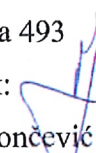


IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

Izvješće o javnoj raspravi

Nositelj izrade: Općina Lumbarda
Jedinstveni upravni odjel
Lumbarda 493
Pročelnik: 
Marijo Rončević



Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorni voditelj:
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.



HRVOJE VIDOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 290





**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-01/19-01/2

URBROJ: 2117-16-03-23-9

Lumbarda, 18. listopada 2023. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda kao nositelj izrade, zajedno sa stručnim izrađivačem Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb, izradio je

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o

Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 104. Zakona te članka 47. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 3/13, 2/16, 1/18, 1/20 1/21), Načelnik Općine Lumbarda donio je 16. veljače 2023. god. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-02-23-2, od 16. veljače 2023.; dalje: Zaključak; Prilog 1.).

Na temelju članka 96. Zakona te Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 2/21) i Zaključka, Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (dalje: ID PPUO Lumbarda), objavio je javnu raspravu o Prijedlogu ID PPUO Lumbarda u dnevnom tisku - Slobodnoj Dalmaciji od 23.02. 2023. - te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, 21. veljače 2023.g.) i Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr, 21. veljače 2023.).

Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-4, Lumbarda, 21. veljače 2023.; dalje: Objava; Prilog 2.), kao i preslike objavljenih oglasa (Prilog 3.) nalaze se u pravitku i sastavni su dio ovog Izvješća.

Objavom su pozvane zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUO Lumbarda, na način da daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Lumbarda.

U skladu s člankom 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu ID PPUO Lumbarda (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-3, Lumbarda, 21. veljače 2023.).

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima s povratnicama se nalazi u prilogu (Prilog 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi je sljedeći:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove Južnog Jadrana Split, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. MUP – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
13. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
14. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
15. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik – Ispostava Korčula, Obala Franje Tuđmana 1, 20260 Korčula
17. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica (UŠP) Split, Odjel za uređivanje šuma, Kralja Zvonimira 32/III, 21000 Split
20. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
21. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
22. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strećica 16, 20260 Korčula
23. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., Kupska 4, 10000 Zagreb

24. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
25. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
26. HRVATSKE CESTE D.O.O., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split - Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
27. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
28. KTD MINDEL d.o.o., Lumbarda 493, 20263 Lumbarda
29. MINDEL ODVODNJA d.o.o., Prvi žal 493, Lumbarda
30. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Sektor aerodroma i zaštite zračnog prometa, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
31. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
32. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Foša 1, 20260 Korčula
33. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
34. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
35. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik
36. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE LUMBARDA, Prvi žal bb, 20263 Lumbarda
37. MJESNI ODBORI na području Općine Lumbarda.

Prijedlog ID PPUO Lumbarda za javnu raspravu bio je na javnom uvidu u trajanju od 30 dana: od 28. veljače 2023. do 29. ožujka 2023.

Javni uvid u Prijedlog ID PPUO Lumbarda za javnu raspravu omogućen je: u prostorijama Općine Lumbarda, Lumbarda 493, svakim radnim danom od 10:00 do 12:00 sati, te na mrežnoj stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu ID PPUO Lumbarda za javnu raspravu održano je 7. ožujka 2023. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Lumbarda, kino sala levant (poviše Studenca). Nositelj izrade je o javnom izlaganju vodio Zapisnik koji se nalazi u privitku (Prilog 5.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID PPUO Lumbarda za javnu raspravu mogla su se podnositi:

- upisom u knjigu primjedbi u Jedinственном upravnom odjelu Općine Lumbarda za vrijeme trajanja javnog uvida,
- upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom putem pošte na adresu: Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda,
- predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.

U roku navedenom u Objavi, mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 106 podnositelja. Izvan roka poslano je jedno mišljenje. Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog ID PPUO Lumbarda za javnu raspravu nalaze se u privitku (Prilog 6.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe te pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona.

Obradom mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi dio je primjedbi prihvaćen, odnosno djelomično prihvaćen. Opseg izmjena prostornoplanskih rješenja na temelju dijela prihvaćenih primjedbi takav je da će se nužno izvršiti promjena granice građevinskog područja. Stoga je, sukladno članku 104. Zakona, potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

U nastavku se daje prikaz obrađenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na sljedeći način:

Tablica 1.: Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Tablica 2.: Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda prihvaćeni

Tablica 3.: Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Tablica 4.: Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Tablica 5.: Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
01.	01. 03. 2023.	Jagoda Batistić
02.	02. 03. 2023.	Vinko Jurjević
03.	02. 03. 2023.	Niko Milina
04.	02. 03. 2023.	Lovro Mušić
05.	02. 03. 2023.	Jadranka Podbevšek
06.	03. 03. 2023.	Sanja Bačić Bebić
07.	03. 03. 2023.	Jagoda Batistić Nikša Batistić
08.	06. 03. 2023.	Milka Batistić
09.	06. 03. 2023.	Mate Cebalo Ante Cebalo Ivan Cebalo
10.	06. 03. 2023.	Ive Aga Milina Donko Maltuf Milina Frano Blaska Milina Marinko Blaska Milina
11.	06. 03. 2023.	Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
12.	06. 03. 2023.	Mary Sardelić Theresa Viskovich Janette Christine O'Keefe Donna Gay Linnegar zastupani po Ines Žanetić
13.	06. 03. 2023.	Dinko Jurjević-Knez
14.	06. 03. 2023.	Kristijan Jurjević Branimir Jurjević
15.	06. 03. 2023.	Nikša Kriletić
16.	06. 03. 2023.	Vinko Nobilo
17.	08. 03. 2023.	Vinko Jurjević
18.	08. 03. 2023.	Dinko Nobilo
19.	09. 03. 2023.	Đeni Verzotti Dinko Dominik Verzotti
20.	10. 03. 2023.	Ljubimir Kraljević
21.	13. 03. 2023.	Marina Augustić
22.	13. 03. 2023.	Jakša Bačić
23.	13. 03. 2023.	Thierry Blanchard Amela Oručević
24.	13. 03. 2023.	HOPS
25.	14. 03. 2023.	Bartul Cebalo
26.	14. 03. 2023.	Ivan Lipanović
27.	14. 03. 2023.	Ante Lozica
28.	14. 03. 2023.	Veljko Milina
29.	14. 03. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
30.	15. 03. 2023.	Vjeko Klisura
31.	15. 03. 2023.	Marija Markovina
32.	15. 03. 2023.	Renci Milina
33.	16. 03. 2023.	HAKOM
34.	16. 03. 2023.	Ante Jurjević
35.	16. 03. 2023.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ
36.	17. 03. 2023.	Hrvatske šume
37.	17. 03. 2023.	Ante Jurjević Bule
38.	17. 03. 2023.	Vjeko Klisura
39.	17. 03. 2023.	Željko Kršinić
40.	20. 03. 2023.	Vanja Gregov Ivo Gregov
41.	20. 03. 2023.	Ante Markovina
42.	20. 03. 2023.	Loris Milina
43.	20. 03. 2023.	Miho Miočević
44.	20. 03. 2023.	Antonio Mušić
45.	20. 03. 2023.	Tonči Protić
46.	21. 03. 2023.	Tereza Batarilo
47.	21. 03. 2023.	Zrinka Jurić
48.	21. 03. 2023.	Tonči Lipanović
49.	21. 03. 2023.	Tvrtko Terzić
50.	23. 03. 2023.	Ivica Milina
51.	24. 03. 2023.	Marica Andrijić
52.	24. 03. 2023.	Boris Butković
53.	24. 03. 2023.	Ksenija Klisura
54.	24. 03. 2023.	Marija Lipanović
55.	24. 03. 2023.	Frano Milina Bire
56.	24. 03. 2023.	Zoran Ničeno
57.	24. 03. 2023.	Frankica Novak Tonči Nobilo
58.	24. 03. 2023.	Roko Šestanović Nikica Roka Šestanović
59.	24. 03. 2023.	Jakša Bačić
60.	27. 03. 2023.	Vedrana Kriletić
61.	27. 03. 2023.	Ante Lipanović
62.	27. 03. 2023.	Zoran Lozica
63.	27. 03. 2023.	Ivan Milina Butara
64.	27. 03. 2023.	Nedeljko Milina Frano Milina
65.	27. 03. 2023.	Jadranka Podbevšek
66.	27. 03. 2023.	Ante Vranješ

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
67.	28. 03. 2023.	Anto Bezek
68.	28. 03. 2023.	Linda Fider Ivana Maček Saša Fider
69.	28. 03. 2023.	Grupa mještana: Zvonimir Lipanović Ante Cebalo Bare Cebalo Zoran Cebalo Kata Kriletić Mirjana Cocović
70.	28. 03. 2023.	Jadranka Jurjević Vedran Jurjević
71.	28. 03. 2023.	Denis Klisura
72.	28. 03. 2023.	Kata Kriletić
73.	28. 03. 2023.	Dinko Lozica Barbareško
74.	28. 03. 2023.	Željko Lozica Barbareško
75.	28. 03. 2023.	Frank Lulic
76.	28. 03. 2023.	Joy Ann Markovina
77.	28. 03. 2023.	Frano Milina
78.	28. 03. 2023.	Marijo Milina
79.	28. 03. 2023.	Marijo Milina
80.	28. 03. 2023.	Antonio Nobilo
81.	28. 03. 2023.	Boris Nobilo
82.	28. 03. 2023.	Boris Nobilo
83.	28. 03. 2023.	Marko Nobilo
84.	28. 03. 2023.	Perino Radovan Silvana Radovan Đani Grčić Tonći Lipanović
85.	29. 03. 2023.	Katica Bačić Dostić
86.	29. 03. 2023.	Jakša Bačić zastupan po Željku Šušaku
87.	29. 03. 2023.	Ivana Borovac
88.	29. 03. 2023.	Frane Cebalo
89.	29. 03. 2023.	Ante Dračevac
90.	29. 03. 2023.	Linda Fider Ivana Maček Saša Fider
91.	29. 03. 2023.	Stjepan Jurjević
92.	29. 03. 2023.	Žarko Jurjević
93.	29. 03. 2023.	Žarko Jurjević
94.	29. 03. 2023.	Lovor d.d.

Tablica 1.

Popis sudionika javne rasprave koji su dali prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
95.	29. 03. 2023.	Ivana Maček
96.	29. 03. 2023.	MKiM
97.	29. 03. 2023.	MORH
98.	29. 03. 2023.	Ivan Mušić Nenad Mušić
99.	29. 03. 2023.	Tonka Pecotić Jurjević
100.	29. 03. 2023.	Tomo Vuković
101.	29. 03. 2023.	Frana Vuletich
102.	03. 04. 2023. (29. 03. 2023.)	HEP ODS d.o.o. Elektrojug
103.	03. 04. 2023. (28. 03. 2023.)	Hrvatske vode d.o.o.
104.	29. 03. 2023.	Zorica Miletić
105.	09. 03. 2023.	Đeni Verzotti
106.	11.04.2023. (06. 04. 2023.)	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
107.	12.05.2023. (28. 03. 2023.)	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Tablica 2.

Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda prihvaćeni*

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
01.	01. 03. 2023.	Jagoda Batistić
04.	02. 03. 2023.	Lovro Mušić
08.	06. 03. 2023.	Milka Batistić
09.	06. 03. 2023.	Mate Cebalo Ante Cebalo Ivan Cebalo
11.	06. 03. 2023.	Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
12.	06. 03. 2023.	Mary Sardelić Theresa Viskovich Janette Christine O'Keefe Donna Gay Linnegar zastupani po Ines Žanetić
14.	06. 03. 2023.	Kristijan Jurjević Branimir Jurjević
21.	13. 03. 2023.	Marina Augustić
23.	13. 03. 2023.	Thierry Blanchard Amela Oručević
24.	13. 03. 2023.	HOPS
27.	14. 03. 2023.	Ante Lozica
28.	14. 03. 2023.	Veljko Milina
29.	14. 03. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede
32.	15. 03. 2023.	Renci Milina
33.	16. 03. 2023.	HAKOM
35.	16. 03. 2023.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ
36.	17. 03. 2023.	Hrvatske šume
37.	17. 03. 2023.	Ante Jurjević Bule
39.	17. 03. 2023.	Željko Kršinić
40.	20. 03. 2023.	Vanja Gregov Ivo Gregov
42.	20. 03. 2023.	Loris Milina
49.	21. 03. 2023.	Tvrtko Terzić
50.	23. 03. 2023.	Ivica Milina
55.	24. 03. 2023.	Frano Milina Bire
56.	24. 03. 2023.	Zoran Ničeno
57.	24. 03. 2023.	Frankica Novak Tonči Nobilo
60.	27. 03. 2023.	Vedrana Kriletić
63.	27. 03. 2023.	Ivan Milina Butara
64.	27. 03. 2023.	Nedeljko Milina Frano Milina
77.	28. 03. 2023.	Frano Milina
78.	28. 03. 2023.	Marijo Milina

Tablica 2.

Popis sudionika javne rasprave čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda prihvaćeni*

<i>RB</i>	<i>Datum (pošta)</i>	<i>Podnositelj</i>
79.	28. 03. 2023.	Marijo Milina
84.	28. 03. 2023.	Perino Radovan Silvana Radovan Đani Grčić Tonći Lipanović
87.	29. 03. 2023.	Ivana Borovac
88.	29. 03. 2023.	Frane Cebalo
89.	29. 03. 2023.	Ante Dračevac
91.	29. 03. 2023.	Stjepan Jurjević
93.	29. 03. 2023.	Žarko Jurjević
97.	29. 03. 2023.	MORH
99.	29. 03. 2023.	Tonka Pecotić Jurjević
102.	03. 04. 2023. (29. 03. 2023.)	HEP ODS d.o.o. Elektrojug
103.	03. 04. 2023. (28. 03. 2023.)	Hrvatske vode d.o.o.

Tablica 3.

Popis sudionika javne rasprave čija očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

U javnoj raspravi nisu zaprimljena očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji nisu razmatrani pri izradi Izvješća iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Sljedeće mišljenje:

- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije (06. 04. 2023.) nije poslano u roku propisanom Objavom javne rasprave. Usprkos navedenom, isto je razmatrano pri izradi Izvješća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
01.		01. 03. 2023.	Jagoda Batistić	Naslov traži da se za k.č. na predjelu Rudine ukine obaveza izrade UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja preduvjet gradnje samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Ističemo da u zahtjevu nisu navedene konkretne čestice. Može se prihvatiti za područje koje čine k.č. 2032/4, 2032/5, 2031/1, 2031/2, 2030/2, 2033, 2032/7, 2032/8, 2032/9, 2032/10, 2032/11 i 2032/12. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati uređenom.	Može se prihvatiti, na način opisan u stavu Izrađivača.	Prihvaća se.
02.		02. 03. 2023.	Vinko Jurjević	Naslov traži prenamjenu k.č. 1098/1 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu – izgrađeni dio, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, ali uz utvrđivanje dodatnog urbanističkog režima "Iib" nižeg intenziteta gradnje (do dvije nadzemne etaže) kako bi se smanjio utjecaj na prostor Lumbarskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu.	Djelomično se prihvaća.
03.		02. 03. 2023.	Niko Milina	Naslov traži planiranje privezišta u uvali Račišće, na lokaciji kod k.č. 1899/17.	Navedena lokacija nalazi se unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet, koje je pod ingerencijom lučke uprave te za koje je propisima i Planom već utvrđen opseg dopuštenih sadržaja, što uključuje i zahvat koji je predmet zahtjeva. Izvan je nadležnosti, detaljnosti i opsega Plana utvrđivati i ucrtavati svaki pojedinačni od svih tako omogućenih zahvata na prostoru lučkog područja. Međutim, može se za cjelokupno predmetno lučko područje dodati oznaka privezišta te preispitati predmetni segment provedbenih odredbi. Slijedom navedenog, zahtjev se može djelomično prihvatiti.	Može se djelomično prihvatiti, na način opisan u stavu Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
04.		02. 03. 2023.	Lovro Mušić	Naslov traži da se k.č. 3230/4 uključi u građevinsko područje, a da se isto postigne izuzećem iz građevinskog područja k.č. 3233/42, koja je također u vlasništvu Naslova.	Može se prihvatiti. Traženu realokaciju građevinskog područja moguće je ostvariti iz površine vlastite čestice unutar građevinskog područja predložene za zamjenu.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
05.		02. 03. 2023.	Jadranka Podbevšek	Naslov traži da se k.č. 1432/3 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
06.		03. 03. 2023.	Sanja Bačić Bebić	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
06.	1.			Naslov traži da se "granica P1 (polje) izmjesti s dijela k.č. 968/4 i 968/1, vrati na prijašnje stanje plana ili u potpunosti prenamijeni u mješovito građevinsko područje (stanje prije 2003. g.)".	Ističemo da zahtjev nije potpuno jasan. Uz pretpostavku da Naslov traži isključenje površina predmetnih čestica iz kategorije poljoprivrednog zemljišta – osobito vrijedno obradivo zemljište "P1" te uključivanje istih u građevinsko područje, dajemo odgovor u nastavku. Kategorije poljoprivrednog zemljišta određuje prostorni plan šireg područja, te su kao takve preuzete i ucrtane u rješenje prijedloga plana. Pritom se predmetna površina samo jednim dijelom nalazi unutar kategorije "P1" poljoprivrednog zemljišta. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu ne može prihvatiti. Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti u opsegu kakav je moguće pretpostaviti iz zahtjeva. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Međutim, s obzirom na stvarno stanje, predmetno zemljište može se isključiti iz područja evidentiranih za zaštitu prirode te se u tom smislu zahtjev može djelomično prihvatiti.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
06.	2.			Naslov traži da se za k.č. 1953 i dio k.č. 1952/2 ukine obaveza UPU-a. Navodi kako su čestice s tri strane omeđene izgrađenom i ucrtanom prometnicom.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja preduvjet gradnje samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Prema dostupnim podacima županijska cesta Ž-6225 jedina je postojeća prometnica s kojom predmetne čestice graniče, a na koju prometnicu nije prihvatljivo utvrđivanje novih područja s izravnim prometnim pristupom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavnina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Prihvaća se.
07.		03. 03. 2023.	Jagoda Batistić Nikša Batistić	Naslov traži da se kategorija "P1" poljoprivrednog zemljišta ne planira na k.č. 969, te da se navedena k.č. uključi u građevinsko područje.	Kategorije poljoprivrednog zemljišta određuje prostorni plan šireg područja, te su kao takve preuzete i ucrtane u rješenje prijedloga plana. Pritom predmetna površina nije određena kao poljoprivredno zemljište – osobito vrijedno obradivo zemljište "P1", već kao ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište "PŠ". Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati prihvaćenim. Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Nadalje, s obzirom na stvarno stanje, predmetno zemljište može se isključiti iz područja evidentiranih za zaštitu prirode te se u tom smislu zahtjev može djelomično prihvatiti.	Djelomično se prihvaća.
08.		06. 03. 2023.	Milka Batistić	Naslov traži uvođenje zaštite za uvalu Sutivan. Navodi kako je uvala do 2017. godine bila određena kao osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz.	Uvala Sutivan Planom je već obuhvaćena u područje osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza "akvatorij sjeverno od uvale Bili žal uz poluotok Ražnjić te do granice s Gradom Korčulom". U tom smislu zahtjev se može smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
09.		06. 03. 2023.	Mate Cebalo Ante Cebalo Ivan Cebalo	Naslov traži prenamjenu k.č. 1146 i 1147 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.
10.		06. 03. 2023.	Ive Aga Milina Donko Maltuf Milina Frano Blaska Milina Marinko Blaska Milina	Naslov traži da se k.č. 1970/9, 1970/8, 1974/1, 1970/15, 1974/3, 1974/2, 1970/13, 1970/10, 1951/3, 1951/4 uključe u građevinsko područje.	Od navedenih čestica, k.č. 1974/1, 1974/2, 1974/3, 1970/13 te dio k.č. 1951/3 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
11.		06. 03. 2023.	Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
12.		06. 03. 2023.	Mary Sardelić Theresa Viskovich Janette Christine O'Keefe Donna Gay Linnegar zastupani po Ines Žanetić	Naslov traži prenamjenu k.č. 1612/2 iz površine gospodarske - poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2) u mješovitu namjenu.	Može se smatrati prihvaćenim. Planom je već predviđena tražena namjena.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
13.		06. 03. 2023.	Dinko Jurjević-Knez	Naslov traži da se k.č. 3404/2 umjesto dijelom, u cijelosti obuhvati izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske namjene GZ "Humac-Pudarica".	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Nadalje, predmetno građevinsko područje važećim je PPUO-om Lumbarda planirano u punoj površini koju omogućuje PPDNŽ. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
14.		06. 03. 2023.	Kristijan Jurjević Branimir Jurjević	Naslov traži prenamjenu k.č. 1086/3 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
15.		06. 03. 2023.	Nikša Kriletić	Naslov traži planiranje k.č. 2062/2 u kategoriji uređenog zemljišta. Obrazlaže kako je predmetna čestica u istom vlasništvu kao k.č. 2058/2.	Ističemo da čestica navedena u primjedbi nije pronađena. Uz pretpostavku da se radi o k.č. 2060/2, koja je i označena u grafičkom prilogu zahtjeva, dajemo odgovor u nastavku. Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Djelomično se prihvaća.
16.		06. 03. 2023.	Vinko Nobilo	Naslov traži da se k.č. 2226/6 i 2226/4 uključe u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Površina nije dovoljne veličine za formiranje građevne čestice s obzirom na postojeću prometnicu.	Ne prihvaća se.
17.		08. 03. 2023.	Vinko Jurjević	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
17.	1.			Naslov traži za k.č. 1098/1 koja se nalazi unutar zaštitne zelene površine (Z) korekciju plana na način koji ipak dopušta gradnju, ali s izmijenjenim (strožim) parametrima.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, ali uz utvrđivanje dodatnog urbanističkog režima "IIB" nižeg intenziteta gradnje (do dvije nadzemne etaže) kako bi se smanjio utjecaj na prostor Lubarajskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu.	Prihvaća se.
17.	2.			Naslov traži da se k.č. 1876/6 planira kao izgrađeni dio građevinskog područja.	Uvidom u dostupne podatke ne može se ustanoviti da je čestica izgrađena. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
18.		08. 03. 2023.	Dinko Nobilo	Naslov traži da se k.č. 1952/12 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
19.		09. 03. 2023.	Deni Verzotti Dinko Dominik Verzotti	Naslov traži da se k.č. 3607/1 i 3607/2 uključe u građevinsko područje.	Od navedenih čestica, k.č. 3607/2 i dio 3607/1 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje sukladno čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne može se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
20.		10. 03. 2023.	Ljubimir Kraljević	Naslov traži da se sjeverni dio k.č. 1606/2 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrtu prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
21.		13. 03. 2023.	Marina Augustić	Naslov traži za k.č. 1098/4 i 1098/3 koje se nalaze unutar zaštitne zelene površine (Z) korekciju plana na način koji ipak dopušta gradnju, ali s izmijenjenim (strožim) parametrima.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, ali uz utvrđivanje dodatnog urbanističkog režima "IIB" nižeg intenziteta gradnje (do dvije nadzemne etaže) kako bi se smanjio utjecaj na prostor Lumbarajskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
22.		13. 03. 2023.	Jakša Bačić	Naslov traži da se za k.č. 1903/1, 1903/4 i 1903/8 ukine obaveza UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Dijelovi navedenih čestica već su planirani u kategoriji uređenog zemljišta. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Dio k.č. 1903/1 koji je planiran u kategoriji neuređenog zemljišta, površinom i položajem ne može se smatrati infrastrukturno opremljenim u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Za k.č. 1903/1, za njezin neuređeni dio i to u njegovom jugoistočnom dijelu se može, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vezano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavna predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza. Vezano za ostatak zahtjeva: može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
23.		13. 03. 2023.	Thierry Blanchard Amela Oručević	Naslov traži da se k.č. 746/1 i 805 "izuzmu iz UPU-a".	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Izgrađeni status zemljišta moguće je utvrditi za postojeće zgrade, a ne one koje su tek u izgradnji. Prema dostupnim podacima županijska cesta Ž-6225 jedina je postojeća prometnica s kojom predmetne čestice graniče, a na koju prometnicu nije prihvatljivo utvrđivanje novih područja s izravnim prometnim pristupom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnice najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavnina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Prihvaća se.
24.		13. 03. 2023.	HOPS	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
25.		14. 03. 2023.	Bartul Cebalo	Naslov traži prenamjenu k.č. 1092/1 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom. Naslov napominje kako se zahtjev odnosi na istočnu polovinu površine čestice.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, ali uz utvrđivanje dodatnog urbanističkog režima "Iib" nižeg intenziteta gradnje (do dvije nadzemne etaže) kako bi se smanjio utjecaj na prostor Lumbarskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
26.		14. 03. 2023.	Ivan Lipanović	Naslov traži planiranje k.č. 1978/2 i 1980/3 u kategoriji uređenog zemljišta.	Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se na navedenom području ne predviđaju prometnice kao površine javne namjene, a katnost se zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice utvrditi i usmjerujuće trase sabirica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavčina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Djelomično se prihvaća.
27.		14. 03. 2023.	Ante Lozica	Naslov traži da se k.č. 1606/8 uključi u građevinsko područje.	Navedena čestica se već nalazi unutar građevinskog područja. Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim, kako je obrazloženo u stavu Izrađivača.	Prihvaća se.
28.		14. 03. 2023.	Veljko Milina	Naslov traži da se k.č. 1606/7 uključi u građevinsko područje. Navodi kako je važećim planom k.č. uvrštena u građevinsko područje.	Navedena čestica se već nalazi unutar građevinskog područja. Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim, kako je obrazloženo u stavu Izrađivača.	Prihvaća se.
29.		14. 03. 2023.	Ministarstvo poljoprivrede	Naslov ne upućuje primjedbu na plan, već je predmetni dokument dopis upućen Hrvatskim šumama kojim se moli očitovanje na Prijedlog plana.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
30.		15. 03. 2023.	Vjeko Klisura	Naslov traži da se k.č. 773 i 770/4 "tretiraju kao izgrađeno građevinsko zemljište".	Ističemo da zahtjev nije jasan. Uz pretpostavku da Naslov traži da se za navedene čestice ukine obaveza primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, dajemo odgovor u nastavku. K.č. 773 se dijelom već nalazi izvan predmetnog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako daljnje izuzimanje iz predmetnog područja moguće je samo za čestice izgrađene postojećim zgradama, što nije vidljivo iz dostupnih podataka. Nadalje, uz pretpostavku da Naslov traži i da se navedene čestice u cijelosti uključuje u građevinsko područje, dajemo odgovor u nastavku. Od navedenih čestica, k.č. 773 i dio k.č. 770/4 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se i na ovaj način može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
31.		15. 03. 2023.	Marija Markovina	Naslov traži planiranje k.č. 922/1 i 922/2 u kategoriji uređenog zemljišta s obzirom na stanje u naravi.	Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m.	Djelomično se prihvaća.
32.		15. 03. 2023.	Renci Milina	Naslov traži prenamjenu k.č. 1063 i 1064 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
33.		16. 03. 2023.	HAKOM	Nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
34.		16. 03. 2023.	Ante Jurjević	Naslov traži da se k.č. 1436/1 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrtu prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
35.		16. 03. 2023.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ	Naslov dostavlja informacije o područjima ekološke mreže unutar obuhvata Plana te prijetnjama i pritiscima koji su prepoznati na području Plana sukladno standardnom obrascu Natura 2000 dokumentu, te sukladno njima traži ažuriranje tekstualnog dijela Plana.	Može se prihvatiti, tako da se tekst plana dopuni navođenjem pritiska na područja ekološke mreže.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
36.		17. 03. 2023.	Hrvatske šume	Naslov navodi dijelove građevinskog područja i zahvate u prostoru koji koincidiraju s gospodarskim jedinicama šumskogospodarske osnove te usmjeruje na potrebu svođenja na minimum degradacije šuma u prostornoplanskim rješenjima.	Može se smatrati prihvaćenim. Najveći dio navedenog predstavlja rješenja važećeg prostornog plana i/ili rješenja prostornih planova širih područja donesenih uz sudjelovanje Naslova u postupku izrade i donošenja istih, a smjernica se smatra usvojenom kroz rješenja prijedloga Plana.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
37.		17. 03. 2023.	Ante Jurjević Bule	Naslov traži prenamjenu k.č. 1085 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.
38.		17. 03. 2023.	Vjeko Klisura	Naslov traži da se u članku 2. provedbenih odredbi za izgrađeni dio građevinskog područja parametri udaljenosti zgrade od međe prema susjednoj čestici ne mijenjaju u odnosu na važeći plan.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti na način da se preispitaju i dopune kriteriji za veličinu i lokaciju čestica na kojima se dopušta manja udaljenost zgrade od susjedne čestice.	Djelomično se prihvaća.
39.		17. 03. 2023.	Željko Kršinić	Naslov traži da se k.č. 916/9 isključi iz neuređenog zemljišta.	Može se prihvatiti, na način da se k.č. 916/9 planira kao izgrađeni dio građevinskog područja. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati izgrađenom.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
40.		20. 03. 2023.	Vanja Gregov Ivo Gregov	Naslov traži prenamjenu k.č. 1069 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.
41.		20. 03. 2023.	Ante Markovina	Naslov traži da se k.č. 1756/16 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
42.		20. 03. 2023.	Loris Milina	Naslov traži prenamjenu k.č. 1073/2 i 1057 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.
43.		20. 03. 2023.	Miho Miočević	Naslov traži da se k.č. 1756/4 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
44.		20. 03. 2023.	Antonio Mušić	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
44.	1.			Naslov traži da se u članku 55. stavku 1. provedbenih odredbi najmanja površina poljoprivrednog zemljišta na kojem je moguća poljska kućica ne mijenja u odnosu na važeći plan, odnosno da ostane 1000 m ² .	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
44.	2.			Naslov traži da se u članku 55. stavku 2. točki a. provedbenih odredbi umjesto tradicijskim kamenim pločama omogući pokrov poljske kućice kupom kanalicom ili sličnim crijepom.	Može se djelomično prihvatiti. Predmetnom odredbom postiže se potrebno uklapanje u izravni prirodni kontekst pri čemu je pokrov tradicijskim kamenim pločama daleko najprimjereniji. Ipak, moguće je doraditi ukupne oblikovne odredbe za strukture dopuštene izvan građevinskih područja.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
44.	3.			Naslov traži da se ažurira članak 83. stavak 5 provedbenih odredbi. Naslov konstatira da je Studija o uklanjanju otpadnih voda Grada Korčule i Općine Lumbarda (2012.) ocijenjena kao neadekvatna od strane Hrvatskih voda te da projektna dokumentacija za aglomeraciju Lumbarda koja je u izradi nije uskladena s tom studijom.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
44.	4.			Naslov traži da se planom evidentira izvor vode i vodosprema na Krmači kao veoma bitan i važan izvor pitke vode, a u kontekstu članka 84.a stavka 1. provedbenih odredbi.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
44.	5.			Naslov traži da se u plan uvrsti Elaborat zaštite okoliša za sustav navodnjavanja Malo (Donje) Blato u kojem su razradene tri varijante navodnjavanja, a u kontekstu članka 84.a stavka 4. provedbenih odredbi.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
44.	6.			Naslov traži korekciju granice GZ "Humac-Pudarica" na način da se iz zone isključi svo zemljište južno od prometnice k.č. 3816. Naslov navodi kako je područje koje predlaže za isključivanje iz zone jedno od najvrednijih područja Gornjeg Blata po pitanju vinogradarstva.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Prima se na znanje, međutim ne smatra se svrhovitim prihvatiti. Naime, neizvjesno je bi li se ukinuta površina mogla planirati na drugom mjestu u nekom sljedećem postupku novelacije Plana. Dakle, bi bilo potrebno prvo analizirati i utvrditi pogodnu zamjensku lokaciju, što svakako može biti tema za neki od sljedećih postupaka. Nadalje, do privođenja namjeni moguća je poljoprivredna djelatnost, a eventualno privođenje namjeni nije moguće bez donošenja urbanističkog plana uređenja.	Ne prihvaća se.
45.		20. 03. 2023.	Tonči Protić	Naslov traži prenamjenu k.č. 1098/3 i 1100 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, ali uz utvrđivanje dodatnog urbanističkog režima "Iib" nižeg intenziteta gradnje (do dvije nadzemne etaže) kako bi se smanjio utjecaj na prostor Lumbarskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu.	Djelomično se prihvaća.
46.		21. 03. 2023.	Tereza Batarilo	Naslov traži da se k.č. 1798/1 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
47.		21. 03. 2023.	Zrinka Jurić	Naslov traži da se k.č. 1518 i 1521 "ostave u izgrađenoj zoni".	Ističemo da zahtjev nije jasan. Uz pretpostavku da Naslov traži da se za navedene čestice ukine obaveza primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, dajemo odgovor u nastavku. S obzirom da se predmetna površina nalazi unutar urbanističkog režima "I", može se razmotriti ukidanje obaveze primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, ali uz preispitivanje provedbenih odredbi za neizgrađene površine obuhvaćene predmetnim uvjetima. Konačni odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način se ova i druge odgovarajuće površine unutar urbanističkog režima "I" isključe iz obaveze primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, ali uz planiranje urbanističkih parametara koji će osigurati uklapanje u kontekst. Nadalje, potrebno je u cijelosti preispitati i korigirati razgraničenje područja obaveze primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, kao i neuređenog dijela građevinskog područja i drugih srodnih režima na detaljnoj razini, tako da se izbjegne presijecanje postojećih katastarskih čestica, osobito onih manje površine, kao i da se izbjegniju površine nepravilne geometrije.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
48.		21. 03. 2023.	Tonči Lipanović	Naslov traži da se k.č. 757/6 uključi u građevinsko područje. Traži i varijantu da se i dio k.č. 757/5 uključi u građevinsko područje.	Ističemo da je nejasno u kojem točno obuhvatu Naslov traži proširenje građevinskog područja. Uz pretpostavku da traži kontinuirano proširenje građevinskog područja na način da se obuhvati samo k.č. 757/6 ili obje navedene čestice, dajemo odgovor u nastavku. Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
49.		21. 03. 2023.	Tvrtko Terzić	Naslov traži da se u članku 55. stavku 1. provedbenih odredbi najmanja površina poljoprivrednog zemljišta na kojem je moguća poljska kućica ne mijenja u odnosu na važeći plan, odnosno da ostane 1000 m ² .	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
50.		23. 03. 2023.	Ivica Milina	Naslov traži da se dio k.č. 3296/2 uključi u građevinsko područje na način da granica građevinskog područja preko predmetne čestice bude u pravcu sa granicom na susjednim česticama.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se prihvatiti na način da se izvrši zamjena na račun površina unutar građevinskog područja koje se ocjenjuju neperspektivnima i/ili neprikladnima za razvoj naselja.	Prihvaća se.
51.		24. 03. 2023.	Marica Andrijić	Naslov traži da se k.č. 627/1 i 627/2 uključe u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
52.		24. 03. 2023.	Boris Butković	Naslov traži da se k.č. 3609/4 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
53.		24. 03. 2023.	Ksenija Klisura	Naslov traži da se k.č. 773 i 770/4 "tretiraju kao izgrađeno građevinsko zemljište".	Ističemo da zahtjev nije jasan. Uz pretpostavku da Naslov traži da se za navedene čestice ukine obaveza primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, dajemo odgovor u nastavku. K.č. 773 se dijelom već nalazi izvan predmetnog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako daljnje izuzimanje iz predmetnog područja moguće je samo za čestice izgrađene postojećim zgradama, što nije vidljivo iz dostupnih podataka. Nadalje, uz pretpostavku da Naslov traži i da se navedene čestice u cijelosti uključe u građevinsko područje, dajemo odgovor u nastavku. Od navedenih čestica, k.č. 773 i dio k.č. 770/4 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se i na ovaj način može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
54.		24. 03. 2023.	Marija Lipanović	Naslov traži da se k.č. 3609/4 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
55.		24. 03. 2023.	Frano Milina Bire	Naslov traži da se k.č. 2313/5 planira kao izgrađeni dio građevinskog područja, te da se izuzme iz obuhvata predviđenog UPU-a.	Ističemo da čestica za koju je izdana priložena građevinska dozvola glasi 2312/5. Uz pretpostavku da je to čestica na koju se zahtjev odnosi, dajemo odgovor u nastavku. Pritom podloga Plana ne sadrži predmetnu česticu kakva je utvrđena građevinskom dozvolom, te će se odgovor u nastavku odnositi na približno prenesene granice čestice. Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Predmetna površina je većim dijelom već planirana kao izgrađena. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati prihvaćenim. Za preostalu površinu navedene čestice, zahtjev se može prihvatiti, na način da se i ona planira kao izgrađeni dio građevinskog područja. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati izgrađenom.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
56.		24. 03. 2023.	Zoran Ničeno	Naslov traži prenamjenu k.č. 1066/2 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.
57.		24. 03. 2023.	Frankica Novak Tonči Nobilo	Naslov traži da se za k.č. 2001/1 i 2005 ukine obaveza UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenih UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavnina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Prihvaća se.
58.		24. 03. 2023.	Roko Šestanović Nikica Roka Šestanović	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
58.	1.			Naslov daje primjedbu na ukupni broj i površinu predviđenih UPU-a na području Općine, odnosno proizlazeće financijsko opterećenje za vlasnike zemljišta.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenih UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Vežano na neuređene dijelove, njihovo utvrđivanje proizlazi iz zakonskih kriterija tj. izravno je posljedica infrastrukturne neopremljenosti područja. Izrada UPU-a pritom, u najosnovnijem, predstavlja pravno uređeni okvir za razgraničenje površina nužnih za infrastrukturno opremanje zemljišta, a što je svakako preduvjet gradnje. Općenito pak uzevši, detaljnije urbanističko planiranje predstavlja jedini način za adekvatno plansko promišljanje, uređenje i razvoj izgrađenog okoliša u skladu sa suvremenim civilizacijskim standardima. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način da se na temelju detaljnije analize stanja u prostoru u okviru Plana utvrdi neuređeni dio građevinskog područja za koji će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisati detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom je katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora potrebno ograničiti na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
58.	2.			Naslov traži da se k.č. 2046/2 i 2046/1 u cijelosti planiraju izvan obuhvata predviđenog UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Zahtjev se može djelomično prihvatiti, na način da se čestica 2046/2 planira u cijelosti kao uređena. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati uređenom.	Može se djelomično prihvatiti, na način da se čestica 2046/2 planira u cijelosti kao uređena. Za neuređeni dio čestice 2046/1 može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnice najmanje širine profila od 8,5 m. Vezano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavčina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Djelomično se prihvaća.
58.	3.			Naslov traži se za k.č. 2041/1 u cijelosti planira izvan obuhvata predviđenog UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Zahtjev se može prihvatiti, na način da se neuređeni dio čestice planira u kategoriji uređenog zemljišta. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati uređenom.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača. Nadalje, potrebno je u cijelosti preispitati i korigirati razgraničenje neuređenog dijela građevinskog područja i drugih srodnih režima na način da se izbjegne presijecanje postojećih katastarskih čestica, osobito onih manje površine, kao i da se izbjegnju površine nepravilne geometrije.	Prihvaća se.
58.	4.			Naslov daje primjedbu mogućem širenju zgrade trafostanice na k.č. 1627/3. Izražava zabrinutost zbog zauzimanja ukupne raspoložive površine za građenje na čestici.	Širenje trafostanice nije uvjetovano prostornoplanskim rješenjima prijedloga Plana te stoga traženo nije predmet postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
58.	5.			Naslov traži da se u članku 55. stavku 1. provedbenih odredbi najmanja površina poljoprivrednog zemljišta na kojem je moguća poljska kućica ne mijenja u odnosu na važeći plan, odnosno da ostane 1000 m ² .	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
59.		24. 03. 2023.	Jakša Bačić	Naslov traži da se za k.č. 1903/1, 1903/4 i 1903/8 ukine obaveza UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Dijelovi navedenih čestica već su planirani u kategoriji uređenog zemljišta. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Dio k.č. 1903/1 koji je planiran u kategoriji neuređenog zemljišta, površinom i položajem ne može se smatrati infrastrukturno opremljenim u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Za k.č. 1903/1, za njezin neuređeni dio i to u njegovom jugoistočnom dijelu se može, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnice najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavna predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza. Vežano za ostatak zahtjeva: može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
60.		27. 03. 2023.	Vedrana Kriletić	Naslov traži da se sukladno važećem planu uvala Tatinja planira kao "umjereno zaštićena kulturna zona". U tom kontekstu iznosi nezadovoljstvo izgradnjom na k.č. 3883 i 83/1.	Može se smatrati prihvaćenim. Prijedlogom Plana razrađeni su odgovarajući uvjeti i mjere zaštite.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
61.		27. 03. 2023.	Ante Lipanović	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
61.	1.			Naslov traži da se k.č. 649/4 te susjednu k.č. 650/2 isključi iz područja predviđenog obuhvata UPU-a, te da se planiraju kao izgrađeni dio građevinskog područja. Kao obrazloženje navodi da je k.č. 650/2 već izgrađena, te da je izgrađena zgrada legalna i ucertana u katastar. Naslov također traži da se južni dio k.č. 649/4 uključi u građevinsko područje tako da je k.č. u dodiru s koridorom županijske ceste, a prema sjevernoj stranici k.č. 649/3 sa zapadne strane.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Iako, dakle, obveza UPU-a ne postoji, zahtjev se u ovom dijelu može prihvatiti, na način da se navedene čestice izuzmu iz obuhvata predviđenog UPU-a. Izgrađeni dio građevinskog područja može se planirati samo za k.č. 650/2 koja i jest u naravi izgrađena. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može djelomično prihvatiti. Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
61.	2.			Naslov traži prenamjenu k.č. 1138 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom. Kao alternativni zahtjev predlaže da se zelena površina (Z) na predmetnoj čestici planira samo na sjevernom kraju u pojasu širine 11 m.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.
61.	3.			Naslov traži da se k.č. 1970/1 izuzme iz područja predviđenog obuhvata UPU-a, te navodi način na koji bi se mogao ostvariti posredni kolno-pješački pristup.	Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se na navedenom području ne predviđaju prometnice kao površine javne namjene, a katnost se zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice utvrditi i usmjerujuće trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavna predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
62.		27. 03. 2023.	Zoran Lozica	Naslov traži da se u provedbene odredbe unese mogućnost gradnje zgrada za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja te definira po kojim uvjetima bi to bilo moguće. Također predlaže definiranje uvjetne površine čestice za takve zahvate vodeći računa o veličini čestica u Lumbardi.	Robinzonski turizam nije obrađen Planu nadređenim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije kao moguća namjena odnosno sadržaj izvan građevinskih područja. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
63.		27. 03. 2023.	Ivan Milina Butara	Naslov traži da se k.č. 2109/16 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se prihvatiti na način da se izvrši zamjena na račun površina unutar građevinskog područja koje se ocjenjuju neperspektivnima i/ili neprikladnima za razvoj naselja.	Prihvaća se.
64.		27. 03. 2023.	Nedeljko Milina Frano Milina	Više zahtjeva:			Prihvaća se.
64.	1.			Naslov traži da se za k.č. 824/4 ukine obaveza UPU-a.	Može se prihvatiti. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetne se površine mogu smatrati uređenim, odnosno izgrađenim. Predmetna čestica se može u cijelosti planirati kao izgrađeni dio građevinskog područja, uključujući i k.č. 824/1, uključujući odgovarajuću korekciju urbanističkog režima.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
64.	2.			Naslov traži da se za k.č. 824/3 ukine obaveza UPU-a.	Prema dostupnim podacima županijska cesta Ž-6225 jedina je postojeća prometnica s kojom predmetna čestica graniče, a na koju prometnicu nije prihvatljivo utvrđivanje novih područja s izravnim prometnim pristupom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se na navedenom području ne predviđaju prometnice kao površine javne namjene, a katnost se zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice utvrditi i usmjerujuće trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavna predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Prihvaća se.
65.	27. 03. 2023.	Jadranka Podbevšek	Naslov izlaže prijedlog trase prometnice koja bi se preko k.č. 1433/5, 1433/1 i 1432/3 nastavljala na postojeći put k.č. 3896, čime bi se omogućio prometni pristup vlastitoj k.č. 1432/3 i ostalim susjednim česticama, a kako bi se stekli uvjeti za uključivanje k.č. 1432/3 u građevinsko područje.	Ističemo da je nejasno koja su sve traženja formulirana zahtjevom Naslova. Uz pretpostavku da Naslov u osnovi traži uključivanje k.č. 1432/3 u građevinsko područje, dajemo odgovor u nastavku. Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Sljedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Sljedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.	

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
66.		27. 03. 2023.	Ante Vranješ	Naslov traži da se u provedbenim odredbama omogući dogradnja etaže i krova za zgradu Hotela Lumbarda na k.č. *740 (TL Lumbarda).	Predmetna zgrada dio je osjetljive cjeline centra naselja Lumbarda, ali i poluugrađena u odnosu na spomenik kulture, zgradu Zadrugnog doma. Iako se ne odbacuje mogućnost rekonstrukcije hotela, jednostavno podizanje za cijelu etažu i krov ne ocjenjuje se prihvatljivim. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti.	Ne prihvaća se.
67.		28. 03. 2023.	Anto Bezek	Naslov traži da se k.č. 1566/6 uključi u građevinsko područje. Predmetna čestica važećim je planom uključena u građevinsko područje.	Predmetna površina predstavlja dio sklopa neizgrađenih čestica koji prodire u Lumbarajsko polje te koji je prijedlogom Plana isključen iz građevinskog područja. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Prijedlogom plana revidirana je granica građevinskog područja, ali su uspostavljene i druge mjere zaštite Lumbarajskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu. Činjenica da se cjelokupno predmetno zemljište obuhvaćeno revizijom granice građevinskog područja, uključivo i predmetnu česticu, dugi niz godina nalazi u građevinskom području pritom ne predstavlja argument za zadržavanje statusa, s obzirom da čestice nisu izgrađene. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
68.		28. 03. 2023.	Linda Fider Ivana Maček Saša Fider	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
68.	1.			Naslov traži da se u članku 16. stavku 1. provedbenih odredbi precizira boja crijepa u svrhu sprječavanja nepoželjnog tumačenja. Nadalje predlaže da se zabrani primjena pokrova od perforiranog lima i profiliranih izoliranih sendvič panela jer omogućuju izvedbu krova zanemarivog nagiba.	Može se djelomično prihvatiti tako da se dodatno definira boja pokrova. Ostatak primjedbe nije jasan, s obzirom da za obvezni kosi krov unutar režima I i II kupa kanalica i srodni crijep ili kamene ploče predstavljaju obveznu vrstu pokrova.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
68.	2.			Naslov daje prigovor na članak 16. stavke 7. i 10. pri čemu iznosi kako navedene odredbe ograničavaju razvoj kvalitetne suvremene arhitekture u dijelovima naselja novijeg nastanka. Navode se pojedini prema Naslovu problematični oblikovni uvjeti. Predlaže da bi za "cjeline s tradicionalnim oblikovanjem" u smislu uvjetovanja oblikovanja trebao biti nadležan Konzervatorski odjel u Dubrovniku.	Konzervatorski odjel u Dubrovniku izravno je nadležan odrediti oblikovne uvjete za pojedinačna kulturna dobra i zaštićene kulturno-povijesne cjeline. Za ostatak područja JLS ima puni mandat odrediti uvjete oblikovanja građevina pri čemu propisane odredbe ostavljaju dovoljno prostora i za suvremeniji arhitektonski izričaj prilagođen kontekstu. Ipak, može se djelomično prihvatiti na način da se dodatno preispita i dopuni pojedine oblikovne parametre (kosi dvostrešni krov nad nepravilnim/razvedenim tlocrtom i većim dubinama gradnje). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Uz navedeno u stavu Izrađivača, u prethodnom periodu na temelju razmjerno liberalno utvrđenih uvjeta oblikovanja na području općine mjestimice su se dogodile prostorno upitne situacije, a ne možemo reći da su se istodobno istaknuli osobito kvalitetni primjeri suvremene arhitekture. U dvojbi između zaštite identiteta prostora s jedne strane i s druge strane potpune slobode arhitektonskog izričaja (što se u praksi uglavnom svodi na uporabu ravnog krova i staklenih ograda bez oblikovno artikuliranog dijaloga s kontekstom), stava smo da zaštita prostora mora prevagnuti. Pritom valja imati na umu da su oblikovni uvjeti propisani prijedlogom plana usmjereni i na često iskrivljeni tradicionalni pristup gradnji. Napominjemo nadalje i kako je razmjerno veliki dio građevinskog područja u potpunosti izostavljen od obveze primjene predmetnih oblikovnih uvjeta. Može se djelomično prihvatiti, na način opisan u stavu Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
68.	3.			Naslov traži ukidanje članka 16. stavka 9. provedbenih odredbi jer smatra da je logički suvišan.	Ne može se prihvatiti. Za kosi krov na području režima III ne propisuju se detaljni oblikovni uvjeti naspram kosog krova unutar preostalih režima.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
68.	4.			Naslov traži da se u članku 17. stavku 3. provedbenih odredbi korigira najveće odstupanje od prirodne kote terena na građevnoj čestici u svrhu realizacije terasa i rješenja pristupa zgradi s više kote prometnice. Nadalje se traži da se odredba precizira za teren uz pročelje zgrade.	Može se djelomično prihvatiti. Propisana maksimalna vrijednost podizanja prirodne kote terena uz pročelje građevine smatra se primjerenom, međutim potrebno je precizirati da se radi o koti uz pročelje i može se doraditi uvjete za oblikovanje kolnog i/ili pješačkog pristupa građevini.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
68.	5.			Naslov traži da se u članku 17. stavku 5. provedbenih odredbi uvaži i druge opravdane razloge uklanjanja zatečenog visokog zelenila na čestici (pješački i kolni prilaz, parkiralište, sabirna jama itd.) i eventualno propiše kompenzacijske mjere.	Ne može se prihvatiti. Potrebno je, i moguće, arhitektonsko rješenje građevine odnosno njenog okoliša prilagoditi postojećem visokom zelenilu. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
68.	6.			Naslov traži da se u članku 24. stavku 1. provedbenih odredbi ne propisuje udaljenost prostora za kratkotrajno odlaganje otpada odnosno kućnog spremnika, te upozorava na nejasnost odredbe, kao i proturječnost s drugim odredbama plana.	Može se djelomično prihvatiti, tako da se odredba pojasni i doradi.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
68.	7.			Naslov traži da se u članku 39 stavku 3. provedbenih odredbi poveća koeficijent iskorištenosti nadzemno zbog tipično malih čestica unutar obuhvata režima "I".	Smatra se djelomično prihvaćenim. U navedenim područjima očekuju se velikom većinom rekonstrukcije, interpolacije i zamjenske građevine s primjerenim specifičnim uvjetima gradnje razrađenima čl. 39.a st. 3.	Smatra se djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
68.	8.			Naslov traži da se u stavku 1. članka 46. i 46.a provedbenih odredbi omogućiti planiranje podzemne etaže kako bi u sklopu nje bilo moguće ostvariti dodatni parking ili cisternu za vodu.	Može se smatrati prihvaćenim. Predmetna tematika uređena je člankom 13. st. 6.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
68.	9.			Naslov daje prigovor na članak 53. stavak 4. provedbenih odredbi, navodi kako se njime omogućava dodatna devastacija prirodnih područja.	Ne može se prihvatiti. Predmetna odredba proizlazi izravno iz zakonskih rješenja.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
68.	10.			Naslov traži da se u članku 55. stavku 1. provedbenih odredbi najmanja površina poljoprivrednog zemljišta na kojem je moguća poljska kućica ne mijenja u odnosu na važeći plan, odnosno da ostane 1000 m ² .	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
68.	11.			Naslov traži da se u članku 55. stavku 2.a provedbenih odredbi omogući i pokrov kupom kanalicom zbog nedostupnosti propisanih tradicijskih kamenih ploča.	Može se djelomično prihvatiti. Predmetnom odredbom postiže se potrebno uklapanje u izravni prirodni kontekst pri čemu je pokrov tradicijskim kamenim pločama daleko najprimjereniji. Ipak, moguće je doraditi ukupne oblikovne odredbe za strukture dopuštene izvan građevinskih područja.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
68.	12.			Naslov traži da se u članku 55. stavku 2.b provedbenih odredbi omogući i jedna podzemna etaža kako bi u sklopu nje bilo moguće ostvariti dodatno spremište za alat ili cisternu za vodu.	Može se smatrati prihvaćenim. Predmetna tematika uređena je člankom 13. st. 6.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
69.		28. 03. 2023.	Grupa mještana: Zvonimir Lipanović Ante Cebalo Bare Cebalo Zoran Cebalo Kata Kriletić Mirjana Cocović	Naslov traži ukidanje urbanističkog režima "I" u Maloj Postrani. Navodi kako je režimom obuhvaćeno svega šest kućanstava te da su u primjedbi potpisana sva.	Ne može se prihvatiti. Uz dodatne oblikovne uvjete, predmetni režim omogućuje daleko širi raspon zahvata u prostoru nego što bi bilo moguće bez planiranja istog.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
70.		28. 03. 2023.	Jadranka Jurjević Vedran Jurjević	Naslov traži da se k.č. 701/12 uključi u građevinsko područje. Nadalje navodi lokacije "neopravdanog" širenja građevinskog područja u prethodnim postupcima.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
71.		28. 03. 2023.	Denis Klisura	Naslov traži da se u članku 12.a stavku 1. točki a) zadrži uvjet iz važećeg plana koji omogućava uvjetnu gradnju na udaljenosti 1 do 3 m od susjedne čestice, a što se prijedlogom plana omogućava samo na jednoj od bočnih međa.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti na način da se preispitaju i dopune kriteriji za veličinu i lokaciju čestica na kojima se dopušta manja udaljenost zgrade od susjedne čestice.	Djelomično se prihvaća.
72.		28. 03. 2023.	Kata Kriletić	Više zahtjeva:			Ne prihvaća se.
72.	1.			Naslov traži da se za k.č. 3744/3 i 3792/2 katastarska podloga plana uskladi sa stvarnim stanjem u katastru.	Ističemo da navedena k.č. 3744/3 nije pronađena. Uz pretpostavku da se zahtjev odnosi na k.č. 3774/3, dajemo odgovor u nastavku. Usklađivanje digitalne katastarske podloge Plana sa stvarnim stanjem u katastru nije predmet postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
72.	2.			Naslov traži da se obavijesti vlasnika k.č. 1978/4 o čestici puta koja s njom graniči sa sjeverne strane te da ga se u slučaju širenja iste obešteti.	Traženo nije predmet postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
73.		28. 03. 2023.	Dinko Lozica Barbareško	Naslov traži da se k.č. 1606/3 u cijelosti uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lubarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
74.		28. 03. 2023.	Željko Lozica Barbareško	Naslov traži da se k.č. 1603/1 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lubarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
75.		28. 03. 2023.	Frank Lulic	Naslov traži reviziju granica arheološke zone "Koludrt" na način da se iz zone izuzmu k.č. 1757/18 i 1775/4.	Granice kulturnih dobara određuje Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, te su kao takve preuzete i uertane u rješenje prijedloga Plana. Traženo stoga nije predmet postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Lumbarda. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
76.		28. 03. 2023.	Joy Ann Markovina	Naslov traži prenamjenu k.č. 1092/3 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, ali uz utvrđivanje dodatnog urbanističkog režima "IIB" nižeg intenziteta gradnje (do dvije nadzemne etaže) kako bi se smanjio utjecaj na prostor Lubarajskog polja koje predstavlja jedinstven prostor iznimne krajobrazne, identitetske, ali i gospodarske važnosti za Općinu.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
77.		28. 03. 2023.	Franjo Milina	Naslov traži da se k.č. 2593/1, 2593/2, 2596/2 i 2596/4 uključe u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja PZ "Kokojevica". Kao prioritetne, Naslov navodi k.č. 2596/2 i 2596/4. U slučaju da traženo proširenje nije moguće, Naslov predlaže da se k.č. 2591/1, 2591/4, 2591/5 i 2591/6 isključe iz tog izdvojenog građevinskog područja.	Može se prihvatiti, tako da se površina GZ "Kokojevica" proširi na k.č. 2596/2, 2596/4 i dijelove k.č. 2593/1 i 2593/2, te da se od iste oduzmu k.č. 2591/1, 2591/4, 2591/5 i 2591/6, te dio k.č. 2635/91 na način da konačna površina bude u skladu s ukupnom površinom od 0,5 ha određenom u PPDNŽ.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
78.		28. 03. 2023.	Marijo Milina	Naslov traži planiranje k.č. 2032/9 u kategoriji uređenog zemljišta.	Može se prihvatiti. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati uređenom.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
79.		28. 03. 2023.	Marijo Milina	Naslov traži da se za k.č. 793 ukine obaveza primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi.	Može se prihvatiti. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati izgrađenom.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
80.		28. 03. 2023.	Antonio Nobilo	Naslov traži da se južni dio k.č. 1262/1 uključi u građevinsko područje na način da granica građevinskog područja "bude u liniji sa susjedom 1262/9".	Ističemo da navedena k.č. 1262/9 nije susjedna predmetnoj čestici, a granica građevinskog područja na predmetnoj čestici je u pravcu sa susjednim česticama. Uz pretpostavku da se Naslov referira na k.č. 1262/8 (koja je i označena u grafičkom prilogu zahtjeva), odnosno izgrađenu strukturu u dijelu te čestice izvan građevinskog područja, dajemo odgovor u nastavku. Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
81.		28. 03. 2023.	Boris Nobilo	Naslov traži da se prometnica k.č. 3844 planira u kategoriji pješačkog puta.	Ne može se prihvatiti. Detaljna mreža pješačkih putova nije predmet Plana.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
82.		28. 03. 2023.	Boris Nobilo	Naslov traži da se k.č. 1842 uključi u građevinsko područje. Navodi kako je susjedna k.č. 1843 u istom vlasništvu i zajedno čine cjelinu.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
83.		28. 03. 2023.	Marko Nobilo	Više zahtjeva:			Ne prihvaća se.
83.	1.			Naslov traži da se k.č. 1473/2 i 1466/3 uključe u građevinsko područje. K.č. 1473/2 je prioriteta. Navodi primjer širenja građevinskog područja na obližnje k.č. 1473/4, 1473/7, 1473/5 te traži pojašnjenje za različit tretman.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrt prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarajsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti. Uz razumijevanje za nezadovoljstvo Naslova u odnosu na susjedno proširenje građevinskog područja koje navodi, lokacija čestica za koje predlaže proširenje građevinskog područja nedvojbeno je znatno eksponiranija u odnosu na povijesnu jezgru naselja. Nadalje, predloženo proširenje nalazi se unutar međa zaštićenog kulturnog dobra, a svakako se mora uzeti u obzir odnos i s drugom zaštićenom kulturnom baštinom u neposrednoj pozadini.	Ne prihvaća se.
83.	2.			Naslov traži da se k.č. 3759/3 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
84.		28. 03. 2023.	Perino Radovan Silvana Radovan Đani Grčić Tonći Lipanović	Naslov traži prenamjenu k.č. 1066/1, dio1072/2 i dio 1073/3 iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu, kako je planirano važećim planom.	Ističemo da se k.č. 1073/3 ne nalazi unutar građevinskog područja. Uz pretpostavku da se taj dio zahtjeva odnosi na k.č. 1071, s obzirom na spomenutu izgrađenu kuću, daje se odogovor u nastavku. Odgovor se prepušta Nositelju.	Može se prihvatiti, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, na način da se područje planirano kao zaštitna zelena površina (Z), a unutar kojeg se nalazi predmetna čestica, prenamijeni u mješovitu namjenu, uz utvrđivanje urbanističkog režima "II".	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
85.		29. 03. 2023.	Katica Bačić Dostić	Naslov traži da se k.č. 968/8, 968/7 i 1957/1 predvide kao "građevinske, bez obaveze UPU-a".	<p>Ističemo da iako su u tekstu zahtjeva navedene k.č. 1957/1, 968/8 i 968/7, u grafičkom prilogu zahtjeva prikazano je više čestica, uključivo k.č. 968/1, 968/4, 968/9, 968/10, 968/11, 1950/2, 1952/22, 1952/2, 1953, 1955/1 i 1955/2. Uz pretpostavku da se zahtjev stoga odnosi i na te čestice, dajemo odgovor u nastavku.</p> <p>Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji.</p> <p>Od navedenih čestica, dijelovi k.č. 968/1 i 968/4, te k.č. 968/7 i 968/8, 968/9, 968/10 i 968/11 su već planirane u kategoriji uređenog zemljišta. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenim.</p> <p>Uvidom u dostupne podatke županijska cesta Ž-6225 jedina je postojeća prometnica s kojom k.č. 1952/22 i 1953 graniče, a na koju prometnicu nije prihvatljivo utvrđivanje novih područja s izravnim prometnim pristupom. Osim toga, k.č. 1950/2 ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetne površine ne mogu smatrati uređenim.</p> <p>Ističemo da je nejasno jesu li zahtjevom Naslova formulirana i druga traženja. Uz pretpostavku da Naslov traži i da se navedene čestice uključe u građevinsko područje, te da se u tom smislu k.č. 968/8, 968/9, 968/10 i 968/11 prenamijene u mješovitu namjenu, dajemo odgovor u nastavku.</p> <p>Od navedenih čestica, k.č. 968/7, 968/8, 968/9, 968/10 i 968/11, 1950/2, 1952/22, 1953 i dijelovi k.č. 968/1, 968/4 i 1952/2 se u prijedlogu Plana već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenim.</p> <p>Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine.</p> <p>Konačni odgovor prepušta se Nositelju.</p>	<p>Vezano na ukidanje obaveze UPU-a, za k.č. 1953 i dio k.č. 1952/2: može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vezano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavna predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.</p> <p>Međutim, na temelju detaljnije analize, kontinuirana površina proširenja građevinskog područja u prijedlogu Plana južno od Ž-6225 i istočno od k.č. 1073/1 (uključivo k.č. 1950/2 i 1952/22) ocjenjuje se neprikladnom za proširenje i razvoj naselja te ju je potrebno isključiti iz građevinskog područja, a nealocirane površine potrebno je planirati na k.č. 3800/1 (dio), 3800/18 (dio), 3803/95 (dio), 303/59 (dio).</p> <p>Vezano na ostale zahtjeve, kako ih je moguće pretpostaviti iz teksta i grafičkih priloga: može se smatrati djelomično prihvaćenim, Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Proširenja građevinskog područja nisu moguća, a uz navedeno u obrazloženju Izrađivača, treba dodati da k.č. 968/8, 968/9, 968/10 i 968/11 nije moguće prenamijeniti iz razloga što se pitanje rješavanja prometa u mirovanju na području centra naselja smatra prioritetnim.</p>	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
86.		29. 03. 2023.	Jakša Bačić zastupan po Željku Šušaku	Naslov traži da se k.č. 1903/1, 1903/8 i 1929 predvide kao "građevinske, bez obaveze UPU-a".	<p>Ističemo da iako su u tekstu zahtjeva navedene k.č. 1903/1, 1903/8 i 1929, u grafičkom prilogu zahtjeva prikazane su druge čestice, uključivo k.č. 946, 947/1, 968/11, 968/4, 1955/1, 1955/2 i 1952/22. Uz pretpostavku da se zahtjev stoga odnosi i na te čestice, dajemo odgovor u nastavku.</p> <p>Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji.</p> <p>Od navedenih čestica, k.č. 968/11, 946 i 947/1 te dijelovi k.č. 1903/1, 1903/8 i 968/4 su već planirani u kategoriji uređenog zemljišta. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenim.</p> <p>Uvidom u dostupne podatke županijska cesta Ž-6225 jedina je postojeća prometnica s kojom k.č. 1952/22 graniči, a na koju prometnicu nije prihvatljivo utvrđivanje novih područja s izravnim prometnim pristupom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom.</p> <p>Dio k.č. 1903/1 koji je planiran u kategoriji neuređenog zemljišta, površinom i položajem ne može se smatrati infrastrukturno opremljenim u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom.</p> <p>Ističemo da je nejasno jesu li zahtjevom Naslova formulirana i druga traženja. Uz pretpostavku da Naslov traži i da se sve navedene čestice uključe u građevinsko područje, te da se u tom smislu k.č. 968/11 prenamijeni u mješovitu namjenu, dajemo odgovor u nastavku.</p> <p>Od navedenih čestica, k.č. 968/11, 946, 947/1, 1952/22, 1903/1 te dijelovi k.č. 1903/8 i 968/4 u prijedlogu Plana se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenim.</p> <p>Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Vezano na k.č. 1955/2, 1903/8 i dio k.č. 968/4, predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine.</p> <p>Vezano na k.č. 1955/1 i 1929, određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).</p>	<p>Za k.č. 1903/1, za njezin neuređeni dio i to u njegovom jugoistočnom dijelu se može, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vezano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavna predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.</p> <p>Međutim, na temelju detaljnije analize, kontinuirana površina proširenja građevinskog područja u prijedlogu Plana južno od Ž-6225 i istočno od k.č. 1073/1 (uključivo k.č. 1952/22) ocjenjuje se neprikladnom za proširenje i razvoj naselja te ju je potrebno isključiti iz građevinskog područja, a nealocirane površine potrebno je planirati na k.č. 3800/1 (dio), 3800/18 (dio), 3803/95 (dio), 303/59 (dio).</p> <p>Vezano na ostale zahtjeve, kako ih je moguće pretpostaviti iz teksta i grafičkih priloga: može se smatrati djelomično prihvaćenim, Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Proširenja građevinskog područja te njihovi novi izdvojeni dijelovi unutar 1000 m od obalne crte nisu mogući, a uz navedeno u obrazloženju Izrađivača, treba dodati da k.č. 968/11 nije moguće prenamijeniti iz razloga što se pitanje rješavanja prometa u mirovanju na području centra naselja smatra prioritarnim.</p>	Djelomično se prihvaća.
Konačni odgovor prepušta se Nositelju.							

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
87.		29. 03. 2023.	Ivana Borovac	Naslov traži da se u članku 55. stavku 1. provedbenih odredbi najmanja površina poljoprivrednog zemljišta na kojem je moguća poljska kućica ne mijenja u odnosu na važeći plan, odnosno da ostane 1000 m ² .	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
88.		29. 03. 2023.	Frane Cebalo	Više zahtjeva:			Prihvaća se.
88.	1.			Naslov traži da se za dijelove k.č. 2070, 2071, 2013 i *563 (obuhvat označen brojem "2" na grafičkom prilogu zahtjeva) ukine obaveza UPU-a, pošto imaju omogućen prometni pristup.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Ističemo kako se navedene k.č. 2013 i 2071 ne nalaze unutar područja označenog brojem "2" na grafičkom prilogu zahtjeva. Uz pretpostavku da se zahtjev odnosi na označeno područje, odnosno k.č. *563 i dijelove k.č. 2070, 2072 i 2073, dajemo odgovor u nastavku. Zahtjev se može prihvatiti, na način da se predmetna površina planira u kategoriji uređenog zemljišta. Na temelju detaljnije analize dostupnih podataka o stvarnom stanju na terenu, predmetna se površina može smatrati uređenom.	Može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
88.	2.			Naslov traži da se za k.č. 2066/1 te sjeverni dio k.č. 2070 i 2071 ukine obaveza UPU-a.	Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji. Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnice najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavnina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Prihvaća se.
89.	29. 03. 2023.	Ante Dračevac	Naslov traži da se k.č. 1909 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se prihvatiti na način da se planira kontinuirano proširenje građevinskog područja koje će obuhvatiti i predmetnu površinu, a tako da se izvrši zamjena na račun površina unutar građevinskog područja koje se ocjenjuju neperspektivnima i/ili neprikladnima za razvoj naselja.	Prihvaća se.	
90.	29. 03. 2023.	Linda Fider Ivana Maček Saša Fider	Ponovljen zahtjev 68.	Vidjeti stav Izrađivača za zahtjev 68.	Vidjeti stav Nositelja za zahtjev 68.	Djelomično se prihvaća.	

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
91.		29. 03. 2023.	Stjepan Jurjević	Naslov traži da se u provedbenim odredbama za "pojedine specifične objekte" koji se nalaze unutar zone urbanističkog režima "II" omoguće parametri koji su propisani za zonu urbanističkog režima "I". Navedeno se zahtjeva u kontekstu k.č. 4016 na kojoj Naslov ima namjeru nadograditi postojeću građevinu s još jednom etažom čime bi postigao ukupno tri nadzemne etaže. Naslov navodi kako je to prevladavajuća visina gradnje u ulici.	Može se smatrati prihvaćenim. Naslov se upućuje na članak 39.a., st. 1. i 2. provedbenih odredbi kojim je uređena predmetna problematika.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
92.		29. 03. 2023.	Žarko Jurjević	Naslov traži da se k.č. 1436/1 uključi u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Uz razloge navedene u stavu Izrađivača, treba naglasiti da su u toku pripreme nacrtu prijedloga plana detaljno analizirani brojni prispjeli zahtjevi. Oni zahtjevi koji su se odnosili na proširenja građevinskog područja na izuzetno osjetljivim lokacijama, a u kontekstu zaštite obalnog pojasa općine i očuvanja vizure naselja te zaštite osobito vrijednog i jedinstvenog poljoprivredno-krajobraznog područja, nisu prihvaćeni te kao takvi uključeni u prostornoplanska rješenja. Primjeri takvih lokacija su Lumbarsko polje, pozicije zemljišta eksponirane s morske strane i sl. Slijedom navedenog, zahtjev se ne može prihvatiti.	Ne prihvaća se.
93.		29. 03. 2023.	Žarko Jurjević	Naslov traži za k.č. 1332. analizu mogućnosti gradnje za "pomoćni objekt – garažu i spremište uz natkrivanje postojećeg parkirališta", a vezano na veličinu čestice.	Analiza mogućnosti gradnje na pojedinačnim česticama nije predmet postupka. Ipak, zahtjev se može smatrati prihvaćenim s obzirom da je čestica obuhvaćena režimom I u kojem je veličinu čestice moguće prilagoditi kontekstu.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
94.		29. 03. 2023.	Lovor d.d.	Više zahtjeva:			Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
94.	1.			Naslov traži da se u članku 39.a stavku 1. točki a) iza riječi "volumena" dodaju riječi "zatvorenog dijela".	Ne može se prihvatiti. Nisu prihvatljiva nikakva povećanja etaža koje su više od planskog parametra etažne visine.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
94.	2.			Naslov traži da se na kraju članka 39. stavka 1. doda rečenica "iznimno kod rekonstrukcije zgrada ugostiteljsko-turističke namjene dopušta se koeficijent izgrađenosti 0,5".	Ne može se prihvatiti. Nije prihvatljivo povećanje koeficijenta izgrađenosti za jedan vid gospodarske namjene.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
94.	3.			Naslov traži da se u članak 12. stavak 1. točka c) definira kako slijedi: "ugrađeni – način gradnje gdje se sa dvije strane građevine nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)".	Ne može se prihvatiti. Smisao pojma ugrađene i poluugrađene građevine je u međuodnosu s građevinom na odgovarajućoj susjednoj čestici. Pritom zgrada može biti samostojeća i ako je izgrađena na medi, ako to omogućuju uvjeti pojedinog prostornog plana.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
95.		29. 03. 2023.	Ivana Maček	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
95.	1.			Naslov traži da se k.č. 1515 "smjesti unutar izgrađenog dijela građevinskog područja".	Ističemo da zahtjev nije jasan. Uz pretpostavku da Naslov traži da se za navedene čestice ukine obaveza primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, dajemo odgovor u nastavku. Svako izuzimanje iz predmetnog područja moguće je samo za čestice izgrađene postojećim zgradama, što nije vidljivo iz dostupnih podataka. Međutim, s obzirom da se predmetna površina nalazi unutar urbanističkog režima "I", može se razmotriti ukidanje obaveze primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, ali uz preispitivanje provedbenih odredbi za neizgrađene površine obuhvaćene predmetnim uvjetima. Konačni odgovor se prepušta Nositelju.	Može se djelomično prihvatiti, na način se ova i druge odgovarajuće površine unutar urbanističkog režima "I" isključuje iz obaveze primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, ali uz planiranje urbanističkih parametara koji će osigurati uklapanje u kontekst. Nadalje, potrebno je u cijelosti preispitati i korigirati razgraničenje područja obaveze primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi, kao i neuređenog dijela građevinskog područja i drugih srodnih režima na detaljnoj razini, tako da se izbjegne presijecanje postojećih katastarskih čestica, osobito onih manje površine, kao i da se izbjegniju površine nepravilne geometrije.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
95.	2.			Naslov traži da se k.č. 913/6 i 913/7 planiraju u kategoriji uređenog zemljišta. Navodi kako je u svrhu ostvarivanja prometnog pristupa formirana k.č. 614/7.	Predmetna površina prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetna površina ne može smatrati uređenom. Konačni odgovor prepušta se Nositelju.	Može se, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vežano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.	Djelomično se prihvaća.
96.		29. 03. 2023.	MKiM	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
96.	1.			Naslov traži da se u plan uvrsti evidentirana arheološka zona po uzoru na obuhvat u važećem planu, pri čemu ju je nužno razlučiti od prostornog obuhvata preventivno zaštićene arheološke zone "Koludrt" (P-6476).	Može se smatrati prihvaćenim. Zone su prikazane i razlučene kako se traži (na kartografskom prikazu 3.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - kulturna dobra").	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
96.	2.			Naslov traži da se tekstualni dio Plana revidira na način dostavljen u mišljenju dostavljenom po Odluci o izradi Plana.	Može se djelomično prihvatiti, u okvirima nadležnih propisa.	Može se djelomično prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
97.		29. 03. 2023.	MORH	Naslov nema primjedbi.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
98.		29. 03. 2023.	Ivan Mušić Nenad Mušić	Naslov traži da se k.č. 3760/1 i 3760/5 uključe u građevinsko područje te planiraju kao neizgrađeni dio građevinskog područja. Nadalje, traži da se k.č. 3760/1 i 3761/1 planiraju kao izgrađeni dio građevinskog područja s primjenom stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi. Nadalje, traži da se k.č. 3760/6, dio 3761/2 i 3743/3 uključe u građevinsko područje.	Svako eventualno proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Konačni odgovor prepušta se Nositelju. Nadalje, obaveza primjene stavka 2. članka 4.c provedbenih odredbi moguća je samo za izgrađeni dio građevinskog područja. K.č. 3761/1 Planom je planirana kao neizgrađeni dio građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu ne može prihvatiti.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Ne prihvaća se.
99.		29. 03. 2023.	Tonka Pecotić Jurjević	Naslov traži da se u članku 55. stavku 1. provedbenih odredbi najmanja površina poljoprivrednog zemljišta na kojem je moguća poljska kućica ne mijenja u odnosu na važeći plan, odnosno da ostane 1000 m ² .	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
100.		29. 03. 2023.	Tomo Vuković	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
100.	1.			Naslov traži da mu se omogući otkup dijela k.č. 1819/3 u obuhvatu između buduće prometnice i k.č. 3999.	Ne može se prihvatiti. Rješavanje vlasničko-pravnih odnosa nije predmet Plana.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
100.	2.			Naslov izlaže prigovor na ucertanu trasu prometnice na k.č. 1819/3 zbog oštrog zavoja i posljednjeg otežanog priključivanja u promet s vlastite k.č. 3999.	Ne može se prihvatiti. Predmetna prometnica je predviđenih malih brzina primjereno kontekstu.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
100.	3.			Naslov daje prigovor na planiranje novih sadržaja na području Koludrta. Navodi kako je infrastrukturna opremljenost nedostatna i za sadašnje potrebe.	Ne može se prihvatiti. Preduvjet realizacije sadržaja je svakako dostatna infrastrukturna opremljenost.	Ne može se prihvatiti. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Ne prihvaća se.
100.	4.			Naslov traži planiranje alternativnog pristupnog puta dijelu naselja zbog opasnosti od mora kojoj je izložena jedina postojeća pristupna prometnica.	Može se smatrati prihvaćenim. Realizacijom prometnice na k.č. 1819/3 ostvarit će se dodatni pristup predmetnom dijelu naselja.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
101.		29. 03. 2023.	Frana Vuletich	Naslov traži da se k.č. 968/4, 968/11, 1903/1, 1929 i 1960/10 predvide kao "građevinske, bez obaveze UPU-a".	<p>Ističemo da iako su u tekstu zahtjeva navedene k.č. 968/4, 968/11, 1903/1, 1929 i 1960/10, u grafičkom prilogu zahtjeva prikazano je više čestica, uključivo k.č. 1955/1 i 1955/2. Uz pretpostavku da se zahtjev stoga odnosi i na te čestice, dajemo odgovor u nastavku.</p> <p>Unutar indikativno utvrđenog obuhvata predviđenog UPU-a (ljubičasta linija na kartama građevinskih područja u Planu), UPU predstavlja obavezu samo za neuređene dijelove građevinskog područja. Drugim riječima, unutar uređenog dijela građevinskog područja (izgrađeno ili neizgrađeno), izrada UPU-a ne predstavlja preduvjet gradnji.</p> <p>Od navedenih čestica, k.č. 968/11 i dijelovi k.č. 968/4 i 1903/1 su već planirani u kategoriji uređenog zemljišta. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenim. Dio k.č. 1903/1 koji je planiran u kategoriji neuređenog zemljišta, površinom i položajem ne može se smatrati infrastrukturno opremljenim u skladu s Planom. K.č. 1960/10 prema dostupnim podacima ne ostvaruje pristup na postojeću prometnu površinu u skladu s Planom. U tom smislu se predmetne površine ne može smatrati uređenim.</p> <p>Ističemo da je nejasno jesu li zahtjevom Naslova formulirana i druga traženja. Uz pretpostavku da Naslov traži i da se navedene čestice uključe u građevinsko područje, te da se u tom smislu k.č. 968/11 prenamijeni u mješovitu namjenu, dajemo odgovor u nastavku.</p> <p>Od navedenih čestica, k.č. 968/11 i 1903/1 te dijelovi k.č. 1960/10 i 968/4 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu može smatrati djelomično prihvaćenim.</p> <p>Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija.</p> <p>Vezano na k.č. 1955/2, 1960/10 i dio k.č. 968/4, predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine.</p> <p>Vezano na k.č. 1929 i 1955/1, određivanje novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u prostoru ograničenja zabranjeno je čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).</p>	<p>Za k.č. 1903/1, za njezin neuređeni dio i to u njegovom jugoistočnom dijelu, te za k.č. 1960/10 se može, na temelju detaljnije analize stanja u prostoru, djelomično prihvatiti na način da se predmetna površina planira u okviru Plana kao neuređeni dio građevinskog područja za koji su uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Predmetnim uvjetima potrebno je obuhvatiti i sve druge odgovarajuće površine unutar obuhvata Plana: neuređene dijelove građevinskog područja za koje se, zbog relativne blizine javnih ili nerazvrstanih prometnica dostatnog profila (na udaljenosti do cca. 70 m udaljenosti od istih), ocjenjuje da je dostatnu infrastrukturnu opremljenost moguće osigurati realizacijom pristupnih putova kao zasebnih čestica bez planiranja novih javnih površina, uz najmanju širinu mješovitog profila od 4,5 m. Pritom se katnost zbog otežane pristupačnosti i nižeg standarda uređenja prostora ograničava na dvije nadzemne etaže. Po potrebi se, radi upotpunjavanja postojećih dijelova prometne mreže, na predmetnim područjima mjestimice mogu odrediti i trase sabirnica najmanje širine profila od 8,5 m. Vezano na obilaznicu naselja uz koju je smještena glavnina predmetnih površina, istu je potrebno predvidjeti s profilom od 12,0 m u svrhu srednjoročne realizacije nogostupa i biciklističkih staza.</p> <p>Vezano na ostale zahtjeve, kako ih je moguće pretpostaviti iz teksta i grafičkih priloga: može se smatrati djelomično prihvaćenim, Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača. Proširenja građevinskog područja te njihovi novi izdvojeni dijelovi unutar 1000 m od obalne crte nisu mogući, a uz navedeno u obrazloženju Izrađivača, treba dodati da k.č. 968/11 nije moguće prenamijeniti iz razloga što se pitanje rješavanja prometa u mirovanju na području centra naselja smatra prioritarnim.</p>	Djelomično se prihvaća.

Konačni odgovor prepušta se Nositelju.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
102.		03. 04. 2023. (29. 03. 2023.)	HEP ODS d.o.o. Elektrojug	Naslov daje prijedloge izmjena i dopuna rješenja prijedloga Plana u sustavu elektroenergetike.	Može se prihvatiti.	Može se prihvatiti.	Prihvaća se.
103.		03. 04. 2023. (28. 03. 2023.)	Hrvatske vode d.o.o.	Naslov je mišljenja da je prijedlog Plana usklađen s planskim dokumentima upravljanja voda, prema čl. 39. Zakona o vodama.	Može se smatrati prihvaćenim.	Može se smatrati prihvaćenim.	Prihvaća se.
104.		29. 03. 2023.	Zorica Miletić	Naslov traži da se k.č. 1130/1, 1130/5, 1581/1, 2063, 2064, 2065, 2066/1, 2066/2, 2069/2 i 2069/4 uključe u građevinsko područje.	Od navedenih čestica, k.č. 2063, 2064, 2065, 2066/1, 2066/2, 2069/2 i 2069/4 te dijelovi k.č. 1130/5 i 1581/1 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje naselja sukladno čl. 47. st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne zadovoljava uvjete za proširenje, s obzirom da nije izgrađeno s više od 80% svoje površine. Slijedom navedenog, zahtjev se u ovom dijelu ne može prihvatiti.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
105.		09. 03. 2023.	Đeni Verzotti	Više zahtjeva:			Djelomično se prihvaća.
105.	1.			Naslov traži da se k.č. 3607 (1, 2) uključi u građevinsko područje.	Od navedenih čestica, k.č. 3607/2 i dio 3607/1 se već nalaze unutar građevinskog područja. Slijedom navedenog, zahtjev se može smatrati djelomično prihvaćenim. Svako eventualno daljnje proširenje građevinskog područja nužno je sagledati u kontekstu strogo određujućih zakonskih kriterija. Predmetno građevinsko područje sukladno čl. 47. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ne može se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.
105.	2.			Naslov traži planiranje prometnice kojom bi se naselje Soline povezal o postojećom prometnicom između Lumbarde i Krmače.	Može se smatrati prihvaćenim. Tražena prometnica već je planirana planom i prikazana na kartografskim prikazima.	Može se smatrati prihvaćenim. Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača.	Prihvaća se.
106.		11.04.2023. (06. 04. 2023.)	Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije	Naslov traži ugrađivanje u Plan smjernica iz "Studije integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljeta" koja je izrađena u okviru projekta Wintermed.	Može se smatrati se većim dijelom prihvaćenim. U prijedlog Plana su dopunjeni uvjeti uređenja i gradnje te određena područja njihove primjene na temelju, između ostalog, i podataka predmetne studije.	Nositelj je suglasan sa stavom Izrađivača. Nadalje, može se preispitati razgraničenje urbanističkih režima, na način da se izbjegne presijecanje postojećih katastarskih čestica, osobito onih manje površine, kao i da se izbjegnu površine nepravilne geometrije, a sve imajući na umu i zone zaštite "B" utvrđene važećim planom. U tom smislu zahtjev se može djelomično prihvatiti.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 4.

Obrazloženja/odgovori na očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge dostavljene tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Za potpuni tekst primjedbe vidjeti presliku primjedbi koji su sastavni dio Izvješća (prilozi).

RB	RPB	Datum (pošta)	Podnositelj	Prijedlog / primjedba	Stav Izrađivača	Stav Nositelja	Konačni odgovor
107.		12.05.2023. (28. 03. 2023.)	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	Naslov navodi da prijedlog Plana treba biti usklađen s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) - čl. 22. st. 3, čl. 29. st 1., 2. i 3., čl. 30. st. 1, čl. 83. st 4.. U slučaju realokacije građevinskog područja, Naslov upućuje na provjeru jesu li pokrenuti postupci za izdavanje akata o gradnji. Završno, Naslov predlaže da se provedbenim odredbama kojima se uređuje gradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja onemogućí, odnosno ograniči gradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, nisu javne ili infrastrukturne namjene. Navodi se da je potrebno propisati strože kriterije za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma od kriterija koji su propisani prostornim planom DNŽ, te se u tom smislu predlaže unutar i izvan ZOP-a minimalna površina od 3 ha od čega k.č. na kojoj se gradi objekt treba biti min. 2 ha.	Prvi dio zahtjeva koji se odnosi na usklađenost s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22; dalje: ZPZ) može se smatrati prihvaćenim budući da proširenja građevinskih područja nisu vršena na poljoprivrednim površinama kategorije P1 i P2, kao niti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu RH, dok usklađenost s člankom 83., str 4. ZPZ proizlazi iz činjenice da prostorni plan ne može propisati odredbu koja je u suprotnosti s odredbama ZPZ-a. Dio primjedbe koji se odnosi na gradnju izvan građevinskih područja prima se na znanje, ali se kriteriji određeni Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: ZPU) smatraju primjerenim te su odredbe koje se odnose na gradnju izvan građevinskih područja usklađena s odredbama čl. 44. i 48.a ZPU-a. Nadalje, napominjemo kako je provedbenim odredbama određeno da se gradnja na poljoprivrednim površinama mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kao što je to odredio ZPU. Preostali dijelovi mišljenja primaju se na znanje, ali se ne smatraju primjedbom u smislu postupka izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.	Može se smatrati djelomično prihvaćenim. Naslov ne konstatira neusklađenosti konkretnih planskih rješenja s propisima i/ili dostavljenim zahtjevima te daje sugestije za provedbene odredbe Plana. Nositelj je suglasan s obrazloženjem Izrađivača.	Djelomično se prihvaća.

Tablica 5.

Rekapitulacija pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe dostavljene Nositelju	broj
prihvaćeno	42
djelomično prihvaćeno	35
nije prihvaćeno	30
<i>ukupno</i>	<i>107</i>

U nastavku se daju sljedeći prilozi:

Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-02-23-2, od 16. veljače 2023.)

Prilog 2. - Tekst objave javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-4) od 21. veljače 2023.

Prilog 3. - Preslike objava javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 23. veljače 2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, 21. veljače 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr, 21. veljače 2023.)

Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda dostavljena javnopravnim tijelima (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-3, od 21. veljače 2023.) s povratnicama

Prilog 5. - Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu

Prilog 1. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-02-23-2, od 16. veljače 2023.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Klasa: 350-01/19-01/2
Ur.broj: 2138/06-02-23-2
Lumbarda, 16. veljače 2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) te članka 47. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 3/13, 2/16, 1/18, 1/20 i 1/21) Načelnica Općine Lumbarda donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana).

II.

Prijedlog Plana utvrđen je na osnovi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Klasa: 350-01/19-01/2, Urbroj: 2138/06-02-23-1 od 16. veljače 2023.g.) te sadrži:

- Tekstualni dio – provedbene odredbe
- Grafički dio – kartografske prikaze
- Obrazloženje
- Sažetak za javnost.

III.

Nalaže se Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda, kao nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, da zatraži od stručnog izrađivača kompletiranje i dostavu nositelju izrade odgovarajućeg broja primjeraka Prijedloga Plana te da u skladu s ovim zaključkom i Zakonom pristupi objavljivanju javne rasprave i dostavljanju odgovarajućih posebnih obavijesti o javnoj raspravi.



Načelnica Općine Lumbarda:

Marija Klisura,
mag.ing.prosp.arch.

Prilog 2. - Tekst objave javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-4,) od 21.veljače 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/2

Ur.broj: 2138/06-03-23-4

Lumbarda, 21. veljače 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2138/06-02-23-2 od 16. veljače 2023.), Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 28. veljače 2023. do 29. ožujka 2023.g.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se **7. ožujka 2023.g. s početkom u 10:00 sati** u prostorijama Općine Lumbarda, kino sala Levant (poviše Studenca).
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda, Lumbarda 493, svakim radnim danom od 10:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda,
 - predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Lumbarda mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 29. ožujka 2023.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik: Marijo Rončević dipl.oec



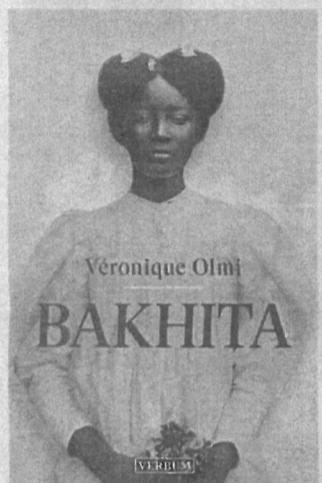
Prilog 3. - Preslike objava javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda u dnevnom tisku: Slobodna Dalmacija od 23. veljače 2023., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr, 21. veljače 2023.) te na mrežnim stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr, 21. veljače 2023.)

ula Sartrea - teku pripreme za proslavu njezina stotog rođendana. Okupljaju se članovi najuže obitelji, s njima je i prijatelj, proslavljeni novinar Burak, dok se obiteljski sluga Sadik-usta brine da proslava prođe u najboljem redu. Klupko tajni vezanih za obiteljsku prošlost i članove kojih više nema muče Širinina unuka Fikreta, koji dan prije proslave misteriozno nestaje... Ispričan iz četiriju različitih perspektiva, ovaj višegeneracijski roman upoznaje nas s obiteljskim tajnama, ljubavima i traumama, kao i važnim povijesnim događajima.



Vanessa Montfort: Žena bez imena (Fraktura, prijevod Tamara Horvat Kanjera)

Žena bez imena maestralna je knjiga o prvoj španjolskoj dramatičarki Mariji Lejárragi, koju je povijest zametnula, da bi se tek nedavno otkrilo kako je bila suautorica, a nerijetko i jedina autorica djela koja je potpisivao njezin suprug, jedan od najvećih španjolskih dramatičara. Prateći dvije paralelne radnje, Marijin nepredvidiv život s početka prošlog stoljeća i mladu redateljicu Noeliju koja u sadašnjosti pokušava postaviti predstavu za koju vjeruje da je djelo Marijina muža, Čini, raspleće se velika priča o ljubavi, književnosti i kazalištu, ali i o ženskom stvaralaštvu i njegovu nepriznavanju.



Veronique Olmi: Bakhita (Verbum, prijevod Božidar Petrač)

Bakhita je snažna, dramatična i vrsnim književnim jezikom ispričana istinita priča o nevjerojatnoj ženi koja je bila ropkinja, sluškinja i redovnica i koja je u povijest upisana kao - svetica. Francuska spisateljica Veronique Olmi dirljivim je lirskim rukopisom, u obliku ovog iznimnog romana, vješto prikazala sudbinu, nutarnja previranja, teške bitke, snagu i veličinu duše Jozefine (Giuseppine) Bakhite, koja je uspjela preživjeti sve strahote crpeći nadu i ljubav iz rijetkih, dragocjenih sjećanja na djetinjstvo prije otmice.



Lars Mytting: Sestrinska zvona, Tapiserija sestara Hekne (Hena Com, prijevod Sandra Ljubas)

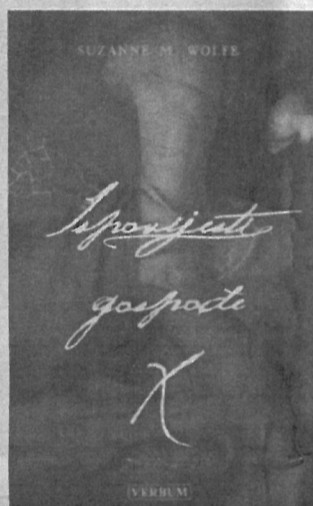
Sestrinska zvona napeto su povijesno štivo hvaljenog prozaista Myttinga. Riječ je o dostupnim dijelovima trilogije koja donosi priču o svestremenskom sukobu tradicionalnog i modernog, te snažnu priču o mladosti, ljubavi, žudnji i propasti, a započinje predajom o rođenju sestara - sijamskih blizanki Hekne u zabitom norveškom selu. Divna povijesna fikcija koja se čita u dahu!

Dinah Jefferies: Izgubljena sestra (Mozaik, Tomislav Žilić)

Jefferies piše na tragu najkvalitetnijih ljubavnih romana s dramskim zapletom i neizvjesnim završetkom, stoga je s veseljem uvrstavamo u ovaj pregled. Sažetak njezina novog romana ide ovako: Belle Hatton započela je novi život daleko od svoga doma. Njezin glamurozan posao pjevačice u noćnom klubu u Burmi 1930-ih donio joj je mnoštvo sofisticiranih novih prijatelja i



obožavatelja, no nepokolebljivu Belle proganja misterij iz prošlosti. Naime, dvadeset i pet godina star isječak iz novina, pronađen među stvarima njezinih pokojnih roditelja, sugerira da su oni Mjanmar napustili nakon nestanka kćerke Elvire...



Suzanne M. Wolfe: Ispovijesti Gospođe X (Verbum, prijevod Alenka Mirković-Nadž)

Intrigantno i neobičajeno štivo o malo poznatom svjetovnom životu svetaca. Naime, prije nego što je postao poznati biskup i crkveni otac, sveti Augustin volio je ženu čije je ime za povijest izgubljeno. Ovo je njezina priča...

Mylene Desclaux: Zašto su Francuskinje mlade i u pedesetima? (VBZ, prijevod Sandra Karić)

Francuska blogerica Mylene Desclaux iskrenim i nježnim pogledom obuhvaća sebe i pedesetogodišnjakinje iz svog okružja, preispitujući način



života nove generacije pedesetogodišnjakinja, od podjele kućanskih poslova preko odabira idealnog partnera do seksualnosti i društvenih mreža... Zabavno i ohrabrujuće!



Branka Erdelji-Štvić: Starenje za početnike (Naklada Beletra)

Kako je u pogovoru napisala urednica Milena Benini, autorica opuštenim, razgovornim stilom koji nam ostavlja dojam kao da sjedimo na kavi s prijateljicom pripovijeda priču koju svi trebamo čuti, bez obzira na rod i godine. Priču o ženi koja zna da život ne završava u tridesetoi koja je svjesna da, koliko god voljeli svoju djecu, supružnike, prijatelje, ponekad jednostavno moramo malo ostati sami... Lagan i razigran, zabavan i ozbiljan, ovaj roman ruši predrasude o ženama u dobi za mirovinu, o muževima i o podršci prijatelja - i to radi izvrsno, dokazujući još jednom da sa ženama koje su prešle pedesetu treba i te kako računati. ●



MOGUĆE JE SAMO U ITALIJI

Starbucks uvodi kavu s maslinovim uljem

Najveći svjetski lanac kafića Starbucks priopćio je da uvodi liniju napitaka s maslinovim uljem u Italiji, javlja BBC.

Izvršni direktor Howard Schultz kaže da je "neočekivani, baršunasti, puterasti okus... poboljšao kavu i lijepo se zadržao na nepcu". Starbucks je među glavnim američkim tvrtkama koje su se suočile s preprekama dok su se pokušavale proširiti na talijansko tržište hrane i pića. Talijanska scena kave poznata je po svojim neovisnim kafićima koje često vode obitelji. Starbucks trenutno ima dvadesetak kafića u Italiji. "Sada će biti ljudi koji će reći: maslinovo ulje u kavi? Ali dokaz je u šalici", rekao je Schultz na internetskoj stranici tvrtke.

"U više od 40 godina ne mogu se sjetiti trenutka u kojem sam bio uzbuđeniji, oduševljeniji", dodao je.

Asortiman Oleato, koji u srijedu kreće u prodaju u Italiji, uključuje ledeni espresso i bijelu kavu s maslinovim uljem i "pienicom od zobenog mlijeka". Bit će tu i cold brew kave (hladno pripremljena kava) u kojoj se "svilenkasta infuzija ekstra djevičanskog ulja Partanna s pjenušastim vrhnjem od vanilije... polako prenjeva kroz napitak". Maslinovo ulje ključni je dio mediteranske prehrane. Njegove zdravstvene dobrobiti djelomično se mogu pripisati mononezasićenim masnim kiselinama koje sadrže vitamine i minerale, te polifenolima, mikronutrijentima dobivenim iz biljaka. ●



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-01/19-01/2
Ur.broj: 2138/06-03-23-4
Lumbarda, 21. veljače 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (KLASA:350-01/19-01/2, UR-BROJ:2138/06-02-23-2 od 16. veljače 2023.), Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

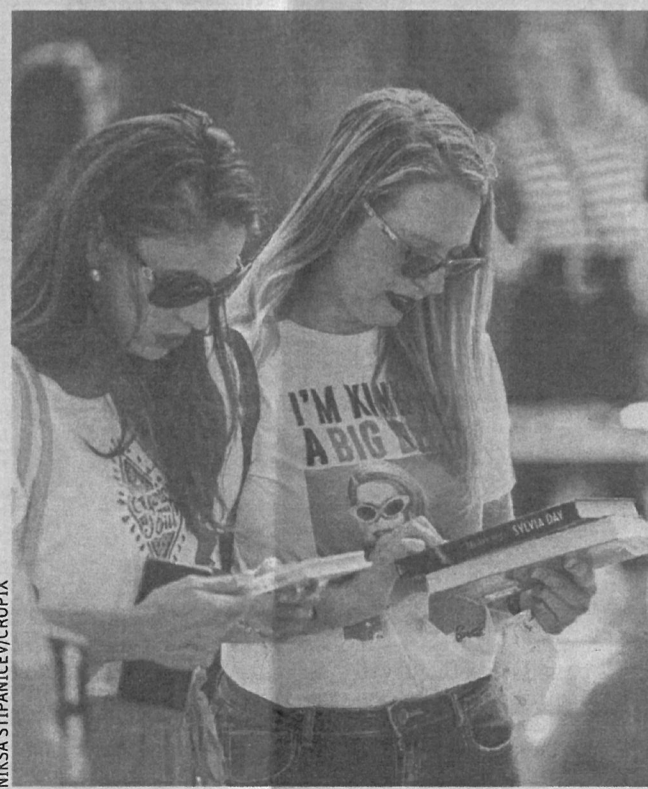
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 28. veljače 2023. do 29. ožujka 2023.g.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 7. ožujka 2023.g. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Lumbarda, kino sala Levant (poviše Studenca).
- Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda, Lumbarda 493, svakim radnim danom od 10:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda za vrijeme trajanja javnog uvida
 - upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda,
 - predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koja se dostavljaju putem pošte ili predajom u pisarnicu Općine Lumbarda mogu se dostaviti odnosno predati najkasnije do 29. ožujka 2023.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik:
Marijo Rončević, dipl.oec.






Julie Otsuka: Buddha u potkrovlju (Litteris, prijevod Sanja Fabijanić)

Sjajan roman, skupni portret bezimnih žena koje odlaze preko oceana iz Japana u Ameriku, kako bi se udale za muškarce s fotografija. U potrazi za boljim životom, upuštaju se u avanturu koja listom donosi razočaranje i patnju, ali i žilavu želju za preživljavanjem koje je nevjerojatno dobro opisano na nevelikom broju stranica. Nezaboravno štivo o ženskoj moći trpljenja i snazi.



Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelas - Gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad, Grad Slavonski Brod

21.02.2023. | pdf (1036kb)

[Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Jelas - Gospodarska proizvodno poslovna zona Zapad, Grad Slavonski Brod](#)

22.02.2023. | poveznica

21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

21.02.2023. | pdf (76kb)

21.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica

21.02.2023. | pdf (80kb)

21.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

21.02.2023. | pdf (78kb)

21.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

21.02.2023. | pdf (92kb)

[Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar](#)

24.02.2023. | poveznica



 21. veljače 2023. - [Savjetovanja](#)

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/2

Ur.broj: 2138/06-03-23-4

Lumbarda, 21. veljače 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21) i Zaključka o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2138/06-02-23-2 od 16. veljače 2023.), Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 28. veljače 2023. do 29. ožujka 2023.g.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se **7. ožujka 2023.g. s početkom u 10:00 sati** u prostorijama Općine Lumbarda, kino sala Levant (poviše Studenca).

3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se: u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda, Lumbarda 493, svakim radnim danom od 10:00 do 12:00 sati, na mrežnoj stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

4. Pozivaju se zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana, a mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se podnositi:

– upisom u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda za vrijeme trajanja javnog uvida

– upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

– dostavom putem pošte na adresu: Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda,

– predajom u pisarnicu Općine Lumbarda.

Pretraga



Aktualno



Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Savjetovanja

 21. veljače 2023.



Javni poziv nositeljima stvarnih prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama

Javni pozivi i natječaji

 21. veljače 2023.



Ponovljeni Javni poziv za prijam u radni odnos – Radnica u kući – Projekt “Zaželi”

Javni pozivi i natječaji

 16. veljače 2023.

Najave

Kategorije

- [Događanja](#)
- [Edukacija](#)
- [Iz ureda Načelnice](#)



6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koja budu dostavljena odnosno predana nakon roka određenog točkom 5. ove objave, ili budu napisana nečitko, bez naziva, imena, prezimena, adrese ili potpisa, neće se razmatrati i uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnik: Marijo Rončević, dipl.oec.

Podijelite sadržaj:



[Prethodna objava](#)

[Javni poziv nositeljima stvarnih prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama](#)

- [Javni pozivi i natječaji](#)
- [Najave](#)
- [Novosti](#)
- [Obavijesti](#)
- [Općinsko vijeće](#)
- [Projekti](#)
- [Proračun](#)
- [Radionice](#)
- [Savjetovanja](#)
- [Turizam](#)
- [Zdravlje](#)

Oznake

- [anketa](#)
- [biciklizam](#)
- [cikloturizam](#)
- [COVID-19](#)
- [dhmz](#)
- [dječji vrtić](#)
- [dodjela priznanja](#)
- [električna energija](#)
- [energetska obnova](#)
- [hep](#)
- [informativna radionica](#)
- [izbori](#)
- [javna rasprava](#)
- [javni pozivi](#)
- [javno savjetovanje](#)
- [komunalna lučica](#)
- [LAG 5](#)
- [natječaji](#)
- [nerazvrstane ceste](#)
- [obavijesti](#)
- [oglas](#)
- [opg](#)
- [pojišće](#)
- [pokret otoka](#)
- [poljoprivrednici](#)
- [programi osposobljavanja](#)
- [promet](#)
- [radionice](#)
- [Ražnjić](#)
- [ribarnica](#)
- [seminar](#)
- [sječa](#)
- [studenti](#)
- [turizam](#)
- [vinogradarstvo](#)
- [vojarina Ražnjić](#)
- [zemljište](#)

Arhiva

Odaberite mjesec



OPĆINA
LUMBARDA

OIB: 08108782395
MB: 2753600
Poslovna banka: Raiffeisenbank d.d.
IBAN: HR8524840081860000009

Korisni linkovi

- [Početna](#)
- [Vijesti](#)
- [Natječaji i javni pozivi](#)
- [Proračun](#)
- [Dokumenti](#)

Informacije

- [Kontakt obrazac](#)
- [Pravo na pristup informacijama](#)
- [Zaštita privatnosti](#)
- [Izjava o pristupačnosti](#)

Kontaktirajte nas

Lumbarda 493
20263 Lumbarda
 Radno vrijeme:
Pon – Pet: 8:00 – 15:00 h
 Telefon: +385 (0)20 712 042
 E-mail: info@lumbarda.hr



Prilog 4. - Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda dostavljena javnopravnim tijelima (KLAŠA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-3, od 21. veljače 2023.) s povratnicama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/2

Ur.broj: 2138/06-03-23-3

Lumbarda, 21. veljače 2023.

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
za javnu raspravu,
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19; dalje: Zakon) obavještavamo Vas da će se u postupku Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda provesti javna rasprava.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu (dalje: Prijedlog Plana) bit će stavljen na javni uvid u trajanju od 30 dana, od 28. veljače 2023. do 29. ožujka 2023.g.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 7. ožujka 2023.g. s početkom u 10:00 sati u prostorijama Općine Lumbarda, kino sala Levant (poviše Studenca).

Prijedlog Plana možete pogledati na mrežnoj stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) za vrijeme trajanja javnog uvida.

Kontakt osoba Općine Lumbarda: Načelnica Marija Klisura, telefon: +385 020 712 042, e-mail: info@lumbarda.hr

S poštovanjem,

Pročelnik :
Marijo Rončević, dipl.oec.



Privitak:

1. Objava javne rasprave

Office of posting: *Zagreb* Date: *22.02.2023*

Address of the item: *Ministarstvo obrane*

Nature of the item: *Zagreb*

Registered Parcel: Amount: *8 HR*

Insured letter:

Money order:

Signature: *[Signature]* Date: *06.03.2023*



AR

On postal service

Stamp of the office returning the advice

To be filled in by the sender

Name: *20283*

Street and No: *Zagreb*

Locality and country: *Zagreb*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: *Zagreb* Date: *22.02.2023*

Address of the item: *Hrvatski operator prijednosnog sustava*

Nature of the item: *Zagreb*

Registered Parcel: Amount: *9 HR*

Insured letter:

Money order:

Signature: *Hrvatski operator prijednosnog sustava d.d.* Date: *02.03.2023*



AR

On postal service

Stamp of the office returning the advice

To be filled in by the sender

Name: *20283*

Street and No: *Zagreb*

Locality and country: *Zagreb*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: *Zagreb* Date: *22.02.2023*

Address of the item: *MUP - Područni ured civilne zaštite Dubrovnik*

Nature of the item: *Zagreb*

Registered Parcel: Amount: *5 HR*

Insured letter:

Money order:

Signature: *[Signature]* Date: *03.03.2023*



AR

Stamp of the office returning the advice

To be filled in by the sender

Name: *20283*

Street and No: *Zagreb*

Locality and country: *Zagreb*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting / Primalni poštanski ured: *Lumbarda* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb*

24.02.2023
10000 **AR**

On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Oznak: Ziga poštanskog ureda koj vraca obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

N° of item / Br. pošiljke

AR RG 08371751 1 HR

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and N° / Ulica i br.: *Lumbarda*

Locality and country / Mjesto i država

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je

Signature* / Potpis*

OPUNOMOĆENIK!

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određena poštanskog ureda.

Office of posting / Primalni poštanski ured: *Lumbarda* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo*

AR

On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Oznak: Ziga poštanskog ureda koj vraca obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

N° of item / Br. pošiljke

AR RG 08371746 8 HR

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and N° / Ulica i br.: *Lumbarda*

Locality and country / Mjesto i država

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je

Signature* / Potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 284/II

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određena poštanskog ureda.

Office of posting / Primalni poštanski ured: *Lumbarda* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *Ulica gosp. i odri. radnja*

ZAGREB
2023
AR

On postal service / Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice / Oznak: Ziga poštanskog ureda koj vraca obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

N° of item / Br. pošiljke

AR RG 08371757 3 HR

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and N° / Ulica i br.: *Lumbarda*

Locality and country / Mjesto i država

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gornje navedena pošiljka ispravno je uručena je

Signature* / Potpis*

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPOBARSTVA I OBRTOVA
POSREDOVANJE

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određena poštanskog ureda.

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Lombardy* Date / Datum: *22.02.2023*

Address of the item / Adresa pošiljke: *Hrvatske gospodarske i obradivačke zajednice - Zagreb*

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštasti paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: _____

Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispručen na odredištu

The item mentioned above has been: / Gornje navedena pošiljka je: delivered / uručena je

Date / Datum: *24.02.2023*

Signature / Potpis: *[Signature]*



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and N° / Ulica i br.: *Lombardy*

Locality and country / Mjesto i država: _____

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac



Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Lombardy* Date / Datum: *22.02.2023*

Address of the item / Adresa pošiljke: *Hrvatske šume d.o.o. Split*

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštasti paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: _____

Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispručen na odredištu

The item mentioned above has been: / Gornje navedena pošiljka je: delivered / uručena je

Date / Datum: *22.02.2023*

Signature / Potpis: *[Signature]*



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and N° / Ulica i br.: *Lombardy*

Locality and country / Mjesto i država: _____

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac



OPUNOMOĆENIK

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Lombardy* Date / Datum: *22.02.2023*

Address of the item / Adresa pošiljke: *Javna ustanova za upravljanje zaštitnim objektima prirode i podzemnih dobara - Dubrovnik*

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštasti paket
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: _____

Money order / Uputnica

Meets on a destination / Ispručen na odredištu

The item mentioned above has been: / Gornje navedena pošiljka je: delivered / uručena je

Date / Datum: *22.02.2023*

Signature / Potpis: *[Signature]*



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and N° / Ulica i br.: *Lombardy*

Locality and country / Mjesto i država: _____

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac



Office of posting: Lumbarda, Date: 27.02.2023, Addressee: HEP-ODS Dubrovnik



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

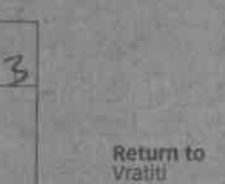
Nature of the item: Registered Parcel, Amount: 2026.3, Barcode: AR RG 08371768 9 HR

Name: 20263, Street: Lumbarda, Locality: Lumbarda

Meets on a destination: Delivered, Date: 27.02.23, Signature: [Signature]

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: Lumbarda, Date: 22.02.2023, Addressee: ŽUC Dubrovnik



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

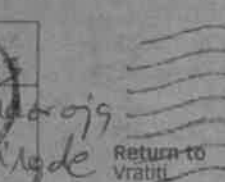
Nature of the item: Registered Parcel, Amount: 2026.3, Barcode: AR RG 08371749 9 HR

Name: 20263, Street: Lumbarda, Locality: Lumbarda

Meets on a destination: Delivered, Date: 22.02.2023, Signature: [Signature]

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: Lumbarda, Date: 23.02.2023, Addressee: Općina Zastavarski Brijuni



AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item: Registered Parcel, Amount: 2026.3, Barcode: AR RG 08371758 7 HR

Name: 20263, Street: Lumbarda, Locality: Lumbarda

Meets on a destination: Delivered, Date: 23.02.2023, Signature: [Signature]

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 01**

Office of posting: *Lumbardi* Date: *24-02-2023*

Address of the item: *MPUG D*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: *zajed*

Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos: _____

N° of item Br. pošiljke: _____

Meets on a destination: *24-02-2023*

The item mentioned is delivered/uručena je:

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** ZAGREB 24-02-2023

Return to Vratiti: Name *20263*, Street and N° *Lumbardi*, Locality and country _____

Barcode: **AR RG** 08371772 9 ER

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 01**

Office of posting: *Lumbardi* Date: *20-02-2023*

Address of the item: *Hrvatska regulatorna agencija*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: *zajed*

Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos: _____

N° of item Br. pošiljke: _____

Meets on a destination: *20-02-2023*

The item mentioned is delivered/uručena je:

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** ZAGREB 20-02-2023

Return to Vratiti: Name *20263*, Street and N° *Lumbardi*, Locality and country _____

Barcode: **AR RG** 08371786 1 ER

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Hrvatska pošta Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 01**

Office of posting: *Lumbardi* Date: *20-02-2023*

Address of the item: *Ministarstvo poljoprivrede*

Nature of the item/Vrsta pošiljke: *zajed*

Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vrijednosna pošiljka

Amount iznos: _____

N° of item Br. pošiljke: _____

Meets on a destination: *20-02-2023*

The item mentioned is delivered/uručena je:

Signature: *[Signature]*

Stamp: **AR** ZAGREB 20-02-2023

Return to Vratiti: Name *20263*, Street and N° *Lumbardi*, Locality and country _____

Barcode: **AR RG** 08371761 3 ER

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. / Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Lumbarda* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *Lučka uprava DN 2 Dubrovnik*

AR

Stamp of the office returning the advice Oznak: Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštilica
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

Nº of item / Br. pošiljke: **AR RG 08 371 739 7 HR**

Money order / Ispravnica

Amount / Iznos: _____

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and Nº / Ulica i br.: *Lumbarda*

Locality and country / Mjesto i država: _____

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je
 paid / isplaćeno

Date / Datum: *28.02.2023*

Signature* / Potpis*: *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Lumbarda* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *MUP - PU DN 2 Dubrovnik*

AR

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak: Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštilica
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

Nº of item / Br. pošiljke: **AR RG 08 371 740 6 HR**

Money order / Ispravnica

Amount / Iznos: _____

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and Nº / Ulica i br.: *Lumbarda*

Locality and country / Mjesto i država: _____

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je
 paid / isplaćeno

Date / Datum: *27.2.2023*

Signature* / Potpis*: *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Lumbarda* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarske, lovne i drva-industrijske službe*

AR

Stamp of the office returning the advice Oznak: Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštilica
 Insured letter / Vrijednija pošiljka

Amount / Iznos: _____

Nº of item / Br. pošiljke: **AR RG 08 371 739 5 HR**

Money order / Ispravnica

Amount / Iznos: _____

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and Nº / Ulica i br.: *Lumbarda*

Locality and country / Mjesto i država: _____

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka

delivered / uručena je
 paid / isplaćeno

Date / Datum: *21.02.2023*

Signature* / Potpis*: *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting: *Dumbrade* Date: *22.02.2023*

Addressee of the item: *Duz Uplamni sadak za zastitu odlicni*

Nature of the item: *Dub karkase*

Registered Parcel: Amount: _____

Insured letter:

N° of item: _____

Meets on a destination: delivered *27.02.2023*

Signature: *[Signature]*



Return to Vratiti

Name: *20263*

Street and N°: *Dumbrade*

Locality and country: _____



To be filled in by the sender

Office of posting: *Dumbrade* Date: *22.02.2023*

Addressee of the item: *HOPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije Split*

Nature of the item: _____

Registered Parcel: Amount: _____

Insured letter:

N° of item: _____

Meets on a destination: delivered *24.02.2023*

Signature: *[Signature]*



Return to Vratiti

Name: *20263*

Street and N°: *Dumbrade*

Locality and country: _____



To be filled in by the sender

Office of posting: *Dumbrade* Date: *22.02.2023*

Addressee of the item: *Ulica pomorska Prometa i infrastrukture Dubrovnik*

Nature of the item: *Lučka kapetanija*

Registered Parcel: Amount: _____

Insured letter:

N° of item: _____

Meets on a destination: delivered *27.02.2023*

Signature: *[Signature]*



Return to Vratiti

Name: *20263*

Street and N°: *Dumbrade*

Locality and country: _____



To be filled in by the sender

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

HRVATSKA pošta Croatian Post inc. / Republika Hrvatska
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 07

Office of posting: *Lumbarda* Date: *22.02.2023*

Addressee of the item: *Ured državne uprave šibensko-zadarske županije Dubrovnik*

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: *AR RG 08 371 760 0 HR*

Signature: *[Signature]* Date: *21.02.2023*

Return to: Name: *20263*, Street: *Lumbarda*, Locality: *[Stamp]*

AR

Stamp: *[Circular Postmark]*

On postal service: *[Stamp]*

Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

To be filled in by the sender: *NUMUCENIK*

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Republika Hrvatska
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 07

Office of posting: *Lumbarda* Date: *22.02.2023*

Addressee of the item: *Upravni odjel za gospodarstvo Ured državne uprave šibensko-zadarske županije Dubrovnik*

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: *AR RG 08 371 743 1 HR*

Signature: *[Signature]* Date: *22.02.2023*

Return to: Name: *20263*, Street: *Lumbarda*, Locality: *[Stamp]*

AR

Stamp: *[Circular Postmark]*

On postal service: *[Stamp]*

Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

To be filled in by the sender: *NUMUCENIK*

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

HRVATSKA pošta Croatian Post inc. / Republika Hrvatska
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 07

Office of posting: *Lumbarda* Date: *22.02.2023*

Addressee of the item: *Upravni odjel za državnu uprave šibensko-zadarske županije Dubrovnik*

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Meets on a destination: *AR RG 08 371 754 2 HR*

Signature: *[Signature]* Date: *21.02.2023*

Return to: Name: *20263*, Street: *Lumbarda*, Locality: *[Stamp]*

AR

Stamp: *[Circular Postmark]*

On postal service: *[Stamp]*

Stamp of the office returning the advice: *[Stamp]*

To be filled in by the sender: *NUMUCENIK*

Ozn. za narudžbu: 6/2021 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post INC. / Republika Hrvatska
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA / Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 P-21/CN 0

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Šumbarci* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primaatelj pošiljke: *Hrvatske ceste d.o.o. Dubrovnik*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: _____

Nr of item / Br. pošiljke: _____

Meets on a / Ispunjava se na određitu dan / Datum: _____

Signature / Potpis: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Circular postmark: ŠUMBARCI, HRVATSKA, 22.02.2023)

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and Nr / Ulica i br.: *Šumbarci*

Locality and country / Mjesto i država: _____

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Republika Hrvatska
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA / Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 On postal service / Poštanska služba

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Šumbarci* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primaatelj pošiljke: *Hrvatske vode Split*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: _____

Nr of item / Br. pošiljke: _____

Meets on a / Ispunjava se na određitu dan / Datum: _____

Signature / Potpis: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Circular postmark: ŠUMBARCI, HRVATSKA, 22.02.2023)

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and Nr / Ulica i br.: *Šumbarci*

Locality and country / Mjesto i država: _____

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta Republika Hrvatska
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA / Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
 On postal service / Poštanska služba

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Šumbarci* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primaatelj pošiljke: *Hrvatske vode Opuzen*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos: _____

Nr of item / Br. pošiljke: _____

Meets on a / Ispunjava se na određitu dan / Datum: _____

Signature / Potpis: *[Signature]*

Stamp: **AR** (Circular postmark: ŠUMBARCI, HRVATSKA, 22.02.2023)

Return to / Vratiti: Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*

Street and Nr / Ulica i br.: *Šumbarci*

Locality and country / Mjesto i država: _____

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Office of posting
Prijamni postanski ured
Lumbardg

Date
Datum
22.10.2023

Addressee of the item
Primatej pošiljke
*Zavod za prostoru
medicinu - Dubrovnik*

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 08 371 745 4 HR

Meets destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je

Date
Datum
21.10.2023

Signature*
Potpis*
[Signature]

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

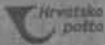
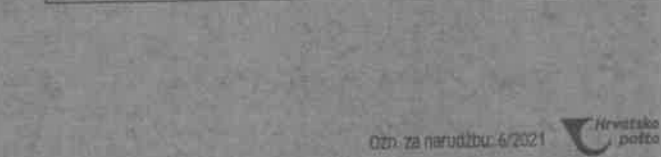


Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
20263

Street and N°
Ulica i br.
Lumbardg

Locality and country
Mjesto i država



Office of posting
Prijamni postanski ured
Lumbardg

Date
Datum
21.10.2023

Addressee of the item
Primatej pošiljke
TZ O Lumbardg

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 08 371 755 6 HR

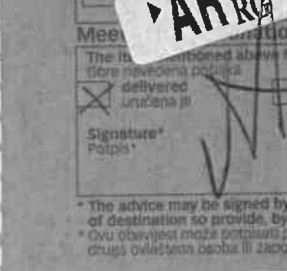
Meets destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je

Date
Datum
21.10.2023

Signature*
Potpis*
[Signature]

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

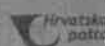
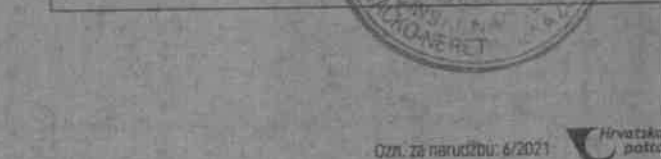


Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
20263

Street and N°
Ulica i br.
Lumbardg

Locality and country
Mjesto i država



Office of posting
Prijamni postanski ured
Lumbardg

Date
Datum
22.10.2023

Addressee of the item
Primatej pošiljke
*KTD Medica d.o.o.
Lumbardg*

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednija pošiljka

Amount
Iznos

AR RG 08 371 748 5 HR

Meets destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
uručena je

Date
Datum
22.10.2023

Signature*
Potpis*
[Signature]

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

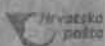


Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
20263

Street and N°
Ulica i br.
Lumbardg

Locality and country
Mjesto i država



Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Dumbrava* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *Blindel odvodega d.o.o. dumbrava*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednoscna pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: _____

Information / Ispunjava se na odredistu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 paid / isplaćena je
 Date / Datum: *27.02.2023*

Signature / Potpis: _____

AR RG 08371747 1 HR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*
 Street and N° / Ulica i br.: *Dumbrava*
 Locality and country / Mjesto i država: _____

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *Dumbrava* Date / Datum: *22.02.2023*

Addressee of the item / Primalac pošiljke: *M. Kurbur - direktor konzervator svei adjel Dubrovnik*

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednoscna pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredistu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 paid / isplaćena je
 Date / Datum: *24.02.2023*

Signature / Potpis: _____

AR RG 08371756 0 HR

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*
 Street and N° / Ulica i br.: *Dumbrava*
 Locality and country / Mjesto i država: _____

Office of posting / Prijamni poštanski ured: _____ Date / Datum: _____

Addressee of the item / Primalac pošiljke: _____

Nature of the item / Vrsta pošiljke:
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Paket
 Insured letter / Vrijednoscna pošiljka

Amount / Iznos: _____

N° of item / Br. pošiljke: _____

Meets on a destination / Ispunjava se na odredistu:
 The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je
 paid / isplaćena je
 Date / Datum: _____

Signature / Potpis: _____

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznak iz poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: *20263*
 Street and N° / Ulica i br.: *Dumbrava*
 Locality and country / Mjesto i država: _____

AR RG 08371771 5 HR

Office of posting: *Lumbard* Date: *22.02.2023*

Addresses of the item: *NPK 211 Jodorad Korčula*

Nature of the item: Registered Insured letter

Amount: *2 HR*

N° of item: *2*

The item mentioned above has been duly delivered: *21.02.2023*

Signature: *[Signature]*

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: *[Circular Stamp]*

Return to Vratiti

Name: *20263*

Street and N°: *Lumbard*

Locality and country: *[Blank]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: *Lumbard* Date: *22.02.2023*

Addresses of the item: *DW 2 Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Korčula*

Nature of the item: Registered Insured letter

Amount: *5 HR*

N° of item: *5*

The item mentioned above has been duly delivered: *22.02.2023*

Signature: *[Signature]*

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: *[Circular Stamp]*

Return to Vratiti

Name: *20263*

Street and N°: *Lumbard*

Locality and country: *[Blank]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting: *Lumbard* Date: *22.02.2023*

Addresses of the item: *HEP-ODS d.o.o. Korčula*

Nature of the item: Registered Insured letter

Amount: *0 HR*

N° of item: *0*

The item mentioned above has been duly delivered: *23.02.2023*

Signature: *[Signature]*

On postal service: **AR**

Stamp of the office returning the advice: *[Circular Stamp]*

Return to Vratiti

Name: *20263*

Street and N°: *Lumbard*

Locality and country: *[Blank]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Prilog 5. - Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (dalje: PPUOL) održano je 07. ožujka 2023. godine (utorak) u 10:00 sati u kino dvorani Levant.

Nazočni: Popis u prilogu;
 ispred Nositelja: Načelnica Općine Lumbarda Marija Klisura
 za Izrađivača: Hrvoje Vidović i Ivona Jerković

Javno izlaganje otvara Načelnica Marija Klisura i pozdravlja sve prisutne. Pojašnjava razloge izmjena i dopuna PPUOL. Pojašnjava kako je rok za davanje primjedbi na predložene izmjene i dopune PPUOL do 29.03.2023.g. Sve primjedbe će se razmotriti i ukoliko bude potrebno, odnosno ako karakter korekcija na temelju primjedbi bude to tražio, nakon toga će se ponovno održati javna rasprava.

Odgovorni voditelj, Hrvoje Vidović (dalje: OV) pozdravlja sve prisutne i uvodno pojašnjava odluku Općinskog vijeća temeljem koje je izrađen prijedlog Izmjena i dopuna PPUOL. Objašnjava tijek postupka, produljen zbog okolnosti pandemije, ali i lokalnih izbora. Pojašnjava postupak ocjene o potrebi strateške procjene koji sada moraju proći svi planovi. Navodi kako je cijeli grafički sadržaj plana morao biti prenesen na nove podloge u službenom državnom kartografskom sustavu što bi trebalo pospješiti provedbu i riješiti neke probleme, ali tražilo zahtjevan i opsežan rad i bez ulaska u izmjene i dopune na temelju odluke. Ukazuje na važnost i složenost prostornog plana uređenja kao dokumenta za jedinicu lokalne samouprave: na njemu se utječu gotovo svi mogući propisi, a u današnjim okolnostima na temelju njega se provodi velika većina zahvata u prostoru te iz tih razloga nažalost ne može biti jednostavan za običnog korisnika. Dalje, odgovorni voditelj pojašnjava glavne aktere u postupku te da tijek postupka vode izvršna općinska tijela, ali glavna težina je na Vijeću koje plan na kraju donosi.

Navodi zatim da je ovaj postupak pretežito iniciran potrebom za usklađenjem s nadređenim županijskim planom, postojala je navedena potreba ažuriranja podloga, a obrađeni su i brojni zahtjevi građana koji su zaprimani u iznimno dugom periodu te su svi imali priliku predati iste.

OV zatim prelazi na prezentaciju izmijenjenih planskih rješenja. Na karti Korištenje i namjena površina pojašnjava da je TZ Krmača morala biti reducirana na 10 ha, a preostala površina distribuirana je na TZ Berkovicu i Ražnjić, u skladu sa županijskim planom. Na Kokojevici su izvršene dopune namjena za proširene napredne vidove gospodarenja otpadom, a planirana je i solarna elektrana. Kategorije poljoprivrednog i šumskog zemljište ažurirane su u skladu sa županijskim planom, a što ima posljedice i na druga planska rješenja. Ažurirana su infrastrukturna rješenja prema novijim podacima nadležnih javnopravnih tijela. Nadalje, pokazuje karte ekološka mreže, krajobrazu i staništa. Ukazuje na to da će vezano na činjenicu da je najveći dio područja Općine pokriven nekom od ovih kategorija to u vrlo skoroj budućnosti predstavljati dodatna ograničenja i proceduru za zahvate u prostoru. Ažurirana su i rješenja s područja kulturne baština sukladno aktualnim statusom zaštite. Pojašnjava nadalje obavezu izrade UPU-a, te činjenicu da su ljubičasto ucertani obuhvati sukladno sadašnjoj regulativi načelni, a da stvarnu obavezu kao preduvjet za dozvole imaju neuređena područja (vertikalno šrafirana).

Prije prelaska na komentar rješenja građevinskih područja, predstavlja koji su faktori utjecali na rješenja. Smjernice za planiranje dala je i studija ruralnog prostora izrađena od strane županije koja predlaže ukidanje većeg dijela građevinskog područja. Navodi i kako sam zakon postavlja vrlo stroge uvjete za proširenja građevinskih područja, a za što je bilo najviše zahtjeva; pritom većina područja Općine ne ispunjava navedene uvjete. Navodi nadalje kako planovi moraju naći kompromis između

razvoja i zaštite prostora, te da istodobno vlada opća bojazan od preizgrađenosti prostora koja će uništiti njegovu privlačnost i identitet, a da jednako tako svi pojedinačno žele graditi na svom zemljištu uz što manje ograničenja. Važeća građevinska područja su objektivno prevelika u odnosu na broj stanovnika. Također navodi kako građevinska područja nisu nepromjenjiva kategorija ili stečeno pravo i da se mogu u svakom trenutku izmijeniti, bilo prostornim planom bilo izmjenom zakona. Pojašnjava dalje da su uz izravno zakonske kriteriji za neprihvatanje bili eksponiranost s mora, kao i zaštita Lumbarajskog polja kao ključne vrijednosti za identitet i gospodarstvo općine.

Potom na kartografskim prikazima pokazuje rješenja građevinskih područja jedno po jedno tj. izvršene revizije njihovih granica. Centralno (matično) građ. područje nema uvjete za proširenje, opisuje izvršene zamjene (realokacije). Navodi i kako u 1000 m od obalne crte nisu mogući novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja te da se proširenja moraju nadovezivati na postojeće područje. Prihvaćeni su zahtjevi u pozadini građevinskog područja te za kompletiranje okućnica. Pojašnjava da je ažurirano stanje izgrađenosti područja, no moguće da nije potpuno zbog duljine procesa, apelira da se prijave u međuvremenu izgrađene zgrade i putovi.

Pojašnjava pojam neuređenog područja – ima ga dosta jer nije izgrađena infrastruktura i jer ima puno građevinskog područja općenito. Radi se o zakonskoj kategoriji, zemljište mora imati prometni pristup da bi bilo uređeno. Pritom je bitno i pitanje obilaznice. Ona je cesta županijskog ranga na koju se ne bi smjelo izravno priključivati te u tom smislu ne predstavlja dostatan uvjet za uređenost.

Za građevinsko područje na Ražnjiću pojašnjava da je planirano u kategoriji turizma ali bez smještaja, te da planiranje građevinskog područja predstavlja preduvjet za dodjelu nekretnina od strane države Općini.

Kratko se komentiraju i ažurirana rješenja na moru, stavljanje pod lučku upravu preduvjet je za red na moru. Vezano na Lumbarajsko polje, tj. njegov rub pojašnjava novouvedenu kategoriju zelene površine unutar građevinskog područja, ali da će biti prilike za razradu rješenja.

Zaključno pojašnjava uspostavljene urbanističke režime, na osnovu preporuka prethodno navedene županijske studije (ali blaže nego što je predloženo) te predviđene urbanističke parametre i oblikovne uvjete po zonama.

Nakon završene prezentacije Izrađivača, Načelnica otvara raspravu.

Roko Kriletić: Daje primjedbu na vrijeme održavanja javne rasprave i smatra kako je trebalo više oglasiti o raspravi. Postavlja pitanje što će se dogoditi ako Općinsko vijeće ne prihvati ove Izmjene i dopune PPUOL.

Izrađivač odgovara da se slučaju neusvajanja Prijedloga sve i dalje radi po važećem Prostornom planu, a da iznimno veliki broj prisutnih pokazuje da je vrijeme održavanja prikladno.

Ivan Radovan: Ne slaže se sa proširenjem Ražnjića u turističku zonu jer Ražnjić po sadašnjem PPUOL ima najveću moguću zaštitu. Ovaj dio polja treba biti zaštićena cjelina ali bez daljnjeg širenja. Smatra da nije dobar prijedlog izrade UPU-a uz županijsku cestu jer će to moći platiti samo stranci koji kupe zemlju. Smatra kako zaobilaznica Lumbarđa nije županijska cesta jer nigdje ne izlazi i nema kružni tok. Protivi se izradi UPU-a na samom završetku Županijske ceste prema Lučici gdje je on osobno izradio parcelaciju i odvojio dio svoje čestice za cestu.

Izrađivač odgovara kako zona Ražnjić ostaje u istoj zaštiti kao i do sada. Da bi Općina mogla dobiti vojarnu u svoje vlasništvo uvjet je da ovaj dio Ražnjića bude u turističkoj zoni.

Načelnica: pojašnjava kako je imala namjeru ostaviti zelenilo uz zaobilaznicu i ne želi nered u prostoru. Iz toga razloga potrebno je planirati ceste i izradu UPU-a.

Izrađivač pojašnjava kako je prvi red do ceste u dobroj poziciji jer ima pristup cesti, ali drugi red nema i tu nastaju problemi, da se zato radi UPU.

Nedjeljko Lipanović postavlja pitanje zelene zone poviše groblja i zašto su Rimske terme isključene iz kulturne zaštite. Obuhvat plaže Pržina je jako mali, zašto nije veći. Što se tiče obilaznice - kako se može planirati u PPUOL, ako nigdje ne završava. Postavlja pitanje po kojem kriteriju su određeni obuhvati UPU-a.

Izrađivač odgovara kako se plaža Pržina ne smije ništa povećavati jer je kako takva u Županijskom PP. Županijska cesta u Lumbardi je po kategorizaciji to što jest i takva ulazi u PPUOL. Općina treba završiti cestu možda kroz kružne tokove. UPU-i se ne rade nužno za sve cjeline kako je ucrtano, Odlukom se može odrediti drugačiji obuhvat UPU-a. UPU financira Općina koliko može. Što se tiče arheologije sve je rađeno prema podacima Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i registra kulturnih dobara.

Katica Šestanović postavlja pitanje za Načelnicu koja je radna skupina pomogla u izradi prijedloga PPUOL. U samim počecima Načelnica je obećala da će postojati radna skupina koja će pomoći u izradi.

Drugo pitanje vezano je uz izradu ovolikog broja UPU i zašto je cijelo područje Lumbarde išrafirano. **Načelnica** odgovara kako nije formirana formalna radna skupina, sudjelovanje je bilo uglavnom putem maila tako da su komentirani su provedbeni detalji odredbi s projektantima koji djeluju na ovom prostoru. Ali nisu se na taj način rješavali pojedinačni zahtjevi građana, sličan proces je bio i kod Grada Korčule. Postupak u fazi Prijedloga plana vodi Načelnik.

Što se tiče planiranih UPU-a može Općinsko vijeće donijeti odluku za izradu UPU-a za cijelu Lumbardu bez obzira na prijedlog obuhvata.

Izrađivač odgovara da vertikalne crte (crna šrafura) znači obvezu izrade UPU-a. Proces traje 6 – 7 mjeseci. Ako čestica nema riješen pristup cesti potrebna je izrada UPU-a. Najčešći problem je rješavanje vlasničko-pravnih odnosa kod prometnica, a ne sam UPU, s tim da je nešto jednostavnije riješiti prometnice kroz izradu odnosno ako postoji UPU.

Ante Lozica: Komentira kako ovaj prijedlog izmjena i dopuna PPUOL nije za Lumbardane već za krupni kapital.

Maja Skokandić Nobilo pita zašto se tamnožuti dio (u građevnoj zoni) šrafirao u primjenu uvjeta za neizgrađeni dio. Zašto ovako rigorozni kriteriji arheološku zaštitu i tko je sve upao u takvu rigoroznu zaštitu.

Izrađivač odgovara da su u neizgrađeno građevinsko područje prema starom zakonu uključene i neizgrađene površine i stoga su obuhvaćene tim uvjetima, ali na njima se može realizirati jednaka ukupna kvadratura na čestici. Arheološke zone imaju službeno rješenje o zaštiti, a koje rješenje dolazi i u Općinu. Općina se može žaliti na rješenje i pokrenuti postupke revizije, ali dok su ovakva rješenja službena moraju se unijeti u Plan.

Lozica Veljko smatra kako su Tatinja i Mala Glavica uvijek bile pod kulturnom zaštitom i pita zašto je ta zabrana ukinuta. Vjerojatno je ukinuta kada je trebalo graditi zgradu sa crnim krovom. Grupa mještana je potpisala peticiju za promjenom krova te zgrade.

Načelnica odgovara kako kulturna zaštita nije pod ingerencijom Općine. Sve vezano uz izgradnju sporne zgrade na Tatinji je poslala na sve moguće inspekcije.

Katica Bačić Dostić komentira kako su sve ceste oduzele njenoj obitelji veliki dio imovine, a njima je sve oduzeto iz građevne zone i nikad više nije vraćeno.

Jagoda Batistić se protivi izradi ovolikog broja UPU-a obzirom da proces izrade UPU-a te građevinske dozvole cesta traje jako puno i svaki UPU treba netko isfinancirati. Postavlja pitanje zašto se na prostoru Koludrta digla planirana ruta puta.

Načelnica odgovara kako je na Koludrtu planirana nova dionica puta koja bi efikasnije povezala sve čestice u građevnoj zoni i da se izbjegn timerološki osjetljiva područja.

Mate Cebalo postavlja pitanje vezano uz dizanje građevinskih zona i stavljanje istih u zelenu zonu-polje.

Načelnica odgovara kako je smjernica bila definirati granice polja koji je resurs za buduće generacije. Smatra kako je to čisti zločin stavljati građevno područje u zonu polja.

Anto Bezek smatra kako je sramota da se nije sastalo Općinsko vijeće i o ovom pitanju raspravljalo. Ljudima se dižu građevne čestice i to je za njega zločin. Nije u redu da se ta površina koja nekome oduzeta stavlja drugima koji nisu ni zahtjeve podnijeli u Općinu. Misli na česticu parkinga na Rudine. Izrađivač pojašnjava da je smjernica od strane Općine bila uvrstiti općinsko zemljište u građevinsko područje, a da ga se moralo povezati s važećim građevinskim područjem.

Katica Šestanović postavlja pitanje proširenja građevinskog područja na jednoj lokaciji za 200 m², što je manje od minimalne čestice.

Izrađivač pojašnjava da se to nalazi u režimu 1 u kojem nije uvjetovana veličina čestice. Pojašnjava se i da važeći plan vrijedi za zahtjeve koje su predani dok god je plan na snazi.

Katica Šestanović postavlja pitanje vezano uz uvjete u novom Planu za izgradnju poljskih kućica i koji propisi se za njih vežu.

Izrađivač odgovara kako je u prostoru od 1000 m od mora zakonski zabranjena gradnja poljoprivrednih građevina. Površine izvan linije za gradnju poljskih kućica se prema prijedlogu povećavaju, u skladu s okolnim jedinicama lokalne samouprave, ali mogu se još preispitati. Pokušano je olakšati situaciju s rekonstrukcijama.

Nikica Šestanović komentira kako je Lumbarda specifično područje i da je ne treba ograničavati za gradnjom. Smatra da UPU treba prilagoditi mještanima i njihovim potrebama. Traži da se ostave parametri za poljske kućice i OPG-e kao što je u sadašnjem Planu.

Frano Milina postavlja pitanje gdje graditi u Lumbardi kada se sa ovim Planom sve zabranjuje.

Jadranka Podbovšek komentira kako je ona vlasnica čestice zemlje na Velikoj Glavici uz sami rub građevne zone i već duži niz godina traži da čest. zem. uđe u građevinsko područje.

Ivan Gregov protivi se ukidanju građevnog zemljišta i stavljanja zelenog pojasa - polja na predio Postrane gdje ima svoju česticu.

Ante Jurjević smatra kako je ovaj prijedlog izmjena PPUOL jedna velika igrarija sa mještanima.

Ivan Bebić pojašnjava koliko je Općina oduzela iz građevne zone obitelji Bačić. Sada je sva ta zemlja u poljoprivrednoj zoni. Traži da se dio kampa u centru Lumbarde isključi iz zone polja jer ono to nije.

Vinko Jurjević se protivi ukidanju građevne i stavljanje u zelenu zonu polja u Maloj Postrani. Ne prihvaća zabranu gradnje već smatra da se može odrediti nekakav reducirani vid gradnje koji se na toj poziciji odobrava.

Željko Lozica pita zašto područje Male Glavice ne može doći u građevnu zonu. To se već godinama traži.

Načelnica odgovara da je to nedvojbeno područje polja i nema mogućnosti građenja.

Javno izlaganje završeno u 14:00 sati.

Zapis vodi: Jagoda Batistić



Pročelnik JUO:
Marijo Rončević, dipl.oec.



Prilog 6. - Preslike svih zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda za javnu raspravu

Kuzija prijedba



1/23

- Prijedba na prijedlog Izuzima i
dopuna PPUOL

datum, 1.03.2023g.

- Predlažem Općinskoj načelnici i Izodivacijskom
planu da se Općinske čestice (stanništvo
Općine Lumbarda) na predjelu Rudine
izuzmu od izrade OPU-a. Većina tih čestica
je prodano - od strane Općine pod garantom
zemljište i obetom ljudima da mogu graditi.
Sada su stavljene u obvezu OPU-a, što nije
u redu.

Isto tako, su stavljene i čestice zem. na
Rudine koje Općina planira prodati za
realizaciju parkinga u Lumbardi.
Zato smatram da se i te čestice
trebaju osloboditi izrade OPU-a.

Tajnica Jagoda Bahšić

Priloga	2.03.2023.
Klasifikacija	
Urednik	
Urednik	

Poštovani

Uvidom u Prijedlog Prostornog Plana 2023 Općine Lumbarda koji je objavljen na internet-stranici Općine Lumbarda ostao sam neugodno iznenađen jer me nitko nije kontaktirao vezano za izmjene koje su sastavni dio Izmjena i Dopuna Prostornog Plana 2023.

Naime moja čestica zemljišta 1098/1 k.o. Lumbarda koja se po sada važećem PP i po prostornim planovima unazad dvadesetak i više godina nalazi u građevinskoj zoni, sada po prijedlogu PP Općine Lumbarda 2023 smještena je u zonu "zaštitne zelene površine" na kojima prema odredbama Plana "nisu dopuštene visokogradnje" već samo "krajobrazno uređenje i poljodjelske djelatnosti".

Navedenu radnju smatram potpuno neprihvatljivom jer sam predmetnu česticu u proteklom razdoblju pripremio za gradnju na način da sam izvršio parcelaciju radi formiranja građevinske čestice u sklopu koje je parceliran i pristupni put (1095/2 k.o. Lumbarda), izvršen je djelomični iskop građevinske jame i dovežena određena količina šljunka koji se planira upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova te doveden priključak na vodovod pri čemu sam imao i znatne financijske troškove, a što se sve može vidjeti na predmetnoj lokaciji prilikom uviđaja.

Iz svega gore navedenog slijedi da moju česticu 1098/1 k.o. Lumbarda u ovoj fazi podmaklih pripremnih radnji za gradnju nije više moguće uvrstiti u zonu "zaštitne zelene površine" te očekujem da čestica 1098/1 k.o. Lumbarda ostane u zoni izgrađeni dio građevinskog područja (tamno žuto obojeno) kao što je i u sada važećem prostornom planu.

S poštovanjem

Vinko Jurjević dipl. Ing. građ. /

Prikaz lokacije k.č. 1098/1 k.o. Lumbarda

Vinko Jurjević



Niko Milina



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO-NAJEDNOSTAVNIJE IZ OBLASTI
2.03.2023

Priloga	2.03.2023
Klasa	
Uputa	

Jedinstveni upravni odjel

Općina Lumbarda

PRIJEDLOG ZA IZMJENE PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUMBARDA

ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE RIBARSKOG MULA - PLUTAJUĆEG PONTONA U PROSTORNI PLAN

Poštovani,

Molimo dopunu prijedloga prostornog plana na lokaciji pomorsko dobro ispred obiteljske kuće čestice zemlje K.O Lumbarda čz 1899/17 u Uvali Račišće. Već desetak godina tu se nalazi drveni montažni mul s montažnim betonskim stupovima koji se nastavlja na didin most koji se tu nalazi preko trideset godina. Most je neophodan za obavljanje djelatnosti dva obrta koja se nalaze na istoj kućnoj adresi. Ribarska djelatnost je primarna i most služi unapređenju tih dvaju obrta. Kao preduvjet za traženje koncesije od županije potrebno je da se na istoj lokaciji predvidi privezište (P ili L oznaka) kao samostalni infrastrukturni objekt u službi objekta kojem gravitira – postojećeg restorana.

Lijepi pozdrav,

Niko Milina

Niko Milina

Lovro Mušić



OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Poštovani,
uputio sam Zahtjev da se iz građevinskog područja izostavi jedna čestica u vlasništvu moje obitelji, a u zamjenu uvrsti druga podjednake kvadrature. Uvidom u javno objavljene izmjene i dopune prostornog plana vidim da moj zahtjev nije usvojen iako ne postoji niti jedan valjan razlog za to, te iz tog razloga ovim putem podnosim

PRIGOVOR

na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Naime, na mojoj građevinskoj č.zem 3231/5 i č.zgr 429 nalazi se niz štala ukupnih vanskih dimenzija 12,7 m x 4,37 m (dokaz : uporabna dozvola od 18.10.2022 godine, fotografija). Kako se radi o starom objektu izgrađenom od zidova kao suhozid debljine 80 cm, rekonstrukcija i privođenje bilo kakvoj svrhi je nemoguće bez rušenja. Tu informaciju sam dobio od više građevinskih inženjera s kojima sam se posavjetovao. S obzirom na tu činjenicu, moja namjera je bila novi objekt proširiti za 1,5 m sa južne strane kako bih dobio dodatnu korisnu površinu. S obzirom da se na južnoj strani postojećih štala nalazi moja čestica zemlje 3230/4 koja je na granici ali van građevinskog područja Općini Lumbarda je i predan Zahtjev za prenamjenu te čestice u građevinsko područje na uštrb moje druge čestice koja se nalazi na rubu građevinskog područja udaljena od predmetne za 100 m.

Zamisao mog sina je bila urediti novi objekt kao prostor konobe za proizvodnju vina. Napominjem kako bi se novi objekt radio isključivo graditi u kamenu, posebno vodeći računa o neupadnosti i ambijentalnoj vrijednosti lokacije. Isto tako vam želim obratiti pažnju na izumiranje starog Gornjeg Javiča u kojem trenutno živi jedna jedina starica te mi je iz toga razloga posebno žao i neshvatljivo što moj zahtjev nije prepoznat na pozitivan način.

Ovim putem vas molim da revidirate predložene izmjene i dopune prostornog plana te usvojite moj Zahtjev kojim se traži izuzeće iz građevinskog područja dio moje č.zem 3233/42 u površini od 141 m², te uvrštenje u građevinsko područje č.zem 3230/4 u površini od 141 m².

Privitak:

- uporabna dozvola za č.zem 3231/5 i č.zgr 429
- fotografija
- ortofoto snimak lokacija na katastarskom planu

Lovro Mušić

02.03.2023



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-05/22-30/000144
URBROJ: 2117-23-2/1-22-0006
Korčula, 18.10.2022. godine

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ANTONIO MUŠIĆ, [REDACTED] izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

- I. Utvrđuje se da je:
- građevina pomoćne namjene (konoba i spremište)
- na katastarskim česticama zem. 3231/5 (dio) i zgr. 429 k.o. Lumbarda, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
- dimenzije građevine:
 - predmetna zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika, najvećih dimenzija 12,70 m x 4,37 m, ukupne visine 2,60 m do vijenca krova, mjereno od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena
 - način smještaja na čestici:
 - građevina pomoćne namjene je slobodnostojeća
 - etažnosti suteran (S)
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, ANTONIO MUŠIĆ, [REDACTED] je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.04.2022. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 935-08/21-02/155, Urbroj: 541-30-03/4-21-2 od 17.11.2021. godine da su građevine označene kao A, B, locirane na k.č.zem. 3231/5 K.o. Lumbarda, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavijenog 1968. godine,

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, KLASA: 935-08/21-02/154, URBROJ: 541-30-03/4-21-4 od 17.11.2021. godine da je građevina evidentirana u katastarskom operatu k.o. Lumbarda na k.č.zgr. 429, dana prije 15.veljače 1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u posjedovnom listu br. 1809 i iznosi 25 m².

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ANTONIO MUŠIĆ

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula
HR-20260 Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, vidite će Vam pružiti informacije o izvoru ovog dokumenta, kako biste mogli pravi dati vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u svim digitalnim oblicima, valjana je i isključivo potpisanim dokumentu u PDF kome obliku.

VERONKA FABRIC
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Prijavio: 18. 11. 2022.



24.02.2021.





Priloga	2.03.2023.
Klasifikacija	
Unakrsni broj	

JADRANKA PODBEVŠEK

OPĆINA LUMBARDA

n/p Načelnice Općine Lumbarda
n/p Predsjednice Općinskog vijeća
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izmjena prostornog plana Općine Lumbarda

Poštovani,

na Vašu adresu uputila sam Zahtjev za proširenje građevinskog područja na katastarskoj čestici 1432/3 K.O. Lumbarda dana 29.06.2017.godine. Navedeni Zahtjev sa pripadajućom dokumentacijom dostavljam ponovo u prilogu.

Izmjena se odnosi na moju česticu 1432/3 K.O. Lumbarda koja je do prošlog prostornog plana bila u građevinskom području naselja, a sa zadnjim izmjenama je ona isključena iz građevinskog područja. Uvidom u prijedlog novog plana vidim da se ništa nije ispravilo mada mi je bilo obećano, pa Vas molim da se nepravda koja mi je učinjena ispravi i moja čestica vrati u građevinsko područje gdje je uvijek i bila.

Unaprijed zahvaljujem

Jadranka Podbevšek rođ. Jurjević Antunica

Korčula, 02.03.2023

JADRANKA PODBEVŠEK

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Drimljeno 29.06.2017		
Klasifikacijski oznaka	Ured. jedinica	
Unos/beni opći	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA

Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja na katastarskoj čestici 1432/3 K.O.Lumbarda predjel Vela Glavica

Poštovani,
nasljedila sam ovu česticu koja je 1988.g prema prostornom planu bivše Općine Korčula bila u građevinskom području. Kao dokaz u prilogu dostavljam fotokopiju navedenog plana za predmetno područje.

Izradom novog prostornog plana Općine Lumbarda 1999g. moja parcela isključena je iz građevinskog područja, tako je ostala do danas, čime mi je navedena velika šteta. (U prilogu dostavljam Izvod iz P.P.U.O.Lumbarda).

Obzirom da je moja parcela udaljena od obalne crte više od 70m, postoji zakonska mogućnost da se proširi građevinsko područje na mojoj katastarskoj čestici.
Iz navedenog razloga molim da se prilikom prvih izmjena prostornog plana uređenja Općine Lumbarda kada se za to steknu uvjeti, tj. kada građevinsko područje bude na tom dijelu izgrađeno preko 80% razmotri ovaj moj Zahtjev za proširenje građevinskog područja.

U nadi povoljnog rješenja srdačan pozdrav i molim Vas da me pravovremeno obavijestite o ishodu

Jadranka Podbevšek

Prilog:

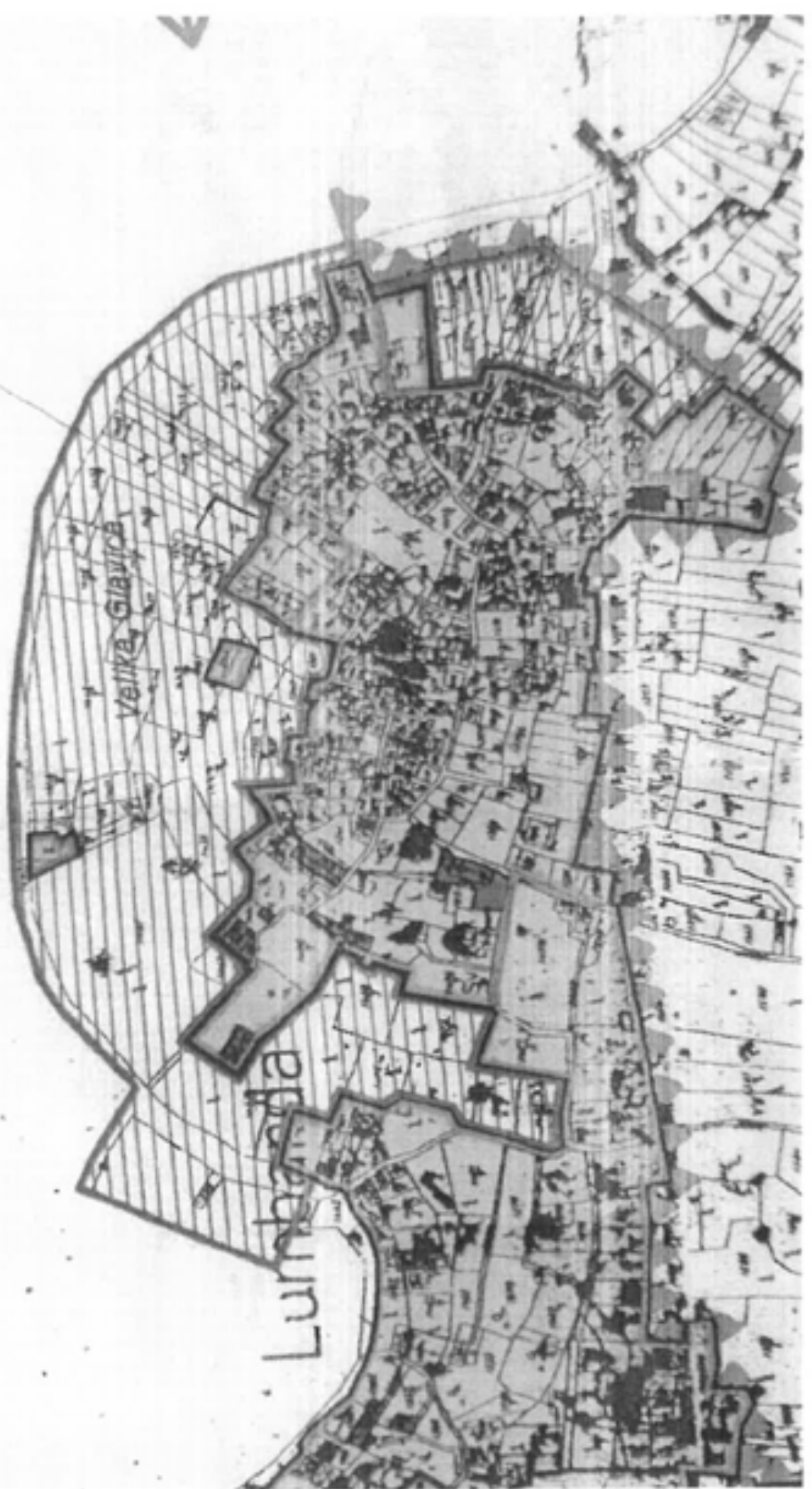
- 1.Fotokopija navedenog plana za predmetno područje
- 2.Izvod iz P.P.U.O.Lumbarda

Korčula, 28.06.2017.

→ IZVAN GRADSKOG OBLASTI NASELJA

Velika Glavica

Lumbarda



Predlagatelj: Sanja Bačić Bebić



Primajuć: 03.02.2023	Ime
Klasifikacija: ...	Prezime
Organizacija: ...	Titulacija
Opis posla: ...	Broj posla

PRIJEDLOG ZA IZMJENU PRIJEDLOGA PROSTORNOGA PLANA

Poštovani,

1. Molim vas da se granica P1 (polje) izmjesti sa dijela č. zem. 968/4 i 968/1, vrati na prijašnje stanje plana ili u potpunosti prenamjeni u mješovito građevinsko područje (stanje prije 2003.g.)

Obrazloženje:

Ne postoji trag i znak ili razlog da se ovaj dio Vele Postrane nazivao poljem ili smatrao osobito vrijednim tlom

Vidljiva i prirodna granica se nalazi dijelom uz č. zem. 968/1 a dijelom nekoliko desetaka metara istočno od č. zem. 968/1

Na predmetnim česticama se 64 g. obavlja djelatnost (kamp – kampiralište) iznajmljivanje u domaćinstvu, "omaškom" 2003.g. ovaj dio ostaje van građevinskog područja dotada su čestice u cijelosti bile dio građevinskoga područja

2. Molim vas da se sa č. zem. 1953 i dijela č. zem. 1952/2 koji se nalazi u građevinskome području otkloni obaveza izrade UPU-a

Obrazloženje:

č. zem. 1953 i dio č. zem. 1952/2 koji se nalazi u građevinskome području, omeđene su sa tri strane izgrađenom prometnicom i ucrtanom prometnicom

Lumbarda 02.03.2023.g.

Sanja Bačić Bebić

Jagoda i Nikša Batistić



Lumbarda, 3.03.2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Primala:	3.03.2023.	
Klasifikacija - Turizma	Enek. jedinica	
Uređivačka zona	Brigod	Vrijednost

**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA**

Poštovani,

Tražimo da se na čest.zem. 969 k.o. Lumbarda – sami centar Lumbarde, (vlasništvo Nikola Batistić), izmjesti oznaka polja (P1) i vrati na zemljište mješovite građevinske namjene.

Obrazloženje:

Kat.čest.zem. 969 k.o. Lumbarda nikada se nije smatrala poljem niti je ulazila u područje polja, niti je vrijedno tlo. Navedena površina je okućnica i u nekadašnjem PPUOL bila je u građevnoj zoni.

Granica sa istočne strane je Javni put (broj 3877) i predlažemo da isti ostane granica sa poljem.

Već duži niz godina tražimo vraćanje navedene čest.zem. u mješovito građevinsko područje kako bi svojoj djeci omogućili gradnju stambene zgrade.

Jagoda Batistić
Nikša Batistić

Zimbra

marija.klisura@lumbarda.hr

Fwd: Prostorni plan_uvala Sutivan**From :** Marija Klisura <marija.klisura@lumbarda.hr>

pon, ožu 06, 2023 12:26 PM

Subject : Fwd: Prostorni plan_uvala Sutivan

1 attachment

To : Tajnica <tajnica@lumbarda.hr>

Primjedba za urudžbiranje

--

Marija Klisura , mag.ing.prosp.arch
Načelnica Općine Lumbarda

T: +385 (0)20 712 042

M: +385 (0)98 243 796

A: Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
Općina		
Prijeto	6.03.2023.	
Klasifikacija		
Unakazni broj	Amal	Vrednost

----- Započni proslijeđenu poruku -----

Šalje: "Milka.batistic" [REDACTED]

Prima: "Marija Klisura" <marija.klisura@lumbarda.hr>

Poslano: Ponedjeljak, 6 Ožujak, 2023 11:45:25

Predmet: Prostorni plan_uvala Sutivan

Postovana Nacelnice,

vezano za informaciju o novom prijedlogu PP molim da se razmotri mogućnost vraćanja zaštite uvali Sutivan, kako je i bilo do 2017(?), a to je osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz, sa sekam od Bada u specificnostima koje predio cine zaštitnim znakom Lumbarde.

Hvala na razumijevanji.

Lp

[image/jpeg:image0.jpeg]

Milka Batistic



image0.jpeg

123 KB

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju Općine Lumbarda i prostorno plansku dokumentaciju Dubrovačko-neretvanske županije proizlazi;

- Da je u prethodnoj prostorno planskoj dokumentaciji Općine Lumbarda (sl.gl.op. Lumb. 2/03, 3/03, 2/08, 5/13 i 10/15) uvala Sutivan prepoznata kao osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz / str.46 alin.3. eleborata/.
Tek u kasnijoj fazi donose se izmjene prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (sl.gl.op.Lumb. 3/17), ali bez predočavanja o veličini zahvata i kapacitetima kao i namjeni luke; luka za javni promet lokalnog značaja, što uostalom i ne može biti sadržajem same odluke. Donošenje odluke bez dovoljnih podataka o sadržaju projekta koji će se raditi vjerovatno je i izazvalo prijevor među članovima Vijeća i nesumljive podjele među stanovništvom o tom zahvatu.

Ovdje se nameće pitanje kakvo je bilo učešće i naročito informiranost mještana u postupku javnog uvida i samoj izmjeni prostornog plana?

Uočljivo je stakle da se predio kao vrijedan prirodni krajolik takvim izmjenama namjenjuje za luku javnog prometa.

U je u prethodnoj planskoj dokumentaciji Dubrovačko-neretvanske županije

Datum: 6.03. 2023.	
Mjesto: _____	
Uzastojnost:	Prigov. Vrijednost:

OPĆINSKO VUJEĆE
OPĆINA LUMBARDA

PRIGOVOR NA PREDLOŽENE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUMBARDA

POŠTOVANI !

Ulažem prigovor na izmjene prostornog plana općine lumbarda, iz razloga što su promjene izvršene na zemljištima koji su prema dosadašnjem postojećem planu bile građevne.

Uvidom u predložene izmjene prostorno plana na tim česticama, u novoj su verziji predviđene kao zaštićene zelene površine, to je u predjelu Mala Postrana prvi red ispod ceste.

Nije mi jasno i kako je to moguće da se netko polgrava sa tako važnim i delikatnim stvarima i na neki način sudbinama obitelji.

Od kada znam a nisam baš mlad uvijek je to bilo građevno područje/ tj. cijeli red ispod puta/ te sam spomenutu česticu kao građevnu i kupio.

U tom cijelom nizu je ostalo građevno i kuće su nagrađene, a sada se meni na mojoj čestici predviđa zelena površina. Nije mi jasno čemu to služi i kakve su namjere, o obzirom da nemože postojati nikavi javni inetres za to.

Što se tiče da je zaštićeno kao polje na drugim mjestima je linija još dublje, dok ovdje građevna linija dalje uzduž ostala je ista kao i prije i ne samo tu nego i na drugim predjelima.

U lumbardi ima toliko zelenila da ne treba uzimati građevne čestice za saditi zelenilo.

Odricajući se i radeći kupili smo tu građevinsku česticu, da je sada jednostavno jednim potezom preko noći netko oduzme. Samim time smo dvostruko oštećeni, ne samo što smo kupili kao građevno pa bi sada taj status nestao. Ne samo što se gubi značajna vrijednost, već što je još važnije to da moja djeca i njihova djeca gube mogućnost stvaranja svoje egzistencije i razvoja u lumbardi.

U nadolazećem vremenu neće moći sebi priuštiti kupnju i kako onda rješavati stambeni problem ako im se postojeće građevne površine koje su na određeni način stekli skidaju iz plana, pitam se što onda i kakvo će ovo mjesto biti.

U lumbardi živim cijeli svoj život i na neki način doprinosio sam razvoju ovog mjesta i života u njemu također i moja obitelj, moja djeca nastavljaju živjeti tu i ostat će tu.

Bilo bi nam svima u interesu da naša djeca ostanu tu i da stvaraju obitelj i da grade ovo mjesto i život u njemu.

Mislim da bi Općinsko vijeće i vlast u mjestu trebala voditi računa o interesima mještana, obitelji ovoga mjesta i generacijama koje dolaze i koji će razvijati, graditi, živjeti i stavarati obitelji u ovom mjestu.

Prostornim i ostalim planovima treba im to omogućiti i olakšati, a ne oduzimati i otežavati razvoj i život u našoj lijepoj lumbardi.

Nadam se da će te uvažiti moj prigovor i postupiti ispravno.

Sa štovanjem

Mate Celob
Mate Celob
Miran Celob



Certice 1146
-- 1147

Grupa mještana koja predlaže izmjenu i dopunu

Lumbarda, 03.03.2023.g.

prostornog plana Općine Lumbarda na

predjelu Pod Dolac-zapadno od kuće Bažika

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Datum prijave	6.03.2023.	
Klasifikacijski oznaka	100/100	
Uvodni broj	100/100	Vrednost

RH-OPĆINA LUMBARDA

Jedinstveni upravni odjel, OV, N

PRIJEDLOG ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUMBARDA 2023 g

ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE čestica zelje KO Lumbarda u područje GRAĐEVINSKE NAMJENE,

Poštovani,

Tražimo dopunu prostornog-urbanističkog plana za parcele na predjelu POD DOLAC , (zapadno od obiteljske kuće Bažika) na česticama zemlje K.O Lumbarda ;

Milina IVE AGA 1970/9, grad.

Milina DONKO MALTUF 1970/8, 1974/1, 1970/15, grad.

Milina FRANO BLASKA 1974/3, 1974/2, 1970/13, 1970/10,

Milina MARINKO BLASKA 1951/3, 1951/4, P.S. grad.

S poštovanjem, grupa zainteresiranih mještana; P.S. grad.

MILINA IVE AGA

[Redacted signature]

Milina IVE

MILINA DONKO MALTUF *DINKO*

[Redacted signature]

Milina DONKO

MILINA FRANO BLASKA

[Redacted signature]

Frano Blaska

MILINA MARINKO BLASKA

[Redacted signature]

Milina Marinko



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 116-05-01-23-2

Zagreb, 03. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

6.03.2023	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Općina Lumbarda
Jedinstveni upravni odjel
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-03 od 21. veljače 2023. godine, zatražili ste mišljenje, prijedloge i primjedbe za prijedlog izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prostorni plana uređenja Općine Lumbarda na službenim mrežnim stranicama Općine Lumbarda (<http://lumbarda.hr/prostorni-plan/>), obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo zahtjeva za prijedlog izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Davor Budimir

Podnosiitelji-stranke:

MARY SARDELIĆ rođ. Markovina

THERESA VISKOVICH rođ. Markovina

JANETTE CHRISTINE O'KEEFE rođ. Markovina

DONNA GAY LINNEGAR rođ. Markovina

Svi zastupani po punomoćnici odvjetnici Ines Žanetić

Općina Lumbarda

Jedinstveni upravni odjel
Adresa: Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Klasa: 350-01/19-01/2

Ur.broj: 2138/06-03-23-4

-javno izlaganje o Prijedlogu Plana 7. ožujka 2023.g. s početkom u 10:00 sati

PREDMET: PRIMJEDBA – PRIJEDLOG na

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

(Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda S.G. 2/21)

Poštovani,

ovim putem na objavljenj i održanoj **JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda** u ime suvlasnika nekretnine čest.zem. 1612/2 k.o. Lumbarda ovlaštena sam uputiti ovaj prijedlog i primjedbu na Prijedlog Plana . Uvidom u trenutno važeći PPU Općine Lumbarda razvidno je kako se njihova nekretnina nalazi u građevinskom dijelu K2 ZONI – poslovna namjena pretežito trgovačka. Obzirom da vlasnici kao investitori nemaju namjeru izgradnje trgovačkih objekata i za trgovinu, to predlažu da se njihovo zemljište č.1612/2 k.o. Lumbarda izbac i izvrsti kao građevinsko mješovite namjene u kojoj zoni su uvrštena i sva okolna zemljišta.

Prilog:

- punomoć
- izvod iz PPU Općine Lumbarda
- namjena površina
- geoportal-PPUOLumbarda

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NEPETAJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno	06.03.2023. TV
Klasifikacija	
Urednik	
Urednik	

Vlasnici p.p.

Ines
Žanetić

Digitalno
potpisao: Ines
Žanetić
Datum:
2023.03.04
10:45:42 +01'00'

P U N O M O Ć

Kojom ja dolje potpisana

THERESA VISKOVIĆ rođ. Markovina pok. Nedjeljka [REDACTED]
[REDACTED]

ovim putem opunomoćujem i ovlašćujem svoju sestru Mary Sardelić rođ. Markovina pok. Nedjeljka [REDACTED] [REDACTED] da me zastupa u građanskom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, u prekršajnom, u postupku pred tijelima državne uprave tj. da me zastupa u svim postupcima i poslovima koji se tiču naših nekretnina u K.O. Lumbarda (a posebno za č.zem. 1612/1,1612/2, 1530, č.zgr. 362/1, 362/2, 362/3, 362/4 i 107 K.o. Lumbarda).

Ovlašćujem je da me zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih na zakonu utemeljenih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, zamjene, daje nasljedničke izjave, te da primi novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde. Ujedno je ovlašćujem da u moje ime punomoć prenese na odvjetnika po svom izboru.

Ova punomoć je generalna i vrijedi do opoziva.

U Sydneyu, 31/1/2017

Davatelj punomoći:

THERESA VISKOVIĆ rođ. Markovina

Therese Viskovic

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
SYDNEY

potvrđuje se da je VISKOVIĆ
THERESA

vlastoručno potpisao ovu ispravu.
identitet podnosioca isprava utvrđen je na temelju osobne iskaznice (putovnice) iskaza
svjedoka, osobnog poznavanja [REDACTED]

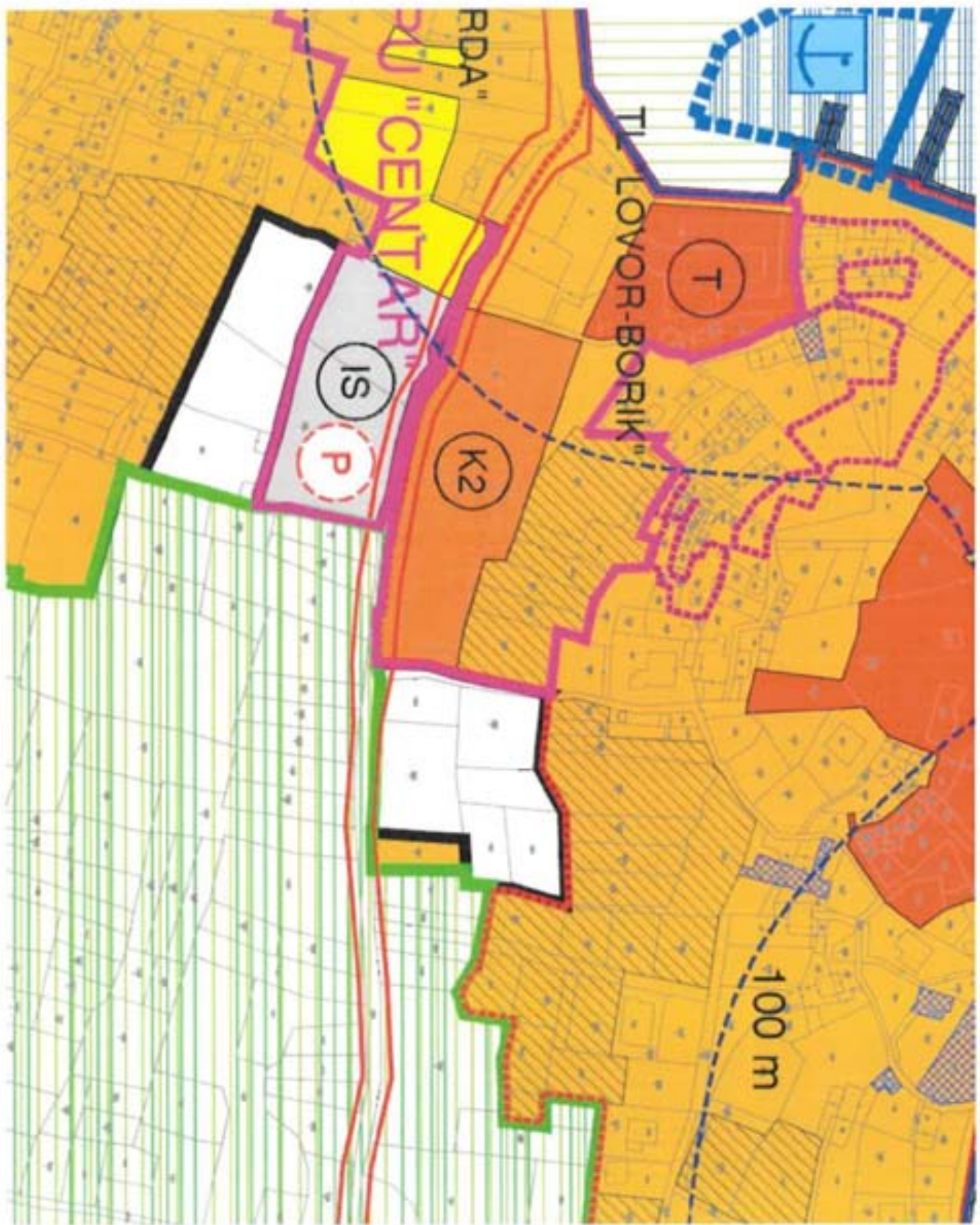
Konzularna pristojba u iznosu od 15,000
Hr - je naplaćena u gotovom na temelju tar.
br. 85 Zakona o upravnim pristojbama
Republike Hrvatske

Klasa: 034-02/14-01/25

Broj: 821-HUS-03-17-2

Datum: 31.01.2017


[Signature]





Granice



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
OPĆINSKA GRANICA

PROSTOR OGRANIČENJA

OBALNA CRTA NA KATASTRSKOM PLANU
LINIJA UDALJENA 100 m OD OBALNE CRTE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA I IZDVOJENOG DIJELA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA IZVAN NASELJA

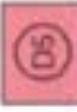
Namjerna površina

općina - opć. namjerna površina



MJEŠOVITA NAMJENA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - predškolska, D5 - školska



POGLOVNA NAMJENA
K2 - pretežno trgovačka



UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
T - opća, T2 - turističko naselje,
LN - lučka nautičkog turizma



SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - uređena plaža; R3 - sportska stvarna
PP - prirodna plaža (lokalcija)



INFRASTRUKTURNA NAMJENA



GROBLJE



INTERPRETACIJSKI CENTAR



Promet - cestovni

Promet - pomorski

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA

LUKA POSEBNE NAMJENE
LN - nautičkog turizma

SIDRIŠTE

Područja posebnih uvjeta korištenja

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA
- pojedinačni objekt (zakonska zaštita)

DJELOMIČNA ZAŠTITA
(ZONA B)

AMBIJENTALNA ZAŠTITA
(ZONA C)

KONTAKTNA ZONA
- zaštita kontaktnog prostora kulturnog dobra

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL -
PRIRODNI KRAJOBRAZ

OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL -
KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
POLUOTOK RAŽNJIČ
- evidentirano za zaštitu

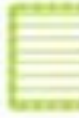
POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE
VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

LUČKO PODRUČJE

IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE

ostavljeno

prestavio



000000000

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NIŠKI ŽUPANIJA
 OPĆINA LUMBARDA

Datum: 6.03.2013.	
Mjesto: _____	
Opis: _____	
_____	_____
_____	_____

Poštovani,

Primijetio sam da je u prijedlogu o izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Lumbarde naša katarska čestica br. 3404/2 (Posjednovni list 2229) podijeljena: pola kao gospodarsko - proizvodna i pola kao šuma. Ovim putem Vam šaljem zahtjev da se čestica br. 3404/2 u potpunosti prenamjeni u gospodarsko - proizvodnu namjenu kako bi mogao na parceli razvijati vlastite projekte koji bi doprinjeli i daljnjem gospodarskom razvoju Općine Lumbarde.

Molim Vas da mi povratno javite je li moguće cijelu česticu br. 3404/2 prenamjeniti u gospodarsko - proizvodnu.

Hvala unaprijed!

S poštovanjem
 Dinko Jurjević- Knez

KRISTIJAN JURJEVIĆ

BRANIMIR JURJEVIĆ

LUMBARDA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LUMBARDA

6.03.2023.

Lumbarda, 6.3.2023.

OPĆINA LUMBARDA

OPĆINSKOM VIJEĆU

NAČELNICI OPĆINE

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA

Prdmet: ZAHTJEV ZA IZMIJENOM PROSTORNOG PLANA

OPĆINE U PREDJELU „POSTRANA“

Štovani,

Uvidom u novi Prostorni plan Općine Lumbarda vidjeli smo da se u predjelu „Postrana“, odnosno na parceli 1086/3 i okolnim parcelama dolazi do izmjene. Parcela nije više građevinska nego ulazi u zelenu zonu. Vlasnik parcele je Kristijan Jurjević Branimir Jurjević.

Od parcele 1086/3 svojevremeno je oduzimana zemlja u korist proširenja gornjeg puta koji vodi kroz Postranu što znači da je bila pažnja na infrastrukturi i dobrobiti kuća koje se tamo nalaze i parcela ispod puta.

Ovo sada je čisto „nagrada za proširenje“ i oduzimanje zemljišta za koje nije bilo obećanja. Zahtjevamo da i dalje parcela bude u građevinskoj zoni radi budućnosti obitelji i nasljednika.

Molimo štovani naslov da navedeno uzme u obzir i udovolji zahtjevu.

Saštovanjem

Kristijan Jurjević

Branimir Jurjević



Vinko Nobile



RH-Općina Lumbarda
Jedinstveni upravni odjel, OV, N

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUMBARDA

Molimo ponovno razmotriti prijedlog za proširenje građevinskog područja na zoni zaobilaznice 2226/6 i 2226/4 na temelju situacije potpisane od Mišo Biliš 2008 priložene uz Zamolbu.

Postojeći put koji prema katastarskom planu prolazi preko predmetnih parcela nije osporavan što je vidljivo na geodetskom elaboratu.

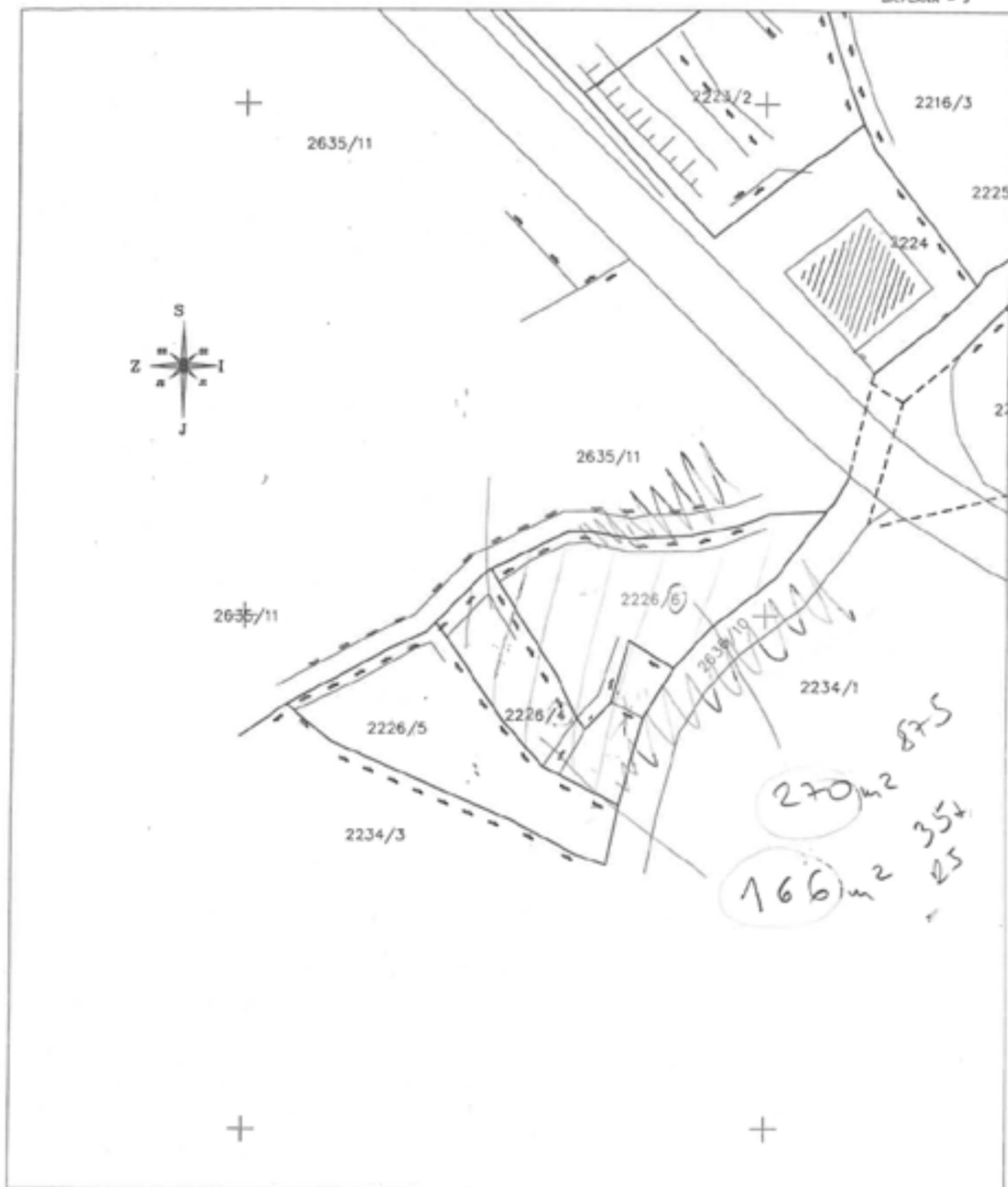
Obzirom na tendenciju za širenje građevinskog područja na parcele uz zaobilaznicu smatramo svoj predmet opravdanim i molimo za ponovno razmatranje.

S poštovanjem,

Vinko Nobile

Situacija

K.O. LUMBARDA
BR. PLANA - 3



Karčula, kolovoz, 2008g

izradio:

Mitja Bilčič dipl. inž. geod.

M=1:500

Općina Lumbarda

20263 Lumbarda

Vinko Jurjević dipl. Ing. građ.



REPUBLIKA HRMATIJA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
LUMBARDA		
Prijemni broj	8. 03. 2023.	
Klasifikacija	73	
Unutarnja oznaka	1098/1	1098/1

Predmet : Primjedbe na izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Lumbarda 2023

Poštovani

Nakon javnog izlaganja PP Općine Lumbarda koje je održano danas 07.03.2023. u Lumbardi i obrazloženja koja sam dobio od načelnice gđice Marije Klisura i predstavnika izrađivača Plana, a vezano za moju već dostavljenu primjedbu o uvrštavanju moje građevinske čestice 1098/1 k.o. Lumbarda u zonu Z "zaštitne zelene površine".

Naime na izlaganju je rečeno da je taj prijedlog u razmatranju i da je moguć kompromis da se naprave korekcije plana na način da se u tim "Z" zonama ipak može graditi ali sa reduciranim koeficijentima izgrađenosti i visinama gradnje što i meni odgovara i sa čim se ja potpuno slažem , a što sam i naveo u mom usmenom obraćanju te vas molim da se to i unese u izmjene i dopune PP Općine Lumbarda.

Isto tako bi molio da se razmotri mogućnost uvrštavanja moje čestice 1876/6 k.o. Lumbarda u zonu "izgrađeni dio građevinskog područja" jer sam zajedno sa vlasnikom čestice 1877/2 k.o. Lumbarda prije nekoliko godina otkupio dio čestice 1865/3 za pristup navedenim česticama tako da bi se izbjegla obaveza izrade UPU-a

S poštovanjem

Vinko Jurjević dipl. Ing. građ.

DINKO NOBILO



REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-KRŠKOVAJSKI ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Prijedlog	8.03.2023.	
Klasifikacijski simbol	Opć. područje	
Uvjetni broj	Broj	Priloga

OPĆINA LUMBARDA

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

Poštovani,

Prilažem prigovor na prijedlog izmjena i dopuna PPUOL iz razloga što je na području Uvale Račišće- uz zaobilaznicu (koja je presjekla moju parcelu na dva dijela) ostale su moje dvije manje parcele sa gornje i donje strane ceste u zoni bijeloj (poljoprivreda). Cesta u produžetku se dotakla moje gornje parcele broj 1952/12 i za koju ulažem prigovor i tražim da uđe u građevno zemljište.

Zemljište do moje navedene parcele je sada građevno i iz tog razloga tražim da se građevno zemljište proširi i na ovu moju česticu, iz razloga što mi je donja čestica zemlje presječena zaobilaznicom na dva dijela.

Nadam se Vašem razumijevanju.

Lumbarda, 8. ožujka 2023.



- Primjedba na prijedlog izmjena - dopuna P.P.UOL

Molimo da se u ugradi u građevinski dio
P.P. KČBR. 3607/11 3607/2 (u zajedničku
jedinственo) predio Joline. Građevinski dio
točno završava na granici moje parcele.
Ako treba izgraditi kanal za odvod vode
sami ćemo se u skladu sa strukom nositi

9. 03. 2023

Kontakt

[REDACTED]
Denni Verzatti

Denni Verzatti - Dane
Dinko - Damir Verzatti D.

KRALJEVIĆ LJUBIMIR



REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NITRAVNENSKA ŽUPANIJA	
Općina Lumbarda	
Prijemnik:	10.03.2023
Kupac:	
Urednik:	
Urednik:	

OPĆINA LUMBARDA

Predmet; Prigovor na Prijedlog Prostornog plana Općine Lumbarda

Poštovani,

Bio sam na javnoj raspravi dana 07.03.2023 godine gdje ste zajedno sa izrađivačima predstavili novi Prijedlog prostornog plana za Općinu Lumbarda.

Ovim putem izražavam svoje žaljenje i ljutnju na predstavljeno. Smatram i mišljenja sam kao i svi prisutni gore da Prostorni Plan nije napravljen u interesu mjesta a ni ljudi koji žive u njemu već je napravljen za globaliste i strance kojima se pogoduje, jer jedino oni mogu platiti izrade ovih mnogobrojnih UPO – va. Mi, moja djeca i naši unuci nemaju više budućnosti u ovom mjestu.

U više navrata sam predao zahtjev da mi se sjeverni dio ¼ č.z. 1606/2 k.o. Lumbarda vrati u građevinsko izgrađeno područje pošto mi je za vrijeme mandata načelnika Lipanovića u izmjenama i dopunama PP skinuta i stavljena u čisto poljoprivredno. Smatram do dana današnjega da je to protuustavno jer se radi o krađi kapitala i povredi ljudskog prava.

Stoga još jednom apeliram na predlagača da uvrsti ovaj moj prijedlog u izmjene i dopune PP i da se ispravi nepravda koja mi je nanesena. Hrvatski sam branitelj i uz to nikad nisam prigovarao ni tražio odštete za oduzete parcele ili dijelove parcela (športsko igralište i zaobilaznica).

Ljubimir Kraljević

Općina Lumbarda

20263 Lumbarda

Marina Augustić



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno	13.03.2023.
Klasifikacija	
Urednik	
Šifra	

PREDMET: PRIMJEDBE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUMBARDA 2023.

Poštovani,

Nakon javnog izlaganja PP Općine Lumbarda koje je održano dana 7.03.2023. u Lumbardi i obrazloženja koja sam čula od načelnice, gđice Marije Klisure te predstavnička izrađivača Plana, a vezano za uvrštavanje moje građevinske čestice 1098/3 i 1098/4 k.o. Lumbarda u zonu Z „zaštite zelene površine“.

Naime, na izlaganju je rečeno da je taj prijedlog u razmatranju i da je moguć kompromis da se naprave korelacije plana, na način da se u tim „Z“ zonama ipak može graditi ali sa reduciranim koeficijentima izgrađenosti i visinama gradnje, što i meni odgovara i sa čime se ja potpuno slažem. Stoga Vas molim da se to uнесе u izmjene i dopune PP Općine Lumbarda.

MARINA AUGUSTIĆ

Fwd: Obaveza izrade UPU, promjena

From : Marija Klisura <marija.klisura@lumbarda.hr>
Subject : Fwd: Obaveza izrade UPU, promjena
To : Tajnica <tajnica@lumbarda.hr>

pon, ožu 13, 2023 07:30 AM

Marija Klisura, *mag.ing.prosp.arch*
Načelnica Općine Lumbarda
T: +385 (0)20 712 042
M: +385 (0)98 243 796
A: Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Priloga: 13-03-2023.	
Klasifikacija: []	
Unutarni: []	vještost

Šalje: "Jakša Bačić" [REDACTED]
Prima: "Marija Klisura" <marija.klisura@lumbarda.hr>
Poslano: Nedjelja, 12 Ožujak, 2023 13:31:56
Predmet: Obaveza izrade UPU, promjena

Poštovana gospodjo nacelnice,
moja zemlja na Maslinici (k.c. 1903/1; 1903/4 i 1903/8)
je pod obavezom izrade UPU.
Ove čestice su pored puta i granice s jedne strane s "Julijom" i "pansionom Veselka" s
druge strane.
Oko 60% čestica 1903/4 i 1903/8 su svakako "zelene površine".
Za gradnju zaobilaznice je od mene uzeto preko 1500 m2 zemlje (od k.c.1903/1;
1903/4; 1903/8; 1905/4; 1905/5; 1952/2 i 1952/22).
Ranije, cesta Lumbarda-Korcula, uzduž uvale Racisce, je prosirena na mojoj zemlji.

Molim vas, da ukinete ustroj po kojemu je izrada UPU obavezna na napocetku
navedenim česticama.

Na osnovu gore iznesenoga, mislim da bi takva promjena bila i logicna i postena.

Lijep pozdrav,
Jakša Bačić s obitelji!

Sent from Yahoo Mail on Android

Amela Orucevic i Thierry Blanchard



13.03.2023.

Općina Lumbarda

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Lumbarda, 13 ožujak 2023.

Predmet: Molba za izuzimanje iz novo prostornog plana uređenja

Postovana gospodjo Nacelnice,

Ljubazno Vas molimo da izuzmete nase katastarske cestice br. 746/1 i 805 sve u k.o. Lumbarda iz novog plana za uređenje prostora. Naime na cestici broj 746/1 postoji punopravna gradjevinska dozvola ishodjena prije stupanja na snagu novog prostotnog plana i radovi su u tijeku.

Zahvaljujemo Vas se na paznji koju poklanjate nasem predmetu i nadamo se pozitivnom ishodu.

S postovanjem

Amela Orucevic

Thierry Blanchard

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, OIB
32082115313

Prijatelj:		
Klasif. oznaka:		
Uredbeni broj:		
O.j. 2017-23	Biz. prijava	VE:

ZAHTJEV

Podnositelj(i) zahtjeva:

THIERRY MICHEL PHILIPPE BLANCHARD

Nadležno tijelo kojem se podnosi zahtjev:

Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

Predmet:

Prijava početka građenja (po građevinskoj dozvoli)

Kratak opis zahtjeva:

Poštovani,
moli se naslov da izda dozvolu za pocetak gradjenja na k.c. 746/1 K.o. Lumbarda prema
građevinskoj dozvoli KLASA: UPII-361-03/22-01/000271
URBROJ: 2117-23-2/2-23-0019.

Uz zahtjev se sukladno odredbama Zakona prilaže:

– građevinska dozvola (izvršna) (2023-271 Građevinska dozvola, Thierry Blanchard)

Potpis podnositelja zahtjeva



Napomena:

Zahtjev potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom i predan putem sustava „e-Građani“ dostavljen je elektroničkim putem u pisarnicu nadležnog tijela (u prjemnom štambiju upisana klasifikacijska oznaka). Ukoliko zahtjev nije predan putem sustava „e-Građani“ ili isti nije digitalno potpisan (u prjemnom štambiju nije određena klasifikacijska oznaka), isti se mora dostaviti u pisarnicu nadležnog tijela u roku 30 dana od dana kreiranja istog.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000271
URBROJ: 2117-23-2/2-23-0019
Korčula, 08.02.2023.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, OIB 32082115313, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor THIERRY MICHEL PHILIPPE BLANCHARD, [REDACTED] po opunomoćeniku KATICA DUBLJEVIĆ, [REDACTED] izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru THIERRY MICHEL PHILIPPE BLANCHARD, [REDACTED]

– građenje građevine stambene namjene (povremeno stanovanje), 2.b skupine na k.č.br. 746/1 k.o. Lumbarda (nastala od dijela k.č.br. 746/1 k.o. Lumbarda),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake XXII-16/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Katica Dubljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3039, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT - Ispravak 1, oznake XXII-17/22 od lipnja 2022. godine

- projektant: Katica Dubljević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3039
- projektantski ured: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE KATICA DUBLJEVIĆ, dipl.ing.arh., [REDACTED]

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE, oznake 36/2022-K od srpnja 2022. godine

- projektant: Ivana Znaor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6663
- projektantski ured: ZNAOR ING j.d.o.o., [REDACTED]

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT VODOVODA I KONSTRUKCIJE, oznake 36/2022-ViK od srpnja 2022. godine

- projektant: Ivana Znaor, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6663
- projektantski ured: ZNAOR ING j.d.o.o., [REDACTED]



PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/19-01/02, Ur.broj: 2138/06-03-23-3, zaprimljenog dana 24.02.2023. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga PPU Općine Lumbarda, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga PPU Općine Lumbarda, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, daje slijedeće

MIŠLJENJE

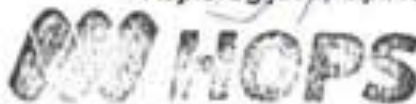
Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga PPU Općine Lumbarda, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/20-17/20 od dana 20.02.2020. godine u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-17/23.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupaska 4, Zagreb

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva

Bartul Cebalo pok. Stjepana



Općina Lumbarda

Lumbarda 493

Oib. 08108782395

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primjeno	14.03.2023		
Klasifikacijska oznaka	Lokalna jedinica		
Unutarnji broj	Broj	Vrijednost	
	161		

PRIGOVOR

Javljam Vam se u vezi čestice br.1092/1 kat. Općina Lumbarda, pod imenom Ograda. Spomenuta je dugo vođena kao građevinska čestica u građevinskoj zoni. Na čestici se nalazi naš poslovni objekt, vinarija koja nam je vodeći izvor prihoda. Gledajući plan izmjene prostornog plana općine Lumbarda ostatak naše parcele izuzet dijela zgrade vinarije se sada vodi kao zelena zona bez mogućnosti gradnje. S tom odlukom se ne slažem zato što u budućnosti nebi bili u mogućnosti napredovat kako planiramo, konkretno proširenje objekta, za sladišni prostor i slično.

Čestica je $\frac{1}{2}$ u mom vlasništvu, a druga $\frac{1}{2}$ u vlasništvu Stjepan Cebalo pok. Ante, mi smo česticu sudski podjelili, bez mjernika za sad.

Dakle, prigovor se odnosi na moj dio parcele koji obuhvaća polovinu po dužini s istočne strane.

Molim da spomenutu česticu vratite u građevinsku zonu.

Nadam se povoljnom rješenju, pa vas na kraju srdačno pozdravljam.

U Lumbardi 14.03.2023. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA LUMBARDA

LUMBARDA 493



IVAN LIPANOVIĆ



Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda 2023

Poštovani,

Dana 4. srpnja 2021 godine, podnio sam Prijedlog za izmjenu PP Općine Lumbarda, kao vlasnik i posjednik kat.čest.br. 1978/2 i 1980/3 K.o.Lumbarda, sa ciljem da iste uđu u uređeni dio građevinskog područja, odnosno kako bih omogućio svojoj djeci ostanak u Lumbardi.

Nakon javnog izlaganja PP Općine Lumbarda, održanog dana 7. ožujka 2023. godine u Lumbardi i obrazloženja predlagatelja od strane načelnice, gđica. Marije Klisura te predstavnika izrađivača Plana, a vezano za izuzimanje mojih čestica iz UPU 7, vidljivo je da nam isto nije udovoljeno, stoga ovim putem dajem primjedbu na isto.

Južno i istočno od mojih čestica, već je izgrađeno nekoliko kuća koje također imaju izlaz na javnu prometnu površinu, obilaznicu Lumbarde, te ne vidim razlog zbog čega i moje čestice nisu ušle u kategoriju uređenog građevinskog područja, obzirom da čestice i sada imaju pristup cesti preko zajedničkog puta (gomile).

Stoga molim naslov da se i ove čestice unesu kao uređeni dio građevinskog područja u Izmjene i dopune PP Općine Lumbarda.

Molit ću Vas da moj prijedlog razmotrite te uvažite prilikom donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

U Lumbardi, 14.ožujka 2023. godine.

S poštovanjem,

Ivan Lipanović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ivan Lipanović', written over a printed name.

ANTE LOZICA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljen: 14.03.2023			
Klasifikacija: 111-111-111-111			
Urudžbeni broj: 111/111-111-111	Prilog: 111-111-111	Višeglasje: 111-111-111	

OPĆINA LUMBARDA

PRIGORJE NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

POŠTOVANI,

MOLIM GORNJI NASLOV DA SE ČET. ZEM. 1606/4
U MOJ VLASTI SITU, NA POZICIJI MAZE GLANICA
VRATI U GRAĐEVINSKU ZONU (TAKVA JE
EKZISTENCIJALNA U SADAŠNJEJ OPĆ. O. LUMBARDA.
SMATRAM DA JE NAREĐENA ČET. ZEM. BILA
MAZE GLANICE I DA DOZVOLJAVAN DA MI SE ISTA
SISTAVA U ZONU POLJA KOJA POLOŽAJEM TO
SIVARNO NIJE. NAREĐENA ČET. ZEM. JE U NIZU
SA SUSJEDNIM ČET. ZEM. KAO I ČET. ZEM. 1606/3
BIVŠA LOZICE KOJI JE VEĆ DOBIO
GRAĐEVINSKU DOZVOLU. OČEKUJEM DA SE
OPĆINA LUMBARDA U OVOM SMISLU NEĆE
PONAVRATI DA PRIMA NEKINA BUNA MAJKA
A ORENA NEKINA MAČENA.

SA ŠTOVANJEM

ANTE LOZICA

VELJKO MILINA

Primito: 14.03.2023.
Klasifikacija: <input type="checkbox"/> javno <input type="checkbox"/> lično
Uredbeni broj: <input type="checkbox"/> broj <input type="checkbox"/> izmjena

OPĆINA LUMBARDA

PRIGOVOR NA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

POŠTOVANI,

MOLIM GORNJI NASLOU DA SE ČESTICA ZEMLJE 1606/7
U MOM VLASNIŠTVU, NA POZICIJI MALA GLAVICA URATI
U GRAĐEVNU ZONU. / TAKVA JE EVIDENTIRANA U
SADAŠNJEM P.P.U.O LUMBARDA.

SMATRAM DA JE NAVEDENA ČESTICA ZEMLJE
DIO MALE GLAVICE I NE DOZVOLJAVAM DA MI SE
ISTA SVRSTAVA U ZONU POLJA KOJA POLOŽAJEM
TO STVARNO NIJE. NAVEDENA ČESTICA JE U NIZU
SA SUSJEDNIM ČESTICAMA, KAO I ČESTICA ZEMLJE
U VLASNIŠTVU DIJKA LOZIGE KOJI JE VEĆ
DOBIO GRAĐEVINSKU DOZVOLU. OČEKUJEM DA
OPĆINA LUMBARDA U ODOM SLUČAJU NEĆE PONAŠATI
DA BUDE PREMA NEKIM LJUDIMA OVE OPĆINE
NEKOM MAJKA A NEKOM MAČEHA.

S POSTOVANJEM

VELJKO MILINA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/109
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 01. ožujka 2023.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRIČA POLJOPRIVREDE

Marija Vučković


Na znanje:

- Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20 263 Lumbarda

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Vjeko Klisura

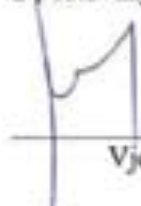


Zahtjev za izmjenu odredbi za građevinsko zemljište prilikom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja

Poštovani,

uvidom u prijedlog IDPP Općine Lumbarda molimo da se parcele kč. 773, kč. 770/4 tretiraju kao izgrađeno građevinsko zemljište. Susjedne parcele 3869 te *734 su u suvlasništvu istih osoba i preko njih je moguće ostvariti priključak na infrastrukturu.

S poštovanjem,



Vjeko Klisura

U Lumbardi, 15.03.2023

MARIJA MARKOVINA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Priloga	15.03.2023.	
Broj prijave	1000/1	
Državno ovdje	Priloga	Vrijednost
1000/1		

OPĆINA LUMBARDA
PRIMJEDBA

NA PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG
PLANA

OCITOVANJE:

MOJA ZAHTJEV KOJU SAM PREDALA U OPĆINU
LUMBARDA NIJE UVAŽENA, A RADI SE O
ČESTICI ZEMLJE 922/1 i 922/2.

OVE ČESTICE SU ISPOD OBILAZNICE,
U ZONI NEUREĐENO - NEIZGRADENO ZEMLJIŠTE.
NAIME, ČESTICU ZEMLJE 922/2 SAM ODLUČILA
POKLONITI SVOJOS KĆERKI LINI MARKOVINA -
VUK, NA KOJOJ ONA NAMJERAVA IZGRADITI
STAMBENI OBJEKT, i VRATITI SE U LUMBARDU.
REČENO MI JE DA JE TAKO ŽBOG TOGA
ŠTO NEIMA PRISTUPNE CESTE OD 3 m.,
OD OBILAZNICE DO NAVEDENIH ČESTICA.

OBRAZLOŽENJE:

MOJ POK. SUPRUG - ROKO MARKOVINA POK. IVANA
i NJEGOVA RODAK - IVAN BATISTIĆ ZURE, 1998. g.
NAPRAVILI SU DIJELU ZEMLJIŠTA

z PŘI TOM UCRTALI ČESTICE PUTA
922/28 z 922/31 V ŠÍŘINĚ OD 3 m.
ŠTO JE VIDLIVO IZ SKICE PŘEMĚRAVANĚ
V KATASTRU V KORČULI STRANA 882.
KOPIJU PŘILAŽEM KAO DOKAZ.
MOJ POK. SUPRUG JE SA SVOJIM ROBAKOM
IZVRŠIO ZAMJENU NEKRETNINA,
NA NAČIN DAVU ČESTICE PUTA PŘIPALE
ISKLJUČIVO VLASNIŠTVO NJEMU, A NAKON
NJEHOVE SMRTI RJEŠENJEM O NASLJEĐIVANJU
MENE - MARIJI MARKOVINA OD ROKA.
VLASNIŠTVO U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SAM
RJEŠILA ISPRAVNIM POSTUPKOM.
PUT, TJ. PRISTUPNU CESTU V ŠÍŘINĚ OD 3 m.
SMO JA z MOJI SINOVI POČELI RADITI,
ŠTO SE MOŽE USTANOVITI NA TERENU.

- SLJEDOM NAVEĐENOG MOLIM CIENJENI
NASLOV, OPCINU LUMBARDA DA
MOJE PARCELE TJ. ČESTICE-922/1 z 922/2
BUDU U GRAĐEVNOS ZONI.
NADAM SE POVOLJNOM RJEŠENJU
z UNAPRIJED ZAHVALJUJEIM NA
RAZUMJEVANJU.

MARIJA MARKOVINA


SKICA PREMJERAVANJA

Br. _____

ISPOSTAVA ZA KATASTARSKO
GEODETSKE POSLOVE KORČULA

(organ nadležan za geodetske poslove)

Godina premjeravanja 1998.

Katastarska općina LUMBARDA

07/030-09/98-01/63
0117-06/17-01-98-0

Prijavni list br. _____

Broj lista katast. plana _____

Trig. obr. br. _____ str. _____

br. _____ str. _____

Tahim. zapisnik str. _____

Iskaz detaljn. račun. površina _____

Potvrtili ono na što
se rad odnosi

- a) dioba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) snimanje puta, željeznice, vodotoka
- e) ispravka pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljanje međa

Približno mjerilo 1:1000



Rokovina
I MARKOVINA ROKO CIPRE
II BATISTIĆ ZURE

upravna pristojba po tar. broju 44
Zakonski o upravnim pristojbama 8/17
u iznosu od iznosi 15,00
za izradu projekta
Katast. broj: 135-12/18-02/h
Dr. broj: 54-28-003/4-18-6
Kontakt: 09.01.012

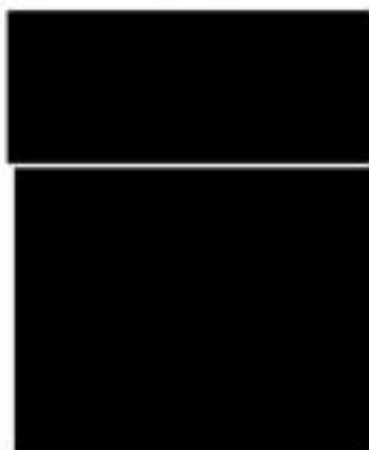


"PALMA"
OBRT ZA TRGOVINU I GEODETSKE RADOVE
vl. dipl. ing. MIROSLAV MLISA
KORČULA, Borak 59

Izmjerio dana 24.05.1987
U katast. planove ucrtao dana
U indikac. skice ucrtao dana 17.4.1997
U zemlj. knjiz. planove ucrtao dana

[Signatures]

Renci Milina
podnositelj zahtjeva



Općina Lumbarda		
15.03.2023		
Prima		
Klasirano		
Urednik		

Općina Lumbarda
Jedinstveni Upravni Odjel

Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog plana uređenja

Poštovani,

uvidom u novi Prostorni plan Općine Lumbarda primijetio sam da u predjelu "Postrana", odnosno na parcelama 1063, 1064 koje su u mojem vlasništvu, dolazi do izmjene. Parcele nisu više građevinske nego ulaze u zelenu zonu.

Zahtijevam da parcele i dalje budu u građevinskoj zoni zbog vrlo male količine plitke zemlje, maslinika, suhozida, kamenjara, neobrađivosti i nemogućnosti obavljanja poljoprivrednih aktivnosti koji zahtijevaju bogatiju zemlju.

Ovaj prostor ne pripada Lumbarajskom polju, već u svojem donjem dijelu graniči sa njime.

Molimo da se navedeno uzme u obzir i udovolji zahtjevu.

S poštovanjem,

Renci Milina

U Lumbardi, 15.03.2023

Ante Jurjević pok. Roka

Lumbarda, 15. ožujka 2023.g

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Datum: 16.03.2023.	
Lok. jedinica	
Uvršt. broj	
Vrijednost	

Općina Lumbarda

-Načelnici-

20263 Lumbarda

Predmet: Zahtjev za uključenje u izmjenama prostornog plana Općine

U privirku vam dostavljam zahtjev upućen Općini prilikom prethodne izmjene prostornog plana Općine.

Jedna izmjena u odnosu na prethodni zahtjev je vrijednost zemljišta kojeg je Općina isključila iz građevinskog područja i ta vrijednost danas je preko 1 milijun eura!

Da biste barem malo ublažili ovaj neljudki postupak tražimo, kako to ovi stručnjaci zovu, da „točkastom izmjenom“ u građevinsko područje uključite barem česticu zemlje 1436/1 za sada.

Ova čestica se nalazi između dvije kuće tj. između kuće Anta Jurjevića Antunice na jugu te Groll Serafina na sjeveru. Postoji betonirani put uz tu česticu te voda i struja.

Očekujem da ovaj zahtjev akceptirate i uvedete u izmjene prostornog plana.

To ne ovisi o nikakvim stručnjacima koje ste angažirali da za Općinu urade izmjene već samo o vama!

Lijepi pozdrav,

Ante Jurjević

Ante Jurjević pok.Roka

Lumbarda,22.rujna 2021.

Općina Lumbarda

Načelniku

20263Lumbarda

**Predmet:Zahtjev za uključenje u izmjenama prostornog plana Općine
Lumbarda**

Pošto sam saznao da predstoje nove izmjene prostornog plana kao i svaki put do sada postavljam zahtjev da se sjeverne padine Vele Glavice uključe u građevinsku zonu kao što je to bilo i ranije u prostornom planu bivše općine Korčula.

Kod donošenja prostornog plana Općine Lumbarda odmah se uočilo da se ovaj dio Vele Glavice namjerno isključilo iz građevinske zone naravno kako bi se na drugom mjestu ta zona proširila.lako je preko 350 građana potpisalo peticiju kojom se protive toj izmjeni vlastodršci u Lumbardi ipak su ostvarili svoju nakanu.

Kako smo moj brat Žarko Jurjević i ja naslijedili u tom prostoru čestice zemlje 1418/1,1427,1428,1429 i 1436/1 ukupne površine 3609m2 taj potez u Općini smo shvatili kao pljačku.Tim potezom nam je imovina vrijedna (do nastanka Općine Lumbarda) po dašnjim cijenama oko 600.000 eura ukradena ili pretvorena u ništa.To vrijedno područje danas je obraslo kupinom i žukom te dikojom česvinom i stvarno je vrijedno krajobrazne zaštite prema stavu nekih limbarajskih lumena.

Stoga ponovno zahtjevam da se ovo stanje izmjeni i ovo područje vrati u građevinsku zonu poštujući, naravno, propisanu udaljenost od mora

Očekujem da se u slijedećoj izmjeni plana obuhvati i ova izmjena.

Lijep pozdrav,

Ante Jurjević pok.Roka



KLASA: 350-01/21-01/03
URBROJ: 2117-154-04/9-23-02
Dubrovnik, 13. ožujka 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA			
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA LUMBARDA			
Prijetnja: 16. 03. 2023.			
Ime i prezime prijavitelja		Mjesto prijave	
Organizacija prijavitelja		Vrijeme prijave	

OPĆINA LUMBARDA
Jedinstveni upravni odjel Općine
Lumbarda,
Lumbarda 493,
20263 Lumbarda

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
- zahtjevi, dostavljaju se -

Poštovani,

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije zaprimila je 27. veljače 2023. godine (Vaša KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2138/06-03-23-3) Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: PIDPPU Općine Lumbarda). Pregledom dostavljene dokumentacije, te promjenama koje je potrebno unijeti u tekstualni dio plana u zadanom roku navodimo sljedeće:

U obuhvatu PIDPPU Općine Lumbarda, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), nalaze se područja ekološke mreže Natura 2000 značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR 3000426 Lastovski i Mljetski kanal, HR 2001367 I dio Korčule, HR 3000431 Akvatorij J od uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić, HR 4000007 Badija i otoci oko Korčule. Područje HR 3000426 Lastovski i Mljetski kanal uvršteno je u ekološku mrežu s ciljevima zaštite: 1349 dobri dupin (*Tursiops truncatus*). Sukladno standardnom obrascu Natura 2000 dokumentu (u daljnjem tekstu: SDF baza podataka) prepoznate prijetnje i pritisci na ovom području su: nautički turizam, ribolov te onečišćenje mora plastičnim otpadom. Područje HR 2001367 I dio Korčule uvršteno je u ekološku mrežu s ciljevima zaštite: 1217 obična čančara (*Testudo hermanni*), 1303 mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), 1304 veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), 6095 pjegava crvenkapica (*Zamenis situla*). Prema SDF bazi podataka prijetnje i pritisci na ovom području su: ceste, staze i pruge, brodski putevi, luke i pomorske građevine, urbanizacija područja, ljudska naselja, sportske i rekreacijske aktivnosti na otvorenom, mehanička oštećenja morskog dna, ribolov te invazivne vrste. Nadalje područje HR 3000431 Akvatorij J od uvale Pržina i S od uvale Bilin žal uz poluotok Ražnjić uvršteno je u ekološku mrežu s ciljevima zaštite: 1110 Pješčani sprudovi koji su cijelo vrijeme prekriveni morskim vodom, 1120 naselja morske trave (*Posidonia oceanica*), 1140 muljevite i pješčane ravnice koje nisu prekrivene morskim vodom za vrijeme oseke, 1170 grebeni. Prema SDF bazi podataka prijetnje i pritisci na ovom području su: brodski putevi, luke i pomorske građevine, ribolov, ispusti, ceste, staze i pruge, urbanizacija područja, ljudska naselja, sportske i rekreacijske aktivnosti na otvorenom, invazivne vrste te intenzivno održavanje javnih parkova te čišćenje plaža. Također područje HR 4000007 Badija i otoci oko Korčule uvršten je u ekološku mrežu s ciljevima zaštite: 1120 naselja morske trave (*Posidonia oceanica*), 8330 Preplavljene ili djelomično preplavljene špilje. Prema SDF bazi podataka prijetnje i pritisci na ovom području su: brodski putevi, luke i pomorske građevine, urbanizacija područja, ljudska naselja, sportske i rekreacijske aktivnosti na otvorenom, ribolov te invazivne vrste.



Nadalje navodimo kako planiranje dodatne urbanizacije obalnog područja, može tijekom faze gradnje i korištenja imati negativne utjecaje na ciljne stanišne tipove kao i cijeli morski ekosustav. Neki od tih mogućih negativnih utjecaja su: erozija obale u more uslijed gradnje turističkog kompleksa i pristupnih cesta, te onečišćenje mora ispuštima tijekom gradnje.

Ovim putem pripominjemo da službene važeće podatke o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži Natura 2000 i granicama istih možete službeno zatražiti od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, te da su isti dostupni i na stranicama Informacijskog sustava zaštite prirode - <https://www.bioportal.hr/>. Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

ravnateljica
Marijana Miljas Đuračić, mag. ing. silv.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Evidencija
3. Pismohrana



Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. adm. pos. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član
MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn,
uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •
po 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Klasa: ST-06-12-384

Ur.broj: 15-00-06/03-23-25

Split, 15. ožujka 2023. god

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Šifra za: 17.03.2023		
Šifra za: 17.03.2023		
Uredbeni broj: 15-00-06/03-23-25	Prilog: 1	Urednik: [signature]

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LUMBARDA 493
20263 LUMBARDA

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 21. veljače 2023.god (KL: 350-01/19-01/2, UR.BR: 2138/06-03-23-3) u kojem nas tražite zahtjeve prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Korčula, očitujemo se kako slijedi:

- Namjena površina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:
 - K2-pretežito trgovačka, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28e.
- Namjena površina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:
 - T2-Ugostiteljsko turistička namjena-turističko naselje, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28a, 28h, 29d.
 - R2- Sportsko rekreacijska namjena-uređena plaža, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28a, 28h.
 - T3-Kamp, obuhvatio bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 9d.
 - T5-Turističko-informacijsko-prezentacijski centar, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 29c.
 - Gospodarska- proizvodna namjena I2- pretežito zanatska, I3- pretežiti prehrambeno-prerađivačka, K1- pretežito uslužna, K3- komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28e.
- Površine i zahvati izvan građevinskog područja:
 - PP- Sportsko rekreacijska namjena-prirodna plaža, obuhvatila bi dio obuhvatili bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28a, 28h.
 - E3-iskorištavanje mineralnih sirovina obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28c.
 - N-posebna namjena obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 29c.
 - IS4- ostala infrastruktura, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 28e.
 - OK-odlagalište komunalnog otpada obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.

- KO-kompostana, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.
- SO-sortirница, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.
- GO-reciklažno dvorište za komunalni otpad, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.
- IS1-Sunčana elektrana, obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.
- RD-Reciklažno dvorište- obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.
- OI-Odlaganje inertnog otpada- obuhvatila bi dio odsjeka u G.J. Pupnatska Luka, odsjek 32a.
- Odsjeci po kulturi; Program gospodarenja za „GJ Pupnatska Luka „ (rok važenja 01.01.2016.-31.12.2025.g.):
 - 28a, 28c, 28e 29c, 29d, - uređajni razred zaštitna sjemenjača alepskog bora
 - 28h - napušteni kamenolom
 - 32a - uređajni razred makija hrasta crnike

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split.


Ante Taraš, dipl. ing. šum.

ANTE JURJEVIĆ – BULE



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno	17. 03. 2023	Listi jedinica	
Klasifikacijski broj			
Urudžbeni broj		Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493 20263 LUMBARDA

Načelnica

Jedinstveni upravni odjel

Općinsko vijeće

PRTEDMET: Prigovor ne prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, kako je izložen na javnoj raspravi dne 07. ožujka 2023. god.

Nositelj izrade izmjena PP uređenja Općine Lumbarda Jedinstveni upravni odjel objavio je 21. veljače 2023. g. javnu raspravu koja je i održana 07. ožujka 2023

1. Uvodno izražavam svoje nezadovoljstvo načinom i terminom sazivanja javne rasprave a pogotovo saznanjem da je prijedlog izmjena PP ustvari osobni uradak načelnice uz svesrdnu tehničku podršku masno plaćenih copy-paste crtača iz Zagreba.
2. Prijedlog PP je izrazito restriktivan na štetu mještana Lumbarde, skoro neviđeno otimanje životnog prostora za ovu i buduće generacije, koje se ne može braniti niti opravdavati floskulama o državnoj/županijskoj regulativi a niti neumjerenom ambicijom za zaštitu okoliša. Nemojte na ovom prevažnom pitanju biti protiv vlastitih birača, da ne moraju sebi tražiti drugu vlast koja će ih poštovati i voljeti.
3. **Moj konkretni prigovor** odnosi se na prijedlog uređenja dosadašnjeg građevinskog pojasa ispod puta kroz Malu Postranu i prenamjenu u zaštitnu zelenu površinu.

Točno ispod kuća obitelji Klisura-„Baglija“, neposredno ispod puta imam djedovinu, česticu zemlje 1085 površine 980 kvadrata. Do sada je i to potpuno logično ova čestica zajedno sa još nekoliko susjednih čestica bila, „građevno“, jer se nalazi u pojasu u kojem su izgrađene stambene i gospodarske zgrade lijevo i desno, sve od Lučice do Vele Postrane, pa i dalje.

Nije mi jasno zašto je u ovom prostoru predloženo i ucrtano svojevrsno „ugibalište“ a još manje mi je jasno komu i čemu služi ta „ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA“????

Tim više što se još od vremena kada se širio put kroz Malu Postranu na uštrb parcela ispod, predviđala izgradnja reda kuća, što je do sada kao što sam već naveo u velikoj većini i realizirano.

Na ovom zemljištu moja djeca planiraju graditi sebi stambeni prostor kada se vrate u Lumbardu . Rezervne lokacije nemam.

4. Shodno iznijetom tražim da se ovaj relativno mali, minorni djelić terena vrati u građevinski pojas kako je bilo po dosadašnjem PP, odnosno da se predvidi mogućnost gradnje neposredno ispod puta kroz Malu Postranu, tako da se nastavi prirodni niz sa već izgrađenim objektima istočno i zapadno, a bez zadiranja u zaštićeno Lumbarajsko polje.
5. Pošto je ovaj moj prigovor i zahtjev potpuno jasan, kratak i razumljiv, a nadasve opravdan, molim cijenjeni naslov – moju lokalnu zajednicu da mi o donesenoj odluci i konačnom rješenju dostavi pismeni odgovor na kućnu adresu.(Meni neobično važno jer političari dolaze i prolaze a papir ostaje.)

Lumbarda, 17. ožujka 2023. g.

S poštovanjem,


Ante Jurjević Bule

ANTE JURJEVIĆ – BULE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno	17.08.2023		
Klasifikacijski oznaka			
Uredbeni broj		Prilog	Većanost

OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493 20263 LUMBARDA

Načelnica

Jedinstveni upravni odjel

Općinsko vijeće

PRTEDMET: Prigovor ne prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, kako je izložen na javnoj raspravi dne 07. ožujka 2023. god.

Nositelj izrade izmjena PP uređenja Općine Lumbarda Jedinstveni upravni odjel objavio je 21. veljače 2023. g. javnu raspravu koja je i održana 07. ožujka 2023

1. Uvodno izražavam svoje nezadovoljstvo načinom i terminom sazivanja javne rasprave a pogotovo saznanjem da je prijedlog izmjena PP ustvari osobni uradak načelnice uz svesrdnu tehničku podršku masno plaćenihcopy-paste crtača iz Zagreba.
2. Prijedlog PP je izrazito restriktivan na štetu mještana Lumbarde, skoro nevideno otimanje životnog prostora za ovu i buduće generacije, koje se ne može braniti niti opravdavati floskulama o državnoj/županijskoj regulativi a niti neumjerenom ambicijom za zaštitu okoliša. Nemojte na ovom prevažnom pitanju biti protiv vlastitih birača, da ne moraju sebi tražiti drugu vlast koja će ih poštovati i voljeti.
3. **Moj konkretni prigovor** odnosi se na prijedlog uređenja dosadašnjeg građevinskog pojasa ispod puta kroz Malu Postranu i prenamjenu u zaštitnu zelenu površinu.

Točno ispod kuća obitelji Klisura-„Baglija“, neposredno ispod puta imam djedovinu, česticu zemlje 1085 površine 980 kvadrata. Do sada je i to potpuno logično ova čestica zajedno sa još nekoliko susjednih čestica bila, „građevno“, jer se nalazi u pojasu u kojem su izgrađene stambene i gospodarske zgrade lijevo i desno, sve od Lučice do Vele Postrane, pa i dalje.

Nije mi jasno zašto je u ovom prostoru predloženo i ucrtano svojevrsno „ugibalište“ a još manje mi je jasno komu i čemu služi ta „ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA“????

Tim više što se još od vremena kada se širio put kroz Malu Postranu na uštrb parcela ispod, predviđala izgradnja reda kuća, što je do sada kao što sam već naveo u velikoj većini i realizirano.

Na ovom zemljištu moja djeca planiraju graditi sebi stambeni prostor kada se vrate u Lombardu . Rezervne lokacije nemam.

4. Shodno iznijetom tražim da se ovaj relativno mali, minorni djelić terena vrati u građevinski pojas kako je bilo po dosadašnjem PP, odnosno da se predvidi mogućnost gradnje neposredno ispod puta kroz Malu Postranu, tako da se nastavi prirodni niz sa već izgrađenim objektima istočno i zapadno, a bez zadiranja u zaštićeno Lumbarajsko polje.
5. Pošto je ovaj moj prigovor i zahtjev potpuno jasan, kratak i razumljiv, a nadasve opravdan, molim cijenjeni naslov – moju lokalnu zajednicu da mi o donesenoj odluci i konačnom rješenju dostavi pismeni odgovor na kućnu adresu. (Meni neobično važno jer političari dolaze i prolaze a papir ostaje.)

Lumbarda, 17. ožujka 2023. g.

S poštovanjem,


Ante Jurjević Bule

ANTE JURJEVIĆ – BULE



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Prilježeno	47. 03. 2023.		
Klasifikacijski oznaka		List, uvidnog	
Uredbeni broj		Prilog	Vrijednost
		<i>Bla</i>	

OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493 20263 LUMBARDA

Načelnica

Jedinstveni upravni odjel

Općinsko vijeće

PRTEDMET: Prigovor ne prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, kako je izložen na javnoj raspravi dne 07. ožujka 2023. god.

Nositelj izrade izmjena PP uređenja Općine Lumbarda Jedinstveni upravni odjel objavio je 21. veljače 2023. g. javnu raspravu koja je i održana 07. ožujka 2023

1. Uvodno izražavam svoje nezadovoljstvo načinom i terminom sazivanja javne rasprave a pogotovo saznanjem da je prijedlog izmjena PP ustvari osobni uradak načelnice uz svesrdnu tehničku podršku masno plaćenih copy-paste crtača iz Zagreba.
2. Prijedlog PP je izrazito restriktivan na štetu mještana Lumbarde, skoro neviđeno otimanje životnog prostora za ovu i buduće generacije, koje se ne može braniti niti opravdavati floskulama o državnoj/županijskoj regulativi a niti neumjerenom ambicijom za zaštitu okoliša. Nemojte na ovom prevažnom pitanju biti protiv vlastitih birača, da ne moraju sebi tražiti drugu vlast koja će ih poštovati i voljeti.
3. **Moj konkretni prigovor** odnosi se na prijedlog uređenja dosadašnjeg građevinskog pojasa ispod puta kroz Malu Postranu i prenamjenu u zaštitnu zelenu površinu.

Točno ispod kuća obitelji Klisura-„Baglija“, neposredno ispod puta imam djedovinu, česticu zemlje 1085 površine 980 kvadrata. Do sada je i to potpuno logično ova čestica zajedno sa još nekoliko susjednih čestica bila, „građevno“, jer se nalazi u pojasu u kojem su izgrađene stambene i gospodarske zgrade lijevo i desno, sve od Lučice do Vele Postrane, pa i dalje.

Nije mi jasno zašto je u ovom prostoru predloženo i ucrtano svojevrsno „ugibalište“ a još manje mi je jasno komu i čemu služi ta „ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA“????

Tim više što se još od vremena kada se širio put kroz Malu Postranu na uštrb parcela ispod, predviđala izgradnja reda kuća, što je do sada kao što sam već naveo u velikoj većini i realizirano.

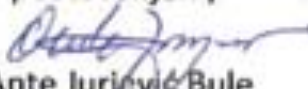
Na ovom zemljištu moja djeca planiraju graditi sebi stambeni prostor kada se vrate u Lombardu . Rezervne lokacije nemam.

4. Shodno iznijetom tražim da se ovaj relativno mali, minorni djelić terena vrati u građevinski pojas kako je bilo po dosadašnjem PP, odnosno da se predvidi mogućnost gradnje neposredno ispod puta kroz Malu Postranu, tako da se nastavi prirodni niz sa već izgrađenim objektima istočno i zapadno, a bez zadiranja u zaštićeno Lumbarajsko polje.

5. Pošto je ovaj moj prigovor i zahtjev potpuno jasan, kratak i razumljiv, a nadalje opravdan, molim cijenjeni naslov – moju lokalnu zajednicu da mi o donesenoj odluci i konačnom rješenju dostavi pismeni odgovor na kućnu adresu. (Meni neobično važno jer političari dolaze i prolaze a papir ostaje.)

Lumbarda, 17. ožujka 2023. g.

S poštovanjem,


Ante Jurjević Bule

VJEKO KLISURA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Prima:	17.03.23
Klasif:	
Uradnik:	
Udaljenost:	

Lumbarda, 16. ožujka 2023.

Općina Lumbarda

Jedinstveni upravni odjel

**ZAHTJEV ZA IZMJENE PRIJEDLOGA ODREDBI PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA**

Uvidom u prijedlog IDPPU Općine Lumbarda tražim da odredbe članka 2. za izgrađeno građevinsko zemljište ostanu iste kao što je bilo po Planu iz 2017.g., a što se odnosi na udaljenost za postavljanje zgrade od međe sa susjednom parcelom.

Naime, po novom prijedlogu udaljenost je samo za jedan zid predviđena 3-1m.

OBRAZLOŽENJE:

U izgrađenom dijelu ostale su male i nepravilne parcele na kojima je po novom prijedlogu u većini slučajeva nemoguće postavljati-graditi bilo kakav objekt. Zbog bolje iskorištenosti prostora, a obzirom da infrastruktura već postoji smatram da je moj zahtjev opravdan i da će biti uvažen.

S poštovanjem,

*P.S. Smatram da se u izgrađenom dijelu
nema svrhe poštovati usjete prostora
ako ih već ne možemo uočiti.*

Željko Krčinć

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Datum: 17.03.2023		
Mjesto: Lumbarda		
Uvrštenje: _____	Ime: _____	Uvrštenje: _____

Općina Lumbarda
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Predmet: Prijedlog plana - prijedlog vezano za česticu 916/9 k.o. Lumbarda

Poštovani,

Uvidom u izmjene i dopune PP Lumbarde, kartografski prikaz, vidljivo je da je čestica 916/9 k.o. Lumbarda na zaobilaznici stavljena u neizgrađeni neuređeni dio. U prilogu dostavljam građevinsku dozvolu, rk izvadak, te zahtjev za uporabnu dozvolu, te bi ovim putem molio naslov da predmetnu česticu izuzme iz neuređenog dijela. Zgrada je spojena na vodovodnu i elektro mrežu, te je ostvarila pristup na prometnicu skladno uvjetima ŽUC-a, a sve prema građevinskoj dozvoli.

S poštovanjem,

Željko Krčinć





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 11.02.2019. 10:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj ZK uložka: 2485

Broj zadnjeg dnevnika: Z-939/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	916/9	BARUŽA PAŠNJAK			876	
		UKUPNO:			876	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KRŠINIĆ ŽELJKO, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2019.

Sudska pristojba po TAR, BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatake iz zemljišnih knjiga (NN br. 111/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i posliještena na izvataku pod brojem 3325/2019





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000300
URBROJ: 2117/1-23/2-6-18-0005
Korčula, 11.12.2018.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, rješavajući po zahtjevu koji ŽELJKO KRŠINIĆ, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje



GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se ŽELJKO KRŠINIĆ, [REDACTED]

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine,

na kat.čest. 916/9 k.o. Lumbarda nastaloj od dijela kat.čest. 916/4 k.o. Lumbarda,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD/ZOP: 01-18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marija Burmas, dip.ing.arh., broj ovlaštenja A 3446, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake T.D. 01-18 od 04.2018. godine, ovlaštenu projektant Marija Burmas, dip.ing.arh., broj ovlaštenja A 3446 (SUBMAP d.o.o. HR-10000 Zagreb, Tina Ujevića 22, OIB 28158057823) - MAPA 1
2. građevinski projekt konstrukcije oznake TD-GP-G-04/2017 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektant Dario Rosan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5493 (STUDIO PAKOŠTANE d.o.o. HR-23211 Pakoštane, Bribirskih kneževa 4, OIB 42345288317) - MAPA 2
3. elektrotehnički projekt oznake TP 17-02-544-25 od 12.2017. godine, ovlaštenu projektant Mario Varnica, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2210 (CONTROLMATIK d.o.o. HR-22000 Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 8, OIB 08242877162) - MAPA 3
4. građevinski projekt projekt instalacija vodovoda i odvodnje oznake T.D. 18-04 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektant Ivan Jagić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2884 (ARHITEKTURA JAGIĆ j.d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vincenta iz Kastva 10, OIB 51105012746) - MAPA 4

5. građevinski projekt oznake TD-GP-TZZ-01/2017 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektanta Dario Rosan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5493 (STUDIO PAKOŠTANE d.o.o. HR-23211 Pakoštane, Bribirskih knezova 4, OIB 42345288317) - MAPA 5
 6. geodetski projekt oznake Pr:39/2018 od 08.2018. godine, ovlaštenu projektanta Mišo Biliš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 775 (GEODET KORČULA d.o.o. HR-20260 Korčula, Cvjetno naselje 45, OIB 87673520053) - MAPA 6.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

ŽELJKO KRŠINIĆ [REDAKCIJA] podneskom
zaprmljenim dana 16.10.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine
na kat.čest. 916/9 k.o. Lumbarda nastaloj od dijela kat.čest. 916/4 k.o. Lumbarda, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2018. godine, izdana po ovlaštenoj arhitektici, Marija Burmas, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3446
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta konstrukcije s zakonom i drugim propisima, od studenog 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Dario Rosan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5493
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s zakonom i drugim propisima, od prosinca 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike, Mario Varnica, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2210
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta instalacije vodovoda i odvodnje s zakonom i drugim propisima, od ožujka 2018. godine, izdana po ovlaštenoj arhitektici, Marija Burmas, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3446
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta racionalne uporabe energije i toplinske i zvučne izolacije s zakonom i drugim propisima, od studenog 2017. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Dario Rosan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5493

- uvjeti oblikovanja građevine članak 16.
 - uvjeti za uređenje građevinske čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina – članak 17. i 78.
 - uvjeti priključenja na komunalnu i prometnu infrastrukturu – članak 25., 82. i 83.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) podnositelj zahtjeva je dostavio izjave stranaka u postupku:
- NIKICA KRŠINIĆ, [REDACTED] izjavljuje da je kao vlasnik čestice 916/4 i 916/5 k.o. Lumbarda suglasan sa izgradnjom stambene građevine na kat.čest. 916/4 k.o. Lumbarda, a sukladno glavnom projektu oznake TD 01-18, izrađen od Submap d.o.o., Zagreb,putem glavne projektantice Marije Burmas dipl.ing.arh. od travnja 2018. godine.
 - NIKOLINA BATISTIĆ, [REDACTED] izjavljuje da je kao vlasnica čestice 916/1 k.o. Lumbarda suglasna sa izgradnjom stambene građevine na kat.čest. 916/4 k.o. Lumbarda, a sukladno glavnom projektu oznake TD 01-18, izrađen od Submap d.o.o., Zagreb,putem glavne projektantice Marije Burmas dipl.ing.arh. od travnja 2018. godine.
 - OPĆINA LUMBARDA, [REDACTED] izjavljuje da su suglasni sa Glavnim projektom - izgradnje stambene zgrade na kat.čest. 916/4 k.o. Lumbarda, investitora Željka Kršinića, prema glavnom projektu broj TD 01-18 izrađenom od "Submap" d.o.o.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 80,00 kuna na račun broj [REDACTED] prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna državnim bilježima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

1. ŽELJKO KRŠINIĆ, [REDAKCIJA] sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Lumbarda, Prvi žal 493, 20 263 Lumbarda, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Lumbarda, Prvi žal 493, 20 263 Lumbarda, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Neretva-Korčula, HR-20355 Opuzen, Trg opuzenske bojne 5,
4. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, Služba za gospodarstvo, HR-20260 Korčula, Trg A. i S. Radić 1.

podnositelj zahtjeva: **Zeljko Krtnić**



REVIZIJSKA NAPISANICA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Prezentirao:	Zeljko Krtnić	
Klasifikacijska oznaka:	Opc. Jertinica	
Uradni broj:	Prilog	Vrijed.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU
Foša br. 1
20260 KORČULA

ZAHTEJEV
za izdavanje uporabne dozvole

Molim da se, temeljem odredbi Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13) izda uporabna dozvola za građevinu izgrađenu/rekonstruiranu na:

Katastarskoj čestici br. 916/9 u k.o. Lumbarda

Namjena građevine:

Zahtjevu prilažem:

1. preslik izvršne/pravomoćne građevinske dozvole, odnosno primjerak glavnog projekta za građevinu koja se može graditi ili radove koji se mogu izvoditi na temelju glavnog projekta,
2. podatke o sudionicima u gradnji,
3. pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
4. završao izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine,
5. izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom, ako se radi o građevini za koju se izrađuje geodetski projekt,
6. geodetski elaborat za evidentiranje građevine u katastru ili promjenu podataka o zgradama ili drugim građevinama, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt, a koja se evidentira u katastru,
7. izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina smještena na građevnoj čestici u skladu s elaboratom iskolčenja, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt,
8. Energetski certifikat zgrade, ako se podnosi zahtjev za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti,
9. Dokaz da podnositelj zahtjeva ima pravo zahtijevati izdavanje uporabne dozvole

U Korčuli 02.02.2023

.....
(potpis)

LUMBARDA 20. III. 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Postorani!

Datum: 20.03.2023.	
Klasifikacija: 332	Priloga: 1
Ime: _____	Prezime: _____
_____	_____

Protivim se donošenjem bilo kakve odluke moje građanske parcele K.O. 1069 pod zeleni pojas.

Nemam druge građanske parcele osim ove, a imam 3 unuka, koji su zainteresirani za buduću gradnju.

Dostavljam vam na uvid kopije rješenja.

1. Rješenje Katorske općine Lumbardo
2. Skica premjerovanja
3. Zemljišna knjizi izvadak
4. Lokacijska informacija

Vanja Gregor

Tvo Gregor


Po. J. J. J. J. J.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA

KLASA: UP/I-932-07/03-02/00071
URBROJ: 541-20-02/3-03-2
KORČULA, 22.12.2003.

Strana:1

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, ISPOSTAVA KORČULA, po prijavi koju podnosi
OPĆINSKI SUD Z.1466/03 o promjeni na zemljištu na osnovi članka 105. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i
katastru nekretnina (NN br. 128/99), članka 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91), donosi

RJEŠENJE

U katastarskom operatu mijenjaju se podaci o zemljištu i to:

Popis promjena broj: 85/2003

KATASTARSKA OPĆINA: LUMBARDA

A) Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista: 400

JMBG	Korisnik, adresa	Dio
	KRILETIĆ JORDES MARGARITA UD.ROKA, ANTUN, R. KARLOVIĆ, LUMBARDA, LUMBARDA	1/2
	KRILETIĆ JORDES ROKO, POK.ROKO, R.KRILETIĆ, LUMBARDA, LUMBARDA	1/2

Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m ²)
1070	POD POSTRANU	VOČNJAK	3	16
1074	POD POSTRANU	VINOGRAD	2	146
1084	POD POSTRANU	VINOGRAD	3	274
	POD POSTRANU	PAŠNJAK	3	50

Broj posjedovnog lista: 401

JMBG	Korisnik, adresa	Dio
	KRILETIĆ JORDES ANTONIJE, ANTUN, R. KRILETIĆ, LUMBARDA, LUMBARDA	1/1

Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m ²)
1070	POD POSTRANU	VOČNJAK	3	16
1074	POD POSTRANU	ORANICA	1	1073

Broj posjedovnog lista: 402

JMBG	Korisnik, adresa	Dio
	GREGOV VANJA ŽIVANA, R. KRILETIĆ, LUMBARDA, LUMBARDA	1/1

Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m ²)
1069	POD POSTRANU	ORANICA	3	100
	POD POSTRANU	VINOGRAD	3	684
1070	POD POSTRANU	VOČNJAK	3 ₁	232
1074	POD POSTRANU	VINOGRAD	2	27

Broj posjedovnog lista: 403

JMBG	Korisnik, adresa	Dio
	KRŠINIĆ MIRANDA, ANTUN, R. KRILETIĆ, LUMBARDA, LUMBARDA	1/1

Kat. čestica	Naziv kat. čestice	Katastarska kultura	Klasa	Površina (m ²)
1070	POD POSTRANU	VOČNJAK	3	27
1074	POD POSTRANU	VINOGRAD	2	27

KATASTAR KORČULA

SKICA PREMJEVANJA

Br.
Godina premjerovanja 2003

KATAST. OPĆINA LUMBARDA

Mjerilo 1 : 500

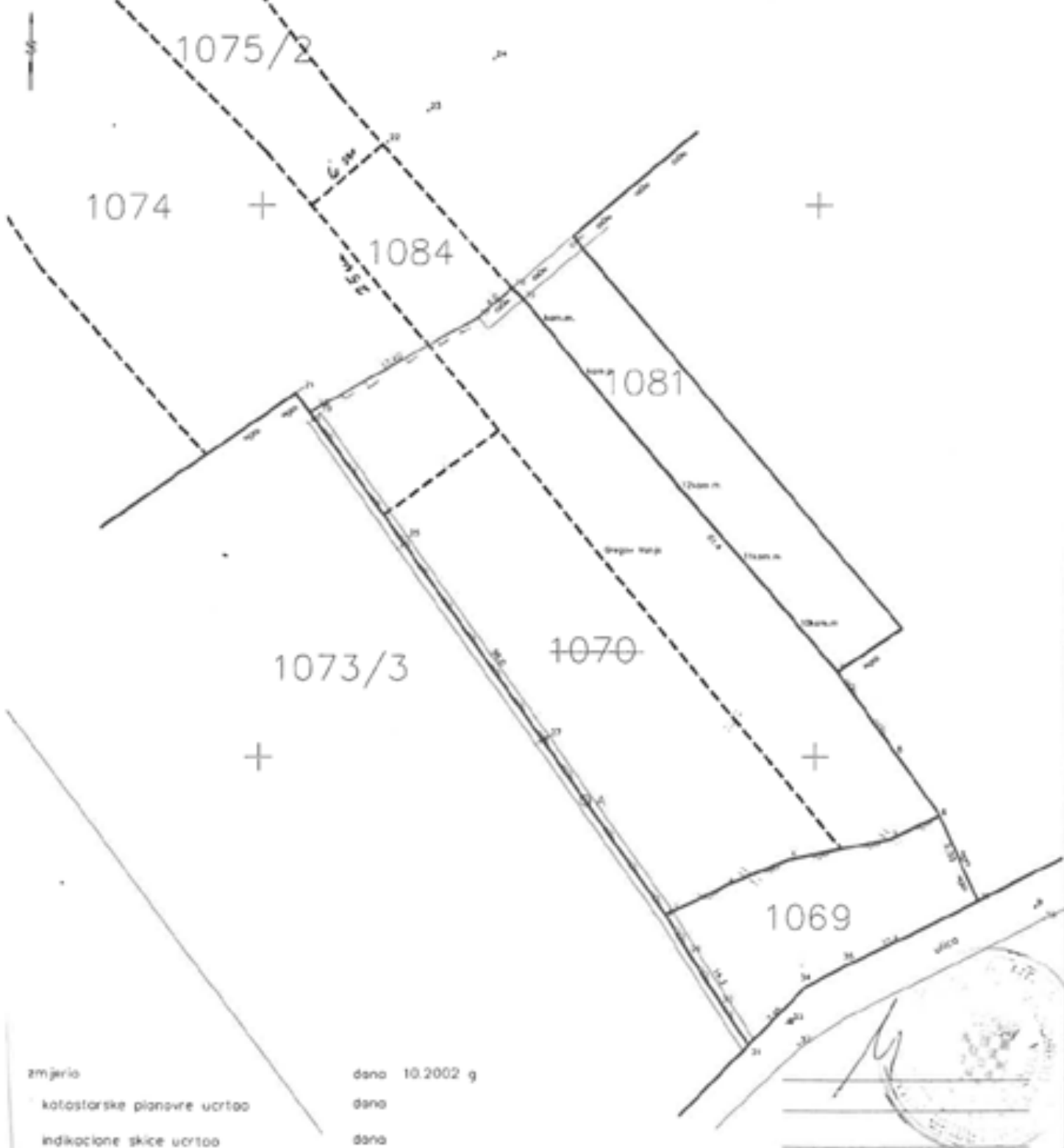
PRJAVNI LIST UP/1-932-07/03-02/

BROJ LISTA KATAST. PLANA 7

Iznimni broj za izrad detaljnih tablica izlazi na posebni list

- a. dioba zemljišta
- b. snimanje zgrade
- c. uspostavljanje meja
- d. ispravka pogrešnog snimanja
- e. usklađivanje katastar. i Zr. stanja

" Pod postrona "



zmjerio
katastarske planove ucrtao
indikacione skice ucrtao

dana 10.2002 g
dana
dana

Official stamp and signature area.

OPĆINSKI SUD U KORČULI
Zemljišnoknjižni odjel Korčula

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI IZVADAK

Z.U. 325 K.O. LUMBARDA

"A" POSJEDOVNICA

čestica zemlje 1069.- površina 1767 m²

"B" VLASTOVNICA

Vlasničko pravo upisano je na ime:

GREGOV VANJA Ž. Ivana r. Kriletić iz Lumarde za 1/1

"C" TERETOVNICA

Tereta nema.

Kl. 8991, 03

Potvrđuje se točno!

Taksa po Tbr. 18 Ost. od KN 29,00
poništena je na zahtjev stranke.





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/23-10/000250
URBROJ: 2117-23-1/4-23-0003
Dubrovnik, 01.03.2023.

➤ VANJA GREGOV

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište čest. zem. 1069 k.o. Lumbarda sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (cijljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-proč. tekst, 03/20. i 12/20.-proč.tekst ; (*- Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUG Korčula - II. ID (Službeni glasnik Grada Korčula, broj 02/03., 03/08., 03/11., 10/15. i 09/16.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Čestica se nalazi dijelom unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na koji se primjenjuje stavak 2 članka 4c Plana, tj. uvjeti gradnje kao za neizgrađeni dio građevinskog područja, dio čestice je van granica građevinskog područja, unutar značajnog krajobraza- poluotok Ražnjić, evidentirano za zaštitu,

III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Korčule, Službeni glasnik Grada Korčule broj: 8/20.

V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).



Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

- VANJA GREGOV





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, osigurat će Vas preusmjerenje na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, vrijedi je i isključivo potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

ANITA KURICA JELIĆ
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Potpisane: 01.02.2023.



Ante Markovina



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Prihvaćeno	20.03.2023.	
Klasifikacija	Uzn. jedinica	
Uvjetnik	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
20263 LUMBARDA

Predmet: Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana, zamolba za uvrštenje nekretnine u građevinsko područje,

Vlasnik sam za 1/1 čest. zem. 1756/16 KO Lumbarda predio Koludrt. Naznačena nekretnina prema Prostornom planu Općine Lumbarda nalazila se uz sam rub građevinskog područja i obilježena je svijetlo žutom bojom.

Još dana 26. srpnja 2021. godine, podnio sam zamolbu da se prilikom izmjena Prostornog plana Općine Lumbarda ova moja nekretnina uvrsti u građevinsku zonu. Sada kad je već prijedlog izmjena Plana bio na javnoj raspravi, vidim da ni sada čest. zem. 1756/16 nije u zoni namjenjenoj za stambenu gradnju. Ovo je moja jedina nekretnina na kojoj bi mogao sagraditi stambenu zgradu.

Stoga, u ostavljenom roku za davanje primjedaba na prijedlog Prostornog plana za Općinu Lumbarda, blagovremeno dostavljam ovu primjedbu i molim da moju naznačenu nekretninu uvrstite u zonu namjenjenu za stambenu izgradnju, tj. da građevinsko područje proširite i na ovu nekretninu.

S poštovanjem,

U Lumbardi, 19. ožujka 2023.

Ante Markovina

Loris Milina

podnositelj zahtjeva



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Prijemna: 20.03.2023.		
Mjesečno: _____		

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Općina Lumbarda
Jedinstveni Upravni Odjel

Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog plana uređenja

Poštovani,

uvidom u novi Prostorni plan Općine Lumbarda primijetio sam da u predjelu "Postrana", odnosno na parcelama 1073/2, 1057 koje su u mojem vlasništvu, dolazi do izmjene. Parcele nisu više građevinske nego ulaze u zelenu zonu.

Zahtijevam da parcele i dalje budu u građevinskoj zoni zbog vrlo male količine plitke zemlje, maslinika, suhozida, kamenjara, neobrađivosti i nemogućnosti obavljanja poljoprivrednih aktivnosti koji zahtijevaju bogatiju zemlju.

Ovaj prostor ne pripada Lumbarajskom polju, već u svojem donjem dijelu graniči sa njime.

Molimo da se navedeno uzme u obzir i udovolji zahtjevu.

S poštovanjem,

Loris Milina

U Lumbardi, _____ 20.03.2023 _____

Miho Miočević



OPĆINA LUMBARDA
20263 LUMBARDA

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, zamolba za uvrštenje nekretnine u građevinsko područje,

Vlasnik sam za 1/1 čest. zem. 1756/4 KO Lumbarda predio Koludrt. Naznačena nekretnina prema Prostornom planu Općine Lumbarda nalazila se uz sam rub građevinskog područja i obilježena je svijetlo žutom bojom.

Još dana 26. srpnja 2021. godine, podnio sam zamolbu da se prilikom izmjena Prostornog plana Općine Lumbarda ova moja nekretnina uvrsti u građevinsku zonu. Sada kad je već prijedlog izmjena Plana bio na javnoj raspravi, vidim da ni sada čest. zem. 1756/4 nije u zoni namjenjenoj za stambenu gradnju. Navedenu nekretninu moja pokojna supruga Vinka, koja je lumbarajka, bila je dobila nasljedstvom od svog pok. oca Roka Markovine „Dondo“, sve u svrhu izgradnje stambene zgrade. Pokojna supruga imala je veliku želju sagraditi kuću u rodnoj Lumbardi, a njenu želju ispunit ćemo ja i naša djeca.

Stoga, u ostavljenom roku za davanje primjedaba na prijedlog Prtostornog plana za Općinu Lumbarda, blagovremeno dostavljam ovu primjedbu i molim da moju naznačenu nekretninu uvrstite u zonu namjenjenu za stambenu izgradnju, tj. da građevinsko područje proširite i na ovu nekretninu.

S poštovanjem,

U Lumbardi, 19. ožujka 2023.

Miho Miočević

Antonio Mušić



OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Poštovani,
uvidom u javno objavljene izmjene i dopune prostornog plana utvrdio sam po mom sudu nelogičnost te iz tog razloga ovim putem podnosim

PRIGOVOR

na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

- 1.) Člankom 55. Poljske kućice, predložili ste sljedeće izmjene:
- a.) stavak 1., *Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2500 m².*

Veliki dio (cca 80 %) poljoprivredne površine Općine Lumbarda nalazi se unutar ZOP-a, te je iz toga razloga Zakonom o prostornom uređenju, zabranjena gradnja poljskih kućica unutar 1000 m od obalne linije. Uzimajući u obzir taj ograničavajući faktor, mišljenja sam da je predviđena minimalna površina od 2500 m² prevelika te vas ovim putem molim da razmislite o zadržavanju postojeće minimalne površine od 1000 m².

- b.) stavak 2., točka a.,
najmanja udaljenost zgrade iznosi 10,0 m od državne ili županijske, odnosno 5,0 m od lokalne ceste; oblikovanje zgrade mora a biti u skladu s tradicijom i ambijentom, uz kamene zidove pročelja (ili kompozitne zidove sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena) te pokrov tradicijskim kamenim pločama.

S obzirom da na tržištu nema kamenih ploča koje se mogu koristiti kao pokrov, ovim putem vas molim da izmijenite predloženu odredbu i omogućite pokrov kupom kanalicom ili sličnim crijepom.

- 2.) Članak 83. stavak 5. Odvodnja definiran je:
- Planira se dovršetak kanalizacijskog sustava za cijelo naselje Lumbarda te izgradnja zasebnih kanalizacijskih sustava ostalih naselja te izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja. Omogućuje se razrada i realizacija alternativnog koncepta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno Studiji o uklanjanju otpadnih voda Grada Korčule i Općine Lumbarda (2012.) odnosno sukladno odgovarajućim studijama i drugoj projektnoj dokumentaciji (posebice tehnološko-ekonomskoj analizi isplativosti) tijela nadležnog za gospodarenje vodama i odvodnju otpadnih voda.*

Spomenuta studija odbačena je od strane H.vođa kao neadekvatna. Projektna dokumentacija za aglomeraciju Lumbarda koja se trenutno radi nije usklađena s tom studijom. Iz toga razloga sam mišljenja da članak koji propisuje odvodnju treba ažurirati.

3.) Članak 84.a., Navodnjavanje definiran je:

a.) Stavak 1.,

Sukladno odredbama PPDNŽ i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije na površinama pogodnima za navodnjavanje planirano je korištenje voda iz podzemlja i kišnice uz izgradnju mikroakumulacija. Pored navedenog, planira se korištenje vode iz manjih lokalnih izvora i iz vodoopskrbnog sustava – Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog vodovoda (NPKL) uz akumuliranje u zimskom razdoblju, a uz suglasnost Hrvatskih voda i vodovoda.

Mišljena sam da je izvor vode na Krmači sa svojom vodospremom potrebno evidentirati Prostornim planom kao veoma bitan i važan prirodni izvor pitke vode.

b.) Stavak 4.,

Navodnjavanje na području obuhvata Plana provodi se u skladu s elaboratom Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije i rješenjima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. Navodnjavanje Donjeg Blata provodi se u skladu s izrađenim projektima navodnjavanja navedene lokacije (Grad Invest d.o.o. – Split, listopad 2007.), te Studiji izvodljivosti sustava navodnjavanja Donje Blato (Lumbarda) (Elektroprojekt d.d., veljača 2011.)

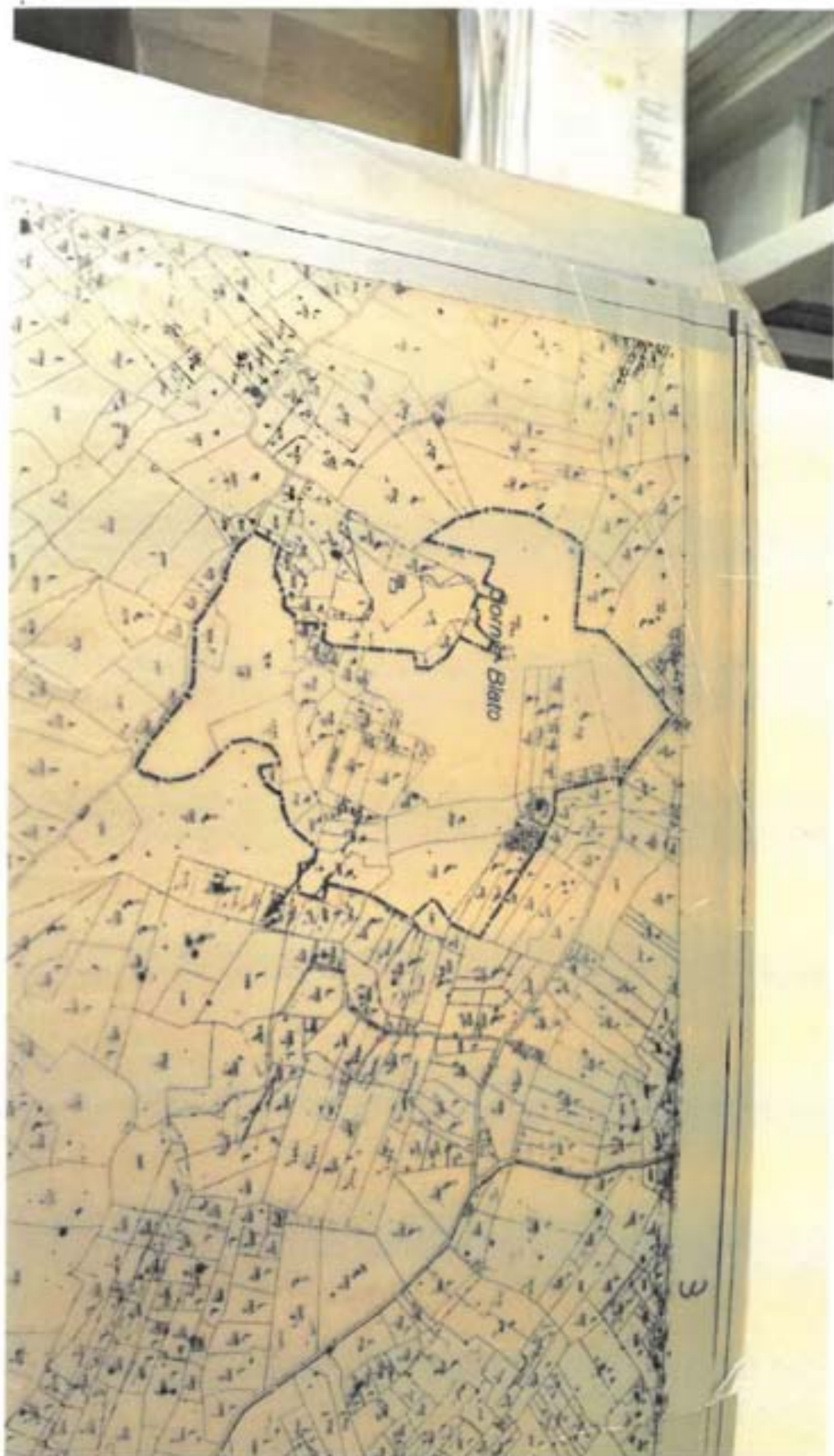
Dubrovačko-neretvanska županije je izradila Elaborat zaštite okoliša za sustav navodnjavanja Malo (Donje) blato (link: http://www.edubrovnik.org/wp-content/uploads/2016/03/VPB-TEO-20-0004_EZO-SN_MaloBlato_V1-print.pdf) gdje su razrađene 3 varijate navodnjavanja. Preporučam da se taj dokument ubaci u Prostorni plan.

- 4.) U mnogim odredbama predloženog Prostornog plana spominje se poljoprivredna djelatnost, Grk, Maslinarstvo, zaštita krajobraza, vrijedne obradive površine i slično. Iz toga razloga potpuno mi je nejasno zašto je Zanatsko-servisna zona Humac-Pudarica smještena dijelom unutar najvrijednijeg područja Gornjeg blata. Napominjem da su trenutno i vinogradi našeg poznatog vinara Franka Miline "Bire" smješteni unutar zone. U privitku vam šaljem ortofoto snimak lokacije sa uertanim trenutnim i nekadašnjim granicama, te kopiju Prostornog plana bivše Općine Korčula za ovu lokaciju, a koji je važio do 2003 god. Ovim putem vas molim da izvršite korekciju granica na način da servisna zona ne prelazi cestu k.č. 3816 sa svoje južne strane.

Antonio Mušić

16.03.2023.





SETUŠNA PONA HUŠAC - TODARICA DO 2003 GOD.

TONCI PROTIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKI ŽUPANIJSKI URED

Datum: 20.03.2023.		
Klasifikacija: ...		
Municipalni broj	Prilog	Vrednost

OPĆINA LUMBARDA
- URED NAČELNICE

POŠTOVANA,

VEZANO ZA PRIJEDLOG IZMJENE PROSTORNOG PLANA,
MOJHO DA SLIJEDEĆE ČESTICE OSTANU KAO
GRADUVINSKE.

RADI SE O ČESTICI Z. 1098/3 KOJU SMO KUPILI KAO
GRADUVINSKU, TE ČESTICOM Z. 1100 KOJA GRANICI
S ČESTICOM Z. 1098/3 A NA KOJOJ SE NALAZI NAŠA
KUĆA U MALOJ POSTRANI.

SMATRAMO DA BI S IZMJENOM PLANA BILI
OŠTEĆENI, PA MOJHO DA OSTANE KAKO JE SAĐA.
U SLUČAJU GRADNJE NEĆE SE NARUSITI IZGLED
I BIT ĆE U RAZINI POSTOJEĆE ZGRADE.

LJEP POKLON,

TONCI PROTIĆ
Tonci Protić



P.S.

NAPOMINIAM DA SMO I VLASNICI KUČE
NA MALOJ GLAVICI 101/3 KOJA NEMA PARKIRNO
MESTO I OVIM SPATANIEM BI DOBILI

Tonči Lipanović



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA 34

Datum: 21. 03. 2023.		
Mjesečna plaćena		
Vrijednost		
Broj	Prihod	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
N.2. - NAČELNICE

ZAMOLBA: DOPUNA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA OPĆINE
LUMBARDA

MOLIM GORE NAVEDENI NASLOV DA RAZMOTRI MOJ
PRIJEDLOG DOPUNE PLANA, S OBZIROM DA JE PLAN PREŠAO
SA GORNJE STRANE OBILAZNICE I DOŠAO DO MOJE
PARCELE 757/6 KOJA IZNOSI 186 M² MOLIO BI
DA SE ISTA UVRSTI U PLAN TAKO DA SE ZAOKRUŽI
CIJELINA DO RASKRSNICE SA SPoredNIM PUTEŃM,
ILI DA GORNJA LINIJA SE PRODUŽI NA ISTO VISINI
TE OBUHVATI DIO PARCELE 757/5 KAKO BI BILO
ISKORISTIVO ZA NEKI POMOĆNI OBJEKT.

U PUNOJ VjERI MOGUĆEG ISPRAVKA ILI
DOPUNE UNAPRED ZAHVALJUJEM.

U LUMBARDI 20-03-2023

PODNOŠIOG ZAMOLBE

Tonči Lipanović

Tonči Lipanović

TVRTKO TERZIĆ



Korčula, 14. ožujka 2023.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primalo: 21.03.2023.	
Mjesto: Lumbarda	
Upravitelj:	Adresa:

OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

Kao izvanknjižni vlasnik nekretnine čest. zem. 2844/3 k.o. Lumbarda, podnosim prigovor na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda iz veljače 2023. i to na čl. 55 "Poljske kućice" u kojoj je pod brojem jedan (1) predložena izmjena u vidu površine poljoprivrednog zemljišta s 1000 m² na 2500 m² budući da bi mi kao vlasniku poljoprivrednog zemljišta od 1420 m² bila u potpunosti onemogućena legalna gradnja poljoprivredne kućice.

Tvrtko Terzić

Tvrtko Terzić

Ivica Milina



Lumbarda, 22. ožujka 2023. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA LUMBARDA

Prezentirano:	22. 03. 2023.
Na:	
Uputnik:	

Ivica Milina

OPĆINA LUMBARDA

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Vlasnik sam kat. čest. 3296/2 K.O. Lumbarda, predjel Javič, koja se prema važećem prostornom planu nalazi dijelom u građevinskom području naselja izgrađeni dio, a dijelom izvan građevinskog područja. Granica građevinskog područja preko moje čestice nije ucrtana u pravcu sa susjednim česticama, što smatram nelogičnim.

Stoga predlažem da se granica građevinskog područja preko moje čestice ucrtu u pravcu sa susjednim česticama, prema grafičkom dijelu u prilogu.

Unaprijed zahvaljujem.

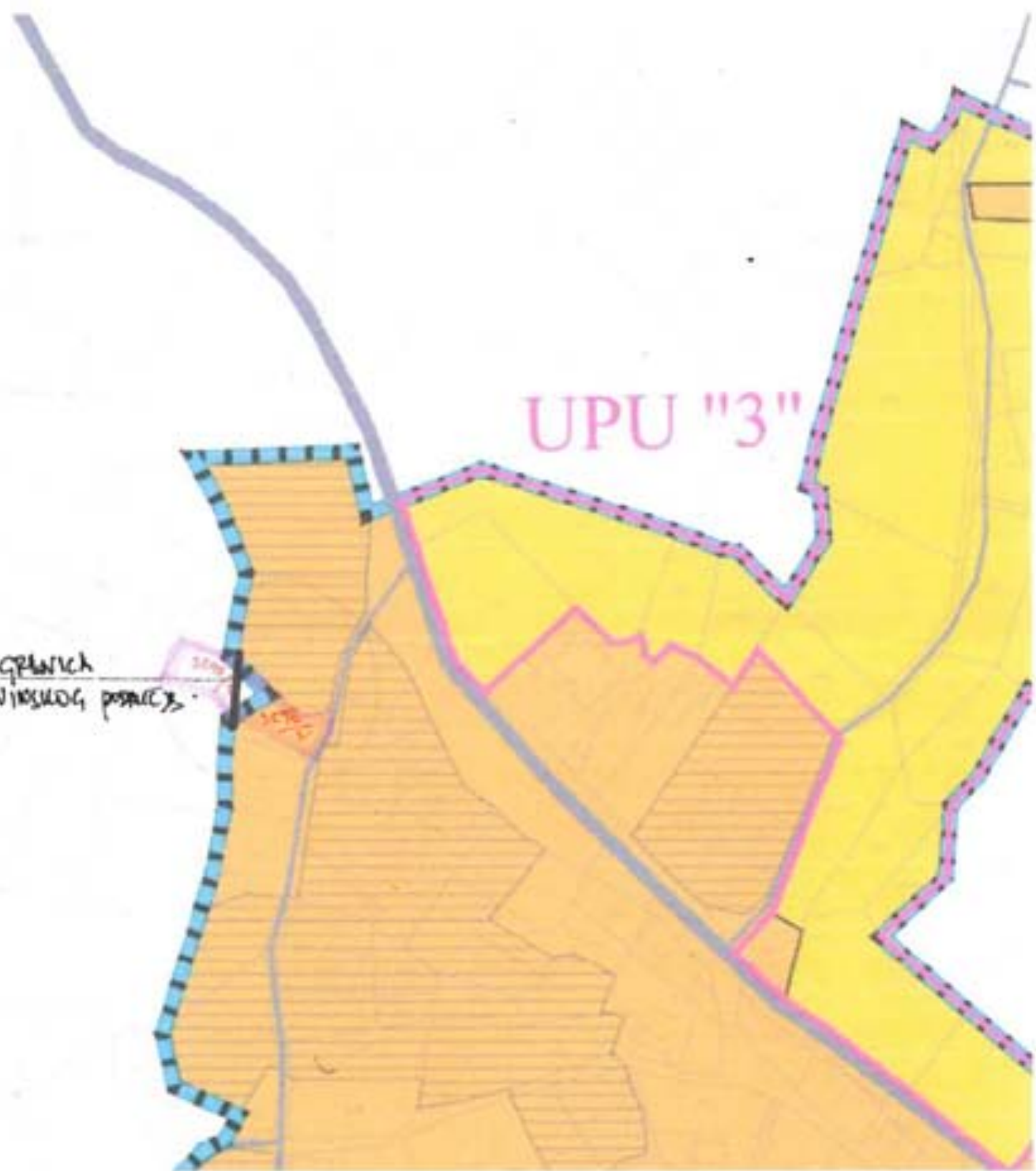
Ivica Milina

Prilog:

- Izvod iz PP Lumbarda sa ucrtanom granicom građevinskog područja
- Situacija kat. čest. 33296/2 K.O. Lumbarda, M1:250

UPU "3"

Новъ граница
определеногъ поземка





Podnositelj zahtjeva: Marica Andrijić



Primljeno	24.03.2023.	
Katastarska čestica	1/131 jedinica	
Unakrsni broj	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Poštovani, zaprimili ste od mene osobno 07.11.2019. godine zahtjev da se prilikom sljedećih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda **katastarske čestice br. 627/1 i 627/2, KO Lumbarda** uvrste u građevinsko područje.

Prilikom pregledavanja novog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda vidljivo je da su navedene čestice i dalje ostale u negrađevinskom području.

S obzirom da na navedenom zemljištu i dalje postoji namjera izgradnje stambenog objekta a i također je vidljivo da navedene čestice graniče sa građevinskim područjem te postoji i mogućnost rješenja prilaznog puta molim naslov da još jednom razmotri mogućnost da navedene čestice uvrsti u građevinsko područje.

Zahtjevu prilažem (kao i prilikom podnošenja prvog zahtjeva):

- kopiju katastarskog plana navedenih katastarskih čestica
- kopiju vlasničkog lista

Potpis podnosioca:

Korčula, 21.03.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prbližno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 06.11.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUMBARDA (Mbr. 314676)

Posjedovni list: 1101

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ANDRIJIĆ MARICA, [REDACTED]	[REDACTED]

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		220	GORNJA-JURTINA	1360	7		
			ORANIČA	610			
			VINOGRAD	750			
		627/1	PLEĆE	263	7		
			PAŠNJAK	263			
		627/2	PLEĆE	520	7		
			VINOGRAD	520			
Ukupna površina katastarskih čestica				2143			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

BORIS BUTKOVIĆ



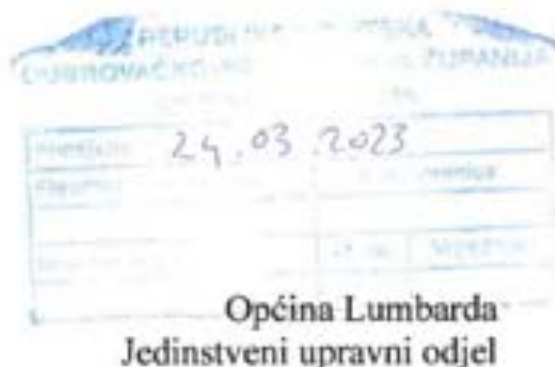
REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
Priznato	24.08.2025.
Klasifikacijska jedinica	493,20263 LUMBARDA
Uredbeni broj	KORČULA

ZAMOLBA

Uvidom u katastarski plan primijetio sam da čestica zemlje 3609/4 K.O. Lumbarda, predio Soline nije uvrštena u zonu građenja, odnosno (Građevnu zonu), a ista graniči sa građevnom zonom UPU 2 Soline, te uz dotičnu česticu prolazi sa jedne strane put a sa druge strane ste izuzeli komad zemlje za odvodni kanal uz moj prešutni pristanak, te stoga molim naslov da se dotičnu parcelu uvrsti u građevnu zonu, a što je i prirodni slijed događaja te uvaži moju zamolbu.

Unaprijed zahvaljujem

Ksenija Klisura



Zahtjev za izmjenu odredbi za građevinsko zemljište prilikom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja

Poštovani,

uvidom u prijedlog IDPP Općine Lumbarda molimo da se parcele kč. 773, kč. 770/4 tretiraju kao izgrađeno građevinsko zemljište. Susjedne parcele 3869 te *734 su u suvlasništvu istih osoba i preko njih je moguće ostvariti priključak na infrastrukturu.

S poštovanjem,


Ksenija Klisura

U Lumbardi, _____ 15.03.2023 _____

MARIJA LIPANOVIĆ

OPĆINA LUMBARDA
20263 LUMBARDA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Priloga:	24.08.2022
Predmet:	
Društvo:	
Ime:	161
	Vrijednost
	*

ZAMOLBA!

POŠTOVANI:

UVIĐOM U KATASTARSKI PLAN, PRIMJETIO SAM DA ČESTICA ZEMLJE 3609/4 K.O. LUMBARDA - PREDIO SOLINE NIJE UVRŠTENIA U ZONU GRADENJA, ODNOSNO (GRADEVNO ZONU), A ISTA GRANIČI SA GRADEVNOM ZONOM U.P.U.2 - SOLINE, TE UZ DOTIČNU ČESTICU PROLAZI SA JEDNE STRANE PUTI, A SA DRUGE STRANE STE IZUŽELI KOMAD ZEMLJE ZA ODVODNI KANAL UŽ MOJ PREŠUTNI PRISTANAK, TE STOGA MOLIM NASTAV DA SE DOTIČNU PARCELU UVRSTI U GRADEVNO ZONU, A ŠTO JE I PRIRODNI SLJED DOGAĐAJA, TE UVAŽI MOJU ZAMOLBU

UNAPRIJED ZAHVALAN!

M. Lipanović

Frano Milina Bire



OPĆINA LUMBARDA
(primjedbe na izmjene PPUO)
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Poštovani,

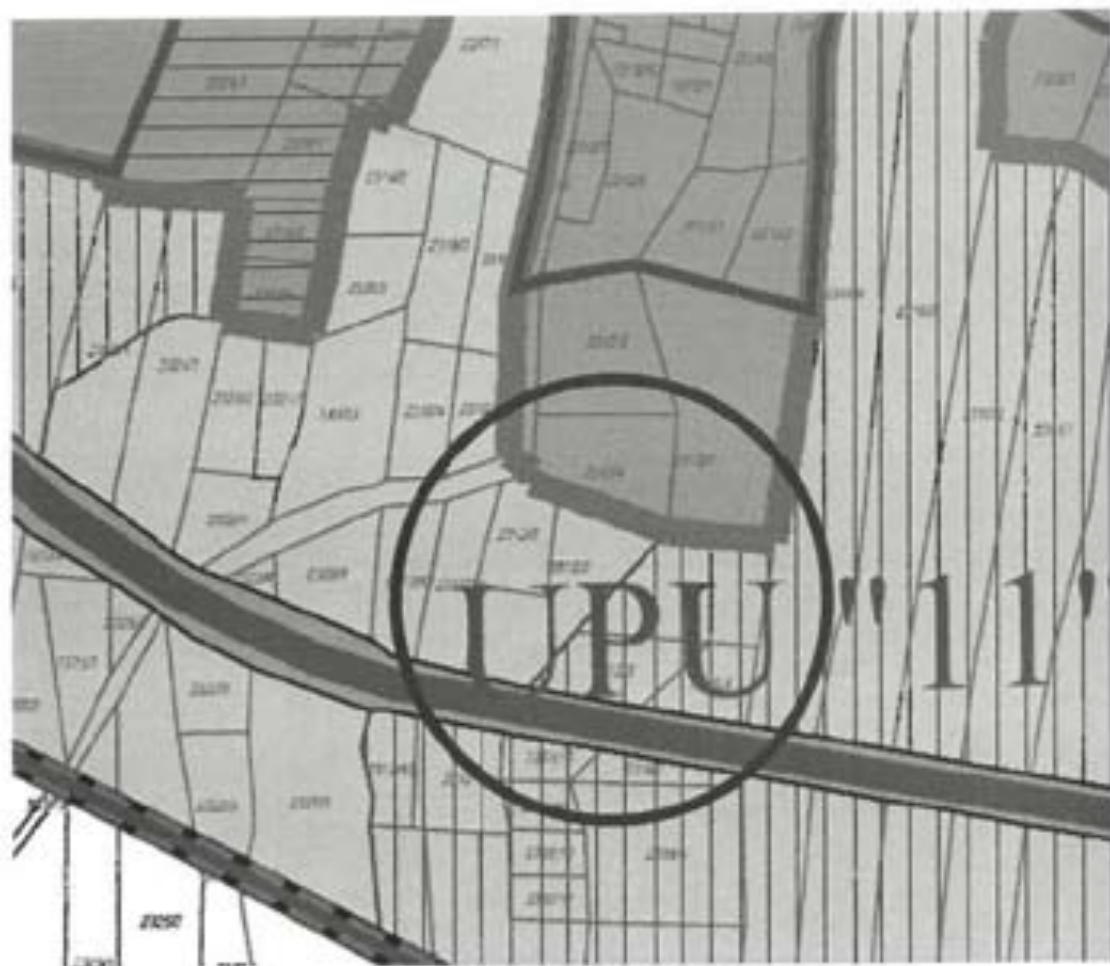
Ovim putem želim dati primjedbu na izmjene Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Molim vas da moju parcelu k.č.z. 2313/5 K.O. Lumbarda u cijelosti smjestite u izgrađeni dio građevinskog područja mješovite namjene i izuzmete je iz područja obuhvata UPU 11 jer sam prije dvije godine ishodio pravomoćnu Građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-poslovne građevine: Klasa: UP/I-361-03/19-01/000525, Ur.br. 2117/1-23/2-6-21-0030 dana 16.4.2021. (pravomoćna od 14.5.2021. godine).

Predmetna zgrada je trenutno u izgradnji.

U prilogu vam šaljem prikaz formirane građevinske čestice na grafici Katastarskog plana i na grafici Prostornog plana te kopiju naslovnice Građevinske dozvole.

k.č.br. 2313/5, MB 314676 k.o. LUMBARDA	
Nastala izgrađeno	
Izrađ izgrađeno B	
Posjedovnica	
Opisane osobe	
Broj kat. čes.	2313/5
Katastarska općina	314676 LUMBARDA
Adresa	Lumbarda
Površina (m ²)	1087
Posjedovni list	2520
Broj detaljnog lista	6



U Lumbardi 23.03.2023.

S poštovanjem,

Frano Milina Bire



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000525
URBROJ: 2117/1-23/2-6-21-0030
Korčula, 16.04.2021.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor FRANO MILINA, [REDACTED] izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru FRANO MILINA, [REDACTED]

- građenje građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine

na novoformiranoj katastarskoj čestici 2312/5 k.o. Lumbarda nastala od dijela kat.čest. 2312/5, kat.čest. 2312/16, kat.čest. 2312/17, kat.čest. 2312/18, dijela kat.čest. 2313/4, kat.čest. 2313/5, kat.čest. 2313/6 i kat.čest. 2316/10 k.o. Lumbarda (Lumbarda),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2019-4PS, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Toni Sardelić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3317, a sadržava:

MAPA 1

Arhitektonski projekt, oznake 24/2019 od 01.2021. godine

- projektant: Toni Sardelić, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3317
- projektantski ured: MERIDIJAN 17 d.o.o., [REDACTED]

MAPA 2

Projekt konstrukcije, oznake K 55/19 od 09.2019. godine

- projektant: Tonči Matijašević, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5490
- projektantski ured: ORTO d.o.o., [REDACTED]

MAPA 3

Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake GF 33/19 od 09.2019. godine

- projektant: Alma Solomun, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4376
- projektantski ured: APSIDA INŽENJERING d.o.o., [REDACTED]

Zoran Ničeno



Općina Lumbarda

Lumbarda 493, 20263 Lumbarda

Predmet: Primjedba na Prijedlog Prostornog plana, dostavlja se.-

Poštovani,

Sukladno prijedlogu Prostornoga plana općine Lumbarda, objavljenog na mrežnim stranicama općine, te sukladno objavljenoj javnoj raspravi od 21. veljače 2023. godine dostavljam primjedbu na izmjenu namjene moje parcele k.č. 1066/2, veličine 151 m² koja je u postojećem Prostornom planu u zoni označenoj kao područje građevinsko poslovne namjene.

Novim Prijedlogom plana moja parcela bila bi u zoni zaštitne zelene površine, čemu se oštro protivim.

Naime, novim Prijedlogom ni na koji način nije jasno zašto se baš moja i par okolnih parcela prebacuju u zaštitno zelenu površinu, obzirom da nije vidljiva dosljednost i razlozi prenamjene tih nekoliko parcela koje se nalaze uz ucrtani postojeći put, a kojom prenamjenom će moja parcela znatno izgubiti na vrijednosti.

Istovremeno nisu poznati niti razlozi zašto i na koji način su neke parcele koje se u sadašnjem Prostornom planu nalaze u ne građevnoj zoni pretvaraju u građevne parcele donoseći njihovim vlasnicima, nekima i sasvim novim vlasnicima, iznenadnu financijsku korist.

Obzirom na navedeno, molim da se moja primjedba uzme u obzir i da se ne provede predložena promjena namjene moje parcele k.č. 1066/2, koja negativno utječe na pravnu sigurnost i mirno uživanje vlasništva.

U Zagrebu, 22. ožujka 2023.

S poštovanjem,

Zoran Ničeno

Frankica Novak
Lumbarda 555
20263 Lumbarda

Tonči Nobilo



Lumbarda, 23. ožujka 2023. g.

OPĆINA LUMBARDA

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Frankica Novak je vlasnica kč. 2001/1, predio Račišće. Predmetna čestica je u starim kao i novopredloženim izmjenama unutar obuhvata obavezne izrade UPU-a.

Tonči Nobilo je vlasnik susjedne kč 2005 koja je također u obavezi izrade UPU-a.

Kroz IDPP je predložena nova trasa prometnice koja prolazi u blizini navedenih parcela.

Tonči Nobilo vlasnik je parcele 2001/2 i 1999/1 koje graniče sa parcelom 2001/1 i imaju osiguran kolni prilaz s istočne strane.

Međusobnim dogovorom Frankice Novak i Tonči Nobilo izvršila bi se zamjena vlasništva nad parcelama na način da bi čestica 2001/1 prešla u vlasništvo Tonči Nobilo i time bi imala osiguran kolni pristup. Katastarska čestica 2005 prešla bi u vlasništvo Frankice Novak.

Obzirom da česticom 2006 u suvlasništvu Općine prolazi trasa predloženog puta i dodiruje česticu 2005 smatramo da bi bilo moguće riješiti kolni pristup parcelama bez obaveze izrade UPU-a.

Unaprijed zahvaljujemo,

Frankica Novak

Tonči Nobilo

Frankica Novak
Tonči Nobilo

Prilog: - Izvod iz Predloženih IDPP Lumbarda sa ucrtanom linijom predložene prometnice i označenim predmetnim česticama



OPĆINA LUMBARDA

Lumbarda 493

20263 LUMBARDA

Jedinstveni Upravni odjel



Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Lumbarda

Poštovani,

Sukladno objavi od 21.02.2023 godine od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, objave na stranicama Općine Lumbarda te održane prezentacije na javnoj raspravi o istom dana 07.03.2023 godine u nastavku podnosimo primjedbe na navedeni prijedlog i to :

1. Općenito gledano u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Lumbarda značajnije su povećane površine i broj UPU- a na području Općine Lumbarda što će zahtijevati i značajnija sredstva izdvajanja od zainteresiranih stranaka za izradu UPU-a i u okviru GPN i van GPN.
2. Konkretno imamo primjedbu na slijedeće:
 - a) Čestica 2046/2 z.u.1033 u okviru GPN dijelom kao neizgrađena u gornjem dijelu upada pod UPU -7, dok je u važećem planu u cijelosti izvan područja UPU -a, pa obzirom na otvoreni pristup javnoj cesti molimo da u cijelosti bude izvan UPU -7.
 - b) Isto važi i za česticu 2046/1 z.u. 1033 , koja također u gornjem dijelu upada pod UPU- 7 za razliku od važećeg Plana gdje je u cijelosti izuzeta i također ima pristup na javnu cestu.
 - c) Čestica 2041/1 z.u. 1033 u važećem Planu u cijelosti je izvan područja obuhvata UPU -7, a u sadašnjem prijedlogu zapadni dio navedene čestice ulazi u područje obuhvata UPU- 7, a kako navedena čestica ima pristup na javnu cestu sa dvije strane i mogućnošću ulaska i sa treće strane molimo da se u cijelosti izuzme iz područja obuhvata UPU -7 .

Smatramo da je logično da granica UPU- a prolazi rubnim odnosno krajnjim dijelovima pojedine čestice, a ne da prolazi unutar čestice. Za slučajeve pod a) i c) pristup na javnu cestu omogućen je većim dijelom na račun navedenih čestica, a što je urađeno prilikom probijanja i širenja navedenih javnih cesta.

3. Na čestici 1627/3 z.u. 1033 u području GPN –a većim dijelom kao neizgrađena nalazi se zgrada trafostanice (stara i nova) sa putem širine 2,5 m i dužine cca 7 m, a isto je na prijedlogu Prostornog plana obilježeno kao izgrađena površina u cijeloj širini čestice cca 20 m, pa ne bi željeli da u budućnosti na tom dijelu bude i daljnjih širenja zgrade za potrebe TS, jer i postojeće zgrade ograničavaju iskoristivost čestice.
4. Općenito gledano molimo da se ne mijenja postojeći kriterij za mogućnost izgradnje poljskih kućica do 30 m na udaljenosti od 1000 m od obalne crte u smislu da ista može biti na uvjetnoj površini od 1000 m, a ne kao u sadašnjem prijedlogu 2.500 m, jer takvih čestica po površini je zanemariv broj na području Općine Lumbarda.

Molimo da se navedene primjedbe razmotre od strane nadležnih tijela te odobre prema navodima.

S poštovanjem,

Podnositelj:

 Šestanović Roko p.Nikole

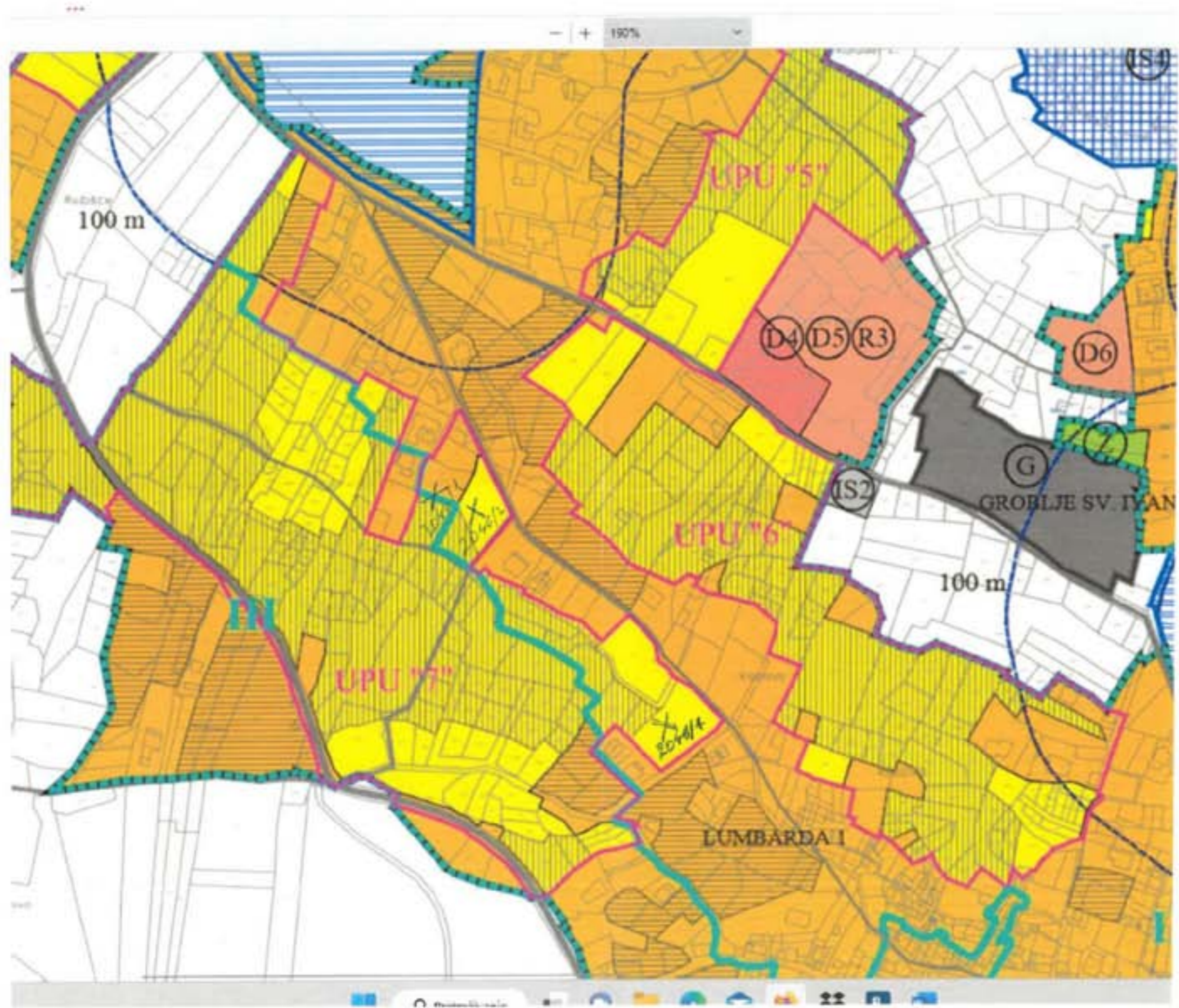
 Šestanović Nikica Roka

Prilog: Izvod iz PP Općine Lumbarda I- novi prijedlog i postojeći plan

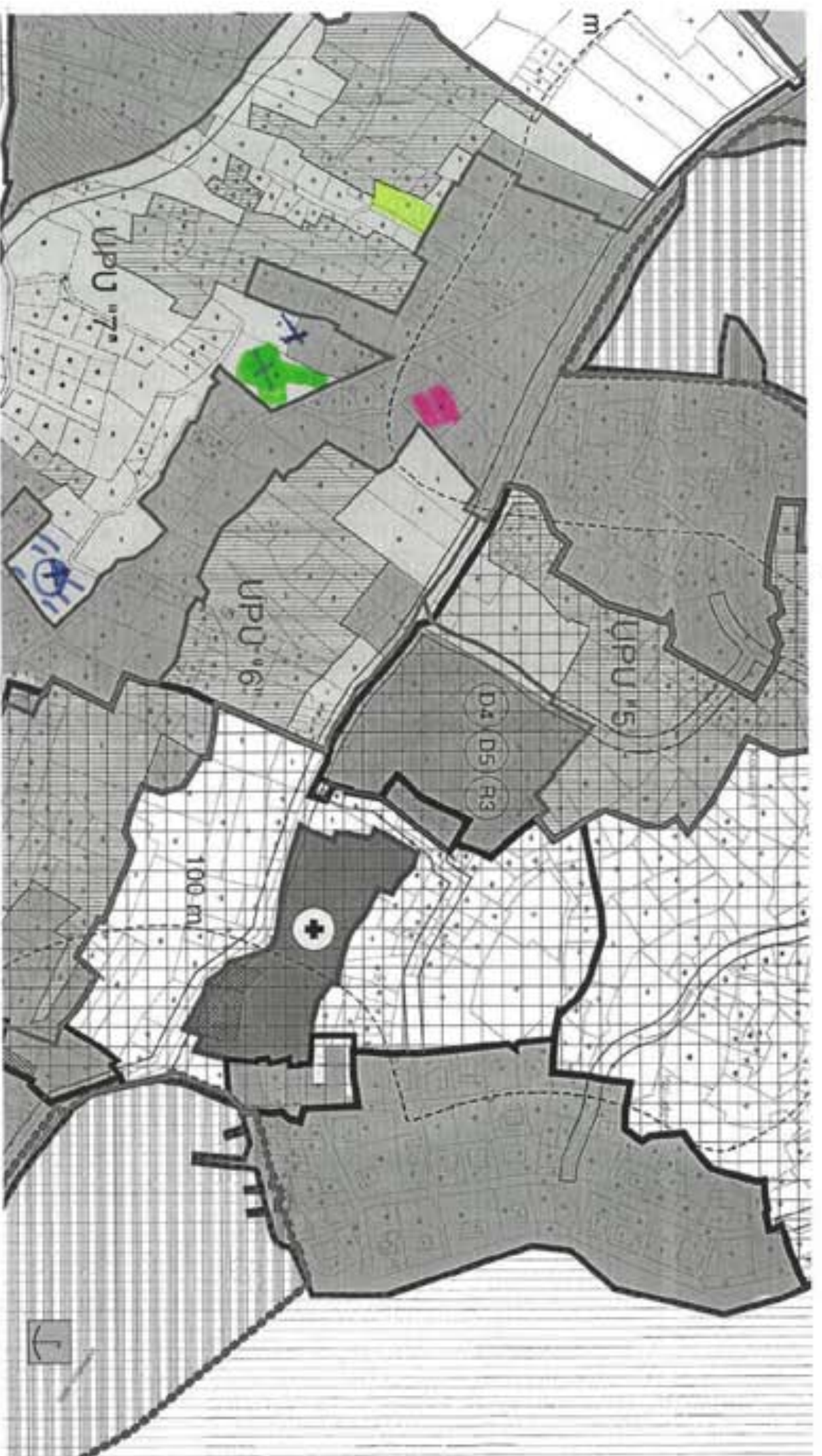
(reklamirane čestice obilježene su sa X)

Prikaz zgrade TS na čestici 1627/3 – obilježeno sa X.

Lumbarda, 21.03.2023 godine



PREDLOG NAJVEĆA POKROPNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA
 X - OZNAČENE JEKICE ZA Z. a. š. i c.



- 1981/2
- 2056/1
- 2046/2
- 2041/1

711045 Sr. A. - VNĚŠÍ PROSTORU NĚJAK UŘEĐENĚP OPĚVNE LUNBARO
 X - OUVĚŠEJĚ TĚŠTIF 2. O. S. I. C.



Jakša Bačić



Lumbarda, 27. ožujka 2023. g.

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primjeno	27.03.2023.
Redovno	
Općinski	
Županijski	

OPĆINA LUMBARDA

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Poštovana gospođo načelnice,

moja zemlja na Maslinici (k.c. 1903/1; 1903/4 i 1903/8) je pod obavezom izrade UPU-a.

Ove čestice su pored puta i granice s jedne strane s "Julijom" i "pansionom Veselka" s druge strane.

Oko 60% čestica 1903/4 i 1903/8 su svakako "zelene površine".

Za gradnju zaobilaznice je od mene uzeto preko 1500 m² zemlje (od k.c. 1903/1; 1903/4; 1903/8; 1905/4; 1905/5; 1952/2 i 1952/22).

Ranije, cesta Lumbarda-Korčula, uzduž uvale Račišće, je proširena na mojoj zemlji.

Molim vas, da ukinete ustroj po kojemu je izrada UPU obavezna na početku navedenim česticama

Na osnovu gore iznesenoga, mislim da bi takva promjena bila i logična i poštena.

Lijep pozdrav,

Jakša Bačić s obitelji

Unaprijed zahvaljujemo,

Jakša Bačić

Općina Lumbarda
 Jedinstveni upravni odjel
 Ured pročelnika

Primjedba, prijedlog i zahtjev
 na prijedlog izmjene prostornog plana općine Lumbarda



Uvala Tatinja je po važećem prostornom planu umjereno zaštićena kulturna zona. Što znači da se mora poštovati njezina arhitektura krajolika, tradicija gradnje i zaštita kulturnih dobara.

Na parceli 3883 uvala Tatinja, koja je bila strogo zaštićena zona se nije poštovala procedura kojom je skinut sloj zaštite, jer općina nema nikakav relevantan dokument niti se to moglo učiniti bez njene saglasnosti te posebnih uvjeta gradnje od strane kako općine Lumbarda tako i Zavoda za zaštitu spomenika u Dubrovniku, te poštovanja istih od strane urbanizma i prostornog planiranja u Korčuli.

Zato što se ništa nije ispoštovalo, a općina Lumbarda se nije niti zakonski očitovala na dotični projekt, već je sve propustila da joj važeće slojeve prostornog plana ruše kako oni govore više instance,

a više instance su u ovom slučaju radile na štetu općine i očito pogodovala vlasniku da se izivljava nad važećim PP što je ponižavajuće za našu općinu, protupravno i protuzakonito. Hoću da se skine skroz crni krov koji je rugoba cile vale kako bar donekle ublažili učinjeno.

Druga primjedba da se poštuje važeći Prostorni plan na čestici 83/1 stare mlinice o kojoj sam više puta pisala koja ima rješenje o rekonstrukciji, tako da više instance nemaju pravo dizati slojeve važećem PP, jer ste vi ti općinske vlasti sa nadležnim aparatima koje trebaju čuvati PP, a više instance koje ga ignoriraju upozoravati na nepravilnosti te ne dozvoliti njeno rušenje. To i je svrha lokalne zajednice da štiti građane njihova prava i prostor u kojem živimo. Strancima se udovoljava i otvaraju im se širom vrata rušeći našu tradiciju, za vikendice, a našim se ljudima radi šteta kao i našoj tradiciji.

Tatinja je umjereno zaštićena kulturna baština i mora tako ostati. Molim da se trezveno pristupi problemu i da se stane na kraj divljanju i izivlavanju u prostoru kao da se poštuje važeći plan, koji kako vidimo se ne poštuje, a radi se kao prijedlog boljeg plana koji je uzburkao Lumbardu jer je rađen da bi se nekom pogodovalo, a nekog oštetilo.

Apeliram na vaš zdrav razum, ukoliko se prepuštate višim instancama koji vas voze onda PP zapravo i ne treba.

Vedrana Krilečić



Ante Lipanović



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
LUMBARDA

Priloga: 27.03.2023
Lj.p. jedinica

Urnikovni broj	Prilog	Vrijednos
	<i>Lip</i>	

OPĆINA LUMBARDA

(primjedbe na izmjene PPUO)

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Poštovani,

Ovim putem želim podnijeti tri primjedbe na planirane izmjene Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, a koje se prezentirane na javnoj raspravi:

- 1.

Molim vas da česticu 649/4 K.O. Lumbarda u mom vlasništvu, a koja se nalazi u predjelu Pločje, pridodate u izgrađeni dio građevinskog područja te je isključite iz područja predviđenog obuhvata UPU 9.

Naimc, predmetna čestica je omeđena već izgrađenim česticama sa tri strane i obilaznicom sa juga.

Na susjednoj čestici 652/1 sa istočne strane nalazi se legalizirana kuća obitelji Cebalo, a sa zapadne i sjeverne strane nalazi se čestica 650/2 na kojoj se nalazi nedavno izgrađena kuća obitelji Hermanna koja je ucrtana u Katastar.

Slijedom toga smatram da se čestica 649/4 zajedno sa susjednom izgrađenom česticom 650/2 treba priključiti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Pored navedenog grafiku plana treba ispraviti na način da se šrafura građevinskog područja prostire do južnog ruba parcele na granici sa županijskom cestom. Vidljivo je da je zapadni susjed prilikom ishoda Građevinske dozvole već odvojio dio svoje čestice u česticu oznake 649/3 kojom je formirana regulacijska linija prema obilaznici.

Grafika 1.

Prikaz pozicije parcele 649/4 u Grafici plana



Molim vas da planirani zeleni pojas koji se proteže na parcelu 1138 K.O. Lumbarda, ukoliko je to moguće, vratite kako je to bilo u prethodnom planu, a ukoliko to nije moguće da ga postavite na oca 11 metara od sjeverne granice parcele – koja je u naravi polje, a kako bi se stambenoj zgradi na kućnom broju 481 ostavila dovoljna veličina okućnice za izgradnju pomoćne ili gospodarske građevine u stražnjem dijelu parcele.

Grafika 2.

Prikaz prijedloga korekcije granice zelenog pojasa za parcelu 1138



- 3.

Ukoliko postoji planska mogućnost molim vas da parcelu k.č.z. 1970/1 K.O. Lumbarda izuzmete iz obuhvata UPU 7.

Naime, među vlasnicima okolnih parcela u tom području postoji volja i inicijativa da se po planiranom koridoru prometnice označene sivom linijom u dogovoru s Općinom formira lokalna nerazvrstana cesta te da se ista spoji sa obilaznicom. U tom slučaju pristup našoj parceli mogao bi se ostvariti i posrednim kolno-pješačkim pristupom.

Pored toga u kontaktu smo sa vlasnikom nama južnih susjednih parcela (k.č.z. K.O. Lumbarda 1970/2, 1970/3 i 1970/12) u vlasništvu obitelji Milina Dinka, čiji se posjed proteže do postojeće obilaznice, a koji je spreman prepustiti dio svog zemljišta za cestu kojom bi to područje dobilo spoj na županijsku cestu.

Grafika 3.

Prikaz pozicije parcele 1970/1



U Lumbardi 22.03.2023.

S poštovanjem,

Ante Lipsnović

Zoran Lozica



Općina Lumbarda



PRIGOVOR na

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Članak 10.a

(6) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice, glamping šatori i kupole, kućice na drvetu i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se zgradama i izmjenom namjene prostora te njezino postavljanje predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima te sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji odnosno ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.

Prijedlog:

Uvesti u tekst plana mogućnost gradnje zgrada za robinzonski smještaj (do 20m²) do 30 gostiju van prostora ograničenja i definirati po kojim je uvjetima to moguće – sukladno nedavnoj izmjeni u čl. 44 Zakona o prostornom uređenju i izmjeni u čl. 5a Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Predlažem da se ostavi mogućnost za ove zahvate uz definiranje uvjetne površine parcele, a kako bi se ostavila mogućnost za ovakve zahvate u budućnosti na parcelama koje zadovoljavaju propisanu uvjetnu površinu vodeći računa o veličini parcela u Lumbardi. (iskustva iz drugih dijelova Hrvatske)

NN 69/2017 (14.7.2017) Pravilnik o izmjenama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

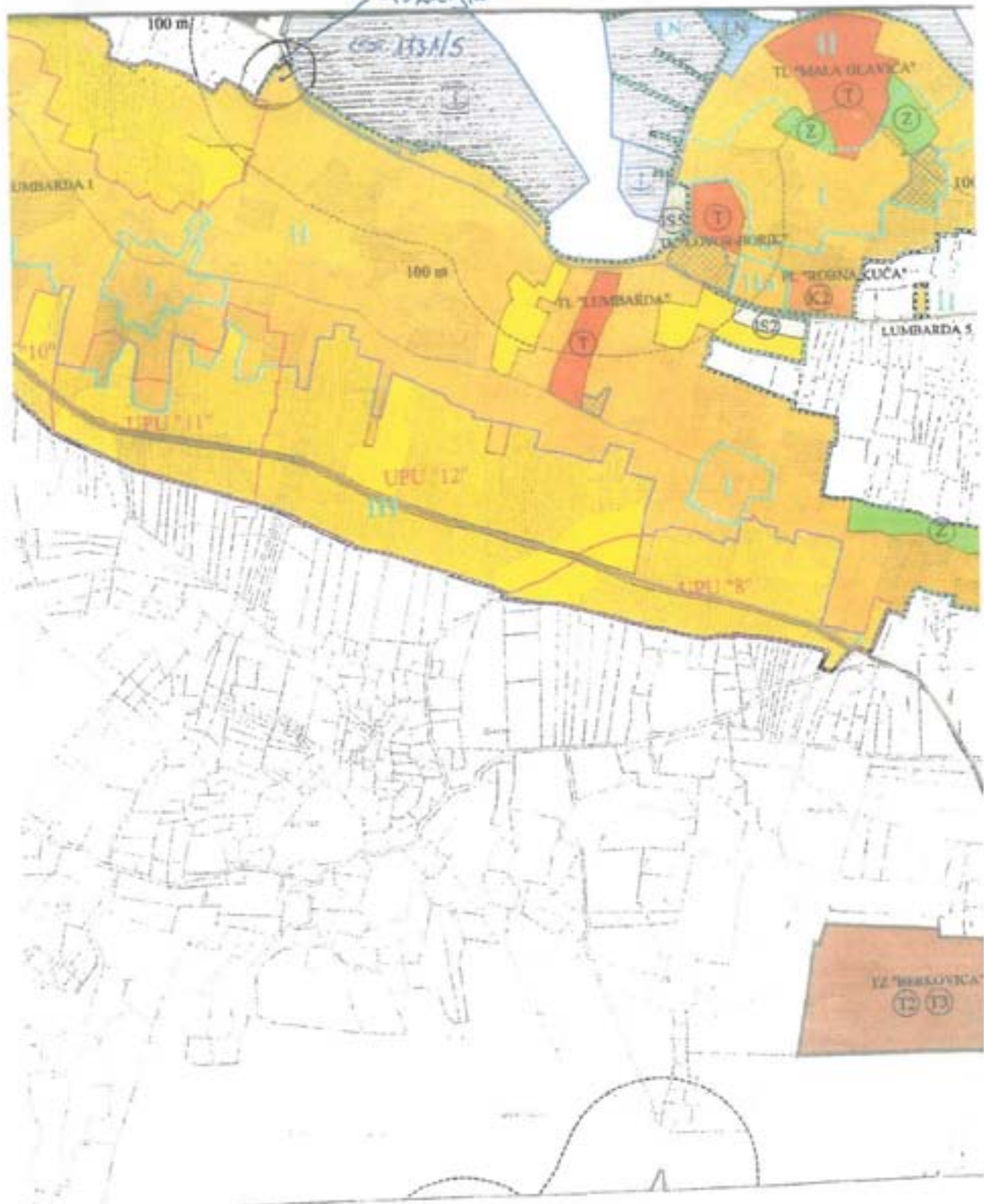
NN 98/19 Zakon o prostornom uređenju Članak 44

NN 31/20 Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima Članak 5.a

U nadi da Prostorni plan neće služiti samo rasprodaji građevinskih parcela već da ima viziju održivog razvoja Lumbarde i njenih stanovnika posebno mladih domorodaca.

Pozdrav Zoran Lozica

PRILOG
číslo. zem. 2109/16
ROZLIČIA



Nedjeljko Milina i Frano Milina



OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Poštovani,

Uvidom u javno objavljene izmjene i dopune prostornog plana ovim putem podnosimo

PRIGOVOR

na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Naime, naša do sada građevinska č.zem 824/3 pripada u obvezu izrade UPU-a 8 za što molimo da se isključi s obzirom da ima isti status kao č.zem 824/5. Također razmotrite č.zemlje 824/4 za koju stoji obveza izrade UPU-a 12 jer je ista u prethodnom prostornom planu bila građevinska čestica. Ovi zahtjevi su od osobne važnosti jer imamo puno djece i unučadi a navedene čestice zemlje su jedine na kojim im možemo omogućiti gradnju za daljnji ostanak na području Općine Lumbarda. Izrada urbanističkog plana uređenja iziskuje povećane financijske izdatke za koje niti mi niti naša djeca nemamo mogućnosti.

Ovim putem vas molimo da revidirate predložene izmjene i dopune prostornog plana te usvojite naš Prigovor da se č.zemlje 824/3 i 824/4 isključe iz obveze sastavljanja UPU- a 8. i UPU-a 12.

Nedjeljko Milina

Frano Milina

22.03.2023



Poštovani

Temeljem razgovora sa načelnicom Općine Lumbarda dostavljam vam prijedlog puta kojim bi se moglo prići mojoj čestici 1432/3 k.o. Lumbarda čim bi se stekli uvjeti da se ta čestica vrati u građevinsku zonu odakle je izbačena u prošlim izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lumbarda.

Planirani put bi se nastavio na postojeći put k.č. 3896 k.o. Lumbarda gdje sam za formiranje čestice puta dogovorila kupnju dijela čestice 1433/5 sa vlasnikom Matom Jurjevićem dok bi nastavak puta išao preko općinske čestice 1433/1 i moje čestice 1432/3.

Napominjem da bi izradom tog puta bio omogućen i pristup općinskim česticama 1431 i ostalim u blizini .

S poštovanjem

Jadranka Podbevšek



PRIJEDLOG ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA OPĆINE LUMBARDA

Općina Lumbarda

Prvi Žal 493, Lumbarda 20263

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
LUMBARDA

27.03.23	
Uč. jedinice	
Prilog	Wještava

Tražimo izmjenu/dopunu prostornog plana općine Lumbarda u kojemu se odobruje nadogradnja dodatne etaže i krova za poslovnu ili stambenu namjenu za nekretninu upisanu u zk.ul. 422, k.o. Lumbarda, zkč. 740 ZGR, [REDACTED] (Hotel Lumbarda).

Nadamo se da će se uvažiti ovaj prijedlog i unaprijed se zahvaljujemo.

ANTE VRANJEŠ

ay

Anto Bezek

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Priglasilo	28.03.2023	
Klasifikacija	1566/6	1566/6
Urudženo		

Općina Lumbarda
Jedinstveni upravni odjel

Poštovani,

Ovim putem ulažem prigovor na IDPPU Općine Lumbarda.

Čestica zemlje 1566/6 u vlasništvu moje obitelji je do sada bila građevinska parcela (kupljena kao takva 80-ih godina), sadašnjim IDPPU predložena je da se prenamjeni u poljoprivredno zemljište. To je rubni dio i smatram da ta parcela treba ostati građevinska.

S poštovanjem,

Lumbarda, 28.03.2023.

Anto Bezek

Linda Fider



REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
Priloga	28.03.2023
Mjesto	
Lumbarda	
Vrijednost	

OPĆINA LUMBARDA

(primjedbe na izmjene PPUO)

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Poštovani,

U nastavku Vam šaljem primjedbe na tekst odredbi III izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lumbarda koji je dan na javnu raspravu:

U članku 16. – UVJETI OBLIKOVANJA GRADEVINA

stavak 1: *Kao pokrov kosog krova preporuča se kupa kanalica ili sličan crijep, tradicijske (prirodne) boje i bez odsjaja, ili tradicijske kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokrova od valovitog salomita.*

Detaljnije definirati tradicijsku (prirodnu) boju crijeпа, primjerice: narančasta, oker, bež, jer je ovako podložno slobodnom tumačenju. A za zabranu preporučamo da se zabrani primjena pokrova od profiliranog lima i profiliranih izoliranih sendvič panela, a koji se u zadnje vrijeme učestalo primjenjuju jer omogućuju izvedbu krova zanemarivog nagiba čime se nagrđuje tradicijski izgled naselja.

stavak 7: *Za građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar razgraničenih urbanističkih režima „I“, „II“ i „III“ obvezna je primjena kosog krova prema uvjetima ovoga članka.*

stavak 10: *Za građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar razgraničenih urbanističkih režima „I“, „II“ i „III“ propisuju se sljedeći uvjeti oblikovanja i materijala pročelja:*

a) kameno zidano pročelje kao dio kamenog ili kompozitnog zida; kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne pojedinačne plohe

c) nije dopušteno oblaganje pročelja tankim kamenim pločama ($d < 6$ cm), bilo lijepljenima ili unutar sustava avješenog pročelja, kao niti oblaganje sitnoformatnim dekorativnim, neautohtonim elementima

d) paravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi; pune, paravnate fuge bez isticanja, sa svijetlom bojom morta; položeni pravokutni format kamena; ujednačenost strukture zidova prema namjeni

e) dopuštena su i žbukana pročelja u svijetlim (ali neupadljivim i prigušenim) te zemljanim tonovima

f) obavezan je jednoobrazni tretman svih zidova pročelja zgrade bez naglašenih akcenata/varijacija u boji i materijalu, uz mogućnost izvedbe kamenog podnožja i/ili baze te kamenih okvira otvora i na zgradi žbukana pročelja

g) na zgradi i okućnici nisu dopuštene staklene ograde niti ograde od sjajnog metala.

Smatramo da su navedene zone obuhvatile skoro pa cijeli izgrađeni dio naselja Lumbarde te je nametanje kosog krova kao oblikovnog elementa i ostalih uvjeta oblikovanja navedenih u stavku 10. u cijelom tom području nelogično i nije u skladu sa povijesnim razvojem arhitekture i urbanizma samog naselja. Naselje Lumbarde ima svoje zaseoke u kojima prevladava tradicijska izgradnja te se može njih zaštititi kao cjeline sa tradicionalnim oblikovanjem te smatramo da bi za detaljnije uvjete trebao biti nadležan Konzervatorski ured u Dubrovniku koji će prilikom projektiranja na pojedinačnoj parceli i dati svoje mišljenje te uvjete oblikovanja. U ostalim dijelovima naselja sa recentnijom izgradnjom poput

Koludrta, Lumbarajskog Račišća itd. smatramo da ovakvo ograničavanje arhitektonskog izričaja predstavlja svojevrsni "tradicijiski" radikalizam i ograničava razvoj kvalitetne suvremene arhitekture. Smatramo da ravni krovovi, pročelja u dvije kontrastne nijanse, ventilirane kamene fasade, staklene ograde i drugi zabranjeni oblikovni elementi ako se primjereno iskoriste neće pogoršati sliku naselja, a neki dozvoljeni poput kosog krova nad izlomljenim tlocrtom zgrade (koji je naravno proizašao iz nepravilnih oblika parcela u Lombardiji) mogu pogoršati istu.

stavak 9: *Na površinama na kojima je dopuštena primjena ravnog krova, omogućuje se i primjena kosog krova s drugim pokrovima i/ili nagibima te bez oblikovnih ograničenja utvrđenih stavkom 1., ali bez uporabe upadljivih materijala (bojom, odsjajem ili na druge načine).*

Stavak je nepotreban jer je logično da ako su navedene površine na kojima je obavezna primjena ravnog krova na ostalima je moguća primjena i ravnog i kosog krova te se njime ništa novo ne propisuje.

U članku 17. – UREĐENJE GRADEVNE ČESTICE

stavak 3: *„Najniža kata zaravnatog i konačno uređenog terena na čestici ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja) što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji.“*

Kao što smo naveli u primjedbi za izmjenu PPLUG Korčule:

Smatramo dozvoljeno odstupanje od 1,0 m od prirodne kote prerigoroznim jer je poštujući ovu odredbu na strmim terenima praktično nemoguće oblikovati okoliš zgrade na smislen način, a da se ova odredba ne prekrši. Pogotovo se ovo odnosi na situacije kada se zgrada gradi na jako strmim terenima ispod razine pristupne prometnice (vidi ilustraciju). Ukoliko je cilj ove odredbe spriječiti da se podrumi i sutereni stvaraju na umjetni način zatrpanjem u kojem slučaju se prizemlje zgrade udaljava od prirodnog tla, ova se odredba treba formulirati drugačije. Svaka izgradnja je sama po sebi lanako intervencija u prirodni okoliš, kojom se značajno mijenja topografija, pa ne vidimo smisao strogog ograničavanja promjene zatečene prirodne kote terena.

U prilogu dajemo ilustraciju sa presjekom kroz jednu "teoretsku" zgradu koja je dozvoljena planom na strmom terenu između dvije ceste - kao ilustraciju što se sve ne može radi takve odredbe.

Na datom primjeru ne može se:

- formirati stražnji ulaz u zgradu na razini 1. kata,*
- ne može se formirati niti terasa na tlu koja je u razini 1. kata sa stražnje strane zgrade,*
- ne može se formirati prilaz u recimo garažu u visini etaže 2. kata,*

Eventualno se mogu propisati kompenzacijske mjere za takve slučajeve ali i to smatramo besmislenim dok Općina nema uspostavljen katastar zelenila.

U članku 24. – ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

stavak 1: *Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba mora biti pristupačan s prometne površine, udaljen najviše 2 m od ulaza u zgradu odnosno na česticu, zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.*

Nejasno je da li prostor za spremnike treba biti udaljen minimalno 2 m od granice parcele ili od ulaznih vrata ili oboje? Ovako formuliran članak, u slučaju da se za kućni otpad radi pomoćna građevina, propisuje smještaj iste ispred regulacijske linije što nije dopušteno. Mi smatramo da je uopće nepotrebno propisivati udaljenost. Komunalno poduzeće ima raspored odvoza smeća po kategorijama te stanovnici na određeni dan ujutro odvezu kante do ceste da im ubrzaju proces i smanje gužvu i zastoje u prometu te nakon toga vrata na predviđeno mjesto na parceli.

U članku 39. – KOEFICIJENT IZGRADENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRADEVNE ČESTICE

e) za područje urbanističkog režima „I“ primjenjuju se uvjeti članka 39.a stavka 3.

stavak 3: ~~Unutar zone zaštite „B“, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima (1) do (2), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.~~

(3) Najveća vrijednost koeficijenta iskorištenosti nadzemno, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, iznosi: a) za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,8, b) za ugrađeni način građenja: 1,0

Unutar područja „I“ su izuzetno male rascjepkane parcele na kojima je moguće izgraditi zgradu male tlocrtna površine te je zbog toga bilo omogućeno da kig i kis budu veći od standardnih uz suglasnost Konzervatora. Novim stavkom 3. se ta površina drastično smanjuje.

U članku 46. – POMOĆNE ZGRADE (OSIM GARAŽA) – UVJETI GRADNJE

stavak 1: *Katnost pomoćne zgrade iznosi najviše jednu nadzemnu etažu.*

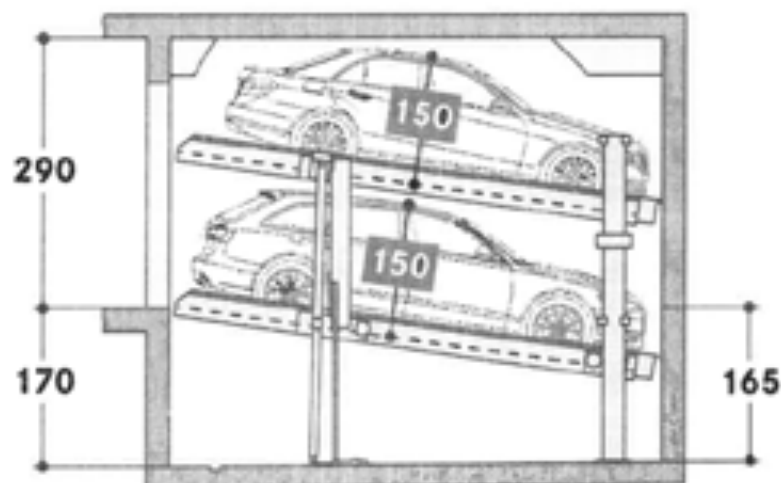
U članku 46. a – GARAŽA ZA OSOBNE AUTOMOBILE KAO POMOĆNA ZGRADA – UVJETI GRADNJE

stavak 1: *Katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi najviše jednu nadzemnu etažu. Dopušta se gradnja i jedne podzemne etaže.*

Za pomoćne zgrade i garaže kao pomoćne zgrade dodali bi mogućnost jedne podzemne etaže koja vizualno neće utjecati na okoliš, a smatramo da je potrebna. Pogotovo zato što se ograničava GBP pomoćne zgrade na 50 m².

U projektantskoj praksi smo par puta imali upite za izvedbu garaža sa dvoetažnom hidrauličkom platformom čime se omogućuje smještaj dva osobna automobila u tlocrtnu površinu jednoga. Zabranom podrumске etaže za garažu kao pomoćnu zgradu ovaj sustav nije moguće primijeniti.

Parklift 405-170 (290)



Pored navedenog lokalno stanovništvo najčešće ima potrebu za izgradnjom cisterne za vodu, a s obzirom da se ona u ovom tekstu plana broji kao pomoćne građevina garaža u tom slučaju isključuje cisternu i obrnuto. Zbog toga smatramo da pomoćnim zgradama treba dozvoliti podzemnu etažu.

U članku 53. - IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

stavak 4: Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati: c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članaka 45. do 46.b; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 53.a

Postojeće zgrade izvan građevinskog područja su većinom građene nelegalno pa legalizirane, a ovom odredbom se dopušta dodatna gradnja van građevinskog područja i devastacija prirodnih područja. Pored navedenog ova odredba je izrazito nepravedna ako se uzme u obzir daljnje pooštavanje uvjetne površine vezano za izgradnju poljskih kućica.

U članku 55 – POLJSKE KUĆICE

stavak 1: *Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 4000 2500 m².*

Smatramo da je povećanje uvjetne površine za izgradnju poljskih kućica nepotrebno jer su površine poljoprivrednih parcela u Lombardii znatno manje od zahtijevane površine te se time samo onemogućuje legalna gradnja poljskih kućica i direktno utječe na porast nelegalne izgradnje u tom području.

stavak 2. a): *oblikovanje zgrade mora a biti u skladu s tradicijom i ambijentom, uz kamene zidove pročelja (ili kompozitne zidove sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena) te pokrov tradicijskim kamenim pločama.*

Ostavili bismo mogućnost pokrivanja poljskih kućica kupom kanalicom. Problem sa tradicijskim kamenim pločama je njihova legalna nabava s obzirom da je većina kamenoloma i kava iz kojih su se iste vadile u međuvremenu zatvorena ili zabranjena daljnja eksploatacija. Ovo bi u konačnosti moglo rezultirati postavljanjem na tržištu lako nabavljivih kamenih ploča tipa 'benkovački ciklop' koji je koloritom i proporcijama daleko od tradicijskih materijala lumbarajskog kraja.

stavak 2. b): *ima jednu nadzemnu etažu;*

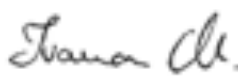
Dodali bi i mogućnost jedne podzemne etaže koja vizualno neće utjecati na okoliš, a smatramo da je neophodno potrebna kao gustrina za zalijevanje poljoprivrednih kultura na parceli ili dodatno spremište za alat...

U Korčuli, 28.03.2023.

S poštovanjem,



Linda Fider



Ivana Maček



Saša Fider

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA LITAVSKA
OPĆINA LUMBARDA

Broj:	18.03.2023
Adresa:	
Općina:	Lumbarda

[Signature]

GRUPA MJEŠTANA



OPĆINA LUMBARDA

20263 LUMBARDA

Predmet: Prigovor na izmjene i dopune Prostornog

Plana općine Lumbarda

U izmjenjenom prijedlogu Prostornog plana općine Lumbarda stoji da postoje urbanistički režimi od I do III u kojima se na tom području građevinskog naselja mješovite namjene propisuju dodatni uvjeti uređenja oblikovanja i korištenja.

Smatramo da tako mali broj kuća sa ovakvim režimom svega šest domaćinstava u maloj Postrani nebi trebao postojati te da se **BRIŠE U POTPUNOSTI!**

Za navedene izmjene niže potpisuju sva domaćinstva koja gravitiraju u navedenom urbanističkom režimu I – MALA POSTRANA.

Uvjereni da ćete udovoljiti našem zahtjevu zahvaljujmo i srdačno Vas pozdravljamo.

1. Lipanović Zvonimir *[Signature]*
2. Cebalo Ante *[Signature]*
3. Cebalo Bare *[Signature]*
4. Cebalo Ante (Mata) *[Signature]*
5. Kriletić Kata *[Signature]*
6. Cocović Mirjana *[Signature]*

U Lumbardi, 25. ožujka 2023. godine

Jadranka i Vedran JURJEVIĆ



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	28.05.2023.
Klasifikacija	
Opis	

[Signature]

Lumbarda, 24. ožujka 2023.

Gospođa
Marija Klisura
Načelnica
i
Općinsko vijeće
Općina Lumbarda

Predmet: Molba i prijedlog za promjenu Prostornog plana
Općine Lumbarda

Poštovana gospodo Načelnice,
Poštovani članovi Općinskog vijeća,

U tijeku su aktivnosti izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, te u kontekstu tih važnih aktivnosti, javljam se kao vlasnica čestice k.č. 701/12 k.o. Lumbarda, s **prijedlogom** da se k.č. 701/12, k.o. Lumbarda izmijenjenim Prostornim planom **uvrsti u obuhvat građevinskog područja Općine Lumbarda.**

Ovaj prijedlog temeljimo i potkrjepljujemo sljedećim:

- (a) u skladu s načelima prostornog uređenja izraženim u članku 7. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine*, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) koji u točki 4 govori kako prostorno planiranje treba biti temeljeno na načelu ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, jasno je iz svih dostupnih informacija i podataka kako vezano uz predmetnu česticu ne postoji javni interes, te kako je vezano uz nju dozvoljeno i potrebno razmotriti nužnost zadovoljenje privatnog interesa.
- (b) predmetna čestica je jedina moguća čestica kojom mi kao obitelj možemo ostvariti nužnu potrebu zadovoljenja potreba prije svega naših sinova, za rješavanjem vlastitog stambenog pitanja. Vjerujem, da nije potrebno detaljnije obrazlagati da se nalaze u životnoj dobi kada planiraju zasnovati vlastite obitelji, dobiti djecu i osamostaliti. Time

je i više nego argumentirano i opravdano načelo zadovoljenja privatnih interesa, kao važno načelo prostornog planiranja.

- (c) dodatno, vjerujem da nije potrebno detaljnije argumentirati, kako je mogućnost izgradnje vlastite kuće i doma jedna od temeljnih pretpostavki za ostanak naših sinova u Lombardi, čime oni kao mladi značajno pridonose i ostvarenju ciljeva općine Lombarda da bude mjesto života svih njezinih žitelja.
- (d) razmotrimo li nadalje jasno izložena zakonska načela prostornog planiranja, onda je vidljivo kako izloženi zahtjev je u skladu i s temeljnim načelom integralnog pristupa u prostornom planiranju, budući se njima otklanja dosadašnja praksa da uz istovjetnu prometnicu (obilaznicu) neke od čestica u prvom redu jesu uvrštene u postojeći i bivše prostorne planove, dok se nekim od istovjetnih čestica nije pristupilo na taj način. To je dovelo do situacije, da uz obilaznicu, prostornim planovima u dijelu koji se odnosi na građevinska područja, samo nekoliko čestica nije uvršteno u građevinsko područje. Među njima je i predmetna čestica 701/12. Stoga donošenjem odluke koju molimo, bi se svi vlasnici čestica do obilaznice doveli u jednaki i ravnopravni položaj. Štoviše, u slučaju obilaznice svjedoci smo kako u gotovo cjelokupnoj duljini obilaznice su čestice ispod i iznad obilaznice uključeno u građevinsko područje, dok samo u dijelu gdje se nalazi predmetna čestica, to nije slučaj.
- (e) u neposrednom okruženju čestice, postojećim rješenjem prostornog planiranja, svjedoci smo čak i paradoksalnih situacija da su pojedine čestice uključene u građevinsko područje, premda ne ispunjavaju čak ni osnovne zakonske uvjete za to, budući da nemaju neposredni pristup javnoj prometnici. U pravitku ovoga dopisa, označili smo oznakom 1, takvu situaciju. Nadalje, u postojećem prostornom planu, imamo i rješenja da i druge pojedinačne čestice ne ispunjavaju taj važan uvjet (u pravitku, označeno 2). Svjedoci smo i nekih drugih rješenja, kada je riječ o velikim površinama čestica, koje su u obuhvatu građevinskog područja, već desetljećima, koje također ne ispunjavaju uvjet postojanja pristupa javnog prometnici, kao jedan od temeljnih uvjeta za građevinsku česticu (u pravitku, označeno 3). Postojanjem takvih čestica, nikada se neće ostvariti traženi stupanj izgrađenosti, te se trajno uništavaju životne šanse i mogućnosti onih, koji žive u Lombardi i koji imaju stvarni interes za gradnjom. Dodatno, time se naglašavaju mogućnosti i prava onih koji stvarno ne žive u Lombardi, a prava i mogućnosti stanovnika se stavljaju u drugi plan. Stoga, u smjeru odobrenja ove molbe i prijedloga, moguće je pronaći sklad i uravnoteženost na način da se takve i označene čestice

reduciraju u obuhvatu građevinskog područja a da se manje čestice, kao što je 701/12 uvrste u obuhvat građevinskog područja, čime je moguće čak i zadržati postojeće postotke građevinskog područja, obuhvata i slično.

- (f) želimo naglasiti i kako uvažavanje i odobrenje ovoga prijedloga neće ni na koji način narušit načelo prostornog planiranja koje se odnosi na prostornu održivost razvitka, poglavito kada je riječ o zelenim površinama, šumskom zemljištu i zelenoj površini, jer se čestica nalazi neposredno uz prometnicu, te primjenjivanjem jednakog pristupa kao i na sve čestice uz obilaznicu o građevinskom obuhvatu od 50 m od prometnice, iza čestice ostaje šuma i zelenilo. Čestice u drugom, trećem pa čak i četvrtom redu od obilaznice svakako ne ispunjavaju temeljeno načelo obuhvata građevinskim područjem, budući da nemaju izravnu poveznicu na javnu prometnicu. Ukoliko bi se razmotrilo načelo pravednosti i dio čestica označen u privitku kao 3, proglasio zelenom površinom, dodatno bi se osiguralo načelo prostorne održivosti.
- (g) na kraju, ovaj zahtjev je i u skladu s već izraženom voljom općinskog vijeća da se TZ Berkovica izdvaja u prostornom planu kao područje planirane gradnje, čime se označava volja da se u širem području predmetne čestice dozvoli gradnja, razvoj infrastrukture i urbanizacija.

Možda je suvišno cijenjenim naslovima napominjati kako je njihova jasno izražena volja i spremnost obavljanja javnih poslova usmjerena na sve mještane Lumbarde, također siguran prostor da razmotre i uvaže ovaj prijedlog. Također, sigurni smo da to uključuje i jasnu želju da odgovaraju na argumentirane potrebe nas mještana i nemojmo pri tome zaboraviti kako povijest i pamćenje sviju nas u Lombardi bilježi sve takve dosadašnje prakse. Čak i mrski nam komunistički režim, je pojedinim mještanima izlazio u susret i dodjeljivao građevinske parcele. Odričemo se jasno takvog režima, ali smo sigurni da u našoj današnjoj Lombardi, dobre prakse su i dalje temeljno načelo vašeg rada.

U tom očekivanju, zahvaljujemo na razmatranju ovog argumentirano prijedloga i molbe, te polazimo od toga da je broj iznesenih argumenata takav, da vam odluka neće biti teška i da će ići u smjeru uvažavanja.

S poštovanjem,

Jadranka Jurjević

Vedran Jurjević

1

2000
2000
2000
2000



Općina Lumbarda

U Lumbardi, 29.03.2023.

Predmet: - Primjedba/mišljenje na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana

Poštovani,

Dana 21.02.2023. na web stranici općine Lumbarda izašla je obavijest naziva *Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda* unutar koje se pozivaju zainteresirane strane na sudjelovanje u prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno čl. 96 zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Putem ovog dopisa ulažem primjedbu/mišljenje na isti u tekstualnom dijelu, čl. 12.a; str 14,15,16, a kako slijedi u nastavku:

Izbacuje se dio

između 3,0 i 1,0 m od susjedne čestice, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m²;

a ubacuje dio:


između 3,0 i 1,0 m prema jednoj od bočnih međa, uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m² po etaži te uz zadovoljene protupožarne uvjete vezano za gradnju građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

S obzirom da je unutar sažetka prijedloga izmjene i dopune PP navedeno: *U periodu od donošenja posljednjih novelacija Plana na snagu su stupile izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15. od 28.1.2015.; dalje: PPDNZ) kojima su na više lokacija u Općini određene izmjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Nadalje, osim usklađenja s rješenjima PPDNZ-a, uočena su i određena ograničenja u provedbi Plana te je nadležni upravni odjel Općine Lumbarda zaprimio i niz inicijativa za pokretanje izmjena i dopuna prostornog plana od pravnih i privatnih osoba. Sve navedeno predstavljalo je valjane razloge za pokretanje izmjena i dopuna Plana.*

nije jasno iz kojeg se razloga zadire u ovaj uvjet PP. S obzirom na minimalnu građevinsku česticu od 200 m² mišljenja sam da bi ovakva izmjena uvjeta gradnje izmjenom i dopunom PP značajno utjecala na mogućnost izvedbe građevina na manjim građevinskim česticama.

Molim Vas da uvažite navedeno unutar dopisa i ovaj uvjet ostavite sukladno starom PP te da time omogućite gradnju na manjim građevinskim parcelama kao što je i do sada bilo predviđeno. Ukoliko za predmetnu izmjenu postoji opravdan razlog, npr. usklađenje sa planom više razine i sl., molim Vas da potrebu ovakve izmjene navedete izvor i dokažete.

S poštovanjem,


Denis Klisura

Denis Klisura

KATA KRILETIĆ



OPĆINA LUMBARDA

20263 L U M B A R D A

Predmet: Primjedbe na Izmjene o dopune

Prostornog plana

Molim gornji Naslov da ispravi – uskladi u izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Lumbarda, izmjenjeni dio prostornog plana sa katastarskim planom i to u sljedećem:

Potpuno su izmjenjeni položaji čestica zemlje broj 3744/3 i 3792/2.

Na čestici zemlje 3744/3 ne nalazi se trokut koji se sastavni dio ove čestice a nalazi se preko puta na istočnoj strani te je pripojen je drugoj čestici.

Nadalje u katastarskom planu put se nalazi sa sjeveroistočne strane (put koji ide prema Mikotu Dragota).

Na izmjenjenom planu toga puta više nema nego se nalazi sa zapadne strane navedene čestice.

Molim da se navedene primjedbe usklade sa katastarskiom planom kako to izgleda i u stvarnosti.

Na čestici zemlje 1978/4 po novom izmjenjenom planu sa sjeverne strane nalazi se put. Toga puta u katastarskom planu nije bilo (iako načelnica govori da je razgovarala sa nekim i da je taj put tu i bio) te je dobro da put postoji ali će se vjerovatno i širiti.

Smatram da bi obavezno trebalo obavjestiti vlasnika čestice te iste obešteti te za isto dobiti naknadu.

U nadi da ćete iste primjedbe ispraviti zahvaljujem uz štovanje.

U Lumbardi 24, ožujak 2023.godine

Kata Kriletić
Kata Kriletić

Dinko Lozica Barbareško



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

28.03.23

Priloga	1077. Lumbarda	
Općinsko vijeće	Skupština	Upravno vijeće
Upravitelj		

OPĆINA LUMBARDA

-Općinskom Vijeću

-Načelnici Općine

-Predsjednici Općinskog Vijeća

Predmet: Prigovor na izmjene i dopune PPUOL

Ulažem prigovor na izmjene i dopune PPUOL Lumbarda, vezano uz česticu zemlje 1606/3 u mojem vlasništvu.

S obzirom da se na susjednoj parceli (prema polju) nalazi građevni objekt tj. kuća Jova Lozice smatram da postoji mogućnost da i parcela 1606/3 bude u cijelosti građevna. .

Prilažem tekst naše zamolbe od 02.10.2020.:

Molim poštovani naslov da sagleda mogućnost izmjene prostornog plana na predjelu Peča, koja se nalazi na Maloj Glavici, za katastarsku česticu 1606/3 u mojem vlasništvu 1/1, trenutno dio građevno a dio poljoprivredno zemljište. S obzirom da su cca.2/3 parcele građevno zemljište, nadam se da ne postoje nikakve prepreke da čitava čestica bude građevna.

Nadam se da ćete usvojiti moj prigovor te se unaprijed zahvaljujem i pozdravljam.

U Lumbardi, 27.03.2023.

Dinko Lozica

Željko Lozica Barbareško



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNOPOSREDOVAČKO-POSREDOVAČKI IZ OBLASTI NEKRETNOSTI I ZUPANCIJA
OPĆINA LUMBARDA

Datum: 27.03.23	
Ime i prezime: Željko Lozica	Ulica: Jovinec
Adresa: [nepotpuno]	Općina: [nepotpuno]
[nepotpuno]	

OPĆINA LUMBARDA

-Općinskom Vijeću

-Načelnici Općine

-Predsjednici Općinskog Vijeća

Predmet: Prigovor na izmjene i dopune PPUOL

Ulažem prigovor na izmjene i dopune PPUOL Lumbarda, vezano uz česticu zemlje 1603/1 u mojem vlasništvu.

S obzirom da se na susjednoj parceli (prema polju) nalazi građevni objekt tj. kuća Jova Lozice smatram da postoji mogućnost da i parcela 1603/1 bude u cijelosti građevna. .

Prilažem tekst naše zamolbe od 23.01.2019.:

Molim poštovani naslov da sagleda mogućnost izmjene prostornog plana za katastarsku česticu 1603/1 ,trenutno poljoprivredno zemljište.

S obzirom da se na susjednoj parceli nalazi građevni objekt tj. Kuća Jova Lozice smatram da postoji mogućnost da i parcela 1603/1 bude građevna.

Nadam se da ćete usvojiti moj prigovor te se unaprijed zahvaljujem i pozdravljam.

U Lumbardi, 27.03.2023.

Željko Lozica

Podnositelj:

Frank Lulic



Općina Lumbarda

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Poštovani,

Obraćam Vam se kao vlasnik kat.čest. 1757/18 i 1775/4 k.o. Lumbarda, predio Koludrt. Ove dvije katastarske čestice prema važećem Prostornom planu Općine Lumbarda, ulaze u izgrađeni dio građevinskog područja (tamno žuto), što je i logično, obzirom da do njih vodi javni pristupni put i imaju sve potrebne uvjete za izgradnju objekta, uvažavajući odredbe Prostornog plana.

Prijedlogom novih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, moje dvije čestice, odjednom predstavljaju i ulaze u arheološko područje. Granica arheološkog područja završava uključujući i meni susjednu česticu br. 1757/17 k.o. Lumbarda, isto tako građevinsku, te se proteže skoro preko cijelog Koludrta, izuzev čestica na kojima su već izgrađene kuće, odnosno najvećim dijelom obuhvaća izvan građevinsko područje (grafički prikaz u prilogu).

Uvjeti gradnje u arheološkom području su bitno stroži i drugačiji, negoli su to u građevinskom području koje ne podliježe takvom režimu. Posebice je zanimljivo kako granice arheološkog područja, prema trenutnom prijedlogu izmjena PP uopće nemaju nikakve logike i ne prate stvarno stanje terena, lokalitet Psefizme i stvarno arheološko nalazište, već obuhvaćaju i izgrađeni dio građevinskog područja (moja čestica) i područje koje u naravi uopće ne predstavlja građevinsko područje.

Ovim putem izražavam svoje protivljenje ovako postavljenim granicama arheološkog područja, potpuno nelogičnim, a dodatno što do jučer takvo nešto uopće u planu nije postojalo pa važeći plan na Koludrtu uopće ne poznaje takav režim, posebice što takav režim

sada zadire i u građevinsko područje i itekako utječe na sam proces i uvjete dobivanja građevinske dozvole.

Pored dovoljno kompliciranog i dugotrajnog postupka ishođenja građevinske dozvole, ovakvim režimom, nama vlasnicima građevinskih parcela, nameće se obveza uključivanja konzervatorskog odjela u čitav taj postupak, iziskuje dodatne troškove i svakako komplicira i produljuje postupak ishođenja građevinske dozvole i sve to na terenu koji nema nikakve veze sa arheološkim područjem, niti isto može predstavljati.

Stoga Vas molim da moje čestice, kat.čest. 1757/18 i 1775/4 k.o. Lombarda, budu izuzete iz ovakvog režima, predstavljaju izgrađeni dio građevinskog područja kao što su to bile i prema važećem prostornom planu bez dodatnih, sasvim nelogičnih, režima i uvjeta kojima su ovim prijedlogom izložene.

U Lombardi, 23. ožujka 2023.

Frank Lulic:



podnositelj:
Joy Ann Markovina



REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Prijeto	7.03.2023.	
Klasifikacijski oznaka	Ust. jedinica	
Uvrštavanje	Prijava	Stundnost

**Kartografski prikaz 4.4 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Čestica 1092/3, k.o. Lumbarda**

Poštovani,

Gore navedena čestica prema prijedlogu se izgrađenog dijela naselja prebacuje u zelenu zonu.

Parcela zajedno sa česticom *963 čini cjelinu.

prema prijedlogu razgraničenja čak ste i dio terase ispred kuće prebacili i zelenu zonu, također niti otvori prema vrtu više nisu regularni jer su udaljeni manje od 3m od "susjedne parcele".

Planiramo postojeću zgradu rekonstruirati i nadograditi, što nam ovim potezom činite nemogućim, također bi izgradili i bazen u vrtu što neće biti dozvoljeno prebacivanjem parcele u zelenu zonu.

Vaša intencija o navodno očuvanju vinogorja grka s proširivanjem zelenih zona uz polje se ne ukapa na ovu parcelu, koja je u naravi vrt s nekoliko stabala maslina i agruma.

Molimo vas da parcelu vratite u Građevinski dio naselja.



Frano Milina



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno:	18. 03. 2023
Šifra prijema:	
Šifra posla:	
Lokalitet:	

OPĆINA LUMBARDA
(primjedbe na izmjene PPUO)
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

**Predmet: Primjedba na izmjene Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
– zahtjev za proširenjem zone K1 pored Kokojevice**

Poštovani,

Molim vas da u zoni K1 pored Kokojevice izvršite manje proširenje te zone prema jugozapadnoj i zapadnoj strani na parcele k.č.z. 2593/1, 2593/2, 2596/2 i 2596/4 K.O. Lumbarda koje su pretežito u mom vlasništvu, jer sa na tim parcelama već nalaze izgrađene zgrade koje su donedavno bile u upotrebi, a vidljive su na orto-foto snimkama.

Dio zgrada na toj lokaciji je davno korišten kao štale i klaonica stoke u vlasništvu mog pokojnog oca, a zadnja funkcija dijela zgrada je bila disco-klub na otvorenom, a u prilogu vam dostavljam kopiju Obrtnice i Rješenja u upisu izdvojenog pogona iz razdoblja dok je klub „Stonehenge“ bio u funkciji.

Traženim proširenjem dobio bih mogućnost smislenog okrupnjavanja posjeda kako bih dio postojećih zgrada mogao rekonstruirati, a dijelom graditi nove zgrade (ili zamjenske za postojeće), te ih privesti novoj svrsi u skladu sa namjenom te zone.

Ukoliko traženo proširenje nije moguće u ukupnoj traženoj površini, prioritet proširenju zone bi dao česticama k.č.z. 2596/2 i 2596/4 K.O. Lumbarda, a ukoliko traženo proširenje nije moguće bez ukidanja iste namjene na nekim drugim česticama predlažem da se K1 zona ukine na česticama 2591/1, 2591/4, 2591/5 i 2591/6 K.O. Lumbarda.



U Lumbardi 28.03.2023.

S poštovanjem,

Frano Milina

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRTNICA

19010201822

Vlasnik obrta

FRANO MILINA

Ime i prezime

OIB vlasnika

Matični broj obrta



Tvrtka

KORČULA FUN obrt za ugostiteljstvo, Vi. Frano Milina, Lumbarda

Datum upisa u Obrtni registar 18.06.2012.

Datum početka obavljanja obrta 01.07.2012.

Djelatnosti

47.78.-OSTALA TRGOVINA NA MALO NOVOM ROBOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 56.30.04-DISCO CLUBOVI, 77.34.-IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) PLOVNIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA, 77.21.-IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) OPREME ZA REKREACIJU I SPORT, 77.11.-IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) AUTOMOBILA I MOTORNIH VOZILA LAKE KATEGORIJE, 50.10.-POMORSKI I OBALNI PRIJEVOZ PUTNIKA, 47.99.-OSTALA TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVAONICA, ŠTANDOVA I TRŽNICA, 47.72.-TRGOVINA NA MALO OBUČOM I PROIZVODIMA OD KOŽE, 47.71.-TRGOVINA NA MALO ODJEĆOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.11.-TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA, 47.25.-TRGOVINA NA MALO PIĆIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA



Kontrolni broj: e651bb61-78e5-4f88-8205-aa459317cet9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://e-obrt.mingo.hr/kontrolaDokumenta/> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJ
ISPOSTAVA U KORČULI

KLASA: UPI-335-02/18-01/27

URBROJ: 2117-03-07/3-18-2

KORČULA, 05.04.2018.

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava u Korčuli, povodom zahtjeva FRANA MILINE iz LUMBARDE [REDACTED] na temelju članka 25. Zakona o obrtu ("Narodne novine" broj 143/13.), u predmetu upisa izdvojenog pogona i novih djelatnosti u Obrtni registar, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se u Obrtni registar:

UPIS IZDVOJENOG POGONA
UPIS NOVE DJELATNOSTI

1 Ime i prezime vlasnika:	FRANO MILINA, [REDACTED]
2 Datum rođenja:	[REDACTED]
3 OIB vlasnika:	FRANO MILINA [REDACTED]
4 Naziv obrta:	KORČULA FUN obrt za ugostiteljstvo, VI. Frano Milina, Lumbarđa
5 Kratki naziv:	KORČULA FUN
6 Dan upisa promjene u OR:	05.04.2018.
7 Dan početka obavljanja obrta:	01.07.2012.
8 Oznaka obrtnice:	19010201822
9 Matični broj obrta:	97341592
10 Izdvojeni pogon:	Trgovina DEKORA Korčula
11 Podaci o pogonu:	KORČULA FUN obrt za ugostiteljstvo, VI. Frano Milina, Lumbarđa; Trgovina DEKORA, Korčula
12 Poslovođa:	
13 Djelatnosti obrta (NKD 2007):	SJEDIŠTE: 56.30.04-DISCO CLUBOVI, 47.78-OSTALA TRGOVINA NA MALO NOVOM ROBOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 50.10-POMORSKI I OBALNI PRIJEVOZ PUTNIKA, 77.11-IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) AUTOMOBILA I MOTORNIH VOZILA LAKE KATEGORIJE, 77.21-IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) OPREME ZA REKREACIJU I SPORT, 77.34-IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP (LEASING) PLOVNIH PRIJEVOZNIH SREDSTAVA POGON 1: 47.78-OSTALA TRGOVINA NA MALO NOVOM ROBOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.11-TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA, 47.25-TRGOVINA NA MALO PIĆIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.71-TRGOVINA NA MALO ODJECOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.78-OSTALA TRGOVINA NA MALO NOVOM ROBOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.72-TRGOVINA NA MALO OBUĆOM I PROIZVODIMA OD KOŽE, 47.99-OSTALA TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVAONICA, ŠANDOVA I TRŽNICA
14 Pretežita djelatnost (NKD 2007):	47.78. - OSTALA TRGOVINA NA MALO NOVOM ROBOM U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA
15 Naziv udruženja obrtnika:	UDRUŽENJE OBRTRNIKA KORČULA - LASTOVO

Obrazloženje

FRANO MILINA podnio je zahtjev za upis izdvojenog pogona u Obrtni registar. Prema podacima iz prijave broj UPI-335-02/18-01/27 utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ima upisan obrt u Obrtnom registru koji se vodi u ovom uredu. Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane člankom 23. i 25. Zakona o obrtu ("Narodne novine" broj

podnositelj:
Marijo Milina



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno: 28.05.2023		
Lokalni sadržaj:		
Uredbeno područje:	Prilog	Widljivost

Kartografski prikaz 4.4 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Čestica 2032/9, k.o. Lumbarda

Poštovani,

Gore navedena čestica prema prijedlogu koja se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja, (svijetlo žuto)prebacuje u zonu: *neuređeni dio građevinskog područja* (žuto s vertikalnim crtama).Iako čestica ima potrebnu infrastrukturu , prilazni put ucrtan u katastru, a na tom području su već izdane građevinske dozvole na susjednoj čestici 2032/10, te na česti 2030/2.

Shodno navedenom tražim da se čestica vrati u zonu *uređeni dio građevinskog područja - neizgrađeni dio*.

podnositelj:
Marijo Milina



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primalom: 28.03.2027.		
Klasifikacija: Upr. jedinica		
Upravljač:	Prilog	Imenik

**Kartografski prikaz 4.4 - GRAĐEVINSKA PODRUČJA
I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
Čestica 793, k.o. Lumbarda**

Poštovani,

Gore navedena čestica prema prijedlogu se iz izgrađenog dijela naselja prebacuje u zonu: *izgrađeni dio GPN-a na koji se primjenjuje stavak 2. članka 4.c provedbenih odredbi, što znači da se primjenjuju odredbe kao za novu gradnju.*

Dio čestica služi (prikazano u prilogu) služi kao kolni i pješački prilaz s parkiranjem za postojeću zgradnu česticu *176, te ispred kao prikuća iste. Nakon što parceli oduzmemo nabrojeno i donji dio koji je u naravi cesta, parcela će imati manje od 300m², te će time postati ne izgrađiva. Zato molima da se čestica vrati u zonu *izgrađeno* kao što je prema važećem planu.

Također ne znam čime ste se rukovodili ovakvim zoniranjem je ste 100m dalje, dijelove čestica 680, 680/4 i 688 iz zone: *izgrađeni dio GPN-a na koji se primjenjuje stavak 2. članka 4.c provedbenih odredbi*, prebacili u zonu *izgrađeno* s olakšanim uvjetima za gradnju. Molim bi da česticu 793 k.o. Lumbarda, vratite u regularnu zonu - *izgrađeni dio naselja*.



Antonio Nobilo



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NIŠKIJEVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Broj prijave:	18.01.2023
Broj predmeta:	
Urednik prijave:	<i>[Signature]</i>

Općina Lumbarda

OIB 08108782395

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Lumbarda 27.03.2023.

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

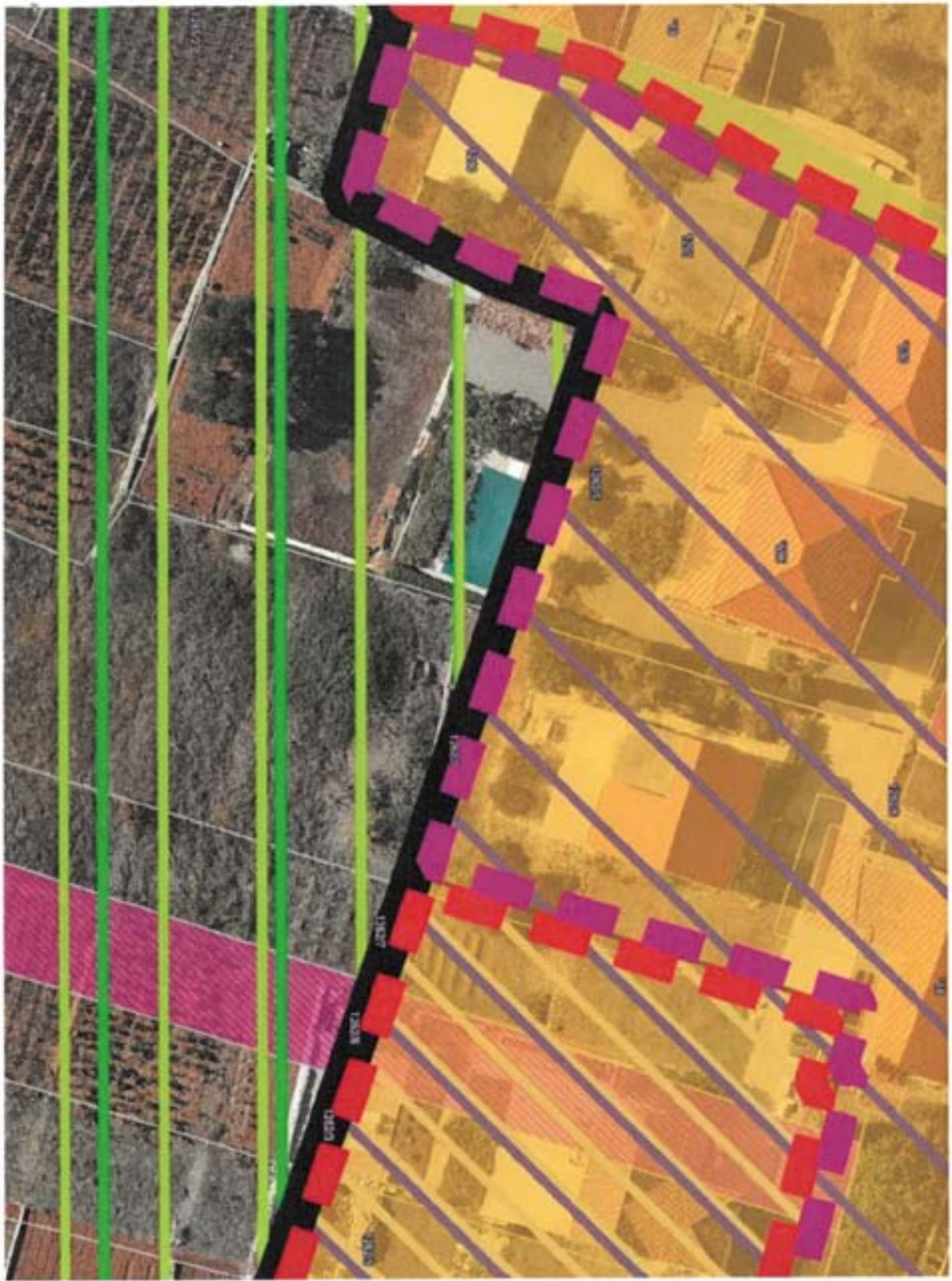
Molimo naslov da se granica građevinskog područja na južnom rubu parcele 1262/1 ispravi na način da bude u liniji sa susjedom 1262/9 kako bi dobio mogućnost legalnog ukopavanja garaže koja će biti vizualno zaklonjena u svrhu rješavanja parkinga. Ukupna površina koja bi se u tome dijelu dodala u građevinsko područje je svega 90m² a riješila bi legalnost moje parcele te susjednih koje su već u nedostatku prostora, iskoristile donje etaže prema polju za vinske podrumne i garažu u funkciji primarne zgrade.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Antonio Nobilo

Prilog: Izvod iz Predloženih IDPP Lumbarda s vidljivom parcelom iz traženja



PRIMA
OPĆINA LUMBARDA br. 493

na ruke načelnici Mariji Klisuri

Potružuje

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Priloga	28.03.2023.
Klasifikacijski oznake	1442, 1400000
Ured	
Urednik	

ZAMOLBA

Molim općinu Lumbarda
načelnica Marija Klisura na izlupem prostornog
plana na putu 3844 koji prolazi preko moje
gustrine i prikude. Od starine postoji pucal
kamenji kroz koji se te puna voda, i naprave
su kamene klupice. Sa jedne i druge strane
od gustrine su moje čestice zgrade 266, 263,
269, 262, 264 i od ovih čestica su napravljene skalinu
i dalje cestom još ima četiri puta skalinu
sve do glavne ceste po našem nazivu uprikiž.
Molio bi da u budućnosti ovi skalinu i ostovu,
kao i moja gustrina sa kamenim pucalim
i klupicama jer je to starina moje obitelji.
Drug put se kao takov može zvati pješćaka
staza.

28.03.2023g Podnositelj zamolbe

Bilić

PRIMA:
OPĆINA LUMBARDIA 493
na rukę naćelnici MARIJI KLISURI

ROTA 2/11E

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKI ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDIA

28.03.2023.	
Prejeto	100.000.000
Uplateno	100.000.000
[Signature]	

Zamolba

Molim općinu Lumbarda koju zastupa naćelnica Marija Klisura za izmjenu prostornog plana i uređenja na predio kadudnt broj z.č. 1842 površine 206 m² koja je određena ko zeleni pojas, a graniči sa česticom 1843 površine 332 m² koja je određena ko građevinsko zemljište. Pošto su obe u mojem vlasništvu i čine jednu cjelinu prema moru ukupne površine 538 m². Misleći na budućnost naše djece, spojene u cjelinu bile bi idealne ko građevne parcele. Molim općinu i naćelnicu da još jednom pogledaju dvije parcele i pokušaju napraviti izmjenu.

24.03.2023g. Podnositelj. zamolbe
[Signature]

Podnositelj:

Marko Nobilo



Općina Lumbarda

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

Poštovani,

U srpnju 2020. godine, u vrijeme zaprimanja prijedloga izmjena i dopuna PPUOL, pravovremeno sam podnio prijedlog u ime svoje obitelji Nobilo. Nedavnim izlaganjem i javnom objavom tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana, jasno je da od mojih zahtjeva niti jedan nije usvojen.

Prvo bih se htio osvrnuti na dvije kat.čest., a to su **kat.čest. 1473/2 i 1466/3 k.o. Lumbarda**, a do kojih dolazi prometna površina, imaju direktan pristup cesti i točno sa česticom koja neposredno graniči sa kat.čest. 1473/2 k.o. Lumbarda, završava po Vašem prijedlogu građevinsko područje (tamno žuto prelazi u bijelo). Osim što je izuzeta iz građevinskog područja, sada je još dobila šrafuru „arheološko područje“, sa čime isto nisam zadovoljan ali sam voljan prihvatiti i stroži režim izgradnje odnosno konzervatorske uvijete samo da parcele ili parcela uđu u građevinsko područje (pa kao i neizgrađeni dio građevinskog područja) kada je sve oko nje građevinsko područje i na taj način bi se samo nastavio prirodan slijed i zatvorila „rupa“ koja sada postoji. Kako se vidi u grafičkim priložima parcele za koje tražim da uđu u građevinsko područje okružene su sa tri strane izgrađenim dijelom građevinskog područja, dakle naše parcele su doslovno rupa u građevinskom području. U mom neposrednom susjedstvu, točno ispod ovih dviju čestica, širi se građevinsko područje (riječ je o kat.čest. 1473/4, 1473/7, 1473/5 k.o. Lumbarda) i te čestice sada ulaze u neizgrađeni dio građevinskog područja, a do neki dan su, kao i moja, bile izvan građevinskog područja. Odmah da naglasim da smatram da je to dobra odluka što ste to dopustili. Ali molim obrazloženje za navedeno i koja je točno razlika između tih čestica i naše kat.čest. 1473/2 k.o. Lumbarda do koje jednako tako vodi pristupni put, sve oko nje je građevinsko područje,

samo su ona i 1466/3 od istog, bezrazložno izuzete. Odnosno, ukoliko ovakav prijedlog ostane, tražim obrazloženje kako to da su tri čestice pokraj moje ušle u građevinski dio što je po meni ispravna odluka a naša je ostala izuzeta? Što je osnova za takvo odlučivanje?

Nadalje, podnio sam zahtjev i za kat.čest. 3759/3 k.o. Lumbarda, predio Javić, sam ulaz u mjesto Lumbarda, a koja čestica također ima direktan pristup javnoj prometnoj površini. Ne graniči direktno sa građevinskim područje, dijele je od toga dvije manje čestice, ali stanje je ostalo nepromijenjeno, i dalje je ostala izvan građevinskog područja.

Moja obitelj, osim nekretnine na kojoj ima sagrađenu kuću, nema u svom vlasništvu niti jednu građevinsku parcelu, a ja osobno imam troje djece za koje bi volio da ostanu živjeti u Lumbardi.

Slijedom navedenog, uz popratni grafički prikaz, tražim i molim da se i moje kat.čest. 1473/2, 1466/3 i 3759/3 k.o. Lumbarda uzmu u razmatranje, **posebice 1473/2**, te ukoliko je moguće (a očigledno je moguće) budu uvrštene u građevinski dio prilikom donošenja novih izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lumbarda.

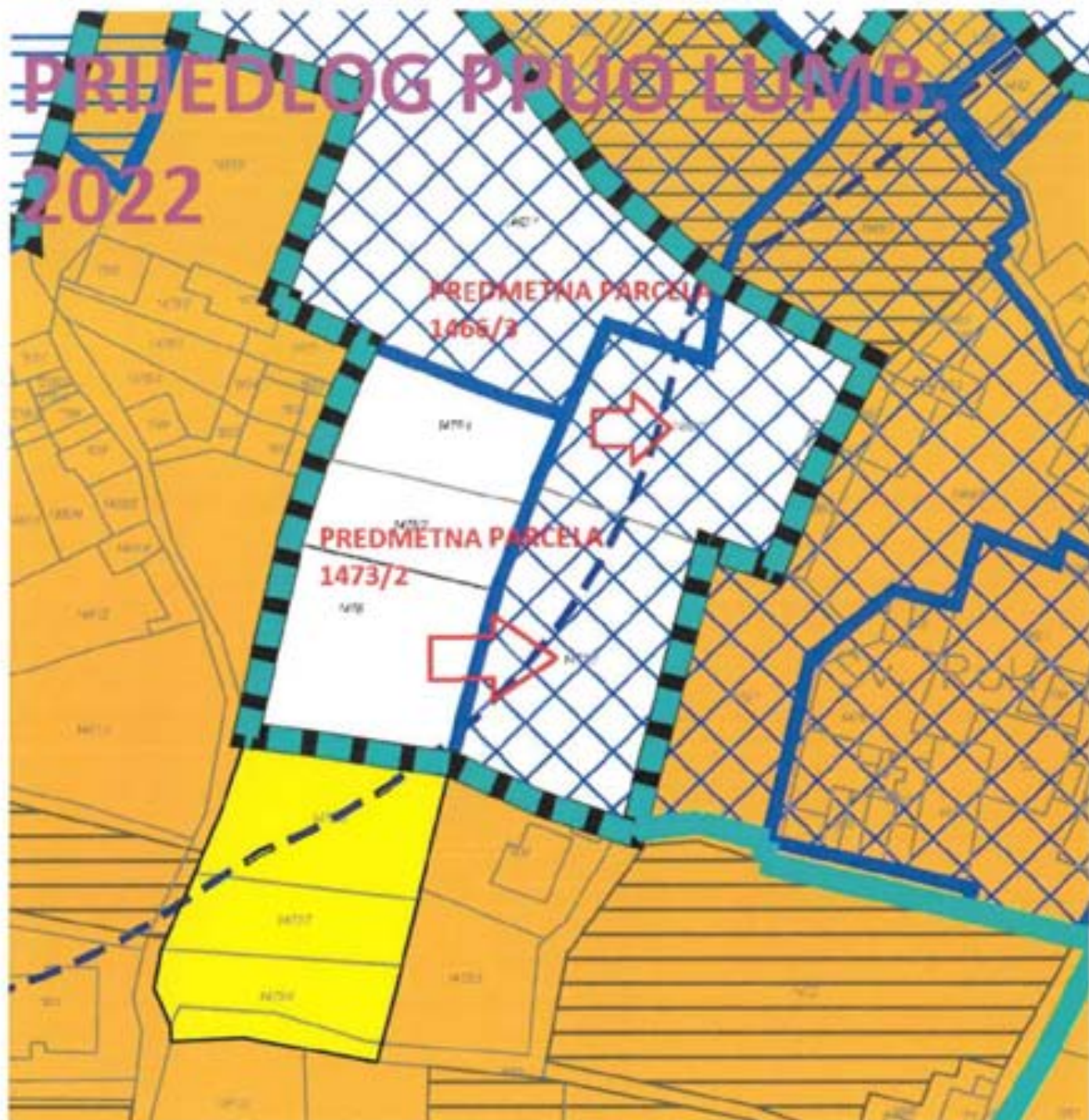
Unaprijed zahvaljujem.

U Lumbardi, 27. ožujka 2023.

Marko Nobilo:







Datum: 28. 03. 23	
Klasifikacijski broj	Usp. jedinica
Opis posla	Prig. vrijednost

PODNOŠITELJI PRIMJEDBE:

PERINO RADOVAN, [REDACTED]
SILVANA RADOVAN, [REDACTED]
DANI GRČIĆ, [REDACTED]
TONČI LIPANOVIĆ, [REDACTED]

OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

PREDMET: PRIMJEDBA na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda

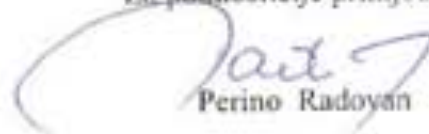
Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda te prisustvom na javnoj raspravi, koja se je održala dana 7. ožujka 2023. godine, utvrdili smo da se katastarska čestica 1066/1 u cijelosti, a čestice 1072/2 i 1073/3 dijelom nalaze u površini novoformirane/predložene namjene ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) unutar građevinskog područja na lokaciji Vela Postrana.

S obzirom na navedeno, ističemo svoju *pisanu primjedbu* te molimo Naslov da pri izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda izostavi uvrštavanje nove namjene (Zaštitne zelene površine (Z)), te ostavi postojeću MJEŠOVITU NAMJENU, a iz razloga:

- što površina/prostor između jezgara Vele i Male Postrane prirodno tendira da se gradnjom krajobrazno zaokruži i urbanizira tako da čini nedjeljivu cjelinu, a ne prekid prirodnog slijeda popunjavanja prostora;
- što u svim dosadašnjim Prostornim planovima i njihovim izmjenama ovaj je prostor stalno u GPN mješovite namjene ostavljajući tako postojećim vrijednostima inogači kontinuitet;
- što je na čestici 1073/3, u dijelu koji se nalazi u prostoru mješovite namjene, sagrađena kuća koja je u postupku legalizacije, a priključena je na komunalnu infrastrukturu;
- što je potrebno voditi računa i o interesima mještana i vlasnika u namjeni i korištenju prostora;
- što je postojeća namjena "stečeno pravo" po ranije donesenom prostornom planu.

Split, 26. ožujka 2023.

Za podnositelje primjedbe


Perino Radovan

DAČIĆ DOŠTIĆ KATIĆA

REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVNIČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
LUMBARDA		
Broj: 29.03.23		
Prijava: 2023		
Uredbeni broj:		

PREDMET: PRIGOVOR NA IZMJENE
I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA

MOJE PARCELE BR. 968/8; 968/7,
1957/1 ULAZE SE U GRAĐEVINSKO
IZGRADENI DIJELO LUMBARDE
PA SMATRAM DA BI I MOJE GORE
NAVEDENE PARCELE TREBALE BITI
GRAĐEVINSKE BEZ OBVEZE UPU-a.

LUMBARDA, 29. OŽUJKA 2023. g.

POTPIS

Donato Rukš

PRILOG: IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.



Stranka BAČIĆ DOSTIĆ KATICA [redacted] podnijela je zahtjev 22.02.2023. i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 84. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22).

Gore navedena stranka podnijela je zahtjev za provedbu geodetskog elaborata za č.zem.968/1 i 968/4 k.o. Lombarda izrađenog od strane U.O.I.G.Željko Kosović iz Dubrovnika [redacted] vjerenog od strane ovog Ureda, Klasa:932-06/2023-02/23,Ur.br.541-25-01/6-23-5 od 14.02.2023 godine. Parcelacija zemljišta je izrađena sukladno čl.25. st.3 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te je priložena Lokacijska informacija

Upravnog odjela za prostorno urođenje i gradnju -Ispostava u Korčuli, Klasa:350-05/23-10/13, Ur.broj.2117-23-1/4-23-3 od 10.01.2023 godine kojim se potvrđuje da se predmetne parcele nalaze unutar građevinskog područja i dijelom van granica građevinskog područja.

Elaboratom je utvrđena promjena u pogledu broja, oblika i površine i načina uporabe navedenih parcela, na način da su formirana nove č.zem.968/1, 968/7,968/8,968/9,968/10,968/4,968/11 k.o. Lombarda sukladno čl.33. i 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07).

Slijedom navedenog, sukladno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se prodaje u Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Elvira Vranješ, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

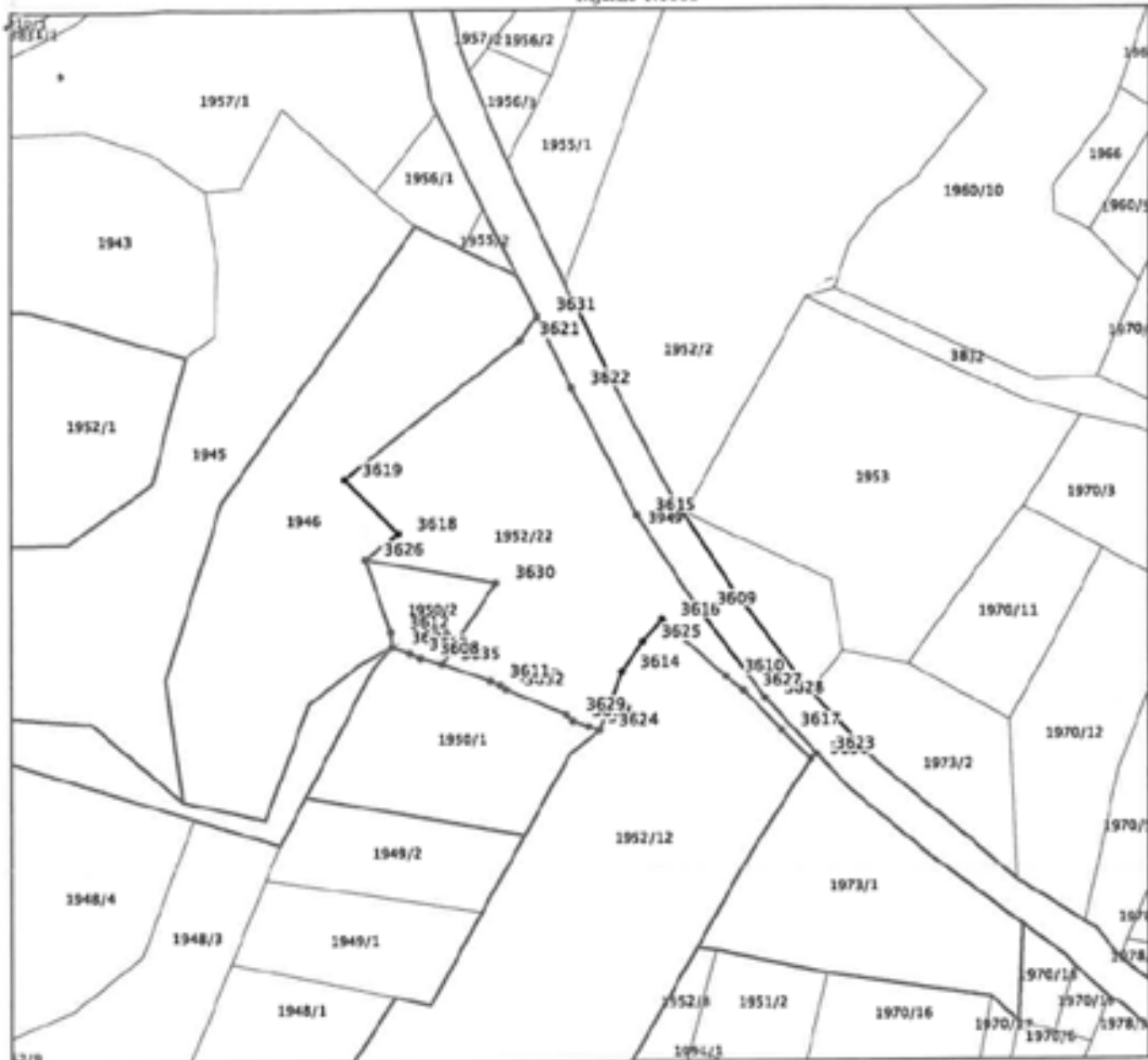
Službena osoba:

Ante Franulović, dipl.ing.geod
voditelj odjela za katastar nekretnina

Destaviti:

1. BAČIĆ DOSTIĆ KATICA [redacted]
2. VULETIĆ FRANA, OBAVIJEŠTEN PUNOMOĆNIK ŽELJKO ŠUŠAK VELA LUKA
3. BAČIĆ JAKŠA, FRANO, R. BAČIĆ [redacted]
4. BAČIĆ BEBIĆ SANJA [redacted]
5. ŠUŠAK ŽELJKO, SAVO, R. ŠUŠAK [redacted]
6. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:



Broj	E koordinata	N koordinata
3608	553730,56	4754216,92
3609	553773,98	4754224,51
3610	553778,35	4754213,89
3611	553741,59	4754213,26
3612	553725,87	4754221,06
3613	553728,91	4754217,67
3614	553761,91	4754214,59
3615	553764,41	4754239,29
3616	553768,25	4754222,81
3617	553787,21	4754205,33
3618	553727,02	4754236,51
3619	553718,41	4754245,08
3620	553726,10	4754218,65
3621	553746,23	4754267,04
3622	553754,14	4754259,36
3623	553792,78	4754201,56
3624	553758,54	4754205,40
3625	553765,29	4754219,36
3626	553721,82	4754232,53
3627	553781,20	4754211,63
3628	553784,66	4754210,39
3629	553753,35	4754207,87
3630	553742,39	4754228,78
3631	553748,75	4754270,90
3632	553743,91	4754211,93
3633	553754,40	4754206,89
3634	553756,76	4754205,96
3635	553733,95	4754216,00
3636	553791,79	4754200,74
3637	553743,07	4754212,56



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Finis RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.03.2023 12:16

Serijski broj certifikata

310821025350652848212072342345160823024

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1474846221892a4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Stranka BAČIĆ DOSTIĆ KATICA, [REDAKTIRANO] podnijela je zahtjev 22.02.2023. i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 84. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22).

Gore navedena stranka podnijela je zahtjev za provedbu geodetskog elaborata za č.zem.968/1 i 968/4 k.o. Lumbarda izrađenog od strane U.O.I.G.Željko Kosović iz Dubrovnika [REDAKTIRANO] ovjerenog od strane ovog Ureda, Klasa:932-06/2023-02/23,Ur.br.541-25-01/6-23-5 od 14.02.2023 godine. Parcelacija zemljišta je izrađena sukladno čl.25. st.3 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te je priložena Lokacijska informacija

Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju -Ispostava u Korčuli, Klasa:350-05/23-10/13, Ur.broj:2117-23-1/4-23-3 od 10.01.2023 godine kojim se potvrđuje da se predmetne parcele nalaze unutar građevinskog područja i dijelom van granica građevinskog područja.

Elaboratom je utvrđena promjena u pogledu broja, oblika i površine i načina uporabe navedenih parcela, na način da su formirana nove č.zem.968/1, 968/7,968/8,968/9,968/10,968/4,968/11 k.o. Lumbarda sukladno čl.33. i 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07).

Slijedom navedenog, sukladno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalbu Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Elvira Vranješ, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:

Ante Franulović, dipl.ing.geod
vođitelj odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. BAČIĆ DOSTIĆ KATICA, [REDAKTIRANO]
2. VULETIĆ FRANA, OBAVIJEŠTEN FUNKCIONAR ŽELJKO SUŠAK VELA LUKA
3. BAČIĆ JAKŠA, FRANO, R. BAČIĆ, [REDAKTIRANO]
4. BAČIĆ BEBIĆ SANJA, [REDAKTIRANO]
5. ŠUŠAK ŽELJKO, SAVO, R. ŠUŠAK [REDAKTIRANO]
6. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:

Broj	E koordinata	N koordinata
3608	553730,56	4754216,92
3609	553773,98	4754224,51
3610	553778,35	4754213,89
3611	553741,59	4754213,26
3612	553725,87	4754221,06
3613	553728,91	4754217,67
3614	553761,91	4754214,59
3615	553764,41	4754239,29
3616	553768,25	4754222,81
3617	553787,21	4754205,33
3618	553727,02	4754236,51
3619	553718,41	4754245,08
3620	553726,10	4754218,65
3621	553746,23	4754267,04
3622	553754,14	4754259,36
3623	553792,78	4754201,56
3624	553758,54	4754205,40
3625	553765,29	4754219,36
3626	553721,82	4754232,53
3627	553781,20	4754211,63
3628	553784,66	4754210,39
3629	553753,35	4754207,87
3630	553742,39	4754228,78
3631	553748,75	4754270,90
3632	553743,91	4754211,93
3633	553754,40	4754206,89
3634	553756,76	4754205,96
3635	553733,95	4754216,00
3636	553791,79	4754200,74
3637	553743,07	4754212,56

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDO-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	08.03.2023 12:16	Serijski broj certifikata	310821025350652648212072340345160823024
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene				

Priloga	28.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA

OPĆINSKO VIJEĆE

OBRAČAM VAM SE SA MOLBOM ZA IZMJENU
PREDLOŽENIH PROMJENA U PROSTURNOM PLANU.
PO STAROM PROSTURNOM PLANU BILJ JE DOVOLJNO
1000 m² ZA IZGRADNJU POLJSKE KUĆICE
A PO NOVOM JE PREDLOŽENU 2,500 m².
S OBZIROM NA TO DA SU NAŠE PARCELE U
LUMBARDI MANJE KVADRATURE MALO JE
MOGUĆNOSTI ZA IZGRADNJU POLJSKE KUĆICE PO
NOVOM PRIJEDLOGU PLANA.
MOLIM OVO VIJEĆE DA KVADRATURA ZA
GRADNJU POLJSKE KUĆICE OSTANE I DALJE 1000 m²

Ivana BONDVAC
LUMBARDA

Frane Cebalo



Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda

Poštovani,

Molimo za izmjene predloženog PP na način da se dio parcela u već predanom zahtjevu koje su okvirno označene niže brojem 2. na karti niže izuzmu iz obaveze donošenja UPU-a. dio parcela 2070 te 2071 i 2013 te kč *563 zbog omogućenog kolnog pristupa preko kč 2089/2 – vlasništvo nad putem je trenutno u fazi rješavanja imovinsko pravnog pitanja i biti će u moje vlasništvu.

Također, u fazi smo otkupa dijela kč 2069/1 te bi se u slučaju rješavanja imovinsko pravnog pitanja omogućio pristup čestici 2070 te 2071 sa sjeverne strane. U tom slučaju sam spreman predati dio u širini pristupne ceste za pravo prolaza do kč 2066/1 a južnije od spoja čestica 2068, 2070 te 2066/1 pola širine pristupne ceste. Sve u svrhu micanja obaveze izrade UPU-a i lakšeg ishoda građevinskih dozvola za predmetne čestice.



Srdačno,

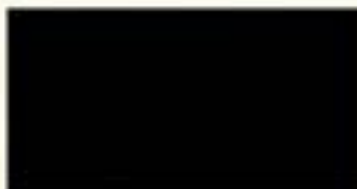
Frane Cebalo,

29.03.2023.

Datum: 29.03.2023	
Općina: Lumbarda	Ime: Ante Dračevac

ŽALBA NA PREDLOŽENI PROSTORNI PLAN

Ante Dračevac



Općina Lumbarda

20263 Lumbarda

ŽALBA

Ante Dračevac,



protiv prijedloga:

Uređenja prostornog plana Općine Lumbarda

Poštovani,

Navedenim prijedlogom nije proveden zahtjev za mogućnost vraćanja čest. zemlj. 1909 Lumbarda koja je u mojem vlasništvu.

Napominjem, kako je starim Prostornim planom (Lumbarda) ovo sve bila građevna zona, ali se u jednim izmjenama PPUOL ova površina digla iz građevne zone od strane tadašnje vlasti.

Uz to, predmetna čestica je vrlo blizu trenutno važeće granice građevinskog područja i prometno je pristupačna.

Molim gore navedeni Naslov da pokuša realizirati našu zamolbu odnosno žalbu.

U Lumbardi, dana 28. ožujak 2023. godine.

Ante Dračevac

Linda Fider

[REDACTED]

[REDACTED]

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Broj: 25 03 2023		
POSREDOVAČKI LIST	POSREDOVAČKI LIST	
POSREDOVAČKI LIST	POSREDOVAČKI LIST	POSREDOVAČKI LIST

OPĆINA LUMBARDA

(primjedbe na izmjene PPUO)

Lumbarda 493

20263 Lumbarda

Poštovani,

U nastavku Vam šaljem primjedbe na tekst odredbi ili izmjena i dopuna prostornog plana Općine Lumbarda koji je dan na javnu raspravu:

U članku 16. – UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

stavak 1: *Kao pokrov kosog krova preporuča propisuje se kupa kanafica ili sličan crijep, tradicijske (prirodne) boje i bez odsjaja, ili tradicijske kamene ploče, a zabranjuje se uporaba pokriva od valovitog solovita.*

Detaljnije definirati tradicijsku (prirodnu) boju crijepa, primjerice: narančasta, oker, bež, jer je ovako podložno slobodnom tumačenju. A za zabranu preporučamo da se zabrani primjena pokriva od profiliranog lima i profiliranih izoliranih sendvič panela, a koji se u zadnje vrijeme učestalo primjenjuju jer omogućuju izvedbu krova zanemarljivog nagiba čime se nagrđuje tradicijski izgled naselja.

stavak 7: *Za građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar razgraničenih urbanističkih režima „I“, „II“ i „Na“ obvezna je primjena kosog krova prema uvjetima ovoga članka.*

stavak 10: *Za građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar razgraničenih urbanističkih režima „I“, „II“ i „Na“ propisuju se sljedeći uvjeti oblikovanja i materijala pročelja:*

a) *kamenito zidano pročelje kao dio kamenog ili kompozitnog zida; kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne pojedinačne plohe*

c) *nije dopušteno oblaganje pročelja tankim kamenim pločama ($d < 5$ cm), bilo ljepljenima ili unutar sustava ovješnog pročelja, kao niti oblaganje sitnoformatnim dekorativnim, neautohtonim elementima*

d) *paravnata lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi; pune, paravnate fuge bez isticanja, sa svijetlom bojom morta; položeni pravokutni format kamena; ujednačenost strukture zidova prema namjeni*

e) *dopuštena su i žbukana pročelja u svijetlim (ali neupadljivim i prigušenim) te remljanim tonovima*

f) *obavezan je jednoobrazni tretman svih zidova pročelja zgrade bez naglašenih akcenata/varijacija u boji i materijalu, uz mogućnost izvedbe kamenog podnožja i/ili baze te kamenih okvira otvora i na zgradi žbukano pročelja*

g) *na zgradi i okućnici nisu dopuštene staklene ograde niti ograde od sjajnog metala.*

Smatramo da su navedene zone obuhvatile skoro pa cijeli izgrađeni dio naselja Lumbarde te je namećanje kosog krova kao oblikovnog elementa i ostalih uvjeta oblikovanja navedenih u stavku 10. u cijelom tom području nelogično i nije u skladu sa povijesnim razvojem arhitekture i urbanizma samog naselja. Naselje Lumbarda ima svoje zaseoke u kojima prevladava tradicijska izgradnja te se može njih zaštititi kao cjeline sa tradicionalnim oblikovanjem te smatramo da bi za detaljnije uvjete trebao biti nadležan Konzervatorski ured u Dubrovniku koji će prilikom projektiranja na pojedinačnoj parceli i dati svoje mišljenje te uvjete oblikovanja. U ostalim dijelovima naselja sa recentnijom izgradnjom poput

Koludrta, Lumbarajskog Račišća itd. smatramo da ovakvo ograničavanje arhitektonskog izričaja predstavlja svojevrsni "tradicijski" radikalizam i ograničava razvoj kvalitetne suvremene arhitekture. Smatramo da ravni krovovi, pročelja u dvije kontrastne nijanse, ventilirane kamene fasade, staklene ograde i drugi zabranjeni oblikovni elementi ako se primjereno iskoriste neće pogoršati sliku naselja, a neki dozvoljeni poput kosog krova nad izlomljenim tlocrtom zgrade (koji je naravno proizašao iz nepravilnih oblika parcela u Lombardi) mogu pogoršati istu.

stavak 9: *Na površinama na kojima je dopuštena primjena ravnog krova, omogućuje se i primjena kosog krova s drugim pokrovima i/ili nagibima te bez oblikovnih ograničenja utvrđenih stavkom 1., ali bez uporabe upadljivih materijala (bojom, odsjajem ili na druge načine).*

Stavak je nepotreban jer je logično da ako su navedene površine na kojima je obavezna primjena ravnog krova na ostalima je moguća primjena i ravnog i kosog krova te se njime ništa novo ne propisuje.

U članku 17. – UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

stavak 3: *„Najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena na čestici ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote na terenu (prije građenja) što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji.“*

Kao što smo naveli u primjedbi za izmjenu PPUG Korčule:

Smatramo dozvoljeno odstupanje od 1,0 m od prirodne kote prerigoroznim jer je poštujući ovu odredbu na strmim terenima praktično nemoguće oblikovati okoliš zgrade na smislen način, a da se ova odredba ne prekrši. Pogotovo se ovo odnosi na situacije kada se zgrada gradi na jako strmim terenima ispod razine pristupne prometnice (vidi ilustraciju). Ukoliko je cilj ove odredbe spriječiti da se podrumi i sutereni stvaraju na umjetni način zatrpavanjem u kojem slučaju se prizemlje zgrade udaljava od prirodnog tla, ova se odredba treba formulirati drugačije. Svaka izgradnja je sama po sebi ionaka intervencija u prirodni okoliš, kojom se značajno mijenja topografija, pa ne vidimo smisao strogog ograničavanja promjene zatečene prirodne kote terena.

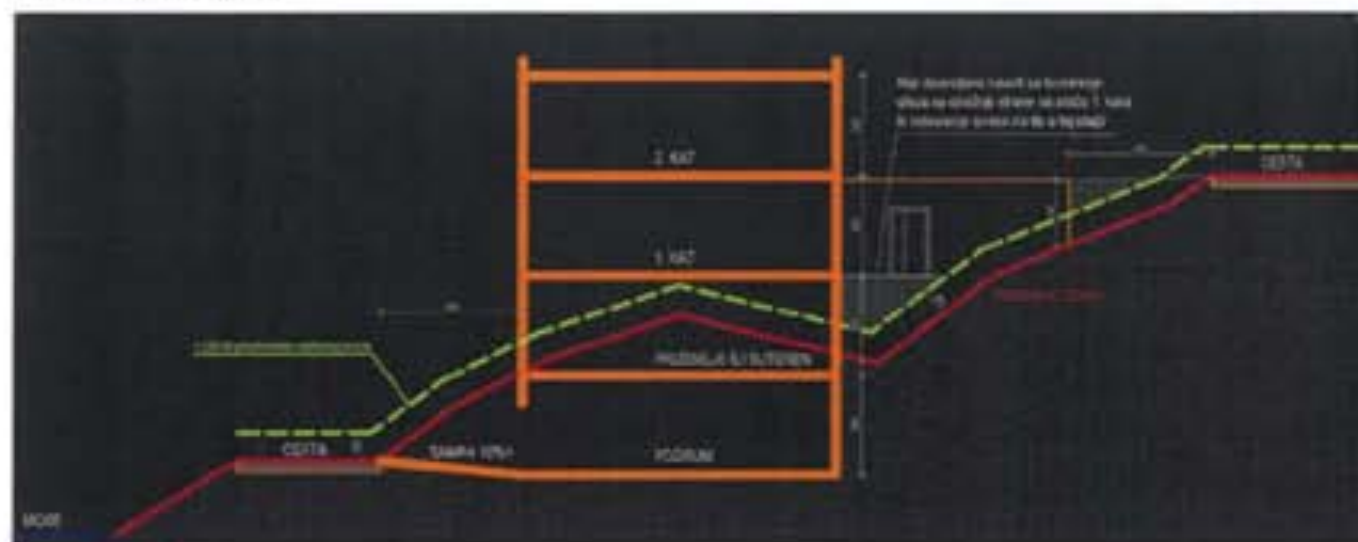
U prilogu dajemo ilustraciju sa presjekom kroz jednu "teoretsku" zgradu koja je dozvoljena planom na strmom terenu između dvije ceste - kao ilustraciju što se sve ne može radi takve odredbe.

Na dotom primjeru ne može se:

- formirati stražnji ulaz u zgradu na razini 1. kata,*
- ne može se formirati niti terasa na tlu koja je u razini 1. kata sa stražnje strane zgrade,*
- ne može se formirati prilaz u recimo garažu u visini etaže 2. kata,*

- ili recimo da ova zgrada nema 2. kat - ne može se ostvariti parking na ravnom krovu 1. kata, niti ako se objekt sa stražnje strane "navuče" na 5 metara od regulacijske linije

Prirodna topografija naših nagnutih neizgrađenih terena često sadrži kamene meje koje su ponekada visine i preko 2 metra, a njihov smjer pružanja ponekad nije paralelan sa pristupnom prometnicom ili regulacijskom linijom.



U planu se može napisati da dozvoljena rampa u podrum mora biti silazna te da kota podruma mora biti niža od kote pristupne prometnice sa koje se ostvaruje pristup preko rampe u podrumsku etažu, uz poštivanje ostalih parametara definicije podruma. Ili se dodatno može propisati da se dozvoljeno odstupanje za parcele u nagibima odnosi samo na pripadno pročelje smješteno na nižem dijelu parcele: **Na kosim terenima, najniža kota zaravnatog i konačno uređenog terena uz pročelje zgrade na nižem dijelu parcele ne smije biti viša od 1,0 m od zatečene prirodne kote terena (prije građenja), što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji.**

Dodajemo još da treba ubaciti "uz pročelje zgrade" umjesto "na čestici" jer ovakvom formulacijom dolazimo do zaključka da se visina od 1,0 m odnosi samo na najnižu kotu uređenog terena na čestici koja je nevezana za pozicioniranje zgrade.

stavak 5: " *Ne dopušta se uklanjanje postojećeg visokog zelenila izvan zemljišta pod građevinom osnovne zgrade. U predvrtu zgrade u građevinskom području naselja obvezno je visoko zelenilo.* "

Osim osnovne zgrade na parceli je potrebno formirati i kolni te pješački pristup, parking ili prilaz do garaže, prostor za biološki pročistač, sabirnu jamu... Prilikom projektiranja se, naravno, vodi računa da se sačuva kvalitetno zelenilo ali ako to nije moguće zbog pozicioniranja navedenih građevina dio postojećeg visokog zelenila se neminovno morati ukloniti.

Eventualno se mogu propisati kompenzacijske mjere za takve slučajeve ali i to smatramo besmislenim dok Općina nema uspostavljen katastar zelenila.

U članku 24. – ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

stavak 1: *Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (odnosno smještaj kućnog spremnika), kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba mora biti pristupačan s prometne površine, udaljen najviše 2 m od ulaza u zgradu odnosno na česticu, zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice te oblikovno usklađen s ostalim građevinama na čestici.*

Nejasno je da li prostor za spremnike treba biti udaljen minimalno 2 m od granice parcele ili od ulaznih vrata ili oboje? Ovako formuliran članak, u slučaju da se za kućni otpad radi pomoćna građevina, propisuje smještaj iste ispred regulacijske linije što nije dopušteno. Mi smatramo da je uopće nepotrebno propisivati udaljenost. Komunalno poduzeće ima raspored odvoza smeća po kategorijama te stanovnici na određeni dan ujutro odvezu kante do ceste da im ubrzaju proces i smanje gužvu i zastoje u prometu te nakon toga vrate na predviđeno mjesto na parceli.

U članku 39. – KOEFICIJENT IZGRADENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRADEVNE ČESTICE

e) za područje urbanističkog režima „I“ primjenjuju se uvjeti članka 39.a stavka 3.

stavak 3: *Unutar zona zaštite „B“, dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima (1) do (2), a uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.*

(3) Najveća vrijednost **koeficijenta iskorištenosti nadzemno**, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, iznosi: a) za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,8. b) za ugrađeni način građenja: 1,0

Unutar područja „I“ su izuzetno male rascjepkane parcele na kojima je moguće izgraditi zgradu male tlocrtno površine te je zbog toga bilo omogućeno da kig i kis budu veći od standardnih uz suglasnost Konzervatora. Novim stavkom 3. se ta površina drastično smanjuje.

U članku 46. – POMOĆNE ZGRADE (OSIM GARAŽA) – UVJETI GRADNJE

stavak 1: *Katnost pomoćne zgrade iznosi najviše jednu nadzemnu etažu.*

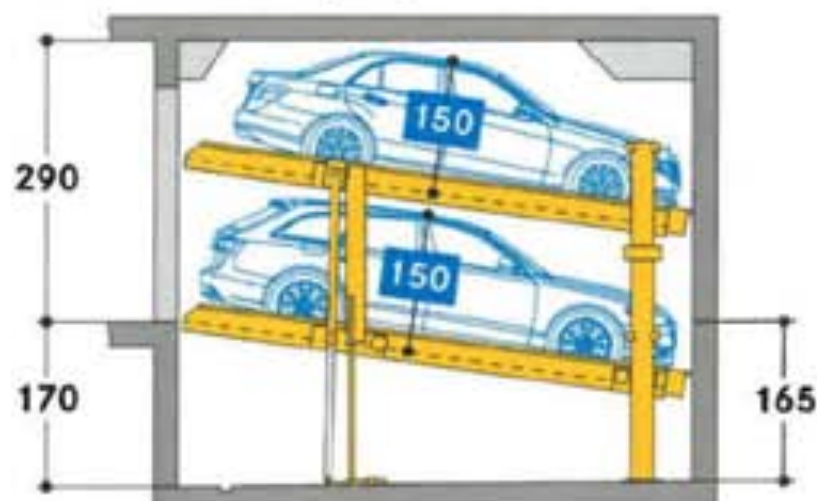
U članku 46. a – GARAŽA ZA OSOBNE AUTOMOBILE KAO POMOĆNA ZGRADA – UVJETI GRADNJE

stavak 1: *Katnost garaže za osobne automobile, kao pomoćne zgrade, iznosi najviše jednu nadzemnu etažu. Dopušta se gradnja i jedne podzemne etaže.*

Za pomoćne zgrade i garaže kao pomoćne zgrade dodali bi mogućnost jedne podzemne etaže koja vizualno neće utjecati na okoliš, a smatramo da je potrebna. Pogotovo zato što se ograničava GBP pomoćne zgrade na 50 m³.

U projektantskoj praksi smo par puta imali upite za izvedbu garaža sa dvoetažnom hidrauličkom platformom čime se omogućuje smještaj dva osobna automobila u tlocrtnu površinu jednoga. Zabranom podrumске etaže za garažu kao pomoćnu zgradu ovaj sustav nije moguće primijeniti.

■ Parklift 405-170 (290)



Pored navedenog lokalno stanovništvo najčešće ima potrebu za izgradnjom cisterne za vodu, a s obzirom da se ona u ovom tekstu plana broji kao pomoćna građevina garaža u tom slučaju isključuje cisternu i obrnuto. Zbog toga smatramo da pomoćnim zgradama treba dozvoliti podzemnu etažu.

U članku 53. - IZGRADENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

stavak 4: *Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZDP-a dopušteni su sljedeći zahvati: c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članaka 45. do 46.b; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 53.a*

Postojeće zgrade izvan građevinskog područja su većinom građene nelegalno pa legalizirane, a ovom odredbom se dopušta dodatna gradnja van građevinskog područja i devastacija prirodnih područja. Pored navedenog ova odredba je izrazito nepravedna ako se uzme u obzir daljnje pooštavanje uvjetne površine vezano za izgradnju poljskih kućica.

U članku 55 – POLJSKE KUĆICE

stavak 1: *Poljska kućica je, u smislu ovih odredbi, zgrada za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000-2500 m².*

Smatramo da je povećanje uvjetne površine za izgradnju poljskih kućica nepotrebno jer su površine poljoprivrednih parcela u Lombardi znatno manje od zahtijevane površine te se time samo onemogućuje legalna gradnja poljskih kućica i direktno utječe na porast nelegalne izgradnje u tom području.

stavak 2. a): *oblikovanje zgrade mora a biti u skladu s tradicijom i ambijentom, uz kamene zidove pročelja (ili kompozitne zidove sa završnim slojem pročelja od zidanog kamena) te pokrivač tradicijskim kamenim pločama*


Ostavili bismo mogućnost pokrivanja poljskih kućica kupom kanalicom. Problem sa tradicijskim kamenim pločama je njihova legalna nabava s obzirom da je većina kamenoloma i kava iz kojih su se iste vadile u međuvremenu zatvorena ili zabranjena daljnja eksploatacija. Ovo bi u konačnosti moglo rezultirati postavljanjem na tržištu lako nabavljivih kamenih ploča tipa 'benkovački ciklop' koji je koloritom i proporcijama daleko od tradicijskih materijala lumbarajskog kraja.

stavak 2. b): *ima jednu nadzemnu etažu,*

Dodali bi i mogućnost jedne podzemne etaže koja vizualno neće utjecati na okoliš, a smatramo da je neophodno potrebna kao gustrina za zalijevanje poljoprivrednih kultura na parceli ili dodatno spremište za alat...

U Korčuli, 28.03.2023.

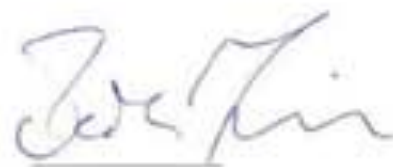
S poštovanjem,



Linda Fider



Ivana Maček



Saša Fider

Stjepan Jurjević



REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NIŠETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Primljeno:	28.03.2023.	
Klasifikacija:	Ured. zbirka	
Unadžbeni broj	Prilog	Vrijednost

U Lumbardi, 28.03.2023. godine

OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493,
20263 Lumbarda

Predmet: Zahtjev za izmjenom odredbi za k.č. 4016, K.O. LUMBARDA prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda koje su trenutno u tijeku

ZAHTJEV

Molimo gore navedeni naslov da se u prostorno planskoj dokumentaciji Općine Lumbarda, tj. u Izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, a temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21), izmjenom odredbi Prostornog plana Općine Lumbarda, odredi mogućnost ishoda dokumentacije za rekonstrukciju- nadogradnju k.č. 4016, **K.O. Lumbarda**, u Lumbardi.

Obrazloženje:

Uvidom u Kartografski prikaz 1; Korištenje i namjena površina, vidljivo je da se k.č. 4016, K.O Lumbarda nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja, u novom prijedlogu u zoni 2.

Na navedenoj čestici nalazi se građevina evidentirana u katastru kao gospodarska građevina, stari torkul. Izgrađenost čestice je 100%, a visina je P+VP. U VP se ulazi vratima s nivoa ceste. Moja je namjera nadograditi zgradu na način da se VP nadogradi do pune visine plus potkrovlje kao što su sve zgrade u ulici, tj. prevladavajući model gradnje.

Također napominjem da će namjena biti kušaonica vina i ostali slični sadržaji za potrebe OPG-a, te će se maksimalno zadržati sve tradicionalne karakteristike gradnje i obnoviti postojeće, zadržavajući izvorno zatečeno stanje. Budući rekonstruirani objekt bi doprinio i turističkoj i etnološkoj ponudi Lumarde.

Stoga molimo da se u novim odredbama uvaži naša namjera te izmjenom Kis-a ili primjenom parametara zone 1 za pojedine specifične objekte iz zone 2 s malim parcelama.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem

Žarko Jurjević pok. Roka

Lumbarda, 28. ožujka 2023.g

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
LIPIČKA BISKUPIJA

Općina Lumbarda

-Načelnici-

20263 Lumbarda

Priloga	29. 03. 2023
Broj	
Upravitelj	
Općinski načelnik	

Predmet: Zahtjev za uključenje u izmjenama prostornog plana Općine

Izmjenama prošlog prostornog plana općine Lumbarda mom bratu Ante Jurjević i meni isključene su iz građevinske zone na sjevernoj strani Vele Glavice građevinske čestice zemlje 1418/1, 1427, 1428, 1429 i 1436/1 ukupne površine 3609 m².

Kod prošle izmjene prostornog plana nije se išlo na način da to bude svima jednako, odnosno da granica građevinske zone sa sjeverne strane Vele Glavice bude jednako udaljena od obalnog pojasa (kao što je bilo u ranijem prostornom planu) već se išlo kaskadno tako da su sve naše gore navedene parcele ispale iz građevinske zone i ušle u zeleni pojas a svaka graniče svojim južnim djelom sa sadašnjim građevinskim parcelama???

Ovo ne može biti nikako slučajno što smo u više navrata pismenim primjedbama podnijeli općini Lumbarda ali bez ikakvih rezultata.

Osim što nam je višekratno umanjena cijena ovih parcela također je oduzeta mogućnost našoj djeci da tu ostanu živjeti.

Da bi se bar donekle ispravila ova nepravda prema nama tražimo da „točkastom izmjenom“ u građevinsko područje bude uključena K.Č. 1436/1. Ova čestica se nalazi između dvije kuće tj. između kuće Anta Jurjevića Antunice na jugu te Groll Serafina na sjeveru. Postoji betonirani put uz tu česticu te voda i struja.

Očekujem da ovaj zahtjev svakako bude prihvaćen i uveden u izmjene prostornog plana.

To ne ovisi o nikakvim stručnjacima koji su angažirani da za Općinu urade izmjene već samo o vama!

Lijepi pozdrav,

Žarko Jurjević

Žarko Jurjević pok. Roka

Lumbarda, 28. ožujka 2023.g



Općina Lumbarda

-Načelnici-

20263 Lumbarda

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBROVAČKO-NIŠETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljena	28.05.2023.
Klasifikacija	100-01/11a
Uputitelj	

[Signature]

Predmet: Zahtjev za izgradnju pomoćnog objekta na k.č. zemlje 1332 na Veloj Glavici KO Lumbarda

Kao što vam je poznato zbog gustoće izgrađenih zgrada a sa tim i malih okućnica na Veloj Glavici postoji veliki problem mogućnosti izgradnje pomoćnih objekata uz postojeće zgrade.

Dali se na k.č zemlje 1332 KO Lumbarda dozvoljava izgradnja pomoćnog objekta – garaže i spremišta uz natkrivanje postojećeg parkirališta a sve u službi za k.č. zgrade 36/1 KO Lumbarda koje su udaljene međusobno cca 20 metara.

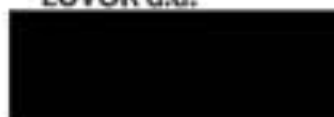
Predmetna k.č. zemlje 1332 je u prošlosti bila veličine 104 m² (kako se i vodi u zemljišnim knjigama) ali se zbog proširenja puta sa istočne i južne strane ustupilo u korist javnog puta cca 20 m², tako da je današnje stvarno stanje cca 84 m².

Unaprijed zahvaljujemo na vašem odgovoru.

Lijepi pozdrav,

Žarko Jurjević

LOVOR d.d.



OPĆINA LUMBARDA

Poštovani,

Molimo Vas da uvažite naše sljedeće prijedloge kako bi novi prostorni plan bio što jasniji i provedljiviji.

Prijedlozi su:

1.

U prijedlogu plana stoji:

Članak 39.a

REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

Molimo da se doda ovaj plavi dio:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena **zatvorenog dijela** postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

2.

U prijedlogu plana stoji:

Članak 39.

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI I KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti propisuju se tako slijedi:

(a) ukoliko ako nije drukčije određeno daljnjim detaljnijim odredbama Plana:

• 1. unutar izgrađenog dijela GPN-a:

– za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,4;

– za ugrađeni način građenja: 0,5;

• 2.

unutar neizgrađenog dijela GPN-a:

– za samostojeći i poluugrađeni način građenja: 0,3;

– za ugrađeni način građenja: 0,5;

(b) za zgrade javne i društvene namjene dopušta se do 50% veći koeficijent izgrađenosti u odnosu na podstavak (a) točku a); navedeno vrijedi samo za ustanove u javnom sustavu kulture, zdravstva, obrazovanja, sporta i socijalne skrbi;

Molimo dodajte sljedeće nakon navedenog članka:

Iznimno kod rekonstrukcije zgrada ugostiteljsko-turističke namjene dopušta se koeficijent izgrađenosti 0,5.

i/iii

U prijedlogu plana stoji:

NAČIN GRAĐENJA OSNOVNE ZGRADE

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

- a) samostojeci – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne tvori dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada;
- b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama tvori sklop dvojne zgrade, ili je završetak niza zgrada;
- c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama tvori niz ili dio niza zgrada.

Molimo da se način gradnje definira kako slijedi:

c) ugrađeni – način gradnje gdje se dvije strane građevine nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

Ovo je definicija iz Zagrebačkog GUPa, koja je logičnija. Jer npr. ako susjed sruši kuću, na što ima pravo, onda do tada ugrađeni objekt odjednom postaje poluugrađen .

Obrazloženje naših zamolbi:

Zgrada ima zatečene legalne postojeće urbanističke parametre i zatečenu površinu čestice. Ne namjerava se povećavati građevinska bruto površine niti katnost, već se želi dobiti bolji standard za turiste tako da postojeće balkone koju su duboki 1,1 m zamijenimo terasama pristojne dubine, barem 2-2,5 m.

Od urbanističkih parametara bi se u tom slučaju mijenjala samo udaljenost od međe (u skladu s planom) i koeficijent izgrađenosti koji bi bio oko 0,45.

Što se tiče načina gradnje postojeća zgrada hotela Borik je po nekim planovima ugrađena (jer je smještena na dvije nasuprotne međe) ali po ovom planu nije. To nije logično, jer ako susjedi odluče izgraditi zgrade na tim međama naš hotel će postati ugrađen a do tada to nije.

Lumbarda, 28.03.2023.

za Lovor d.d.

LOVOR d.d.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA
LUMBARDA 1



Ivana Maček



REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Priloga 20.03.2023.		
Šifra jedinice	Šifra jedinice	
Općinska jedinica	Prilog	Vrijednost

OPĆINA LUMBARDA
(primjedbe na izmjene PPUO)
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

**Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena
Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda**

Poštovani,

Ovim putem želim dati primjedbe na grafički prilog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda:

1. k.č.z. 1515 K.O. Lumbarda
2. k.č.z. 913/7 i 913/6 K.O. Lumbarda

U Lumbardi, 28.03.2023.

S poštovanjem,

Ivana Maček, mag.ing.arch.

1. Molim vas da parcelu k.č.z. 1515 K.O. Lumbarda smjestite u izgrađeni dio građevinskog područja naselja jer je za predmetnu parcelu ishodaena pravomoćna Građevinska dozvola za izgradnju obiteljske kuće (Klasa: UP/T-361-03/17-01/000292, Ur.br. 2117/1-23/2-5-17-0008 dana 22.12.2017. godine.).

Predmetna zgrada je trenutno u izgradnji.



prilog 1: grafika prijedloga IIDPPUO Lumbarda_kartografski prikaz 4.4.

k.č.br. 1515, MB 314676 k.o. LUMBARDA

Neodržani ispravi
Izradi ispravi

Pozjedinica
Ispisani snimci

Broj kat. ces.	1515
Katastarska općina	314676 (LUMBARDA)
Adresa	MALA GLAVICA
Površina (m ²)	607
Potkupovna broj	1203
Broj detaljnog niza	4



prilog 2: <https://oss.uredjenazemlja.hr/map>



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UPII-361-03/17-01/000292
URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-0008
Korčula, 22.12.2017.



Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, rješavajući po zahtjevu koji ĐANI BATISTIĆ, [REDACTED] na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se ĐANI BATISTIĆ, [REDACTED]

- građenje građevine stambene namjene, 2. skupine, na č.zem. 1515 k.o. Lumbarda,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 2161, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Otto Barić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1322, a sadržava:

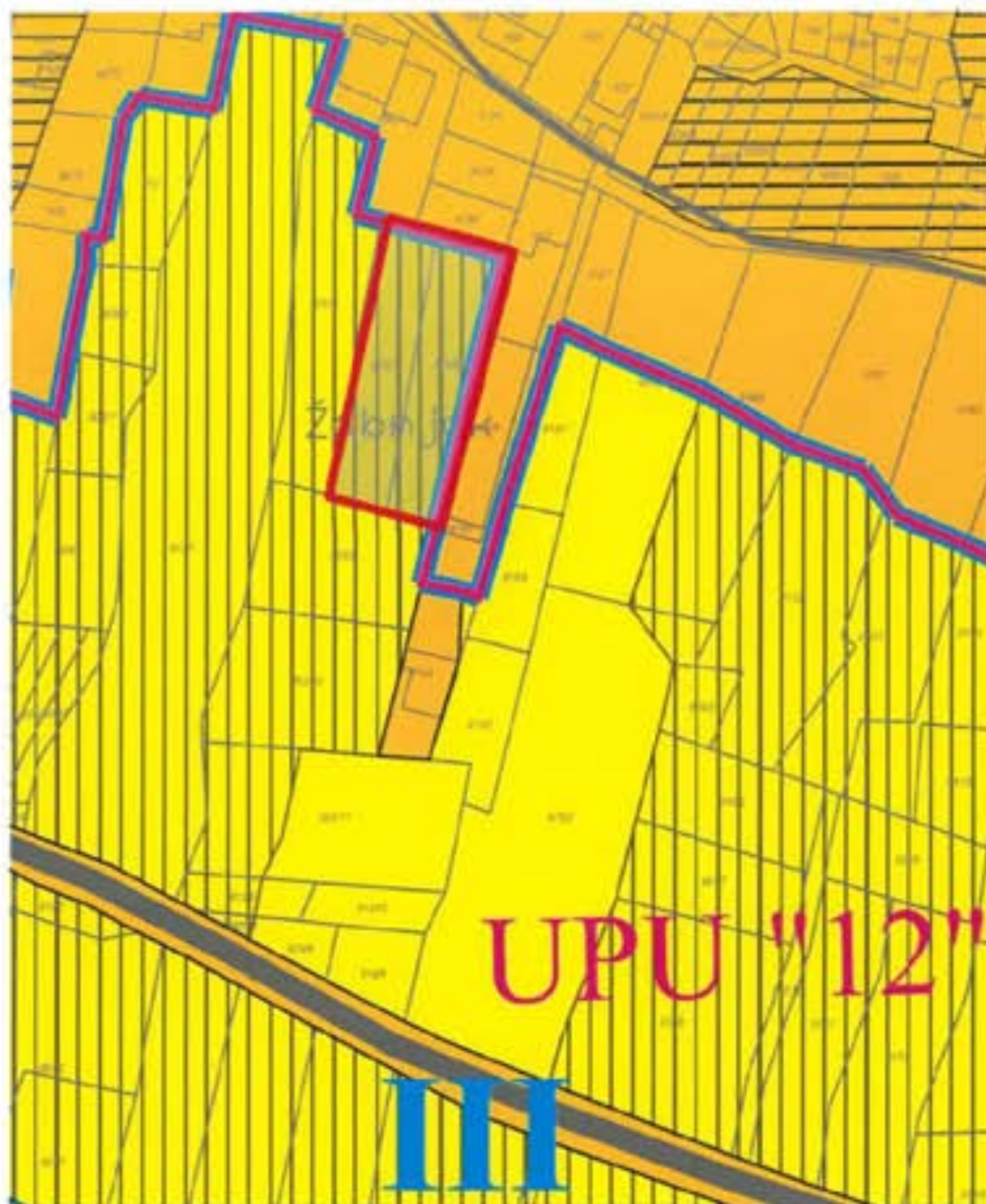
1. arhitektonski projekt oznake 2161 A od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Otto Barić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1322 [REDACTED] - MAPA 1
2. građevinski projekt PROJEKT KONSTRUKCIJE oznake 10/2017 od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Kruncslav Pokos, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3300 [REDACTED] - MAPA 2
3. građevinski projekt Projekt zgrade u odnosu na uštedu energije, toplinsku zaštitu i zaštitu od buke oznake TD 10/2017 od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Ivana Gotai, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3096 [REDACTED] - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt oznake 17-25-E od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Mihael Pliskač, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2404 [REDACTED] - MAPA 4
5. strojarski projekt Projekt vodovoda i odvodnje oznake STD-044/2017H od 07.2017. godine, ovlaštteni projektant Dražen Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1764 [REDACTED] - MAPA 5

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: ĐANI BATISTIĆ, [REDACTED]
KLASA: UPII-361-03/17-01/000292

ID: B20171004-225766-201

STRANA 1/4

2. Molim vas da parcele k.č.z. 913/7 i 913/6 K.O. Lumbarda maknete iz neuređenog dijela građevinskog područja.

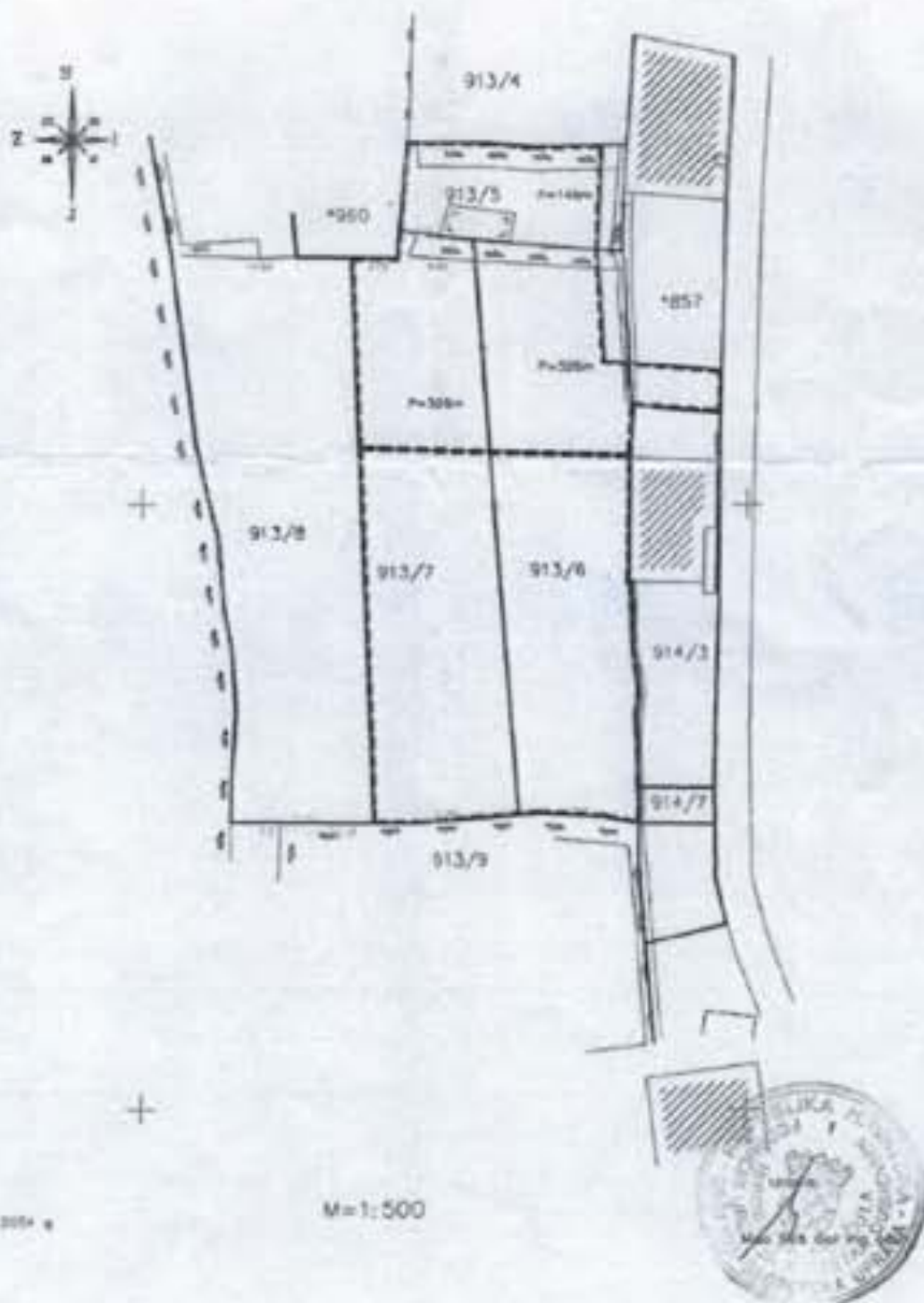


prilog 4: grafika prijedloga IIDPPUO Lumbarda_kartografski prikaz 4.4.

U predjelu Šabnjak se nalazi nerazvrstana cesta koja se pruža sjever-jug te povezuje javni put na sjeveru te obilaznicu Lumbarde na jugu. Na parcelama uz zapadnu granicu ceste se već nalaze tri obiteljske kuće što je vidljivo na sljedećoj slici.

Predmetne čestice (sa k.č.z. 913/5 K.O. Lumbarda) su vlasništvo dva različita vlasnika (planira ih se objediniti radi formiranja čestice pogodnih dimenzija za gradnju obiteljske kuće) koji su u dogovoru sa vlasnikom susjedne parcele k.č.z. 914/3 K.O. Lumbarda dogovorili formiranje k.č.z. 914/7 K.O. Lumbarda koja bi predmetnim parcelama omogućila kolni pristup širine 5 metara te je ista čestica formirana te u katastru zavedena kao put.

Situacija sa predlozjenim izmjenama.
Ovaj plan saam prikazuje granice nove parcele i
površinu koja je privremeno planirana izmjenom 8.00m.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/23-10/0088
URBROJ: 532-05-02-17/5-23-2

Dubrovnik, 29. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA

Broj:	23 03 203
Područje:	
Ured:	

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Lumbarda
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, obavijest o javnoj raspravi – mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-3, od 21. veljače 2023.

Na temelju članka 97., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), a povodom dostavljene obavijesti o javnoj raspravi vezano za Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, Konzervatorski odjel u Dubrovniku donosi sljedeće:

- U prijedlogu grafičkog dijela Plana koji se odnosi na kulturna i povijesna dobra („Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna dobra“) potrebno je prikazati obuhvat evidentirane arheološke zone po uzoru na obuhvat u aktualnom planu. Nju je potrebno razlučiti od prostornog obuhvata preventivno zaštićene Arheološke zone Koludrt koja je upisana u Registar kulturnih dobara pod brojem (P-6176).

- Prijedlog tekstualnog dijela Plana koji se odnosi na kulturnu baštinu treba upotpuniti mjerama zaštite na način dostavljen u mišljenju o Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (KLASA: 612-08/21-10/0089, URBROJ: 532-05-02-17/5-21-2, od 29. travnja 2021.)

Pročelnik
dr. sc. Antun Baće



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/104
URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 27. ožujka 2023.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Lumbarda
Lumbarda 493
20263 LUMBARDA

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Lumbarda,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš zahtjev KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2138/06-03-23-3
od 21. veljače 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda utvrđeno je da nemamo primjedbi na isti.

U prijedlogu predmetnog plana zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnom i sigurnosnom zonom za vojnu lokaciju: pp MOL-a „Ražnjić“, kako je utvrđeno u važećem PPUO Lumbarda.

SZ/TR

Mlad

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jakić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



IVAN MUŠIĆ

NENAD MUŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Primljeno 29.03.2023		
Klasifikacijski oznaka	Izvrš. jedinica	
Upravljački broj	Priloga	Službenost

OPĆINA LUMBARDA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINSKA NAČELNICA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana Lumbarde (2023.)

Poštovani,

u ostavljenom roku ulažemo primjedbu tj. dajemo prijedlog da se u prijedlog PP Lumbarde (2023. godine) izmijeni na način da se građevinsko područje naselja u predjelu Javić-Glavičica (područje na karti 4.-5 unutar zone UPU-"3" proširi i to na način da se naše kat.čest.zem.3760/1 površine 897 m² i kat.čest.zem. 3760/5 površine 1107 m² uvrste unutar granica građevinskog područja naselja - mješovita namjena neizgrađeni dio. Isto tako predlažemo da se kat.čest.zem.3760/1 i 3761/1 uvrste u zonu izgrađeni dio GPN gdje se primjenjuju odredbe članka 4c stavak 2 provedbenih odredbi.

Navedene parcele su naše jedino vlasništvo, na kojem naša djeca planiraju izgradnju stambenih objekata i u tu svrhu poduzimaju određene radnje (rješavanje imovinsko pravnih odnosa, lokacijske dozvole, projektne dokumentacije i drugo potrebno za gradnju. Naše parcele nalaze se na rubnom dijelu građevinskog područja (po prijedlogu plana) i u neposrednoj blizini se nalaze već stambeni objekti. Također jedna naša parcela 3761/1 nalazi se unutar područja, a graniči sa parcelama koje su izvan, a predlažu se da se uvrste unutar granica građevinskog područja.

Nastavno na isto, a radi zaokruživanja cjeline područja predlažemo da se unutar građevinskog područja uvrste i kat.čest.zem.3760/6 površine 859 m² u vlasništvu obitelji Mušić"Čobe-Tuci" i dio kat.čest.zem.3761/2 površine 400 m² i 3743/3 površine 479 m² u vlasništvu obitelji Hazdovac Fani rođ.Šestanović.

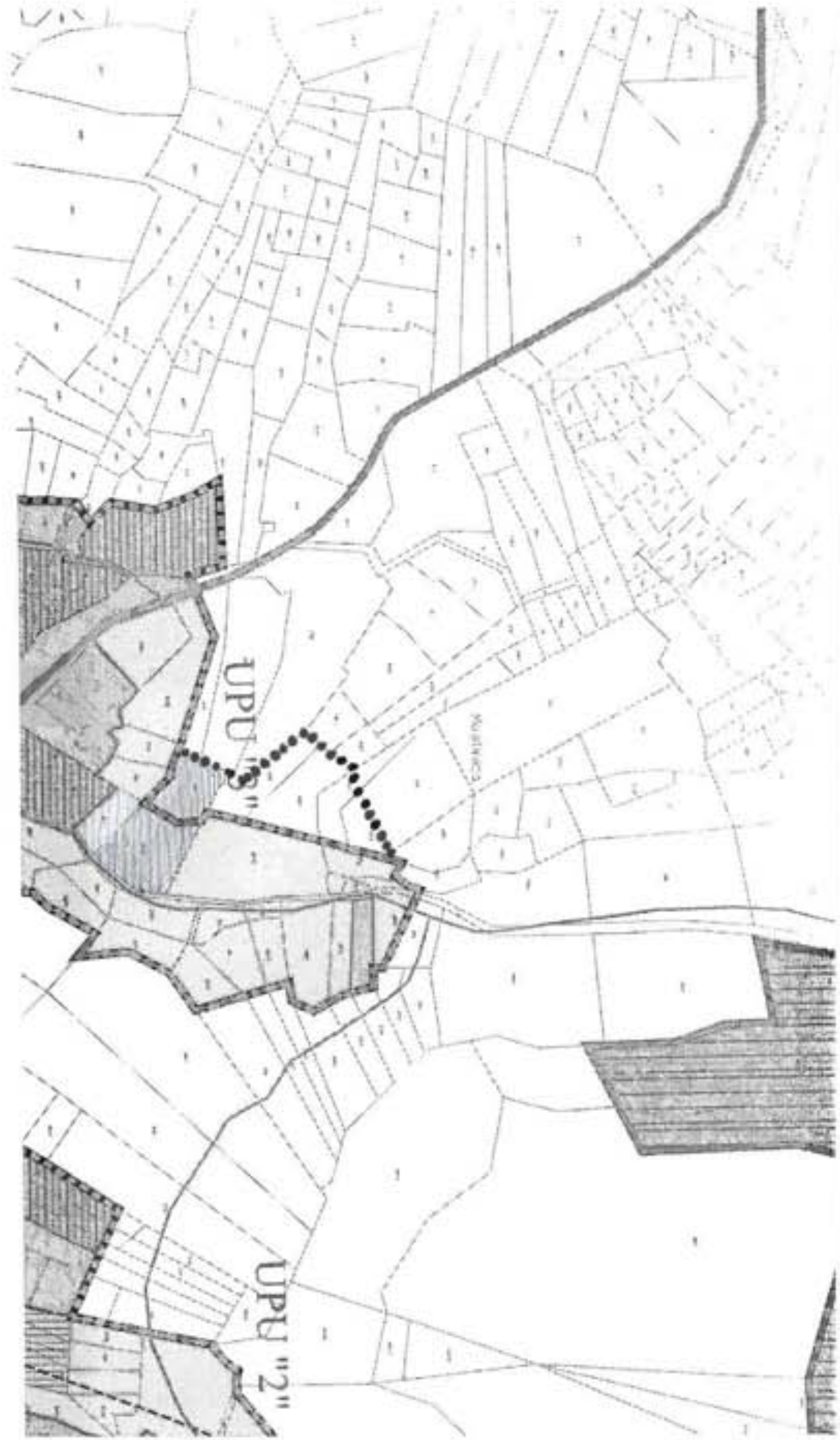
Mislimo da su naši prijedlozi opravdani, da ne narušavaju građevinsku vizuru područja i naselja u cijelini, ne radi se o izrazito vrijednom poljoprivrednom zemljištu, već ograđama sa maslinama, uokolo se nalaze objekti, a zemljište se nalazi odmah uz postojeće građevinsko područjea ukupno bi se isto povećalo za 3742 m².

U nadi da će te naše primjedbe uvažiti, ukoliko je potrebno možemo dostaviti i drugu dokumentaciju.

S poštovanjem.

Prilog: grafički dio x 2

Ivan i Nenad Mušić





REPUBLIKA HRVATSKA		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA LUMBARDA		
Prijeto:	25.05.2025.	
Klasifikacijski oznaka:	Istr. jedinica	
Uredbeni broj:	Wlog	Urednik

OPĆINA LUMBARDA

OPĆINSKO VIJEĆE

OBRAČAM VAM SE SA MOLBOM ZA IZMJENU
 PREDLOŽENIH PROMJENA U PROSTORNOM PLANU.
 PO STAROM PROSTORNOM PLANU BILO JE Dovoljno
 1000 m² ZA IZGRADNJU POLJSKE KUĆICE, A PO NOVOM
 JE PREDLOŽENO 2.500 m², S OBZIROM NA TO
 DA SU NAŠE PARCELE U LUMBARDI MANJE KVADRATURE
 NALU JE MOGUĆNOSTI ZA IZGRADNJU POLJSKE
 KUĆICE PO NOVOM PRIJEDLOGU PANA.
 MOLIM OVO VIJEĆE DA KVADRATURA ZA GRADNJU
 POLJSKE KUĆICE OSTANE I DAVJE 1000 m².
 ISTO TAKO VAS MOLIM DA KVADRATURA ZA
 GRADNJU PROSTORNA ZA POTREBE OPG-A
 OSTANE ISTA KAO I DO SADA.

Tonko Pečarić
 LUMBARDA

Tomo Vuković



PRIGOVOR

Poštovana 21.03.2023. smo imali susret u kojem sam Vas upoznao poblize sa mojom zamolbom upućenoj Općinskom vijeću.

Već petu godinu šaljem upite, zamolbe za otkup djela čestice 1819/3. Na to sam se odlučio kada sam saznao da će preko čestice proći put koji će biti spojen na novi put kraj Gospe za pristup planiranoj školi. To je bilo još 2018. godine. Prolaskom puta od čestice 1819/3 ostaje jedan trokut koji graniči sa česticom 3999 za koju sam tražio proširenje otkućnice. Nakon toga godinu ili dvije u osobnom razgovoru sa bivšim načelnikom dobio sam obećanje da će se to riješiti kada se riješe pravna pitanja vezana za tu česticu, odnosno kada se taj dio vrati u vlasništvo Općine. To me ponukalo da nastavim slati zamolbe jer sam se nadao da će se to na kraju ipak povoljno riješiti za mene.

U to vrijeme taj dio nije bio u građevinskoj zoni tako da mi je to odgovaralo radi cijene otkupa. U našem razgovoru dajete mi objašnjenje da taj dio nije u vlasništvu i da općina ne može raspolagati s njime. Istovremeno radite izmjenu PP te taj dio želite proglasiti građevnom zonom i imate neke planove za određene aktivnosti vezane za kulturne sadržaje na toj čestici. To za kulturne sadržaje je najnovija verzija sa Vaše strane. Nedavno ste bili osobno na tom području sa ekipom koja je mjerila. U kratkom razgovoru sa Vama upoznat ste sa mojim namjerama. Vaš odgovor je bio „koja je ovo uzrupaclja“ ovdje se mogu formirati građevinske čestice. Već tada se vidilo da se jedno govori a drugo planira.

S obzirom da moja prepiska sa općinom traje već 5 godina nadao sam se da će moja zamolba biti uključena u planove za taj prostor. Samim time što ste promijenili namjenu čestice moja zamolba je zanemarena to je pod jedan. Drugi važni dio je što nastojite česticu proglasiti građevnom čime bi danas sutra otkupna cijena bila puno veća. Prema PP cesta prolazi tako da se nastavlja na postojeću cestu što je normalno po svim zakonima o gradnji cesta i načinu projektiranja. U izmjenama PP cesta prati granice čestice sa nekoliko oštih zavoja. Meni i mojih ukućanima pogotovo djeci to će otežati izlazak iz kuće direktno na prometnicu.

Neznam dali ste upoznat sa situacijom na Koludrtu vezano za infrastrukturu. Ja sam treći red od mora. U zimskom periodu opskrba vodom je zadovoljavajuća, dok u ljetnom periodu pritisak vode na vrhu je nikakav skoro da ga i nema. Opskrba strujom je upitna jer često dolazi do nestanka zbog preopterećenja mreže. Smatram da je suludo da uz ove probleme Vi planirate dodatne sadržaje na tom području čime bi se još više opteretila opskrba vodom i strujom pogotovo ako se formiraju građevinske čestice.

Nigdje se ne spominje da će se postojeće mreža proširivati ili da će se graditi nova trafostanica. Osvrnuo bi se na još jedan problem koji će se javljati u budućnosti. Prije par godina zbog jakog nevremena more je odnijelo pristupni put te smo ostali odsječeni od svojih domova. Kako su

klimatske promjene sve prisutnije, razina mora raste, mislim da bi nam morali osigurati alternativni pristupni put. To bi trebalo biti prioritet ispred svih ovih planova i ideja. Ljepo je da mjesto napreduje i da se nešto novo planira, ali u prvom planu moraju Vam biti mještani Lumbardi i njihove potrebe. Mi ovdje živimo i radimo preko cijele godine, svojim radom omogućujemo razvoj i napredak mjesta. Kvalitetna vodovodna mreža, sigurnija opskrba strujom, pristupne ceste, kanalizacija moraju biti prioritet. Nakon rješavanja ovih stvari višak sredstava se može usmjeriti na cisterne, kulturne centre i dr.

Tomo Vuković u Lumbardi 27.03.2023.godine

FRANA VULETIĆ
PUNOMOĆNIK ŽELJKO ŠUŠAK



PREDMET: PRIBOVOR NA IZMJENE
I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA

MOJE PARCELE BR: 968/11; 1903/1;
1929; 1960/10 i 968/4 NALAZE
SE U GRAĐEVINSKO IZGRADNOM DIJELU
LUMBARDE, A U NITRAU SU POLJOPRIVREDNE
PA SMATRAM DA BI I MOJE GORE IZGRADNE
PARCELE TREBALE BITI GRAĐEVINSKE
BEZ OBUZE UPU-G.

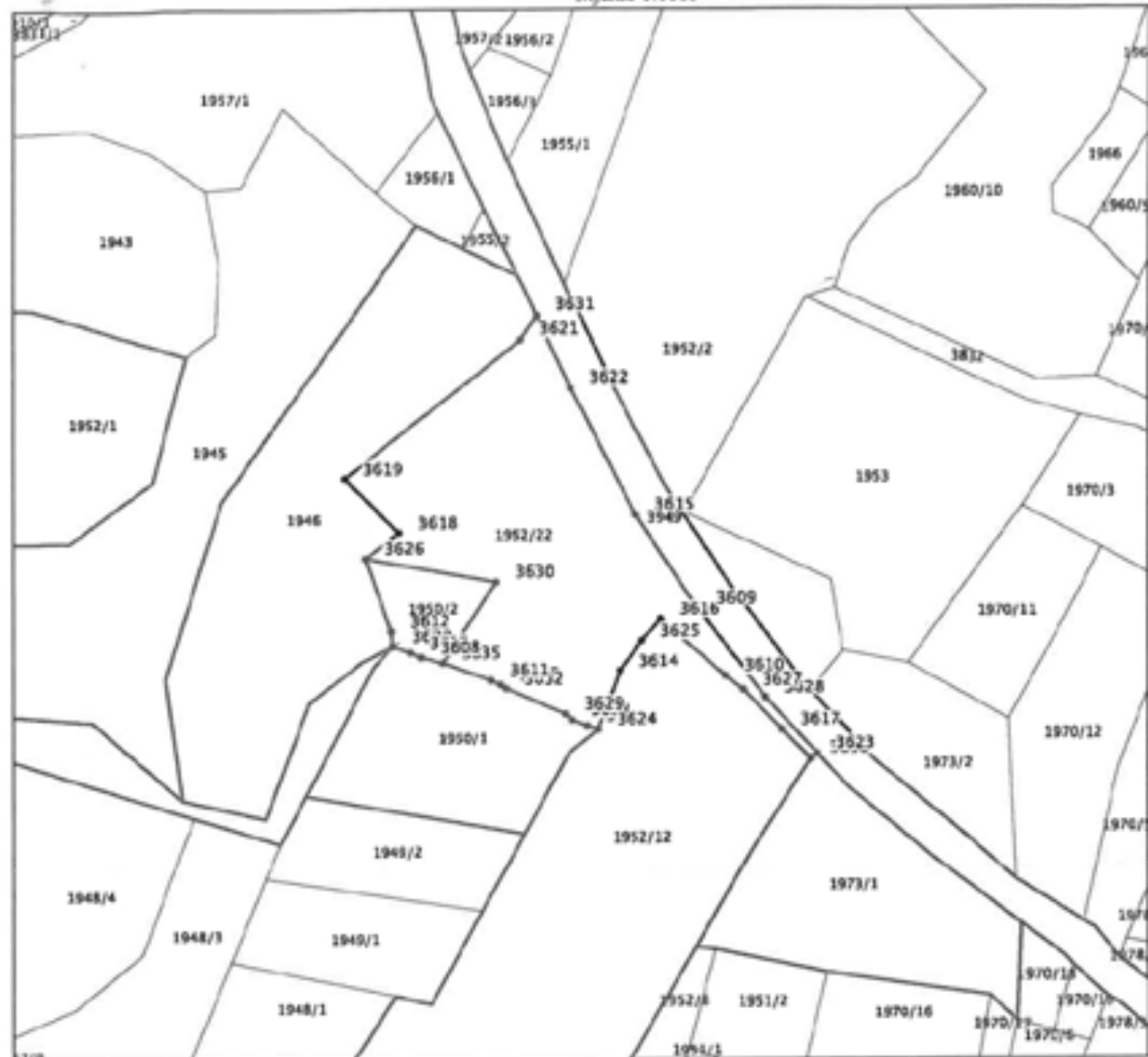
S' POŠTOVANJEM

LUMBARDA,

29. OŽUJAK 2023. G.

PRILOG: IZVOD IZ KATASTRSKOG PLANA

FRANA VULETIĆ
PUNOMOĆNIK
Odvjetnik
ŽELJKO ŠUŠAK
Korčula - Vela Luka
IBAN: 2015480816



Broj	E koordinata	N koordinata
3608	553730,56	4754216,92
3609	553773,98	4754224,51
3610	553778,35	4754213,89
3611	553741,59	4754213,26
3612	553725,87	4754221,06
3613	553728,91	4754217,67
3614	553761,91	4754214,59
3615	553764,41	4754239,29
3616	553768,25	4754222,81
3617	553787,21	4754205,33
3618	553727,02	4754236,51
3619	553718,41	4754245,08
3620	553726,10	4754218,65
3621	553746,23	4754267,04
3622	553754,14	4754259,36
3623	553792,78	4754201,56
3624	553758,54	4754205,40
3625	553765,29	4754219,36
3626	553721,82	4754232,53
3627	553781,20	4754211,63
3628	553784,66	4754210,39
3629	553753,35	4754207,87
3630	553742,39	4754228,78
3631	553748,75	4754270,90
3632	553743,91	4754211,93
3633	553754,40	4754206,89
3634	553756,76	4754205,96
3635	553733,95	4754216,00
3636	553791,79	4754200,74
3637	553743,07	4754212,56



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informativni sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.03.2023 12:16

Serijski broj certifikata

310821025350652848212072342345160823024

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1474846221992a4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Stranka BAČIĆ DOSTIĆ KATICA [REDAKCIJA] podnijela je zahtjev 22.02.2023. i prijavila promjenu u katastarskom operatu u skladu s odredbama čl. 84. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22).

Gore navedena stranka podnijela je zahtjev za provedbu geodetskog elaborata za č.zem.968/1 i 968/4 k.o. Lumbarda izrađenog od strane U.O.I.G.Željko Kesović iz Dubrovnika [REDAKCIJA] ovjerenog od strane ovog Ureda, Klasa:932-06/2023-02/23,Ur.br.541-25-01/6-23-5 od 14.02.2023 godine. Parcelacija zemljišta je izrađena sukladno čl.25. st.3 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te je priložena Lokacijska informacija

Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju -Ispostava u Korčuli, Klasa:350-05/23-10/13, Ur.broj:2117-23-1/4-23-3 od 10.01.2023 godine kojim se potvrđuje da se predmetne parcele nalaze unutar građevinskog područja i dijelom van granica građevinskog područja.

Elaboratom je utvrđena promjena u pogledu broja, oblika i površine i načina uporabe navedenih parcela, na način da su formirana nove č.zem.968/1, 968/7,968/8,968/9,968/10,968/4,968/11 k.o. Lumbarda sukladno čl.33. i 34. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07).

Slijedom navedenog, sukladno Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se prodaje u Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:

Elvira Vranješ, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:

Ante Franušević, dipl.ing.geod
vođitelj odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. BAČIĆ DOSTIĆ KATICA [REDAKCIJA]
2. VULETIĆ PRANA, OBAVLJEŠTEN FUNKOMOČNIK ŽELJKO ŠUŠAK VELA LUKA
3. BAČIĆ JAKŠA, FRANO, R. BAČIĆ [REDAKCIJA]
4. BAČIĆ BEBIĆ SANJA [REDAKCIJA]
5. ŠUŠAK ŽELJKO, SAVO, R. ŠUŠAK, [REDAKCIJA]
6. PISMOHRANA

O tome obavijestiti:

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA LUMBARDA
Lumbarda 493
20 263 LUMBARDA

VAŠ BROJ I ZNAK: 4016001/1505 /232J

VAŠ BROJ I ZNAK: KLASA: 350-01/19-01/2

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Lumbarda
- dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi

DATUM: 29.03.2023.



Poštovani,

Na temelju vašeg poziva zaprimljenog 27.02.2023. godine u nastavku donosimo naše prijedloge vezano za prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda.

Članak 81.

ELEKTROOPSKRBA

- **Stavak (2)** Predlaže se brisanje predloženog teksta . Predlaže se unijeti sljedeće:

Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormara, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.

- **Stavak (4)** Predlaže se brisanje predloženog teksta

Obrazloženje

S obzirom:

- da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanja energetskih djelatnosti, sukladno članku 4. Zakona o energiji , od interesa za Republika Hrvatsku
- da je izgradnja energetskih objekata uvjetovana potrebom naselja za električnom energijom,

pretpostavka ograničavajućeg učinka lociranja transformatorske stanice na izgradnju naselja te stavljanje u podređeni položaj u odnosu na druge infrastrukturne ili druge građevine je nepotrebna.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI BILJ U ZAGREBU • MBS 090434238 • MB 1643991 •
• OIB 46830600781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- **Stavak (5)** Za zaštitni pojas za DV 10 kV umjesto 15 m unijeti 10 m u oba stupca (postojeći i planirani)
- **Predlaže se zatim dodati nove stavke:**

(..) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(..) U blizini elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

(..) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(..) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kablskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kablskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

(..) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

- **Nakon stavka (10) predlažemo dodati nove stavke:**

- (..) Transformatorske stanice mogu biti:
- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
 - zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
 - u sklopu drugih građevina sukladno potrebama.

(..) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih

(..) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom (bez kolnog pristupa) za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih parcela treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA CRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434238 • MB 1643981 •
 • OIB 46830600791 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

(..) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika ili stvaraju tehnički uvjeti priključenja. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima.

• **Nakon stavka (12) predlažemo dodati novi stavak:**

(..) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti u kao rezultat:

- prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima,
- usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda i sl.,
- prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća

neće se smatrati neusklađenošću s Planom.

• **U Obrazloženju, predlažemo zamjenu teksta iz 1.1.4.8.3. sljedećim:**

Napajanje Općine električnom energijom vrši se iz transformatorske stanice 35/10(20)kV Korčula preko 10 kV nadzemnog voda i 10(20)kV podzemnog kablenskog voda, te distribucijski preko 12 transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV. U budućoj perspektivi za kvalitetno i pouzdano napajanje općine Lumbarda kako i šireg područja otoka Korčule i poluotoka Pelješac neophodna je izgradnja 110/35/10(20) kV transformatorske stanice u Zamošću u blizini Orebića."

• **Grafički dio** (infrastrukturni sustavi- energetske sustav; pošta i elektroničke komunikacije)

Popisu trafostanica iz legende grafičkog priloga treba dodati:

16. Ražnjic 2
17. Lučica
18. Soline

Grafički prikaz dopune prilažemo u prilogu dopisa.

Prilog:

- grafički prilog ID PPUO Lumbarda – energetske sustav (infrastrukturni sustavi- energetske sustav; pošta i elektroničke komunikacije)

S poštovanjem,

HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Direktor:
Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 40836600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 800,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000170

URBROJ: 374-24-1-23-4

Datum: 28.03.2023.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
Jedinstveni upravni odjel	
Prijemni list	3.04.2023
Klasifikacija	
Uvodni list	
Uvodni list	

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda : javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/2, Urbroj: 2138/06-03-23-3 od 21.02.2023.g., zaprimljeno 24.02.2023.g.

Na prijedlog za javnu raspravu izmjene i dopune Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (izrađivač Grgurević&partneri d.o.o. Zagreb, veljača 2022.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da je održavanje i razvoj vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Lumbarda u nadležnosti tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu izmjene i dopune Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v.d. Direktorica
Irina Putica, dipl.ing. grad.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



078409298

Općina Lumbarda
Lumbarda 493
20263 Lumbarda


Poštovani,

sukladno Javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarde od 21.02.2023. godine, kao zainteresirana osoba dostavljam prijedloge za sljedeće čestice koje su trenutno klasificirane kao poljoprivredne čestice, a sve s ciljem kako bi se iste uzele u razmatranje radi revizije točnije radi izrade novog Prostornog plana u smislu prenamjene čestica iz poljoprivrednih u građevinske:

- k.č.br. 1130/1, k.o. Lumbarda
- k.č.br. 1130/5, k.o. Lumbarda
- k.č.br. 1581/1, k.o. Lumbarda (Peča)
- k.č.br.2063, k.o. Lumbarda (Račišće)
- k.č.br. 2064, k.o. Lumbarda (Račišće)
- k.č.br. 2065, k.o. Lumbarda (Račišće)
- k.č.br. 2066/1, k.o. Lumbarda (Račišće)
- k.č.br. 2066/2, k.o. Lumbarda (Račišće)
- k.č.br. 2069/2, k.o. Lumbarda (Račišće)
- k.č.br. 2069/4, k.o. Lumbarda (Račišće)

Naime, zainteresirana sam kao zainteresirana osoba s obzirom da sam upisana kao vlasnica na navedenim česticama iza pok. Nede Radman (rođena Kriletić) kao što je i vidljivo u zemljišnim knjigama.

Zorica Miletić



Zorica Miletić

Prostorni plan

čet, ožu 09, 2023 11:19 AM

From : deni verzotti <[REDACTED]>**Subject :** Prostorni plan**To :** info@lumbarda.hrZa Načelnicu
Postovana!

Pošto vas nisam nisam zatekla u uredu želim vam skrenut pažnju na PP uređenja Soline
Naime naša čestica 3607 Ko Soline u katastru podjela na /1,2 nije ušla u građevinski dio iako da nje vodi cesta predviđena PP
Naime preko tkz.Krmače vodi cesta do mora na Soline , i može se spojiti sa postojećom cestom i iz Korčule Općina Lumbarda koristi cestu preko Ko Korcula što je nepotrebno ,skluplje i besmisleno.Molim da razmotrite spajanje ceste preko Krmače sa cestom prema Kočule preko Solina tj da se produži cesta do puta
Mislim da je je to svima u interesu ,najviše Općini Lumbarda Prolaz ceste preko naše parcele nije problem (i spoj tih dviju cesta
Što se ostalog tiče imate kontakt .Lp

Deni Verzotti

S

Poslano s mog iPhonea

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zrpudnz@zrpudnz.hr

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2117/1-21/01-23-04

Dubrovnik, 6. travnja 2023.

Općina Lumbarda
Jedinstveni upravni odjel
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda - radno mišljenje, daje se

Poštovani,

sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a, u svezi vaše posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lumbarda, KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2138/06-03-23-3 od 21. veljače 2023. dostavljamo vam naše radno mišljenje kako slijedi:

U Odluci o izradi plana, članku 5, stavak a) navodi se da je razlog za donošenje (odnosno izradu) plana usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst; 3/20. i 12/20 – pročišćeni tekst;* - Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Us02-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015. (u daljnjem tekstu: PPDNŽ).

Odredba 123b. iz PPDNŽ preporuča kroz PPUG/O odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojim će se odrediti vrijednost pojedinih povijesnih graditeljskih aglomeracija i dati odredbe za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici i drugačije odredbe za građenje prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini.

U svibnju 2022. g. završen je EU projekt WINTERMED koji je za cijeli otok Korčulu identificirao i valorizirao povijesne jezgre pojedinih naselja, te prepoznao specifičnosti naselja otoka Korčule i njihovih kontaktnih zona što predstavlja osnovu za planiranje u povijesnim naseljima kroz IDPPUG/G na otoku Korčuli.

Također, u lipnju 2022.g., održana je završna konferencija projekta WINTER MED na kojoj su Elaborati integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljetu svečano uručeni načelnicima te predstavnicima općina otoka Korčule i Mljetu.

U okviru projekta izrađena je stručna Studija Integralne zaštite i revitalizacije povijesnih naselja u krajolicima otoka Korčule i Mljet. Jedan od glavnih rezultata navedene studije su **Pravila/ smjernice za planiranje i projektiranje u tradicijskim naseljima otoka Korčule i Mljet**. Navedene smjernice za cilj imaju stimuliranje održivog razvoja otočnih naselja kao kulturnih turističkih proizvoda kroz njihovu kvalitetnu rekonstrukciju i planiranje, uz očuvanje povijesnih vrijednosti krajolika, te omogućavanje života povijesnih cjelina kao turističkih proizvoda, te napominjemo da je iste potrebno ugraditi u IDPPU Općine Lumbarda.

Sukladno gore navedenom potrebno je sljedeće smjernice ugraditi u PPUO LUMBARDA.

Smjernice za očuvanje slike naselja

Prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je očuvati povijesnu, prostornu organizaciju i odnose naselja i kultiviranog krajolika naselja. Posebno je važno čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta.

Smjernice za obnovu javnih prometnih površina i javnog prostora

Postojeće javne prometne površine u profilom i kapacitetom zadovoljavaju potrebe pješaka, no ne i automobila. Trase postojećih puteva rezultat su povijesnog, spontanog i organskog razvoja mjesta te su kao takve zaštićene i nije ih moguće izmještati. Manji sačuvani elementi izvornog popločenja i opreme javnih površina dio su zaštićene cjeline te punopravno podliježu zaštiti. Pješačke površine koje su trenutno u vrlo lošem stanju (zemljane, kamene ili betonirane) potrebno je urediti na tradicijski način – popločenjem kamenim pločama ili polaganjem kamenih blokova na zemljanu podlogu – prema predlošku nekog od postojećih tipova popločenja javnih površina. Pritom je potrebno koristiti lokalni kamen te dimenzije i način slaganja istovjetan onima na odabranom predlošku.

Asfaltiranje površina je dozvoljeno samo na kolnim prometnicama, poput već asfaltiranih glavnih kolnih prometnica kojima se ulazi u mjesto. Postojeće javne površine koje se koriste za parkiranje vozila potrebno je redefinirati i urediti te predvidjeti mogućnost parkiranja na prilazima naselju kako bi se smanjio broj vozila u samom mjestu.

Opće smjernice za gradnju u tradicijskim cjelinama

Za sve građevinske intervencije u ovim cjelinama potrebno je primijeniti ove odredbe. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u tradicijske strukture (sanacija, konzervacija, rekonstrukcija, prezentacija).

Nova gradnja se ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski fond naselja. Kako se radi o ambijentima koji predstavljaju vrijedan dio baštine tradicijskog graditeljstva, za novu gradnju preporuča se pri projektiranju odnosno gradnji koristiti isključivo tradicijska obilježja rukovodeći se načelom skladnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

Novu gradnju treba volumenom, oblikovanjem i stilskim izričajem uskladiti s postojećom, a u slučaju odstupanja nova gradnja ne može biti veća od gabarita izvornih građevina u okolnom prostoru uz očuvanje prostorne i planske matrice, oblika, gabarita i povijesnih sadržaja te bitnih obilježja građevina.

Prihvatljive su manje intervencije prilagođavanja suvremenim potrebama bez bitnih izmjena sačuvanih povijesnih struktura i elemenata.

Pri projektiranju preporuča se očuvati povijesnu parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, eventualno sačuvane prašćarice, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine.

Smjernice za obnovu i sanaciju postojećih građevina

Smjernice obuhvaćaju evidentirana kulturna dobra u tradicijskim cjelinama utvrđena prostornim planom koje predstavljaju vrijednost lokalnog značaja.

Na području ovih cjelina prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika i harmoničnog sklada cjeline, na način da se primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše postojeći ambijenti i vizure na njih.

Moguće je rekonstruirati postojeće građevine u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja i rada. Pri tome treba primjenjivati sljedeću metodologiju obnove:

- povijesne građevine preporuča se obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, etno građevinama, krušnim pećima, gustinama i sl.).
- ne preporuča se povećavanje zatečenih tlocrtnih i visinskih gabarita postojećih građevina,
- u morfologiji građevina ne preporuča se upotreba balkona jer nisu tradicionalan element već graditi terase s mogućim natkrivanjem pergolom.
- u slučaju obnove treba s građevina ukloniti sve neprikladne kasnije dodatke i dijelove koji im stilski i povijesno ne pripadaju kao što su nadstrešnice nad ulazima, pokrov od valovitih plastičnih ili azbestno-cementnih ploča, ravne betonske ploče i balkoni, zidovi od betona i betonskih blokova i sl.
- svi radovi i građevinski detalji na kućama trebaju se izvoditi tradicionalnim materijalima.
- u obnovi kamenih kuća sve nosive podne konstrukcije preporuča se izvoditi drvenim spregnutim konstrukcijama.
- svu vanjsku stolariju preporuča se izvesti od drveta na tradicionalni način, upotreba plastičnih i metalnih prozora nije dozvoljena
- na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura ili persijana
- zidove se preporuča graditi kao kamene zidove sukladno tradicijskom načinu gradnje,
- u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle i zemljane tonove,
- nije dozvoljeno oblaganje pročelja tankim kamenim pločama,
- krovilšta treba izvoditi kao dvostrešna s tradicijskim nagibom (do 30 °),
- pokrov krova može biti od kamenih ploča, kupe kanalike ili iznimno kupe mediteran,
- ne produžavati rogove ispod strehe niti izvoditi prepuste krova na zabatnim zidovima,
- ne dozvoljava se gradnja krovnih kućica (luminara),
- na zabatnim su zidovima dozvoljeni manji prozori radi osvjetljenja i prozračivanja unutrašnjosti potkrovnog prostora,
- vanjska stubišta nisu dozvoljena, izuzetak su tradicionalni solari,
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati; kamen kao završni u interijeru nije tradicionalno prisutan i može se pojavljivati samo kao interijerski detalj,
- nije dozvoljena izvedba niskih betonskih ograda u kombinaciji sa željeznim, nego prilagođavanje ambijentu u oblicima i materijalima (moguća je izvedba i visokih kamenih ili žbukanih ogradnih zidova)
- sve nove funkcionalne elemente (antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura.
- moguće je postojeće građevine bez tradicijskih vrijednosti preoblikovati suvremenim oblikovanjem, ali uz poštivanje urbanističkih uvjeta, poput visine, katnosti, izgrađenosti parcele ili pak ritma prozorskih osi, radi usklađivanja s okolnim građevinama. Pritom treba izbjegavati oponašanje stilskih elemenata, poput okvira, vijenaca, povijesne dekoracije i sl.

Smjernice za gradnju novih građevina

Prilikom izgradnje novih građevina u tradicijskim cjelinama preporuča se poštovati slijedeće smjernice:

- tipologija građevina: slobodnostojeća, poluugrađena, niz prema tradicijskom uzorku (2-5 kuća u nizu), stambeno-gospodarski kompleks
- usklađivanje s povijesnim obrascem: tlocrt - zbijeni, izduženi paralelno sa slojnicama terena u nagibu, smještaj na zaravnati plato; kosi krov (2-strešni), na lastavicu; artikulacija glavnog pročelja pravilnim rasterom otvora,
- moguć suvremeni izričaj (ravni krov) kod slobodnostojeće gradnje dok kod građevina koje se grade kao dvojne ili u nizu one moraju s građevinom na koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu (visina građevine, vijenac, sjeme, građevinski pravac),
- mogućnost natkrivanja vanjskih prostora putem ozelenjenih pergola (konstruktivno povezane s glavnom građevinom) sve u svrhu dodatnog smanjivanja vizualne izloženosti,
- završna obrada pročelja (kao i S. fasade - krova) treba biti u skladu s identificiranim povijesnim uzorkom,
- kod dogradnje i nadogradnje postojećih građevina potrebno je zadržati građevni pravac i pretežitu visinu gradnje,
- u fazi projektiranja potrebno voditi računa o tipologiji izgradnje na način da se građevina, u slučaju izgradnje na terenu u nagibu, smješta na zaravnati prirodni teren osiguran potpornim zidom (visine h < 2m) ili skupa s okolnim terenom oblikuje kaskadno čime se izbjegava metoda potpune razgradnje terena (stijene i sl.) te čuva pravo na pogled pažljivim određivanjem visine građevine.
- kod hortikulturnog uređenja građevinske čestice, obavezno je očuvati postojeću konfiguraciju terena na način da se kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u postojećem nagibu,
- površine za pristup građevini ili površine kao produžetak građevine u vanjski prostor (vanjske terase i sl.) urediti izbjegavanjem betoniranja, a korištenjem materijala kao što je kamen, sipina, prirodni teren i sl.,
- neizgrađenu površinu građevne čestice urediti kao zelenu površinu (mediteranski vrt sa visokom vegetacijom radi uklapanja u okolno visoko zaštitno zelenilo).

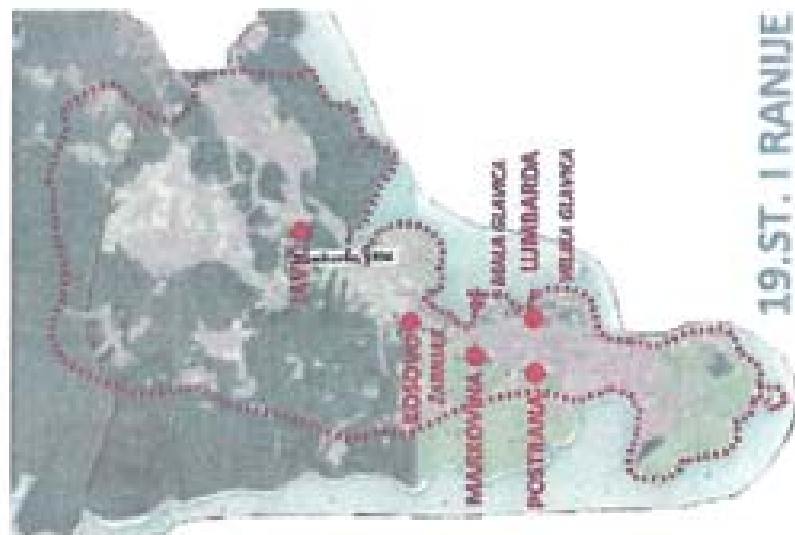
S poštovanjem,

 RAVNATELJ
Marina Oreb

Prilog:

Povijesna naselja (tradicijske cjeline) Općine Lumbarda

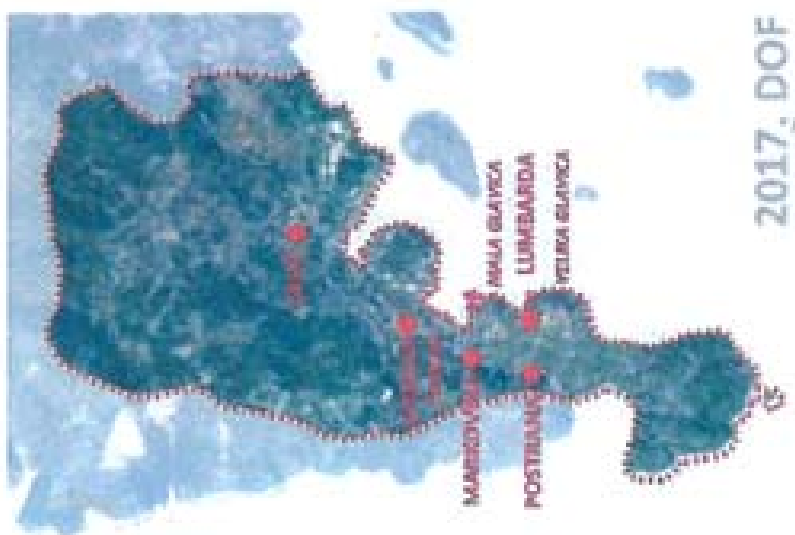
- POUKESNO NASELJE
- KRAJOLJK NASELJA



19. ST. I RANJE



2017. KATASTAR



2017. DOF



■■■■■ Identificirana topografska (geina) naselja

■■■■■■■ Identificirana kulturno povijesna (geina) naselja (A+B+C)

ZONA I ZONA II ZONA III

KULTURNA DOBRA (izvor: portal kulturnadobra.hr):

2 ■■■■■ ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO

P ■■■■■ PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/104
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	12.05.2023.
Raspisano	
Urednica	
Urednik	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

PREDMET: Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/19-01/2
Vaš Urbroj: 2138/06-03-23-3
Od: Lumbarda, 21.02.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 24.02.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Lumbarda nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: PPUO Lumbarda), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Lumbarda, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja predlaže se onemogućiti, odnosno ograničiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, koje nisu infrastrukturne namjene ili druge javne namjene. Nužno je na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja ograničiti izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma te propisati kriterije strože nego što to propisuje Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije. U tom smislu, predlaže se minimalna površina unutar i izvan ZOP-a od 3 ha od čega katastarska čestica na kojoj se gradi objekt treba biti minimalno 2 ha.

U slučaju Ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana, na istoj će sudjelovati predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.

