

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23), Pravilnika o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom (Narodne novine broj 150/23) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 3/13, 2/16, 1/18, 1/20, 1/21), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj __ sjednici, održanoj dana _____. 2026. godine, donosi

**IV IZMJENE I DOPUNE PLANA
UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM
NA PODRUČJU OPĆINE LUMBARDA ZA PERIOD OD 2024. – 2028. GODINE**

Članak 1.

Mijenja se članak 10., stavak e./f. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024.-2028. godine (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 1/24, 8/24 i 3/25), na način da se:

- u tablici pod naslovom DJELATNOST UGOSTITELJSTVA I TURIZMA u točki I) terasa objekta, dodaje mikrolokacija pod rednim brojem 8., Uvala Lučica-uz plažu Pržina, kč. 589/1, ispred kč. 601/2, količina 20 (m²), broj dozvola 1, broj godina na koje se izdaje dozvola: 3;

tako da sada ista glasi:

Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, katastarska čestica)	količina	BROJ DOZVOLA	Broj godina na koje se izdaje dozvola
H) Objekti do 15 m² i sl. Labela: K	1. Uvala Pržina, kč 588, iznad stjenovite obale ispred kč 586	1	1	5
	2. Krmača, kč 3606/2	1	1	5
	3. Uvala Lučica-uz plažu Pržina, kč. 589/1, ispred kč. 601/2	1	1	4
I) Terasa objekta Količina u m ² Labela: UT	1. Uvala Pržina, kč 588, iznad stjenovite obale ispred kč 586	150	*	5
	2. Uvala Bilin Žal, kč 409	150	*	4
	3. Centar Šerić, kč 1707	100	1	5

	4. Uvala Tatinja, kč 1443	20	1	5	U
	5. Prvi žal, Uvala Centar	50	1	4	
	6. Uvala Račišće, kč 3606/2 ispred kč *915	60	1	5	
	7. Krmača, kč 3606/2	25	1	5	
	8. Uvala Lučica- uz plažu Pržina, kč. 589/1, ispred kč. 601/2	130	1	4	
	9. Uvala Lučica-uz plažu Pržina, kč. 589/1, ispred kč. 601/2	20	1	3	
K) Pokretni prodavač (škrinja, aparati za sladoled i sl.), do 2m2. Labela: AMP	1. Krmača, most kč 3606/2		1	2	

Članak 2.

Mijenja se članak 10., stavak e./f. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024.-2028. godine (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 1/24, 8/24 i 3/25), na način da se:

- u tablici pod naslovom **DJELATNOST KOMERCIJALNO-REKREACIJSKOG SADRŽAJA** u točki M) sportski i zabavni parkovi (aqua park), mikrolokacija Uvala Pržina, k.č. 588, ispred betonskog mosta, mijenja količina na 600 (m2) i broj godina na koje se izdaje dozvola: 3.
- u tablici pod naslovom **DJELATNOST KOMERCIJALNO-REKREACIJSKOG SADRŽAJA** u točki O) iznajmljivanje plažne opreme (ležaljke i suncobrani) dodaje mikrolokacija pod rednim brojem 8., Plaža Centar – Šerić, količina 30, broj dozvola 1, broj dozvola na koje se dozvola izdaje: 3

tako da sada ista glasi:

Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, katastarska čestica)	količina	BROJ DOZVOLA	Broj godina na koje se izdaje dozvola
-----------------	--	-----------------	---------------------	--

M) Sportski i zabavni parkovi (aqua park)	1. Uvala Pržina, kč 588, ispred betonskog mosta	600	1	3
	2. Uvala Bilin Žal, kč 1441/1 ispred betonskog mosta	400	1	4
Labela: AQP	3. Uvala Prvi žal, kč 1619/6	400	1	5
N) Terasa (baldahin) (m2)	1. Uvala Pržina, pet površina za sunčanje (baldahini) na kamenitoj obali kč 589/1 u potezu ispred kč 583/1 do 585, dimenzija do 15m2 po kom povišeni do 0,5m od razine stijena	75	1	4
Labela: ZS	2. Krmača, pet površina za sunčanje (baldahini) na kamenitoj obali blizu mosta	75	1	4
O) Iznajmljivanje plažne opreme (ležaljke i suncobrani)	1. Plaža Pržina, pješćani dio kč 588 (ležaljke i suncobrani)	120	1	2
		120		
Labela: L+S	2. Plaža Bilin Žal, pješćani dio kč 1441/1	40	1	2
		30		
	3. Plaža Bilin Žal, betonski dio kč 1441/1	10	1	2
		5		
	4. Tatinja, kč 1619/3 ispred kč 1619/5 i 1485	20	2	2
	5. Uvala Račišće/Krmača, kč 3795 i 3606/2	45	3	2
	6. Soline, kč 3606/1	70	15	2
	7. Tatinja, kč 1619/13	40	1	2
	8. Plaža Centar – Šerić	30	1	3
P) Privremene ili prigodne djelatnosti (do 20 dana) po danu	1. Uvala Pržina, kč 588	20	1	np

Labela: ŠP	2. Uvala Pržina, Lučica, kč 589/1	20	1	np
	3. Uvala Bilin Žal, kč 1441/1	20	1	np
	4. Uvala Centar, kč 1624/1 - plaža	20	1	np
R) Usluge masaže tijela (do 12m2)	1. Soline, kč 3606/1 ispred kč 924	2	1	2
	2. Bilin žal, kč 1441 ispred kč 426	2	1	2
Labela: UMT	3. Ražnjić, kč 2	2	1	2
	4. Pržina, pješčani dio kč 588	3	1	2
	5. Prvi žal, kč 1619/2	2	1	2

NAPOMENA: Na mikrolokaciji Plaža Centar – Šerić, u okviru djelatnosti O – Iznajmljivanje plažne opreme (ležaljke i suncobrani), dopušteno je postavljanje isključivo jednoboynih suncobrana bijele ili plave boje, pri čemu svi suncobrani moraju biti ujednačenog izgleda. Ležaljke moraju biti izrađene od drva.

Članak 3.

Dozvole za korištenje pomorskog dobra koje se izdaju tijekom 2026. godine izdaju se na vremenski rok od tri (3) godine, pod uvjetom da je predmetna lokacija slobodna te da su ispunjeni svi uvjeti propisani Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i Planom upravljanja pomorskim dobrom Općine Lumbarda za razdoblje 2024. – 2028. godine.

Ako je Planom upravljanja pomorskim dobrom Općine Lumbarda za razdoblje 2024. – 2028. godine, u tabličnom ili drugom prikazu, za pojedinu lokaciju ili djelatnost određen broj godina na koje se izdaje dozvola, a taj broj godina premašuje rok iz stavka 1. ovoga članka, dozvola se izdaje na rok od tri (3) godine, u skladu s preostalim razdobljem važenja Plana.

Članak 4.

Po provedbi javnog savjetovanja IV. Izmjene i dopune plana upravljanja pomorskim dobrom za područje Općine Lumbarda, donosi Općinsko vijeće Općine Lumbarda te se dostavlja Dubrovačko – neretvanskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

Članak 5.

Po ishođenju suglasnosti iz članka 4. Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u Službenom glasniku Općine Lumbarda i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 024-02/24-01/1

URBROJ: 2117-16-02-26-1

Lumbarda, _____ godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Kršinić

OBRAZLOŽENJE

IV izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom donose se radi usklađenja mikrolokacija, količina i trajanja dozvola s realnim stanjem i potrebama na pomorskom dobru, u skladu s člankom 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Članak 1. dopunjuje djelatnost ugostiteljstva i turizma dodavanjem nove mikrolokacije u Uvali Lučica – uz plažu Pržina, uz utvrđenu površinu, broj dozvola i trajanje dozvole od tri godine. Ovo iz razloga jer se javila potreba za eventualnim proširenjem ugostiteljske terase sa sadašnjih 100 na 120m².

Članak 2. mijenja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja – usklađuje količinu sa 400 na 600m² kao i trajanje dozvola za sportske i zabavne parkove (aqua park) u Uvali Pržina. Također se, zbog iskazanog interesa, dodaje nova mikrolokacija za iznajmljivanje plažne opreme (ležaljke i suncobrani) na Plaži Centar – Šerić, uz trajanje dozvole tri godine. Pri tome se za spomenutu lokaciju određuju dodatni uvjeti - dopušteno je postavljanje isključivo jednobojnih suncobrana bijele ili plave boje, pri čemu svi suncobrani moraju biti ujednačenog izgleda, dok ležaljke moraju biti izrađene od drva – ovo radi očuvanja vizualnog identiteta prostora.

Članak 3. uvodi opću odredbu da se sve dozvole za korištenje pomorskog dobra u 2026. izdaju na rok od tri godine, pod uvjetom da je lokacija slobodna i da su ispunjeni svi zakonski uvjeti. Ovom odredbom osigurava se usklađenje važenja dozvola s preostalim razdobljem važenja Plana do 2028.

Članci 4. i 5. uređuju provedbu javnog savjetovanja, pribavljanje potrebnih suglasnosti nadležnih tijela te objavu i stupanje na snagu izmjena i dopuna Plana, u skladu s važećim propisima.