

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE LUMBARDA

LUMBARDA, 8. ožujka 2021. BROJ 1/21

### -----S A D R Ź A J-----

#### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda na okoliš .....3
2. Odluka o osnivanju povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Lumbarda.....6
3. Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja Općine Lumbarda.....7
4. Odluka o sufinanciranju arheoloških nalazišta.....8
5. Plan motrenja i ophodnje na otvorenom prostoru za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Lumbarda za 2021.g.....8
6. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda za 2021.g.....9
7. Program provođenja preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Općine Lumbarda za 2021.g.....10
8. Zaključak.....12
9. Zaključak.....12
10. Zaključak.....12
11. Zaključak.....13
12. Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Lumbarda za 2021.g.....13

#### OPĆINSKO VIJEĆE

13. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Lumbarda.....19
14. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Lumbarda.....28
15. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda .....33

---

16. Odluka o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u 2021.g.....	35
17. Odluka o donošenju Izvješća o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za 2020.g.....	36
18. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Lumbarda.....	37
19. Poslovnička Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika Općine Lumbarda .....	37
20. Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lumbarda.....	39
21. Odluka.....	44
22. Odluka.....	47
23. Odluka o kupnji nekretnine za korist Općine Lumbarda izravnom pogodbom.....	47
24. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o utrošenim sredstvima za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lumbarda za 2020.g.....	48
25. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provođenju Plana gospodarenja otpadom Općine Lumbarda za 2020.g.....	49
26. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu općinskog Načelnika Općine Lumbarda za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2020.g.....	49

1.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje: ZZO), članka 29. i članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17: dalje: Uredba), članka 47. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20) te mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/19-01/93, Ur. broj: 2117/1-09/2-20-04, od 2. rujna 2020.), Načelnik Općine Lumbarda je 10 studenog 2020.g. godine donio

### ODLUKU

o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda na okoliš

#### I. NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

Članak 1.

(1) Prema članku 29., stavcima 1. i 2. te članku 5., stavku 4. Uredbe, ovu Odluku o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda na okoliš (dalje: Odluka) donosi Načelnik Općine Lumbarda (dalje: Nadležno tijelo).

(2) Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda na okoliš, Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

(3) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda je Jedinostveni upravni odjel Općine Lumbarda.

#### II. NAZIV STRATEGIJE, PLANA ODNOSNO PROGRAMA

Članak 2.

(1) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana odnosno programa na okoliš provodi se za Izmjene i dopune (dalje: ID) Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 02/03, 03/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO).

(2) Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ID PPUO na okoliš (dalje: Postupak) sukladno članku 33. Uredbe provodi se prije donošenja odluke o izradi ID PPUO.

#### III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za donošenje ID PPUO su:

(a) usklađenje PPUO s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06\*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 3/20; \*Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ), posebice u odnosu na planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

(b) usklađenje PPUO s posebnim propisima donesenim od stupanja na snagu PPUO te sa zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade

(c) usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: ZPU) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19; dalje: ZG) - u terminološkim detaljima

- (d) izrada grafičkog dijela PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u novoj službenoj kartografskoj projekciji Republike Hrvatske HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
  - (e) analiza prijedloga odnosno inicijativa za izradu ID PPUO i eventualno prihvaćanje istih u vidu manjih („točkastih“) proširenja građevinskog područja uz mogućnost zamjene rubnih čestica istog vlasnika unutar istog građevinskog područja, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz ZPU, posebnih propisa i PPDNŽ kao plana šireg područja
  - (f) preispitivanje, revizija i dopuna pojedinih infrastrukturnih rješenja PPUO, što osobito uključuje planiranje hidrantske mreže te dopunu sustava odvodnje za naselje Lumbarda
  - (g) stvaranje prostorno planskih pretpostavki za prezentaciju kulturne baštine Općine Lumbarda
  - (h) druga poboljšanja prostorno planskih rješenja PPUO od interesa za razvoj Općine Lumbarda.
- (2) Donošenjem ID PPUO sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i provedivi prostorno planski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljani, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Lumbarda.

#### IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 4.

(1) Ciljevi i programska polazišta ID PPUO su sljedeći:

- (a) izvršiti nužne izmjene i dopune PPUO radi usklađenja s PPDNŽ
- (b) izvršiti nužne izmjene i dopune provedbenih odredbi PPUO radi usklađenja sa ZPU i ZG (ponajprije terminološke prirode te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade)
- (c) izvršiti nužne izmjene i dopune PPUO radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu ID PPUO zaprimljenih od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima
- (d) izraditi grafički dio PPUO na katastarskim i topografskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- (e) izvršiti analizu prijedloga odnosno inicijativa za izradu izmjena i dopuna PPUO te prihvatiti one koje se ocijene opravdanim i utemeljenim, u vidu manjih („točkastih“) proširenja građevinskog područja uz mogućnost zamjene rubnih čestica istog vlasnika unutar istog građevinskog područja, a sve u skladu s ograničenjima koja proizlaze iz ZPU, posebnih propisa i PPDNŽ-a kao plana šireg područja
- (f) izvršiti analizu, reviziju i dopunu pojedinih infrastrukturnih rješenja PPUO, što osobito uključuje planiranje hidrantske mreže i dopunu sustava odvodnje za naselje Lumbarda
- (g) stvoriti prostorno planske pretpostavke za odgovarajuću prezentaciju kulturne baštine Općine Lumbarda
- (h) proširenje mogućnosti za korištenje obnovljivih izvora energije na području Općine Lumbarda, a sukladno uvjetima PPDNŽ kao plana šireg područja
- (i) izvršiti druga poboljšanja prostorno planskih rješenja od interesa za razvoj Općine Lumbarda.

#### V. OBUHVAT PLANA

##### Članak 5.

- (1) Obuhvat ID PPUO istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenom području Općine Lumbarda.
- (2) Temeljem razloga navedenih u članku 3., a sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim u članku 4. ove Odluke, izmijenit će se i dopuniti kartografski prikazi i tekstualni dio PPUO u odgovarajućim dijelovima.

#### VI. PRETHODNA PROCJENA PRIHVATLJIVOSTI PLANA ZA EKOLOŠKU MREŽU IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE

## Članak 6.

Sukladno članku 26., stavku 1., Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19; dalje: ZZP) u okviru Postupka obaviti će se postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti ID PPUO za ekološku mrežu.

## VII. REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU

## Članak 7.

(1) Po stupanju na snagu Odluke, a sukladno članku 29., stavcima 6., 7., 8. i 10. Uredbe, Nadležno tijelo će u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša izraditi zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene te ga uputiti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i drugim tijelima navedenima u članku 8. Odluke.

(2) Javnopravna tijela i druga tijela iz stavka 1. ovog članka svoja mišljenja o potrebi strateške procjene daju temeljem Kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za strategije, planove i programe iz Priloga III. Uredbe u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva sukladno članku 29., stavku 11. Uredbe.

(3) U okviru Postupka, Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu prirode uputiti Zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 26., stavku 1. i članku 46. ZZP.

(4) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka 1. i 3. ovog članka Nadležno tijelo će upravnom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije nadležnom za zaštitu okoliša uputiti zahtjev za izdavanjem mišljenja o provedenom Postupku sukladno članku 30., stavcima 4. i 5. Uredbe.

(5) Nakon pribavljanja mišljenja iz stavaka 1., 3. i 4. ovog članka, Nadležno tijelo će donijeti odgovarajući akt sukladno članku 31. Uredbe.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA I DRUGIH TIJELA OD KOJIH ĆE SE ZATRAŽITI MIŠLJENJA IZ ČLANKA 7. OVE ODLUKE

## Članak 8.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela iz članka 7., stavka 1. Odluke od kojih će Nadležno tijelo zatražiti mišljenje kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik

2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik

6. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik.

(2) Konačni popis javnopravnih tijela iz stavka 1. ovog članka utvrdit će Nadležno tijelo u suradnji s upravnim tijelom Dubrovačko-neretvanske županije nadležnim za poslove zaštite okoliša pri izradi zahtjeva iz članka 7., stavka 1. Odluke.

## IX. INFORMIRANJE JAVNOSTI

## Članak 9.

(1) U okviru Postupka obavijestit će se javnost i zainteresirana javnost, sukladno članku 160. ZZO i člancima 3. do 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanje postupka iz članka 7., stavka 3., Odluke te o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe.

(2) Obavijesti iz stavka 1. ovog članka objavit će se sukladno članku 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), kako slijedi:

(a) na mrežnim stranicama Općine Lumbarda

(b) u dnevnom tisku

(c) na oglasnoj ploči Općine Lumbarda.

(3) Obavijest o pokretanju Postupka, uključivo i pokretanje postupka iz članka 7., stavka 3. Odluke te obavijest o odluci donesenoj u Postupku prema članku 31. Uredbe bit će objavljene na mrežnim stranicama u trajanju od 30 dana od dana objave, a sukladno članku 4. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

#### X. ZAVRSNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Lumbarda te na oglasnoj ploči Općine Lumbarda.

Klasa: 350-01/19-01/2

Ur. broj: 2138/06-02-20-6

Lumbarda, 10. studeni 2020, Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

2.

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20) i odredbi članka 14-16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu ("Narodne novine" br. 124/14 i 108/20) Načelnik Općine Lumbarda donio je

#### **ODLUKU**

#### **o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza općine Lumbarda**

##### **I.**

Radi utvrđivanja stvarnog stanja imovine i obveza i vjerodostojnosti knjigovodstvenih evidencija na dan 31. prosinca 2020. godine, nalaže se provođenje popisa:

Nefinancijske imovine:

- neproizvedene dugotrajne imovine,
- proizvedene dugotrajne imovine,
- sitnog inventara,
- nefinancijske imovine u pripremi.

Financijske imovine:

- novca na računu i blagajni,
- depozita i jamčevnih pologa,
- vrijednosnih papira,
- dionica i udjela u glavnici,
- potraživanja

Obveza

##### **II.**

Za obavljanje popisa imovine i obveza Općine Lumbarda osniva se Povjerenstvo u sastavu:

- Maja Skokandić Nobilo, za predsjednika
- Marija Kriletić, za člana
- Anto Bezek, za člana

Izvještaj o popisu na temelju popisnih lista Povjerenstvo je dužno sastaviti i predati ga načelniku najkasnije do 20. siječnja 2021. godine.

III.

Načelnik će na temelju izvještaja i priloženih popisnih lista odlučiti o:

- načinu likvidacije utvrđenih manjkova,
- načinu knjiženja utvrđenih viškova,
- otpisu nenaplativih i zastarjelih potraživanja i obveza,
- rashodovanje sredstava, opreme i sitnog inventara,
- mjerama protiv osoba odgovornih za manjkove, oštećenja, neusklađenost knjigovodstvenog i stvarnog stanja, zastara i nepravilnosti potraživanja i sl.

IV.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 024-08/20-01/9

Ur. broj: 2138/06-02-20-1

Lumbarda, 18. prosinca 2020. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing

---

3.

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13 , 2/16, 1/18 i 1/20), Načelnik Općine Lumbarda donio je

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća o izvršenom popisu imovine, obveza i potraživanja Općine Lumbarda

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se Izvješće o izvršenom popisu nefinancijske i financijske imovine, obveza i potraživanja Općine Lumbarda za 2020.g.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 406-01/21-01/1

Ur. broj: 2138/06- 02-21-4

Lumbarda, 20. siječnja 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13 , 2/16, 1/18 i 1/20), Načelnik Općine Lumbarda donio je

### ODLUKU

#### o sufinanciranju arheoloških nalazišta

1. U proračunu Općine Lumbarda za 2021.g. , tekući projekt T100003 Istraživanje arheoloških nalazišta planirano je 15.000,00 kn, a na stavci tekući projekt T100005 Zaštita lokaliteta pronalaska Lumbarajske psefizme planirana su sredstva u iznosu od 25.000,00 kn. Ukupna sredstva za navedene aktivnosti iznose 40.000,00 kn i isplatiti će se tijekom 2021.g. Centru za prapovijesna istraživanja, Zagreb.
2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/21-01/5

Ur. broj: 2138/06- 02-21-2

Lumbarda, 25. siječnja 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

---

### 5.

Na temelju čl. 3. st.1. Zakona o zaštiti od požara ( NN RH br.92/10 ), točke 4. Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini, na temelju čl.47. Statuta Općine Lumbarda (" Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20 ) Načelnik Općine Lumbarda donosi sljedeći

#### PLANA MOTRENJA I OPHODNJE POVRŠINA NA OTVORENOM PROSTORU ZA KOJE PRIJETI POVEĆANA OPASNOST OD NASTAJANJA I ŠIRENJA POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE LUMBARDA ZA 2021.GODINU

##### 1. MOTRILAČKO-DOJAVNA SLUŽBA

Motrilačko- dojavna služba, u vremenu od 01.lipnja do 15.rujna 2021. godine, a po potrebi i duže organizirat će se na sljedeći način:

**Motrilačka služba „ Pod Gospu- Orebić „** bit će ustrojena u vremenu od 00-24 sata

u smjenama po 8 ( osam ) sati, a u

organizaciji JP „ Hrvatske šume „ - Šumarija Blato i Općina Lumbarda će preko DVD-a Lumbarda i Korčula i Županijskog centra 112 osigurati stalnu vezu sa navedenom osmatračnicom.

Navedena osmatračnica zapošljava djelatnike preko agencije „ Elektus „ koji imaju položene ispite za motritelje i zaštite od požara propisano Zakonom.

Osmatračnica pokriva vidljivost područja poluotoka Pelješca i sj. Istočnog djela otoka Korčule kao i Korčulanskog kanala.

##### 1.2. Motrilačka služba „ Vela straža „ - Korčula

U organizaciji Hrvatskih šuma – šumarija Blato pokrenuta je osmatračnica na Veloj straži ( Dubovo ) koja pokriva i područje Općine Lumbarda. Osmatranje će se vršiti od 01.06. – 15.09. 2020 god u dvije smjene po 8.sati.

##### 2. IZVIĐAČKO PREVENTIVNE PATROLE

Na području Općine Lumbarda organizirana je izviđačko-preventivna patrola koju sačinjavaju dva člana DVD-a Lumbarda.



Navedena izviđačko-preventivna patrola ima stalnu vezu sa dežurnim vatrogascem-telefonistom u prostorijama DVD-a Korčula i to putem mobitela ili ručne radio stanice i ustrojena je od 15.lipnja do 01.rujna 2021. godine, a po potrebi i duže. Ista je opremljena navalnim vozilom „Mazda „, za pravovremeno otkrivanje i uklanjanje potencijalnih izvora opasnosti i gašenja požara u samom začetku.

Izviđačko preventivne patrola vrše ophodnju na sljedećim dionicama:

**Prva dionica** - Deponij „Kokojevica „ – Gornje blato – zaobilaznica – šuma iznad Male postrane - Poluotok Ražnjić

**Druga dionica**- Poluotok Ražnjić – polje – apartmansko naselje „Lina „

### 3. ZABRANA NEKONTROLIRANOG I NEOVLAŠTENOG PRISTUPA I BORAVKA U POJEDINIM GRAĐEVINAMA ILI POVRŠINAMA OTVORENOG PROSTORA U VRIJEME VELIKE OPASNOSTI ZA NASTAJANJE I ŠIRENJE POŽARA

**3.1. Načelnik Općine Lumbarda smatra** da u Općini Lumbarda na području predjela "Ražnjić", kompleksa koje obuhvaća Apartmansko naselje "Lina ", šuma iznad Male Postrane i odlagalište smeća „Kokojevica „, postoje rizici od nastajanja i širenja požara, te je potrebno zabraniti nekontroliran i neovlašten pristup na tim područjima.

**4.** Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa; 321-09/21-01/3

Ur.broj. 2138/06-02-21-1

Lumbarda; 2.02.2021. god. Načelnik: Igor Kršinić; dipl.ing.

---

6.

Temeljem članaka 10. i 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19), članka 47. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik“ Općine Lumbarda broj 03/13, 02/16, 01/18, 01/20) Općinski načelnik Općine Lumbarda, dana 12.siječnja 2021. godine, donosi

#### P L A N

#### prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda za 2021. godinu

I.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta i planirani prijam u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda u 2021. godini.

Riječi i pojmovi u ovom Planu, koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, neovisno u kom rodu su navedeni.

II.

Utvrđuje se da je Pravilnikom o unutarnjem redu Općine Lumbarda u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda predviđeno ukupno 7 službeničkih radnih mjesta i 1 namješteničko, od kojih je popunjeno 4 službenička radna mjesta na neodređeno vrijeme.

III.

Sukladno osiguranim proračunskim sredstvima, u 2021. godini, u Jedinstveni upravni odjel Općine Lumbarda, u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lumbarda, planira se zapošljavanje 1 službenika na radno mjesto referenta za društvene i protokolarne djelatnosti.

## IV.

Ovaj Plan objavit će se u Službenom glasniku Općine Lumbarda i na web stranici Općine Lumbarda.

Klasa: 023-01/21-01/1

Ur.broj: 2138/06-02-21-1

Lumbarda, 12. siječanj 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

R.br.	Naziv radnog mjesta	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Popunjena radna mjesta	Planirana popuna
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
1.	Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela	1	1	0
2.	Viši pravni savjetnik	1	1	0
3.	Referent za knjigovodstveno-računovodstvene poslove	1	0	0
4.	Administrativni referent	1	1	0
5.	Referent za društvene i protokolarne djelatnosti	1	0	1
6.	Referent - komunalni redar	1	1	0
7.	Referent - prometni redar	1	0	0
8.	Spremačica	1	0	0

## 7.

Na temelju članka 5. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine" broj 79/07,113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20 i 134/20) i članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda br. 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20), Načelnik Općine Lumbarda, dana 21. siječnja 2021. godine, donio je

**PROGRAM**  
**provođenja preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i**  
**deratizacije kao posebne mjere na području Općine Lumbarda za 2021.godinu**  
**Članak 1.**

Donosi se Program provođenja preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao posebne mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti na području Općine Lumbarda za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Program).

Programom se utvrđuju mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti, izvršitelji programa, sredstva, rokovi te način plaćanja i provedba Programa.

#### **Članak 2.**

Općina Lumbarda (u daljnjem tekstu: Općina ) snosi troškove provedbe preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kako slijedi:

- u objektima i poslovnom prostoru u vlasništvu Općine,
- na groblju u vlasništvu Općine,
- na javnim plažama i kupalištima,
- na javnim prometnim površinama,
- na području Donjeg Blata,
- na deponiju komunalnog otpada Kokojevica,
- na ostalim javnim površinama.

Troškove provedbe mjera preventivne i obvezne preventivne, dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije u objektima i prostorima te na površinama iz stavka 1. ovoga članka Općina nije dužna snositi u slučaju:

- kada je pozitivnim propisima određeno da te troškove snose drugi subjekti,
- kada je ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim između Općine kao zakupodavca i zakupnika određeno da te troškove snosi zakupnik.

#### **Članak 3.**

Preventivnu i obveznu preventivnu dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju u objektima, prostorima te na površinama iz članka 2. ovoga Programa provodi osoba ovlaštena za obavljanje dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije sukladno propisima, koja s Općinom sklopi ugovor o provođenju mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije na području Općine.

#### **Članak 4.**

Troškove provedbe mjera preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije u objektima i prostorima te na površinama koje nisu u vlasništvu Općine Lumbarda snose, sukladno propisima, njihovi vlasnici odnosno korisnici.

#### **Članak 5.**

Stručni nadzor nad provedbom ovoga Programa provode stručne osobe Zavoda za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije. Stručni nadzor iz stavka 1. ovoga članka financira se iz proračunskih sredstava Općine.

#### **Članak 6.**

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lumbarda" .

Klasa: 021-01/21-01/4

Ur. broj: 2138/06-02-21-1

Lumbarda, 21. siječnja 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

---

**8.**

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13 , 2/16, 1/18 i 1/20), Načelnik Općine Lumbarda donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se iz proračuna Općine Lumbarda za 2021. godinu, od sredstava Proračunske pričuve, isplatiti iznos od 1.590,00 kuna za kupnju 10 knjiga monografije križnog puta u Strossmayerovoj katedrali akademskog kipara Luje Lozice od nakladnika Đakovački kulturni krug.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/21-01/9

Ur. broj: 2138/06- 02-21-2

Lumbarda, 26. veljače 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

---

**9.**

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20) , Načelnik Općine Lumbarda donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Iz Proračuna Općine Lumbarda za 2021. godinu, od sredstava socijalnog programa izdvojiti će se iznos od 10.000,00 kuna u svrhu pomoći obnove opće bolnice " Dr. Ivo Pedišić" iz Siska.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/21-01/8

Ur. broj: 2138/06-02-21-2

Lumbarda, 23. veljače 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

---

**10.**

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20) , Načelnik Općine Lumbarda donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Iz Proračuna Općine Lumbarda za 2021. godinu, od sredstava socijalnog programa izdvojiti će se iznos od 300,00 kuna u svrhu isplate socijalne pomoći Zlatici Šarić iz Lumarde.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/21-01/7

Ur. broj: 2138/06-02-21-2

Lumbarda, 22. veljače 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

11.

Na temelju odredbe članka 47. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" br. 3/13 , 2/16, 1/18 i 1/20), Načelnik Općine Lumbarda donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se iz proračuna Općine Lumbarda za 2021. godinu, od sredstava Proračunske pričuve, isplatiti iznos od 2.737,50 kuna za sufinanciranje izrade IPA džepni kalendar- izdanje 2021.g., a prema zamolbi Međunarodnog udruženja policajaca.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/21-01/3

Ur. broj: 2138/06- 02-21-2

Lumbarda, 20. siječnja 2021. Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

12.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LUMBARDA**

**PLAN**  
**UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE LUMBARDA ZA 2021. GODINU**

**1. UVOD**

Općina Lumbarda (u daljnjem tekstu: Općina) izrađuje Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Lumbarda za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama Općine te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općina Lumbarda za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 01/20), (u daljnjem tekstu: Strategija) te sadrži analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine i to:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i drugim objektima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine i rješavanja imovinskopravnih pitanja vezanih uz infrastrukturne projekte,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina i prodaje nekretnina u vlasništvu Općine,
- godišnji plan vođenja registra nekretnina,

- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine,
- zahtjevi za darovanje nekretnina upućeni Ministarstvu državne imovine i provedba projekata javno - privatnog partnerstva.

Strategija, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta koja daju okvir za upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Operativni dokumenti temeljem kojih se upravlja i raspolaze nekretninama navedeni su u točki 2. ovog Plana.

Plan upravljanja sveobuhvatno prikazuje transparentno upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine, odnosno njime se utvrđuje postojeći sustav upravljanja nekretninama, a temeljem kojeg će se istima upravljati i u narednom periodu.

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19) u smjernicama o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je da se u pogledu nekretnina utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa. Općina zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za nekretnine, no u sastavljanju svog Plana upravljanja provodi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina je učinila javno dostupnima svoj registar nekretnina, kao i dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranja vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Plan upravljanja sastoji se od poglavlja kojima sukladno samoupravnom djelokrugu prati strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

## **2. NORMATIVNI OKVIR**

Zakonski i podzakonski propisi kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nekretninama:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 ),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine« broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15 i 112/18),

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, („Narodne novine“ broj 66/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18 )
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19)
- Zakon o vodama (»Narodne novine« broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine« broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine« broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (»Narodne novine« broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 80/13 ,15/18 i 14/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine« broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 20/18 i 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine« broj 74/14 i 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine« broj 68/18 i 115/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine« broj 78/15),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine« broj 25/13 i 85/15),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine« broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine« broj 83/14),
- Kodeks savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata (»Narodne novine« broj 140/09),
- Smjernice za primjenu Kodeksa (Zagreb, 2010),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine« broj 79/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine« broj 114/15, 122/15),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna (»Narodne novine« broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 95/18),

- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (»Narodne novine« broj 95/18),
  - Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 95/18),
  - Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).
  
  - Opći akti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine:
  - Statut Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ 03/13, 02/16, 01/18, 01/20),
  - Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ 1/12),
  - Odluka o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ 04/16.)
- 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I DRUGIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15, 112/18) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Općina nema stanove u svom vlasništvu.

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Osim zakonima i podzakonskim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom utvrđeni su i internim aktima Općine.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine daju se na uporabu i korištenje i za njih zakupci plaćaju tržišnu zakupninu sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda. Temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora, Općina je dala u zakup 10 poslovnih prostora koje služe za obavljanje djelatnosti registriranih društava/obrta. Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni su na vremensko razdoblje od 5 godina, a sve sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 125/11, 64/15 i 112/18) te Odluci o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ 04/16.).

U Proračunu se svake godine predviđaju sredstva za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina u vlasništvu Općine. U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti provode se mjere energetske obnove objekata, a čime će se ostvariti uštede tekućih troškova.

Općina će kontinuirano poduzimat sve aktivnosti za stavljanje u funkciju svake nekretnine sukladno njenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, prodaja i dr.).

**4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE I RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA VEZANIH UZ INFRASTRUKTURNE PROJEKTE**



Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju građevinsko zemljište je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište uređuje se u cilju njegova osposobljavanja za građenje, rekonstrukciju i korištenje zgrada u skladu s prostornim planom te s tim u vezi poboljšanja uvjeta života i rada u naseljima.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. pribavljanje projekata i druge dokumentacije, rješavanje imovinskopravnih odnosa u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim zakonom i ishodenje akata potrebnih za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta
2. građenje infrastrukture i građevina javne i društvene namjene, odnosno njihovu rekonstrukciju u skladu s posebnim zakonima,
3. sanaciju terena (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.).

Uređenje građevinskog zemljišta obaveza je Općine i javnopravnih tijela koja prema posebnim propisima grade i/ili upravljaju infrastrukturom. Općina uređuje građevinsko zemljište sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda koji se donosi svake godine uz općinski proračun.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup te kupnjom za korist Općine.

Katastarska općina unutar administrativnih granica Općine Lumbarda je jedinstvena katastarska općina: k.o. Lumbarda.

Općina mora rješavati imovinskopravne odnose radi provedbe Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za 2021. godinu. S obzirom da je izgradnja infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, moguće je i pokrenuti postupak izvlaštenja, a čemu će biti nužno pristupiti kako bi se omogućilo povezivanje kanalizacijskom mrežom i izgradnja crpnih stanica na području cijele Općine.

Općina kontinuirano provodi postupke evidentiranja nerazvrstanih cesta (upis u katastar i zemljišnu knjigu bez obzira o postojanju upisa vlasništva i drugih stvarnih prava i trećih osoba), a sukladno novom Zakonu o komunalnom gospodarstvu u 2021. pokrenuti su i biti će nastavljene već započeti postupci evidentiranja komunalne infrastrukture. Osim nerazvrstanih cesta, Općina Lumbarda provela je postupke evidentiranja mjesnog groblja, dvaju športskih igrališta te je u pripremi provedba evidentiranja mlina za obradu maslina, a sve temeljem spomenutog Zakona.

## **5. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Općina raspolaže nekretninama temeljem procjemenog elaborata ovlaštenog procjenitelja za tržište nekretnina na području Općine, izuzev u postupcima izvlaštenja kada se procjemeni elaborat izrađuje unutar postupka osiguranja dokaza koji prethodi postupku izvlaštenja, a kontrola procjemenog elaborata je temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade stavljena u nadležnost Ureda državne uprave.

Općina planira u 2021. godini, a sve temeljem Zakona i odluke Općinskog vijeća, zatražiti procjenu više nekretnina koje su u vlasništvu Općine Lumbarda, a za potrebe raspisivanja i provođenja postupaka javnog natječaja za prodaju nekretnina. Prvenstveno, riječ je o građevinskim parcelama koje su u vlasništvu Općine Lumbarda 1/1 ili predstavljaju okućnice i neposredno graniče sa parcelama u privatnom vlasništvu.

## **6. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA NEKRETNINA**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama je uspostava Registara nekretnina koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama.

Registar je popis nekretnina čiji je imatelj, odnosno vlasnik Općina. Popis nekretnina sadržava podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina, a osobito: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, broj posjedovnog lista, broj katastarske čestice iz posjedovnog lista, naziv katastarske općine iz posjedovnog lista, površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, nositelja prava i udio, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine i druge podatke.

Registar će biti javno objavljen na web stranici Općine.

Što se tiče dinamike uspostave, Općina je ustrojila popis nekretnina koji sadrži broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, područje gdje se nalazi nekretnina, namjenu nekretnine te njenu vrijednost, a u narednom periodu biti će izrađen Registar nekretnina sa svim propisanim podacima.

## **7. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Svrha savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine je omogućavanje na lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine. Općina provodi savjetovanje sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama tako što na svojoj web stranici objavljuje opće akte koje donosi, nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću kao i javne natječaje kojima raspolaže nekretninama u vlasništvu Općine.

Sudionici javnosti mogu se putem web stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

Ustavno pravo na pristup informacijama kao i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduje, kojima raspolaže ili koje nadzire Općina, uređeno je Zakonom o pravu na pristup informacijama. Zakonom se propisuju i načela prava na pristup, izuzeci od prava na pristup te postupak za ostvarivanje i zaštitu prava na pristup informacijama. Pravo na pristup informacijama obuhvaća pravo korisnika na traženje i dobivanje informacije kao i obvezu Općine da omogućiti pristup zatraženoj informaciji, odnosno da objavljuje informacije neovisno o postavljenom zahtjevu

kada takvo objavljivanje proizlazi iz obveze određene zakonom ili drugim propisom. Općina je obvezna riješiti zahtjev za pristup informacijama, odnosno ponovnu uporabu informacija najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

## **8. ZAHTJEVI ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENI MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE I PROVEDBA PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

Općina je tijekom godina uputila više zahtjeva Ministarstvu državne imovine, odnosno sadašnjem Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanjem državnih nekretnina na području Općine.

Darovanje državnih nekretnina se do 3.11.2018. godine provodilo temeljem Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/13), a 3.11.2018. je stupila na snagu nova Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18). Obje Uredbe na isti način reguliraju darovanje državnih nekretnina. Temeljem propisanog postupka Općini su darovane nekretnine u svrhu realizacije poslovne zone Humac- Pudarica. Pred navedenim Ministarstvom u tijeku je postupak po zahtjevu Općine, a koji se odnosi na darovanje nekretnina na području bivše vojarnje Ražnjić (dio kat.čest.br. 201 i kat.čest.br. 203/4 k.o. Lumbarda) u svrhu realizacije Interpretacijskog centra vinogradarstva i maslinarstva lumbarajskog kraja, a koji bi obzirom na stanje predmeta trebao biti riješen u 2021. godini.

Klasa: 023-01/21-01/6

Urbr: 2138/06-02-21-1

Lumbarda, 11. siječnja 2021. godine Općinski Načelnik: Igor Kršinić, dipl.ing.

---

13.

Na temelju članka 10., stavka 1. i članka 12., stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18. i 115/18), članka 4., stavka 1. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne Novine“ broj 22/19), članka 8., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), članka 11., stavka 3. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17. i 14/19) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 3/13,2/16,1/18 i 1/20 ), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na 35. sjednici održanoj 1. ožujka 2021. godine donijelo je

### **ODLUKU o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Lumbarda**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, a sve u svrhu održavanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta na području Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: Općina).

**Članak 2.**

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500m<sup>2</sup> i katastarske čestice izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

**II. AGROTEHNIČKE MJERE****Članak 3.**

Agrotehničke mjere predstavljaju skup mehaničkih, fizikalnih, kemijskih i bioloških zahvata u i na poljoprivrednom zemljištu s ciljem povećanja ili održavanja trenutne plodnosti zemljišta te osiguravanja odgovarajućeg gospodarenja sadržajem organskog ugljika s ciljem sprječavanja ili smanjenja degradacije tla i zemljišta kako bi se osigurala sigurnost hrane, prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena, poboljšala kvaliteta tla, smanjila erozija, povećao kapacitet zadržavanja vode i povećala otpornost na sušu, dok bonitetna vrijednost zemljišta treba primjenom agrotehničkih mjera ostati ista ili bi se primijenjenim mjerama trebala povećati.

Agrotehničkim mjerama, u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije vodom i vjetrom, razumijeva se zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta.

Pod agrotehničkim mjerama smatraju se:

1. minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka,
2. sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
3. suzbijanje organizama štetnih za bilje,
4. gospodarenje biljnim ostatcima,
5. održavanje organske tvari i humusa u tlu,
6. održavanje povoljne strukture tla,
7. zaštita od erozije,
8. održavanje plodnosti tla.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište obrađivati primjenjujući potrebne agrotehničke mjere, ne umanjujući njegovu vrijednost.

**1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka****Članak 4.**

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta u skladu s određenom biljnom vrstom i načinom uzgoja, odnosno katastarskom kulturom poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i livadama,
- održavanje površina pod trajnim nasadima u dobrom proizvodnom stanju.

## **2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem**

### **Članak 5.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta.

Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

### **Članak 6.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog obrađenog i neobrađenog zemljišta, dužni su tijekom vegetacijske sezone tekuće godine, u više navrata, sa svojih površina (uključujući i rubove parcela, šuma i poljskih putova) uklanjati i suzbijati ambroziju sljedećim mjerama:

- agrotehničkim – pridržavanjem plodoreda, obradom tla, pravovremenom sjetvom i gnojdbom kulture, višekratnim prašenjem strništa i neobrađene (nezasijane) poljoprivredne površine,
- mehaničkim – međurednom kultivacijom, okopavanjem, plijevljenjem i pročupavanje izbjeglih biljaka, redovitom (višekratnom) košnjom, priječenjem prašenja i plodonošenja biljaka,
- kemijskim – uporabom učinkovitih herbicida koji imaju dozvolu za promet i primjenu u Republici Hrvatskoj za suzbijanje ambrozije, a u skladu s uputom za primjenu koja je priložena uz sredstvo.

## **3. Suzbijanje organizama štetnih za bilje**

### **Članak 7.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju suzbijati organizme štetne za bilje, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

Nakon provedenog postupka vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ambalažu od korištenja sredstava za zaštitu bilja zbrinuti sukladno uputama proizvođača koje su priložene uz ta sredstva te u skladu s posebnim zakonima, odlukama i propisima.

## **4. Gospodarenje biljnim ostacima**

### **Članak 8.**

U trogodišnjem plodoredu dozvoljeno je samo u jednoj vegetacijskoj godini uklanjanje biljnih ostataka s poljoprivrednih površina osim u slučajevima njihovog daljnjeg korištenja u poljoprivredi u smislu hrane ili stelje za stoku i u slučaju njihove potencijalne opasnosti za širenje organizma štetnih za bilje.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja organizama štetnih za bilje u određenom agrotehničkom roku u skladu s biljnom kulturom.

### **Članak 9.**

Agrotehničke mjere gospodarenja s biljnim ostacima obuhvaćaju:

- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna i reducirana obrada tla,
- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka ili njihovo usitnjavanje s ciljem malčiranja površine tla nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem te se ovaj materijal mora zbrinuti/koristiti na ekološki i ekonomski održiv način, kao što je izrada komposta,
- malčiranje površine, alternativno gorivo i slično.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati, a njihovo je spaljivanje dopušteno samo u cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja organizama štetnih za bilje uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

Uništavanje biljnih ostataka spaljivanjem, kada je to dopušteno, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

#### **5. Održavanje organske tvari i humusa u tlu**

##### **Članak 10.**

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu ili dodavanjem poboljšivača tla.

Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu u vremenu i prostoru: strne žitarice –okopavine – leguminoze ili industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

Redoslijed usjeva u plodoredu mora biti takav da se održava i poboljšava plodnost tla, povoljna struktura tla, optimalna razina hranjiva u tlu.

Trave, djeteline, djetelinsko-travne smjese sastavni su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine.

Poduusjevi, međuusjevi i ugar smatraju se sastavnim dijelom plodoreda.

##### **Članak 11.**

Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne, reducirane ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti tlo organskim gnojem ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu.

#### **6. Održavanje povoljne strukture tla**

##### **Članak 12.**

Korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom zabranjeno je korištenje poljoprivredne mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

#### **7. Zaštita od erozije**

##### **Članak 13.**

Na nagnutim terenima (>15%) obveza je provoditi pravilnu izmjenu usjeva.

Međuredni prostori na nagnutim terenima (>15%) pri uzgoju trajnih nasada moraju biti zatravljeni, a redovi postavljeni okomito na nagib terena.

Na nagibima većim od 25% zabranjena je sjetva jarih okopavinskih usjeva rijetkog sklopa.

Na prostorima gdje dominiraju teksturno lakša tla pored konzervacijske obrade u cilju ublažavanja pojave i posljedica erozije vjetrom moraju se podići vjetro zaštitni pojasi.

### **8. Održavanje plodnosti tla**

#### **Članak 14.**

Plodnost tla se mora održavati primjenom agrotehničkih mjera, uključujući gnojidbu, gdje je primjenjivo, kojom se povećava ili održava povoljan sadržaj makro i mikro hraniva u tlu, te optimalne fizikalne i mikrobiološke značajke tla.

### **III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA**

#### **Članak 15.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljskih putova,
3. uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje,
4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
5. sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

#### **1. Održavanje živica i međa**

#### **Članak 16.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu, dužni su je redovito održavati i podrezivati na način da se spriječi zakorovljenost živice, širenje na susjedno zemljište i putove i zasjenjivanje parcela te iste formirati na način da ne ometaju promet, vidljivost i preglednost poljskih putova.

Živice uz poljske putove, odnosno međe mogu se zasaditi najmanje 0,5 m od ruba puta, odnosno međe i ne mogu biti šire od 0,5 m te se u svrhu sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela moraju obrezivati, tako da njihova visina ne prelazi 1 m.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Zabranjeno je izoravanje i oštećivanje međa.

Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice i armaturnih mreža.

#### **2. Održavanje poljskih putova**

#### **Članak 17.**

Poljskim putom u smislu ove Odluke smatra se svaki nerazvrstani put koji se koristi za promet ili prilaz poljoprivrednom zemljištu, a kojim se koristi veći broj korisnika.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički brinuti o održavanju poljskih putova koje koriste.

Pod održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- redovito održavanje i uređivanje poljskih putova tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnih vozila,
- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim materijalom,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i propusta,
- sprječavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje otežavaju korištenje puta,
- sprječavanje oštećivanja putova njihovim nepravilnim korištenjem (preopterećenje, neovlašteni građevinski zahvati, nasipavanje otpadnim materijalom i slično),
- sprječavanje uzurpacije putova i zemljišta u njihovom zaštitnom pojasu.

#### **Članak 18.**

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova,
- nanošenje zemlje ili raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,
- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

### **3. Uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje**

#### **Članak 19.**

Vlasnici, odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali oborinskih voda, odnosno vlasnici ili posjednici tih kanala dužni su ih čistiti tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom i raslinjem, odnosno omogući prirodni tok oborinskih voda.

Zabranjuje se svako zatrpavanje kanala iz stavka 1. ovog članka, osim kada se to radi temeljem projektne dokumentacije i valjane dozvole nadležnih tijela koju je ishodio vlasnik poljoprivrednog zemljišta.

### **4. Sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica**

#### **Članak 20.**

Radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe. U protivnom oštećeni vlasnici poljoprivrednih parcela mogu poduzimati radnje za nadoknadu štete sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne parcele te tako onemogućavati ili umanjivati poljoprivrednu proizvodnju na tim parcelama.

Pojedinačna stabla, odnosno trajni nasadi sade se ovisno o njihovom habitusu, na dovoljnoj udaljenosti od susjednih parcela da ne zasjene susjedno zemljište.

### **5. Sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa**

#### **Članak 21.**

Radi uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, a na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja otežana ili smanjena poljoprivredna



proizvodnja, vlasnik je dužan određeni pojas zemljišta zasaditi stablašicama.

Stablašice koje čine vjetrobranski pojas vlasnici su dužni redovito održavati i obnavljati.

#### IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

##### Članak 22.

Radi sprječavanja pojave i širenja požara na poljoprivrednom zemljištu vlasnici odnosno posjednici dužni su poduzimati sljedeće mjere:

- održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale te poljske i šumske putove,
- uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera i nakon žetve, berbe i slično, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
- odstraniti biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šume, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem,
- uz međe preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom,
- spaljivanje i uništavanje biljnih otpadaka i korova na poljoprivrednom i šumskom zemljištu vršiti samo uz poduzimanje odgovarajućih propisanih preventivnih mjera opreza sukladno Zakonu o zaštiti od požara.

##### Članak 23.

Spaljivanje korova, trave i drugog otpadnog materijala biljnog porijekla te loženja vatre na poljoprivrednim površinama može se obavljati ako su poznate sljedeće mjere opreznosti:

- ako se spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru obavlja na većoj poljoprivrednoj površini, vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su tražiti odobrenje nadležne vatrogasne postrojbe koja će osigurati dežurstvo odgovarajućeg broja vatrogasaca s opremom za gašenje požara, a na manjim površinama treba primijeniti potrebne mjere zaštite od požara,
- mjesto spaljivanja korova i loženja vatre na otvorenom prostoru mora biti najmanje 50 metara udaljeno od gospodarskih i stambenih objekata, najmanje 200 m od ruba šumskog zemljišta i dovoljno udaljeno od krošnji stabala i nasada na susjednim parcelama, te na udaljenosti većoj od 100 m od stogova slame i sijena kao i drugih objekata u kojima je uskladišteno sijeno, slama i drugi zapaljivi materijal,
- mjesto spaljivanja mora biti tako odabrano da se vatra ne može proširiti preko gorivog materijala na zemlji, kao ni prelijetanja iskri,
- osoba koja obavlja spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru mora biti punoljetna, stalno prisutna pri spaljivanju s pričuvnom opremom za gašenje požara (lopata, kanta napunjena vodom i slično),
- osobe koje su izvršile spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru dužne su mjesto spaljivanja pregledati i ostatke u potpunosti pogasiti,
- potrebno je poduzeti i ostale preventivne mjere prema specifičnosti situacije, a u cilju sprečavanja nastanka i širenja požara.

##### Članak 24.

Zabranjeno je spaljivanje korova i biljnog otpada kao i loženje vatre na otvorenom prostoru u sljedećim uvjetima:

- u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna tekuće godine,
- za vrijeme jakog vjetra i noćnim satima (od 19.00 do 5.00 sati),
- na trasama elektroenergetskih vodova.

Loženje vatre u razdoblju od 1. listopada do 31. svibnja može se obavljati ako je osoba prethodno obavijestila o tome neposredno ili putem telefona nadležnu vatrogasnu postrojbu i od iste ishodila odobrenje za loženje vatre na otvorenom prostoru ovisno o prosudbi opasnosti za nastanak požara sukladno raspoloživim podacima o namjeravanom loženju vatre na otvorenom prostoru.

**V. NADZOR****Članak 25.**

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provodi komunalni redar Općine Lumbarda i nadležne inspekcije ovlaštene posebnim zakonima.

**Članak 26.**

U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. rješenjem narediti:

- poduzimanje radnji u svrhu sprječavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
- poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,
- poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
- uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvoreda, voćnjaka, pojedinačnih stabala i grmlja,
- ostale mjere potrebne za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke.

2. donositi rješenje o prisilnom izvršenju nenovčanih obveza novčanom kaznom ili putem treće osobe,

3. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,

6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),

7. opominjati fizičke i pravne osobe na pridržavanje odredbi ove Odluke,

8. izdati obvezni prekršajni nalog,

9. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,

10. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

Mjere za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila Odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu. Ako se osoba ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

Ako komunalni redar utvrdi povredu odredaba ove Odluke može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

**Članak 27.**

Protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba na rješenje komunalnog redara ne odgađa izvršenje rješenja.

O žalbi izjavljenoj protiv rješenja komunalnog redara odlučuje upravno tijelo Dubrovačko - neretvanske županije nadležno za poslove poljoprivrede.

**Članak 28.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta, dati osobne podatke, kao i pružiti druga potrebna obavještenja o predmetu uredovanja.

Zabranjeno je omalovažavanje i vrijeđanje komunalnog redara prilikom vršenja nadzora nad provedbom ove Odluke.

Ako komunalni redar u svom radu naiđe na otpor može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

## VI. KAZNENE ODREDBE

### Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba – vlasnik odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta ako:

- ne provodi mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta (članak 4. Odluke),
- ne provodi mjere sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem (članak 5. Odluke),
- ne uklanja i suzbija ambroziju (članak 6. Odluke),
- ne provodi mjere suzbijanja biljnih bolesti i štetočina (članak 7. Odluke),
- ne uništava biljne ostatke (članak 8. i 9. Odluke),
- ne koristi mehanizaciju na primjeren način (članak 12. Odluke),
- ne provodi mjere zaštite od erozije (članak 13. Odluke),
- ne provodi mjere održavanja živica i međa (članak 16. Odluke),
- ne provodi mjere održavanja poljskih putova (članak 17. i 18. Odluke),
- ne provodi mjere uređivanja i održavanja kanala oborinske odvodnje (članak 19. Odluke),
- sprečava zasjenjivanje susjednih parcela (članak 20. Odluke),
- ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih pojasa (članak 21. Odluke),
- ne poduzima mjere iz članka 22. Odluke,
- postupa suprotno mjerama iz članka 23. i 24. Odluke),
- ne omogući komunalnom redaru nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta, odbije dati podatke i druge dokumente, te omalovažava i vrijeđa komunalnog redara (članak 28. Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 600,00 kuna kaznit će se fizička osoba.

## VII. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i mjerama za zaštitu , uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Lumbarda od 29. srpnja 2008, godine

### Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lumbarda“.

KLASA: 321-09/21-01/4

URBROJ: 2138/06-01-21-1 Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

Na temelju članka 26., članka 33. stavak 1., članka 34. stavak 1., članka 44. stavak 2. i članka 48. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 67/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj: 03/13, 02/16, 01/18 i 01/20.), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine, donosi

### ODLUKU

#### o komunalnim djelatnostima na području Općine Lumbarda

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Lumbarda (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačno korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Lumbarda, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti na području Općine Lumbarda

#### II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

##### a) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

##### Članak 2.

(1) Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje komunalne infrastrukture.

(3) Što se podrazumijeva pod komunalnim djelatnostima iz točaka 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. stavka 1. ovog članka propisano je Zakonom o komunalnom gospodarstvu (dalje u tekstu: ZKG).

(4) Pod održavanjem *nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima

(redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

(5) Pod *održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila* podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

(6) Pod *održavanjem građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

(7) Pod *održavanjem javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

(8) Pod *održavanjem građevina i uređaja javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

(9) Pod *održavanjem groblja i krematorija unutar groblja* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

(10) Pod *održavanjem čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(11) Pod *održavanjem javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

#### b) Uslužne komunalne djelatnosti

#### Članak 3.

(1) Uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa pokojnika
4. komunalni linijski prijevoz putnika,
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

(3) Pod *uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama* podrazumijeva se upravljanje tim površinama i garažama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnih propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama i garažama koje nisu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

- (4) Pod *uslugama javnih tržnica na malo* podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.
- (5) Pod *uslugama ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja* podrazumijevaju se ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.
- (6) Pod *komunalnim linijskim prijevozom putnika* podrazumijeva se javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svom području.
- (7) Pod *dimnjačarskim poslovima* podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

c) Komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela

Članak 4.

(1) Osim djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke određuju se i druge djelatnosti od lokalnog značaja za područje Općine Lumbarda, koje se smatraju komunalnim djelatnostima, a sto su:

1. uređenje i izgradnja nogostupa, putova, šetnica i podgradnih zidova na javnim površinama,
2. održavanje i saniranje deponija,
3. upravljanje reciklažnim dvorištem,
4. oporaba otpada,
5. posredovanje u gospodarenjem otpadom,
6. prijevoz otpada,
7. sakupljanje otpada,
8. trgovanje otpadom,
9. zbrinjavanje otpada,
10. gospodarenje otpadom,
11. ispitivanje i analiza otpada,
12. izgradnja groblja,
13. prijevoz pokojnika,
  
14. održavanje objekata javne namjene,
  
15. održavanje oglasnih prostora i naprava,
  
16. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije,
  
17. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe,
  
18. održavanje i čišćenje plaža,

19. prigodno ukrašavanje naselja,
20. postavljanje i održavanje oznaka ulica i trgova.

### III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

- a) Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu

#### Članak 5.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2., 3. i 4. Ove Odluke, povjeravaju se na obavljanje komunalnom društvu „Komunalno trgovačko društvo MINDEL d.o.o. za komunalne djelatnosti“, OIB: 96575017786, kao trgovačkom društvu u vlasništvu Općine Lumbarda (dalje u tekstu: KTD MINDEL) slijedeće komunalne djelatnosti:

##### a) održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
2. održavanje javnih zelenih površina;
3. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene;
4. održavanje groblja;
5. održavanje čistoće javnih površina;
6. održavanje javne rasvjete;

##### b) uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim parkiralištima;
2. usluge javnih tržnica na malo;
3. usluge ukopa pokojnika;
4. obavljanje dimnjačarskih poslova;

##### c) komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela:

1. uređenje i izgradnja nogostupa, putova, šetnica i podgradnih zidova na javnim površinama,
2. održavanje i saniranje deponija,
3. upravljanje reciklažnim dvorištem,
4. oporaba otpada,
5. posredovanje u gospodarenju otpadom,
6. prijevoz otpada,
7. sakupljanje otpada,
8. trgovanje otpadom,
9. zbrinjavanje otpada,
10. gospodarenje otpadom,
11. ispitivanje i analiza otpada,
12. izgradnja groblja,
13. prijevoz pokojnika,
14. održavanje objekata javne namjene;

15. održavanje oglasnih prostora i naprava;

16. održavanje i čišćenje plaža;

17. prigodno ukrašavanje naselja;

18. postavljanje i održavanje oznaka ulica i trgova.

(2) KTD MINDEL obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća, a na temelju ugovora koji zaključuje Načelnik na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova za pojedinu godinu.

(3) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se KTD MINDEL na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

(4) KTD MINDEL je dužno obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo, a jednom godišnje društvo podnosi osnivaču izvješće o poslovanju.

(5) Obavljanje pojedine komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, u slučaju ako KTD MINDEL nema dostatne kapacitete za izvršenje iste, Općina može povjeriti i drugim pravnim i fizičkim osobama i to na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih djelatnosti, odnosno koncesije, a sve nakon provedenog propisanog postupka.

#### Članak 6.

(1) KTD MINDEL povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju djelatnosti usluge održavanja groblja i ukopa pokojnika, radi uređenja groblja i grobnih mjesta, dodjele grobnih mjesta, te rješavanja u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba u vezi sa tim.

#### b) Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti

#### Članak 7.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2., 3. i 4. ove Odluke temeljem koncesije po pravnoj ili fizičkoj osobi mogu se obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:

a) uslužne komunalne djelatnosti:

1. komunalni linijski prijevoz putnika

(2) Postupak odabira pravne ili fizičke osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se sukladno ZKG i i propisima kojima se uređuju koncesije.

(3) Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti najduže na vrijeme od 5 (pet) godina.

#### Članak 8.

Ponuditelji odabrani u postupku davanja koncesije ili postupku povjeravanja poslova na temelju pisanog ugovora, moraju komunalne djelatnosti koje im se povjeravaju, obavljati sa vlastitim većinskim udjelom zaposlenih te vlastitim većinskim udjelom materijalnih i tehničkih sredstava, prema posebnim propisima kojima se pobliže uređuje određeno područje i u skladu sa uvjetima natječaja.

#### c) Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

#### Članak 9.

(1) Od komunalnih djelatnosti koje su navedene u članku 2. i 4. ove Odluke temeljem pisanog ugovora po pravnoj ili fizičkoj osobi mogu se obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:



a) održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta;

2. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.

c) komunalne djelatnosti određene od strane predstavničkog tijela:

1. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije;

2. sakupljanje napuštenih i izgubljenih životinja te njihovo zbrinjavanje i usluge higijeničarske službe.

(2) Postupak odabira pravne ili fizičke osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

(3) Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se zaključiti najduže na vrijeme od 2 (dvije) godine.

(4) Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za pojedinu godinu.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 10.

Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

#### Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 3/10).

#### Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osnog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“.

Klasa: 024-08/21-01/5

Ur.broj:2138/06-01-21-1

Lumbarda, 01.ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

---

15.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20) i članka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj 04/16), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj 1. ožujka 2021. godine, donosi:

### **O D L U K U**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda**

#### **Članak 1.**

Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje, putem Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda, i to:

- kat.čest.br. 2032/11 k.o. Lumbarda, u naravi građevinsko zemljište, površine 358 m<sup>2</sup>, predio „na Rudini“,
- kat.čest.br. 2032/12 k.o. Lumbarda, u naravi građevinsko zemljište, površine 349 m<sup>2</sup>, predio „na Rudini“,
- kat.čest.br. 2032/13 k.o. Lumbarda, u naravi građevinsko zemljište, površine 368 m<sup>2</sup>, predio „na Rudini“,
- kat.čest.br. 2032/14 k.o. Lumbarda, u naravi građevinsko zemljište, površine 345 m<sup>2</sup>, predio „na Rudini“,
- kat.čest.br. 3754/5 k.o. Lumbarda, u naravi izvan građevinsko zemljište- kultivirani krajobraz, površine 860 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnina iz čl. 1. Odluke utvrdit će se na temelju pribavljenog procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, sve sukladno čl. 7. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda" broj 04/16).

**Članak 3.**

Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

**Članak 4.**

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi najmanje 5% procijenjene vrijednosti nekretnina i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda u korist općinskog proračuna. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz čl. 1. Odluke donosi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama. Isto će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene.

**Članak 5.**

Rok za podnošenje ponuda je najmanje 8 dana od dana objave natječaja. Javno nadmetanje, odnosno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 8 dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

**Članak 6.**

Ponude za pisano javno nadmetanje se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na adresu Općina Lumbarda, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda, u zatvorenom omotu s naznakom «Ponuda za natječaj - ne otvaraj».

**Članak 7.**

Rok uplate kupoprodajne cijene za nekretnine iz članka 1. ove Odluke je 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

**Članak 8.**

Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda objavit će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Općine Lumbarda te u dnevnom tisku.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/21-01/11

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. god. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

16.

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“, broj 29/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, broj 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Lumbarda je na 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine donijelo je

**O D L U K U****o rasporedu proračunskih sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u 2021. godini**

## Članak 1.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna Općine Lumbarda za prvih pet mjeseci 2021 godine imaju političke stranke koje su prema konačnim rezultatima lokalnih izbora 2017. godine dobile mjesto člana u Općinskom vijeću Općine Lumbarda.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna Općine Lumbarda za period lipanj-prosinac 2021 godine ostvarit će političke stranke sukladno konačnim rezultatima lokalnih izbora u svibnju 2021.

## Članak 2.

Temeljem članka 5. Stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma za svakog vijećnika Općinskog vijeća Općine Lumbarda utvrđuje se iznos sredstava od 1.000,00 kuna godišnje. Za svakoga člana Općinskog vijeća Općine Lumbarda podzastupljenog spola, političkim strankama, pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa predviđenog po svakom članu općinskog vijeća. Podzastupljenost spola u smislu stavka 2. ovoga članka postoji ako je zastupljenost jednog spola u predstavničkom tijelu jedinice samouprave niža od 40 %.

## Članak 3.

Prema konačnim rezultatima izbora za vijećnike Općinskog vijeća 2017. godine u Općinsko vijeće koje broji 11 vijećnika, s kandidacijskih lista političkih stranaka izabran je sljedeći broj vijećnika po pripadnosti kandidacijskoj listi:

- HDZ ..... 6 vijećnika,
- HSLS ..... 3 vijećnika,
- HSS ..... 1 vijećnik,
- SDP ..... 1 vijećnik.

## Članak 4.

Temeljem rezultata iz članka 3. ove Odluke sredstva za prvih pet mjeseci 2021 godine se raspoređuju političkim strankama kako slijedi:

- HDZ ..... 2.583,00 kuna,
- HSLS ..... 1.292,00 kuna,
- HSS ..... 417,00 kuna,
- SDP ..... 417,00 kuna.

## Članak 5.

Sredstva iz članka 4. ove Odluke doznačit će se političkim strankama na njihove račune u lipnju 2021.

Sredstva za period lipanj- prosinac 2021 doznačit će se političkim strankama na njihove račune temeljem Zaključka općinskog načelnika u prosincu 2021 a prema konačnim rezultatima izbora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 400-01/21-01/2

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

---

17.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine broj 36/04, 68/08, 133/13 i 63/14) i temeljem članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine donosi

**ODLUKU**

**o donošenju izvješća o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za 2020. godinu**

I.

Ovo Izvješće odnosi se na izvršenje Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lumbarda za 2020. godinu (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 6/19).

II.

Utvrđuje se da je tijekom 2020. godine zaprimljeno ukupno 40 zahtjeva za koncesijska odobrenja. Izdano je 40 koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru u Općini Lumbarda. U 2020. godini ukupno je naplaćen iznos od 160.786,25 kuna.

III.

Utvrđuje se broj izdanih koncesijskih odobrenja prema vrsti djelatnosti za koje su izdane:

1. Iznajmljivanje sredstava \_\_\_\_\_ 16 izdanih koncesijskih odobrenja,
2. Ugostiteljstvo i trgovina \_\_\_\_\_ 7 izdanih koncesijskih odobrenja,
3. Komercijalno rekreacijski sadržaji \_\_\_\_\_ 17 izdano koncesijsko odobrenje.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda  
KLASA: 023-01/21-01/2

URBROJ: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika,ing.

---

18.

Temeljem članka 31. i 31.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( „Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka 32. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 1/13, 2/16, 1/18 i 1/20), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine donijelo je slijedeću

#### **O D L U K U**

#### **o Izmjenama i dopunama Odluke o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Lumbarda**

##### **Članak 1.**

U Odluci o naknadama članovima Općinskog vijeća Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 6/20) u članku 2. Riječi:“1.000.00 kuna mjesečno“ zamjenjuje se riječima „8.400,00 kuna godišnje“.

##### **Članak 2.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

Potpredsjedniku Općinskog vijeća Općine Lumbarda utvrđuje se pravo na naknadu u neto iznosu od 1.800,00 kn godišnje. Naknada potpredsjedniku općinskog vijeća Općine Lumbarda isplaćuje se polugodišnje.

Članovima Općinskog vijeća Općine Lumbarda utvrđuje se pravo na naknadu u neto iznosu od 1.200,00 kuna godišnje. Naknada članovima općinskog vijeća Općine Lumbarda isplaćuje se polugodišnje.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 024-08/21-01/6

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

---

19.

Na temelju članka 33. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 ,125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, , 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13, 2716, 1/18 i 1/20), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021 donijelo je

#### **Poslovničku odluku o izmjeni i dopuni Poslovnika Općine Lumbarda**

Članak 1.

U Poslovniku općinskog vijeća Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 03/13 i 02/16) u članku 20. stavku 1. riječi: “i njegov zamjenik“ brišu se, a riječ „prisežu“ zamjenjuje se sa riječi „priseže“.

U stavku 2. riječi “ /zamjenika općinskog načelnika „, brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

Predsjednik Općinskog vijeća poslije pročitane prisege proziva Općinskog načelnika, a Općinski načelnik nakon što je izgovoreno njegovo ime i prezime, ustaje i izgovara: “Prisežem”.

Članak 2.

U članku 21. stavku 1. riječi“ i zamjenik“ brišu se a riječ prisustvuju zamjenjuje se riječi „prisustvuje“.

Članak 3.

U članku 45. stavku 1. riječi“zamjeniku načelnika“ brišu se.

U stavku 6. riječi „zamjenik načelnika“ brišu se.

Članak 4.

U članku 46. stavku 1. riječ“zamjeniku“ briše se.

Članak 5.

U članku 47. riječi „zamjenik načelnika“ brišu se.

Članak 6.

U članku 50. stavku 1. broj „4“ zamjenjuje se brojem 3.

Članak 7.

U članku 56. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice općinskog vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Stavak 2. postaje stavak 3.

Stavak 3. postaje stavak 4.

Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 8.

Ova Poslovnička odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 024-01/21-01/4

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik" br.03/13, 02/16, 01/18, 1/20 ), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021., donijelo je

**Statutarnu Odluku  
o izmjenama i dopunama Statuta Općine Lumbarda**

Članak 1.

U Statutu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ broj 03/13, 02/16, 02/18 i 1/20) u članku 20. stavku 1. briše se točka i dodaju se riječi : i Statutom.

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

Predstavničko tijelo može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

Članak 2.

U članku 21. stavku 1. riječi: i njegovog zamjenika brišu se.

U stavku 2. riječi: : i njegovog zamjenika brišu se.

U stavku 4. riječi: : i njegovog zamjenika brišu se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

Odluka o opozivu općinskog načelnika donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača koji su glasovali, uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača općine.

Članak 3.

U članku 22. stavku 1. riječi: „i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim“ brišu se.

U stavku 2. riječi : „i njegovog zamjenika“ i riječi „i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim“ brišu se.

Članak 4.

Članak 25. mijenja se i glasi:“

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za predstavničko tijelo, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.

Članak 5.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga općine, odnosno grada te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i statutom jedinice.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora, , u skladu sa statutom općine.

Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.

Zborove građana može sazvati i općinsko vijeće te općinski načelnik, radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za općinu.

Članak 6.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Kada zborove građana saziva općinsko vijeće ili općinski načelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja općine, pojedina naselja ili dijelove naselja na području općine koji čini zasebnu cjelinu.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom izjašnjavaњу.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za općinsko vijeće i općinskog načelnika.

Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom općine u skladu sa zakonom i statutom.

#### Članak 7.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Građani imaju pravo općinskom vijeću predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegova djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga općine od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i Statutom.

O prijedlogu i peticiji iz stavka 1. ovoga članka predstavničko tijelo mora raspravljati ako ga potpisom podrži najmanje 10% od ukupnog broja birača u jedinici te dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od zaprimanja prijedloga.

Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima općine.

Način podnošenja prijedloga i peticija, odlučivanja o njima i druga pitanja uređuju se općim aktom općine u skladu sa zakonom i statutom.

#### Članak 8.

U članku 35. broj 11 se zamjenjuje brojem 9.

#### Članak 9.

U članku 37. stavku 2. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaju riječi: "a određuje se u neto iznosu po članu.

U stavku 5. riječ: "neplaćeni" briše se, točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaju riječi: "sukladno sporazumu s poslodavcem".

#### Članak 10.

U članku 40. stavku 1. alineji 5. riječi: „i zamjeniku općinskog načelnika“ brišu se.

#### Članak 11.

U članku 41. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice općinskog vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Stavak 3. postaje članak 4.

Stavak 4. postaje stavak 5.

Stavak 5. postaje stavak 6. u kojem se riječi "i njegov zamjenik" brišu.

#### Članak 12.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Ako za vrijeme trajanja mandata općinskog načelnika nastupe okolnosti zbog kojih je općinski načelnik onemogućen obavljati svoju dužnost zbog duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, općinskog načelnika zamijenit će privremeni zamjenik kojeg će imenovati na početku mandata iz reda članova predstavničkog tijela.



Odluku o imenovanju privremenog zamjenika iz reda članova predstavničkog tijela općinski načelnik može promijeniti tijekom mandata.

Član predstavničkog tijela iz stavka 1. ovog članka je privremeni zamjenik općinskog načelnika koji zamjenjuje općinskog načelnika za vrijeme trajanja duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti zbog kojih je općinski načelnik kojemu mandat nije prestao onemogućen obavljati svoju dužnost.

Privremeni zamjenik ovlašten je obavljati samo redovne i nužne poslove kako bi se osiguralo nesmetano funkcioniranje općine.

Privremeni zamjenik za vrijeme zamjenjivanja općinskog načelnika ostvaruje prava općinskog načelnika.

Ako zbog okolnosti iz stavka 1. ovoga članka nastupi prestanak mandata općinskog načelnika raspisat će se prijevremeni izbori za općinskog načelnika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost općinskog načelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ovlast privremenog zamjenika za zamjenjivanje općinskog načelnika prestaje danom nastavljanja obavljanja dužnosti općinskog načelnika, po prestanku razloga zbog kojih je općinski načelnik bio onemogućen u obavljanju svoje dužnosti, odnosno u slučaju iz stavka 6. ovoga članka danom stupanja na snagu rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

O okolnostima iz stavka 1. i 2. ovoga članka općinski načelnik ili pročelnik upravnog tijela općine nadležnog za službeničke odnose dužan je obavijestiti predsjednika predstavničkog tijela odmah po nastanku tih okolnosti.

O okolnostima iz stavka 6. ovoga članka predsjednik predstavničkog tijela će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika.

#### Članak 13.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Općinski načelnik može odlučiti hoće li dužnost obavljati profesionalno ili volonterski i dužan je u roku od 8 dana od dana stupanja na dužnost dostaviti pisanu obavijest nadležnom upravnom tijelu općine o tome na koji način će obnašati dužnost.

Ukoliko općinski načelnik ne postupi na način propisan stavkom 1. ovog članka smatra se da dužnost obavlja volonterski.

Općinski načelnik može promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata, dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti nadležnom upravnom tijelu općine.

Ako u obavijesti iz stavka 3. ovoga članka nije naveden dan početka novog načina obavljanja dužnosti, novi način obavljanja dužnosti započinje prvog dana sljedećeg mjeseca nakon dostave te obavijesti.

Osobe koje dužnost obavljaju volonterski ne mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u godini održavanja redovnih lokalnih izbora.

Općinski načelnik koji dužnost obavlja profesionalno ostvaruje pravo na plaću kao i druga prava iz rada, a vrijeme obavljanja dužnosti uračunava mu se u staž osiguranja.

Općinski načelnik koji dužnost obavlja volonterski ima pravo na naknadu.

#### Članak 14.

Iza članka 52. dodaje se novi članak 52.a koji glasi:

#### Članak 52.a

Osnovna mjerila za određivanje plaće odnosno naknade za rad općinskog načelnika, kao i druga prava vezana uz profesionalno obavljanje dužnosti općinskog načelnika određuju se posebnim zakonom.

Općinski načelnik koji je dužnost obavljao profesionalno posljednjih 6 mjeseci pri prestanku obavljanja dužnosti, po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti ostvaruje pravo na naknadu plaće i staž osiguranja za vrijeme od 6 mjeseci od prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti i u visini prosječne plaće koja mu je isplaćivana za posljednjih 6 mjeseci prije prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti.

Općinski načelnik koji je dužnost obavljao profesionalno manje od 6 mjeseci prije prestanka obavljanja dužnosti, po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti ostvaruje pravo na naknadu plaće i staž osiguranja za vrijeme od onoliko mjeseci po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti koliko su dužnost obavljali profesionalno, u visini prosječne plaće koja mu je isplaćivana za vrijeme prije prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti.

Pravo na naknadu plaće i staža osiguranja iz stavaka 1. ovog članka ostvaruje se na vlastiti zahtjev općinskog načelnika te započinje prvog dana po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti.

Zahtjev iz stavka 4. ovoga članka podnosi se najkasnije posljednjeg dana profesionalnog obavljanja dužnosti.

Ako ne podnese zahtjev u roku iz stavka 5. ovoga članka, općinski načelnik, ne može ostvariti pravo na naknadu plaće i staž osiguranja iz stavaka 2. i 3. ovoga članka.

Naknada iz stavaka 2. i 3. ovog članka isplaćuje se na teret proračuna općine.

Prije isteka roka iz stavaka 2. i 3. ovog članka ostvarivanje prestaje na vlastiti zahtjev, zapošljavanjem, umirovljenjem ili izborom na drugu dužnost koju obavlja profesionalno.

#### Članak 15,

Članak 53. mijenja se i glasi:

Općinskom načelniku mandat prestaje po sili zakona u slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Pročelnik Jedinственог управног одјела će u roku od 8 dana obavijestiti Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata općinskog načelnika, radi raspisivanja prijevremenih izbora za izbor novog općinskog načelnika.

Ako prije isteka mandata prestane mandat općinskom načelniku raspisat će se prijevremeni izbori za općinskog načelnika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost općinskog načelnika, obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ako je prestanak mandata općinskog načelnika nastupio opozivom, raspisat će se prijevremeni izbori za općinskog načelnika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost općinskog načelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

O svim promjenama tijekom mandata općinskog načelnika pročelnik upravног тјела надлежног за службеничке односе дужан је без одгоде обавјестити тјело државне управе надлежно за локалну и подручну (regionalnu) samoupravu.

#### Članak 16.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Općinski načelnik može se opozvati i na način propisan člankom 21. ovoga Statuta.

Ako na referendumu bude donesena odluka o opozivu općinskog načelnika, mandat mu prestaje danom objave rezultata referenduma, a do provođenja prijevremenih izbora dužnost načelnika obnašat će povjerenik kojeg imenuje Vlada Republike Hrvatske.

Općinskom načelniku prava na temelju obavljanja dužnosti prestaju danom stupanja na dužnost novog općinskog načelnika, odnosno danom stupanja na snagu rješenja o imenovanju povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti općinskog načelnika.

Povjerenik može:

- donositi ili mijenjati opće akte općine , osim proračuna, samo ako je to potrebno radi provedbe zakona ili drugog propisa ili usklađivanja sa zakonom ili drugim propisom,
- raspolagati imovinom općine samo ako je to nužno radi izvršenja ranije preuzetih obveza ili dovršenja ranije započetih poslova,
- donositi odluke o imenovanjima samo kada je to nužno radi osiguranja nesmetanog rada upravnih tijela općine i pravnih osoba kojih je osnivač ili vlasnik općina, u kojem slučaju je ovlašten imenovati vršitelje dužnosti.
- Zaključivati ugovore značajnije vrijednosti samo ako bi nezaključivanje ugovora prouzročilo znatnu materijalnu štetu, odnosno ako je zaključivanje ugovora nužno radi provedbe zakona ili izvršenja ranije preuzetih obveza ili dovršenja ranije započetih poslova.

Povjerenik je u svom postupanju dužan procijeniti nužnost i opravdanost poduzimanja određenih radnji te njihov značaj i utjecaj na općinu.

Povjerenik može sukladno Zakonu i članku 82. ovog Statuta predstavničkom tijelu predložiti donošenje odluke o privremenom financiranju ako ju predstavničko tijelo nije donijelo.

#### Članak 17.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Upravne stručne i ostale poslove u općini obavljaju službenici i namještenici.

Službenici obavljaju upravne i stručne poslove u jedinstvenom upravnom odjelu a namještenici obavljaju prateće i pomoćne poslove.

Općina je dužna osigurati obavljanje upravnih i stručnih poslova iz stavaka 1. i 2. ovog članka u okviru Jedinstvenog upravnog odjela.

Ako Općina nema mogućnost osigurati obavljanje upravnih i stručnih poslova u okviru svog upravnog odjela dužna je osigurati obavljanje tih poslova zajednički s drugom jedinicom lokalne samouprave.

#### Članak 18.

U članku 81. dodaje se stavak 4. i stavak 5. koji glase:

Općina je dužna javno objaviti informacije o trošenju proračunskih sredstava na svojim mrežnim stranicama tako da te informacije budu lako dostupne i pretražive.

Objava informacija iz stavka 4. ovoga članka obavlja se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna te uputa i drugih akata ministarstva nadležnog za financije.

#### Članak 19.

U članku 82. stavku 1, riječi:“i njegovog zamjenika koji je izabran zajedno s njim“ brišu se.

#### Članak 20.

U članku 83.stavku 2. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi:

„te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom općinskog vijeća“.

#### Članak 21.

Iza članka 83. dodaju se članci 83.a, 83.b, 83.c i 84.d koji glase:

## Članak 83a.

Ako do isteka roka privremenog financiranja nije donesen proračun jer je općinski načelnik onemogućen u obavljanju svoje dužnosti, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi predstavničko tijelo na prijedlog privremenog zamjenika.

## Članak 83.b.

Kada je u Općini konstituirano novoizabrano općinsko vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna općine financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi općinski načelnik.

## Članak 83.c.

Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke općinskog načelnika, o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi općinski načelnik.

Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun općine, predstavničko tijelo dužno je donijeti proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u »Narodnim novinama«. Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi općinski načelnik.

## Članak 83d.

Na sadržaj odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz članaka 83.a, 83.b i 83.c ovoga Statuta primjenjuje se odredba članka 83. stavka 6. ovoga Statuta.

## Članak 22.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 024-08/21-01/3

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

---

**21.**

Temeljem članka 454. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 32. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ br. 3/13, 2/16, 1/18, 1/20) Općinsko vijeće Općine Lumbarda na 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine, donosi:

**ODLUKU**

## Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Lumbarda, Igor Kršinić dipl.ing., da na temelju ove Odluke, predstavlja Općinsko vijeće Općine Lumbarda na skupštini Društva LUČICA-LUMBARDA putnička agencija d.o.o. i poduzima sve radnje iz djelokruga skupštine Društva, te pred javnim bilježnikom, u obliku javnobilježničkog akta, izvrši niže navedene izmjene i dopune Izjave o osnivanju društva LUČICA-LUMBARDA putnička agencija d.o.o. za djelatnost marina.

## Članak 2.

Članak 3. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću mijenja se i glasi:  
„Sjedište društva je u Lumbardi, Lumbarda 547.“

## Članak 3.

Članak 4. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću mijenja se i glasi:

„Predmet poslovanja- djelatnosti:

92. 62. 1. – djelatnost marina,

- \* - građenje,
- \* - izrada nacрта (projektiranje) objekata,
- \* - nadzor nad gradnjom,
- \* - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti,
- \* - kupnja i prodaja robe,
- \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- \* - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga,
- \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
- \* - skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- \* - odlaganje komunalnog otpada,
- \* - zastupanje stranih tvrtki,
- \* - organiziranje, prodaja i provođenje turističkih paket aranžmana,
- \* - prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga,
- \* - posredovanje u pružanju usluga putovanja i boravka i obavljanje drugih za njih vezanih usluga,
- \* - organiziranje, prodaja i provođenje izletničkih programa,
- \* - prihvat i prijevoz putnika (transferi),
- \* - prodaja i posredovanje u prodaji karata ili rezervaciji mjesta za sva prijevozna sredstva,
- \* - rezervacija smještaja i drugih usluga u ugostiteljskim objektima,
- \* - zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija,
- \* - davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala,
- \* - agencijsko-pomorske usluge za prihvat i opremu turističkih plovnih objekata u zemlji i inozemstvu,
- \* - posredovanje u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu te isprava za lov, ribolov, ronjenje i drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turizma,

- \* - organiziranje i posredovanje u prodaji usluga nautičkog, seljačkog, zdravstvenog, kongresnog, sportskog, lovnog i drugih oblika turizma,
- \* - organiziranje službe turističkih pratitelja, službe asistencije (u dolasku i odlasku iz mjesta turističke destinacije),
- \* - rezervacija, nabava, i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.),
- \* - organiziranje i pružanje usluga u svezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima, te pružanje mjenjačkih usluga,
- \* - posredovanje u osiguranju putnika i prtljage,
- \* - iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car), letjelica, plovni objekata, čuvanje i održavanje plovni objekata, usluge skipera i dr.,
- \* - podvodni i podmorski radovi.

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti iz stavka 1. Ovog članka ako su one u manjem opsegu ili se uobičajeno obavljaju uz navedenu djelatnost.“

#### Članak 4.

Članak 7. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću mijenja se i glasi:

„Organi društva su: Skupština, Uprava i Nadzorni odbor.

Skupštinu društva čini osnivač- Općina Lumbarda, jedini član. Funkciju Skupštine i sve poslove iz njene nadležnosti čini osoba koja je po položaju Općinski načelnik Općine Lumbarda.

Upravu društva čini jedan direktor, kojeg svojom odlukom imenuje Skupština Društva. Skupština Društva može svojom odlukom u svako doba opozvati Direktora. Direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Društvo ima Nadzorni odbor. Nadzorni odbor sastoji se od 3 (tri) člana, koje bira Skupština Društva.“

#### Članak 5.

Članak 8. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću mijenja se i glasi:

„Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.“

#### Članak 6.

Sve ostale odredbe Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću LUČICA LUMBARDA d.o.o. od 10. srpnja 2003. godine ostaju neizmijenjene.

#### Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“.

Klasa: 024-08/21-01/8

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

22.

Temeljem članka 454. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 32. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ br. 3/13, 2/16, 1/18, 1/20) Općinsko vijeće Općine Lumbarda na 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine, donosi:

### ODLUKU

#### Članak 1.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Lumbarda, Igor Kršinić dipl.ing., da na temelju ove Odluke, predstavlja Općinsko vijeće Općine Lumbarda na skupštini Društva KTD MINDEL d.o.o. i poduzima sve radnje iz djelokruga skupštine Društva, te pred javnim bilježnikom, u obliku javnobilježničkog akta, izvrši niže navedene izmjene Izjave o osnivanju KTD MINDEL d.o.o..

#### Članak 2.

Članak 8. Izjave o osnivanju KTD MINDEL d.o.o. mijenja se i glasi:  
„Skupštinu društva čini osnivač- Općina Lumbarda, jedini član. Funkciju Skupštine i sve poslove iz njene nadležnosti čini osoba koja je po položaju Općinski načelnik Općine Lumbarda.“

#### Članak 3.

Sve ostale odredbe Izjave o osnivanju KTD MINDEL d.o.o. od 03. prosinca 2020. godine ostaju neizmijenjene.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“.

Klasa: 024-08/21-01/7

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

23.

Na temelju čl. 5. st. 1. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 04/16) i čl. 31. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20), Općinsko vijeće na 35. sjednici održanoj dana 1. ožujka 2021. godine donosi

### ODLUKU

#### o kupnji nekretnine za korist Općine Lumbarda izravnom pogodbom

**Članak 1.**

Pokrenut će se postupak radi kupnje nekretnine označene i opisane kao: kat.čest.zem. 1810/8 k.o. Lumbarda, upisane u zk.ul. 860 k.o. Lumbarda, površine 265 m<sup>2</sup>, u naravi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja isključive namjene- groblje, u privatnom vlasništvu, izravnom pogodbom, a radi proširenja Mjesnog groblja Lumbarda.

**Članak 2.**

Kupoprodajna cijena nekretnine utvrdit će se uvažavajući tržišnu cijenu predmetne nekretnine utvrđenu temeljem procjene stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

**Članak 3.**

Sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda, obzirom da se predmetna nekretnina može steći samo od upisanog knjižnog vlasnika, Općinski načelnik sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine izravnom pogodbom.

**Članak 4.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje ugovora o kupoprodaji izravnom pogodbom radi kupnje kat.čest.br. 1810/8 k.o. Lumbarda u skladu s odredbama važeće Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lumbarda i ovom Odlukom.

**Članak 5.**

Ova Odluku stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“.

Klasa: 021-01/21-01/10

Ur.broj: 2138/06-01-21-1

Lumbarda, 1. ožujka 2021. Predsjednik općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

---

24.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Lumbarda (" Službeni glasnik Općine Lumbarda " broj 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20 ), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj 1. ožujka 2021. godine, donijelo je slijedeći

**ZAKLJUČAK****o prihvatanju Izvješća o utrošenim sredstvima za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lumbarda za 2020. godinu**

1. Usvaja se Izvješće o utrošenim sredstvima za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lumbarda za 2020. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 023-01/21-01/4

Urbroj: 2138/06-01-21-2

Lumbarda; 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.



25.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Lumbarda (" Službeni glasnik Općine Lumbarda " broj 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20 ), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj 1. ožujka 2021. godine, donijelo je slijedeći

**ZAKLJUČAK****o prihvatanju Izvješća o provođenju Plana  
gospodarenja otpadom Općine Lumbarda za 2020. godinu**

1. Usvaja se Izvješće o provođenju Plana gospodarenja otpadom Općine Lumbarda za 2020.g.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 351-01/21-01/1

Urbroj: 2138/06-01-21-2

Lumbarda; 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

26.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Lumbarda (" Službeni glasnik Općine Lumbarda " broj 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20 ), Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 35. sjednici održanoj 1. ožujka 2021.g., donijelo je slijedeći

**ZAKLJUČAK****o prihvatanju Izvješća o radu općinskog Načelnika Općine Lumbarda  
za razdoblje od 01.srpnja do 31. prosinca 2020.g.**

1. Usvaja se Izvješće o radu općinskog Načelnika Općine Lumbarda za razdoblje od 01.srpnja do 31. prosinca 2020.g.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lumbarda.

Klasa: 021-01/20-01/11

Ur.broj: 2138/06-01-21-2

Lumbarda; 1. ožujka 2021. Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Bažika, ing.

IZDAVAČ: Općina Lumbarda – Ured Načelnika Općine Lumbarda  
Adresa: Lumbarda 493, 20263 Lumbarda, tel.: 020/712-042, fax: 020/712-015,  
Žiro račun kod Raiffeisen bank d.d., IBAN HR8524840081860000009, List izlazi po potrebi