-Na temelju članka 49. Statuta općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13, 02/16, 01/18, 1/20, 1/21), podnosim Općinskom vijeću Općine Lumbarda, sljedeće

IZVJEŠĆE
o radu općinske načelnice Općine Lumbarda
za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

I UVODNI DIO

Sukladno zakonskim obvezama, utvrđenim Statutom Općine Lumbarda, Općinski načelnik obvezan je dva puta godišnje podnijeti Općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu.
Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, a u skladu sa Zakonom i Statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene Statutom.
U izvještajnom razdoblju općinska načelnica Općine Lumbarda, u okviru svog djelokruga, obavljala je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su joj povjereni zakonom, utvrđivala je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davala mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavala i osiguravala izvršavanje općih akata općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljala nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, usmjeravala djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirala njihov rad, te obavljala i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom Općine i aktima Vijeća.

II DJELOVANJE OPĆINSKE NAČELNICE

U PODRUČJU ZAPOSLENOSTI-NOSITELJA POSLOVA:

Djelatnici primjenjuju nove tehnologije i pomažu u digitalizaciji radnih procesa. Unutar izvještajnog razdoblja broj djelatnika se nije mijenjao. Pritisak količine posla je velik a novi Zakon o pomorskom dobru predviđa zapošljavanje pomorskog redara što je značilo i potrebu za novom sistematizacijom radnih mjesta.

U Općini Lumbarda je na dan 01.01.2024.g. u radnom odnosu bilo ukupno 6 zaposlenika i to 5 općinskih službenika zaposlenih na neodređeno vrijeme i 1 dužnosnik zaposlen na određeno vrijeme dok obnaša dužnost (općinska načelnica).

Dužnosnici: ……..... 1 (Općinska načelnica)
Jedinstveni upravni odjel: …… 5 (Općinski službenici)

U PODRUČJU FINANCIJA :

U izvještajnom razdoblju načelnica je inicirala i nadzirala izvršavanje proračuna, izradu propisanih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, nadzirala je vođenje računovodstva proračuna, vođenje propisanih poslovnih knjiga, brinula o prikupljanju prihoda koji pripadaju Općini Lumbarda kao i druge poslove i aktivnosti vezane za financijsko poslovanje Općine Lumbarda .U izvještajnom razdoblju Općina Lumbarda se nije zaduživala.

U PODRUČJU JAVNOSTI RADA

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenim novinama DNŽ i na web stranici Općine Lumbarda, www.lumbarda.hr, na oglasnoj ploči Općine Lumbarda, na sjednicama Općinskog vijeća Općine Lumbarda, putem javnih predstavljanja projekata, u komunikaciji sa građanima putem kreiranih službenih profila na društvenim mrežama, redovnim gostovanjima na radiju i u direktnoj komunikaciji. Novost u javnosti rada je i uvođenje itransparentnosti koja je vidljiva na službenoj stranici Općine.

Na 3. sjednici Općinskog vijeća Općine Lumbarda, 13.04.2015., donesena je Odluka o pravu na pristup informacijama. Ovom Odlukom uređuje se pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija koje posjeduje Općina Lumbarda, ograničenje prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija, postupak za ostvarivanje i zaštitu prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija kao i druge obveze Općine Lumbarda vezane za ostvarivanje prava na pristup informacijama.
Temeljem članka 18.a, stavka 2. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine broj 103/03., 118/06., 41/08., 130/11. i 106/12.) i članka 47. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13, 02/16 i 01/18.), načelnik Općine Lumbarda 16.05.2018. donio je Odluku o imenovanju službenika za zaštitu osobnih podataka.

U PODRUČJU PREDLAGANJA AKATA KOJE DONOSI OPĆINSKO VIJEĆE

Na inicijativu i na prijedlog općinske načelnice, a na temelju zakonskih ovlasti Općinsko vijeće Općine Lumbarda donijelo je u izvještajnom razdoblju slijedeće odluke:

1. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju nekretnine kč 1899/56.
2. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje na području Općine Lumbarda za 2024. g.
3. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2024. g.
4. Odluka o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Lumbarda za 2024. g.
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
6. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi – koeficijent za stambene prostore je ostao jednak kao i vrijednost boda
7. Odluka o komunalnoj infrastrukturi Općine Lumbarda i njenom pravnom statusu za upis javnih stupa kč 3890/2
8. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024.-2028. g.
9. Odluka o davanju suglasnosti na provedbu ulaganja i prijave na natječaj „ Potpora javnoj

infrastrukturi u ruralnim područjima, za projekte izgradnje ili rekonstrukcije nerazvrstanih cesta“ – Vrtićka cesta
10. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru
11. Odluka o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

-

U PODRUČJU PREDLAGANJA I DONOŠENJA AKATA IZ NADLEŽNOSTI OPĆINSKE NAČELNICE

1. Odluka o dodjeli stipendija
2. Odluka o prihvaćanju financijskog plana Dječjeg vrtića Korčula za 2024. g.
3. Plan motrenja i ophodnje površina na otvorenom prostoru za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Lumbarda za 2024. g.
4. Plan vježbe Civilne zaštite za 2024. g.
5. Zaključak o jednokratnoj pomoći Zlatici Šarić
6. Zaključak o odobravanju iznosa iz proračunske pričuve u svrhu nabave seta od četiri knjige „Orhideje na otoku Korčuli“
7. Zaključak o pokretanju postupka natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora – prizemlje zgrade Doma, kč 116 površine 15 m2.
8. Javni poziv nositeljima stvarnih prava na predmetnim i susjednim katastarskim česticama za kč 3890/1
9. Javni poziv o započinjanju postupka evidentiranja komunalne infrastrukture – javne stube kč 3890/2
10. Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Lumbarda za razdoblje od 2024.-2028. godine
11. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
12. Prilog 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom
13. Zaključak o jednokratnoj pomoći Kati Šestanović
14. Zaključak o jednokratnoj pomoći Terezi Milina (Ivan)
15. Zaključak o jednokratnoj pomoći Bojani Šestanović
16. Zaključak o isplati donacije za Srednju školu Korčula
17. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda za 2024. g.
18. Odluku o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda
19. Sistematizacija radnih mjesta Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda

-

Općinska načelnca je u izvještajnom razdoblju zaključila:

1. Ugovor o izvođenju radova uređenja Lučice na kč 589/1 s Kortina iskopi d.o.o.
2. Ugovor o administraciji službene web stranice i društvenih mreža Općine Lumbarda s Impresija, obrt za digitalni marketing
3. Ugovor o plaćanju komunalnog doprinosa za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta

na području Općine Lumbarda s Frano Milina iz Lumbarde, Lumbarda 191

4. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s Čale d.o.o. za stručno-tehničke usluge za potrebe radova na komunalnom uređenju javnih površina i objekata na području Općine Lumbarda u toku 2024. godine
5. Ugovor o uređivanju međusobnih prava i obaveza u obavljanju komunalnih djelatnosti s KTD Mindel d.o.o.
6. Ugovor s Anemona, Obrt za trgovinu, proizvodnju i usluge za uslugu dobave i sadnje zelenog materijala u sklopu projekta uređenja parkinga Glavica u Lumbardi, sufinanciranog od strane Fonda za zaštitu okoliša kroz Javni poziv za provedbu mjera prilagodbe klimatskim promjenama
7. Ugovor s Anemona, Obrt za trgovinu, proizvodnju i usluge za uslugu dobave i ugradnje sustava za navodnjavanje u sklopu projekta uređenja parkinga Glavica u Lumbardi, sufinanciranog od strane Fonda za zaštitu okoliša kroz Javni poziv za provedbu mjera prilagodbe klimatskim promjenama
8. Ugovor o osiguravanju financijskog učešća od 15% za financiranje studijske i projektne dokumentacije na području aglomeracije Lumbarda za 2024. godinu
9. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s Tonći Krajančić temeljem provedenog javnog natječaja
10. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
11. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Simon Lugue
12. Ugovor o izradi projektne dokumentacije Obala – Centar Lumbarde sa Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o.
13. Sporazum o otplati duga s Niko Milina, Lumbarda 191
14. Ugovor o pružanju usluge geoinfromatičke podrške sa Prehnit d.o.o.
15. Ugovor o financiranju s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije za Projekt uređenja centra Općine Lumbarda: I. faza – uređenje postojećeg dječjeg igrališta
16. Ugovor za obavljanje usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju središnjeg trga naselja Lumbarda s Grgurević & partneri d.o.o.
17. Ugovor o pružanju konzultantskih usluga sa Kora d.o.o.
18. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gabrijel Budak, Lumbarda 175
19. Dodatak 1 Ugovoru o izvođenju Građevinsko-obrtničkih radova s Korkyira graditeljstvo d.o.o.
20. Ugovor o uređenju nerazvrstanih cesta s STRABAG d.o.o.
21. Ugovor o poslovnom savjetovanju s Projekt jednako razvoj d.o.o. za provedbu postupka javne nabave u okviru EU projekta „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, drugi Poziv“
22. Ugovor s Animalis Centrum d.o.o. o nabavi usluga sakupljanja, skrbi i udomljavanja napuštenih životinja s javnih površina na području otoka Korčule
23. Ugovor o korištenju sredstava proračuna Općine Lumbarda za 2024. sa Dom zdravlja Korčula
24. Ugovor o kratkoročnoj pozajmici Udruzi mladih LUMPAR Lumbarda u iznosu od 8.000,00 €

U PODRUČJU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA I PROTUPOŽARNE ZAŠTITE

Temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) doneseni su svi Planovi po pitanju zaštite od požara, te su ispunjene sve zakonske obveze Općine kao jedinice lokalne samouprave.

III. REALIZIRANI I TEKUĆI PROJEKTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- Plaže Prvi žal, Tatinja, Bilin žal i Pržina vraćene u prvobitno prirodno stanje i uređene
- Nabavljeni i postavljeni novi koševi na plažama
- Započeta izrada idejnog rješenja Centar - Obala
- Uređena općinska Vijećnica, obnovljeni podovi, zidovi, popravci stolarije, kupnja novih stolica i obnova stola
- Dovršen projekt ozelenjavanja i iscrtavanja parkinga Glavica
- Dovršen projekt PB-a uređenja Lučice u uvali Pržina, podignut most, stavljene bitve i betonirano izvlakalište
- Obnovljen sanitarni čvor na Levantu
- Proširena javna rasvjeta na dionici Krmača gornja cesta
- U toku postupak legalizacije zgrade Doma
- U toku projekt Digitalizacije Općinske uprave (digitalizacija uredskog poslovanja i računovodstveno integriranje u Libusoft program)
- Predan glavni projekt za zid Tatinja
- U toku izrada Strategija razvoja komunalnih lučica
- Završeno idejno rješenje za zagradu škole i poslano na mišljenje u Ministarstvo znanosti i obrazovanja
- Ishođena građevinska dozvola za vrtićku cestu
- U toku izrada glavnog projekta za cestu Krmača
- U toku izvlaštenje za cestu Humac Pudarica
- U toku izrada dokumentacije za cestu UPU Soline
- U toku procjene nekretnina u zoni Humac-Pudarica
- Uknjižba nerazvrstanih cesta u sklopu aglomeracije privedena samom kraju
- Predan idejni projekt za izhođenje lokacijske dozvole za Parking centar prekoputa Studenca
- U toku izrada projekta za proširenje groblja na poziciji otkupljene parcele 1810/8
- U toku proces IDPPOL
- Završena Strategija i u toku akcijski plan zelene infrastrukture kao preduvjet na javljanje na daljnje natječaje,
- Priprema za provedbu javne nabave za dječje igralište u Lumbardi
- Priprema za provedbu javne nabave za projekte šetnice Ražnjić
- Prezentirani projekti Pržina i Bilin žal građanima
- Završeno asfaltiranje prometnica Krmača, Postrana i ugradnja geomreže na dijelu Donjeg Blata
- Završeno tamponiranje ceste prema Rt.Ražnjić

IV. ZACRTANI PRIORITETI U DRUGOJ POLOVICI 2024 GODINE:

- Ishodovanje građevinske dozvole za sanaciju zida na Tatinji,
- Završavanje dokumenta Plan razvoja komunalnih lučica,
- Ishođenje lokacijske dozvole za parking Centar i pokretanje procesa izvlaštenja parcele
- Provedba, ugovaranje i početak radova na izgradnji zgrade vrtića
- Odabir kreditne linije, ishodovanje suglasnosti Vlade i Općinskog vijeća za financiranje vrtića
- Ishođenje mišljenja Ministarstva znanosti na projekt škole i slanje Županiji kao prijedlog za investiciju
- Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana,
- Nastavak projekta digitalizacije i podizanja transparentnosti Općine,
- Završetak baze podataka za evidenciju nekretnina i slanje novih zapisnika
- Definiranje aktivnosti za povrat imovine (vojarna Ražnjić),
- Nastavak radova na uknjižbi cesta
- Nastavak procesa ispravka geometrije za uknjižene ceste Općine Lumbarda,
- Ishodovanje građevinske dozvole za proširenje mreže više vodoopskrbne, NPKLM
- Ugovaranje glavnog projekta za šetnicu Soline,
- Ishodovanje građevinske dozvole za cestu Krmača,
- Završetak izrade Akcijskog plana zelene infrastrukture kao preduvjet na javljanje na daljnje natječaje,
- Izmjena projektne prijave za ITP
- Asfaltiranje i popravak dionica od restorana Maslina prema Gornjem Blatu, Mlimlice, Mala Postrana i točkasto

V. AKTUALNI PROBLEMI:

- Nedostatak ljudskih kapaciteta u Općini dodatno otežano neupražnjenim mjestom pravnika
- Veliki troškovi projektne dokumentacije za apliciranje na Natječaje ministarstava i fondova,
- Zabrana rada LNT-a Lumbarda što utječe na stabilnost poslovanja firme Lučica Lumbarda d.o.o.
- Nerealno svrstavanje Općine prema razvijenosti što utječe na osiguranje postotka udjela u investicijama.
- Sve veći pritisci klimatskih promjena
- Veliki rashodi rada KTD-a Mindel zbog čestih kvarova
- Inertnost sustava za predaju vlasništva RH Općini
- Spori i neefikasni procesi dobivanja suglasnosti od tijela resornih ministarstava

VI. ZAKLJUČAK IZVJEŠTAJNIH RAZDOBLJA 1.7.-31.12.2023. I 1.1.-30.6.2024.

Po započetom mandatu nastavljeni su važni i kapitalni projekti aglomeracije, vrtića, poduzetničke zone i započeti brojni manji projekti koji za cilj imaju poboljšanje kvalitete života mještana Lumbarde i optimizaciju radnih procesa unutar Općine. Sve s naglaskom na digitalizaciju, održivi razvoj i korištenje resursa i donošenje odluka koje predviđaju sve buduće probleme kako bi dugoročan rad Općinske uprave bio jednostavniji.

Od vanjskih faktora koji su bitni za svakodnevni rad Općine naglasila bi:
Pitanje brzine i efikasnosti rada ZK i Katastra je uspješnije nego u ranijem razdoblju.
Urbanistički ured u Korčuli je bio potkapacitiran što je značajno utjecalo na brzinu rješavanja predmeta ali u toku izvještajnog razdoblja se situacija poboljšala, dio predmeta s Pelješca je prebačen na ured u Dubrovniku i zaposlene su nove osobe u Korčuli.
Javnobilježnički ured u Korčuli je zatvoren početkom srpnja 2024. godine. Strukture koje odlučuju o procesima natječaja za novu osobu su na vrijeme upoznate ali nisu reagirale.
Velike probleme očekujemo u provedbi projekata koji za uvjet imaju dobivanje Mišljenja o potrebi procijene utjecaja/zahvata na okoliš jer se isti čekaju i do više od godinu dana. Za očekivati je da će se za većinu projekata na pomorskom dobru morati raditi SPUO ili PUO pa predlažem da sakupimo sve projekte koje Općina planira na pomorskom dobru i skupno ih pošalje na mišljenje (šetnica Soline, Soline-Krmača, komunalne lučice Račišće, Sutivan i Tatinja, proširenje šetnice centar itd.).

Jedan od velikih problema s kojima se susreće JUO Lumbarde je nedostatak razumijevanja pojma javnog interesa. Dosadašnja praksa pokušavanja dogovaranja i obeštećenja za usluge i zemlju između Općine i građana za posljedicu ima potpuno nerazumijevanje osnovnog prava Općine a to je zaštita javnog interesa. Praksa je pokazala da je osnova za bilo kakve uspješne i brze realizacije pametno i dugoročno sagledavanje prostora i ugradnja planova u Prostorni plan a potom izvlaštenje, konkretno za prometnice i ostalu infrastrukturu. Sve druge „kombinacije“ su možda politički popularnije ali vjerojatnost je velika da će polučiti nezadovoljstvo i generacijske probleme.

Projekt Participativnog budžetiranja započet u prethodnom Izvještajnom razdoblju nastavio se tehničkim analizama odabranih projekata i realizacijom onih projekata koji su bili lakši za provedbu. Dinamika provedbe nije zadovoljavajuća a razlozi tome su brojni što nam je dalo smjer za buduće PB projekte. Analizirat će se i napraviti smjernice za dalje uspješno sudjelovanje građana u direktnoj demokraciji.

Zaključci projekta PB-a su da je velik dio stanovnika usmjeren na pomorsko dobro s idejama o uređenju, predlagali su da se sredstva usmjere na neki veći projekt umjesto na više manjih.

Nakon asfaltiranja nerazvrstanih cesta u lipnju 2024. predlaže se da nakon sezone realiziramo dionicu od restorana Maslina do Gornjeg blata u bijelom asfaltu jer je prolaskom buggija i uslijed kiša cesta u gotovo neprohodnom stanju. Do tada se kontaktiralo g. Iliškovića da financira popravak jer je naša intervencija trajala do prve kiše i prolaska buggija. Cesta Mlimlice još nije upisana, treba pokrenuti postupak i onda naći načina da se uredi kako bi se mogla koristit za pristup maslinicima. To je također kroz PB bilo izglasano dakle minimum od 8000 € se mora tamo utrošiti.

Ostale dionice koje bi trebalo staviti u plan su: Postrana Mala – od parkinga kč 4011 prema spoju s asfaltom koji je došao do kuće Knez zapadno. To je cca 520 m2 što bi bilo iznad 8000 € predviđenih kroz PB ali su stanovnici rekli da bi sva sredstva usmjerili u to stoga smatram opravdanim da se nađe mogućnost dodatnog financiranja, možda i sufinanciranja.

Smatram nužnim i hitnim realizaciju prometnice na kč 3878 (od kuće Vrdoljak do crkvice Sv. Križa u polju) kako bi se omogućio jednosmjerni promet na potezu Pržina – zaobilaznica. ŽUC nije zainteresiran za izgradnju jednosmjerne prometnice stoga isto moramo realizirati vlastitim sredstvima. Problem dvosmjernog prometa vidim u tome što na potezu imamo ucrtan i vlasnički riješen koridor od cca 270 m duljine i prosječna širine od 2,5 m. Ako bi išli na širenje prometnice morali bi postići dogovor sa suvlasnicima parcela a isto nam se u praksi pokazalo jako nezahvalno. Idući način je da idemo putem građevinske dozvole i izvlaštenja što za sobom vuče velike troškove i opravdano nezadovoljstvo susjednih parcela koje održavaju jer bi se uzelo ljudima puno više da bi prometnica mogla biti propisno dimenzionirana. Zaključno, smatram da nije nužno da se organizira dvosmjerni promet jer bi prstenom mogli omogućiti neometan jednosmjerni promet i na taj način rasteretiti Pržinu i Malu Postranu. Mišljenja sam da će dvosmjerna prometnica biti vrlo izazovna i neopravdana za realizaciju stoga bi željela mišljenje vijeća o istom.

Smatram opravdanim i mogućim upis i uređenje ceste od Krmače prema Donjem Blatu jer bi u slučaju realizacije „T“ zone potencijalno ostali bez te komunikacije. Dodatno smo se od istog osigurali ucrtavši u prijedlog IDPP taj koridor.

Također točkasto: kč 3983 – kraj trase prema Istoku na Koludrtu, proširiti cestu kod ulaza za uv. Račišće na kč 1899/13, krak za nove kuće Rudina na kč 3828/2, krak prema kući Nobilo Pavlić Pave 3844/4, krak prema kući Radojković Blaž 3844/1 s tim da treba imati na umu da je problem plavljenja prisutan na tom dijelu i da treba sanirati isti na način da se na više lokacija postavi upojni bunar.

Privatno zainteresirani da im se asfaltira o njihovom trošku: parking na čestici 3797/47, parking na kč 1073/1, molim dopunu od strane zaposlenika i vijećnika po saznanjima.

Projekti na Solinama su vezani uz provedbu UPU-a kroz prometnicu koja bi trebala biti financirana od strane zainteresiranih stranaka jer Općina ima puno drugih prioritetnijih projekata. U travnju 2024. smo predali projekt prometnice na posebne uvjete. UPU Soline je predložen na vijeću za izmjene na temelju interesa privatnika i o njihovom trošku no isto je radi smanjenih resursa Općine i nelegalnog probijanja puta od strane istih privatnika bez konzultacija s Općinom, što je prijavljeno i inspektoratu, privremeno obustavljeno.

Planirana uzmorska šetnica na Solinama je potrebna gotovo isključivo iz razloga da se zaštiti javni

karakter pomorskog dobra i projekt će se nastaviti, izrađen je Idejni projekt i ishodovano mišljenje da nije potrebno raditi Elaborat zaštite okoliša. Radi proteka vremena koje je nastalo radi čekanja Mišljenja ministarstva o potrebi procijene utjecaja na okoliš, firma Apsida inženjering d.o.o. s kojom je ugovoren projekt je poslala dopis o nemogućnosti nastavka razrade projektne dokumentacije. Postojeći ugovor potrebno je raskinuti ili aneksirati i iz istog izbaciti dio izrade glavnog projekta koji se odnosi na dokumentaciju koja nije isporučena. Isporučeno je „Idejno rješenje, građevinski projekt-prometni projekt". Kako je predmetni Ugovor potpisan u prethodnom mandatu i u njemu nisu zasebno definirane vrijednosti faza projektne dokumentacije potrebne su mi konzultacije s vijećnicima koji su djelovali u tom sazivu i načelnikom kako bi mogla donijeti ispravnu odluku.

Plaža na Solinama - pitanje je na koji način ćemo vršiti i da li ćemo vršiti nadohranu jer je za isto potrebno raditi SPUO što je proces koji košta i dugo traje. Bilo je inicijativa da se ista plaža tretira kao „pet friendly" plaža – to bi bila tema za razmišljanje u sklopu Plana upravljanja pomorskim dobrom.
Dugoročno je bitno povezati Soline uzmorskom šetnicom sa Krmačom. Primjeri dobre prakse izgradnje šetnica su brojni a najbliži dobar i svima poznat primjer je Badija – šetnica koja je napravljena na svega par metara od obale prema unutrašnjosti umjesto da se gradi direktno na obali. Kako je gotovo u potpunosti koridor na RH zemljištu isto je moguće. Time bi se postiglo da šetnica bude u šumi/zelenilu – ne bi se vizualno sagledavala s mora i pješaci bi imali hlad. Istu smo ugradili u prijedlog IDPPOL.

Turistička zona na Krmači vrlo je osjetljiva te je bitno da se u kasnijim fazama UPU-a vrlo detaljno uzmu u obzir vizualne analize i uklapanje u reljef. Istu smo predložili da se površinski smanji i makne s dijela vrha Krmače kroz prijedlog IDPPOL.

Donje Blato je godinama čekalo projekte navodnjavanja i odvodnje što se nije realiziralo. Hrvatske vode su nakon istražnih analiza zaključile kako nema dovoljno vode za financijski racionalnu investiciju te su odustale od projekta navodnjavanja. Inzistirala sam da se hitno iz projekta izdvoji odvodnja i nastavi s projektiranjem ustave i održavanjem kanala što je definirano na sastanku 28.9.2023. na kojem su sudjelovali g. Anđelko Drnas, g. Ivica Jurčević, g. Joško Erceg, g. Irina Putica i Načelnica.
U lipnju 2024. godine se postavila geomreža i tamponirao put te asfaltirao spust u duljini od cca 940 m.

Humac-Pudarica – planirana poslovna zona je vrlo problematična, teren na kojem je planiran ZPC Mindel je izrazito strm što znači da će za izgradnju Uljare i KTD-a Mindel biti potrebno osiguravanje građevinske jame što značajno poskupljuje projekt.
Molim informaciju od strane vijećnika Općine koji su bili u prošlim sazivima oko saznanja koja imaju za trafostanicu Humac jer ista nije predana HEP-u na upravljanje a nema ni građevinsku dozvolu a posljedično ni uporabnu. Također, čestica na kojoj je sagrađena je vlasništvu RH.
Vrijednost zemljišta koje je Općina dobila od RH a koja je poslana na procjenu će biti vrlo malena upravo iz razloga neadekvatnog terena i nedostatka infrastrukture. Velike rashode koje imamo prema Hrvatskim šumama temeljem izdvajanja zone iz šumsko-gospodarske osnove biti će vrlo teško opravdati u financijskom smislu.
Kako smo se obvezali državi darovani prostor staviti u namjenu potrebno je donijeti plan davanja prostora u zakup/prodaju. JUO radi na tome. Uvjet je potvrda procjeniteljskog povjerenstva na elaborate za parcele što se pokazalo izrazito problematičnim i vraćeni su na doradu jer je u Županiji premalo primjera sličnih zemljišta i referentnih vrijednosti. Isto tako, elaborati procijene za cestu su vraćeni na doradu, ispravljeni i dostavljeni Povjerenstvu i dalje nismo dobili mišljenje.
Za cestu je postojeća lokacijska dozvola dobivena na temelju katastarskih čestica koje su se postavile na način da u izvlaštenje ide čitav koridor prometnice dok je na terenu prema Zakonu o cestama moguće upisati postojeću nerazvrstanu cestu. Kako bi spriječili financijsku štetu za Općinu a ujedno i osigurali

jednako postupanje prema svim strankama, pokrenuli smo postupak upisa postojeće prometnice. Nova parcelacija će biti onda osnova za ponovljeni postupak ishodovanja lokacijske dozvole i ne očekujemo probleme s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
Za Općinu Lumbarda je u ITP programu osigurano 1,6 mil € i na Otočnom partnerstvu je prihvaćen projektni prijedlog koji je prezentiran vijećnicima ranije a radi se o kombinaciji energetske obnove zgrade Općine, izmještanju KTD-a u nove prostore na Humac Pudarica i realizaciji Centra za civilnu zaštitu (DVD). Unatoč tome što smo u više navrata pokušali legalizirati zgradu Općine, pročelnici u Županiji u konzervatorskom uredu se često mijenjaju i nitko do sada nije bio konkretno od pomoći.
Iz istih razloga nije moguće planirati energetsku obnovu Zadružnog doma (Općine) bez da ugrozimo dinamiku provedbe radi suglasnosti konzervatora. Nastavno na razgovor s Županijom i suradnicima iz firme Plural koji pripremaju svu dokumentaciju te arhitektima iz firme Grgurević & partneri, predložena je izmjena projektne prijave na onu financijski i vremenski izvedivu: izgradnja Centra za civilnu zaštitu (DVD) i uređenje centralnog trga Općine. Za projekt uređenja centralnog trga imamo suglasnost Vijeća za kulturna dobra. Time bi dobili cilj da je zona stavljena u funkciju, imali bi kombiniran prostor za potrebe DVD-a i ostalih službi civilne zaštite i osigurali provedbu projekta uređenja trga što je izrazito važno za Općinu. Uvjet za isto je stavljanje projekta uređenja Trga u Plan upravljanja pomorskim dobrom što ćemo napraviti odmah i isto staviti na javno savjetovanje te se nadamo usvajanju od strane Općinskog vijeća u što skorijem terminu. Nakon istog idemo na Otočno partnerstvo s prijedlogom za izmjenu prijave Općine Lumbarda. Najavljene su izmjene prijava još Općina što smo očekivali i komunicirali na sjednici Otočnog partnerstva ranije.

U Javiču se kroz PB izglasala realizacija dječjeg parkića. Kako se u toku ljeta planira provedba nabave za dječje igralište u centru koje će ići u potpunu rekonstrukciju, predlaže se veliku kombiniranu spravu prebaciti u Javič a antitraumatska podloga površine cca 70m2 je u Općinskoj garaži. Problem s kojim smo se susreli u provedbi je imovinsko-pravne prirode no vjerujemo da ćemo uspješno riješiti isti. Torkul u Javiču je hvalevrijedan projekt zajednice i ako ljudi žele, Općina može uključiti isti u turističke aktivnosti financirane u sklopu ITP-a.
Trafostanica u Javiču je nakon niza godina rasparcelirana tako da se za dio za koji postoji odluka Općinskog vijeća da ide u prodaju planira uskoro raspisivanje natječaja.
Treba planirati izgradnju šetnice od uvale Račišće do spoja sa šetnicom Donje Blato. Ravnatelj ŽUC-a, g. Kaštelan je još 2022. najavio uknjižbu županijskih cesta no isto još nije realizirano. Koridor ŽUC-a nakon uknjižbe bi trebao obuhvatiti i bočno proširenje što je znatno olakšavajuća okolnost i u tom slučaju se projektna dokumentacija može lagano i brzo izraditi. U suprotnom je postupak idejni projekt-parcelacija-lokacijska dozvola-izvlaštenje-građevinska dozvola što je dugotrajan i skup proces. Njegova ideja je bila, a smatram je dobrom, da se šetnica proteže SI do kč 3346 gdje bi pješački trebao spojiti sa postojećom šetnicom. Ako netko od vijećnika ili zainteresiranih ima bolju lokaciju a da je pregledna i realno moguća pozivam da predloži.

Na Krmači smo uložili sredstva u asfaltiranje, potrebno je pratiti stanje borova i odmah reagirati u slučaju da se neki od njih čije je korijenje iščupano krene sušiti kako ne bi došlo do velike štete podzida ceste urušavanjem nakon nevremena. Na istom području ima puno podzemnih voda što dodatno podiže rizik od ispiranja materijala ako postojeća vegetacija uvene i korijenje ispod ceste i u podzidima oslabi. Neovisno o asfaltiranju u procesu je ishođenje građevinske dozvole za širenje prometnice od strane Traser d.o.o. za gornju prometnicu.
Ispod kuče *914 je potrebno izvršiti hitnu intervenciju jer je velika opasnost od urušavanja ceste rubom mora radi podlokavanja. Također, stanovnici su u više navrata tražili da se uredi taj dio kao kupalište o čemu se može razmisliti i ugraditi u Plan upravljanja pomorskim dobrom ako se vijećnici slažu. Upitna je i granica Lučkog područja u koju ne bi trebali zadirati.

Kroz PB se odabralo urediti kupalište na kč *528 na način da bude prilagođeno osobama smanjene pokretljivosti i uređenje istog generalno što je dijelom odrađeno.
Ispod Krmače ima više mostova za koje su mještani izrazili želju da se obnove, bilo bi dobro napraviti nekakav hodogram i usuglasiti dinamiku kroz Plan upravljanja pomorskim dobrom.

Za zaobilaznicu NPKLM planira sredstva za nastavak dokumentacije širenja vodovodne mreže u 2024. čime bi se ugradila pumpa i omogućio bolji tlak vode za planirano građevinsko područje uz zaobilaznicu. Inicijativa za taj projekt je pokrenuta u rujnu 2021. godine od strane Općine kada je prihvaćena ponuda o firme Hidroing Split d.o.o. nositelja projekta NPKLM uz sufinanciranje Općine.
HEP treba potaknuti da planira novu trafostanicu za zonu zaobilaznice, spominjala se lokacija kč 1086/2 u JI kutu koja bi se kablirala uz stepenice prema zaobilaznici.

U sadašnjem Prostornom planu je uvala Račišće predviđena za sidrište i na privatnu inicijativu su pokrenute radnje za ishođenje lokacijske dozvole za bove u uvali. Nakon što se steknu uvjeti, Županijska lučka uprava bi trebala pokrenuti natječaj za koncesioniranje na koji se može javiti svatko tko udovoljava uvjetima natječaja. Naplatu sidrenja smo razmatrali Ugovoriti sa ŽLU u sklopu djelatnosti Lučice Lumbarda d.o.o. no nakon dobivenih uvjeta isto se pokazalo neisplativim.
Postoji inicijative grupe mještana da se u uvalu Račišće postavi ponton kako bi mogli prebaciti dio plovila iz marina na taj vez. Osobno podržavam ideju i smatram da bi vijeće trebalo razmotriti da se isto omogući kroz Plan upravljanja pomorskim dobrom ili da ŽLU ubaci u svoj plan reda u luci mogućnost postavljanja pontona bez lokacijske dozvole.

Kroz projekte koji su obuhvaćeni Planom razvoja komunalnih lučica predviđa se uređenje jednog dijela komunalnih vezova na dnu uvale Račišće i proširenje obalne linije na način da se postigne kontinuirana šetnica od autobusne stanice do postojeće šetnice oko Koludrta.
Sutivan je također dio predviđen za komunalnu lučicu ali skromniji nego li je predložen za realizaciju projektom firme Pomorski projekti prezentiranom javnosti a upravo iz razloga pomirenja nastojanja zaštite ali i razvoja područja. Prijedlog za krajobrazno uređenje obalnog područja koje se nastavlja šetnicom prema Centru dan je od strane studija Kappo.

Na Koludrtu je novim prijedlogom IDPP predviđen novi sadržaj „D“ namjene. Radi se o novoj namjeni – kulturnom centru koji će imati karakter stalnog postava /izložbi/konferencijska sala i sl. a u sklopu Škole i Vrtića činiti će novu cjelinu koja će dati jedan društveno-kulturni karakter prostoru. Projekt radi volonterski gospodin Ante Lozica kao poklon Općini s ciljem da se dio umjetničkog nasljeđa Lumbarajskih umjetnika može dostojno prezentirati i čuvati.
Kroz PB je odabran projekt uređenja mosta *524 no na mostu *525 su nastala veća oštećenja pa je dogovoreno da se on sanira.
Nastavno na PB ugrađena je ograda za spust na more uz pomoć zainteresiranih mještana te je KTD Mindel u svom aranžmanu osmislio i realizirao ogradu na zapadnom kraju šetnice prema moru. Prethodno su u toku 2022 i 2023. izgrađene stepenice i produljena rampa na dvije lokacije koje spajaju cestu sa šetnicom.

Projekt realizacije vrtića je apsolutni prioritet za Općinu Lumbarda te se apelira na zajedničko nastupanja vijećnika u odlučivanju svih potrebnih koraka u što imam vjere.
Problemi s kojima smo se susreli su porast cijena građevinskih materijala i opreme, nedostatak radne snage na tržištu pa samim time i porast cijena usluga, mali iznos sufinanciranja resornog Ministarstva unatoč najavljenim velikim financijskim podrškama. Taj problem je osnovni i radi istog su od izgradnje vrtića odustale brojne Općine. Ugovorena je provedba Javne nabave s firmom Projekt jednako razvoj

d.o.o. u lipnju 2024. godine a Ugovor o suradnji s KORA d.o.o. za usluge poslovnog savjetovanja u vezi provedbe projekta je potpisan prije u ožujku. Trenutno se radi na prilagodbi troškovnika za javnu nabavu i predviđamo da će se u toku srpnja 2024. objaviti Dokumentacija o javnoj nabavi na prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.
Za prometnicu Vrtićka cesta smo ishodili pravomoćnu građevinsku dozvolu ali na žalost nismo još osigurali sredstva za realizaciju iste. Do uporabne dozvole mora se okončati proces izvlaštenja koji je pokrenut u prosincu 2023. i na rješavanju u Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u Korčuli.

Nastavno na razgovore s Županijom o financiranju izgradnje škole u Lumbardi te izmjene Zakona i pravilnika ažurirali smo Idejno rješenje i poslali prema resornom Ministarstvu na odobrenje u lipnju 2024. Nakon što dobijemo suglasnost predajemo projekt Županiji na realizaciju i nadamo se da će se otvoriti izvor financiranja EU ili nacionalnim sredstvima.

Tatinja je kroz PB odabrala realizaciju projekata uređenja pomorskog dobra na način da se ugrade tuševi i napravi barijera od plaže prema cesti. Trenutno nemamo lokaciju za tuševe ali u sklopu Strategije razvoja komunalnih lučica predvidjeti će se lokacija i realizacija zidića prema cesti kako bi se djeca na plaži zaštitila od prometa te rekonstrukcija Biskupovog mosta. Ti projekti zajedno su predviđena za realizaciju u iznosu od 16.000 €. Naravno, ona će koštati puno više ali naglašavam prioritet obzirom da su sami mještani baš te projekte odabrali.
Osim zaštite plaže, planira se predvidjeti produljenje lukobrana uz proširenje ceste i parkirališta za što je već dokumentacija pokrenuta. To bi bili preduvjeti da se osigura siguran vez za barke i uredan parking za korisnike. Za proširenje ceste je predan zahtjev za građevinsku dozvolu 07.12.2023. godine i isti je u obradi.

U Centru Općine uskoro kreće realizacija rekonstrukcije dječjeg igrališta prema projektu Studija Landa d.o.o. iz Dubrovnika. U srpnju ćemo pokrenuti postupak javne nabave za opremu i postupak jednostavne nabave za građevinske radove.
Putem FZZO-a kroz projekt prilagodbe klimatskim promjenama dobili smo financije za izradu kompletne dokumentacije za uređenje obalnog dijela Centra što se planira realizirati u fazama. Projekt uređenja centralnog trga prilagođavamo uvjetima natječaja (digitalno/zeleno/pametno) kako bi mogli putem ITP-a isti realizirati a prethodno smo napravili detaljne podloge postojeće infrastrukture vodovoda, kanalizacije, struje da bi izbjegli vantroškovničke radove pri provedbi projekta.

Zgradu Općine je nužno hitno hidroizolirati na čitavom „L“ dijelu ravnog krova. Konzervatorima smo u više navrata slali troškovnike koje su nam vraćali na doradu do trenutka kad su tražili i projekt za sanaciju što je izrazito konzervativan pristup obzirom da sanacija krova spada pod jednostavne zahvate održavanja. Uvaživši sve traženo nadamo se dobiti konačno odobrenje za realizaciju. Predviđamo da će projekt koštati oko 60.000 € + PDV. U perspektivi se može planirati postavljanje manjeg postrojenja za solarnu elektranu koja ne bi bila vidljiva radi parapeta na krovu. Projekt je predložen kao jedan od kandidata za EU projekt

Kao načelnica sam još 2021. pokušala s Hotelom Lumbarda usuglasiti ispravak katastarske granice kako bi čitav prostor ispod zgrade Općine bio na pripadajućoj katastarskoj čestici jer je zatečeno stanje grafički davalo krivu sliku da je dio krila Općinske zgrade u kojoj su kancelarije načelnika na čestici Hotela Lumbarda. U više navrata se pokušalo dogovoriti s vlasnicima potpisivanje granica no bez uspjeha. Nastavno na javni interes i interes Općine kao institucije, a nakon što nas je sadašnji vlasnik tražio izmjenu Prostornog plana za podizanje kata hotela kao uvjet za potpis granica pokrenuli smo upis

granica temeljem postojećih elaborata u lipnju 2024. i to na način da se ispravljalo nedostatke na katastarskom planu što je provedeno po zakonu i službenoj dužnosti bez potrebe traženja suglasnosti Hotela. Ispravna granica je sada vidljiva na službenim servisima. Nitko neće i ne smije ucjenjivati Općinu Lumbarda i smatram svoju odluku ispravnom te molim vijećnike da usvoje isto na znanje i u istom mi pruže podršku.

Projekt Odvodnje površinskih voda od polja (spoj sa krakom prema kući Bire) do Centra je Općina pripremila putem firme Traser d.o.o. i predala isti ŽUC-u na realizaciju. Postoje interesi NPKLM-a za sufinanciranje projekta. ŽUC ima zahtjeve prema Općini da bude nositelj projekta jer nismo išli na građevinsku dozvolu a istu nisu ni tražili već smo po Pravilniku ishodovali posebne uvjete i imamo Glavni projekt. Po primitku u radni odnos nove osobe na mjesto pravnika potrebno je uložiti dodatne napore da se projekt realizira.

Levant je u jako lošem stanju, bila bi potrebna kompletna energetska obnova a na puno projekata nismo prihvatljivi jer je zgrada etažirana i velikim dijelom komercijalna. Tražili smo ponudu za energetski elaborat zgrade, ponuda je bila u travnju 2023. od strane Super ured d.o.o. na 45.000 € samo za dokumentaciju i za istu se nismo odlučili ići u realizaciju u aranžmanu Općine. Dugoročno se treba sjesti sa suvlasnicima i dogovoriti zajedničku investiciju jer su oštećenja strukturna i voda dopire do prizemlja kroz vertikale. Sanacija vertikale sanitarnog čvora koja je kočila i samo uređenje sanitarnog čvora na Levantu se uspješno odradila dok su trajali radovi uređenja Studenca u toku listopada 2023. i kompletna obnova sanitarnog čvora je uslijedila a kroz srpanj 2024. bi trebali biti svi radovi gotovi.

Za parking „Bačić“ smo u periodu od početka mandata napravili Idejni projekt, dogovorili i proveli parcelaciju, ishodili posebne uvjete, napravili procjembeni elaborat i od Županijskog procjeniteljskog povjerenstva dobili pozitivno mišljenje. Jedan dio suvlasnika nije bio zadovoljan procijenom i odugovlačili su prodaju. Obzirom da je projekt od interesa javnosti, pokrenuli smo postupak ishođenja lokacijske dozvole 13.05.2024. (unatoč tome što za zahvat nije ista potrebna) kako bi imali temelj za izvlaštenje što ćemo pokrenuti čim dobijemo lokacijsku dozvolu.

Parking Glavica je u sklopu projekta prilagodbe klimatskim promjenama ozelenjen, iscrtan i postavljeno je navodnjavanje. Idući projekti za realizaciju su Pržina, Bilin žal i Ražnjić.
Na Ražnjiću se planira spojiti kružno cestu u širini od 2,5 m za što je krajem 2023. godine napravljen i Glavni projekt a uskoro planiramo provedbu javne nabave za isti.
Održali smo javno predstavljanje projekata Pržina i Bilin žal i zaključci su da bi trebalo istočni „plato“ na Pržini ostaviti za sada u ovom stanju u kojem jest a stabla saditi u dijelu koji se manje koristi za parkiralište do trenutka kad Općina osigura dodatni parking. Bilin žal je problematičan iz razloga što je prostor preuzak, parkinzi jesu iscrtani po standardu ali radijus pod kojim automobili parkiraju s kolnika nije po standardu. Ako bi zadržali parkinge koji nisu po standardu mogli bi posaditi planirani broj stabala a bez da se gubi veći dio parkirališta. Dakle nisu problem stabla već sam položaj parkinga koji bi se i sa stablima i bez njih značajno smanjio brojčano ako bi se iscrtao po standardu – dakle ne pod 90 nego 45 ili 30 supnjeva. Alternativa tome je da se postavi pergola kao nadstrešnica što bi možda bilo sretnije rješenje a učinak hlada nad parkiralištem i ugodan mikroambijent postignut. Na raspolaganju za Bilin žal imamo 42.000 €+ pdv i ako dogovorimo taj smjer moramo dobiti suglasnost FZZOEU-a.

U Kosovu i Veloj Postrani nedostaje parkirnih mjesta. Ako netko od vijećnika ima prijedlog za lokaciju koju bi Općina mogla kupiti ili planirati Prostorno planski molim sugestiju. Kontinuirano se radi na dodavanju rasvjete. U perspektivi idućeg mandata ’22.-'26. bi trebalo planirati novi završni asfaltni sloj.

U Maloj Postrani izvršeno je asfaltiranje u lipnju 2024. i potreba je za parking površinom. Mještani su u više navrata razgovarali o mogućnosti zajedničkog otkupa ili najma južnog dijela parcele 1086/2, ako postoji konsenzus vijećnika, možemo kao Općina pokrenuti razgovore o dugoročnom najmu ili kupnji parcele ako bi mještani sufinancirali.
U Lučici u uvali Pržina su se odradili radovi uređenja pomorskog dobra u sklopu PB projekta i financijske pomoći Županije. Betonirao se most čime se podigla kota i ugradile bitve koje je poklonio pok.Bare Cebalo na čemu mu zahvaljujemo. Nedavno je na inicijativu i potpuno volonterski ugrađena i ograda uz spust vlačice što isto pohvaljujemo.
Dugoročno gledano, Općini fale javni prostori koje može koristiti za namjene sporta/rekreacije/igrališta/parkinga i sl. Ako postoji interes privatnika da Općini prodaju parcele uz postojeće šetnice, ceste i/ili plaže molim da nam se jave.

Na Ražnjiću se u lipnju 2024. tamponirao put za Rt. Ražnjić. Potrebno ga je održavati kontinuirano. Zamolili smo vlasnike firmi koje se bave organiziranim buggy vožnjama da tamo ne prolaze.
Uz uspostavu ranije spomenute staze planira se i organizacija sadržaja, to je ugovoreno sa studiom Baza i na tome se također radi kako bi imali spreman projekt za neki od budućih natječaja za poučne staze/šetnice i sl.

Na temu prometa i parkirališta, dobili smo od FZZOEU sufinanciranje postavljanja tri parkirna automata kojima bi automatizirali naplatu. Do sezone 2025. moramo postići konsenzus gdje ćemo točno ista postaviti i kako će se organizirati kontrola. Uvjet natječaja je bio da naplata bude pametna i digitalna stoga su automati odabrani da budu na SMS i plaćanje karticama bez gotovine. Time pojednostavljujemo i samo održavanje istih.

Nedostatak parkirnih mjesta je generalni problem, ne na lokalnoj nego na svjetskoj razini. U svim budućim projektima treba predvidjeti veći broj parkirnih mjesta. Potrebno bi bilo da vijeće razmisli o tome da se uvede koncesija na posebnu liniju u ljetnim mjesecima koja bi povezivala mjesto i vodila goste na plaže tako da nemaju potrebe ići automobilima. Dodatno za razmišljanje je zatvaranje prometa na punktu crkvice Sv. Križa uz posebne kartice za mještane kako bi olakšali kontrolu i naplatu parkiranja na plažama, to nije nova ideja ali ako se postigne politički konsenzus u vijeću ja ću kao načelnica podržati takvu ideju.

U prijedlogu IDPP predložiti ćemo ugrađivanje mogućnosti prenamjene prostora bivše vojarne u prostor koji će biti šire namjene od Interpretacijskog centra vinogradarstva i maslinarstva kako bi si omogućili prijave na više natječaja. Predlažem tematsku sjednicu OV na temu sadržaja Ražnjića obzirom na značajni protek vremena od početne ideje koja je nastala kada su interpretacijski centri bili poželjni za financiranje putem EU natječaja.

Projekt Aglomeracije za Općinu drugi je prioritet nakon izgradnje Vrtića. Nositelj projekta je NPKLM a Općina unutar projekta mora osigurati imovinsko-pravnu situaciju na terenu i kontrolirati projekt. Uspješno se provodi uknjižba brojnih cesta i komunalne infrastrukture (stepenice i sl.) a zadovoljni smo i s uknjižbom cesta na pomorskom dobru što je u početku provedbe bilo problematično no suradnjom Županije, Državnog odvjetnika i Općine uspješno smo riješili i taj problem. U 2024. očekujemo uknjižbu svih cesta na terenu Općine a koje su obuhvaćene Elaboratima nepotpunog izvlaštenja izrađenima za potrebe projekta Aglomeracije.

Projekt IDPP je u završnoj fazi. Brojne pozitivne izmjene su postignute u prijedlogu te se nadamo razumijevanju od strane nadležnih tijela. Cilj je bio da mještani i zainteresirani nauče koja je moć u

dokumentu i da aktivno sudjeluju. Smatram da smo isto postigli, možda ne na politički najpopularniji način ali smo nakon prve verzije primili preko stotinu primjedbi od kojih sam velik broj i sama pisala zajedno s ljudima. Preko 90% zahtjeva smo usvojili. Reducirali smo veličinu parcele za izračun KIG-a i KIS-a kako bi onemogućili izgradnju velikih volumena koji su neprimjereni okolini, omogućili smo izgradnju u tradicionalnom arhitektonskom obliku unutar gustih dijelova naselja čime smo „otključali" male parcele na Glavici u Javiču, Postrani…Zabranili smo tipologiju izgradnje zgrada ravnih krovova u zoni uz more kako bi se zadržao cjelovit i koherentan izgled naselja. Predložili smo mrežu prometnica u dijelovima koji su trenutno u obvezi UPU-a i time i te parcele „otključali" uz uvjet da ljudi čije su parcele i interes zaista te prometnice i realiziraju.
Kroz dvije javne rasprave čuli smo brojne komentare, prijedloge, kritike i zaključili da je generalni stav stanovnika da postoji velik broj parcela koje su neadekvatne za gradnju (uske, veliki nagib, previše vlasnika, državne, nemaju infrastrukturu…) i da bi bilo dobro da se napravi jedna generalna analiza građevinskog područja Općine kako bi se građevinsko područje prebacilo na one parcele koje su pogodnije. To je put kojim bi trebalo odmah krenuti. Ako vijećnici smatraju da imamo političku snagu, prijedlog je da Općina napravi odluku o izradi Plana nove generacije s ciljem analize i redefiniranja granica građevinskog područja s jasnim parametrima i temeljem toga odredi višegodišnji plan otkupa zemljišta kako bi napravila uredan UPU i po povoljnijim cijenama dala mladim obiteljima koje žele graditi svoj život u Lumbardi a nemaju mogućnosti. Na takav način bi mogli zadovoljiti potrebe ljudi ali i omogućiti generacijama koje dolaze da uživaju u autentičnosti koja se narušava prepuštanjem izgradnje stihijski.

Djelatnici Općine uspješno koriste brojne digitalne usluge koje smo pokrenuli – GIS/3D/Libusoft, ostaje nam još implementacija Uredskog poslovanja. Probleme s kojima se susrećemo su uglavnom vezani uz lošu podršku od strane Libusofta. Predlaže se da se nastave ugovori s Prehnitom u svrhu kontrole i pomoći pri komunikaciji s resornim tijelima državne uprave – dostava razmjenskih formata sve infrastrukture kojom Općina ili naša poduzeća upravljaju je zakonska obaveza a za to je potrebna podrška IT stručnjaka koji se bave GIS-om. Osim toga, predlaže se nastavak rada na donošenju Prostornog plana Općine nove generacije u čemu će nam isti moći pružiti značajnu podršku. Iskustvo i znanje koje sam dobila na prezentacijama me navodi na zaključak da će biti gotovo nemoguće manjim Općinama koje nemaju IT stručne osobe u svom timu odraditi donošenje Plana nove generacije. Općina je uvela iTransperentnost što je vidljivo na web stranici.

Značajne resurse JUO je morao usmjeriti u pripremu Plana upravljanja pomorskim dobrom i prilagodbu svih akata novom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama što će se nastaviti i u iduće razdoblje te očekujemo nezadovoljstvo dosadašnjih koncesionara. Moramo pokrenuti postupak zapošljavanja pomorskog redara i pokušati dogovoriti sa susjednim Općinama funkcionalno spajanje za istog. Sretna sam i pohvaljujem vijećnike na suradnji ali zasluga je velika na JUO a posebno djelatnici Maji Nobilo koja je radila na pripremi dokumentacije za natječaj, Općina Lumbarda je jedna od prvih u državi provela natječaje i omogućila poduzetnicima legalan rad u sezoni na pomorskom dobru.

Komunalno poduzeće je stabilno ali nije financijski samoodrživo i česti su kvarovi na strojevima stoga Općina pomaže u radu putem subvencija i kapitalnih pomoći. Čistoća mjesta, održavanje i usluge KTD-a su na visokoj razini i Općina je zadovoljna s radom direktora i djelatnika. Dobivena je dozvola za gospodarenje otpadom ali imamo problem s produljenjem tj. darovanjem nekretnina na Kokojevici od strane RH kako bi mogli nastaviti s ulaganjima. Sva dokumentacija je poslana u Dubrovnik jer je Ministarstvo državne imovine prebacilo raspolaganje na regionalnu razinu te se nadamo skorom rješavanju Zahtjeva. Komunalno poduzeće se kontinuirano oprema novom mehanizacijom i voznim parkom. KTD Mindel jedan je od najuspješnijih u državi po pitanju dokumentacije što je gotovo

isključivo rezultat upornosti i posvećenosti direktora g. Mušić.

Unutar perioda ovog Izvješća nastupila je izmjena u upravi pa time i u organizaciji i vođenju firme Lučica Lumbarda d.o.o. koja je uslijedila nakon Rješenja o zabrani rada Luke nautičkog turizma. O istom postoje Zapisnici Nadzornog odbora, Zapisnik tematske sjednice Općinskog vijeća, Skupštine društva, Zapisnici turističke inspekcije i pripadajuća Rješenja. Za očekivati je da će Općina u narednom višegodišnjem periodu biti primorana fokus financijske podrške prebaciti na pomoć firmi Lučica Lumbarda kako bi se realizirali projekti u svrhu dobivanja legalnosti za rad te osigurala dalje radna mjesta zaposlenima u objektu Maestral i LNT-u. Uzimajući u obzir kreditno zaduženje koje će biti potrebno za realizaciju projekta vrtića i budući višegodišnji plan realizacije projekta Aglomeracije naredni period financijski će biti izazovan za Općinu.
Općinska firma Lučica Lumbarda d.o.o. stabilno posluje u poslovnoj jedinici Maestral. Nova uprava, direktorica gđa. Brdakić predano radi na poboljšanju radnih uvjeta, podizanju kvalitete usluge i zadovoljstva gostiju. Poslovna jedinica LNT je pod zabranom rada što je rezultiralo velikim financijskim gubitkom a o čemu se raspravljalo na tematskoj sjednici Općinskog vijeća i o čemu se može čitati u pripadajućem Zapisniku 24. sjednice održane 15.svibnja 2024.

Hvala na pažnji i kao i uvijek, pozivamo sve mještane a posebno izabrane vijećnike da sudjeluju konstruktivnim kritikama u radu Općine.

Općinska Načelnica
Marija Klisura mag. ing. prosp. arch