

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Jadranka Podbevšek, rođ. Jurjević Antunica
Cvjetno naselje 33b
20260 Korčula

Korčula: 13.03.2026 god.

Primljeno	16. 23. 2026.	
Klasifikacijski znak	Ustr. jedinica	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
OPĆINSKO VIJEĆE
n/p predsjednika gosp. Igora Kršinića

PREDMET: Molba za kupnju kat. čest. 1431 k.o. Lumbarda, predjel Vela Glavica

Poštovani,

Vlasnica sam kat. čest. 1432/3 k.o. Lumbarda predio Vela Glavica koju sam stekla nasljeđivanjem od svog pokojnog oca. Ona se prema važećem prostornom planu iz tog vremena nalazila u građevinskom području naselja do prije desetak godina kada je izmjenama Prostornog plana ostala izvan građevinskog područja. Parcelu sam planirala ostaviti svojoj djeci da na djedovini izgrade obiteljsku kuću. Kako je ta mogućnost isključena u trenutku kada je Prostornim planom ostala izvan građevinskog područja, želja mi je da otkupim Vašu kat. čest. 1431 k.o. Lumbarda koja graniči sa južne strane budući je ona građevinska. Ona bi sa mojom česticom činila cjelinu i na njoj bi se gradila kuća, a na mojoj čestici uredila okućnica. Temeljem navedenog molim Vas da predložite Općinskom vijeću donošenje odluke o prodaji predmetne čestice temeljem koje bi se sukladno zakonu izvršila kupoprodaja, a prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

S poštovanjem,

Jadranka Podbevšek



U prilogu:

1. Izvadak iz Zemljišne knjige za kat.čest. 1432/3
2. Izvadak iz Zemljišne knjige za kat. čest. 1431

Na znanje:

1. Načelnici Općine Lumbarda gđi. dipl. ing. Mariji Klisura Franulović



* REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 15.03.2026. 17:11

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11077/2020
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 277

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	54/2 ZGR	CORTILE			36	
2.	56/1 ZGR	KUĆA STOJNA			47	
3.	1364/3	VRT U VELOJ GLAVICI			198	
4.	1364/4	VRT U VELOJ GLAVICI			547	
5.	1364/6	VRT U VELOJ GLAVICI			36	
6.	1431	VINOGRAD U VELOJ GLAVICI			234	
7.	1826/2	VRT U KOLUDRT			158	
		UKUPNO:			1256	
2						
1.	3069	VRT U GORNJE BLATO			1014	
		UKUPNO:			1014	
3						
1.	502 ZGR				212	
		UKUPNO:			212	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 1 - 2. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA LUMBARDA, OIB: 08108782395, LUMBARDA, PRVI ŽAL 493		
2.3	Zaprimljeno 28.12.2020.g. pod brojem Z-11077/2020	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 18.12.2020, PUNOMOĆ PUNOMOĆ, POTVRDA POTVRDA O PREDAJI TUŽBE, između predlagateljice Kriletić Kristina, OIB:49758049602, Lumbarda 356, Lumbarda, kao tužiteljice i protustranke Općina Lumbarda, OIB:08108782395, Lumbarda 493, Lumbarda, kao tužene, na nekretninama i to kčbr. 54/2 zgr, kčbr. 56/1, kčbr. 1364/3 i kčbr. 1364/4.	
ZK tijelo 2 - 1. Suvlasnički dio: 49/108		
JURJEVIĆ IVAN POK. KATARINA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 2 - 2. Suvlasnički dio: 49/108 JURJEVIĆ MARKO POK. KATARINA	
	ZK tijelo 2 - 3. Suvlasnički dio: 5/54 KRILETIĆ FRANO POK. IVANA	
	ZK tijelo 3 - 2. Vlasnički dio: 1/1 KRILETIĆ ĐANI, OIB: 32681747448, LUMBARDA 356, LUMBARDA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 15.03.2026. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj ZK uložka: 1289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8991/2025

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1						
1.	1364/1	VRT MALA GLAVICA			144	
		UKUPNO:			144	
2						
1.	56/2 ZGR	KUĆA STOJNA			36	
		UKUPNO:			36	
3						
1.	1432/3	VINOGRAD VELA GLAVICA			788	
		UKUPNO:			788	
4						
1.	583/6	PAŠNJAK			328	
		UKUPNO:			328	
5						
1.	583/5	VINOGRAD KNEŽINA			327	
		UKUPNO:			327	
6						
1.	241/1	VINOGRAD			1528	
2.	241/3	VINOGRAD			425	
		UKUPNO:			1953	
7						
1.	292	Lumbarda			375	
		DVORIŠTE			358	
		POMOĆNA ZGRADA			17	
		UKUPNO:			375	
8						
1.	703/2	PAŠNJAK POSTRANA			2805	
2.	703/4	VINOGRAD POSTRANA			277	
3.	1259/2	VRT ROPA			117	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
4.	2846/4	ŠUMA TOLAČA GLAVICA			1027	
		UKUPNO:			4226	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 7		
	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-8991/2025	
2.1	ZABILJEŽBA, Sukladno članku 149. st.1 / 149.a st.1. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) da je za evidentirane zgrade POMOĆNA ZGRADA, 17 m2 priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU TEMELJEM ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I-350-05/13-02/3656 UrBroj: 2117/1-23/2-6-18-6 od dana 02. srpanj 2018. godine UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU - ISPOSTAVA U KORČULI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo 1 - 1. Suvlasnički dio: 1/2	JURJEVIĆ "ANTUNICA" VINKO ANTUNOV, LUMBARDA	Z. 618/99
ZK tijelo 1 - 2. Suvlasnički dio: 1/2	JURJEVIĆ VINKO ANTUNOV	Z. 696/68
ZK tijelo 2 - 1. Vlasnički dio: 1/1	JURJEVIĆ "ANTUNICA" VINKO ANTUNOV, LUMBARDA	Z. 695/68, Z. 618/99
ZK tijelo 3 - 1. Vlasnički dio: 1/1	PODBEVŠEK JADRANKA Ž. DAVORA ROĐ. JURJEVIĆ	Z. 683/06
ZK tijelo 4 - 1. Suvlasnički dio: 1/2	KRILE RADE	Z. 949/01
ZK tijelo 4 - 2. Suvlasnički dio: 1/2	KRILE IVICA Ž. RADA	Z. 949/01
ZK tijelo 5 - 2. Vlasnički dio: 1/1	BATISTIĆ IVICA, OIB: 77462358374, LUMBARDA 208, LUMBARDA 20260 KORČULA	
ZK tijelo 6 - 1. Vlasnički dio: 1/1	JURJEVIĆ "ANTUNICA" VINKO ANTUNOV MLDB.	Z. 887/72
ZK tijelo 7 - 3. Suvlasnički dio: 1/2	BATISTIĆ IVICA, OIB: 77462358374, LUMBARDA 208, LUMBARDA 20260 KORČULA	
ZK tijelo 7 - 4. Suvlasnički dio: 1/2	TRUCKENBRODT FLORIAN ALEXANDER, OIB: 75892499122, SORGER WEG 3, WENDELSTEN, NJEMAČKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo 8 - 1. Suvlasnički dio: 1/2 MARKOVINA "ČRIVO" VICKO DONKOV	DU.BR. 209/34
	ZK tijelo 8 - 2. Suvlasnički dio: 1/2 BATISTIĆ JAKA IVANOVA	Z. 154/62

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo 7, na suvlasnički dio: 4 (1/2)		
1.1	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-13201/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-4204/2024 JAVNI BILJEŽNIK SANDRA MARINOVIĆ, BLATO 29.10.2024 TRUCKENBRODT KATICA, OIB: 29844529378, NESSELWANGER STR. 3, 90455 NURNBERG, NJEMAČKA TRUCKENBRODT HANS JÜRGEN, OIB: 25818221177, NASSAIVANGART ST. 3, NURNBERG, NJEMAČKA		vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2026.