-Na temelju članka 49. Statuta općine Lumbarda ( Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13, 02/16, 01/18, 1/20, 1/21), podnosim Općinskom vijeću Općine Lumbarda, sljedeće

**IZVJEŠĆE**
**o radu općinske načelnice Općine Lumbarda**
**za razdoblje od 01. siječnja do 31.12.2025. godine**

## I UVODNI DIO

Sukladno zakonskim obvezama, utvrđenim Statutom Općine Lumbarda, Općinski načelnik obvezan je dva puta godišnje podnijeti Općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu. U 2025. godini odvijali su se lokalni izbori na kojima je reizabrana načelnica Klisura te je izabran novi saziv Općinskog vijeća Općine Lumbarda. U izvještajnom razdoblju rad Općine odvijao se u okolnostima promijenjenog političkog sastava Općinskog vijeća i kasnog konstituiranja predstavničkog tijela, što je objektivno utjecalo na dinamiku donošenja pojedinih odluka, ali nije zaustavilo provedbu započetih projekata i redovno funkcioniranje sustava.
Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, a u skladu sa Zakonom i Statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene Statutom.
U izvještajnom razdoblju općinska načelnica Općine Lumbarda, u okviru svog djelokruga, obavljala je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su joj povjereni zakonom, utvrđivala je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davala mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavala i osiguravala izvršavanje općih akata općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljala nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, usmjeravala djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirala njihov rad, te obavljala i druge poslove u skladu sa zakonom, Statutom Općine i aktima Vijeća.

## II DJELOVANJE OPĆINSKE NAČELNICE

### U PODRUČJU ZAPOSLENOSTI-NOSITELJA POSLOVA:

Djelatnici primjenjuju nove tehnologije i pomažu u digitalizaciji radnih procesa. Unutar izvještajnog razdoblja broj djelatnika se nije mijenjao.

U Općini Lumbarda je na dan 01.01.2025.g. u radnom odnosu bilo ukupno 6 zaposlenika i to 5 općinskih službenika zaposlenih na neodređeno vrijeme i 1 dužnosnik zaposlen na određeno vrijeme dok obnaša dužnost (općinska načelnica).

Dužnosnici: ……..... 1 (Općinska načelnica)
Jedinstveni upravni odjel: …… 5 (Općinski službenici)

**U PODRUČJU FINANCIJA :**

U izvještajnom razdoblju načelnica je inicirala i nadzirala izvršavanje proračuna, izradu propisanih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, nadzirala je vođenje računovodstva proračuna, vođenje propisanih poslovnih knjiga, brinula o prikupljanju prihoda koji pripadaju Općini Lumbarda kao i druge poslove i aktivnosti vezane za financijsko poslovanje Općine Lumbarda. Općina Lumbarda je u izvještajnom razdoblju poslovala financijski stabilno, bez zaduživanja, uz zadržavanje značajnog viška sredstava koji se planski koristi za realizaciju razvojnih projekata i očuvanje likvidnosti sustava.

**U PODRUČJU JAVNOSTI RADA**

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenim novinama DNŽ i na web stranici Općine Lumbarda, www.lumbarda.hr, na oglasnoj ploči Općine Lumbarda, na sjednicama Općinskog vijeća Općine Lumbarda, putem javnih predstavljanja projekata, u komunikaciji sa građanima putem kreiranih službenih profila na društvenim mrežama, redovnim gostovanjima na radiju i u direktnoj komunikaciji. Uvedena je itransparentnosti koja je vidljiva na službenoj stranici Općine gdje su vidljivi rashodi po računima. Nakon provedenih izbora članovi koalicije HDZ-HSU koja čini većinu u vijeću sudjeluju i u supotpisivanju platnog prometa kao obavezni supotpisnici uz načelnicu Općine a temeljem Odluke o Izboru potpisnika dokumenata platnog prometa i to Tonči Mušić i Ante Šestanović, a što je dodatna potvrda o transparentnosti rada općinske uprave obzirom da koalicija HDZ-HSU čini oporbenu većinu.

U izvještajnom razdoblju poseban naglasak stavljen je na digitalizaciju rada Općine – uvođenje GIS sustava, digitalne evidencije nekretnina, transparentnog prikaza rashoda te modernizaciju uredskog poslovanja. Ovi procesi nisu vidljivi na prvi pogled, ali dugoročno značajno povećavaju učinkovitost, zakonitost i transparentnost rada uprave.

Na 3. sjednici Općinskog vijeća Općine Lumbarda, 13.04.2015., donesena je Odluka o pravu na pristup informacijama. Ovom Odlukom uređuje se pravo na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija koje posjeduje Općina Lumbarda, ograničenje prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija, postupak za ostvarivanje i zaštitu prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija kao i druge obveze Općine Lumbarda vezane za ostvarivanje prava na pristup informacijama.
Temeljem članka 18.a, stavka 2. Zakona o zaštiti osobnih podataka (Narodne novine broj 103/03., 118/06., 41/08., 130/11. i 106/12.) i članka 47. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13, 02/16 i 01/18.), načelnik Općine Lumbarda 16.05.2018. donio je Odluku o imenovanju službenika za zaštitu osobnih podataka.

U cilju dodatne transparentnosti rada načelnica je na 4. sjednici predložila donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Lumbarda na način da se snimke sjednica Općinskog vijeća objavljuju javno što nije izglasano.

**U PODRUČJU PREDLAGANJA AKATA KOJE DONOSI OPĆINSKO VIJEĆE**

Na inicijativu i na prijedlog općinske načelnice, a na temelju zakonskih ovlasti Općinsko vijeće Općine Lumbarda donijelo je u izvještajnom razdoblju slijedeće odluke:

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Općinske uprave Općine Lumbarda
2. Odluka o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u Općinskom vijeću Općine Lumbarda za 2025. godinu
3. II Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period od 2024.-2028. godine
4. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine Lumbarda za 2025. g.
5. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje na području Općine Lumbarda za 2025.g.
6. Odluka o općinskim porezima
7. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Lumbarda
8. Odluka o kupnji nekretnina za korist Općine Lumbarda izravnom pogodbom
9. Odluka o izmjenama i dopunama proračuna Općine Lumbarda za 2025. godine
10. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru
11. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
12. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke na uslugu ukopa na mjesnom groblju Sv. Ivan u Lumbardi
13. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke na javnoj tržnici na malo u Općini Lumbarda, otvoreni dio tržnice
14. Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta
15. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za period 2024. – 2028. godine
16. Izvješće o radu općinske načelnice Općine Lumbarda za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2024. godine

- NOVI SAZIV

17. Odluka o izboru Komisije za izbor i imenovanja
18. Odluka o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Lumbarda
19. Odluka o izboru potpredsjednika vijeća Općine Lumbarda
20. Odluka o izboru Mandatne komisije
21. Izvještaj o izvršenju Programa utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024.g.
22. Odluka o davanju dozvola na pomorskom dobru
23. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za 2024.g.
24. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za 2024.g.
25. Izvješće o izvršenje Programa javnih potreba u kulturi Općine Lumbarda za 2024.g.
26. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u odgoju i obrazovanju Općine Lumbarda u 2024.g.
27. Izvješće o izvršenju mjera socijalnog Programa Općine Lumbarda za 2024.g
28. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu Općine Lumbarda za 2024.g.
29. Odluka o izboru predsjednika i članova Komisije za proračun i financije Općine Lumbarda
30. Odluka o izboru Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
31. Odluka o načinu potpisivanja dokumenata platnog prometa i određivanju osoba ovlaštenih za potpisivanje
32. Odluka o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u

Općinskom vijeću Općine Lumbarda za 2025. godinu

33. Zaključak o razrješenju i imenovanju novih članova Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja
34. Odluka o dopuni Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta
35. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2024. godinu
36. Zaključak o dodjeli Nagrade Općine Lumbarda za životno djelo
37. Zaključak o dodjeli Kolektivne godišnje nagrade Općine Lumbarda
38. Zaključak o dodjeli Osobne godišnje nagrade Općine Lumbarda
39. Zaključak o dodjeli Kolektivne godišnje nagrade Općine Lumbarda
40. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna općine Lumbarda za 2024.g
41. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popunjavanju postrojbe Civilne zaštite Općine Lumbarda
42. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o utvrđivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika
43. Odluka o sufinanciranju glazbenog projekta
44. Odluka o izmjenama i dopunama proračuna Općine Lumbarda za 2025.g

**U PODRUČJU PREDLAGANJA I DONOŠENJA AKATA IZ NADLEŽNOSTI OPĆINSKE NAČELNICE**

1. Rješenje o broju studenata i srednjoškolaca te načinu ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova javnog prijevoza u 2025. godini
2. Plan motrenja i ophodnje površina na otvorenom prostoru za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Lumbarda za 2025. godinu
3. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda za 2025. godinu
4. Poslovnik o radu Stožera civilne zaštite Općine Lumbarda
5. Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda i Sistematizacija radnih mjesta Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda
6. Odluka o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Lumbarda na dan 21.12.2024. godine
7. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja Općine Lumbarda
8. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupaka javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
9. Odluka o prihvaćanju prijedloga financijskog plana za 2025. Dječjeg vrtića Korčula
10. Program provođenja preventivne i obavezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Općine Lumbarda za 2025. g.
11. Zaključak o isplati jednokratne novčane pomoći Zlatici Šarić
12. Zaključak o isplati donacije za organizaciju maturalne večeri maturantima Srednje škole Korčula
13. Zaključak o isplati jednokratne novčane pomoći Zlatici Šarić
14. Zaključak o isplati regresa zaposlenicima Općine
15. Odluka o imenovanju privremenog zamjenika općinske načelnice Općine Lumbarda
16. Zaključak o isplati jednokratne pomoći Zlatici Šarić
17. Zaključak o isplati regresa
18. Zaključak o isplati dijela proračunske pričuve udruzi KU „Ivo Lozica“
19. Zaključak o isplati dijela proračunske pričuve Udruzi Pokret Otoka

20. Odluka o imenovanju privremenog zamjenika općinske načelnice Općine Lumbarda
21. Odluka o visini novčane nagrade za dodjelu Priznanja Općine Lumbarda za životno djelo u 2025.g.
22. Pravilnik o kriterijima za utvrđivanje natprosječnih rezultata u radu i načinu isplate dodatka za uspješnost u radu službenika i namještenika Općine Lumbarda
23. Odluka o izradi procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lumbarda

**Općinska načelnca je u izvještajnom razdoblju zaključila**:

1. Anex ugovora o poslovnoj suradnji za usluge savjetovanja i podrške projektnom timu u okviru projekta T100007 izrada Kulturne strategije Općine Lumbarda
2. Anex ugovora za izradu projektne dokumentacije s Apsida inženjering d.o.o.
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine s Antonio Nobilo
4. Ugovor o izradi projekta osiguranja građevne jame te reviziju projektne dokumentacije u svrhu izgradnje zanatsko poslovnog centra „Mindel“ u Lumbardi s Geotech d.o.o.
5. Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s Čale d.o.o.
6. Ugovor o obradi podataka sa Alfa Atest d.o.o.
7. Ugovor o izvođenju radova sa Obrt Cebalo za postavljanje gromobrana na zgradu Općine Lumbarda
8. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Tino Jurjević
9. Ugovor o autorskom radu s Frane Strikić u svrhu izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
10. Dodatak 2 Ugovoru o radovima na uređenju postojećeg dječjeg igrališta s ZZ concept d.o.o.
11. Ugovor o uređivanju međusobnih prava i obveza u obavljanju komunalnih djelatnosti s KTD Mindel d.o.o.
12. Ugovor o izradi revizije Procjene rizika od velikih nesreća u svojstvu konzultanta/savjetnika i izradi revizije Plana djelovanja ciilne zaštite u svojstvu izrađivača za Općinu Lumbarda s Alfa Atest d.o.o.
13. Dodatak 1 Ugovoru o reguliranju međusobnih prava i obveza s Dječji vrtić „Anđeli čuvari“
14. Ugovor o nadoknadi dijela neostvarenih prihoda (subvenciji) u javnom cestovnom prijevozu s Autotrans d.d.
15. Ugovor o poslovnom savjetovanju: Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave radova za projekte financiranje iz sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost s Projekt jednako razvoj d.o.o.
16. Ugovor o izvođenju radova sanacije obalnog zida na lokaciji Bilin Žal u Lumbardi s Kordić gradnja d.o.o.
17. Ugovor br 16-0038-25 o financiranju programa s Ministarstvom kulture i medija Republike Hrvatske
18. Ugovor o financiranju radova i usluga u realizaciji projekta „Projekt uređenja centra općine Lumbarda – I. faza uređenja postojećeg dječjeg igrališta, 2. dio“ s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova EU
19. Aneks Ugovora za obavljanje usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju središnjeg trga naselja Lumbarda
20. Ugovor o realizaciji programa Uspostave zelene infrastrukture – točkasta sadnja stabala na području Općine Lumbarda u sklopu projekta C4 financiranog od strane FZZOEU-a kroz Javni poziv za provedbu mjera prilagodbe klimatskim promjenama (JP ZO 10/2022) s Anemona, Obrt za trgovinu, proizvodnju i usluge
21. Ugovor o izradi opreme za igrala na igralištu u Javiču s Stribor oprema d.o.o.
22. Ugovor s Dvokut-ecro d.o.o. za izradu dokumentacije Profila projekta za prijavu na ITP

23. Ugovor s Borovac Obrt za raščišćavanje i iskope o izvođenju radova na skalinadi do crkve Male Gospe
24. Ugovor o izvođenju radova na uređenju ceste Krmača s Lava d.o.o.
25. Ugovor o sufinanciranju projekata na pomorskom dobru s Dubrovačko-neretvanskom županijom
26. Ugovor o nabavi i montaži opreme s ZZ Concept d.o.o.
27. Ugovor o korištenju sredstava proračuna Općine Lumbarda za 2025. godinu s Osnovnom školom Petra Kanavelića
28. Dodatak 1 Ugovoru o izvođenju radova na sanaciji krova Općinske zgrade – Dom kulture s Tijami d.o.o.
29. Ugovor o zajedničkom financiranju dodatnih medicinskih timova u turističkoj sezoni 2025. godini s DNŽ, Grad Korčula i Dom zdravlja Korčula
30. Ugovor o izvođenju građevinskih radova na uređenju ceste Gornje blato – Mimlice s Kortina iskopi d.o.o.
31. Ugovor o sufinanciranju programa „Istraživanje arheoloških nalazišta“ u 2025. godini s Centar za prapovijesna istraživanja
32. Ugovor o sufinanciranju programa „Zaštita lokaliteta pronalaska lumbarajske psefizme“ u 2025. godini s Centar za prapovijesna istraživanja
33. Ugovor za izradu projektne dokumentacije: Glavni projekt i troškovnik šetnice Soline s Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o.
34. Ugovor za izradu Orovedbenog programa Općine Lumbarda za razdoblje 2025.-2029. godine s Busola, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Ivan Matić
35. Sporazum o sufinanciranju radova na sanaciji opasnih mjesta s Ministarstvo unutarnjih poslova
36. Ugovor o sufinanciranju projekta „Primarna selekcija otpada u Općini Lumbarda“ s Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
37. Aneks Ugovora za izradu Profila projekta za kategoriju mali projekt u svrhu prijave na ITP s Dvokut-Ecro d.o.o.
38. Aneks Ugovora za izradu Procjene otpornosti na klimatske promjene/Analizu klimatskog potvrđivanja za dvije projektne aktivnosti s Dvokut-Ecro d.o.o.
39. Izjava o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora s Gabrijel Budak iz Lumbarde
40. Dodatak Ugovora br 1. o zajedničkom financiranju dodatnih medicinskih timova u turističkoj sezoni u 2025. godini s Grad Korčula, DNŽ i Dom zdravlja Korčula
41. Ugovor Radovi uređenja nerazvrstanih cesta i asfaltiranje igrališta za više sportova sa Strabag d.o.o.
42. Ugovor o izvedbi vodovodnog priključka te isporuci i korištenju vode s NPKLM vodovod d.o.o. za priključaj na kč. 3978 ko Lumbarda
43. Ugovor o sufinanciranju financijskog učešća od 15% za financiranje studijske dokumentacije za područje aglomeracije Lumbarda za 2025. godinu sa NPKLM Vodovod
44. Ugovor o korištenju i održavanju SPI računalnih programa s Libusoft Cicom d.o.o.
45. Ugovor o sufinanciranju prijevoza studenata s Promet Makarska d.o.o.
46. Dodatak I. Ugovoru o izvođenju radova sa Strabag d.o.o.
47. Ugovor o donaciji sa Pokret otoka
48. Ugovor o izvođenju radova zamjene električnih instalacija u objektu Maestral u zgradi Doma kulture u Lumbardi
49. Ugovor o darovanju nekretnine 2635/92 Općini Lumbarda s Dubrovačko-Neretvanskom županijom
50. Ugovor o nabavi kučišta stacionarne kamere za mjerenje brzine vozila u cestovnom prometu

**U PODRUČJU ZAŠTITE I SPAŠAVANJA I PROTUPOŽARNE ZAŠTITE**

Temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10 ) doneseni su svi Planovi po pitanju zaštite od požara, te su ispunjene sve zakonske obveze Općine kao jedinice lokalne samouprave.
Donesena je Odluka o Imenovanju Stožera civilne zaštite za Općinu Lumbarda čiji je novi načelnik Dalibor Ćosović a Ivan Milina njegov zamjenik. Zahvaljujemo se g. Antoniu Mušiću i Mariji Kriletić na dosadašnjem obavljanju dužnosti načelnika i zamjenice.
Izrađen je dokument Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lumbarda.

## III. REALIZIRANI I TEKUĆI PROJEKTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- Završeni radovi na sanaciji ravnog krova
- Izrađena Strategija razvoja komunalnih lučica
- Upisana cesta Humac-Pudarica
- Završena uknjižba nerazvrstanih cesta u sklopu aglomeracije
- Završen projekt uređenja dječjeg igrališta u centru mjesta
- Završeni podmorski radovi u Luci nautičkog turizma
- Ishodovana građevinska dozvola za sanaciju zida na Tatinji,
- Završena baza podataka za evidenciju nekretnina i poslani novi zapisnici
- Završen dokument Akcijski plan zelene infrastrukture kao preduvjet na javljanje na daljnje natječaje,
- Asfaltirane dionice od restorana Maslina prema Gornjem Blatu, Mlimlice, Mala Postana i igralište
- Ishođen EZO za Centar – Obala
- Očišćena i uređena skalinada do Male Gospe
- Započeto proširenje groblja na poziciji otkupljene parcele 1810/8
- U toku izrada glavnog projekta za cestu Krmača
- U toku izrada dokumentacije za cestu UPU Soline
- Pokrenuto izvlaštenje za parking prekoputa Studenca
- U toku proces IDPPOL
- Ugovorena dokumentacija za šetnicu Soline

## IV. ZACRTANI PRIORITETI U PRVOJ POLOVICI 2026 GODINE:

- Prijava na ITP – CZC (DVD)
- Ishodovanje dozvola za rad Luke nautičkog turizma
- Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana,
- Realizacija projekta odvodnje oborinskih voda od polja do centra mjesta
- Pristupanje uređenju parkinga Studenac
- Ugovaranje sufinanciranja izgradnje vrtića s Županijom
- Sanacija drugog dijela ravnog krova Zadružnog i kulturnog doma
- Definiranje aktivnosti za povrat imovine (vojarna Ražnjić),
- Uređenje igrališta u Javiču

- Ishodovanje građevinske dozvole za cestu Krmača,
- Realizacija šetnice Ražnjić i ozelenjavanje plaža Bilin Žal i Pržina
- Ishodovanje građevinske dozvole za Centar šetnica
- Definiranje koraka za realizaciju reduciranog projekta Sutivan sa ŽLU
- Završetak izgradnje grobnica i trotoara od mrtvačnice do groblja
- Ishođenje mišljenja Ministarstva znanosti na projekt škole i slanje Županiji kao prijedlog za investiciju (ili vrtić ili škola)
- Asfaltiranje dionice uv.Račišće- v.Postrana
- Ishodovanje građevinske dozvole za proširenje mreže više vodoopskrbne, NPKLM
- Legaliziranje zgrade Doma (nužno je maknuti nadstrešnicu iznad Maestrala)
- Završetak uvođenja uredskog poslovanja

## V. AKTUALNI PROBLEMI:

- Zabrana rada LNT-a Lumbarda što utječe na stabilnost poslovanja firme Lučica Lumbarda d.o.o.
- Nerealno svrstavanje Općine prema razvijenosti što utječe na osiguranje postotka udjela u investicijama.
- Sve veći pritisci klimatskih promjena (velike količine oborina i posljedice na infrastrukturu)
- Veliki rashodi rada KTD-a Mindel zbog čestih kvarova
- Spori i neefikasni procesi dobivanja suglasnosti od tijela resornih ministarstava
- Odgađanje sjednica Općinskog vijeća – konstituiranje vijeća održano je tek 18.srpnja a sjednica za donošenje proračuna sazvana je za 29.12.2025.

## VI. ZAKLJUČAK IZVJEŠTAJNIH RAZDOBLJA 1.1.-22.12.2025.

Po započetom mandatu nastavljeni su važni i kapitalni projekti aglomeracije, vrtića, poduzetničke zone i započeti brojni manji projekti koji za cilj imaju poboljšanje kvalitete života mještana Lumbarde i optimizaciju radnih procesa unutar Općine. Sve s naglaskom na digitalizaciju, održivi razvoj i korištenje resursa i donošenje odluka koje predviđaju sve buduće probleme kako bi dugoročan rad Općinske uprave bio jednostavniji.

Od vanjskih faktora koji su bitni za svakodnevni rad Općine naglasila bi:
Pitanje brzine i efikasnosti rada ZK i Katastra je uspješnije nego u ranijem razdoblju.
Urbanistički ured u Korčuli je bio potkapacitiran što je značajno utjecalo na brzinu rješavanja predmeta ali u toku izvještajnog razdoblja se situacija poboljšala, dio predmeta s Pelješca je prebačen na ured u Dubrovniku i zaposlene su nove osobe u Korčuli.
Javnobilježnički ured u Korčuli je zatvoren početkom srpnja 2024. godine. Strukture koje odlučuju o procesima natječaja za novu osobu su na vrijeme upoznate ali nisu reagirale. Do kraja izvještajnog razdoblja nije otvoren novi ured u Korčuli. Neslužbena informacija je da isti otvara 07. siječnja 2026. godine.
Velike probleme očekujemo u provedbi projekata koji za uvjet imaju dobivanje Mišljenja o potrebi procijene utjecaja/zahvata na okoliš jer se isti čekaju i do više od godinu dana. Za očekivati je da će se za većinu projekata na pomorskom dobru morati raditi SPUO ili PUO pa predlažem da sakupimo sve projekte koje Općina planira na pomorskom dobru i skupno ih pošalje na mišljenje (šetnica Soline, Soline-Krmača, komunalne lučice Račišće, Sutivan i Tatinja, proširenje šetnice centar itd.).

Jedan od velikih problema s kojima se susreće JUO Lumbarde je nedostatak razumijevanja pojma javnog interesa. Dosadašnja praksa pokušavanja dogovaranja i obeštećenja za usluge i zemlju između Općine i građana za posljedicu ima potpuno nerazumijevanje osnovnog prava Općine a to je zaštita javnog interesa. Praksa je pokazala da je osnova za bilo kakve uspješne i brze realizacije pametno i dugoročno sagledavanje prostora i ugradnja planova u Prostorni plan a potom izvlaštenje, konkretno za prometnice i ostalu infrastrukturu. Sve druge „kombinacije“ su možda politički popularnije ali vjerojatnost je velika da će polučiti nezadovoljstvo i generacijske probleme.

Projekt Participativnog budžetiranja započet u prethodnom Izvještajnom razdoblju nastavio se tehničkim analizama odabranih projekata i realizacijom onih projekata koji su bili lakši za provedbu. Dinamika provedbe nije zadovoljavajuća a razlozi tome su brojni što nam je dalo smjer za buduće PB projekte. Analizirat će se i napraviti smjernice za dalje uspješno sudjelovanje građana u direktnoj demokraciji.

Zaključci projekta PB-a su da je velik dio stanovnika usmjeren na pomorsko dobro s idejama o uređenju, predlagali su da se sredstva usmjere na neki veći projekt umjesto na više manjih.

Smatram nužnim i hitnim realizaciju prometnice na kč 3878 (od kuće Vrdoljak do crkvice Sv. Križa u polju) kako bi se omogućio jednosmjerni promet na potezu Pržina – zaobilaznica. ŽUC nije zainteresiran za izgradnju jednosmjerne prometnice stoga isto moramo realizirati vlastitim sredstvima. Problem dvosmjernog prometa vidim u tome što na potezu imamo ucrtan i vlasnički riješen koridor od cca 270 m duljine i prosječna širine od 2,5 m. Ako bi išli na širenje prometnice morali bi postići dogovor sa suvlasnicima parcela a isto nam se u praksi pokazalo jako nezahvalno. Idući način je da idemo putem građevinske dozvole i izvlaštenja što za sobom vuče velike troškove i opravdano nezadovoljstvo susjednih parcela koje održavaju jer bi se uzelo ljudima puno više da bi prometnica mogla biti propisno dimenzionirana. Zaključno, smatram da nije nužno da se organizira dvosmjerni promet jer bi prstenom mogli omogućiti neometan jednosmjerni promet i na taj način rasteretiti Pržinu i Malu Postranu. **Mišljenja sam da će dvosmjerna prometnica biti vrlo izazovna i neopravdana za realizaciju stoga bi željela mišljenje vijeća o istom.**

Asfaltiranje:
U 2025. asfaltirano igralište, cesta Maslina-Gornje Blato i Mala Postrana (PB).
Za 2026. predlažem asfaltiranje ceste od Račišća do Vele Postrane.
Od ostalih potrebnih dionica točkasto: kč 3983 – kraj trase prema Istoku na Koludrtu, proširiti cestu kod ulaza za uv. Račišće na kč 1899/13, krak za nove kuće Rudina na kč 3828/2, krak prema kući Nobilo Pavlić Pave 3844/4, krak prema kući Radojković Blaž 3844/1 s tim da treba imati na umu da je problem plavljenja prisutan na tom dijelu i da treba sanirati isti na način da se na više lokacija postavi upojni bunar.

Privatno zainteresirani da im se asfaltira o njihovom trošku: parking na čestici 3797/47, parking na kč 1073/1, molim dopunu od strane zaposlenika i vijećnika po saznanjima.

Projekti na Solinama su vezani uz provedbu UPU-a kroz prometnicu koja bi trebala biti financirana od strane zainteresiranih stranaka jer Općina ima puno drugih prioritetnijih projekata. U travnju 2024. smo predali projekt prometnice na posebne uvjete. UPU Soline je predložen na vijeću za izmjene na temelju interesa privatnika i o njihovom trošku no isto je radi smanjenih resursa Općine i nelegalnog probijanja puta od strane istih privatnika bez konzultacija s Općinom, što je prijavljeno i inspektoratu, privremeno obustavljeno.

Planirana uzmorska šetnica na Solinama je potrebna gotovo isključivo iz razloga da se zaštiti javni karakter pomorskog dobra i projekt se nastavlja. izrađen je Idejni projekt i napravljen je Elaborat zaštite okoliša. Predan je zahtjev za definiranje granice pomorskog dobra na istočnom kraku šetnice. Trenutno se usklađujemo s Hrvatskim vodama i pomorskim dobrom za nastavak projektiranja. Velike probleme imamo radi tromosti katastra u Korčuli.

Plaža na Solinama - pitanje je na koji način ćemo vršiti i da li ćemo vršiti nadohranu jer je za isto potrebno raditi SPUO što je proces koji košta i dugo traje. Bilo je inicijativa da se ista plaža tretira kao „pet friendly“ plaža – to bi bila tema za razmišljanje u sklopu Plana upravljanja pomorskim dobrom.
Dugoročno je bitno povezati Soline uzmorskom šetnicom sa Krmačom. Primjeri dobre prakse izgradnje šetnica su brojni a najbliži dobar i svima poznat primjer je Badija – šetnica koja je napravljena na svega par metara od obale prema unutrašnjosti umjesto da se gradi direktno na obali.

Kako je gotovo u potpunosti koridor na RH zemljištu isto je moguće. Time bi se postiglo da šetnica bude u šumi/zelenilu – ne bi se vizualno sagledavala s mora i pješaci bi imali hlad. Istu smo ugradili u prijedlog IDPPOL.

Turistička zona na Krmači odlukom Općinskog vijeća pokušati će se ukinuti iz Prostornog plana Županije. **Bitno za naglasiti da isto ne utječe na donošenje PPOL.**

Donje Blato je godinama čekalo projekte navodnjavanja i odvodnje što se nije realiziralo. Hrvatske vode su nakon istražnih analiza zaključile kako nema dovoljno vode za financijski racionalnu investiciju te su odustale od projekta navodnjavanja. Inzistirala sam da se hitno iz projekta izdvoji odvodnja i nastavi s projektiranjem ustave i održavanjem kanala što je definirano na sastanku 28.9.2023. na kojem su sudjelovali g. Anđelko Drnas, g. Ivica Jurčević, g. Joško Erceg, g. Irina Putica i Načelnica.
U lipnju 2024. godine se postavila geomreža i tamponirao put te asfaltirao spust u duljini od cca 940 m. U prosincu 2025. još uvijek čekamo HV da krenu s realizacijom projekta ustave.

Humac-Pudarica – planirana poslovna zona je vrlo problematična, teren na kojem je planiran ZPC Mindel je izrazito strm što znači da će za izgradnju Uljare i KTD-a Mindel biti potrebno osiguravanje građevinske jame što značajno poskupljuje projekt.
Molim informaciju od strane vijećnika Općine koji su bili u prošlim sazivima oko saznanja koja imaju za trafostanicu Humac jer ista nije predana HEP-u na upravljanje a nema ni građevinsku dozvolu a posljedično ni uporabnu. Također, čestica na kojoj je sagrađena je vlasništvu RH.
Vrijednost zemljišta koje je Općina dobila od RH a koja je poslana na procjenu će biti vrlo malena upravo iz razloga neadekvatnog terena i nedostatka infrastrukture. Velike rashode koje imamo prema Hrvatskim šumama temeljem izdvajanja zone iz šumsko-gospodarske osnove biti će vrlo teško opravdati u financijskom smislu.
Kako smo se obvezali državi darovani prostor staviti u namjenu potrebno je donijeti plan davanja prostora u zakup/prodaju. Općinskom vijeću je poslan dopis o formiranju radnog tijela - Odbora za gospodarstvo, obrtništvo i poduzetništvo. Na ovaj način osigurava se i analiza stanja cjelokupnog gospodarststva na području Općine Lumbarda, te se daju smjernice i prijedlozi za provedbu politika usmjerenih prema gospodarskom razvitku Općine Lumbarda, u skladu s važećim propisima i potrebama lokalne zajednice.

Za cestu je postojeća lokacijska dozvola dobivena na temelju katastarskih čestica koje su se postavile na način da u izvlaštenje ide čitav koridor prometnice dok je na terenu prema Zakonu o cestama moguće upisati postojeću nerazvrstanu cestu. Kako bi spriječili financijsku štetu za Općinu a ujedno i osigurali jednako postupanje prema svim strankama, pokrenuli smo postupak i upisali postojeću prometnicu. Ponovili smo postupak ishodovanja lokacijske dozvole za cestu i dobili uvjet da je potreban EZO. Trenutno pokušavamo dogovoriti s Ministarstvom da ukinu obavezu jer zaista nema nikakvu svrhu.

Za Općinu Lumbarda je u ITP programu osigurano 1,6 mil € i na Otočnom partnerstvu je prihvaćen projektni prijedlog koji je prezentiran vijećnicima ranije a radi se o kombinaciji energetske obnove zgrade Općine, izmještanju KTD-a u nove prostore na Humac Pudarica i realizaciji Centra za civilnu zaštitu (DVD). Unatoč tome što smo u više navrata pokušali legalizirati zgradu Općine, pročelnici u Županiji u konzervatorskom uredu se često mijenjaju.
Iz istih razloga nije moguće planirati energetsku obnovu Zadružnog doma (Općine) bez da ugrozimo dinamiku provedbe radi suglasnosti konzervatora. Nastavno na razgovor s Županijom i suradnicima iz

firme Plural koji pripremaju svu dokumentaciju te arhitektima iz firme Grgurević & partneri, predložena je izmjena projektne prijave na onu financijski i vremenski izvedivu: izgradnja Centra za civilnu zaštitu (DVD) i uređenje centralnog trga Općine. Za projekt uređenja centralnog trga imamo suglasnost Vijeća za kulturna dobra. Time bi dobili cilj da je zona stavljena u funkciju, imali bi kombiniran prostor za potrebe DVD-a i ostalih službi civilne zaštite i osigurali provedbu projekta uređenja trga što je izrazito važno za Općinu. Nakon što su se ishodovale dozvole pribavili smo ponude potencijalnih izvođača za Trg i Centar. Zaključak je da obzirom na porast cijena moramo praktički platiti čitav Trg iz Općinskog proračuna na što nismo pristali i zatražili smo izmjene prijave na ITP. Isto je potvrđeno i u toku. Trg smo prijavili na novi natječaj 12.12.2025. - Razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima.

Na dvije lokacije su se u 12.2025. postavila kučišta za radarsko mjerenje brzine i kroz prvi kvartal 2026. planira se postavljanje svih dopunskih znakova, predavanje sustava u korištenje MUP-a te postavljanje novih ležećih policajaca ispred škole a sva temeljem elaborata iz 2017., suglasnosti MUP-a i ŽUC-a te sufinancirano sredstvima MUP-a.

U Javiču se kroz PB izglasala realizacija dječjeg parkića. Isti je u provedbi. Bilo je nužno riješiti imovinsko-pravna pitanja.

Treba planirati izgradnju šetnice od uvale Račišće do spoja sa šetnicom Donje Blato. Ravnatelj ŽUC-a, g. Kaštelan je još 2022. najavio uknjižbu županijskih cesta. U 12.2025. uknjižba ceste napravljena je na način da nije obuhvatio bočno proširenje što je sad onemogućilo da se izgradi trotoar bez postupka: idejni projekt-parcelacija-lokacijska dozvola-izvlaštenje-građevinska dozvola što je dugotrajan i skup proces. Općina će se žaliti na geodetski elaborat.
Kaštelanova ideja je bila, a smatram je dobrom, da se šetnica proteže SI do kč 3346 gdje bi pješački trebao spojiti sa postojećom šetnicom. Ako netko od vijećnika ili zainteresiranih ima bolju lokaciju a da je pregledna i realno moguća pozivam da predloži.

Na Krmači je u procesu je ishođenje građevinske dozvole za širenje prometnice od strane Traser d.o.o. za gornju prometnicu.
Ispod kuče *914, stanovnici su u više navrata tražili da se uredi taj dio kao kupalište o čemu se može razmisliti i ugraditi u Plan upravljanja pomorskim dobrom ako se vijećnici slažu. Upitna je i granica Lučkog područja u koju ne bi trebali zadirati.
Kroz PB se odabralo urediti kupalište na kč *528 na način da bude prilagođeno osobama smanjene pokretljivosti i uređenje istog generalno što je dijelom odrađeno.
Ispod Krmače ima više mostova za koje su mještani izrazili želju da se obnove, bilo bi dobro napraviti nekakav hodogram i usuglasiti dinamiku kroz Plan upravljanja pomorskim dobrom.

Za zaobilaznicu NPKLM od 2024 radi na dokumentaciji za širenje vodovodne mreže čime bi se ugradila pumpa i omogućio bolji tlak vode za planirano građevinsko područje uz zaobilaznicu. Inicijativa za taj projekt je pokrenuta u rujnu 2021. godine od strane Općine kada je prihvaćena ponuda o firme Hidroing Split d.o.o. nositelja projekta NPKLM uz sufinanciranje Općine. Do sad je ishođena lokacijska dozvola i radi se na glavnom projektu.
HEP treba potaknuti da planira novu trafostanicu za zonu zaobilaznice, spominjala se lokacija kč 1086/2 u JI kutu koja bi se kablirala uz stepenice prema zaobilaznici.

U sadašnjem Prostornom planu je uvala Račišće predviđena za sidrište i na privatnu inicijativu su pokrenute radnje za ishođenje lokacijske dozvole za bove u uvali. Isto je realizirano u 2025. godini.

Postoji inicijative grupe mještana da se u uvalu Račišće postavi ponton kako bi mogli prebaciti dio plovila iz marina na taj vez. Osobno podržavam ideju i smatram da bi vijeće trebalo razmotriti da se isto omogući kroz Plan upravljanja pomorskim dobrom ili da ŽLU ubaci u svoj plan reda u luci mogućnost postavljanja pontona bez lokacijske dozvole.

Kroz projekte koji su obuhvaćeni Planom razvoja komunalnih lučica predviđa se uređenje jednog dijela komunalnih vezova na dnu uvale Račišće i proširenje obalne linije na način da se postigne kontinuirana šetnica od autobusne stanice do postojeće šetnice oko Koludrta.
Sutivan je također dio predviđen za komunalnu lučicu ali skromniji nego li je predložen za realizaciju projektom firme Pomorski projekti prezentiranom javnosti a upravo iz razloga pomirenja nastojanja zaštite ali i razvoja područja. Prijedlog za krajobrazno uređenje obalnog područja koje se nastavlja šetnicom prema Centru dan je od strane studija Kappo.

Na Koludrtu je novim prijedlogom IDPP predviđen novi sadržaj „D“ namjene. Radi se o novoj namjeni – kulturnom centru koji će imati karakter stalnog postava /izložbi/konferencijska sala i sl. a u sklopu Škole i Vrtića činiti će novu cjelinu koja će dati jedan društveno-kulturni karakter prostoru. Projekt radi volonterski gospodin Ante Lozica kao poklon Općini s ciljem da se dio umjetničkog nasljeđa Lumbarajskih umjetnika može dostojno prezentirati i čuvati.
Kroz PB je odabran projekt uređenja mosta *524 no na mostu *525 su nastala veća oštećenja pa je dogovoreno da se on sanira što je i odrađeno.
Nastavno na PB ugrađena je ograda za spust na more uz pomoć zainteresiranih mještana te je KTD Mindel u svom aranžmanu osmislio i realizirao ogradu na zapadnom kraju šetnice prema moru. Prethodno su u toku 2022 i 2023. izgrađene stepenice i produljena rampa na dvije lokacije koje spajaju cestu sa šetnicom.

Projekt realizacije vrtića je apsolutni prioritet za Općinu Lumbarda te se apelira na zajedničko nastupanja vijećnika u odlučivanju svih potrebnih koraka.
Problemi s kojima smo se susreli su porast cijena građevinskih materijala i opreme, nedostatak radne snage na tržištu pa samim time i porast cijena usluga, mali iznos sufinanciranja resornog Ministarstva unatoč najavljenim velikim financijskim podrškama. Taj problem je osnovni i radi istog su od izgradnje vrtića odustale brojne Općine i Gradovi. Ugovorena je provedba Javne nabave s firmom Projekt jednako razvoj d.o.o. u lipnju 2024. godine a Ugovor o suradnji s KORA d.o.o. za usluge poslovnog savjetovanja u vezi provedbe projekta je potpisan prije u ožujku. Odrađena je javna nabava i jedini prijavitelj (Reliance) je svoju ponudu produljio do 1.2.2026. godine. U međuvremenu slani su dopisi i obavljeni sastanci u ministarstvima regionalno razvoja, demografije, znanosti i financija no bez uspjeha. U studenom 2025. nakon razgovora s Županijom pristupa se razmatranju realizacije vrtića kao Centralnog vrtića Županijske ustanove.

Za prometnicu Vrtićka cesta smo ishodili pravomoćnu građevinsku dozvolu ali na žalost nismo još osigurali sredstva za realizaciju iste. Do uporabne dozvole mora se okončati proces izvlaštenja koji je pokrenut u prosincu 2023. i na rješavanju u Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u Korčuli. Rješenje o izvlaštenju je doneseno i u tijeku je direktno Ugovaranje s vlasnicima za one koji su na isto pristali dok će ostali biti izvlašteni putem zakonske procedure.

Nastavno na razgovore s Županijom o financiranju izgradnje škole u Lumbardi te izmjene Zakona i

pravilnika ažurirali smo Idejno rješenje i poslali prema resornom Ministarstvu na odobrenje u lipnju 2024. Nakon što dobijemo suglasnost predajemo projekt Županiji na realizaciju i nadamo se da će se otvoriti izvor financiranja EU ili nacionalnim sredstvima. Kao argument Županijskog ulaganja u vrtić navodimo i potrebu za proširenjem vrtićkih kapaciteta u okviru postojeće zgrade škole koja je u vlasništvu Općine. Dakle, u slučaju da Općina odluči izmjestiti školu, Županija bi trebala iznaći načina da osigura prostore za istu.

Tatinja je kroz PB odabrala realizaciju projekata uređenja pomorskog dobra na način da se ugrade tuševi i napravi barijera od plaže prema cesti. Trenutno nemamo lokaciju za tuševe ali u sklopu Strategije razvoja komunalnih lučica predvidjeti će se lokacija i realizacija zidića prema cesti kako bi se djeca na plaži zaštitila od prometa te rekonstrukcija Biskupovog mosta. Ti projekti zajedno su predviđena za realizaciju u iznosu od 16.000 €. Naravno, ona će koštati puno više ali naglašavam prioritet obzirom da su sami mještani baš te projekte odabrali.
Osim zaštite plaže, planira se predvidjeti produljenje lukobrana uz proširenje ceste i parkirališta za što je već ishodovana građevinska dozvola (predana 07.12.2023. na dozvolu). To bi bili preduvjeti da se osigura siguran vez za barke i uredan parking za korisnike.

U Centru Općine realiziralo se dječje igralište temeljem projekta Landa d.o.o. sufinancirano MRRFEU i Županije.

Putem FZZO-a kroz projekt prilagodbe klimatskim promjenama dobili smo financije za izradu kompletne dokumentacije za uređenje obalnog dijela Centra što se planira realizirati u fazama.
Projekt uređenja centralnog trga se u više navrata prilagođavao uvjetima natječaja (digitalno/zeleno/pametno) a prethodno smo napravili detaljne podloge postojeće infrastrukture vodovoda, kanalizacije, struje da bi izbjegli vantroškovničke radove pri provedbi projekta. Trg je sad prijavljen na natječaj Ministarstva graditeljstva na natječaj za Zelenu urbanu obnovu (12.12.2025.) jer smo odustali od njegove provedbe kroz ITP (obrazloženo prethodno).

Zgradu Općine smo izolirali na „L“ dijelu ravnog krova. Konzervatorima smo u više navrata slali troškovnike koje su nam vraćali na doradu do trenutka kad su tražili i projekt za sanaciju što je izrazito konzervativan pristup obzirom da sanacija krova spada pod jednostavne zahvate održavanja. U perspektivi se može planirati postavljanje manjeg postrojenja za solarnu elektranu koja ne bi bila vidljiva radi parapeta na krovu. Projekt je predložen kao jedan od kandidata za EU projekt KORČULA_ENERGETSKA TRANZICIJA_projekt ISLET.

Kao načelnica sam još 2021. pokušala s Hotelom Lumbarda usuglasiti ispravak katastarske granice kako bi čitav prostor ispod zgrade Općine bio na pripadajućoj katastarskoj čestici jer je zatečeno stanje grafički davalo krivu sliku da je dio krila Općinske zgrade u kojoj su kancelarije načelnika na čestici Hotela Lumbarda. U više navrata se pokušalo dogovoriti s vlasnicima potpisivanje granica no bez uspjeha. Nastavno na javni interes i interes Općine kao institucije, a nakon što nas je sadašnji vlasnik tražio izmjenu Prostornog plana za podizanje kata hotela kao uvjet za potpis granica pokrenuli smo upis granica temeljem postojećih elaborata u lipnju 2024. i to na način da se ispravljalo nedostatke na katastarskom planu što je provedeno po zakonu i službenoj dužnosti bez potrebe traženja suglasnosti Hotela. Ispravna granica je sada vidljiva na službenim servisima. Nitko neće i ne smije ucjenjivati Općinu Lumbarda i smatram svoju odluku ispravnom te molim vijećnike da usvoje isto na znanje i u istom mi pruže podršku.

Projekt Odvodnje površinskih voda od polja (spoj sa krakom prema kući Bire) do Centra je Općina

pripremila putem firme Traser d.o.o. i predala isti ŽUC-u na realizaciju. Postoje interesi NPKLM-a za sufinanciranje projekta. Župan g. Pezo je potvrdio da ŽUC ima sredstva za realizaciju projekta ako postoji pravni interes što postoji. Hitno treba uložiti napore da se bez sudjelovanja ili s minimalnim sudjelovanjem Općine projekt realizira.

Levant je u jako lošem stanju, bila bi potrebna kompletna energetska obnova a na puno projekata nismo prihvatljivi jer je zgrada etažirana i velikim dijelom komercijalna. Tražili smo ponudu za energetski elaborat zgrade, ponuda je bila u travnju 2023. od strane Super ured d.o.o. na 45.000 € samo za dokumentaciju i za istu se nismo odlučili ići u realizaciju u aranžmanu Općine. Dugoročno se treba sjesti sa suvlasnicima i dogovoriti zajedničku investiciju jer su oštećenja strukturna i voda dopire do prizemlja kroz vertikale. Sanacija vertikale sanitarnog čvora se uspješno odradila kao i uređenje sanitarnih prostora, zamjenu dijela rasvjetnih tijela i klimatizacije.

Za parking „Bačić“ smo u periodu od 2021. napravili Idejni projekt, dogovorili i proveli parcelaciju, ishodili posebne uvjete, napravili procjembeni elaborat i od Županijskog procjeniteljskog povjerenstva dobili pozitivno mišljenje. Jedan dio suvlasnika nije bio zadovoljan procjenom i odugovlačili su prodaju. Obzirom da je projekt od interesa javnosti, pokrenuli smo postupak ishođenja lokacijske dozvole 13.05.2024. (unatoč tome što za zahvat nije ista potrebna, potrebna je za izvlaštenje). Po ishodovanju lokacijske dozvole pokrenuli smo izvlaštenje. U toku 2025. imali smo dva ročišta i ponovljenu procjenu na zahtjev suvlasnika. Očekujemo kroz prosinac Rješenje o izvlaštenju i nadamo se da će svi suvlasnici odobriti isto kako se ne bi išlo na drugostupanjski sud.

Parking Glavica je u sklopu projekta prilagodbe klimatskim promjenama ozelenjen, iscrtan i postavljeno je navodnjavanje. Idući projekti za realizaciju su Pržina, Bilin žal i Ražnjić.
Na Ražnjiću se planira spojiti kružno cestu u širini od 2,5 m za što je krajem 2023. godine napravljen i Glavni projekt i pokrenuta procedura prema Min. poljoprivrede za suglasnosti. U 12.2025. još čekamo Ugovor za služnost.
Održali smo javno predstavljanje projekata Pržina i Bilin žal i zaključci su da bi trebalo istočni „plato“ na Pržini ostaviti za sada u ovom stanju u kojem je a stabla saditi u dijelu koji se manje koristi za parkiralište do trenutka kad Općina osigura dodatni parking. Bilin žal je problematičan iz razloga što je prostor preuzak, parkinzi jesu iscrtani po standardu ali radijus pod kojim automobili parkiraju s kolnika nije po standardu. Ako bi zadržali parkinge koji nisu po standardu mogli bi posaditi planirani broj stabala a bez da se gubi veći dio parkirališta. Dakle nisu problem stabla već sam položaj parkinga koji bi se i sa stablima i bez njih značajno smanjio brojčano ako bi se iscrtao po standardu – dakle ne pod 90 nego 45 ili 30 stupnjeva. Postupci nabave za sve ove projekte (B.Žal, Pržina i Ražnjić u dva navrata su pokretani i tek u 12.2025. donesene odluke o odabiru izvođača. Planira se realizacija do ljeta 2026. za plaže i kroz ljeto 2026. Ražnjić.

U Kosovu i Veloj Postrani nedostaje parkirnih mjesta. Ako netko od vijećnika ima prijedlog za lokaciju koju bi Općina mogla kupiti ili planirati Prostorno planski molim sugestiju. Kontinurano se radi na dodavanju rasvjete. U perspektivi idućeg mandata ’22.-'26. bi trebalo planirati novi završni asfaltni sloj.

U Maloj Postrani postoji također potreba za parking površinom. Mještani su u više navrata razgovarali o mogućnosti zajedničkog otkupa ili najma južnog dijela parcele 1086/2, ako postoji konsenzus vijećnika, možemo kao Općina pokrenuti razgovore o dugoročnom najmu ili kupnji parcele ako bi mještani sufinancirali.
U Lučici u uvali Pržina su se odradili radovi uređenja pomorskog dobra u sklopu PB projekta i

financijske pomoći Županije. Betonirao se most čime se podigla kota i ugradile bitve koje je poklonio pok.Bare Cebalo na čemu mu zahvaljujemo. Nedavno je na inicijativu i potpuno volonterski ugrađena i ograda uz spust vlačice što isto pohvaljujemo.
Dugoročno gledano, Općini fale javni prostori koje može koristiti za namjene sporta/rekreacije/igrališta/parkinga i sl. Ako postoji interes privatnika da Općini prodaju parcele uz postojeće šetnice, ceste i/ili plaže molim da nam se jave.

Na Ražnjiću je potrebno održavati put za rt. Ražnjić kontinuirano. Zamolili smo vlasnike firmi koje se bave organiziranim buggy vožnjama da tamo ne prolaze i čak postigli dogovor da popravljaju puteve i gdje ne prolaze kao kompenzaciju.
Uz uspostavu ranije spomenute staze planira se i organizacija sadržaja, imamo spreman projekt za neki od budućih natječaja za poučne staze/šetnice i sl.

Na temu prometa i parkirališta, dobili smo od FZZOEU sufinanciranje postavljanja tri parkirna automata kojima bi automatizirali naplatu. Moramo postići konsenzus gdje ćemo točno ista postaviti i kako će se organizirati kontrola – to je zadaća da zajedno s vijećnicima dogovorimo! Uvjet natječaja je bio da naplata bude pametna i digitalna stoga su automati odabrani da budu na SMS i plaćanje karticama bez gotovine. Time pojednostavljujemo i samo održavanje istih. U pripremi je nabava za iste i biti će provedena kroz 1.2026.

Nedostatak parkirnih mjesta je generalni problem, ne na lokalnoj nego na svjetskoj razini. U svim budućim projektima treba predvidjeti veći broj parkirnih mjesta. Potrebno bi bilo da vijeće razmisli o tome da se uvede koncesija na posebnu liniju u ljetnim mjesecima koja bi povezivala mjesto i vodila goste na plaže tako da nemaju potrebe ići automobilima. Dodatno za razmišljanje je zatvaranje prometa na punktu crkvice Sv. Križa uz posebne kartice za mještane kako bi olakšali kontrolu i naplatu parkiranja na plažama, to nije nova ideja ali ako se postigne politički konsenzus u vijeću ja ću kao načelnica podržati takvu ideju.

U prijedlogu IDPP ugradili smo mogućnost prenamjene prostora bivše vojarne u prostor koji će biti šire namjene od Interpretacijskog centra vinogradarstva i maslinarstva kako bi si omogućili prijave na više natječaja. Predlažem tematsku sjednicu OV na temu sadržaja Ražnjića obzirom na značajni protek vremena od početne ideje. Trenutno je postupak darovanja prema Općini na razini Županije s kojom smo u kontaktu a vezano uz mogućnosti realizacije. Potvrđeno je da se, nakon oduke o darovanju, moramo pobrinuti da prostor zaista i bude realiziran u Ugovornim rokovima i namjene što je financijski vrlo zahtjevno.

Projekt Aglomeracije za Općinu drugi je prioritet nakon izgradnje Vrtića. Nositelj projekta je NPKLM a Općina unutar projekta mora osigurati imovinsko-pravnu situaciju na terenu i kontrolirati projekt. Uspješno smo upisali sve potrebne ceste i komunalnu infrastrukturu (stepenice i sl.) a zadovoljni smo i s uknjižbom cesta na pomorskom dobru što je u početku provedbe bilo problematično no suradnjom Županije, Državnog odvjetnika i Općine uspješno smo riješili i taj problem.

Projekt IDPP je administrativno završen, pribavljena su sva pozitivna mišljenja i novi Plan je spreman za usvajanje na OV. Brojne pozitivne izmjene su postignute u prijedlogu što je prepoznato i od strane nadležnih tijela. Cilj je bio da mještani i zainteresirani nauče koja je moć u dokumentu i da aktivno sudjeluju. Smatram da smo isto postigli, možda ne na politički najpopularniji način ali smo nakon prve verzije primili preko stotinu primjedbi od kojih sam velik broj i sama pisala zajedno s ljudima. Preko 90% zahtjeva smo usvojili. Reducirali smo veličinu parcele za izračun KIG-a i KIS-a kako bi

onemogućili izgradnju velikih volumena koji su neprimjereni okolini, omogućili smo izgradnju u tradicionalnom arhitektonskom obliku unutar gustih dijelova naselja čime smo „otključali“ male parcele na Glavici u Javiču, Postrani…Zabranili smo tipologiju izgradnje zgrada ravnih krovova u zoni uz more kako bi se zadržao cjelovit i koherentan izgled naselja. Predložili smo mrežu prometnica u dijelovima koji su trenutno u obvezi UPU-a i time i te parcele „otključali“ uz uvjet da ljudi čije su parcele i interes zaista te prometnice i realiziraju.
Kroz dvije javne rasprave čuli smo brojne komentare, prijedloge, kritike i zaključili da je generalni stav stanovnika da postoji velik broj parcela koje su neadekvatne za gradnju (uske, veliki nagib, previše vlasnika, državne, nemaju infrastrukturu…) i da bi bilo dobro da se napravi jedna generalna analiza građevinskog područja Općine kako bi se građevinsko područje prebacilo na one parcele koje su pogodnije. To je put kojim bi trebalo odmah krenuti. Ako vijećnici smatraju da imamo političku snagu, prijedlog je da Općina napravi odluku o izradi Plana nove generacije s ciljem analize i redefiniranja granica građevinskog područja s jasnim parametrima i temeljem toga odredi višegodišnji plan otkupa zemljišta kako bi napravila uredan UPU i po povoljnijim cijenama dala mladim obiteljima koje žele graditi svoj život u Lumbardi a nemaju mogućnosti. Na takav način bi mogli zadovoljiti potrebe ljudi ali i omogućiti generacijama koje dolaze da uživaju u autentičnosti koja se narušava prepuštanjem izgradnje stihijski.

Djelatnici Općine uspješno koriste brojne digitalne usluge koje smo pokrenuli – GIS/3D/Libusoft, ostaje nam još implementacija Uredskog poslovanja što je u tijeku. Probleme s kojima se susrećemo su uglavnom vezani uz lošu podršku od strane Libusofta. Predlaže se da se nastave ugovori s Prehnitom u svrhu kontrole i pomoći pri komunikaciji s resornim tijelima državne uprave – dostava razmjenskih formata sve infrastrukture kojom Općina ili naša poduzeća upravljaju je zakonska obaveza a za to je potrebna podrška IT stručnjaka koji se bave GIS-om. Osim toga, predlaže se nastavak rada na donošenju Prostornog plana Općine nove generacije u čemu će nam isti moći pružiti značajnu podršku. Iskustvo i znanje koje sam dobila na prezentacijama me navodi na zaključak da će biti gotovo nemoguće manjim Općinama koje nemaju IT stručne osobe u svom timu odraditi donošenje Plana nove generacije. Općina je uvela iTransperentnost što je vidljivo na web stranici.

Značajne resurse JUO svake godine usmjeri u pripremu/izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom i prilagodbu svih akata novom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama. Naš pravnik je ujedno i pomorski redar, smatram da radi dobar posao i zadovoljna sam njegovom efektivnošću.

Komunalno poduzeće je stabilno ali nije financijski samoodrživo i česti su kvarovi na strojevima stoga Općina pomaže u radu putem subvencija i kapitalnih pomoći. Čistoća mjesta, održavanje i usluge KTD-a su na visokoj razini i Općina je zadovoljna s radom direktora i djelatnika. Dobivena je dozvola za gospodarenje otpadom a kako bi nastavili ulagati potrebno je bilo dobiti i vlasništvo nad parcelom. Sva dokumentacija je poslana u Dubrovnik jer je Ministarstvo državne imovine prebacilo raspolaganje na regionalnu razinu te smo konačno u prosincu 2025. godine dobili Ugovor o darovanju! Komunalno poduzeće se kontinuirano oprema novom mehanizacijom i voznim parkom. KTD Mindel jedan je od najuspješnijih u državi po pitanju dokumentacije što je gotovo isključivo rezultat upornosti i posvećenosti direktora g. Mušić.

Nakon izmjena u upravi pa time i u organizaciji i vođenju firme Lučica Lumbarda d.o.o. koja je uslijedila nakon Rješenja o zabrani rada Luke nautičkog turizma. O istom postoje Zapisnici Nadzornog odbora, Zapisnik tematske sjednice Općinskog vijeća, Skupštine društva, Zapisnici turističke inspekcije i pripadajuća Rješenja. Općina je u ovom višegodišnjem periodu primorana fokus financijske podrške prebaciti na pomoć firmi Lučica Lumbarda kako bi se realizirali projekti u svrhu

dobivanja legalnosti za rad te osigurala dalje radna mjesta zaposlenima u objektu Maestral i LNT-u.
Općinska firma Lučica Lumbarda d.o.o. stabilno posluje u poslovnoj jedinici Maestral. Direktorica gđa. Brdakić predano radi na poboljšanju radnih uvjeta, podizanju kvalitete usluge i zadovoljstva gostiju. Poslovna jedinica LNT je pod zabranom rada što je rezultiralo velikim financijskim gubitkom a o čemu se raspravljalo na tematskoj sjednici Općinskog vijeća i o čemu se može čitati u pripadajućem Zapisniku 24. sjednice održane 15.svibnja 2024. Trenutno smo u drugoj fazi realizacije projekta za ishođenje uporabne dozvole te bi konačno u sezoni 2026. LNT trebao započeti s redovnim radom.
Zaključno, Općina Lumbarda je u izvještajnom razdoblju poslovala financijski stabilno, bez zaduživanja, uz zadržavanje značajnog viška sredstava koji osigurava uredno funkcioniranje sustava i daje prostor za daljnji razvoj.

U tom razdoblju realizirani su konkretni i vidljivi projekti – od rekonstrukcije i opremanja dječjeg igrališta u centru mjesta, preko sanacija objekata i komunalne infrastrukture, do provedbe radova u Lučici Lumbarda i dovršetka ključne projektne dokumentacije za buduće zahvate. Riječ je o projektima koji su provedeni i financijski zatvoreni, a ne samo planirani.

Rad Općine odvijao se u okolnostima promijenjenog političkog sastava Općinskog vijeća, što je objektivno utjecalo na dinamiku pojedinih odluka, ali nije zaustavilo redovno funkcioniranje sustava niti provedbu započetih projekata.

Poseban naglasak stavljen je na digitalizaciju i transparentnost rada, kroz uvođenje sustava evidencije, modernizaciju uredskog poslovanja i javno praćenje proračunskih rashoda, čime su postavljeni dugoročni temelji za učinkovitije upravljanje.

Sve navedeno rađeno je s jasnim ciljem – stvaranja stabilne i odgovorne osnove za budući razvoj Općine Lumbarda, bez improvizacije i bez ugrožavanja financijske sigurnosti.

Hvala na pažnji i kao i uvijek, pozivamo sve mještane a posebno izabrane vijećnike da sudjeluju konstruktivnim kritikama u radu Općine.

Općinska Načelnica
Marija Klisura Franulović mag. ing. prosp. arch