



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRIJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vežano za zamolbu Tončija Krajančića**

Mišljenje Povjerenstva je da nasipanje dijela č.z. 1899/36 nije trenutni prioritet Općine Lumbarda, smatramo da č.z. 3983/1 na traženom dijelu ima dovoljnu širinu za odvijanje kolničkog prometa.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA

ŽUPANIJA

OPĆINA LUMBARDA

Povjerenstvo za raspodjelu nekretninama

KLASA:

URBROJ:

Lumbarda, 13.02.2026. godine

### ZAPISNIK

o obavljenom očevidu

dana 13.2.2026. g. s početkom u 10:00 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, k.č. 1899/36, a u predmetu ~~Tom: k.č. 1899/36, 50 m<sup>2</sup> u vlasništvu Općine Lumbarda~~ k.č. 1899/36 za namjenu dijela

Nazočni:   
Mnogo kletio Ante Šestanović  
Ante Berek Ivan Barićka

Voditelj postupka i zapisničar: Nikola Bilic

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:

No. lica mjesta utvrđeno je sljedeće: Šina cesta na predmetnom dijelu je 480 cm. Nisu zatečena parkirana vozila na tom dijelu ceste. Smatra se da primarni interes Općine nije namjenu dijela k.č. 1899/36.

Očevid završen u 10:10 sati

Voditelj postupka:

Nazočni:

Stranka:

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i strankama predodčen i pročitan zapisnik, nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumijevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno popisuju/odbičaju potpisati.

Nikola Bilic



Tonči Krajančić

U privitku je foto na kojem sam označio traženi dio čestice.  
zahvaljujem na razumijevanju i srdačno pozdravljam.

U nadi pozitivnog rješavanja zamolbe, na dobrobit svih nas stanara u svrhu normalnog odvijanja prometa i izbjegavanja gužve od parkiranih automobila na cesti,  
navedenom česticom, ne polazemo nikakvo pravo na buduću nasuti dio.  
nasipavanja s napomenom da, u nekim budućim vremenima zavisno što Općina planira sa 3983/1, javno dobro u neotudivom vlasništvu Općine Lumbarda. Spreman sam organizirati radove automobila koji bi se parkirali da ne ometaju kohnički promet na postojećoj nerazvrstanoj cesti č.z. 1899/36 cca 50 m2 koja je u vašem vlasništvu a u svrhu proširenja mjesta za parkiranje Postovani članovi Općinskog vijeća obraćam Vam se sa zamolbom da mi dopustite nasipavanje dijela

### Z A M O L B A

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUMBARDA

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA              |               |
| DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA |               |
| OPĆINA LUMBARDA                 |               |
| Primerak                        | 29. 10. 2025. |
| Klasifikacija                   |               |
| Urednica                        |               |

Lumbarda, 29.10.2025 godine  
20263 LUMBARDA  
LUMBARDA 175A  
TONČI KRAJANČIĆ



1899/21

\*94577

1899/20

Lumbarda

176

1899

1899/46

175A

1899/56

1877/1

187

1876/2

1899/49

1873/2

\*908

174

1872/2

1872/1

Lumbarda

Lumbarda

1899/36

1899/4

\*712

\*020  
178

183

1899/3

1899/22

179





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

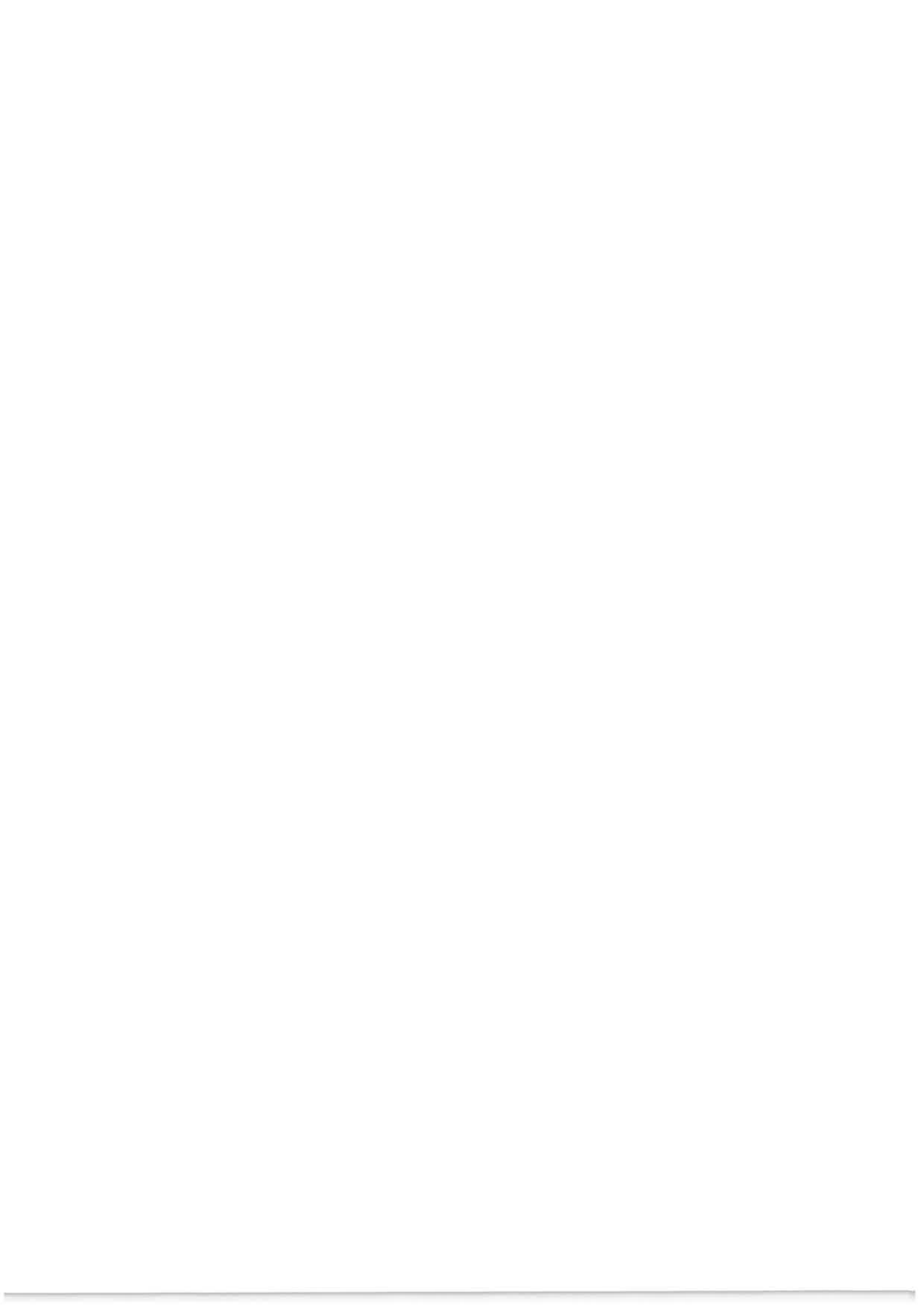
Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRILEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Tonija Krileća**

Općina Lumbarda mora dati izraditi prometni elaborat za postavljanje uspornika prometa na dijelu ŽC 4047 ( od skretanja za zaoblaznicu do Sutivana ) te istog poslati na suglasnost MUP- u i Županijskim cestama, te po dobivenim suglasnostima naručiti i postaviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Predsjednik povjerenstva za imovinu



Navedena prometnica prolazi kroz naseljeno područje, a pritom je ujedno i ruta kojom se svakodnevno koriste brojni rekreativci – trkači, šetači, biciklisti te roditelji s djecom i bebama u kolicima, kojih je u zadnje vrijeme sve više, radi čega je samim time potrebna maksimalna zaštita i uspostava sigurnosti kako bi se najugroženiji sudionici u prometu mogli slobodno kretati. U blizini ceste nalazi se i sportsko igralište na kojem se svakodnevno nalazi veliki broj djece kojima smo dužni osigurati bezbrižan dolazak i odlazak s istog. Važno je istaknuti i kako se na spomenutoj dionici nalazi i autobusna stanica na kojoj svakodnevno više desetaka djece provodi vrijeme čekajući prijevoz u školu. Unatoč svemu tome, predmetna cesta je dugotrajno

temeljem odredbi Zakona o sigurnosti prometa na cestama te u cilju zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, ovim putem podnosim zahtjev cijenjenom Naslovu za postavljanje uspornika prometa (tzv. ležućih policajaca), prometnih kamera za nadzor brzine ili bilo kakvog inog rješenja koje će usporiti promet i pružiti sigurnost svim sudionicima u prometu na županijskoj cesti na dionici od Javića do centra Lumbarde.

Poštovani,

**Predmet: Zahtjev za postavljanje uspornika prometa (ležućih policajaca) na županijskoj cesti na dionici od Javića do centra Lumbarde**

Na ruke Predsjedniku Vijeća

Lumbarda: 21.10.2025.god

20263 Lumbarda

Lumbarda 493

Općina Lumbarda

Općinsko vijeće Općine Lumbarda

|   |        |
|---|--------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                |        |
| ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA PROMET I PROMETNE SIGURNOSTI |        |
| LUMBARDA  |        |
| 21.10.25  |        |
| Prilog 1  | Mjesto |
| Prilog 2  | Mjesto |
| Prilog 3  | Mjesto |
| Prilog 4  | Mjesto |
| Prilog 5  | Mjesto |
| Prilog 6  | Mjesto |
| Prilog 7  | Mjesto |
| Prilog 8  | Mjesto |
| Prilog 9  | Mjesto |
| Prilog 10   | Mjesto |
| Prilog 11   | Mjesto |
| Prilog 12   | Mjesto |
| Prilog 13   | Mjesto |
| Prilog 14   | Mjesto |
| Prilog 15   | Mjesto |
| Prilog 16   | Mjesto |
| Prilog 17   | Mjesto |
| Prilog 18   | Mjesto |
| Prilog 19   | Mjesto |
| Prilog 20   | Mjesto |

zanemarena od strane vozača, osobito motociklista, koji je koristio kao svojevrsnu „testnu pistu“, nerijetko vozeći neprilagodnim brzinama.

Tijekom posljednjih nekoliko godina na toj je dionici, na sreću, izbjegnuto više prometnih nesreća upravo zahvaljujući sretnim okolnostima, dok je najnovija nesreća zabilježena 2. listopada 2025. godine, kada se vozač motocikla, zbog neprilagodene brzine, zabio u teretno vozilo. U navedenom slučaju nije bilo smrtno stradalih, već isključivo teže ozlijeđenog vozača motocikla, a izbjegnuta je potencijalna tragedija većeg razmjera jer na mjestu događaja često borave pješaci i ostali sudionici prometa.

S obzirom na navedeno, radi očuvanja javne sigurnosti, zaštite života i zdravlja ljudi te smanjenja rizika od prometnih nesreća, molim da Općinsko vijeće žurno razmotri i donese odluku o postavljanju ležućih policajaca na navedenoj dionici ceste.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i očekujem pozitivno rješavanje ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Toni Krilečić  
Lumbarda 199a

0912712339



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

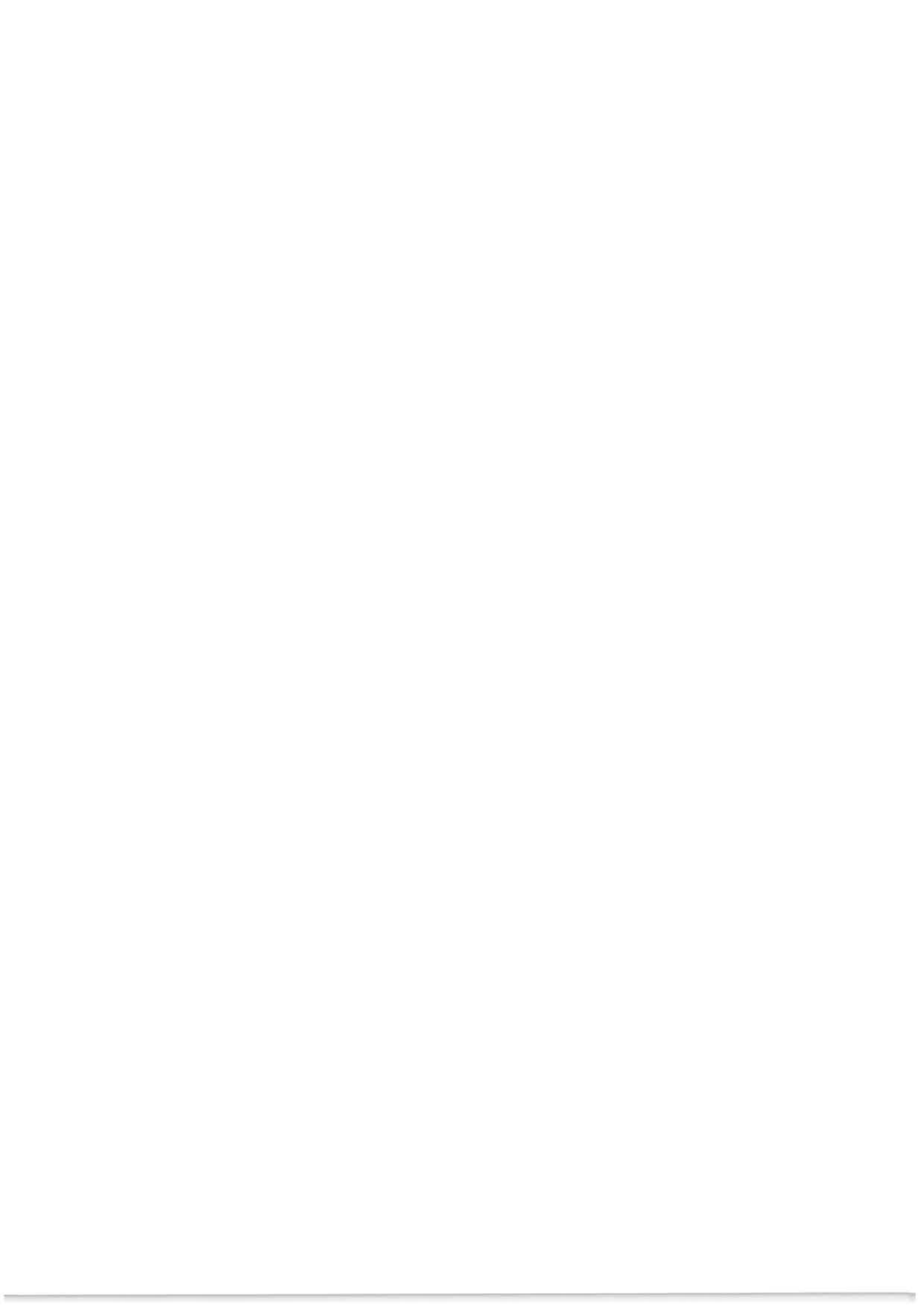
Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRILJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Vedrane Kriletić**

Povjerenstvo se jednoglasno složilo da dugogodišnji problem sa oborinskim vodama koje direktno ugrožavaju imovinu Vedrane Kriletić treba riješiti da se na dijelu javne površine k.č.z. 3889 u naravi nerazvrstana cesta, od č.z. 1578/3 do kraja ulaza na imanje Kriletić Bara, postavi kišna resетка sa pripadajućom odvodnom cijevi koja će vodu usmjeravati dalje prema moru.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama

KLASA:  
URBROJ:

Lumbarda, 18. 07. 2026. godine

ZAPISNIK

o obavljenoj očevidi

dana 18. 07. 2026. g. s početkom u 08:30 sati, obavijen je očevid u Lumbardi, preko Vele Gornice, a u predmetu Vedrane Kraljević, obornake vode

Nazočni: VEERANA KRALJEVIĆ  
Stranka: ANTE GEZEK  
Voditelj postupka i zapisničar: NIKOLA BILIĆ  
Ante Senčonić

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:

Na licu mjesta utvrđeno je da Vedrane vode iz Vele Gornice teku i njegovoj se na zemljište Vedrane Kraljević, Mišljenja ima da je potrebno izvesti adekvatnu odvodnju, u skladu sa stručnim mišljenjem.

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i strankama predöčen i proöitan zapisnik, nazoöni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumijevanja i suglasnosti s istim, vlastoruöno potpisuju/odbijaju potpisati.

Očevid završen u 08:45 sati

Voditelj postupka:

Nikola Bilić

Nazoöni:

Stranka:

1. The number of people who are

**Subject:** Fwd: Fwd: Gradevinski radovi Tatnja  
**From:** Jagoda Battić <tajnica@lumbarda.hr>  
**Date:** 22.12.2021. 11:20

To: Marija Krietić <marijakrietic@yahoo.com>, Marija Klisura <marija.klisura@lumbarda.hr>

-----Proslijedena poruka-----

**Naslov:** Fwd: Gradevinski radovi Tatnja  
**Datum:** Wed, 22 Dec 2021 11:15:37 +0100  
**Šalje:** verdana krietic <vedrana.krietic@gmail.com>  
**Prima:** info@lumbarda.hr

-----Forwarded message-----

**Šalje:** verdana krietic <vedrana.krietic@gmail.com>  
**Date:** sri, 22. pro 2021. 08:14  
**Subject:** Gradevinski radovi Tatnja  
To: <Općina.lumbarda1@du.e-com.hr>

Postovana načelnice, komunalni redar, poštovani vjelnici

Vrijeme je za hitan sastanak, u vezi otvorenih građevinskih radova za koje nema propisane tabele po propisima i zakonima republike Hrvatske o kojim konkretno radovima se radi,tko ih izvodi,tko je investitor i po kojoj urbanističkoj dozvoli. Dio građana obavješten je putem društvenih mreža da će se zatvoriti dionica puta na Tatnji i tu počinje i završava sve. Smatram da već imamo narušavanja tradicionalnog načina gradnje te ne pridržavanja osnovnih normi u PP. Primjer je susjed do mene koji je rušio strogo zaštićen spomenik kulture bez ikakvih dokumenata izdanih od nadležnih tijela, da bi gradio po svojoj volji! Bili smo prisiljeni ći u spor koji je trajao 5 godina te spor dobili,na žalost da su nadležni u općini reagirali na vrijeme mi ne bi imali nikakvih problema.ima i ostalih primjera koje su tolerirane u prostoru koji je kulturno tradicionalno zaštićena zona,da ih sad ne nabrajamo. Već smo imali narušavanja i sakaćenja u PP. Komunalni redar zajedno sa nadležnim u općini je dužan zahtijevati svu predhodnu dokumentaciju kako ne bi bilo da se sada ništa više ne može ispraviti.

Općinski organi vlasti dužni su surađivati sa svim institucijama u gradu Korčuli i reagirati na svaku radnju koja šteti našoj općini,a ne samo pasivno promatrati kako se ruši i gradi bez reda u prostoru. Zato i imamo svoju općinu i njeno stručno osoblje koje mora pratiti stanje na terenu. Nije pošteno za vid svih nas da se nadležni izvlače na ovog i onog, jer nama je prvenstveno važno da su svi stanovnici zadovoljni te da se nitko ne osjeća seljacom drugog reda. Mi smo stanovnici ovog mjesta koji stalno prebivamo ,živimo i radimo uglavnom teško cijelu godinu,te smo toliko valjani da nas se uvazava,a nismo samo glasački spremni da bi zadovoljili neke političke norme.Zato vas molim da se već jednom počne raditi po zakonu,etiici poštovanjem prirode ,tradicije i novog uklopiti sa tradicijom da ne narušava postojeće. Politčari skuirajte se, učite preispitajte situaciju i postupajte na dobrobit mjesta i čovjeka,koji u njemu živi. Za sve moraju važiti isti kriteriji,a ne dvostruki. Želim

vam svako dobro i da će ova građanska dobronamjerna opomena  
i dužnost biti svima od koristi,te da se u buduće ne narušava krajolik kako se kom prohtije.

Zahvaljujem

Vedrana Krietić Tatinja 568.

Molim da mi se odgovori da ste dobili email,kako ne bi morala poslati preporučeno poštom.

**Naslov:** Kat.čest.3883 Tatnja

**Šalje:** verdana.kriletic <verdana.kriletic@gmail.com>

**Datum:** 27.12.2021. 8:04

**Prima:** info@lumbarda.hr

Ovo je dio od Tatnje izvadak iz urbanog PP, izvadak iz institucije u Korčuli, gdje se vidi označena čest 3883 kao zaštićena kulturna zona. Molim da se proslijedi načelnici na uvid. Inače Mala Glavica i Tatnja su umjerenno zaštićen pojas. Molim tajnicu da mi pošljetu poslijku prijavnju i sadašnju pečatra i pošalje na moju adresu. Zahvaljujem.

—IMG\_20211227\_075314.jpg



—Privatni:—

IMG\_20211227\_075314.jpg8

5,0 MB



Zimbra

marija.kisura@lumbarda.hr

**Re: Javni put 3884 i čest.1482,1481/3**

**From :** mišo biliš <misobilis@gmail.com>  
 pon, stu 01, 2021 10:09 AM

**Subject :** Re: Javni put 3884 i čest.1482,1481/3

6 attachments

**To :** verdana Krietic <vedrana.krietic@gmail.com>,  
 Franulović Ante <Ante.Franulovic@dgu.hr>, Vranješ  
 Elvira <elvira.vranjes@dgu.hr>, maja nobilo  
 <maja.nobilo@gmail.com>, Marija Kisura  
 <marija.kisura@lumbarda.hr>

Vedrana

čestica 3884 te čestice sjeverno do nje pa ako i čestica 1482 nije bila nikad u parcelaciji tako da sjeverna granice puta i granice čestica nisu prikazane u stvarno položaju i obliku već samo približno.

Zbog prividnog proširenja širine puta došlo je zbog održavanja katastarskog plana metodom preklopa koji je strogo propisan od strane katastra. Uočljiva razlika širine puta nastale je iz razloga što su tvoje čestice južno od puta evidentirane u stvarnom položaju i obliku dok je sjeverna granica puta ponajam zadržala stanje koje je bilo prije izrade elaborata.

William da se ti i Elvira niste dobro razumjeli u djelu priče vezanom za konstataciju da sam je nešto krivo učinio. Ponajam kod izrade parcelacije ja nisam mogao dirati granice susjednih čestica - sjevnu granicu puta, jer mi to katastar ne dozvoljava zato što te granice nisu bile predmet izmjere. To u katastru svi dobro znaju zato smatram da ih nisi dobro razumjela.

Širina puta može se ispraviti na dva načina.

Prvi je da Općina Lumbarda pokrene postupak evidentiranja stvarnog položaja i oblika puta čestice 3884. To nije obavezno, skupo je i možda i nepotrebno a i dugo traje.

Drugi način je da katastar izvrši po službenoj dužnosti ispravak očite pogreške grafike plana u nepravnom postupku bez posebnih elaborat i nepotrebnih troškova. U tu svrhu, a da im pomognem jer ovo nije moja obaveza, izradio sam im prijedlog ispravke plana sa pripadajućim grafičkim prikazima i popisom koordinata. Po mojoj procjeni to je 80% posto posla. Dakle, mislim za cca 30 min katastar sve temeljem dostavljenog može ispraviti i dovesti širinu puta na cca 2.3m kako približno i odgovara stanju na terenu.

Sve prethodno navedeno potvrđeno je u razgovoru sa Elvirom kojeg sam obavio krajem prošle sedmice.

pet, 29. lis 2021. u 12:01 verdana Krietic <vedrana.krietic@gmail.com> napisao je:  
 Gospodine Mišo, jutros sam bila u katastar kod gospode Elvire. Ona je izjavila da ovaj spor oko javne čestice 3884 treba riješiti sa vama, jer je ona samo učinila promjenu koju ste joj vi dali. Budući sam ja vama dala zahtjev za kuću, koju ste crtali 2006,a skica je iz travnja 2007 gdje je vidna i čestica 1482 uknjižene na Nobilo Gordanu mjerilo 1:250,gdje se vidi širina koju ste izmjerili 13,25 iako dio mede koja je gornjeg niste uzeli, jer je u stvarnosti 13,50.  
 To sada nije toliko bitno, već izvadak pp po kojem je vidljiva promjena u katastarskom


pp mjerila 1:1000 gdje je vidljivo da su čestice 1482 i 1481/3 smanjene ,što znači da je širina čestica sada 10 m,a širina javnog puta 6, po sredini tj.položini jedne i druge čestice što u stvarnosti nije.Ja sam vama dala zahtjev za elaborat čestica 1578 i 1570,a nikako za čest.3884 i 1482 ,1481/3 Moja mater nije vama potpisala nikakvu izmjenju gabarita,a isto tako niti općina za mijenjanje svojih gabarita u tuđe,već ovaj dio koji je slijepa ulica,a izglasano na vijeće i vama priloženo uz dokumente za izmjenu.Išla sam kod načelnice da je pitam što je sa izmjenama gabarita ove čestice.Ona je kontaktirala općinskog geodeta koji je nadležan i radi za općinu Lumbarda.Dobila je dopis,kojeg ću vam poslati sa ostalom dokumentacijom,gdje piše o nješenjanju gabarita puta.Te da promjena na cestama nije bilo. Ja vas još jedan put molim da uvidite što ste učinili i ispravite u što kraćem roku i tek onda nastavimo gdje smo stali.

Ovo ulaznje u tuđi prostor bez odobrenja nije po zakonu.

Hoću vam dokazati po svim papirima da ste krivo učinili iz neznam kojeg razloga i molim vas da ispravite.Očekujem odgovor i to hitno da znam što ću dalje.Hvala

Vedrana Kriletić Tatinja 568

 **POPIS KOORDINTA.pdf**  
27 KB

 **C.CSV**  
82 B

 **PLAN NOVO STANJE.pdf**  
12 KB

 **PLAN NOVO STANJE SA TOCKAMA.pdf**  
63 KB

 **PLAN POČETNO STANJE.pdf**  
14 KB

 **novi.dxf**  
3 MB

Postovane,

proverio sam podatke; upisana površina 3884 ni susjednih 1482, 1481/3 nije mijenjana. Elaborata ili promjena na svim ovim cesticama nije bilo. Najverovatnije je grafika mijenjana postupkom homogenizacije, ali to nema efekta - granica je po rubu puta odnosno meji.

Mi ovu cestu uopce nismo radili kao nrz cestu.

Pozdrav  
Zeljko

sri, 27. lis 2021. u 10:22 Marija Klisura <[marija.klisura@lumbarada.hr](mailto:marija.klisura@lumbarada.hr)> napisao je: Zeljko pozdrav,

Molim vas da mi javite vezano uz ovaj put 3884 - da li je Općina i kada imala ponovnu izmjenu. Zaista je vidljivo da se širi put prema kć koje gospoda navodi.

Hvala!  
Načelnica

Get BlueMail for Android  
On 27 Oct 2021, at 04:35, verdana.kriletic <[verdana.kriletic@gmail.com](mailto:verdana.kriletic@gmail.com)> wrote:  
Postovana načelnice

Molim te da mi provjeriš cesticu općinskog puta 3884, nešto mi nije u redu. Tko i kad je dao da se mijenjaju gabariti. Gledala sam u ARKOD i vidno je ušla u parcele 1482 i 1481/3 vlasnika Nobile Gordana moje matere. Put je bio 289 kvadrata, a sad po arkomu stoji 400. U knjigama ZU i katastar je 289 što je i prije bilo. Vidno ulazi u parcele na trokut, prije je put po prostornom planu bio pravilno ravan, kao što je u naravi, prati zid.

--  
Ured ovl. ing. geodezije Željko Kosović  
Andrije Hebranga 33  
Dubrovnik  
mob: 095/8527773

**Zimbra** **marija.kisura@lumbarda.hr**

**Re: upit kč 3884**

---

**From :** Zeljko Kosovic <[zkosovic@gmail.com](mailto:zkosovic@gmail.com)>  
sri, lis 27, 2021 12:14 PM  
**Subject :** Re: upit kč 3884  
**To :** Marija Kisura <[marija.kisura@lumbarda.hr](mailto:marija.kisura@lumbarda.hr)>, Marija Krileti <[marijakrileti@yahoo.com](mailto:marijakrileti@yahoo.com)>

**Zimbra****marija.kisura@lumbarda.hr****Re:**

**From :** Marija Kisura <marija.kisura@lumbarda.hr>  
**Subject :** Re: sri, lis 27, 2021 12:21 PM

**To :** verdana Kriletic <verdana.kriletic@gmail.com>

Draga Vedrana,  
odgovor našeg geodeta:

Postovane,

provjerio sam podatke; upisana površina 3884 ni susjednih 1482, 1481/3 nije mijenjana.  
Elaborata ili promjena na svim ovim cesticama nije bilo.  
Najverojatnije je grafika mijenjana postupkom homogenizacije, ali to nema efekta - granica je po rubu puta odnosno meji.

Mi ovu cestu uopce nismo radili kao nrz cestu.

Pozdrav  
Zeljko

Get BlueMail for Android  
On 27 Oct 2021, at 04:35, verdana Kriletic <verdana.kriletic@gmail.com> wrote:  
Postovana nacinice  
Molim te da mi provjeris cesticu općinskog puta 3884, nešto mi nije u redu. Tko i kad je dao da se mijenjaju gabariti. Gledala sam u ARKOD i vidno je ušla u parcele 1482 i 1481/3 vlasnika Nobile Gordana moje matere. Put je bio 289 kvadrata, a sad po arkodu stoji 400. U knjigama ZU i katastar je 289 što je i prije bilo. Vidno ulazi u parcele na trokut, prije je put po prostornom planu bio pravilno ravan, kao što je u naravi, prati zid. Molim te daš nalog da mi to provjeru hitno je. Vedrana

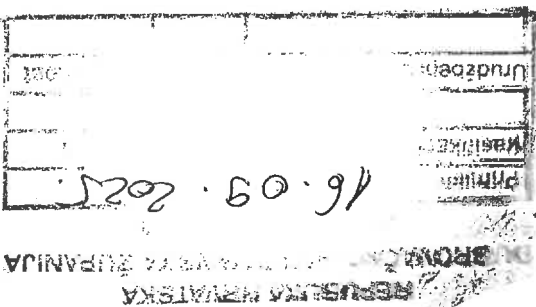


DOMINA KRŠINIĆ JURIŠIĆ

KORČULANSKIH DOMOBRAVA 32

20260 KORČULA

OIB 78129262292



OPĆINA LUMBARDA

LUMBARDA

n/o Marija Klisura

**Predmet: Zahtjev za isplatu naknade za parcelu br 2079**

Poštovana načelnice,

Ovim putem obraćam se vezano uz moju parcelu k.č. br 2079, površine 115 m2 koja se nalazi ispod Gospe.

Kako vam je poznato, prema dogovoru s bivšim načelnikom bilo je utvrđeno da će se navedena parcela isplatiti u cijelosti. Nakon što sam Vas osobno posjetila radi dogovora, obaviještena sam da se planira isplatiti samo dio zemljišta, odnosno , odnosno ono što je do sada uzeto, dok bi ostatak parcele bio neisplaćen.

S obzirom da je parcela jedinstvena i nedjeljiva, ovim putem zahtijevam da se izvrši isplata u punom iznosu za cijelu površinu od 115 m2. U suprotnom, bit ću primorana potražiti kupca za navedenu parcelu te poduzeti daljnje pravne korake radi zaštite svojih prava i interesa.

Molim da se moj zahtjev uvrsti na dnevni red nadležnog tijela i da me u zakonskom roku obavijestite o daljnjem postupanju.

S poštovanjem

Domina Kršinić Jurišić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRIJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Domine Krišinić Jurjević**

Povjerenstvo se jednoglasno složilo da gospoda Domina Krišinić Jurjević prvo mora imovinsko pravno riješiti status k.č.z. 2079, pa nakon toga podnijeti pismo namjere za prodaju navedene čestice zemlje. Smatramo da bi bilo logično da Općina Lumbarda otkupi cijelu česticu u svrhu proširenja parking prostora.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRIJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Antonle Cebalo**

**Povjerenstvo ima dva prijedloga:**

1. Da se napravi pregradni zid između dva WC.a. Na taj način vlasnica bi i dalje nastavila prolaziti kroz dosadašnji ulaz preko frizerskog salona.
2. Da se napravi pregradni zid između dva WC –a sa vratima, te se otvore postojeća vrata na zidu salona . U tom slučaju dobio bi se ulaz kroz WC.
3. Povjerenstvo predlaže Općinskom Vijeću da se donese Odluka o hitnom uređenju WC –a koji ostaje na korištenje za potrebe teretane, tržnice i ribarnice.

**Predsjednik povjerenstva za imovinu**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
Povjerenstvo za raspolaganje nekretnimama

KLASA:  
URBROJ:

Lumbarda, 13.02.2026. godine

ZAPISNIK

o obavljenom očevidu

dana 13.02.2026. g. s početkom u 10:20 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, a u predmetu Antonela Čobole, preuzimanje prostora u kojem se nalazi: kralj M. n. d. d. Lumbarda.

Nazočni: Marija Križić, Ante Štefek, Ante Šolomon, Ivan Borija  
Stranka: Vodiitelj postupka i zapisničar: Nikola Š. i. r.

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:

Očevid na licu mjesta Povjerenstva predlaže:  
1. Obit Antonela Čobole može komah WC da njegov prostor i nastanit; prilikom vrangije strane tj. kroz frižerku nakon. U ovaj odlučuju nema pregled u hodniku prostora gdje se nalaze WC-ii.  
2. Preglediti hodnik: između dva WC-a. Pregledati b: imala vrata. A također povezati nakon WC-om kroz postojeca unutarinja vrata koja dijela.   
3. Povjerenstva vrabake predlaže: da se pristupi renovaciji WC-a koji ostaje za potrebe tržnica, Hvarica: terdame.

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i strankama predöčen i pročitan zapisnik, nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumjevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno potpisuju/odbišaju potpisati.

Očevid završen u 10:50 sati

Vodiitelj postupka:

Nazočni:

Stranka:

Nikola Š. i. r.



Fwd:

---

**From :** Marija Klisura <marija.klisura@lumbarda.hr> uto, stu 11, 2025 12:14 PM**Subject :** Fwd:**To :** Tajnica <tajnica@lumbarda.hr>

Molim stavite na vijeće pod razno da prokomentiramo

**Marija Klisura Franulović, mag.ing.prosp.arch**

Naečnica Optine Lumbarda

**T:** +385 (0)20 712 042**M:** +385 (0)98 243 796**A:** Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

---

**Šalje:** "antonela cebalo1" <antonela.cebal01@gmail.com>  
**Prima:** "Marija Klisura" <marija.klisura@lumbarda.hr>  
**Poslano:** Četvrtak, 6 Studeni, 2025 11:50:04

Poštovana načelnice

Obracam Vam se ovim putem kako bi iskazala interes za preuzimanje prostora u kojem se trenutno nalazi toalet od KTD-a Mindel d.o.o. Zanima me da li je moguće da moj obit preuzme i uredi taj prostor, kako bih moj salon imamo vlastiti toalet i ulaz? Ako imate bilo kakva dodatna pitanja, stojim vam na raspolaganju. Unaprijed zahvaljujem na odgovoru.

Antonela Cebalo.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

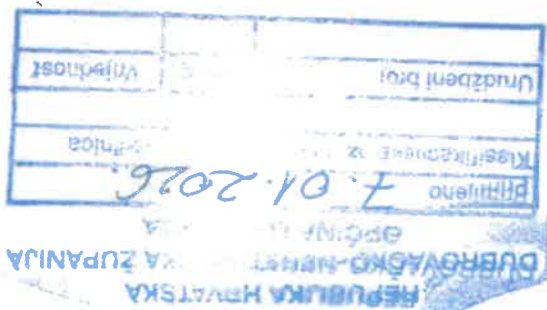
**PRILJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Ante Radonić**

Povjerenstvo je mišljenja da je Općina Lumbarda vlasnik 1/1 č.z. 521/2 koja se nalazi na području Grada Korčule a za koju je gospodin Ante Radonić iskazao interes za kupnju. Stoga ako je Vijeće stava da se navedena čestica proda potrebno je izraditi projektnu nekretnine i raspisati javni natječaj za prodaju iste.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





Općinsko vijeće Općine Lumbarda

Ante Radonić  
Sveti Antun 1267  
20260 Korčula  
mob. 098243231  
E-mail: rado3003@gmail.com

## MOLBA

Predmet: Molba za prodaju zemljišta

Poštovani!

Obracam vam se sa molbom za prodaju zemljišta koje se nalazi u vlasništvu općine Lumbarda. Zemljište je upisano kao pašnjak, broj kat.čes. 521/2, površine 205m<sup>2</sup>, broj posjedovnog lista 1855. U posjedu sam susjednog zemljišta koje koristim za parking te bi mi vaše zemljište omogućilo proširenje navedenog parkinga.

Bio bih vam zahvalan kada biste razmotrili moju molbu i pozitivno odgovorili na nju.

Srdacno vas pozdravljam!

Molbi prilazem:  
- prijepis posjedovnog lista

S poštovanjem!  
Ante Radonić



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
 DUBROVNIK  
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
 KORČULA

Stanje na dan: 02.01.2026. 21:43

PRILJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KORČULA (Mbr. 314650)

Posjedovni list: 1855

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
| 1/1  | OPĆINA LUMBARDA, LUMBARDA 493, LUMBARDA 20260 KORČULA, HRVATSKA (VLAŠNIK)           | 08108782395 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj | Površina/<br>m2                      | Broj D.L. | Posebni pravni režim | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|---|--------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
|     |     | 521/2                    | POD SV. ANTON<br>PAŠNJAK  | 205<br>205                           | 1         |                      |           |
|     |     |                          |   | Ukupna površina katastarskih čestica |           |                      |           |
|     |     |                          |   | 205                                  |           |                      |           |

NAPOMENA: Ovaj priljepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                  | Površina |     |                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------|----------|-----|-------------------|-----------|
|      |                               |                                   | čhv      | čvr | m <sup>2</sup>    |           |
| 1.   | 521/2                         | PAŠNJAK, POD SV. ANTUN<br>PAŠNJAK |          |     | 205<br>205<br>205 |           |
|      |                               | UKUPNO:                           |          |     | 205               |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | 3. Vlasnički dio: 1/1   |           |
|      | OPĆINA LUMBARDA, OIB: 08108782395, LUMBARDA 493, LUMBARDA 20260 KORČULA |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2026.



521/2 kć

pon, velj 02, 2026 09:48 AM

1 attachment

To : komunalni redar <komunalni.redar@lumbarada.hr>

From : Marija Klisura <marija.klisura@lumbarada.hr>

Subject : 521/2 kć



**Marija Klisura Franulović, mag.ing.prosp.arch**  
Nacelnica Općine Lumbarada  
T: +385 (0)20 712 042  
M: +385 (0)98 243 796  
A: Lumbarada 493, 20263 Lumbarada





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRILJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Frana Miline**

Povjerenstvo je mišljenja da ne treba pristupiti zamjeni traženih nekretnina, a ako bi došlo do prodaje dijela č.z. 1974/2 označeno crvenom bojom na skici, koja je u vlasništvu Općine Lumbarda bit će raspisan javni natječaj.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
 ŽUPANIJA  
 OPĆINA LUMBARDA  
 Povoljenstvo za raspologanje nekretnimama

KLASA:  
 URBROJ:

Lumbarda, 13.02.2026. godine

ZAPISNIK

o obavljenom očevidu

dana 13.2.2026. g. s početkom u 09:30 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, k.o. 1974/2, a u predmetu M.I. na Blaganka, zamjena zemljišta

Nazočni: Miroslav Kubišić  
 Ante Šerak  
 Ante Sedonant  
 Vodiitelj postupka i zapisničar: Nikla Bilj. s. i. von Garzika

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:  
 Na licu mjesta utvrđeno je Njemačko: Predmetna čestica vlasništva je Općine Lumbarda. Dio te čestice koristi Jure Božić. Ukoliče se Općina prodavati predmetnu česticu, potrebno je da postoji utrdi granice.

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i stranakama predodeni i pročitan zapisnik, nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumjevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno popisuju/odbijaju popisati.

Očevid završen u 09:45 sati

Vodiitelj postupka: Nikla Bilj. s. i. von Garzika

Nazočni:

Stranka:



## Nalaz i mišljenje

U postupku uređenja vlasništva diobe k.č. 1953/1 u obitelji Milina Blajska a pokrenutom na traženje Milina Frana i sestara Markovina Marije, Dragojević Romane i Jurjević Milikice izvršena je prva izmjere k.č. 1953/1 sa svrhom planiranja skice diobe.

Granice mjerene čestice 1953/1 definirana je po pokazivanju diobnika uz napomenu da je granica prema k.č. 1974/2 (po upis put Općina Lumbarda) isctana oslanjajući se na stanje katastarskog opereta. To je učinjeno iz razloga što predmetni sjeverni dio te čestice u naravi zemljište koje se ne koristi kao put, budući je već duži niz godina u posjedu Milina Frana i u naravi maslinik.

Nakon što je Milina Frano upoznat sa prethodno navedenim stanjem katastarskog plana po kojem je dio zemljišta koju on godinama koristi u sastavu k.č. 1974/2 predlaže da se izvrši zamjena na način kako je prikazano na skici koja je sastavni dio ovog nalaz.

Dakle plavom bojom isctana je površina duzine cca 32,8m i širine 5m (koja je nesporno zemljište nositelj prava Frano Milina) i koja je već uređena kao put dok je crvenom isctano prikazano zemljište koje bi po stanju katastarskog plana bilo u sastavu k.č. 1974/2.

Prijedlog Milina Frana je da se izvrši zamjena zemljišta i to na način da bi vlasnik crveno isctane površine bio on, dok bi vlasnik plavo isctane površine postao Općina Lumbarda i to zemljište bi u naravi bilo put.

Sukladno dogovorom sa načelnicom Općine Lumbarda Marijom Klisura sastavljen je kronološki popis radnji koje bi trebalo izvršiti a konačnim ciljem zamjene – kupoprodaje predmetnih nekretnina.

1. načelna odluka volje od Općine Lumbarda tako da se može pristupiti izradi geodetskog elaborata kojim bi se izvršilo cijepanje k.č. 1974/2 (Općina Lumbarda) a i k.č. 1951/3 (obitelj Milina),

2. nakon potvrđivanje elaborat u katastru na način da se prvo provodi u ZK evidenciji općinsko vijeće treba donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra sa novonastalu česticu. Ta odluka je isprava koja je potrebna da se prijavni list provede prvo u ZK evidenciji pa onda i u katastru,

3. procjena vrijednosti novonastalih čestica koje su predmetom zamjene - kupoprodaje

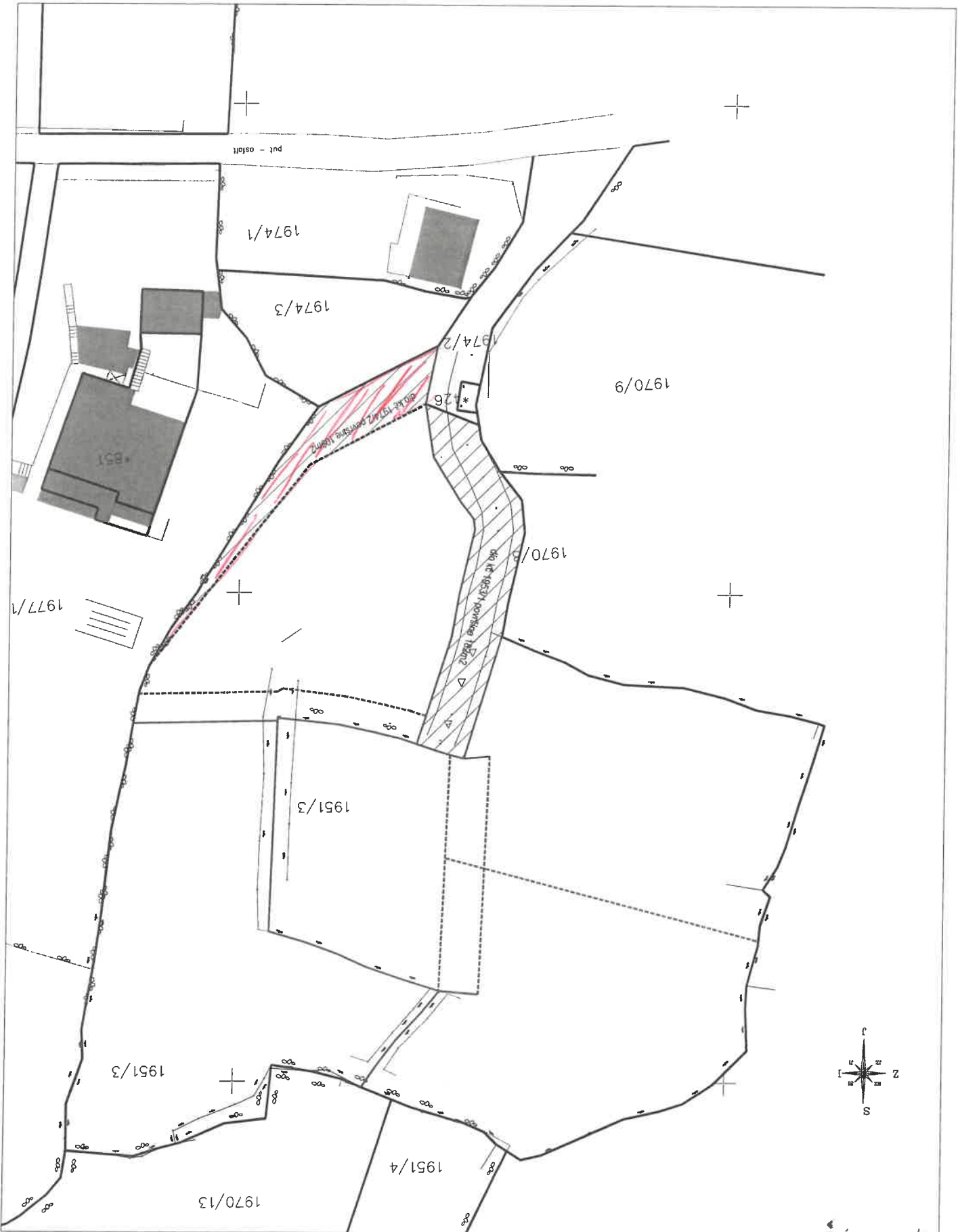
4. sastavljene potrebnih ugovora o zamjeni - kupoprodaji kojim bi Frano Milina postao vlasnik djela k.č. 1974/2 a Općina Lumbarda djela k.č. 1951/3.

Korčula, 21.11.2025.

16

----- granica ucrтана kopiranjem sa katastarskog plana (opterećena višemetarskom pogreškom plana) koja na terenu nije definirano-mjereni.

———— granica parcele koja je identična istoj na katastarskom planu







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRIJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Danijela Batistića**

Gospodin Batistić nedavno je sa mailom obnovio zamolbu koju je predao 08.03.2021 godine vezano za problematiku na č.z. 3844/1 javno dobro nerazvrstana cesta u vlasništvu Općine Lumbarda. Kako se radi o javnoj površini traži rekonstrukciju nerazvrstane ceste na dijelu koje se odnosi na stepenište kako bi olakšao kolni prilaz svojoj konobi posebno za vrijeme berbe i prevoza grozda do svoje konobe.

Povjerenstvo je mišljenja da se dozvoli napraviti betonsku rampu, s tim se ne mijenja stanje po pitanju oborinskih voda koje se slijevaju sa ostale tri strane na predmetni dio niti utječe na količinu oborinskih voda.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
Povjerenstvo za raspolažanje nekretnimama

KLASA:  
URBROJ:

Lumbarda, 18. 02. 2026. godine

ZAPISNIK

o obavljenom očevidu

18. 02. 2026. g. s početkom u 09:00 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, k.č. 3844/1, prema katastru, parceli za izgradnju objekta

Nazočni:  
Stranka:

Marija Križić  
Ante Gežek  
Ante Gežek  
Ante Gežek  
Voditelj postupka i zapisničar: Nikola Bilj  
Nikola Bilj

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:

De konobe Daria Botičić mogao je prikazati na predmetu k.č. 3844/1 k.o. Lumbarda. Spg predmetne u naravi su 4 stepenice ukupne duljine cca 3 m i dimenzije 2,8 m. Radi se o betonom stepeništu koje omogućava izlazak predmetu komunikacije de predmetne konobe. Nastavak na navedeno, predmetna je da se moguće stepeništa može izvesti betonirana rampa koje bi omogućilo promet komunikacije de predmetne konobe, a time se može ne bi promijenilo stanje po pitanju obimne održivosti, betonirana rampa u odnosu na postojeće betonske stepenište ne utječe na većim obimnih voda.

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i strankama predložen i pročitan zapisnik, nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumjevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno potpisuju/odbičaju potpisati.

Očevid završen u 09:15 sati

Voditelj postupka:

Nikola Bilj

Nazočni:

Stranka:



OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

"FIDES" obrt za ugostiteljstvo i ribarstvo

- konoba "Feral", OPG Dani Batistić

Lumbarda 260

20263 Lumbarda

OPĆINA HRVATSKA  
OPĆINA LUMBARDA

12.10.2021.

|               |           |
|---------------|-----------|
| Unutarnja     | vrjevnost |
| Priglasilo    |           |
| Klasifikacija |           |

### MOŁBA – REKONSTRUKCJA JAVNOG PRISTUPNOG PUTA DO KONOBE

Obraćam vam se sa molbom da se razmotri problem koji otežava moje poslovanje. Put koji je

sporan u vlasništvu općine Lumbarda je pješački put sa četiri skalina te je dio puta u lošem stanju.

S obzirom na to da se vinarija u sklopu mog OPG-a nalazi na lokaciji kojoj nije omogućen kolni

pristup imamo problema prilikom prebacivanja paleta sa repromaterijalom te otežan dovoz grožđa i

odvoz vina. Navedeno se prevozi ručnim kolicima što nam oduzima znatno više vremena te povećava

troškove poslovanja.

Mi smo o svom trošku betonirali dio puta ispred konobe te predlažemo da se ostali dio puta

po potrebi sanira i postojeći skalini formiraju u rampu koja bi omogućila kolni pristup gradevinama.

Nadam se pozitivnom rješenju ovog problema čime bi se znatno olakšalo poslovanje mog

OPG-a koji teži što boljoj turističkoj prezentaciji vinarske tradicije i samog mjesta.

Unaprijed zahvaljujem,

Dani Batistić

U Lumbardi, 8.3.2021.



*Marija Klisura*

zahtjev za rekonstrukciju mola i proširenje puta

**From :** Orjana Rakić <orjanarakic@gmail.com>

**Subject :** zahtjev za rekonstrukciju mola i proširenje puta

**To :** nacehnica@lumbarada.hr

Postovana,

Vezano uz naš razgovor 28-08-2025. koji sam obavila sa Vama

|   |           |
|---|-----------|
| Urednik   | Urednik   |
| Klasifikacija   | Urednik   |
| Primljeno   | 2.09.2025 |
| DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA<br>REPUBLIKA HRVATSKA |           |
| Djelnikom za pomorsko dobro - podnesak                |           |

## ZAHTEV

za dobijanje dozvole za obnovu (rekonstrukciju) mola kojeg je prije više od sedamdeset godina izgradila moja obitelj Stadović, a sada je sastavni dio pomorskog dobra. Naime kako je vidljivo iz snimaka, mol je pred raspadom i vrlo je opasan za bilo kakvu upotrebu, zadnjih nekoliko nevremana ga je ozbiljno oštetilo i urušilo. Molim za dozvolu da ga obnovimo, sami ili uz Vašu pomoć. Mol je dimenzija cca 15 x 3 M, trenutno je zbog oštećenja i urušavanja nešto kraći (13,5 M).

Također vezano uz isti razgovor podnosim

## ZAHTEV

za proširenje prilaznog puta do naše kuće u Solinama kbr.731. Put je do nedavno bio privatn, a sada je pripao općini Lumbarada. Do nas ne mogu doći vozila vatrogasaca niti hitne pomoći, a također ne može do nas doći ni cisterna za pražnjenje septičke jame. Nakon prve trećine puta počinje suženje zbog suhozida sa obje strane, te tu širina ispada na manje od 2,5 M, te uz zaviženost samog puta onemogućava pristup navedenim vozilima.

S nadom u rješavanje ova dva naša problema srdačan pozdrav

Orjana Rakić

02.09.2025. Soline 731, Lumbarada





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRILJEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Orijana Rakić**

Povjerenstvo je mišljena vezano za proširenje k.č.z. 3804 javno dobro do kuće Rakić/Sladović, ukoliko je Općina Lumbarda vlasnik predmetnih suhozida koji omeđuju javno dobro razmotriti će se daljnje mogućnosti.  
U svakom slučaju potrebno je da geodet na terenu obilježi granice javnog dobra ted a se na najužem dijelu razmotri način proširenja ceste.

Povjerenstvo je mišljenja da Vezano za drugi zahjev koji se odnosi na rekonstrukciju mosta Povjerenstvo je mišljenja da nakon što se ishodi suglasnost Lučke kapetanije prema vidljivim ostacima koji se nalaze u moru može se pristupiti obnovi mosta. Vidljive dimenzije mosta su 15x3 m.

Za sve daljnje radnje potrebno je dobiti suglasnost Općine Lumbarda

Predsjednik povjerenstva za imovinu





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
Povjerenstvo za raspodjelu nekretninama

KLASA:  
URBROJ:

Lumbarda, 13.01.2016. godine

**ZAPISNIK**  
o obavljenom očevidu

dana 13.01.2016. g. s početkom u 09:10 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, Soline, put do k.b. 731 a u predmetu origina k.o.k. i, pravirovanje prikradnog putu na Solinama, do k.b. 731

Nazočni: Manja Križić  
Ante Štežek  
Ante Šestonović  
Ivan Batić  
Stranka: Nikola Bilić

Voditelj postupka i zapisničar: Nikola Bilić

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:  
Predmetna cesta između je ca 2 m. Omeđena je  
okružidom. Okružida je Općina Lumbarda vlasnik  
predmetnih okružida, razmotrit će se daljnje  
mogućnosti.

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i strankama predodčen i pročitan zapisnik, nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumijevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno popisuju/odbičaju potpisati.

Očevid završen u 09:20 sati

Voditelj postupka:

Nikla Bilić

Nazočni:

Stranka:





REPUBLIKA HRVATSKA  
 DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
 ŽUPANIJA  
 OPĆINA LUMBARDA  
 Povoljenstvo za raspisivanje nekretninama

KLASA:  
 URBROJ:

Lumbarda, 13. 07. 2016. godine

**ZAPISNIK**

o obavljenoj očevidu

dana 13. 07. 2016. g. s početkom u 09:20 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, Soline  
 a u predmetu Obnova mala dimenzija cca 15x3m na predjelu  
 pomenalog dobra na Solinama

Marija Križić

Ante Bezić

Ante Šekarić

von Buzika

Nazočni:  
 Stranka:

Voditelj postupka i zapisničar: Nikola Bilić

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:

Na licu mjesta utvrđeno je da su udjeli ostaci mosta  
 horizontalne dimenzije cca 15x3 metra. Most je,  
 najvjerojatnije velikih prirodnih sigurnosti, devaširan.  
 Foto dokumentacija

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i stranakama predodčen i pročitan zapisnik, nazočni  
 izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumjevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno  
 potpisuju/odbičaju potpisati.

Očevid završen u 09:25 sati

Voditelj postupka:

Nikola Bilić

Nazočni:

Stranka:





ČULA

#705/2

649/2

655/295

3603/10

655/418

655/219

Dubrovačko-neretvanska županija

3603/21

3603/20

Lumbarda

3804

#949728B

#81728A

3957  
699

Lumbarda





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

Lumbarda, 13.02.2026 godine

**PRILEDLOG/ MIŠLJENJE POVJERENSTVA ZA IMOVINU**  
**OPĆINE LUMBARDA**

**Vezano za zamolbu Radonić i Damjanović sa Solina**

Povjerenstvo je utvrdilo na terenu da je došlo do uzurpacije k.č.z. 3804 javno dobro u vlasništvu Općine Lumbarda, na način da je uz postojeću cestu sagrađen ogradni zid. Predmetni uzurpirani dio č.z. koristi se kao vrt i parking. Ulaz u parking je ograđen sa žicom. Kako se radi o uzurpiranom dijelu javne površine koji se nalazi na samom zavoju koji je jako nepregledan mišljenja smo da se ne može dopustiti ukidanje dijela statusa javne površine već da se vlasnici nekretnine vrate u gabarite svoje čestice.

Predsjednik povjerenstva za imovinu





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA LUMBARDA  
Povjerenstvo za raspolažanje nekretnimama

KLASA:  
URBROJ:

Lumbarda, 13.02.2016. godine

ZAPISNIK

o obavljenom očevidu

13.02.2016. g. s početkom u 09:00 sati, obavljen je očevid u Lumbardi, Soline k.o. 3804, a u predmetu: Obiteljski Radnici: Obitelj: Domjanović, Zoltanov, za ukidanje stambenog dobrog nepokretnog k.o. 3804, k.o. Lumbarda

Nazočni: Miroslav Kraljević, Ante Gezeš, Ante Sedlarović, Niko Bilj, Ivan Božić  
Stranka: Voditelj postupka i zapisničar: Niko Bilj

Tijekom očevida utvrđuje se sljedeće:

K.o. 3804 k.o. Lumbarda, stanje na terenu je sljedeće: Predmetna čestica je uzurpirana na način da je uz postojecu centu ograden zid. Predmetna uzurpirana površina po publici, koristi se kao vrt, parking. Ulog na "parking" ograden je "zirom" prilog Fotodokumentacije.

Nakon što je utvrđeno činjenično stanje i nakon što je sačinjen i strankama predčen i pročitan zapisnik, nazočni izjavljuju da nemaju primjedbi na zapisnik, pa ga u znak razumijevanja i suglasnosti s istim, vlastoručno potpisuju/odbičaju potpisati.

Očevid završen u 09:10 sati

Voditelj postupka: Niko Bilj

Nazočni:

Stranka:



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUMBARDA  
Lumbarda 493  
20263 LUMBARDA

## ZAHTEJEV

**PREDMET: ZAHTEJEV ZA UKIDANJE STATUSA JAVNOG DOBRA NA DIJELU KATASTARSKE**

**ČESTICE K.Č. 3804, K.O. Lumbarda**

- dostavlja se

Postovani,

S obzirom na to da se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave uređuje status javnog dobra u općoj uporabi, ovim podnosimo zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda.

Zahtev podnosimo jer je potrebno uskladiti planirano stanje na terenu predviđeno projektom s prostorno

- planskom dokumentacijom kako bi se udovoljilo uvjetima iz važećeg Prostornog plana, a u svrhu izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te posljedno izdavanja potvrde na glavni projekt odnosno izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju obiteljske kuće. Rekonstrukcija obiteljske kuće

obuhvaćala bi podizanje kata na obiteljskoj kući na k.č. 3957 K.O. Lumbarda, na adresi Zagradac ulica kbr. 699 A i 699 B.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se razmotre dvije varijante:

1. Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda u površini cca 74 m<sup>2</sup> prema Prilogu 1. ovog Zahtjeva.
2. Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda u širini od 2 m, uzdužno uz k.č. 3957, K.O. Lumbarda ukupne površine cca 29 m<sup>2</sup>, a prema Prilogu 2. ovog Zahtjeva.

Skrećemo pažnju da nam je u interesu da otkupimo novo formiranu česticu kako bi mogli formirati potrebnu okućnicu predmetne obiteljske kuće. Ukoliko postoji mogućnost pravo prvokupa ili neposrednog otkupa, voljeli bi da razmotrite i udovoljite predloženom rješavanju daljnje procedure otkupa novotformirane čestice.

S obzirom na navedeno, molimo Općinsko vijeće da razmotri ovaj Zahtjev te donese Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u skladu s jednom od predloženih varijanti.

U prilogu dostavljamo i izvod iz katastarskog plana te zemljišno knjižni izvadak. Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i pozitivnom rješavanju ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Obitelji Radonić i Damjanović

Prilog:

1. Prilog 1. ortofoto prikaz prijedloga ukidanja statusa javnog dobra dijela katastarske čestice k.č. 3804, K.O. Lumbarda
2. Prilog 2. ortofoto prikaz prijedloga ukidanja statusa javnog dobra dijela katastarske čestice k.č. 3804, K.O. Lumbarda
3. Izvadak iz katastarskog plana
4. Zemljišno knjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu odnosno pravnom interesu

Obitelj Damjanović - kupa 095 903 0813  
Zagradac ulica 699 B  
20263 Lumbarda

Obitelj Radonić  
Zagradac ulica 699 A, Soline  
20263 Lumbarda

Damir  
- 098 216 608

do 5.10.  
za nq Soline!

4. Gradsko vijeće

Obitelj Radonić  
20263 Lumbarda  
Zagradac ulica 699 A, Soline

Obitelj Damjanović  
Zagradac ulica 699 B  
20263 Lumbarda

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA ZUPANIJA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Prijeto 3. 09. 2025

|               |  |
|---------------|--|
| Uzneseni broj |  |
| Klasifikacija |  |
| Uzneseni broj |  |

**ZAHTEV**

**PREDMET: ZAHTEV ZA UKIDANJE STATUSA JAVNOG DOBRA NA DIJELU KATASTARSKE**

**ČESTICE K.Č. 3804, K.O. Lumbarda**

- dostavlja se

Postovani,

S obzirom na to da se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave uređuje status javnog dobra u općoj uporabi, ovim putem podnosimo zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda.

Zahjev podnosimo jer je potrebno uskladiti planirano stanje na terenu predviđeno projektom s prostorno - planskom dokumentacijom kako bi se udovoljilo uvjetima iz važećeg Prostornog plana, a u svrhu izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te posljednično izdavanja potvrde na glavni projekt odnosno izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju obiteljske kuće. Rekonstrukcija obiteljske kuće obuhvaćala bi podizanje kata na obiteljskoj kući na k.č. 3957 K.O. Lumbarda, na adresi Zagradac ulica kbr. 699 A i 699 B.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se razmotre dvije varijante:

1. Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda u površini cca 74 m<sup>2</sup> prema Prilogu 1. ovog Zahtjeva.
2. Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda u širini od 2 m, uzdužno uz k.č. 3957, K.O. Lumbarda ukupne površine cca 29 m<sup>2</sup>, a prema Prilogu 2. ovog Zahtjeva.

Skrećemo pažnju da nam je u interesu da otkupimo novo formiranu česticu kako bi mogli formirati potrebnu okućnicu predmetne obiteljske kuće. Ukoliko postoji mogućnost pravo prvokupa ili neposrednog otkupa, voljeli bi da razmotrite i udovoljite predloženom rješavanju daljnje procedure otkupa novoformirane čestice.

S obzirom na navedeno, molimo Općinsko vijeće da razmotri ovaj Zahtjev te donese Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u skladu s jednom od predloženih varijanati.

U prilogu dostavljamo i izvod iz katastarskog plana te zemljišno knjžni izvadak. Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i pozitivnom rješavanju ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Obitelj Radonić i Damjanović

Prilog:

1. Prilog 1. ortofoto prikaz prijedloga ukidanja statusa javnog dobra dijela katastarske čestice k.č. 3804, K.O. Lumbarda
2. Prilog 2. ortofoto prikaz prijedloga ukidanja statusa javnog dobra dijela katastarske čestice k.č. 3804, K.O. Lumbarda
3. Izvadak iz katastarskog plana
4. Zemljišno knjžni izvadak kao dokaz o vlasništvu odnosno pravnom interesu



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
 DUBROVNIK  
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA  
 KORČULA

Stanje na dan: 03.09.2025. 10:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUMBARDA (Mbr. 314676)

Posjedovni list: 423

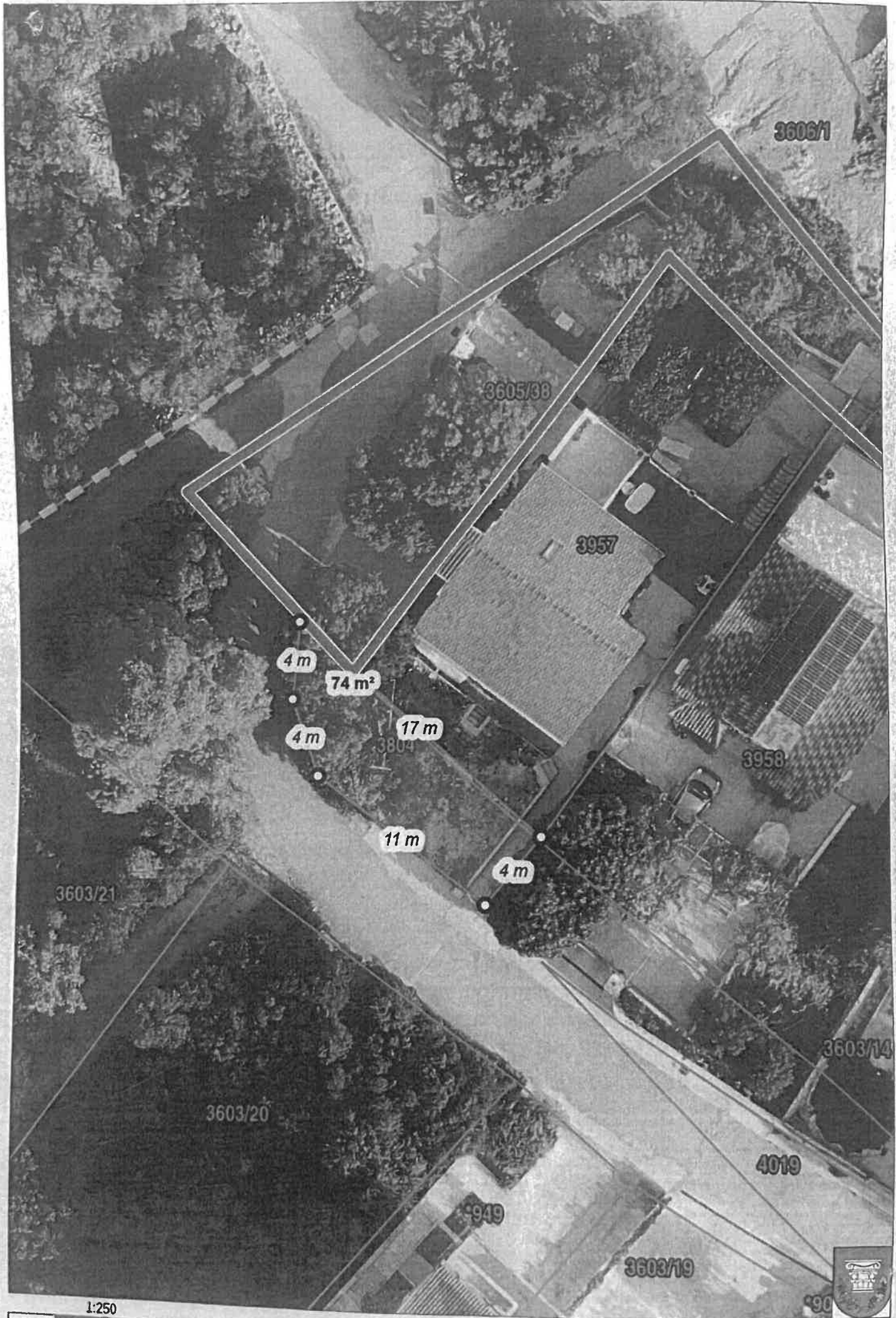
|      |   |             |
|------|---|-------------|
| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
| 1/2  | RADONIĆ DAMIR, KOSTRENSKIH BORACA 29, 51221 KOSTRENA, HRVATSKA (VLASNIK)            | 33463226291 |
| 1/2  | DAMIJANOVIĆ ZDENKA, BRUNI 4A, MLADENIČI 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA (VLASNIK)           | 12225343902 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Nacin uporabe katastarske zgrade | Površina/<br>m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|---|-----------------|-----------|-----------------------|-----------|
|     |     | 3957                     | SOLINE  | 338             | 1         |                       |           |
|     |     |                          | STAMBENA ZGRADA, Lumbarda, LUMBARDA 699                     | 123             |           |                       |           |
|     |     |                          | DVORIŠTE  | 215             |           |                       |           |
|     |     |                          | <b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>                 | <b>338</b>      |           |                       |           |

NAPOMENA: Ovak prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





3606/1

3605/38

3957

4 m

74 m<sup>2</sup>

17 m

4 m

11 m

4 m

3958

3603/21

3603/20

3603/14

4019

949

3603/19

90

1:250

0 5 m 10 m

02.09.2025.

Općina Lumbarda



3605/38

3957

3958

3957

3958

11.6 m

10.3 m

1.7 m

3804

4019

28.6 m<sup>2</sup>

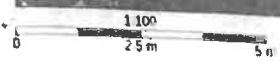
2.3 m

4. m

5 m

3603/21

3603/20



02.09.2025

Općina Lumbarda  
Društvo građevinarstva i nekretnosti