



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:

Ur.Broj:

Lumbarda,

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20, 01/21) i članka. 2. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj 04/16), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj sjednici održanoj2026. godine, donosi:

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda

Članak 1.

Odlukom o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje, putem Javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda, i to:

- kat.čest.zem. 521/2 k.o. Korčula, površine 205 m², predio pod sv. Antun.

Članak 2.

Procijenjena vrijednost nekretnine iz čl. 1. ove Odluke, odrediti će se temeljem procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine koji će izraditi ovlašteni sudski vještak za područje graditeljstva i procjene nekretnina, a troškove izrade Elaborata snosi kupac nekretnine.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnica Općine Lumbarda da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda, s time da početna kupoprodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti iz čl. 2. ove Odluke, te da sklopi kupoprodajni ugovor sa najpovoljnijim ponuditeljem, nakon što Općinsko vijeće donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 4.

Natječajni postupak za prodaju nekretnina provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama.

Članak 5.

Ponude za pisano javno nadmetanje se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda, u zatvorenom omotu s naznakom «Ponuda za natječaj - ne otvaraj».

Članak 6.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Članak 7.

Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda objavit će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Lumbarda, te u dnevnom tisku.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Igor Kršinić