ZAPIS SA 28. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LUMBARDA

Sjednica je održana 14. listopada 2024.g. u uredu Načelnice Općine Lumbarda u 19:30 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI: Fani Kršinić, Anto Bezek, Igor Kršinić, Željko Nobilo, Milivoj Perišić, Dario Žmikić, Katica Šestanović
NENAZOČNI: Ante Šestanović, Dimitri Medvedev.
OSTALI NAZOČNI: Načelnica Marija Klisura, Marijo Rončević, Nina Brdakić, Antonio Mušić i Ivica Martinović.
Zapis vodi : Jagoda Batistić.
Načelnica upoznaje vijećnike sa prisutnim gostom iz razvojne agencije KORA koji pomaže na projektu izgradnje vrtića.
Predsjednica Općinskog vijeća otvara današnju sjednicu, utvrđuje kvorum, sjednici je nazočno 7 vijećnika i mogu se donositi pravovaljane odluke. Sjednica se snima. Otvara današnju sjednicu Općinskog vijeća.
Zapis sa 27. sjednice Općinskog vijeća nije pripremljen te će se poslati u materijalima za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća.

Sjednica se nastavlja s vijećničkim pitanjima.
Anto Bezek daje primjedbu da sjednice Općinskog vijeća ne saziva Općinska načelnica već Predsjednica Općinskog vijeća.
Predsjednica Općinskog vijeća predloženi dnevni red daje na usvajanje.
Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno (7 za) i isti glasi:

1. Prijedlog Odluke o davanju dugoročnog zajma Lučica Lumbarda d.o.o.
2. Prijedlog Odluke o dugoročnom zaduženju Općine Lumbarda kod HBOR-a.
3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama proračuna Općine Lumbarda za 2024. godinu
4. Prijedlog Odluke o usvajanju Strategije zelene infrastrukture Općine Lumbarda 2023.-2033.g.

1. TOČKA

Načelnica pojašnjava prijedlog Odluke o davanju dugoročnog zajma Lučici Lumbarda d.o.o. Predlaže se davanje pozajmice u iznosu od 200.000,00 eura uz zakonsku kamatnu stopu od 3,25%. Period otplate bi bio na pet godina uz poček od dvije godine. Navedena investicija se provodi s ciljem ojačavanja stupova gatova u marini u Lumbardi. Drugi dio sredstava potrebnih za uređenje marine osigurati će Lučica putem kredita kod poslovne banke.
Predsjednica Općinskog vijeća otvara raspravu.
Katica Šestanović pita kada se kreće sa radovima i neka ih direktorica informira o stanju u marini.
Nina Brdakić odgovara kako je pokrenuta javna nabava za podmorske radove i otvaranje ponuda je 5.12.2024. (opaska zapisnika – lapsus, radi se o 5.11.2024.) Za te radove bi se koristila pozajmica od Općine. Drugi dio radova se odnosi na uređenje WC-a za invalide i kontejnerska recepcija. To još nije pokrenuta nabava. Trenutno prikuplja ponude kako bi imali neki orijentir za cijene. Mišljenja je da bi svi radovi koštali cca 435.000,00 eura.
Igor Kršinić pita po kojoj će se građevinskoj dozvoli izvoditi podmorski radovi.
Načelnica odgovara kako je to građevinska dozvola koju su izradili Pomorski projekti iz 2022.g.
Katica Šestanović predlaže da se usporedo s podmorskim radovima krene odmah u nabavu kontejnerske recepcije i wc-a za invalide jer vrijeme brzo ide i ne treba oduživati.
Načelnica odgovara kako treba čekati Građevinsku dozvolu za ovu II fazu.
Katica Šestanović traži pisani odgovor kada bude gotov projekt za II fazu radova u marini.

Nakon rasprave Predsjednica Općinskog vijeća prijedlog Odluke o davanju dugoročnog zajma Lučici Lumbarda d.o.o. daje na glasovanje.
Odluka je prihvaćena sa 6 glasova "za" i 1 suzdržan glas.

2. TOČKA

Načelnica pojašnjava prijedlog odluke o dugoročnom zaduženju Općine Lumbarda kod HBOR-a, a za radove izgradnje i opremanja dječjeg vrtića u Lumbardi. Obzirom na nedostatno sufinanciranje projekta bespovratnim sredstvima koja su dobivena kroz prijavljeni projekt (NPOO) za realizaciju projekta smatra da je potrebno i kreditno zaduživanje u iznosu od 2.300.000,00 eura. U materijalima je prijedlog zaduživanja kod HBOR-a koji je od svih poslovnih banaka najprihvatljiviji. Otplata kredita bi bila na 15 godina bez počeka uz 3,26 % fiksnu kamatnu stopu, a koju je moguće subvencionirati od strane HBOR-a te bi ista u tom slučaju iznosila 1,76% godišnje, fiksno.
Predsjednica Općinskog vijeća otvara raspravu.

Trenutno ono što je dostupno za financiranje izgradnje i opremanja vrtića je nepovoljno. Ministarstvo znanosti je najavljivalo velike novce za projekte vrtića a ispostavilo se da je to svega 20-40% od financiranja. U ministarstvu 7.9.2021. na sastanku u Ministarstvu znanosti prezentirali smo studiju u kojoj smo pokazali da nam temeljem studije definirali da nam trebaju 4 a ne 3 skupine i oni su nam potvrdili da će biti dovoljno novaca i da idemo u preprojektiranje. Na žalost, kasnije se ispostavilo da prema kriterijima i službenim statistikama mi možemo dobiti financiranje za 3 skupine jer je za dio djece koji su već u vrtiću statistički on osiguran.
U više navrata razgovarala je sa Ministarstvom regionalnog razvoja, Ministarstvu demografije, Ministarstvu znanosti, Ministarstvu graditeljstva i svi su dali odgovor da će bit neka sredstva ali ne veliki natječaj iz kojeg će se sve moći financirati. Opciju koju će Ivica objasniti kasnije je rizična. Predlaže da se ide na realizaciju i da se kredit zatvara iz godine u godinu iz raznih nacionalnih izvora. Ministarstvo regionalnog razvoja ne dozvoljava da se NPOO projekti sufinanciraju.

Ivica Martinović upoznaje vijećnike kako je proveden postupak javne nabave i javila se jedna firma sa iznosom od 2.600.000,00 eura s PDV, što se odnosi na radove izgradnje. Od ministarstva smo dobili 545 000 €.
Iz programa ruralnog razvoja koji ministarstvo regionalnog razvoja se može sufinancirati iz godine u godinu kredit. Najrealnija opcija za realizaciju je podizanje kredita.
Jedna od alternativa koja nije vjerojatna je Natječaj iz ruralnog razvoja gdje se Općina može prijaviti ali fond je malen a velika konkurencija.

Načelnica kaže kako je dodatan problem što spadamo u V. skupinu razvijenosti a prve IV skupine su temeljem Zakona dobile dodatno financiranje. Poslala je dopise u Ministarstvu regionalnog i demografije kako trebaju sufinancirati nas koji nismo obuhvaćeni. Smatra da je vrtić kapitalni i prioritetni projekt Općine. Nastavno na natječaj iz 7.4.1. kaže kako joj je žao ali da je projekt u startu odbijen 2018. jer je premašio iznos a isti je iznos bio granica za prijavu na natječaj 2021. godine. Pojašnjava da je iscrpila sve mogućnosti za sufinanciranje i bila je u mnoga Ministarstva na razgovor ali ne vidi druge mogućnosti osim zaduživanja. Predlaže da se uz kredit gradnja financira iz prodaje nekretnina Općine na Rudina.

Katica Šestanović smatra da zaduživanje Općine u ovolikom iznosu ne dolazi u obzir jer su izvorni prihodi općine jako mali. Misli kako nije vrijeme za zaduživanje obzirom da su svi na isteku mandata. Predlaže da nova vlast i novi vijećnici odlučuju kako će i na koji način odraditi ovaj zadatak. Želi znati da li je Načelnica pripremila otplatni plan vraćanja kredita.

Igor Kršinić također misli da treba imati projekciju otplate kredita. Treba voditi računa o svim ostalim troškovima i ne podržava zaduživanje općine sada na kraju njihova mandata.

Anto Bezek ističe kako je načelnica izgubila cijeli mandat na preprojektiranju. Oni su ostavili građevinsku dozvolu po kojoj se samo trebalo tražiti sufinanciranje i krenuti u gradnju. Neće podržati ovu odluku za zaduženje.

Željko Nobilo smatra da jedan put treba krenuti sa izgradnjom jer se o vrtiću govori i planira već dugi niz godina. Sramotno je da sve općine u okruženju imaju vrtiće a Lumbarda nema svoj. Lumbardi vrtić treba. Suglasan je da se dio kredita zatvori prodajom nekretnina.

Načelnica pojašnjava da je traženo službeno mišljenje o SAFU-a da je moguće dio ZNS-ova iz nacionalnih sredstava može financirati za građenje. Dakle za ostatak koji plaća Općina nakon što se iscrpe sredstva Ministarstva znanosti i vjeruje da će se iznaći sredstava. Mi temeljem Ugovora sa Ministarstvom znanosti moramo imati uporabnu dozvolu za 30.6.2026. Cijene na tržištu rastu rapidno i što se više čeka to će biti nepovoljnije za nas.

Katica Šestanović pita da li se možemo javiti na natječaj koji se planira iz 73.13. unatoč potpisanom Ugovoru s Ministarstvom znanosti.

Ivica Martinović pojašnjava da nije još izašao natječaj s uvjetima i da nije sigurno da ćemo dobiti sredstva.

Milivoj Perišić smatra da ne treba srljati u realizaciju.

Katica Šestanović kaže da je možda vrijeme da se razmisli o prenamjeni nekih prostora za vrtić.

Načelnica pojašnjava kako je subvencionirani kredit moguć putem HBOR-a do kraja godine a kasnije ne znamo kako će biti.

Katica Šestanović smatra da će biti i dalje povoljnih kredita i da se kamatna stopa neće uvelike promijeniti.
Načelnica pojašnjava kako je zadužnica izvođača RELIANCE d.o.o. koji su dobili putem javne nabave do 2.3.2025. i do tada nam je rok za potpis Ugovora o gradnji. Načelnica pojašnjava kako druge Općine troše puno veći dio proračuna na vrtić od Lumbarde. Poziva vijećnike da budu aktivni i predlažu ako imaju neki drugi izvor za financiranje a da se ne sjeća da joj je netko od vijećnika dao prijedlog.

Vijećnici raspravljaju o tome da li je potrebno povući točku dnevnog reda ili glasati. Načelnica odlučuje da neće povući točku dnevnog reda.

Sjednicu napušta vijećnik Igor Kršinić.
Nakon rasprave Predsjednica Općinskog vijeća prijedlog Odluke daje na glasovanje.

Prijedlog Odluke dugoročnom zaduženju Općine Lumbarda kod HBOR-a nije prihvaćena.
(Glasanje: 1 za , 2 protiv i 3 suzdržana glasa)

3. TOČKA

Načelnica povlači sa dnevnog reda 3. točku i to: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama proračuna Općine Lumbarda za 2024.g.

4. TOČKA

Prijedlog Odluke o usvajanju Strategije zelene infrastrukture usvojen je jednoglasno (6 za).

Sjednica završila s radom u 21:00 sati

Zapis vodila: Jagoda Batistić

Predsjednica Općinskog vijeća: Fani Kršinić, struč.spec.oec.