Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/23), članka 11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 1/24), Općinska načelnica Općine Lumbarda dana 4. ožujka 2024. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području općine Lumbarda za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet ovog Javnog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Lumbarda za djelatnosti, mikrolokacije, broj sredstava, broj dozvola te rok na koji se svaka dozvola daje po pojedinim mikrolokacijama.
Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od dvije do pet godina, prema priloženoj tablici.
Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Za djelatnosti iznajmljivanja sredstava definirana su sredstva, mikrolokacije, broj dozvola i rok dozvola na pojedinim lokacijama kako slijedi:

Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, katastarska čestica)	MAX količina	BROJ DOZVOLA	Broj godina na koje se izdaje dozvola
A) Plovila na motorni pogon	1. Uvala Račišće	8	8	2
Labela: BMP i JiB	2. Tatinja kč 1619/13	43	43	2
	3. Plaža Centar, kč 1624/1	4	4	2
B) Plovilo na vodomlazni pogon (skuter)	1. Uvala Pržina, kod parkirališta ispod betonskog mosta, kč 588 (1)	3	1	2
Labela: SK	2. Tatinja pod Linu, stijene kč 1619/4	3	1	2
C) Pružanja usluga vuče plovilom Labela: SzV	1. Uvala Pržina, kod parkirališta kraj betonskog mosta, kč 588	1	1	2
D) Plovilo pogonjeno ljudskom snagom (daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.)	1. Plaža Centar, kč 1624/1	110	2	2
Labela: DSP	2. Stijene ispod Line, kč 1619/4	30	1	2
	3. Plaža Bilin Žal, kč 1441/1 ispred kč 423	6	1	2
	4. Plaža Soline, kč 3606/1 na JI granici parcele 3608/1	3	1	2
	5. Plaža Tatinja	10	1	2
E) Plovilo na motorni pogon-Podmornica	1. Uvala Bilin Žal, most na kč 2, ispred kč 391/1	1	1	5

Label P	2. Most Krmača, kč 3606/2 sjeverno od kč 3800/17	1	1	5

Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, katastarska čestica)	količina	BROJ DOZVOLA	Broj godina na koje se izdaje dozvola
H) Objekti do 15 m² i sl.	1. Uvala Pržina, kč 588, iznad stijenovite obale ispred kč 586	1	1	5
Labela: K	2. Krmača, kč 3606/2	1	1	5
I) Terasa objekta	1. Uvala Pržina, kč 588, iznad stjenovite obale ispred kč 586	150	*	5
Količina u m2 Labela: UT	2. Uvala Bilin Žal, kč 409	150	*	5
	3. Centar Šerić, kč 1707	100	1	5
	4. Uvala Tatinja, kč 1443	20	1	5
	5. Prvi žal, Uvala Centar	50	1	5
	6. Uvala Račišće, kč 3606/2 ispred kč *915	60	1	5
	7. Krmača, kč 3606/2	25		5
K) Pokretni prodavač (škrinja, aparati za sladoled i sl.), do 2m2. Labela: AMP	1. Krmača, most kč 3606/2	1	1	2

Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, katastarska čestica)	količina	BROJ DOZVOLA	Broj godina na koje se izdaje dozvola
M) Sportski i zabavni parkovi (aqua park)	1. Uvala Pržina, kč 588, ispred betonskog mosta	400	1	5
	2. Uvala Bilin Žal, kč 1441/1 ispred betonskog mosta	400	1	5
Labela: AQP	3. Uvala Prvi žal, kč 1619/6	400	1	5
N) Terase (baldahin) (m2)	1. Uvala Pržina, pet površina za sunčanje (baldahini) na kamenitoj obali kč 589/1 u potezu ispred kč 583/1 do 585, dimenzija do 15m2 po kom povišeni do 0,5m od razine stijena	75	1	5
Labela: ZS	2. Krmača, pet površina za sunčanje (baldahini) na kamenitoj obali blizu mosta	75	1	5
O) Iznajmljivanje plažne opreme (ležaljke i suncobrani)	1. Plaža Pržina, pješčani dio kč 588 (ležaljke i suncobrani)	120	1	2
		120		
Labela: L+S	2. Plaža Bilin Žal, pješčani dio kč 1441/1	40	1	2

		30		
	3. Plaža Bilin Žal, betonski dio kč 1441/1	10	1	2
		5		
	4. Tatinja, kč 1619/3 ispred kč 1619/5 i 1485	20	2	2
	5. Uvala Račišće/Krmača, kč 3795 i 3606/2	45	3	2
	6. Soline, kč 3606/1	70	15	2
	7. Tatinja, kč 1619/13	40	1	2
P) Privremene ili prigodne djelatnosti (do 20 dana) po danu	1. Uvala Pržina, kč 588	20	1	np
Labela: ŠP	2. Uvala Pržina, Lučica, kč 589/1	20	1	np
	3. Uvala Bilin Žal, kč 1441/1	20	1	np
	4. Uvala Centar, kč 1624/1 - plaža	20	1	np
R) Usluge masaže tijela (do 12m2)	1. Soline, kč 3606/1 ispred kč 924	2	1	2
	2. Bilin žal, kč 1441 ispred kč 426	2	1	2
Labela: UMT	3. Ražnjić, kč 2	2	1	2
	4. Pržina, pješčani dio kč 588	3	1	2
	5. Prvi žal, kč 1619/2	2	1	2

Napomena: Grafički prikazi obuhvata mikrolokacija na kojima se sredstva iznajmljuju/postavljaju temeljem dozvole, nalaze se u Prilogu 1. ovog Javnog natječaja te čine njegov sastavni dio.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablicama iz točke I. ovog Natječaja.

II.I Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja sredstava iznosi:

1. 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon
2. 800,00 eura po plovilu na motorni pogon
3. 100,00 eura po plovilu pogonjenom ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima

II.II. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

Za obavljanje ugostiteljske djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane
1. 3.000,00 eura za objekt
2. 60,00 eura po m2 terase

Za obavljanje djelatnosti Pokretni prodavač (škrinje, aparati za sladoled i sl) iznosi 300,00 eura za kolica.

II.III.Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost zabavne i rekreacijske djelatnosti

Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova iznosi 10,00 eura po m2 zauzete površine pomorskog dobra.

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja terase u svrhu sunčališta/baldahina 60,00 eura po m2.

Za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge vuče plovilom u svrhu zabave iznosi 1.000,00 eura, a ako uključuje pravo na postavljanje privremenog pontona 2.000,00 eura.

Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično.

Za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti minimalna naknada iznosi 1.000,00 eura po danu, a ako uključuje mogućnost ograničenja opće upotrebe iznosi 5.000,00 eura po danu.

Za djelatnost usluge masaže tijela minimalna godišnja naknada iznosi 500,00 eura po sredstvu.

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji).

Ako se ponuditelj natječe za više različitih mikrolokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilozima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon Odluke Općinskog vijeća Općine Lumbarda te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Načelnice za prvu godinu, a za naredne godine trajanja dozvole do 15. siječnja za svaku tekuću godinu.

III. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 25. ožujka 2024. godine s početkom u 9,00 sati.
Mjesto otvaranja ponuda jest Vijećnica Općine Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predočenjem punomoći i osobne iskaznice.
Javni natječaj provodi povjerenstvo za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se **u visini od 10% ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vremenski period naveden u tablicama iz točke I. ovog Natječaja (10% od ponuđenog iznosa, a koji se izračunava na sljedeći način: iznos po kom/m² x broj godina = PONUĐENI IZNOS)**, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Lumbarda **otvorenog kod Raiffeisenbank d.d. banke broj HR8524840081860000009, poziv na broj: HR68-7706-OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“**, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

U slučaju poništavanja Natječaja jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno tvrtka ili naziv, adresa prebivališta, odnosno sjedišta i OIB), e-mail adresa i broj mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi),
2. naznaku **mikrolokacije**, naznaku **sredstava i djelatnosti**, naznaku **površine** (u slučaju postave trampoline, zabavnog parka na moru i sl.)/**količine sredstava** (broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila, uključujući pedaline, sandoline i sl., iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi) i sl. koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog Natječaja, naznaku **vremenskog razdoblja tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost** temeljem dozvole, na koje se ponuda odnosi, sve sukladno odredbama natječaja,
3. **ponuđeni iznos naknade po komadu/m²** za dozvolu najmanje u visini početnog natječajnog iznosa za tu mikrolokaciju, te **ukupni ponuđeni iznos, (1.-3. OBRAZAC PONUDE)**,
4. popunjenu Izjavu o zaštiti i prikupljanju osobnih podataka i njihovom korištenju **(OBRAZAC-IZJAVA GDPR)**,
5. preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe-obrtnike, ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
6. dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo u slučajevima kada se odobrenje traži za obavljanje djelatnosti brodicom),
7. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja,
8. bjanko zadužnica izdana na propisanom obrascu i potvrđena od strane javnog bilježnika na iznos veći od ukupno ponuđenog iznosa kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnot da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima I njegovoj cjelokupnoj pokretnoj I nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Ponuditeljima koji nisu ostvarili parvo na izdavanje dozvole, te u slučaju poništavanja Natječaja, bjanko zadužnica se vraća,
9. potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
10. potvrdu o nepostojanju dugovanja po bilo kojem osnovu prema Općini Lumbarda, KTD Mindel d.o.o. i Lučica-Lumbarda d.o.o. iz Lumbarde (ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
11. dokaz da će upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge
12. dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema,
13. za kiosk, montažni objekt do 15 m2 i pripadajuću terasu tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala i opisom opreme terase, sa situacijom u mjerilu 1:200,
14. Odabrani ponuditelj obvezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 15 m2)
15. Obveza ponuditelja je da dostavi **instrumente osiguranja** naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi:

- Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, **(IZJAVA I.)**

- Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, **(IZJAVA II.)**

- Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, **(IZJAVA III.)**

16. Ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukadno uvjetima iz natječaja

Obrazac ponude kao i izjava može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Lumbarda www.lumbarda.hr.

B) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 60% ocjene ponude,
2. prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - 10% ocjene ponude,
3. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale - 15% ocjene ponude,
4. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - 15% ocjene ponude.

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru:

Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru- najviše 60% ocjene ponude.
60% ostvaruje najviše ponuđeni iznos naknade za pojedinu mikrolokaciju, a manje ponuđeni iznosi ostvaruju manji manji postotak razmjeran odnosu najviše ponuđenog iznosa te konkretnog manjeg ponuđenog iznosa. Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = \frac{INp}{INmax} \times 60$$

gdje je:
IN - broj bodova ocjenjivane ponude
INmax - iznos naknade najviše ponude
INp - iznos naknade ocjenjivanje ponude
60 – maksimalan broj bodova po kriteriju iznosa naknade

2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra:

Prethodno iskustvo i dobro odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – PI I OOD najviše 10% ocjene ponude.

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva u posljednih 5 godina, najmanje 3 godine obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra jest okolnost da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležne inspekcije ili komunalnog redarstva ili da protiv podnositelja zahtjeva za izdavanje dozvole nije donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio pozitivne propise na pomorskom dobru.

Broj bodova za kriterij prethodnog iskustva i dobrog i odgovornog obavljanja djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra sa sljedećom skalom bodova:

Prethodno iskustvo u obavljanju gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja (PI)	Broj bodova
DA	5
NE	0

Dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra (OOD)	Broj bodova
DA	5
NE	0
UKUPNO	10

3. **Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale:**

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale čini najviše 15% ocjene ponude.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Ako nije moguće dostaviti dokaz iz kojeg proizlazi ispunjavanje ovog kriterija, potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako bi se izvršila provjera i ocjena o ispunjavanju predmetnog kriterija ocijene ponude.

Broj bodova za kriterij upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale sa sljedećom skalom bodova:

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	Broj bodova
DA	15
NE	0

4. **Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole:**

Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – POD najviše 15% ocjene ponude.

Računa se kako slijedi:

- za obavljanje djelatnosti od 1.5. do 1. 10.....15 bodova
- za obavljanje djelatnosti od 1.6. do 1. 10.....10 bodova
- za obavljanje djelatnosti od 1.7. do 1. 10.....5 bodova.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počev **od dana 5. ožujka 2024.godine**.
Rok za dostavu ponude je **zaključno do dana 21. ožujka 2024. godine do 13,00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Lumbarda nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.
Ponude se dostavljaju na adresu:

Općina Lumbarda
Lumbarda 493
20263 Lumbarda

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru" - NE OTVARAJ ».
Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Općine Lumbarda, svakog radnog dana u vremenu 8,00-14,00 sati.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije do datuma početka obavljanja djelatnosti navedenog u prijavi (vremensko razdoblje u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost) i važi za sve godine važenja dozvole.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije predana.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju uz prethodnu ocjenu Povjerenstva za provođenje natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, Načelnica predlaže Općinskom vijeću Općine Lumbarda donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Na temelju odluke Općinskog vijeća, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru, donosi Načelnica.

Protiv rješenja Načelnice o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva.

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:
-koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
- koji ima nepodmireni dug prema firmama u vlasništvu Općine.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru **za plažni objekt** mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.
Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.
Kod obavljanja **djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja** ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama.
Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.
Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora.
Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.
Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.
Zabrana se ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.
Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.
Općina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužna je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.
Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Načelnica je dužna donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Kod obavljanja djelatnosti **iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave**, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija, a sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Lumbarda 2024.-2028. godine.

Kod **obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme**, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:
-držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
-spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
-redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
-ostaviti slobodan pojasa od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.
Kod **obavljanja ugostiteljske djelatnosti** ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024. do kraja 2028. godine („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 1/24), kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda, na tel. 020/712-042, svakim radnim danom od 8,00 do 12,00 sati.
Obrasci Izjava i Ponudbeni obrazac sastavni su dio ovog Natječaja.

Općina Lumbarda zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Lumbarda za period od 2024. do kraja 2028. godine i sl.
Općina Lumbarda zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.
Ovaj natječaj objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“, na oglasnoj ploči Općine Lumbarda, na mrežnim stranicama Općine Lumbarda www.lumbarda.hr i u Slobodnoj Dalmaciji.

KLASA: 024-02/24-01/1
URBROJ: 2117-16-02-24-2
Lumbarda, 4. ožujka 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA LUMBARDA - DUBROVAČKO-NERETVANSKA

NAČELNICA:

Marija Klisura, mag.ing.prosp.arch