

Obitelj Radonić
Zagradac ulica 699 A, Soline
20263 Lumbarda

i

Obitelj Damjanović
Zagradac ulica 699 B
20263 Lumbarda

REPUBLIKA HRVATSKA	
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LUMBARDA	
Primljeno	3. 09. 2025
Klasifikacija	
Uređbeni broj	
	Priloga

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUMBARDA

Lumbarda 493
20263 LUMBARDA

ZAHTJEV

PREDMET: ZAHTJEV ZA UKIDANJE STATUSA JAVNOG DOBRA NA DIJELU KATASTARSKE ČESTICE K.Č. 3804, K.O. Lumbarda

- dostavlja se

Poštovani,

S obzirom na to da se odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave uređuje status javnog dobra u općoj uporabi, ovim putem podnosimo zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda.

Zahtjev podnosimo jer je potrebno uskladiti planirano stanje na terenu predviđeno projektom s prostorno - planskom dokumentacijom kako bi se udovoljilo uvjetima iz važećeg Prostornog plana, a u svrhu izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja te posljedično izdavanja potvrde na glavni projekt odnosno izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju obiteljske kuće. Rekonstrukcija obiteljske kuće obuhvaćala bi podizanje kata na obiteljskoj kući na k.č. 3957 K.O. Lumbarda, na adresi Zagradac ulica kbr. 699 A i 699 B.

Uzimajući u obzir navedeno, predlažemo da se razmotre dvije varijante:

1. Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda u površini cca 74 m² prema Prilogu 1. ovog Zahtjeva.
2. Ukidanje statusa javnog dobra na dijelu k.č. 3804, K.O. Lumbarda u širini od 2 m, uzdužno uz k.č. 3957, K.O. Lumbarda ukupne površine cca 29 m², a prema Prilogu 2. ovog Zahtjeva.

Skrećemo pažnju da nam je u interesu da otkupimo novo formiranu česticu kako bi mogli formirati potrebnu okućnicu predmetne obiteljske kuće. Ukoliko postoji mogućnosti pravo prvokupa ili neposrednog otkupa, voljeli bi da razmotrite i udovoljite predloženom rješavanju daljnje procedure otkupa novoformirane čestice.

S obzirom na navedeno, molimo Općinsko vijeće da razmotri ovaj Zahtjev te donese Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u skladu s jednom od predloženih varijanti.

U prilogu dostavljamo i izvod iz katastarskog plana te zemljišno knjižni izvadak.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i pozitivnom rješavanju ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Obitelj Radonić i Damjanović

Prilog:

1. Prilog 1. ortofoto prikaz prijedloga ukidanja statusa javnog dobra dijela katastarske čestice k.č. 3804, K.O. Lumbarda
2. Prilog 2. ortofoto prikaz prijedloga ukidanja statusa javnog dobra dijela katastarske čestice k.č. 3804, K.O. Lumbarda
3. Izvadak iz katastarskog plana
4. Zemljišno knjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu odnosno pravnom interesu



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 03.09.2025. 10:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUMBARDA (Mbr. 314676)

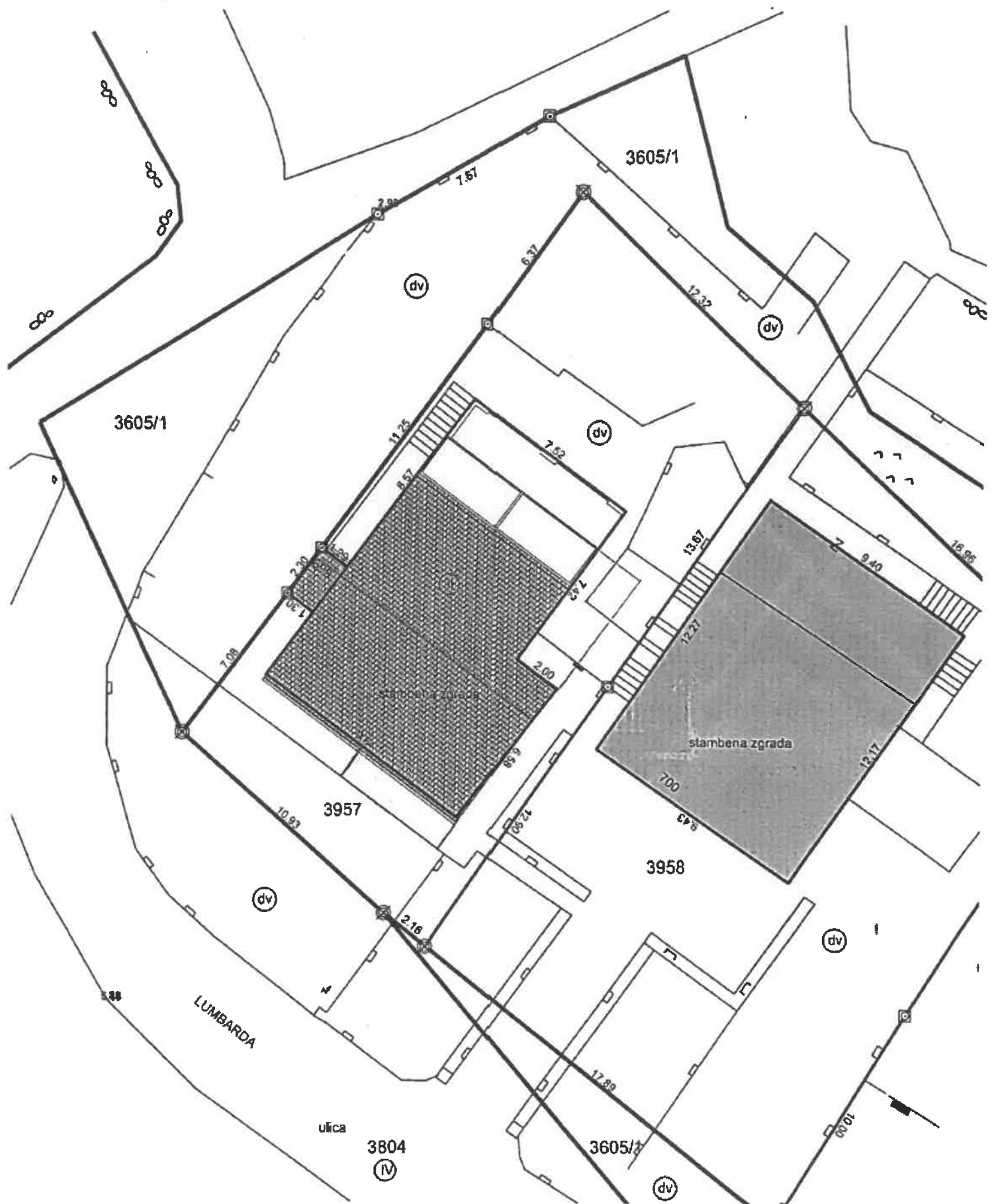
Posjedovni list: 423

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	RADONIĆ DAMIR, KOSTRENSKIH BORACA 29, 51221 KOSTRENA, HRVATSKA (VLASNIK)	33463226291
1/2	DAMJANOVIĆ ZDENKA, BRTUNI 4A, MLADENIĆI 51216 VIŠKOVO, HRVATSKA (VLASNIK)	12225343902

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3957	SOLINE	338	1		
			STAMBENA ZGRADA, Lumbarda, LUMBARDA 699	123			
			DVORIŠTE	215			
Ukupna površina katastarskih čestica				338			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Situacija

mjerilo 1:200 datum 09/2020 broj 18 18/167



02.09.2025.

Općina Lumbarda



0 1 100 2.5 m 5 m

02.09.2025.

Općina Lumbarda
Dubrovacko-neretvanska županija