

PRIJEDLOG

KLASA:
URBROJ:
Lumbarda, __.02.2025.

Na temelju članka 20. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda", broj 03/13, 02/16, 01/18, 01/20 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj __. sjednici održanoj dana __. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU o općinskim porezima

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Lumbarda (dalje u tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Stopa porez na potrošnju iznosi 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, ispostava Korčula.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

Porez na nekretnine na području Općine Lumbarda plaća se godišnje u visini od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava, ispostava Korčula.

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 7.

Pod javnim površinama smatraju se javne zelene površine, pješačke zone, trgovi, ulice, šetnice, pločnici, autobusna stajališta, parkovi, park-šume, drvoredi, igrališta, parkirališta, javno-prometne površine i zemljišni pojas uz javno-prometne površine, odmorišta i slično.

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po stopi od 20% od osnovice koju predstavlja plaćena zakupnina ili naknada za korištenje javne površine.

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja kojim je porez utvrđen.

Porez na korištenje javnih površina prihod je proračuna Općine.

Članak 10.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Lumbarda.

VI. DAVANJE OVLASTI FINA-i

Članak 11.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj 10/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj 10/23).

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o općinskim porezima ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj 10/23).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Fani Kršinić, struč. spec. oec.

OBRAZLOŽENJE:

Porez na nekretnine uvodi se od 1. siječnja 2025. kao zamjena za porez na kuće za odmor.

Ovim prijedlogom Odluke o općinskim porezima odredba o porezu na kuće za odmor zamjenjuje se porezom na nekretnine. Iznos od 3,00 eura/m² korisne površine po kojem se plaćao porez na kuće za odmor, primjenjuje se i za porez na nekretnine. Stope poreza na potrošnju (3%) i poreza na korištenje javnih površina (20% od visine zakupa javne površine) ostaju nepromijenjene.

Odluku su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima, te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/24) porez na kuće za odmor zamijenjen je porezom na nekretnine, kojeg su sve jedinice lokalne samouprave dužne uvesti.

Plaćaju ga domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Općini i gradu na čijem se području nekretnina nalazi pripast će 80 %, a županiji 20 % prihoda od poreza na nekretnine.

Što se smatra nekretninom za potrebe oporezivanja?

Nekretnina je:

- svaka stambena zgrada
- stambeni dio stambeno-poslovne zgrade
- stan
- svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Što se ne smatra nekretninom?

Gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se, prema odluci o komunalnoj naknadi, određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci u određenom poreznom razdoblju)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje. U navedenom slučaju to bi značilo da domaćin u nekretnini u kojoj živi, dok njezin preostali dio iznajmljuje, za tu nekretninu u cijelosti ne plaća porez na nekretnine.