

ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA

OPĆINA LUMBARDA

20263 LUMBARDA



**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU LUMBARDA

UVOD

U Ustavu Republike Hrvatske (članak 52.) navodi se da je zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu (NN br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 05/14). Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22). Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Cilj donošenja Programa je omogućiti efikasnije raspolaganje i kontrolu korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta. Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Sadržaj Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lumbarda obuhvaća:

- prostorne komponente Općine Lumbarda,
- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Lumbarda,
- raspoložive podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Lumbarda,
- pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja na području Općine Lumbarda i to:
 - površine određene za zakup,
 - površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
 - površine određene za povrat
 - površine određene za prodaju
- napomenu/obrazloženje (određene specifičnosti za područje Općine Lumbarda).

Na području Općine Lumbarda ne određuju se površine za zakup ribnjaka.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lumbarda izrađen je na temelju dokumentacijskih podloga određenih Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 98/22).

Za izradu Programa korištena je sljedeća dokumentacija:

- katastarski planovi u WFS sustavu iz Državne geodetske uprave
- katastarski planovi katastarske općine na području Općine Lumbarda (ko Lumbarda),
- zemljišnoknjižni izvadci i posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak),
- uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko neretvanske županije da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- očitovanje Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko pravne poslove Dubrovačko neretvanske županije o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnesene, a neriješene zahtjeve),
- uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnice Split da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom,
- očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro,
- očitovanje Upravnog odjela prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko neretvanske županije jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području Općine Lumbarda koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja,

- mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko neretvanske županije o davanju mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš

Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Općine Lumbarda u razdjelu Jedinog upravnog odjela, a što znači da se donošenje ovog Programa ne može financirati iz sredstava Europske unije.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za općinu Lumbarda donosi Općinsko vijeće Općine Lumbarda na prijedlog Općinske Načelnice općine Lumbarda, uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Republike Hrvatske. Ovaj Program stupa na snagu nakon objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. PROSTORNE KOMPONENTE OPĆINE

Općina Lumbarda smještena je na sjeverozapadnom dijelu Dubrovačko neretvanske županije na istočnoj strani otoka Korčule. Ukupna površina općine je 10.7 km², a na području općine prema popisu stanovništva 2021. živi 1.213 stanovnika /<https://dzs.gov.hr/vijesti/objavljeni-konacni-rezultati-popisa-2021/1270/>. U sastavu općine nalaze se samo jedno naselje i to mjesto Lumbarda. Cijeli prostor općine je krško područje koje obuhvaća nekoliko morskih uvala i nekoliko manjih poluotoka. Glavne poljoprivredne kulture na području Općine Lumbarda su vinova loza i maslina. Osim navedenih u području općine značajno mjesto imaju i druge mediteranske vrste voća kao što su rogač, maginja, osokoruša i drug. Najveći dio površine općine zauzimaju šumska tla razvijena na vapnencima i dolomitima. (Smeđa tla, Crvenica, Crnica i Rendzina na dolomitu). Unutar prostora koja prekrivaju ova tla nalaze se tri krška polja i terasirani prosotri na kojima dominira antropogeno tlo. Polja imaju jako složenu pedološku građu, jer se u njima nalaze raznovrsna antropogena i automorfna tla.

Područje općine Lumbarda spada u mediteranski tip klime. Ovo područje je pod velikim utjecajem velikih morskih površina koje ga okružuju. Klima područja općine Lumbarda je semihumidna s vrlo izraženim kolebanjima tijekom godine i još izražajnijim kolebanjima po mjesecima. Tako su siječanj i veljača, studeni i prosinac perhumidni, ožujak, travanj i listopad humidni, rujan i svibanj semiaridan, a lipanj, srpanj i kolovoz aridni. Godišnji kišni faktor za Lumbardu prema Langu iznosi 73. Promatrano područje ima toplu klimu, s tim da pojedini mjeseci nose oznaku vruće ili žarke klime. Tako su siječanj, veljača, prosinac umjereno hladni, a ožujak i studeni umjereno topli. travanj, svibanj, rujan i listopad su topli te lipanj, srpanj i kolovoz vrući.

Srednja godišnja temperatura zraka u području Lumbarda iznosi je 16,1°C. Prema toplinskim oznakama riječ je o umjereno toploj klimi. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 8,5°C. Najmanju količinu toplinske energije Zemlja dobiva od Sunca 22. prosinca, odnosno krajem godine. Najduži dani zabilježeni su u lipnju dok je najviša temperatura zraka zabilježene u kolovozu. Najtopliji mjeseci su srpanj i kolovoz sa prosječnom temperaturom zraka od 24,8°C. U našim uvjetima Zemlja primi najveću količinu sunčeve topline 22. lipnja, tj. na dan ljetnog solsticija.

Tijekom godine na području Lumbarda najčešće se smjenjuju i prevladavaju dva regionalna vjetra: južni (jugo) koji puše iz južnog i jugoistočnog kvadranta i s obale te sjeverni vjetar (bura) iz sjeveroistočnog kvadranta i to najčešće s područja poluotoka Pelješca.

Prosječno godišnje u području Lumbarde ima 1.188,0 mm oborina, a ova količina značajno varira iz mjeseca u mjesec. Prosječna mjesečna količina oborina varira od 27,0 mm (srpanj) do 197,0 mm (studeni). Kod analize mjesečnih količina oborina, jako su važna dva razdoblja u uzgoju poljoprivrednih kultura, a to su vegetacijsko razdoblje (od IV. do IX. mjeseca) i izvan vegetacijsko razdoblje (od X. do III. mjeseca). Na temelju prosječnih mjesečnih vrijednosti oborina, utvrđeno je da se u vegetacijskom razdoblju javlja prosječno 329,0 mm ili 27,7% od prosječnih godišnjih oborina, a u izvan vegetacijskom razdoblju 859,0 mm ili 72,3% od prosječnih godišnjih oborina.

Na cijelom prosotru općine Lumbarda ne postoje stalni izvori pitke vode.

Od vegetacijskog pokrova najzastupljenije biljne vrste u području općine su hrast oštika (*Quercus coccifera*), jasen (*Fraxinus ornus*), hraste crnika (*Quercus ilex*), ruzmarin (*Rusmarinus officinalis*), smilje (*Helicrisum italicum*), kadulja (*Salvia officinalis*) i druge biljne vrste. Na području općine Lumbarda ne postoje nacionalni parkovi niti parkovi prirode, a cijeli prostor općine nalazi se u području ekološke mreže Natura 2000.

2. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

.Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Lumbarda iznosi 18.2083 ha. Na području Općine Lumbarda ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nalazi se na području jedne katastarske općine: ko Lumbarda (276 katastarskih čestica) utvrđene ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općin Lumbarda 38.14% čine katastarske kulture pašnjaci (6.9927 ha), 14.29% oranice (2.5923 ha), 8.51% vinogradi (1.5385 ha), 14.43% voćnjaci (2.6186 ha), 3.98% neplodno zemljište (0.7151 ha), i 20.65% šume (3.7511 ha).

3. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Lumbarda je osnivanje prava služnosti radi podizanja višegodišnjih nasadana na razdoblje od 50 godina. Na području ko Lumbarda dano je u služnost radi podizanja trajnih nasada zemljište na katstarskimj česticama br. 2396/1 u površini od 1.1178 ha i na katastarskoj čestici br. 2435 u površini od 2.6338 ha.

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	2	3.75110
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0
6.	osnivanje prava služnosti		0

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

4. SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Prema očitovanju Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije nije potrebno osiguravati zemljište za povrat, a u skladu s podnesenim, a neriješenim zahtjevima za imovinu oduzetu u doba jugoslavenske komunističke vladavine.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup iznosi 32.2925 ha ili 98.50% od ukupne površine, a nalazi se u katastarskoj općini Lumbarda. Općina Lumbarda za prodaju određuje površinu od 0.4652 ha ili 2.55% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u općini Lumbarda.

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0.0000	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0.4652	
površine određene za zakup	17.7431	
površine određene za zakup za ribnjake	0,0000	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0.0000	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,0000	

4. NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave)

Na području Općine Lumbarda, sve čestice poljoprivrednog zemljišta koje su obuhvaćene ovim Programom nalaze se u području ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) za predmetne čestice obvezna je provedba postupka ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu, a prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode.

Donošenje ovog Programa ne može se financirati iz sredstava Europske unije.

U program smo uključili i prerise katastarskih čestica koje su sastavni dio Programa. Prema predloženom programu 98.50% svih čestica zemljišta su predviđene za ZAKUP, a u skladu s čl. 27 stavak Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19 i 57/22). Prema istom Zakonu poljoprivredno zemljište se može dati u zakup na rok od 25 godina čl. 31 stavak 1.

Tablica koja je sastavni dio programa je preuzeta sa stranica Ministarstva poljoprivrede, a u skladu s čl. 7 stavak 1 i 2 Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (NN 98/22) te se u koloni 10 (katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja) iste nalazi padajući izbornik te nije moguće mijenjati ili dopisivati neke druge oblike raspolaganja ili upisivati objašnjenja.