

a. za prometne djelatnosti:

i. luke otvorene za javni promet

ii. luke posebne namjene – luke nautičkog turizma

b. ostale vodene površine i površine mora.“.

Članak 8.

Mijenja se numeracija članka 4b. i nova glasi „4.b“.

Članak 9.

(1) U članku 4.b, briše se stavak 1., a stavci 2. do 13. postaju stavci 1. do 12.

(2) U članku 4.b, stavku 1., tekst „Građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom, koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom“ zamjenjuje se tekstom „Površine naselja, odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom“.

(3) U članku 4.b, stavku 1., podstavku a), iza teksta „kako slijedi“ dodaje se tekst „(koji se ostvaruju neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom)“.

(4) U članku 4.b, stavku 1., podstavku a), oznake točki „•“ zamjenjuju se oznakama 1. do 7..

(5) U članku 4.b, stavku 1., podstavku a), na kraju oznaka 1. do 7., briše se „;“.

(6) U članku 4.b, na početku stavka 2. dodaje se tekst „Površine isključive namjene razgraničene su unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te, iznimno, unutar građevinskih područja naselja.“.

(7) U članku 4.b, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površine gospodarske – poslovne namjene, planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene, kako slijedi: pretežito uslužna (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske (bez smještaja) sadržaje i sl.; pretežito trgovačka (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; pretežito komunalno-servisna (K3): za pogone komunalnih poduzeća uključivo vatrogastvo, stanice za tehnički pregled vozila i sl.; pretežito reciklažna (K4) za smještaj građevina za gospodarenje otpadom.“.

(8) U članku 4.b, stavku 4., iza riječi „(I2)“ dodaje se tekst „za zanatsku preradu i proizvodnju manjeg opsega“, te se na kraju stavka dodaje točka.

(9) U članku 4.b, stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2): za odgovarajuću vrstu iz skupine hoteli prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena –kamp (T3): za odgovarajuće vrste funkcionalnih sklopova za smještaj iz skupine kampovi prema posebnom propisu iz turizma; ugostiteljsko-turistička namjena – opća (T) – zgrade i funkcionalni sklopovi za smještaj bez detaljnog planskog određenja tipa/vrste/skupine.“.

(10) U članku 4.b, stavku 6., ispred riječi „(R2)“, riječ „kupališta“ zamjenjuje se tekstom „uređena plaža“.

(11) U članku 4.b, stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i površine za potrebe sustava pomorskog prometa, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava te za smještaj komunalnih infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.) kako slijedi:

sunčana elektrana (IS1), javno parkiralište (IS2), azil za životinje (IS3), ostale infrastrukturne građevine (IS4), ostale kolne i pješačke površine te trgovi (IS5).“.

(12) U članku 4.b, stavku 8., oznaka „+“ zamjenjuje se slovom „G“.

(13) U članku 4.b, stavku 9., iza teksta „infrastrukturne zahvate i zahvate prema“ te iza teksta „poljoprivredne i drugih namjena sukladno“, riječ „poglavlju“ zamjenjuje se riječju „naslovu“.

(14) U članku 4.b, stavku 10., riječ „poglavlju“ zamjenjuje se riječju „naslovu“.

(15) U članku 4.b, stavku 11., riječ „poglavlju“ zamjenjuje se riječju „naslovu“.

(16) U članku 4.b, iza stavka 12. dodaju se stavci 13. i 14. koji glase:

„(13) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamen (E3) planirane su u svrhu eksploatacije i obrade kamena s pratećim građevinama i postrojenjima.

(14) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl. te između stambenih područja naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.“.

(17) U članku 4.b, stavci 14. do 17. postaju stavci 15. do 18.

(18) U članku 4.b, stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom, unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima, iznimno od članka 10.a, nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene, ako takva mogućnost nije utvrđena detaljnijim uvjetima Plana. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, iznimno od članka 10.a, nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja ako takva mogućnost nije utvrđena uvjetima naslova 2.3.“.

(19) U članku 4.b, stavku 16. briše se tekst: „, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja“.

(20) U članku 4.b, stavku 17. briše se tekst: „, neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja“.

(21) U članku 4.b, stavku 18., tekst „poglavljima 3.-5.“ zamjenjuje se tekстом „naslovima 3. do 5.“.

Članak 10.

Mijenja se numeracija članka 4c. i nova glasi „4.c“.

Članak 11.

(1) U članku 4.c, stavku 1., na kraju podstavaka a) i b) briše se „,“.

(2) U članku 4.c, stavku 2., iza teksta „uvjeti gradnje“ dodaje se tekst „naslova 2.2.2.“.

(3) U članku 4.c, iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) U svrhu zaštite ambijentalnih vrijednosti i povijesnih graditeljskih cjelina naselja Lumbarda razgraničeni su urbanistički režimi „I“ do „III“ kojima se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene uspostavljaju dodatni uvjeti uređenja, korištenja i oblikovanja.

(4) Unutar neuređenog dijela građevinskog područja razgraničena su posebne prostorne cjeline za koje su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću urbanističkog plana uređenja u naslovu 9.2.“.

(5) U članku 4.c, stavci 4. do 7. postaju stavci 6. do 9..

(6) U članku 4.c, stavku 6., iza teksta „namjena površina“ dodaje se tekst „i posebnih uvjeta korištenja“.

(7) U članku 4.c, stavku 7., iza riječi „serije“ briše se oznaka „4:“, a ispred teksta „Građevinska područja“ dodaje se oznaka „4.“.

(8) U članku 4.c, stavku 8., u prvoj rečenici iza riječi „serije“ briše se oznaka „3:“, a ispred teksta „Uvjeti korištenja“ dodaje se oznaka „3.“, u drugoj rečenici iza riječi „serije“ briše se oznaka „4:“, a ispred teksta „Građevinska područja“ dodaje se oznaka „4.“.

(9) U članku 4.c, stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno određuju se na detaljnijim topografsko-katastarskim podlogama kvalitativnim prijenosom rješenja Plana na detaljniju podlogu pri čemu se kao osnovni kriterij prijenosa određuje zadržavanje razgraničenja i karakterističnih odnosa s obzirom na obuhvaćene katastarske čestice iz podloge Plana, a uz dopuštena opravdana geometrijska odstupanja. Ako na građevnoj čestici vrijedi više različitih režima iste kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se režim koji je najviše zastupljen u površini čestice. Iznimno, za postojeće i novoformirane čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) naslova 2.2.2. za izgrađeni dio građevinskog područja.“.

Članak 12.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

a) građevine za korištenje voda: vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo – Mljet (NPKLM)

b) građevine posebne namjene: pp MOL-a „Ražnjić“

c) građevine i površine elektroničkih komunikacija: otočna svjetlovodna veza Dubrovnik – Elafiti – Mljet – Korčula – Hvar – Split

d) građevine eksploatacije mineralnih sirovina: eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena: Humac II

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

a) cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

i. županijska cesta:

– županijska cesta Ž6225 (Korčula (DII8) – Lumbarda)

2. lokalna cesta: L6909I (Lumbarda (Ž6225 – nerazvrstana cesta))

b) pomorske građevine:

1. luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Lumbarda s lučkim područjima (lučkim bazenima)

2. luka nautičkog turizma županijskog značaja Lumbarda

c) aerodromi na vodi: Lumbarda

d) građevine za melioracijsku odvodnju: melioracijski sustav Donje blato – Lumbarda

e) vodne građevine za navodnjavanje: sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje polja Donje blato

f) građevine za zaštitu voda: sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Lumbarda (postojeće/planirano).“.

Članak 13.

U članku 6., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Naslovom 2.2.1. definiraju se temeljni pojmovi i kategorije te osnovni parametri koji se primjenjuju na sve građevine unutar obuhvata Plana, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.“.

Članak 14.

(1) U članku 10., stavku 1., iza riječi „plana“ i „mogu se“ briše se zarez, a tekst „te ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

(2) U članku 10., stavku 1., na kraju podstavaka a), b) i c) briše se zarez, te se na kraju podstavka c) dodaje točka.

(3) U članku 10., stavku 2., tekst „Osim zgrada b) i c) iz stavka (1)“ zamjenjuje se tekстом „Osim zgrada iz točaka b) i c) stavka 1.“, a oznaka članka „46b“ zamjenjuje se oznakom „46.b“.

(4) U članku 10., stavku 3., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se brojem „1.“.

Članak 15.

Mijenja se numeracija članka 10a. i nova glasi „10.a“.

Članak 16.

(1) U članku 10.a, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U zgradama iz točaka a) do f) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70% u građevinskoj bruto površini zgrade; iz navedenog obračuna izuzimaju se podrum (ako nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade, izuzev zgrade definirane člankom 10. stavkom 1. točkom c). U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.“.

(2) U članku 10.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (soba, apartman, studio-apartman, kamp i drugi objekti u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama stambene namjene i na njihovim česticama u građevinskom području odnosno na odgovarajućim sklopovima izvan građevinskog područja utvrđenima Planom. Pritom se potrebni zatvoreni sadržaji, tj. trajne građevine mogu realizirati isključivo unutar onih građevina dopuštenih Planom za odgovarajuću namjenu i područje te pod uvjetima za realizaciju istih.“.

(3) U članku 10.a, iza stavka 5., dodaju se stavci 6. do 8. koji glase:

„(6) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice, glamping šatori i kupole, kućice na drvetu i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se zgradama i izmjenom namjene prostora te njezino postavljanje predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima te sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji odnosno ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.“.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar građevinskog područja naselja te uvjeti odvijanja istih određuju se pobliže odgovarajućim aktima JLS.

(8) Unutar razgraničenog urbanističkog režima „IIa“ uvjetuje se javno i/ili poslovno prizemlje zgrada, bez stambenih i/ili smještajnih jedinica/prostora.“.

Članak 17.

U članku 11., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najmanja udaljenost osnovne zgrade od regulacijske linije iznosi:

a) 5,0 m

b) 3,0 m na česticama površine do zaključno 600 m², osim prema regulacijskoj liniji javne ceste

c) najmanja udaljenost od granice pomorskog dobra kao regulacijske linije ne primjenjuje se na građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali

d) u izgrađenom dijelu GPN-a dopušta se udaljenost zgrade od regulacijske linije prilagoditi susjednim zgradama duž iste javne i/ili prometne površine odnosno sukladno prevladavajućem obrascu gradnje u predmetnoj ulici

e) na strmim terenima i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice, dopušta se gradnja garaže kao pomoćne ili dijela osnovne zgrade na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijske linije uključivo gradnju na regulacijskoj liniji; pod istim uvjetima dopušta se i gradnja parkirališnog platoa u nivou prometnice, s pomoćnom ili dijelom osnovne zgrade ispod razine prometnice

f) iznimno, za pojedine površine i područja određene su drukčije vrijednosti udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije detaljnijim odredbama Plana.“

Članak 18.

(1) U članku 12., stavku 1., na kraju podstavaka a) i b) briše se „,“.

(2) U članku 12., stavku 2., na kraju podstavaka a) i b) briše se „,“.

(3) U članku 12., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Daljnjim detaljnijim odredbama Plana ograničava se, odnosno određuje i/ili dodatno uređuje primjena pojedinih načina građenja za pojedina područja i namjene površina.“

Članak 19.

Mijenja se numeracija članka 12a. i nova glasi „12.a“.

Članak 20.

(1) U članku 12.a, stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najmanja udaljenost osnovne zgrade odnosno njezinih dijelova od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji, ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana, iznosi kako slijedi:

a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja:

1. na česticama površine najviše 400 m²: između 3,0 i 1,0 m prema bočnim međama, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m² po etaži te uz zadovoljene protupožarne uvjete

2. na česticama većim od 400 m²: 3,0 m od susjedne čestice

b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja:

1. na česticama površine najviše 600 m²: 3,0 m od susjedne čestice

2. na česticama većim od 600 m²: polovinu visine zgrade

c) pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju.“.

(2) U članku 12.a, stavku 2., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se brojem „1.“ te se iza teksta „vanjskog prostora“ dodaje tekst „te otvoreni dijelovi zgrade (balkoni, terase, loggie i sl.). Iznimno, terase u suterenu ili prizemlju (prvoj nadzemnoj etaži) koje se nalaze u razini terena ne smatraju se otvorom“.

(3) U članku 12.a, stavku 3., iza teksta „iznosi 1,0 m“ dodaje se tekst „, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana“.

Članak 21.

Mijenja se numeracija članka 12b. i nova glasi „12.b“.

Članak 22.

(1) U članku 12.b, stavku 2., iza teksta „(kis)“ dodaje se tekst „za ukupnu iskorištenost građevne čestice te nadzemnim koeficijentom iskorištenosti (kin) za nadzemnu iskorištenost građevne čestice“.

(2) U članku 12.b, iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.

(5) U smislu Plana, nadzemni koeficijent iskorištenosti (kin) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža zgrada na čestici i površine građevne čestice.“.

Članak 23.

(1) U članku 13., stavku 4., na kraju stavka dodaje se tekst „Iznimno, u dopuštenu katnost i visinu zgrade obračunava se i pomoćna zgrada ako se izvodi kao prislonjena na osnovnu.“.

(2) U članku 13., stavku 5., oznaka stavka „(9)“ zamjenjuje se brojem „9.“.

(3) U članku 13., stavku 7., iza teksta „etaža zgrade“ dodaje se tekst „, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana,“ te se na kraju podstavaka a), b) i c) briše „,“.

(4) U članku 13., stavku 8., tekst „temeljem nadzemne etažne visine (broja nadzemnih etaža)“ zamjenjuje se tekстом „na temelju broja nadzemnih etaža“, a broj „4,0“ zamjenjuje se brojem „4,5“.

(5) U članku 13., stavci 9. i 10. mijenjaju se i glase:

„(9) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže odnosno vijenca kosog krova. Vijenac kosog krova je u smislu ovog članka presječnica ravnine kosog krova i ravnine pročelja zgrade paralelnog ili približno paralelnog s krovnim sljemenom. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade

b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup zgradi vozilom; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti odnosno odgovarajućem pročelju pristupiti u širini većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe

c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup zgradi; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti odnosno odgovarajućem pročelju pristupiti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva pristupa, od kojih se jedan može nalaziti uz pristup definiran točkom b).“

(10) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na ravni krov stubišta i/ili dizala tlocrtna površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori – pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.“.

(6) U članku 13., stavku 13., riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

Članak 24.

(1) U članku 16., mijenja se naslov „KROV OSNOVNE ZGRADE“ i novi glasi „UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA“.

(2) U članku 16., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34°, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. Sljeme kosog krova samostojeće zgrade postavlja se po dužoj strani zgrade te na kosom terenu približno paralelno slojnicama. Nad dubljim i/ili složenijim tlocrtima preporuča se redukcija visine uporabom tradicijskih oblikovnih elemenata – „lastavica“, višestrešni krov i sl. Kao pokrov kosog krova propisuje se kupa kanalice ili sličan crijep, tradicijske (prirodne) boje u rasponu tonova od svijetlonarančaste preko narančastocrvene do crvenkastosmečkaste, te bez odsjaja, ili tradicijske kamene ploče. Ako se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,25 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,25 m.“.

(3) U članku 16., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Oblikovanje potkrovlja mora biti suzdržano i pridržavati se sljedećih pravila:

a) prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao nadozidani – „krovne kućice“: jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, bez uporabe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, sljemena nižeg od sljemena krova, u najvećoj ukupnoj duljini do 1/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca, te bez prekida vijenca

b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata (francuski prozor)

c) potkrovlje može imati loggiu, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu; iznimno, dopušta se unutar srednje trećine krovne plohe izvesti „usječenu“ terasu, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.“.

(4) U članku 16., stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar razgraničenih urbanističkih režima „I“, „II“, „IIa“ i „IIb“ propisuju se sljedeći uvjeti oblikovanja i materijala pročelja:

a) kosi krov prema detaljnijim uvjetima stavka 1. ovoga članka

b) kamena zidana pročelja kao dio kamenog ili kompozitnog zida; kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne pojedinačne plohe; poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi; pune, poravnate fuge bez isticanja, sa svijetlom bojom morta; položeni pravokutni format kamena; ujednačenost strukture zidova prema namjeni; nije dopušteno oblaganje pročelja tankim kamenim pločama ($d < 6$ cm), bilo lijepljenima ili unutar sustava ovješeneog pročelja, kao niti oblaganje sitnoformatnim dekorativnim, neautohtonim elementima

c) osim kamenih, dopuštena su i žbukana pročelja u svijetlim (ali neupadljivim i prigušenim) te zemljanim tonovima

d) obavezan je jednoobrazni tretman svih pročelja zgrade bez naglašenih akcenata/varijacija u boji i materijalu, uz mogućnost izvedbe kamenog podnožja i/ili baze te kamenih okvira otvora i na zgradi žbukanoog pročelja

e) na zgradi i okućnici nisu dopuštene staklene ograde niti ograde od sjajnog metala.“.

(5) U članku 16., iza stavka 5. dodaju se stavci 6. do 10. koji glase:

„(6) Za zgrade s jednostrešnim kosim krovom visina utvrđena člankom 13. stavkom 9. primjenjuje se kao najveća ukupna visina građevine.

(7) Iznimno, za površine na kojima je obvezna primjena kosog krova dopušta se najviše 25% tlocrtne projekcije zgrade (površina zemljišta pod građevinom) oblikovati ravnim krovom kao terasom. Pritom kota ovog dijela zgrade ne može biti viša od vijenca kosog krova zgrade i na njemu se ne mogu oblikovati izlazi tj. nadvišenja stubišta i dizala iz članka 13. stavka 10.

(8) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.).

(9) Na površinama na kojima je dopuštena primjena ravnog krova, omogućuje se i primjena kosog krova s drugim pokrovima i/ili nagibima te bez oblikovnih ograničenja utvrđenih stavkom 1., ali bez uporabe upadljivih materijala (bojom, odsjajem ili na druge načine).

(10) Za građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar razgraničenog urbanističkog režima „I“ detaljniji odnosno dodatni uvjeti oblikovanja propisani su člankom 95.“.

Članak 25.

(1) U članku 17., mijenjaju se stavci 3., 4. i 5. i glase:

„(3) Ne preporuča se gradnja potpornih zidova (podzida) viših od 1,5 m. Visinske razlike veće od 2,5 m rješavaju se kaskadno, s horizontalnim dijelovima širine najmanje 1,0 m i/ili uređenjem pokosa nagiba ne većeg od 1:5, uz sadnju penjačica i/ili oblaganje zidanim kamenom. Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na čestici ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja) što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji.

(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina te duž rampe i/ili stubišta za pristup podzemnim dijelovima zgrade dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak 3.

(5) Na građevnim česticama zgrada najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina, na kojoj te ispod i iznad koje se ne nalaze nikakve građevine. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar površine urbanističkog režima I. Ne dopušta se uklanjanje postojećeg visokog zelenila izvan zemljišta pod građevinom osnovne zgrade. U predvrtu zgrade u građevinskom području naselja obvezno je visoko zelenilo.“.

(2) U članku 17., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) U obuhvatu Plana za postojeću zgradu koja nema utvrđenu građevnu česticu, građevna čestica utvrđuje se kao površina ne veća od one koja zadovoljava parametre izgrađenosti, iskorištenosti, nadzemne iskorištenosti i udaljenosti od međa za odgovarajuću zgradu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Iznimno, ova površina može se uvećati za površinu potrebnu za rekonstrukciju zgrade i gradnju pomoćne zgrade ako su predmetni zahvati omogućeni detaljnijim uvjetima Plana za predmetno područje.“.

Članak 26.

(1) U članku 18., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Uzduž obalne crte planira se uređenje šetnica sukladno uvjetima članka 77.“

(2) U članku 18., briše se stavak 3., a stavak 4. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Na javnim infrastrukturnim površinama te površinama koje se tako koriste u naravi (unutar uličnih koridora, na trgovima i parkiralištima), uz uvjet neometanja pješačkog i kolnog prometa, jedinici lokalne samouprave omogućuje se krajobrazno uređenje površina sa svom potrebnom urbanom opremom, uključivo gradnju prizemnog paviljona (najveće GBP 30 m²) za sanitarne, informativne, ugostiteljske, trgovačke i/ili druge uslužne sadržaje i potrebe javnog standarda te smještaj dječjih i/ili rekreacijskih igrališta.“

Članak 27.

(1) U članku 19., mijenja se naslov „DETALJNIJE PLANIRANJE NASELJA“ i novi glasi „JAVNE ZELENE POVRŠINE“.

(2) U članku 19., stavku 1., na kraju stavka dodaje se tekst „Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze (posebno šetnice uz more) treba uređivati kao dijelove (elemente) osmišljene mreže javnih površina naselja.“

Članak 28.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Članak 20.

(1) Ograde unutar građevinskog područja trebaju biti usklađene s tradicijskim načinom gradnje. Dopušta se visina ograde do 1,8 m visine od zelenila u punoj visini ili u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjem, a metala i bilja (živica) u gornjem dijelu.

(2) Unutar površine urbanističkog režima „I“, ograde dvora mogu biti i do 3,0 m visine, u skladu s lokalnom tradicijom i potrebom formiranja dvora.

(3) Unutar razgraničenog urbanističkog režima „IIa“ ne dopušta se ograđivanje čestice tj. uvjetuje se javno korištenje okućnice zgrade.“

Članak 29.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Članak 21.

ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA I INTERPOLACIJE

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se povezivanje više zasebnih

poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu primjenjuju se odgovarajući uvjeti Plana za postojeću zgradu.

(2) Zamjenska gradnja je, u smislu Plana, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine). U obuhvatu Plana omogućuje se zamjenska gradnja uz korištenje odgovarajućih parametara za rekonstrukciju.

(3) Interpolacija je, u smislu Plana, gradnja na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više postojećim zgradama izgrađenih čestica odnosno kao završetak niza takvih građevina.“.

Članak 30.

U članku 24., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor mora biti pristupačan s prometne površine, udaljen najviše 2 m od ulaza na česticu, zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.“.

Članak 31.

(1) U članku 32., stavku 1., riječ „poglavljem“ zamjenjuje se riječju „naslovom“.

(2) U članku 32., stavku 2., tekst „poglavljima 3.-5.“ zamjenjuje se tekстом „naslovima 3. do 5“.

Članak 32.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Članak 34.

KATNOST OSNOVNE ZGRADE

(1) Najveća katnost zgrade iznosi:

a) dvije nadzemne etaže, unutar površine urbanističkog režima „I“ za one novogradnje koje prema uvjetima Plana ne predstavljaju interpolacije ili zamjenske zgrade

b) dvije nadzemne etaže, unutar površine urbanističkog režima „IIb“

c) tri nadzemne etaže na preostalim područjima.“.

Članak 33.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Članak 36.

VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Unutar građevinskog područja naselja dopuštene veličine građevne čestice u odnosu na odgovarajući način građenja osnovne zgrade propisuju se kako slijedi:

a) ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

1. za samostojeći način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 600 m²

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 300 do zaključno 800 m²

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 14,0 m

2. za poluugrađeni način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m²

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 200 do zaključno 400 m²

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi:

a. u izgrađenom dijelu GPN-a: 10,0 m

b. u neizgrađenom dijelu GPN-a: 12,0 m

3. za ugrađeni način građenja:

– u izgrađenom dijelu GPN-a: od 100 do zaključno 400 m²

– u neizgrađenom dijelu GPN-a: od 150 do zaključno 400 m²

– najmanja širina građevne čestice na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji iznosi: 6,0 m.

b) za čestice koje pristup na prometnu površinu ostvaruju sukladno članku 77.a stavku 5. odredbe za najmanju širinu na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji primjenjuju se na odgovarajući način na ukupnu širinu građevne čestice na strani s koje se ostvaruje pristup na prometnu površinu) unutar površine urbanističkog režima „I“ za one novogradnje koje prema

uvjetima Plana ne predstavljaju interpolacije ili zamjenske zgrade, najveća površina građevne čestice ograničava se na 400 m²

d) dopušta se gradnja i na česticama većim od propisanih prethodnim točkama, ali uz najveću građevinsku bruto površinu, nadzemnu građevinsku bruto površinu i površinu zemljišta pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice propisane za predmetno područje i način građenja

e) veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za sljedeće zahvate unutar građevinskog područja naselja:

1. sportsko-rekreacijska namjena:

– kupalište

– sportska igrališta

2. javne zelene površine

3. zaštitne zelene površine

4. površine infrastrukturnih sustava:

– infrastrukturni sustavi

– luka otvorena za javni promet

5. luka nautičkog turizma

6. svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.“.

Članak 34.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

(I) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se kako slijedi:

a) ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

1. unutar izgrađenog dijela GPN-a:

– za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4

– za ugrađeni način građenja: 0,5

2. unutar neizgrađenog dijela GPN-a:

– za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3

– za ugrađeni način građenja: 0,5

b) za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na točku a); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi

(2) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti iznosi, ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana: 1,5.

(3) Najveća vrijednost nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, iznosi:

a) za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,8.

b) za ugrađeni način građenja: 1,0

c) za zgrade javne i društvene namjene: 1,2; navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi.“.

Članak 35.

Iza članka 39. dodaje se članak 39.a koji glasi:

„Članak 39.a

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

e) primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Iznimno, odredbe iz stavka 1. točaka b), d) i e) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine manje od 400 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. točke b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje na temelju kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo na temelju konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru i/ili na temelju urbanističkog plana uređenja.

(3) Za rekonstrukciju postojeće zgrade unutar površine urbanističkog režima „I“, dopušta se prilagoditi susjednim zgradama: veličinu čestice, katnost zgrade, visinu (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenost zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa – pri čemu se dopušta odstupanje od preostalim odredbama Plana propisanih koeficijenta izgrađenosti, iskorištenosti i nadzemne iskorištenosti. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se i gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica ili kao završetak niza građevina. Pritom je projektno-tehničkom dokumentacijom i geodetskim snimkom potrebno elaborirati širu zonu zahvata, najmanje sa susjednim zgradama te njihovim tlocrtnim i visinskim gabaritima, visinama vijenca, uključivo ulično i druga relevantna pročelja u zoni zahvata. Prethodni uvjeti se na odgovarajući način mogu primijeniti i na gradnju pomoćne zgrade unutar istog područja.

(4) Za pojedinačna registrirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši na temelju uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela kojima je moguće odrediti detaljnije i/ili drukčije parametre gradnje.“.

Članak 36.

Briše se članak 40.

Članak 37.

Mijenja se numeracija članka 40a. i nova glasi „40.“.

Članak 38.

U (novom) članku 40., stavku 1., na kraju podstavaka a), b) i c) briše se „,“, te se u podstavku d) oznaka članka „12a.“ zamjenjuje oznakom „12.a“.

Članak 39.

U članku 45., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Najveća GBP pojedinačne pomoćne zgrade iznosi 50 m².

(3) Pomoćna zgrada ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“.

Članak 40.

(1) U članku 46., stavku 1., iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ „najviše“.

(2) U članku 46., stavku 2., na kraju podstavaka a), b) i c) briše se „,“.

(3) U članku 46., mijenja se stavak 4. i glasi:

„(4) Materijalima i oblikovanjem pomoćna zgrada treba biti usklađena s osnovnom zgradom stambene i mješovite namjene.“.

Članak 41.

Mijenja se numeracija članka 46a. i nova glasi „46.a“.

Članak 42.

(1) U članku 46.a, stavku 1., iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ „najviše“, te se briše zadnja rečenica.

(2) U članku 46.a, stavku 2., podstavku b), tekst „, na regulacijskoj liniji“ zamjenjuje se tekстом „sukladno članku 11.“.

(3) U članku 46.a, stavku 2., briše se podstavak c).

(3) U članku 46.a, stavku 6., tekst „članka 16., stavka (1)“ zamjenjuje se tekстом „članka 16. stavka 1.“.

Članak 43.

Mijenja se numeracija članka 46b. i nova glasi „46.b“.

Članak 44.

(1) U članku 46.b, stavku 1., na kraju podstavaka a) i b) briše se „,“.

(2) U članku 46.b, stavku 1., na kraju podstavka a) dodaje se tekst „(u kojem slučaju se smatraju pomoćnom zgradom)“.

(3) U članku 46.b, stavku 1., podstavak d) mijenja se i glasi:

„d) druge jednostavne građevine koje ne predstavljaju zgrade, prema odgovarajućem pravilniku, na građevnoj čestici postojeće zgrade odnosno zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade.“.

(4) U članku 46.b, stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine iz prethodnog stavka izuzev parternih uređenja (tj. koje se nalaze iznad razine terena) te izuzev ograda i potpornih zidova moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od susjedne čestice, a za najmanju udaljenost od regulacijske linije primjenjuje se udaljenost propisana za osnovnu zgradu, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana. Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri preostalih

urbanističkih parametara sukladno Planu, ako uvjeti gradnje nisu utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.“.

Članak 45.

Mijenja se numeracija članka 46c. i nova glasi „46.c“.

Članak 46.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Članak 53.

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(1) Izgrađene strukture izvan površina naselja (građevinskih područja naselja – GPN-a) utvrđenih Planom planiraju se:

- a) unutar Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- b) izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a
- c) iznimno, izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a.

(2) Gradnja unutar izdvojenih građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja uređena je naslovima 3.1. i 3.2.

(3) Izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

- a) infrastrukturne površine, građevine i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima naslova 5.
- b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 53.a do 57.
- c) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu sukladno detaljnijim uvjetima članka 73.a i 73.b
- d) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, sukladno detaljnijim uvjetima članka 64.
- e) sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.
- f) građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, uz odgovarajuću primjenu preostalih uvjeta stavka 4. točke a) ovog članka
- g) rekonstrukcija postojećih građevina sukladno detaljnijim uvjetima stavka 6. ovoga članka.

(4) Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede; najveća međusobna udaljenost čestica zemljišta iznosi 1000 m

b) rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članaka 45. do 46.b; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 53.a

d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

e) gradnja i rekonstrukcija građevina odnosno uređenja površina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju:

– građevina infrastrukture, sukladno naslovu 5.

– pojedinih kategorija sportsko-rekreacijskih sadržaja, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

f) građevine iz točaka a) i c) nisu dopuštene unutar osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza Lumbarajsko polje

(5) Ako građevna čestica zgrade iz stavka 4. točke a) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predmetne zgrade predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola predmetne zgrade sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja predmetne zabilježbe. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na

stavljanje te zabilježbe. Pravni posao sklopljen protivno ovom članku je ništetan, a građevinska dozvola koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništava.

(6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te za najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine zgrade za najviše 0,6 m.

(7) Pri dopuštenim zahvatima u prostoru izvan građevinskih područja u funkciji poljoprivrede, šumarstva, lovstva i rekreacije zbog osjetljivosti prostora posebnu je pažnju potrebno posvetiti oblikovanju i upotrijebljenim materijalima. Gradnju je potrebno pažljivo uklopiti u ambijent te, uz odgovarajući kritički odmak, primijeniti tradicijske materijale te proporcijske i volumenske odnose (kameni zidovi pročelja tj. kompozitni zidovi sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena, tradicijske kamene ploče ili kupa kanalice kao pokrov kosog krova, reducirani otvori), kao i tradicijske obrasce smještaja građevine u odnosu na reljef i djelatnosti kojima iste građevine služe. Dopušta se i primjena suvremenih oblikovnih pristupa i tehničko-tehnoloških rješenja, ali isključivo kada isti na vlastiti način doprinose skladnom i nenametljivom odnosu s prirodnim ili kultiviranim kontekstom (suvremeniji materijali, ozelenjeni krovovi, ukopavanje u teren, prirodna i održiva infrastrukturna rješenja (NBS – nature-based solutions tj. rješenja utemeljena na prirodi) i sl.).“.

Članak 47.

Mijenja se numeracija članka 53a. i nova glasi „53.a“.

Članak 48.

(1) U članku 53.a, stavku 1., na kraju podstavaka a), b), c) i d) briše se „;“.

(2) U članku 53.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka dopušteno je graditi:

a) izvan prostora ograničenja tj. na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte

b) izvan Planom zaštićenih vizura

c) izvan područja zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i Planom zaštićenih predjela osobito vrijednog prirodnog krajobraza.

(3)) U članku 53.a, iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka unutar prirodnog i kulturnog krajolika moguća je samo uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima naslova 6. Plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“.

(4) U članku 53.a, dosadašnji stavci 4. do 7. postaju stavci 5. do 8..

(5) U članku 53.a, (novom) stavku 5., tekst „(1), podstavaka“ zamjenjuje se tekстом „1. točaka“.

(6) U članku 53.a, (novom) stavku 5., podstavku b), tekst „(I), podstavka (d)“ zamjenjuje se tekstom „I. točke d)“.

(7) U članku 53.a, (novim) stavcima 6., 7. i 8., oznaka stavka „(I)“ zamjenjuje se brojem „I.“.

(8) U članku 53.a, briše se dosadašnji stavak 8.

(9) U članku 53.a, stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Najmanja dopuštena površina zemljišta koja je osnova za gradnju građevine (dalje: uvjetna površina) iz stavka 1. ne može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju druge građevine, niti se dopušta parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine na veličinu manju od uvjetne. Uvjetna površina može se sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 1000 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.“.

(10) U članku 53.a, brišu se stavci 10. do 12..

Članak 49.

(1) U članku 54., stavku 2., na kraju podstavaka a), b) i c) briše se „;“.

(2) U članku 54., stavku 3. na kraju podstavka a) briše se „;“.

(3) U članku 54., stavku 3., podstavku b), tekst „0,06;“ zamjenjuje se tekstom „0,04“.

(4) U članku 54., stavku 3., na kraju podstavaka c) i d) briše se „;“.

(5) U članku 54., stavku 3., na kraju podstavka e) briše se tekst „uz primjenu uvjeta članka 10. st. (4);“.

(6) U članku 54., stavku 3., podstavku f), briše se riječ „lokalno“ te se tekst „cisternom, tj.“ zamjenjuje tekstom „priključenjem na vodoopskrbnu mrežu odnosno“.

Članak 50.

(1) U članku 55., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za gradnju poljske kućice vrijede i sljedeći uvjeti:

a) ima najviše jednu nadzemnu etažu

b) visina građevine iznosi najviše 2,7 m.“.

(2) U članku 55., stavku 3., iza riječi „služiti“ dodaje se riječ „stalnom“.

Članak 51.

Mijenja se numeracija članka 55a. i nova glasi „55.a“.

Članak 52.

U članku 55.a, stavku 1., broj „500“ zamjenjuje se brojem „1000“.

Članak 53.

Mijenja se numeracija članka 55b. i nova glasi „55.b“.

Članak 54.

U članku 56., stavku 1., broj „5000“ zamjenjuje se brojem „10000“.

Članak 55.

(1) U članku 57., stavku 1., tekst „pojedinačne prizemne gospodarske zgrade“ zamjenjuje se tekстом „ostalih građevina“.

(2) U članku 57., stavku 1., na kraju podstavaka a) i b) briše se „;“.

(3) U članku 57., brišu se stavci 2. do 5..

Članak 56.

(1) U članku 60., stavku 1., tekst „gradnja i/ili uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim sportskim građevinama“ zamjenjuje se tekстом „pojedinih kategorija građevina odnosno uređenje otvorenih površina u svrhu rekreacije, sporta i edukacije“, te se iza riječi „stavcima“ dodaje tekst „ovog članka“.

(2) U članku 60., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima (3) do (10) ovog članka su:

a) sadržaji dopušteni isključivo izvan prostora ograničenja:

1. zgrada za konjički sport

2. streljana

b) sadržaji koje je moguće smjestiti i unutar prostora ograničenja:

1. pješačka i/ili biciklistička staza

2. vidikovac

3. prirodna plaža

4. sportsko igralište“.

(3) U članku 60., stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Izvan građevinskog područja, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom / voznom plohom do 3 m širine koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez završnog zastora – zemljani put, šljunak, makadam, tradicijski kameno-zemljani put i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.), bez visokogradnji te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton), a iznimno na području poluotoka Ražnjić kao dio ovakva staza se može izvesti i kao pretežito drvena izdignuta iznad terena.“

(4) U članku 60., stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Na Planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini, nije dopušteno nasipavanje obale, odnosno nisu dopušteni trajni zahvati, a omogućuje se postavljanje pokretnih naprava koje ne oštećuju prirodne resurse te se mogu izvan sezone ukloniti bez posljedica po okoliš: informativne ploče, spremnici otpada, prijenosni sanitarni uređaji, prijenosni spremnici s pitkom vodom, tende za presvlačenje, platoi i prijenosne konstrukcije za odlaganje rekreativne opreme i opreme za spašavanje i sl. Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže te sprečavanje disperzije plažnih sadržaja.“

(5) U članku 60., briše se stavak 7..

(6) U članku 60., dosadašnji stavci 8. i 9. postaju stavci 7. i 8..

(7) U članku 60., (novi) stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Na poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 0,5 ha omogućuje se uređenje sportskog igrališta veličine do 1000 m², s potrebnom opremom, površinom oslonjenog na teren te bez zatvorenih sadržaja.“

(8) U članku 60., (novi) stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Sadržaje utvrđene stavkom 2. može u svojstvu investitora graditi odnosno uređivati isključivo jedinica lokalne samouprave odnosno ustanova, udruga ili društvo na koje JLS prenese takvu ovlast. Iznimno, u slučaju prirodnih plaža, a sukladno Planu i posebnim propisima, JLS u planu upravljanja pomorskim dobrom поближе određuje mikrolokacije i uvjete za korisnike koncesija / koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.“

Članak 57.

(1) U članku 62., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K), unutar sljedećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – „gospodarskih zona“:

a) Humac-Pudarica: tip I2, I3, KI, K2, K3, K4 – proizvodna – pretežito zanatska, proizvodna – pretežito prehrambeno-prerađivačka, poslovna – pretežito uslužna, poslovna – pretežito trgovačka, poslovna – pretežito komunalno-servisna, poslovna – pretežito reciklažna, površine 9,0 ha

b) Kokojevica: tip KI – pretežito uslužna, površine 0,4 ha. Članak 57. “.

(2) U članku 62., brišu se stavci 2. do 4.

(3) U članku 62., dosadašnji stavak 5. postaje stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Položaj i veličina izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i seriji „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.“.

(4) U članku 62., iza (novog) stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Unutar građevinskog područja naselja Lumbarda planirana je površina isključive poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2) – poslovna lokacija „Robna kuća“. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja trgovačkih i pratećih poslovnih (upravnih, uredskih, ugostiteljskih i uslužnih) te društvenih (kulturnih) sadržaja; društvene sadržaje moguće je smjestiti unutar poslovne zgrade ili kao zasebnu zgradu na vlastitoj čestici.“.

Članak 58.

U članku 63., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) gospodarske namjene – poslovne i proizvodne propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

a) najmanja površina građevne čestice gospodarske namjene iznosi 600 m²

b) oblik građevne čestice za gospodarsku namjenu treba biti što pravilniji, poželjno izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:3

c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4

d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8

e) propisuje se samostojeći način građenja

f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine

g) visinu i katnost građevina i postrojenja na građevnoj čestici određuju tehnološki zahtjevi, pri čemu ukupna visina građevina može iznositi najviše 12,0 m osim za građevine javne i društvene te komunalno-servisne namjene kod kojih visina može biti i veća

h) visina neprozirnog dijela ograde građevne čestice može iznositi do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m

i) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama prostornih cjelina.“.

Članak 59.

Mijenja se numeracija članka 63a. i nova glasi „63.a“.

Članak 60.

(1) U članku 63.a, stavku 1., na kraju podstavaka a), b) i c) briše se „,“.

(2) U članku 63.a, stavku 1., briše se podstavak d).

(3) U članku 63.a, stavku 2., tekst „, dani su u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti“ zamjenjuje se tekстом „utvrđeni su naslovom „2.2.2. Uvjeti“.

Članak 61.

(1) U članku 64., stavku 1., tekst „prikazu 1: „Korištenje“ zamjenjuje se tekстом „prikazu „1. Korištenje“. te se tekst „prikazu 4-2: „Građevinska“ zamjenjuje tekстом „prikazu „4.2. Građevinska“.

(2) U članku 64., stavku 2., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“.

Članak 62.

(1) U članku 69., dodaje se naslov koji glasi „POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE“

(2) U članku 69., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su razgraničene:

a) površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – „turističke zone“ (TZ):

1. Krmača: tip T2 – turističko naselje, površine 9,6 ha, kapaciteta 860 ležajeva

2. Berkovica: tip T2, T3 – turističko naselje i kamp, površine 3,0 ha, kapaciteta 290 ležajeva

3. Ražnjić: tip T5 – turističko-informacijsko-prezentacijski centar, površine 2,0 ha.

b) površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja – „turističke lokacije“ (TL):

1. Lovor-Borik: tip T – opća, površine 0,45 ha, kapaciteta 90 ležajeva

2. Lumbarda: tip T – opća, površine 0,77 ha, kapaciteta 160 ležajeva

3. Mala Glavica: tip T – opća, površine 1,2 ha, kapaciteta 380 ležajeva.“.

Članak 63.

(1) U članku 70., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ako nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima Plana, prevladavajući tip smještaja određuje se u skladu s posebnim propisom s područja turizma, a prema nazivnom tipu namjene kako je utvrđen Planom, kroz izradu urbanističkog plana uređenja odnosno neposrednom provedbom Plana.“.

(2) U članku 70., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene („turističkih zona“) propisuju se kako slijedi:

a) smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara

b) u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina; smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte

c) vrsta i kapacitet realiziranih pratećih sadržaja i javnih površina uključivo njihovo krajobrazno uređenje moraju biti najmanje razmjerni svakoj fazi građenja smještajnih građevina

d) propisuje se samostojeći način građenja

e) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine

f) kroz izradu projekta krajobraznog uređenja najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti predviđeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uz zadržavanje i uklapanje zatečenih suhozida i dr. tradicijskih elemenata u krajobrazu

g) odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

h) povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene s osnovnom prometnom mrežom ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m

i) prometno rješenje ostvaruje se prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet te internim kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama

j) na obalnom potezu urbanističkim planom uređenja omogućuje se planiranje uređenja i gradnje:

1. jednog ili više privezišta za plovila (pri čemu ukupan broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica) s manjim operativnim obalama za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila pri čemu je iste potrebno planirati sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu te tako da se u što većoj mjeri očuvaju morska staništa

2. jedne ili više uređenih morskih plaža odnosno kupališta

k) urbanističkim planovima uređenja utvrdit će se detaljna razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru za više istovremenih vidova korištenja pomorskog dobra.“.

(3) U članku 70., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„ Za turističku zonu „Krmača“ detaljniji uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

b) propisuje se najmanji udio od 50% smještajnog kapaciteta u vrsti hotel

c) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3

d) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8

e) najveća nadzemna etažna visina zgrade odnosno odgovarajućeg dijela složene građevine iznosi:

1. glavna smještajna zgrada: četiri nadzemne etaže, ali ukupne visine ne veće od zatečene visine kamenoloma

2. ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže

3. ostale zgrade: dvije nadzemne etaže

f) smještajem i oblikovanjem građevina prvenstveno sanirati i revitalizirati prostor kamenoloma izvan funkcije, uz minimum intervencija na preostalom prostoru koji treba biti podređen“.

(4) U članku 70., iza (novog) stavka 4., dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Za turističku zonu Berkovica detaljniji uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

a) urbanističkim planom uređenja utvrdit će se tip namjene T2 ili T3 na nivou jedne ili više prostornih cjelina

b) za tip namjene T2:

1. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3

2. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8

3. najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže

c) za tip namjene T3:

1. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1

2. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8

3. smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način

4. najveća katnost građevina iznosi jednu nadzemnu etažu.

(6) Za turističko-informacijsko-prezentacijski (interpretacijski) centar Ražnjić (bivša vojarna Ražnjić) detaljniji uvjeti gradnje i uređenja propisuju se kako slijedi:

a) planiraju se sljedeći sadržaji:

1. edukacijsko-prezentacijski sadržaji (izložbeni prostor, multimedijaska dvorana, učionice, laboratoriji, uredi i sl.)

2. trgovački sadržaji (prodaja karata, suvenirnica, trgovina)

3. ugostiteljski sadržaji povezani s osnovnim sadržajem (bez smještaja)

4. parkiralište i vanjski pristupni prostor

5. prostori za udruge i druge javne potrebe

6. vanjski sadržaji rekreacijsko-edukacijsko-zabavnog karaktera (park skulptura, meditacijski labirint, rekreacijske i edukacijske staze, sportske naprave, nadstrešnice, sjenice i sl.)

7. smještaj učeničkih, studentskih te volonterskih grupa, isključivo nekomercijalnog, humanitarnog i/ili edukacijskog karaktera

b) najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinama: do 3.000 m²

c) najveća katnost: dvije nadzemne etaže.“.

(5) U članku 70., dosadašnji stavak 4. postaje stavak 7., mijenja se i glasi:

„(7) Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene uvjeti gradnje utvrđeni su naslovom „2.2.2. Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“.“.

Članak 64.

- (1) U članku 73., stavku 1., na kraju podstavaka a) i b) briše se „,“.
- (2) U članku 73., stavku 1., podstavku a), riječ „Bili“ zamjenjuje se riječju „Bilin“.
- (3) U članku 73., stavku 2., briše se podstavak a) te dosadašnji podstavci b), c) i d) postaju a), b) i c).
- (4) U članku 73., stavku 2., (novom) podstavku c), oznake točki „,“ zamjenjuju se oznakama 1., 2. i 3..
- (5) U članku 73., stavku 2., (novom) podstavku c), točkama 1. i 3., riječ „Bili“ zamjenjuje se riječju „Bilin“.
- (6) U članku 73., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar obuhvata Plana na površini javne i društvene namjene omogućuje se neposrednom provedbom Plana realizirati sportsku dvoranu (R3) na zasebnoj čestici ili kao dio građevine odnosno sklopa javne i društvene namjene. Uvjeti gradnje za sportsku dvoranu (R3) propisani su naslovom 4.“.

- (7) U članku 73., stavku 4., riječ „terenie“ zamjenjuje se riječju „sadržaje“.

- (8) U članku 73., stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Položaj prirodnih plaža utvrđen je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Iste se koriste sukladno članku 60.“.

- (9) U članku 73., stavku 6., iza broja „60“ dodaje s točka.

- (10) U članku 73., stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja razgraničene su na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 te serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 65.

Mijenja se numeracija članka 73a. i nova glasi „73.a“.

Članak 66.

- (1) U članku 73.a, stavku 1., iza riječi „prikazu“ briše se tekst „1.“, a ispred riječi „Korištenje“ dodaje se broj „1.“.
- (2) U članku 73.a, stavku 1., na kraju podstavaka a) i b) briše se „,“.

- (3) U članku 73.a, briše se stavak 2., a dosadašnji stavci 3. do 8. postaju stavci 2. do 7..
- (4) U članku 73.a, u (novom) stavku 2., iza riječi „Vrijedno“ dodaje se tekst „i osobito vrijedno“, te se briše tekst „utvrđeno ovim planom“.
- (5) U članku 73.a, u (novom) stavku 3., tekst „poglavljju 2.3.“ zamjenjuje se riječju „naslovu“, a ispred riječi „Izgrađene“ dodaje se oznaka „2.3.“.
- (6) U članku 73.a, u (novom) stavku 5., oznaka članka „84a.“ mijenja se i glasi „84.a“.
- (7) U članku 73.a, u (novom) stavku 6., tekst „potrebno je obnavljati i održavati nasade sorte Grka“ zamjenjuje se tekстом „planira se pretežita sadnja vinove loze sorte grk uz nužne prateće nasade drugih sorti vinove loze, a ne dopušta se sadnja drugih trajnih nasada“.
- (8) U članku 73.a, u (novom) stavku 7., tekst „, nadležna državna služba“ zamjenjuje se riječju „JLS“.
- (9) U članku 73.a, iza (novog) stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zidanim kamenom u tradicijskom vezu.“.

Članak 67.

Mijenja se numeracija članka 73b. i nova glasi „73.b“.

Članak 68.

(1) U članku 73.b, mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Planom su na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije šuma, kako slijedi: gospodarske i zaštitne šume (Š1, Š2).“

(2) U članku 73.b, briše se stavak 3.

(3) U članku 73.b, dosadašnji stavci 4. do 8. postaju stavci 5. do 9.

(4) U članku 73.b, (novom) stavku 5., riječ „temeljem“ zamjenjuje s riječju „na temelju“.

(5) U članku 73.b, (novom) stavku 6., tekst „poglavljju 2.3.“ zamjenjuje se riječju „naslovu“, ispred riječi „Izgrađene“ dodaje se oznaka „2.3.“ te se na kraju stavka dodaje tekst „Na šumskom zemljištu površine najmanje 1000 m² omogućuje se JLS (odnosno udruzi na koju prenese ovlast) izvan prostora ograničenja gradnja lovačkog/izletničkog doma, s najviše dvije nadzemne etaže i koeficijentom izgrađenosti čestice 0,2 uz ukupnu GBP ograničenu na najviše 400 m².“.

(6) U članku 73.b, (novom) stavku 7., tekst „poglavljjem 2.3.“ zamjenjuje se riječju „naslovom“, ispred riječi „Izgrađene“ dodaje se oznaka „2.3.“.

(7) U članku 73.b, (novom) stavku 9., riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

Članak 69.

(1) U članku 74., stavku 1., na kraju podstavaka a) do e) briše se „;“.

(2) U članku 74., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Površine i zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama razgraničene isključive javne i društvene namjene te na površinama mješovite i ostalih namjena, sukladno odredbama naslova 2.2.2., odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja.“.

(3) U članku 74., stavku 3., iza broja „10.“ briše se zarez, te se oznaka stavka „(4)“ mijenja i glasi „4.“.

(4) U članku 74., stavku 4., iza riječi „rekonstrukciju“ dodaje se riječ „zgrade“ te se tekst „poglavljem 2.2.“ zamjenjuje tekстом „naslovom 2.2.2.“.

(5) U članku 74., stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Unutar građevinskog područja naselja Lumbarda planirana je površina isključive javne i društvene namjene (D4) – predškolske, (D5) – školske te sportsko-rekreacijske namjene (R3) – sportska dvorana. Na ovoj lokaciji omogućuje se gradnja zgrade škole, dječjeg vrtića i/ili sportske dvorane s pratećim kulturnim, trgovačkim i ugostiteljskim (bez pružanja usluga smještaja) sadržajima uz sljedeće uvjete:

a) ne propisuje se veličina građevne čestice; omogućuje se dopuštene sadržaje (osnovna škola, dječji vrtić, sportska dvorana s pratećim sadržajima) realizirati na zasebnim česticama i/ili objedinjeno na jednoj čestici

b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,5

c) najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti: 1,2

c) najveća dopuštena visina: tri nadzemne etaže

d) visina vijenca sportske dvorane iznosi najviše 9,0 m

e) dopušta se gradnja na regulacijskoj liniji, a najmanja udaljenost osnovne zgrade od ostalih čestica iznosi 3,0 m

f) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica, osim prema regulacijskoj liniji: 3,0 m

g) za vanjska igrališta moguće je iskoristiti krovove građevina.“.

(6) U članku 74., iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Unutar građevinskog područja naselja Lumbarda planirana je površina isključive javne i društvene namjene (D6) – kultura, za smještaj posjetiteljske infrastrukture nalazišta lumbardske pefizme te za javne potrebe u kulturi. Primjenjuju se odgovarajući uvjeti gradnje prethodnoga stavka.“

Članak 70.

U članku 76., stavku 1., na kraju stavka dodaje se tekst „primarno kroz primjenu i davanje prednosti NBS-u (nature-based solutions – rješenja utemeljena na prirodi)“.

Članak 71.

Ispred članka 77. dodaju se naslovi 5.1. i 5.1.1. koji glase:

„5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet“.

Članak 72.

(1) U članku 77., mijenja se naslov „CESTOVNI PROMET I PROMETNI UVJETI“ i novi glasi: „SUSTAV CESTOVNOG PROMETA“.

(2) U članku 77., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.1. Infrastrukturni sustavi – promet“.“.

(3) U članku 77., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Cestovni prometni sustav sastoji se od sljedećih prometnica:

a) županijska cesta Ž6225 (Korčula (DII8)-Lumbarda) koja povezuje Lumbardu s Gradom Korčulom

b) lokalna cesta L69091 (Lumbarda (Ž6225 – nerazvrstana cesta))

c) mreže nerazvrstanih cesta.“.

(4) U članku 77., stavku 3., na kraju stavka dodaje se tekst „Za planirane ili rekonstrukciju postojećih priključaka na javnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.“.

(5) U članku 77., stavku 4., iza riječi „proširenje“ dodaje se riječ „prometnica“, a tekst „na terenu projektom te dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske planove i ne prenese na teren iskolčenjem, nakon čega je tek moguće i uređenje u zaštitnom pojasu javnih cesta“ zamjenjuje se tekстом „projektno-tehničkom dokumentacijom odnosno na temelju uvjeta tijela nadležnog za prometnicu i/ili JLS“.

(6) U članku 77., stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ i nove glase „a)“ i „b)“, te se oznake točki „•“ zamjenjuju oznakama I. i 2..

(7) U članku 77., na kraju (nove) točke I. briše se „;“.

(8) U članku 77., brišu se stavci 5. i 6., a dosadašnji stavci 7. do II. postaju stavci 5. do 9..

(9) U članku 77., (novom) stavku 5., na kraju podstavaka a) do e) briše se „;“.

(10) U članku 77., na kraju (novog) stavka 6. dodaje se tekst „Na obilaznicu Lumbarde (Ž6255 nakon križanja s L69091) nije dopušteno izravno priključenje građevnih čestica; iznimno za postojeće zgrade se pri rekonstrukciji dopušta zadržati postojeći pristup.“.

(11) U članku 77., (novom) stavku 7., iza podstavka a) dodaju se podstavci b) i c) koji glase:

„b) za obilaznicu Lumbarde (Ž6255 nakon križanja s L69091): 6,0 m

c) za lokalne ceste: 4,75 m.“.

(12) U članku 77., (novi) stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Iznimno od stavaka 7. i 8. u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja uz suglasnost JLS i tijela s javnim ovlastima nadležnog za cestu.“.

(13) U članku 77., brišu se stavci 12. do 17., a dosadašnji stavci 18. do 20. postaju stavci 10. do 12..

(14) U članku 77., (novom) stavku 12., tekst „poglavljem 2.3“ zamjenjuje se tekстом „člankom 60.“.

(15) U članku 77., iza (novog) stavka 12. dodaju se stavci 13. do 19. koji glase:

„(13) Planira se uređenje obalnih uzmorskih šetnica naselja na pomorskom dobru, kao i drugih dominantno pješačkih prometnica na temelju urbanističkih planova uređenja ili neposrednom provedbom Plana. Uzmorske šetnice se planiraju u širini od najmanje 1,5 m u pravilu i polažu unutar čestica pomorskog dobra ili uređuju kao dio uličnog profila uz morsk obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega). Uređenje pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze podrazumijeva hortikulturno uređenje, uređenje odgovarajuće hodne/vozne plohe, opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi, rasvjeta, signalizacija, informativne ploče i sl.) te gradnju potrebne komunalne infrastrukture. Dodatno, isključivo unutar građevinskog područja naselja, uređenje uzmorske pješačke šetnice i/ili pješačko biciklističke staze podrazumijeva i odgovarajuću nužnu korekciju obalne crte u skladu sa zahtjevima polaganja potrebne komunalne infrastrukture. Uzmorske pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze se uređuju sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu pri čemu se izvan građevinskih područja naselja, unutar neizgrađenih predjela, koji su prekriveni postojećom vegetacijom, šetnica mora izvoditi tako da se u najvećoj mjeri očuva postojeća vegetacija i prirodno stanje priobalnog područja.“.

(14) Uzmorske pješačke šetnice i/ili pješačko-biciklističke staze („lungo mare“) izvan građevinskih područja planiraju se na lokacijama kako su utvrđene na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“.

(15) Planira se površina infrastrukturne namjene – ostale kolne i pješačke površine te trgovi (IS5), utvrđena na kartografskim prikazima Plana, u svrhu krajobraznog uređenja javne infrastrukturne površine, uključivo rješavanje kolnog i pješačkog prometa te smještaj dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta.

(16) Za nerazvrstane kolne prometnice izvan građevinskog područja najmanja širina profila iznosi 5,5 m za dvosmjerni i 3,5 m za jednosmjerni promet.

(17) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5,5 m i bez suvremenog završnog zastora (makadam, zemljani, tradicijski zemljano-kameni put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se mjestimična izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(18) Zbog nepovoljne morfologije terena i nepreciznosti podloga Plana dijelovi prometnica koji čine funkcionalnu cjelinu s naseljima mogu se dijelom trase naći izvan građevinskog područja. Pritom se dopušta urbanističkim planom uređenja obuhvatiti i predmetne površine te planirati iste bez obveze planiranja i ovim planom.

(19) Unutar koridora svih prometnica omogućuje se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza te uspostava zona smirenog prometa odnosno zona ograničene brzine, za potrebe čega se koridor može i proširiti.“.

Članak 73.

Iza članka 77. dodaje se članak 77.a koji glasi:

„Članak 77.a

PRISTUPNE PROMETNICE

(1) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

a) unutar neizgrađenog dijela:

1. za dvosmjerni promet: 5,5 m (iznimno 5,0 m na strmim terenima)

2. za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m (iznimno 3,5 m na strmim terenima)

b) unutar izgrađenog dijela:

1. za dvosmjerni promet: 5,0 m (iznimno 4,0 m na strmim terenima)

2. za jednosmjerni automobilski promet: 3,5 m (iznimno 3,0 m na strmim terenima)

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti zbog postojećih građevina, profil se uređuje kao kolno-pješačka prometnica.

(3) Unutar površine urbanističkog režima „I“ dopušta se zadržavanje postojećih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

a) pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibalište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibališta mora postojati vizualni kontakt

b) u slijepim ulicama, čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(4) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnu površinu sukladnu prethodnim stavcima ovoga članka, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Građevnoj čestici površine najviše 600 m² omogućuje se posredni kolno-pješački pristup širine najmanje 3,0 m (pristupni put) do prometnice osnovne prometne mreže, uz uvjet da duljina ovakvog pristupnog puta do čestice ne prelazi 100,0 m; ovakav pristup osim javne površine može biti i privatni put ili površina u služnosti.

(6) Unutar površine urbanističkog režima „I“ za građevne čestice kolni pristup nije obavezan te je dopušten i postojeći isključivo pješački pristup.

(7) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu iznimno se dopušta rješavanje kolnog pristupa s prometnice evidentirane na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, najmanje širine profila 3,0 m na mjestu priključenja čestice. Pritom se u tijeku postupka ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio (u načelu 1/2) širine punog planskog profila prometnice.

(8) Prilikom rekonstrukcija mogućnost prometnog priključenja se ne preispituje ako se u bitnome ne mijenjaju urbanistički parametri.

(9) Za izgrađene strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na postojeći put evidentiran na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 77. stavku 14.“.

Članak 74.

(1) U članku 78., stavku 1., tekst „Tablice 1 ukoliko,“ zamjenjuje se tekстом „Tablice 1., ako“.

(2) U članku 78., Tablici 1., dodaje se zadnji red koji glasi:

Luka nautičkog turizma (marina)

sukladno nadležnom propisu

(3) U članku 78., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za građevine koje ne ostvaruju kolni pristup na česticu omogućuje se obvezni broj parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno nadležnim aktima JLS. Obvezna parkirališna mjesta dopušta se dijelom ili u potpunosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m.“.

(4) U članku 78., briše se stavak 3., a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4..

(5) U članku 78., brišu se stavci 6. i 7..

(6) U članku 78., iza (novog) stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar i izvan građevinskog područja planirani su pojedini lokaliteti infrastrukturne namjene – cestovne infrastrukture – za javna parkirališta (IS2), utvrđeni na kartografskim prikazima Plana, pri čemu se na lokalitetu bez razgraničene površine omogućuje smještaj najviše 50 parkirališnih mjesta uz obavezno krajobrazno rješenje sukladno ambijentu.“.

Članak 75.

Ispred članka 79. dodaje se naslov 5.1.2. koji glasi:

„5.1.2. Pomorski promet“.

Članak 76.

(1) U članku 79., na kraju oznake članka „79“ dodaje se točka.

(2) U članku 79., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:

a) luka otvorena za javni promet lokalnog značaja:

1. Lumbarda koja obuhvaća lučka područja (lučke bazene) kako slijedi:

– Tatinja

– Prvi žal

– Prvi žal južno od LN

– Sutivan

– Račišće (sidrište)

– planirana proširenja sukladno grafičkom dijelu Plana.

b) luke posebne namjene:

luka nautičkog turizma (LN) županijskog značaja

Lumbarda (do 100 vezova).“.

(3) U članku 79., stavku 2., tekst „uređenja odnosno građevinskim dozvolama i/ili aktima za provedbu prostornog plana ukoliko urbanistički planovi uređenja nisu obvezni“ zamjenjuje se tekstom „ili neposrednom provedbom Plana“, te se riječ „temeljem“ zamjenjuje tekstom „na temelju“.

(4) U članku 79., stavku 3., riječ „provez“ zamjenjuje se riječju „privez“, briše se tekst „izgrađenih dijelova“, riječ „građevina“ zamjenjuje se riječju „građevina“, a tekst „Kao preduvjet realizacije zahvata na kopnu unutar izdvojenih lučkih područja Sutivan i Račišće propisuje se obvezna izrada Studije uređenja obalnog / lučkog područja naselja Lumbarda kroz koju se trebaju propisati prostorni, ekološki i maritimni uvjeti realizacije zahvata te dati optimalno rješenje organizacije prostora.“ zamjenjuje se tekstom „Kao preduvjet realizacije zahvata na obali i pripadajućem akvatoriju uz građevinska područja propisuje se obvezna izrada studije uređenja obalnog i morskog područja naselja Lumbarda koja će kroz analize odrediti položaje izdvojenih bazena luke otvorene za javni promet kao priveze uz obalu ili sidrišta te razraditi prostorne, ekološke i maritimne uvjete realizacije zahvata te dati optimalno rješenje organizacije prostora.“.

(5) U članku 79., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Za luku nautičkog turizma županijskog značaja uvjeti gradnje odnosno smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja, propisuju se kako slijedi:

a) površina kopnenog dijela zahvata u načelu odgovara površini Planom razgraničene namjene odnosno će se utvrditi urbanističkim planom uređenja ili projektno-tehničkom dokumentacijom

b) dopuštaju se na temelju detaljnije prostorne analize modifikacije obalne crte u svrhu smještaja obalne infrastrukture i drugih potrebnih građevina luke nautičkog turizma

c) najveća dopuštena građevinska (bruto) površina zgrada unutar zahvata luke nautičkog turizma iznosi 300 m²

d) najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu

e) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost građenja složene građevine

f) ne propisuje se najmanja udaljenost od regulacijske linije i susjednih čestica odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru

g) najmanje 20% kopnenog dijela zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

h) detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru utvrđuju se urbanističkim planom uređenja ili neposrednom provedbom Plana.“.

(6) U članku 79., dosadašnji stavci 5. do 9. postaju stavci 6. do 10..

(7) U članku 79., (novom) stavku 6., briše se tekst „ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave“.

(8) U članku 79., (novi) stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Položaj morskih luka određen je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.1. Infrastrukturni sustavi – promet“. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu 3.5. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“.

Članak 77.

Ispred članka 80. dodaje se naslov 5.2. koji glasi:

„5.2. Pošta i elektroničke komunikacije“.

Članak 78.

(1) U članku 80., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Trase telekomunikacijskih vodova i raspored poštanskih ureda te položaj osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija (izvan građevinskih područja), utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu „2.2 Infrastrukturni sustavi – energetski sustav; pošta i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1:25.000.“.

(2) U članku 80., stavku 2., podstavcima a) i c), oznake točki „•“ zamjenjuju se oznakama 1. i 2..

(3) U članku 80., stavku 2., podstavku a) na kraju točki 1. i 2., na kraju podstavka b) te podstavku c) na kraju točki 1. i 2. briše se „;“.

(4) U članku 80., stavku 3., na kraju podstavka a) briše se „;“.

Članak 79.

Ispred članka 81. dodaje se naslv 5.3. koji glasi:

„5.3. Energetika“.

Članak 80.

(1) U članku 81., stavku 1., iza riječi „prikazu“ briše se tekst „2b:“, ispred riječi „Infrastrukturni“ dodaje se oznaka „2.2.“, a tekst „elektroenergetika, vodnogospodarski sustav, zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje se tekстом „energetski sustav; pošta i elektroničke komunikacije“.

(2) U članku 81., briše se stavak 2., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2..

(3) U članku 81., (novom) stavku 2. briše se tekst „U slučaju kada dio trase prolazi kroz građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog tijela Županije na prijedlog tog dijela trase. Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.“.

(4) U članku 81., briše se stavak 4., a dosadašnji stavci 5. do 8. postaju stavci 3. do 6..

(5) U članku 81., (novom) stavku 3., drugi red tablice mijenja se i glasi:

DV 10 kV	10,0 m	10,0 m
----------	--------	--------

(6) U članku 81., (novom) stavku 5., na kraju stavka dodaje se tekst „Predviđa se postupno kabliranje postojećih zračnih vodova unutar građevinskih područja.“.

(7) U članku 81., iza (novog) stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću elektroničku komunikacijsku (EK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.“.

(8) U članku 81., dosadašnji stavci 9. i 10. postaju stavci 8. i 9..

(9) U članku 81., (novom) stavku 8., briše se riječ „prostornim“.

(10) U članku 81., (novom) stavku 9., riječ „temeljem“ zamjenjuje se riječju „na temelju“.

(11) U članku 81., iza (novog) stavka 9. dodaju se novi stavci 10. do 13. koji glase:

„(10) Transformatorske stanice mogu biti:

a) tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)

b) zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

c) u sklopu drugih građevina sukladno potrebama

d) podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

(11) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(12) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika ili stvaraju tehnički uvjeti priključenja. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

(13) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom (bez kolnog pristupa) za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih čestica treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od regulacijske linije najmanje 3 m.“

(12) U članku 81., dosadašnji stavak 10. postaje stavak 14..

(13) U članku 81., briše se stavak 12..

(14) U članku 81., iza (novog) stavka 14. dodaju se stavci 15. do 17. koji glase:

„(15) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta (odlagališta) lakozapaljivih materijala.

(16) U blizini elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se projektno-tehničkom dokumentacijom mora predvidjeti najmanja udaljenost od 2 m između elektroenergetskih instalacija i stabala.

(17) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen najmanji razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.“

(15) U članku 81., dosadašnji stavak 13. postaje stavak 18..

(16). U članku 81., iza (novog) stavka 18. dodaju se stavci 19. do 21. koji glase:

„(19) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kablskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kablskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim česticama.

(20) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(21) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova te lokacije, vrste i broja elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, prilagodbe tehnološkim inovacijama i dostignućima, prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima, usklađenja s trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda i sl. te se neće smatrati neusklađenošću s Planom.“

(17) U članku 81., briše se stavak 14..

Članak 81.

Iza članka 81., dodaje se članak 81.a koji glasi:

„Članak 81.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije neovisno o urbanističkim parametrima propisanim preostalim člancima Plana.

(3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima.

(4) Unutar područja urbanističkog režima „I“ ne dopušta se postavljanje fotonaponskih modula i/ili solarnih kolektora vidljivih u vizuri naselja s mora. Ako nije protivna mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela, omogućuje se, iznimno, uporaba krovnog pokrova s fotonaponskim svojstvima.

(5) U skladu s općim uvjetima smještaja sunčanih elektrana određenima PPDNŽ planira se SE „Kokojevica“, lokalnog značaja, snage do 3 MW, utvrđena i ucrtana na kartografskom prikazu „I. Korištenje i namjena površina“. Za realizaciju iste propisuju se sljedeći uvjeti:

- a) koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska te ostalu opremu bojama prilagođenu okruženju
- b) očuvati prirodnu konfiguraciju terena gdje god je to moguće
- c) osigurati razmak između pojedinih modula koji će omogućiti prodor svjetlosti i kiše na tlo ispod modula
- d) kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.)
- e) osigurati razmak između redova panela koji će onemogućiti trajno zasjenjenje površina ispod panela
- f) fotonaponske panele ne čistiti agresivnim kemijskim sredstvima
- g) pomoćne zatvorene građevine na lokaciji elektrane mogu biti maksimalne tlocrtne površine 20 m², visine građevine najviše 3,5 m i smještene na manje uočljivoj dijelu lokacije
- h) omogućuje se realizacija samostojeće trafostanice i pripadajuće EEM za potrebe priključenja elektrane

i) koeficijent izgrađenosti čestice sunčane elektrane, odnosno pokrivenosti lokacije fotonaponskim panelima može iznositi najviše 0,8

j) dopušta se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru.“

Članak 82.

Mijenja se numeracija članka 81a. i nova glasi „81.a“.

Članak 83.

Ispred članka 82. dodaje se naslov 5.4. koji glasi:

„5.4. Vodoopskrba“.

Članak 84.

(1) U članku 82., stavku 1., iza riječi „prikazu“ briše se tekst „2b.“, ispred riječi „Infrastrukturni“ dodaje se oznaka „2.3.“, briše se tekst „elektroenergetika“, te se tekst „, zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje tekстом „; gospodarenje otpadom“.

(2) U članku 82., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“, „(b)“ i „(c)“ i nove glase „a“, „b)“ i „c)“ te se na kraju podstavaka a) i b) briše „;“.

(3) U članku 82., iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje podzemne gustirne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m³ na zemljištu površine najmanje 500 m² te 27 m³ na svakih dodatnih 500 m² zemljišta.

(7) U obuhvatu Plana omogućuje se gradnja hidrantske mreže unutar koridora prometnica i na drugim površinama sukladno posebnom propisu.“

Članak 85.

Ispred članka 83. dodaje se naslov 5.5. koji glasi:

„5.5. Odvodnja“.

Članak 86.

(1) U članku 83., stavku 1., iza riječi „prikazu“ briše se tekst „2b.“, ispred riječi „Infrastrukturni“ dodaje se oznaka „2.3.“, briše se tekst „elektroenergetika“, te se tekst „, zbrinjavanje otpada“ zamjenjuje tekстом „; gospodarenje otpadom“.

(2) U članku 83., stavku 2., na kraju podstavaka a) do c) briše se „;“, a u podstavku d), tekst „UPV“ zamjenjuje se tekстом „UPOV“.

(3) U članku 83., stavku 5., briše se tekst „sukladno Studiji o uklanjanju otpadnih voda Grada Korčule i Općine Lumbarda (2012.) odnosno“ i „(posebice tehno-ekonomskoj analizi isplativosti) tijela nadležnog za gospodarenje vodama i odvodnju otpadnih voda“.

(4) U članku 83., stavku 6., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

(5) U članku 83., mijenja se stavak 9. i glasi:

„(9) U obuhvatu plana planiran je kanal za drenažu i odvodnju oborinskih voda Donjeg Blata. Približni položaj kanala utvrđen je kartografskim prikazima „2.3. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom“ u mjerilu 1:25.000 i „4.1. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“.

(6) U članku 83., iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

„(10) Ako nisu u suprotnosti s aktima javnopravnih tijela dopušta se i daje prednost primjeni rješenja utemeljenih na prirodi (NBS), a koja mogu biti i različita od onih utvrđenih prethodnim stavcima ovog članka.“.

Članak 87.

Ispred članka 84. dodaje se naslov 5.6. koji glasi:

„5.6. Vodni režim“.

Članak 88.

(1) U članku 84., stavku 4., tekst „prostorno planskoj“ zamjenjuje se riječju „prostornoplanskoj“.

(2) U članku 84., stavku 6., riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

Članak 89.

Mijenja se numeracija članka 84a. i nova glasi „84.a“.

Članak 90.

(1) U članku 84.a, stavku 1., na kraju stavka dodaje se rečenica „Kao važan izvor pitke vode evidentira se izvor vode s vodospremom na lokalitetu Krmača.“.

(2) U članku 84.a, stavku 3., tekst „2d: „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i navodnjavanje““ zamjenjuje se tekстом „2.3. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom“ u mjerilu 1:25.000.“.

(3) U članku 84.a, stavku 4., na kraju stavka prije točke dodaje se tekst „uz Elaborat zaštite okoliša za sustav navodnjavanja Malo (Donje) Blato, s razrađene tri varijante navodnjavanja“.

Članak 91.

Ispred članka 85. dodaje se naslov 5.7. koji glasi:

„5.7. Groblja“.

Članak 92.

(1) U članku 85., stavku 2., iza riječi „prikazu“ briše se tekst „1.“, ispred riječi „Korištenje“ dodaje se broj „1.“, briše se tekst „, te kartografskim prikazima serije 4:“, te se ispred riječi „Građevinska“ dodaje oznaka „4.4.“.

(2) U članku 85., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na površinama groblja planira se gradnja odnosno rekonstrukcija osnovnih i pratećih sadržaja predviđenih nadležnim propisom, uz primjenu uvjeta gradnje zgrada za površine javne i društvene namjene.“.

Članak 93.

Iza članka 85. dodaje se naslov 5.8. koji glasi:

„5.8. Ostali komunalni servisi i infrastrukturne građevine“.

Članak 94.

Iza članka 85. dodaju se članci 85.a i 85.b koji glase:

„Članak 85.a

AZIL ZA ŽIVOTINJE

(1) Na lokaciji utvrđenoj kartografskim prikazima Plana, oznake (IS3), omogućuje se jedinici lokalne samouprave, odnosno udruzi ili ustanovi na koju JLS prenese ovlast, gradnja i uređenje azila za životinje, uz koeficijent izgrađenosti čestice najviše 0,5 i katnost od jedne nadzemne etaže.

Članak 85.b

ZAŠTITA ARHEOLOŠKOG NALAZIŠTA

(1) Na lokaciji utvrđenoj kartografskim prikazima Plana, oznake (IS4) – ostala infrastruktura, u svrhu zaštite i prezentacije nalazišta lumbarde pšefizme, omogućuje se jedinici lokalne samouprave, odnosno ustanovi na koju JLS prenese ovlast, gradnja infrastrukturne građevine – zaštitne nadstrešnice iznad nalazišta, lake konstrukcije te uz pažljivo uklapanje u krajobraz, s potrebnim pristupnim stazama i stubištima.“.

Članak 95.

(1) U članku 86., stavku 2., na kraju podstavaka a) do h) briše se „;“.

(2) U članku 86., stavku 2., podstavku d), riječ „Oživljavanje“ zamjenjuje se riječju „revitalizaciju“.

(3) U članku 86., stavku 2., podstavku e), tekst „Očuvanje i obnovu“ zamjenjuje se riječju „zaštitu“.

(4) U članku 86., stavku 2., podstavku f), tekst „Očuvanje povijesne“ zamjenjuje se riječju „zaštitu“.

(5) U članku 86., stavku 2., podstavku g), briše se tekst „Očuvanje i“.

(6) U članku 86., stavku 2., podstavku h) briše se tekst „Zadržavanje i“.

(7) U članku 86., stavku 2., podstavku i), riječ „Očuvanje“ zamjenjuje se riječju „čuvanje“.

Članak 96.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Članak 87.

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(1) Unutar obuhvata Plana, u smislu odredbi posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode, ne nalaze se zakonom zaštićeni dijelovi prirode.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu prema kategorijama posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode:

značajni krajobraz Poluotok Ražnjić

b) područja ekološke mreže RH

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

– HR3000426 – Lastovski i Mljetski kanal

– HR2001367 – I dio Korčule

– HR3000431 – Akvatorij J od uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić;

– HR4000007 – Badija i otoci oko Korčule

2. područja očuvanja značajna za ptice:

HR1000036 srednjodalmatinski otoci i Pelješac

c) staništa:

I. kopnena:

- D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
- D.3.4.2.7. Sastojine feničke borovice
- E. Šume
- F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
- I.5.2. Maslinici
- I.5.3. Vinogradi
- J. Izgrađena i industrijska staništa

2. morska:

- G.3.5. Naselja posidonije
- G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene
- G.4.1. Cirkalitoralni muljevi
- G.4.2. Cirkalitoralni pijesci
- G.4.3. Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene
- G.3.2.1. Biocenoza sitnih površinskih pijesaka
- G.3.2.2. Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka
- G.3.6.1. Biocenoza infralitoralnih algi

4. morska obala:

F4 / G241 / G242 Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

d) krajobrazi:

I. osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi, prirodni krajobrazi te potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza utvrđeni ovim planom:

– prirodni krajobraz:

- a. akvatorij južno od uvale Pržina i uzduž obale prema granici s Gradom Korčulom,
- b. akvatorij sjeverno od uvale Bili žal uz poluotok Ražnjić te do granice s Gradom Korčulom;

– kultivirani krajobraz:

- a. Lumbarajsko polje
- b. Donje blato.

– potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza: – južna obala općine do uključujući poluotok Ražnjić

e) prirodni i kulturni krajolici te osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

1. prirodni krajolici; na području Općine određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajolici koje je potrebno očuvati na temelju PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju): obalno područje od Pupnatske luke do Korčulansko-pelješkog arhipelaga (prirodni krajobraz padina / PPD)

2. kulturni krajolici; na području Općine određeni su osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici; za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije (prostorni plan uređenja, urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU) kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostornoplansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR – prijedlog za registar RH (državna razina), PZU – prijedlog za UNESCO (međunarodna razina):

– kulturni krajolik – krajolik Korčule (asocijativni / fortifikacijski / PPD)

– povijesni agrarni i ladanjski krajolik Lumbarde (organski / suhozidni, polje, nizinski / PPD)

– krajolik mora – Pelješki kanal (asocijativni / krajolik mora, plovidbe / PZR-PZU)

– agrarni terasirani krajolik Orlanduša, Berkovica (organski / terasirani, vinogradarski / PZR).

(3) Područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih PPDNŽ-om, kao i osobito vrijedni predjeli – kultivirani i prirodni krajobrazi određeni Planom, utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu „3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – krajobrazne vrijednosti“ u mjerilu 1:25.000

(4) Područja evidentiranih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže ucrtana su na kartografskom prikazu „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodno nasljeđe“ u mjerilu 1:25.000.

(5) Staništa unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu „3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“ u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 97.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

a) za zaštićena i evidentirana područja:

1. potrebno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja te na taj način ograničiti razvoj masovnog turizma

2. potrebno je izraditi i provesti projekt protupožarne zaštite; u slučaju uvođenja hidrantske mreže, projekt uskladiti s cjelovitim projektom privođenja rekreacijskoj namjeni

3. nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode; po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove

4. do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu ograničava se gradnja izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje; po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom

5. upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole i akata za građenje te za izvođenje radova na području značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja; značajniji zahvati podliježu posebnim uvjetima ministarstva nadležnog za zaštitu prirode

b) za područja ekološke mreže:

1. mjere zaštite obuhvaćaju:

– sprečavanje odnosno ograničavanje nasipavanja obale

- ograničenje sidrenja
- očuvanje povoljnih i nužno poboljšanje pogoršanih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode
- adekvatno rješavanje potencijalne prijetnje unosa otpada (posebno plastičnog) te ispusta otpadnih voda
- očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja
- saniranje oštećenih dijelova morske obale
- sprečavanje izgradnje objekata na i u blizini gnjezdilišta ptica
- neprovođenje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te građevinskih radova u periodu gniježđenja u blizini poznatih gnijezda
- nužno je pažljivo planirati polja za kavezni uzgoj riba na način da ista budu udaljena od obale i naseljenih mjesta
- ostale mjere propisane važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

2. osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i načini provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže (NN 25/20)

3. ako se tijekom građevinskih ili drugih radova na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o otkriću obavijestiti nadležno ministarstvo

4. očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu iz područja zaštite prirode i povezanim podzakonskim aktima te učinkovitim gospodarenjem zaštićenim područjem: prepoznati su pritom sljedeći pritisci:

- HR 3000426 Lastovski i Mljetski kanal: nautički turizam, ribolov te onečišćenje mora plastičnim otpadom
- HR 2001367 I dio Korčule: ceste, staze i pruge, brodski putevi, luke i pomorske građevine, urbanizacija područja, ljudska naselja, sportske i rekreacijske aktivnosti na otvorenom, mehanička oštećenja morskog dna, ribolov te invazivne vrste
- HR 3000431 Akvatorij Jod uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić: brodski putevi, luke i pomorske građevine, ribolov, ispusti, ceste, staze i pruge, urbanizacija područja, ljudska naselja, sportske i rekreacijske aktivnosti na otvorenom, invazivne vrste te intenzivno održavanje javnih parkova te čišćenje
- HR 4000007 Badija i otoci oko Korčule: brodski putevi, luke i pomorske građevine, urbanizacija područja, ljudska naselja, sportske i rekreacijske aktivnosti na otvorenom, ribolov te invazivne vrste

c) za staništa:

1. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
2. spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje, ako je potrebno, vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik
4. osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda koje se ulijevaju u more
5. na područjima rasprostranjenosti vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa*, s ciljem očuvanja podmorskih staništa *Posidonia oceanica* i sprečavanje širenja invazivne vrste *Caulerpa racemosa*, preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (*colpo morto*) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima
6. u iznimnim slučajevima postavljanja sidrišta i privezišta na područjima rasprostranjenosti naselja *posidonije*, prilikom postavljanja sidrenih blokova kod izvedbe sidrišta i pontona privezišta, sidrene blokove potrebno je polagati na mjestima gdje su površine s rjeđe razvijenim naseljima *posidonije* ili gdje ih uopće nema, da se ne premještaju sidreni blokovi nakon postavljanja, a ako se pojedini blokovi moraju ukloniti ili zbog opravdanog razloga ipak premjestiti, da se navedene aktivnosti izvedu bez povlačenja po podlozi; sidrišta se moraju uređivati tako da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom/plutačama/pontonom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka te, gdje god je tehnički izvedivo, umjesto sidrenih blokova potrebno je planirati korištenje vijaka za pješčana dna (*sand screw*) i zavojnica za dna pokrivena pletrom (primjerice *steel coil anchor Harmony type P.*) kojima se najmanje oštećuje morsko dno i biocenoze dna
7. potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije
8. na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije
9. prilikom projektiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

d) za Planom utvrđene osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza, te pojedinačne kultivirane lokalitete:

1. u urbanističkom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje lokalne graditeljske tradicije
2. za Planom utvrđene poteze značajne za panoramske vrijednosti krajolika potrebno je osigurati očuvanje slike naselja kroz pažljiv odabir strukture prilikom detaljnijeg planiranja odnosno projektiranja.
3. pri projektiranju i izvedbi vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

4. prilikom projektiranja i gradnje u okvirima zaštićenih i evidentiranih krajobraza preporučuje se koristiti lokalne metode gradnje uz korištenje autohtonih materijala i poštivanje tradicijskih arhitektonskih smjernica

5. izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju

6. planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a umjesto većih morfoloških promjena (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

e) za prirodne i kulturne krajolike:

1. kao podlogu za izradu cjelovitih IDPPUO primijeniti Krajobraznu studiju šireg prostora, na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije, a koja detaljno:

– razrađuje tipološke klasifikacije krajolika na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)

– identificira logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

2. za pojedina vrednija područja prirodnih i/ili kulturnih krajolika uočenih Krajobraznom studijom kao prostornoplanskom podlogom, u svrhu dobivanja detaljnih smjernica planiranja u tim područjima, preporuča se izraditi:

– detaljnu krajobraznu studiju i/ili

– studiju zelenih sustava i/ili

– detaljnu konzervatorsko-krajobraznu studiju

3. pri izradi detaljne krajobrazne studije posebna pažnja bila bi dana zaokruženim krajobraznim cjelinama i istaknutim objektima prirodne i kulturne baštine te zelenim površinama u naseljima; bilo bi poželjno analizu izraditi uz pomoć anketa i radionica – s uključivanjem šire javnosti – lokalnog stanovništva, turista, stručnjaka

4. za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostornoplanskom dokumentacijom kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice

5. u svrhu zaštite asocijativnih krajolika tj. za složeni krajolik kopna, otoka i mora u kojem je međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika, utvrđuju se smjernice kako slijedi:

– očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora

– osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje

– podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika

– poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika; osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja

– izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju; uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)

– uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika

– uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.

– planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept.

6. ruralni/agrarni krajolici – povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; u svrhu zaštite utvrđuju se smjernice kako slijedi:

– očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika

– osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo

– kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)

- poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
- zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
- razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro-turizam)
- njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)
- novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka na temelju konzervatorsko-krajobrazne studije)
- posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje
- poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene – suhozidna gradnja kao nematerijalna baština
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica
- promicati odgovarajući obzirivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina

– smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika

– za pojedine dijelove ruralnog krajolika – osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive – treba izraditi detaljnije planove

– pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture

– u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije, preporuča se prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije; konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima; rezultati studije trebaju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova

– širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke

– osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja – održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja – u geomorfološkom ili vizualnom smislu – treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi

– za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja općina/gradova

– za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu

7. unutar područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije zahvati izvan građevinskih područja mogući su tek sukladno uvjetima propisanim naslovom 2.3. i uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode

8. potrebno je izbjegavati gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu gradnju, pridržavajući se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode pri ishodu odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

9. potrebno je u što većoj mjeri očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina

10. prilikom izgradnje potrebno je u što većoj mjeri uvažavati i poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, ali uz nužnu kritičku evaluaciju s pozicije suvremenih arhitektonskih dostignuća te suvremenih zahtjeva za građevinu

11. elemente krajolika treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajolika, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo); posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike

12. u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih sastavnica krajolika, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana

13. oštećene kulturne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a nova izgradnja dopuštena je isključivo u obimu u kojem je potrebna uz obvezno pažljivo uklapanje novih struktura u krajolik prilikom izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije

14. uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; posebno štiti površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž; potrebno je pri izradi urbanističkih planova uređenja predvidjeti odgovarajuće prekide u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima

15. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ako treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

16. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajoliku i vodama kao krajobraznom elementu.“

Članak 98.

(1) U članku 92., briše se stavak 1. te dosadašnji stavci 2. do 5. postaju stavci 1. do 4..

(2) U članku 92., (novom) stavku 2., mijenja se podstavak b) i glasi:

„b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu i crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen prostor ograničenja).“

(3) U članku 92., (novom) stavku 2., briše se podstavak c).

(4) U članku 92., (novom) stavku 4., iza riječi „serije“ briše se tekst „4.“, a ispred riječi „Građevinska“ dodaje se redni broj „4.“, te se iza riječi „planu“ briše zarez.

Članak 99.

Ispred članka 93., dosadašnji naslov 6.3. postaje naslov 6.2.

Članak 100.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Članak 93.

KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze posebnog propisa.

(2) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara (Z/P) i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (E) (Tablica2.), sa statusom zaštite za svako od njih.

TABLICA 2: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA

Broj	Naziv	Vrsta i oznaka
I.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
I.I.	Gradsko-seoskih obilježja	
I.I.I.	Povijesna jezgra dijela naselja Lumbarda – Vela Glavica	E
I.I.2.	Predio Mala glavica sa stambeno-gospodarskim sklopovima	E
I.I.3.	Jezgra povijesnog zaseoka Postrana	E
I.I.4.	Jezgra povijesnog zaseoka Markovina	E
I.I.5.	Jezgra povijesnog zaseoka Kosovo	E
I.I.6.	Jezgra povijesnog zaseoka Javić	E
2.	Povijesne građevine i sklopovi	
2.I.	Sakralne građevine – crkve i kapele	
2.I.I.	Crkva sv. Roka	Z-4857
2.I.2.	Crkva sv. Bartula	Z-4864
2.I.3.	Crkva sv. Petra i Pavla	Z-4759
2.I.4.	Crkva sv. Križa	Z-4852

2.2.	Civilne – stambene i javne građevine	
2.2.1.	Kuća Žilković (uvala Tatinja, Mala Glavica)	E
2.2.2.	Ljetnikovac na Bilin Žalu	Z-4863
2.2.3.	Kula Knežina	Z-4851
2.2.4.	Kaštel Arneri-Kršinić/Cankinov	Z-4850
2.2.5.	Kompleks ljetnikovca Manola s crkvom Male Gospe	Z-7700
2.2.6.	Ljetnikovac-utvrda Andrijić na Maloj Glavici	E
2.2.7.	Kaštel Nobilo Donji	Z-4760
2.2.8.	Kaštel Nobilo Gornji	Z-4761
2.2.9.	Kuća Glasner	Z-4853
2.2.10.	Rodna kuća kipara Ivana Lozice	E
2.2.11.	Zadružni i kulturni dom	Z-6964
2.2.12.	Kaštel u Kosovu (vl. Nobilo)	E
2.2.13.	Ladanjska kuća Boschi (danas Milina)	E
2.2.14.	Austrougarska cisterna	E
3.	Arheološki lokaliteti i zone	
3.1.	Arheološki lokaliteti i zone	
3.1.1.	“Koludrt” na vrhu brežuljka Koludrta	E
3.1.2.	Arheološko nalazište Sutivan-Kosovo	E
3.1.3.	Arheološko nalazište Knežina	Z-4615
3.1.4.	Zona uz crkvu Sv. Križa u nastavku prema kuli Knežina	E
3.1.5.	Podmorje: oko rta Ražnjić, uvala Pudarica pojedinačni nalazi spojnice antičkog sidra, lokalitet između Tatinje i Bilog Žala ostaci antičkog brodoloma	E

3.1.6.	Podmorsko arheološko nalazište s ostacima kasnoneolitičkog naselja kod rta Soline	P-6256
3.1.7.	Arheološka zona "Koludrt"	P-6176
3.1.8.	Prapovijesne kamene gomile na području Solina, Donjeg i Gornjeg Blata te Mindela	Z-7761
3.1.9.	Ostaci ville rustice (?) – Soline	E
3.1.10.	Arheološko nalazište Ograda kod Javića	Z-7721

(3) Kulturna dobra i dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu „3.3. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – kulturna dobra“. (4) Kulturna dobra sa svojim prostornim granicama te graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja, razgraničene kao urbanistički režim „I“, prikazane su na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.“

Članak 101.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Članak 95.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra, a za koje se prema posebnom propisu izdaje lokacijska dozvola, nadležno tijelo u svrhu izrade idejnog projekta prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(2) Za poduzimanje radnji i građenje na nepokretnom kulturnom dobru, a za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola ili je potrebno izraditi glavni projekt, potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(3) Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru kao i na području prostornih međa kulturnog dobra koje se prema posebnom propisu mogu poduzimati bez građevinske dozvole i glavnog projekta, mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje nadležnog tijela, koje je ovlašteno prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

(6) Za pojedinačna dobra i graditeljske cjeline Planom evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(7) Za zahvate na Planom evidentiranim dobrima za zaštitu od lokalnog značenja, do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja odnosno do upisa u registar kulturnih dobara, primjenjuju se uvjeti stavaka 9. i 10. ovog članka, a preporuča se zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela te izraditi konzervatorski elaborat.

(8) U svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja, odnosno za Planom razgraničene površine urbanističkog režima „I.“ potrebno je sljedeće:

a) radi očuvanja slike naselja potrebno je očuvati povijesnu, prostornu organizaciju i odnose naselja i kultiviranog krajolika naselja; posebno je važno čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta

b) pri obnovi javnih prometnih površina i javnog prostora pješačke površine koje su trenutno u vrlo lošem stanju (zemljane, kamene ili betonirane) potrebno je urediti na tradicijski način – popločenjem kamenim pločama ili polaganjem kamenih blokova na zemljanu podlogu – prema predlošku nekog od postojećih tipova popločenja javnih površina; pritom je potrebno koristiti lokalni kamen te dimenzije i način slaganja istovjetan onima na odabranom predlošku; nije dopušteno ograđivanje postojećeg „prikuča“ – privatne površine u javnom korištenju

c) asfaltiranje površina nije dozvoljeno osim na kolnim prometnicama, poput već asfaltiranih glavnih kolnih prometnica kojima se ulazi u mjesto; postojeće javne površine koje se koriste za parkiranje vozila potrebno je redefinirati i urediti te predvidjeti mogućnost parkiranja na prilazima naselju kako bi se smanjio broj vozila u samom mjestu

d) za sve građevinske intervencije u ovim cjelinama moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u tradicijske strukture (sanacija, konzervacija, rekonstrukcija, prezentacija)

e) ne preporuča se povećavanje zatečenih tlocrtnih i visinskih gabarita postojećih građevina

f) nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja; kako se radi o ambijentima koji predstavljaju vrijedan dio baštine tradicijskog graditeljstva, za novu gradnju preporuča se pri projektiranju odnosno gradnji koristiti isključivo tradicijska obilježja rukovodeći se načelom skladnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika

g) novu gradnju treba volumenom, oblikovanjem i stilskim izričajem uskladiti s postojećom, a u slučaju odstupanja nova gradnja ne može biti veća od gabarita izvornih građevina u okolnom prostoru uz očuvanje prostorne i planske matrice, oblika, gabarita i povijesnih sadržaja te bitnih obilježja građevina

h) prihvatljive su manje intervencije prilagođavanja suvremenim potrebama bez bitnih izmjena sačuvanih povijesnih struktura i elemenata

i) pri projektiranju preporuča se očuvati povijesnu parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine.

(10) U svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja, odnosno za Planom razgraničene površine urbanističkog režima „I.“, uz

uvjete utvrđene člankom 16., unutar istih se određuju sljedeće detaljnije mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

a) osnovni oblikovni principi: organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, jednostavnog pravokutnog ili približno pravokutnog izduženog tlocrta (omjer stranica za samostojeće zgrade okvirno 3:2; dubina gradnje do cca. 7 m za stambene zgrade), s kosim krovom na dvije vode (uključivo izvedene oblike – „lastavice“ nad većim i/ili javnim zgradama), sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu; upotreba ravnog krova tek iznimno, kao terase nad nižim i manjim dijelom (do 25 % tlocrta) složenijeg volumena; krov na više voda kada namjena zgrade, parcelacija i izravni kontekst diktiraju veću dubinu gradnje odnosno složeniji tlocrt; puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha; oprezna primjena lukova i svodova (ravni luk, plitki segmentni luk)

b) detaljni uvjeti oblikovanja krova: ne dopušta se izvedba krovnih kućica; ne izvoditi vidljive žlijebove i oluke izuzev u svrhu skupljanja kišnice u gustirnu

c) otvori: pravilan raster glavnih otvora; uspravan do kvadratni prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija, širine 0,8 – 1,0 (1,1) m i visine 1,0 – 1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina ili kao proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja; zaštita od sunca isključivo drvenim škurama (iznimno grilje) na prozorima i vratima, u tradicijskim bojama; drvena stolarija

d) u morfologiji građevina ne preporuča se upotreba balkona jer nisu tradicionalan element već se preferiraju terase s mogućim natkrivanjem pergolom; terase, lođe i balkoni na uličnoj strani i/ili iznad javne površine ispred zgrade dopušteni su ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s visokim zelenilom odnosno ako je zgrada u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno; suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m; balkonima može biti zauzeta najviše jedna trećina širine pripadajućeg pročelja; ogradni zidovi terasa bez korištenja ogradnih „baroknih“ stupića

e) povijesne građevine preporuča se obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, etno građevinama, krušnim pećima, gustirnama i sl.); uređenje čestice: kameni ili kamenom obloženi potporni i ogradni zidovi (bez uporabe tankih kamenih ploča, kamen grublje obrade i veza u odnosu na kamen na pročelju zgrade); kameno opločenje terasa na terenu i drugih neupojnih površina; jednostavne tradicijske žardinjere (arle) s autohtonim i udomaćenim biljnim vrstama; zasjenjenje terasa isključivo izvedbom ozelenjenih tradicijskih pergola

f) ostali oblikovni uvjeti: tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logična i skladna prilagodba tih detalja – dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira otvora itd.; voditi računa o suzdržanoj primjeni istih, u razmjeru s veličinom i značajem pojedine građevine; ne dopušta se postavljanje klima-uređaja, antena i svijetlećih ili na druge načine upadljivih reklama i slične opreme na ulično pročelje; eventualni metalni detalji na građevini i okućnici mat obojeni

g) u slučaju obnove treba s građevina ukloniti odnosno sanirati u skladu s uvjetima ovog članka sve neprikladne kasnije dodatke i dijelove koji im stilski i povijesno ne pripadaju – kao što su nadstrešnice nad ulazima, pokrov od valovitih plastičnih ili azbestno-cementnih ploča, betonske ploče i balkoni, zidovi od betona i betonskih blokova i sl.; u obnovi kamenih kuća sve nosive podne konstrukcije preporuča se izvoditi drvenim spregnutim konstrukcijama

h) iznimno, kao dio elaboriranog autorskog arhitektonskog koncepta dopuštaju se (ako nisu protivna mišljenju konzervatorskog odjela) odstupanja od uvjeta oblikovanja propisanih odgovarajućim odredbama Plana – primjenom suvremenih oblikovnih rješenja i/ili materijala te bez unosa tradicijskih oblikovnih elemenata i materijala specifičnih za druga podneblja i krajeve, uz suzdržan i vizualno nenametljiv pristup te poštujući ambijent i zadanu urbanu matricu, kao i osnovne tradicijske volumenske odnose i proporcije.

(11) Arheološka istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo te pod uvjetima određenima nadležnim propisom.

(12) Pri obradi zemlje na području arheoloških nalazišta i zona evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja treba voditi računa da se ne oštećuju niti uklanjaju ostaci gomila i/ili suhozida.

(13) Ako se prilikom bilo kakvih radova naiđe na potencijalne arheološke nalaza, izvođač radova dužan je bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(14) Unutar obuhvata Plana se nalazi bogata etnografska baština koja u prirodnom okruženju u kojem je nastala čini vrijedne kulturne krajolike. Riječ je o očuvanim gospodarskim zgradama i suhozidima („mejama“) koji ograđuju poljoprivredna polja. Umijeće suhozidne gradnje ima svojstvo nematerijalnog kulturnog dobra (Z-6878). Preporuča se gdje je moguće uvažavati suhozidnu arhitekturu u prostoru na način da se izbjegava njezino rušenje, a ondje gdje se zbog zemljanih redova ona mora razgraditi, po mogućnosti je nakon radova rekonstruirati.“.

Članak 102.

(1) U članku 96., mijenja se naslov „ZBRINJAVANJE OTPADA“ i novi glasi: „GOSPODARENJE OTPADOM“.

(2) U članku 96., stavku 1., briše se tekst „otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostataka organskog otpada)“.

(3) U članku 96., stavku 2., na kraju stavka briše se točka i dodaje tekst: „, a unutar njegove površine planiraju se reciklažno dvorište, odlaganje inertnog otpada, kompostana, sortirnica i reciklažno dvorište za građevinski otpad,“.

(4) U članku 96., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Smještaj reciklažnog dvorišta omogućuje se i na Planom razgraničenim izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene – poslovne i proizvodne.“.

(5) U članku 96., dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5..

(6) U članku 96., (novi) stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Sustav gospodarenja otpadom utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.3. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav; gospodarenje otpadom“ u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 103.

Ispred članka 99., u naslovu 8., riječ „sprječavanja“ zamjenjuje se riječju „sprečavanja“.

Članak 104.

U članku 99., mijenja se naslov „MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA“ i novi glasi „MJERE POBOLJŠANJA OKOLIŠA“.

Članak 105.

(1) U članku 99., stavku 1., iza riječi „vode“ briše se zarez, te se na kraju podstavaka a) i b) briše „“.

(2) U članku 99., iza stavka 4. dodaju se stavci 5. do 7. koji glase:

„(5) Na bujičnim i erozijskim površinama utvrđenim Planom dopušta se JLS provedba zaštite od štetnog djelovanja erozije i bujica, što obuhvaća biološke (biološko-tehničke) i hidrotehničke radove.

(6) Biološko-tehnički radovi iz stavka 5. ovog članka obuhvaćaju pošumljavanje slijevnih površina, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, krčenje raslinja i gradnju terasa, gradona i drugih odgovarajućih struktura kojima se sprečava nepovoljno djelovanje erozije i bujica (podzidi, usjeci, nasipi i sl., uključivo potrebne prometne površine) pri čemu se potrebne karakteristike (nosivost, visina, površina i sl.) određuje kroz izradu projektne dokumentacije uz uvjet osiguranja stabilnosti terena, kvalitetnog pejzažnog uklapanja.

(7) Hidrotehnički radovi iz stavka 5. ovog članka obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima. Radove je potrebno uskladiti s poljodjelskom i šumarskom djelatnošću i sa zahtjevima zaštite prirode.“.

Članak 106.

U članku 102., stavku 1., iza riječi „U“, briše se „_“ te se dodaje razmak, u podstavku a) briše se tekst „(NN 29/13)“, u podstavku b) riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, u podstavku d) i f) riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“, podstavak g) se briše, te dosadašnji podstavak h) postaje podstavak g).

Članak 107.

Iza članka 102. dodaje se naslov 8.2. koji glasi:

„8.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

Članak 108.

Ispred članka 102a. dodaje se članak 102.a koji glasi:

„Članak 102.a

OPĆI UVJETI

(1) Na temelju posebnog propisa o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kao sastavni dio procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje JLS, usvojeni od predstavničkog tijela JLS, smatraju se sastavnim dijelom ovog plana.“

Članak 109.

Mijenja se numeracija članka 102a. i nova glasi „102.b“.

Članak 110.

U (novom) članku 102.b, stavku 4., oznaka stavka „(3)“ mijenja se i glasi „3.“ te se na kraju podstavka a) briše „;“.

Članak 111.

Mijenja se numeracija članka 102b. i nova glasi „102.c“.

Članak 112.

(1) U članku 102.c, stavku 2., na kraju podstavka a) briše se „;“.

(2) U članku 102.c, stavku 4., na kraju podstavka a) i b) briše se „;“.

(3) U članku 102.c, stavku 5., oznaka stavka „(3)“ mijenja se i glasi „3.“.

Članak 113.

Briše se članak 102c..

Članak 114.

(1) U članku 103., stavku 2., briše se tekst „bilo kakovih“ te se briše zadnja rečenica „Zona je određena sukladno propisima i očitovanju nadležnih tijela.“

(2) U članku 103., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Zona iz stavka 1. ovog članka utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu „3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 115.

Ispred članka 104., u naslovu 9.1., riječ „Obveze“ zamjenjuje se riječju „Obveza“.

Članak 116.

(1) U članku 104., stavku 1., podstavku a), tekst „temeljem Planom predviđenih“ zamjenjuje se tekstem „na temelju“ te se na kraju podstavka briše zarez.

(2) U članku 104., stavku 2., podstavku d), tekst „Centar“ zamjenjuje se tekstem „TZ Berkovica“, na kraju podstavka m) briše se „;“ i dodaje se točka, te se brišu podstavci n) i o).

(3) U članku 104., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) U skladu sa zakonskim odredbama, odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat i za područje za koje izrada urbanističkog plana uređenja nije predviđena ovim planom.“

(4) U članku 104., dosadašnji stavci 3. do 6. postaju stavci 4. do 7..

(5) U članku 104., (novi) stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu, u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja te neuređenim dijelovima građevinskog područja s uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanim detaljnošću urbanističkog plana uređenja omogućuje se gradnja građevina i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana tj. bez donošenja urbanističkog plana uređenja.“

(6) U članku 104., (novom) stavku 5., iza riječi „površina“ dodaje se tekst „osnovne infrastrukturne mreže“.

(7) U članku 104., (novi) stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja utvrđeni su na kartografskom prikazu „3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000 i serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“

Članak 117.

Mijenja se numeracija članka 104a. i nova glasi „104.a“.

Članak 118.

(1) U članku 104.a, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pri izradi Planom predviđenih urbanističkih planova uređenja, na temelju detaljnije analize pojedinog područja odnosno prostorne cjeline, omogućuju se odstupanja od pojedinih uvjeta propisanih naslovima 2. – 5., kako slijedi:

a) gradnja na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca

b) ograničenje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja uz mogućnost samostojećeg načina gradnje na međi za složenije urbanističko-arhitektonske tipologije

c) niži prostorni standard za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju

e) drukčiji uvjeti gradnje u odnosu na članak 13. stavak 9. za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa

f) drukčiji uvjeti uređenja građevne čestice posebice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu

g) ograničenje upotrebe pojedinih ograda ili određivanje drukčije visine i vrste ograda

h) planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže uz propisivanje dodatnih uvjeta kojima će se osigurati uklapanje nadzemnog dijela građevine u kontekst

i) nadzemni koeficijent iskorištenosti do najviše 1,2 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,5 za složenije arhitektonske tipologije i namjene i/ili područja zahtjevnog reljefa (područja gušće tradicijske izgradnje, veći javni i poslovni sadržaji, terasasta gradnja, gradnja u nizu, uglovnice)

j) unutar površine urbanističkog režima „I“:

1. drukčije vrijednosti veličina čestice sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje

2. više dopuštene vrijednosti drugih urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje

k) u sklopu prometnih rješenja:

– određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja

– planiranje stambenih ulica nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s dijelom ili u potpunosti mješovitim kolno-pješačkim profilom (zona smirenog prometa, „shared space“, kolno-pješačke i provozne pješačke ulice), najmanje ukupne širine 5,5 m te pristupnih putova

– određivanje dodatnih površina na kojima se prometni pristup može ostvariti služnošću

– planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 planiranje pripadajućih parkirališnih mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica i/ili u javnoj garaži/parkiralištu

l) dodatna područja s mogućnošću gradnje složenih građevina

m) drukčiji i/ili detaljniji uvjeti gradnje za rekonstrukcije i interpolacije.“

(2) U članku 104.a., iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Urbanistički plan uređenja izrađuje se za prostornu cjelinu, odnosno više zahvata u prostoru.

(5) Preporuča se, na temelju detaljnije prostorno-programске dokumentacije, izrada urbanističkih planova uređenja za graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja. Planom se podržava i izrada urbanističkog plana uređenja za cjelovito matično (centralno) građevinsko područje naselja Lumbarda s njegovim izravno priležećim izdvojenim dijelovima.“.

Članak 119.

Iza članka 104.a, dodaje se naslov 9.2. koji glasi:

„9.2. Provedba s detaljnošću UPU-a“.

Članak 120.

Iza članka 104.a i naslova 9.2. dodaje se članak 104.b koji glasi:

„Članak 104.b

NEUREĐENA PODRUČJA S UVJETIMA PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU PROPISANIMA DETALJNOŠĆU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

(1) Planom su za pojedine dijelove neuređenog građevinskog područja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja kako slijedi:

a) podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na namjenu utvrđuje kako slijedi:

1. prostorne cjeline s uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanim detaljnošću urbanističkog plana uređenja M₃₋₁ do M₃₋₁₇ razgraničene su na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ kao površine mješovite namjene (M₃)

2. unutar navedenih prostornih cjelina omogućuje se:

– gradnja zgrada stambene i mješovite namjene, s pomoćnim zgradama

– gradnja i uređenje prometnih površina

– uređenje zaštitnih zelenih površina

– smještaj manjih infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice i sl.)

b) utvrđuju se sljedeći detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te gradnje građevina stambene i mješovite namjene:

1. obvezan je samostojeći način građenja

2. najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže

3. najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4

4. najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8

5. veličina čestice iznosi od 300 do zaključno 600 m², s najmanjom širinom na poziciji građevine prema regulacijskoj liniji od 14 m; iznimno, dopušta se gradnja i na većim česticama, ali uz najveću građevinsku bruto površinu, nadzemnu građevinsku bruto površinu i površinu zemljišta pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice propisane za predmetno područje

6. najveći broj stambenih i/ili poslovnih jedinica u zgradi iznosi 3

c) građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i ostalih prometnih površina provodi se uz sljedeće uvjete:

1. ne predviđa se razgraničenje dodatnih površina javne namjene

2. prometne površine realiziraju se kao pristupni putovi najmanjeg profila 4,5 m i najmanje duljine 10,0 m odnosno kao sabirnice, najmanjeg profila 8,5 m i najmanje duljine 50,0 m, pri čemu je načelni položaj sabirnica utvrđen kartografskim prikazima; prometne površine se razgraničavaju kao zasebne čestice

3. u profilu prometne površine potrebno je voditi infrastrukturne instalacije.

(2) Ako nije drukčije određeno prethodnim stavcima, primjenjuju se uvjeti gradnje, uređenja i oblikovanja te urbanistički parametri propisani preostalim odredbama Plana.

(3) Donošenjem urbanističkog plana uređenja omogućuje se primjena svih uvjeta gradnje i uređenja te urbanističkih parametara propisanih preostalim odredbama Plana.“.

Članak 121.

Ispred članka 106., dosadašnji naslov 9.2. postaje naslov „9.3.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 122.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 02/03., 03/03.-isp., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17) primjenjivat će se u postupcima upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 123.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda izrađen je u šest primjeraka – izvornika.

Članak 124.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

KLASA:
URBROJ:
Lumbarda, 2024.
Predsjednik Općinskog vijeća

....