

Obrazloženje prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu

Prijedlogom nove odluke o komunalnom doprinosu usklađuju se iznosi s trenutnim ekonomskim i tržišnim uvjetima, uvodi se obračun u eurima te se jasno definiraju olakšice za domicilno stanovništvo.

I dalje ostaju dvije zone:

-I zona: 13 € po m³ građevine

-II zona: 11 € po m³ građevine

Dosadašnji iznosi:

I zona: 35 kn za stambeni prostor, 40 kn za poslovni prostor do 200 m², 35 kn za poslovni prostor preko 200 m², 1.000 kn za parkirno-garažno mjesto (protuvrijednost u eurima)

II zona: 30 kn, 30 kn, 25 kn (protuvrijednost u eurima);

parkirno-garažna mjesta nisu se obračunavala

Posebno se ističe povećanje komunalnog doprinosa za nedostajuća parkirno-garažna mjesta s 1.000 kn na 2.000 eura - ovo vodeći se komparativnom metodom kao i potrebom osiguranja i izgradnje parkirališnih mjesta na području Općine Lumbarda, no također uz 50% popusta za domicilno stanovništvo.

Daljnje olakšice za domicilno stanovništvo:

75 % popusta na prvih 600 m³ stambenog prostora - efektivno 3,25 € po m³

50 % popusta na dodatnih 600 m³ (od 601 do 1.200 m³) - efektivno 6,50 € po m³

Primjer:

Kuća do 600 m³ - efektivno 3,25 € po m³

Kuća od 1.200 m³ - prvih 600 m³ po 3,25 € po m³, sljedećih 600 m³ po 6,50 € po m³.

Ostale izmjene u Prijedlogu nove odluke:

-Jednostavniji način plaćanja i mogućnost obročne otplate do 2 godine za veće iznose veće od 1.500 eura.

-Jasnije definirani uvjeti za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

-Usklađivanje olakšica i popusta s pravilima za investitore, trgovačka društva i projekte od javnog interesa.

Ova prilagodba osigurava održivost financiranja komunalne infrastrukture uz istovremeno omogućavanje pristupačnijih uvjeta za domicilno stanovništvo i potiče investicije od javnog interesa.