# ZAPIS SA 17. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LUMBARDA

Sjednica je održana 30. listopada 2023.g. u uredu Načelnice Općine Lumbarda u 18:00 sati.

**NAZOČNI VIJEĆNICI:** Fani Kršinić, Dario Žmikić, Milivoj Perišić, Željko Nobilo, Dimitri Medvedev, Katica Šestanović, Anto Bezek, Igor Kršinić i Ante Šestanović
**NENAZOČNI**:
**OSTALI NAZOČNI:** Načelnica Marija Klisura**,** Marijo Rončević, Maja Skokandić Nobilo, Marija Kriletić.
Zapis vodi : Jagoda Batistić.
Predsjednica Općinskog vijeća Fani Kršinić utvrđuje kvorum, sjednici je nazočno 8 vijećnika i mogu se donositi pravovaljane odluke. Sjednica se snima.
Predsjednica Općinskog vijeća otvara današnju sjednicu vijeća.
Zapis sa 16. sjednice vijeća stavlja na raspravu. Nema primjedbi na zapisnik te je zapisnik sa 16. sjednice Općinskog vijeća usvojen jednoglasno. (8 za )

Sjednica se nastavlja sa vijećničkim pitanjima.
**Anto Bezek**: Postavlja pitanje o kapitalnim projektima Općine Lumbarda i u kojoj su fazi izrade.
Dolazi vijećnik Ante Šestanović
**Načelnica:** Odgovara kako se UPU Solina nastavlja dalje i trenutno se radi na pripremi dokumentacije za lokacijsku dozvolu prometnice unutar UPU-a. Radi se i na dokumentaciji šetnice Soline. Nastavljaju se razgovori sa Hrvatskim vodama u vezi kanala Donje Blato. Obećali su odraditi sve daljnje radnje za završetak ispusta vode iz kanala u more. Što se tiče servisne zone Humac-Pudarica trebamo imati spremne projekte i građevinske dozvole za natječaj MRRFEU koji idu početkom slijedeće godine. Prednost bi se dala pogonu Komunalnog poduzeća i DVD-a i možda Centar Civilne zaštite. Priprema se asfaltiranje ceste Krmača. Rade se građevinske dozvole za aglomeraciju i na sastanku u Gradu Korčuli zaključeno je da smo dosta do sada odradili. Predala se dokumentacija na natječaj Ministarstva znanosti za gradnju vrtića i čekamo rezultate. Mjesno groblje se planira širiti jer je kupljena parcela, rješavaju se granice sa hotelom Lumbarda i rješava se parking u centru mjesta ( na zemljištu obitelji Bačić).
Radi se na širenju rive na Tatinji. Nastavlja se projekt uređenja vojarne Ražnjić samo još treba dobro promisliti o veličini projekta i zahvata na Ražnjiću. Što se tiče marine trenutno se radi cijepanje Glavnog projekta na uporabne cjeline kako bi se mogla dobiti dozvola za osnovnu djelatnost. NPKLM širi vodovodnu mrežu na zaobilaznici Lumbarde. Radi se na izmjeni projekta škole u Lumbardi. Na Levantu treba ozbiljno pristupiti energetskoj obnovi i trenutno se uređuje sanitarni čvor. Što se tiče PPUOL možda već krajem studenog ide ponovljena javna rasprava.
**Ante Šestanović** postavlja pitanje u kojoj je fazi uređenje komunalne Lučice Sutivan. Drugo pitanje se odnosi na DVD Lumbarda i jeli bila Skupština Društva. Da li je plaćen neki dug DVD Korčula?
**Načelnica** odgovara kako Komunalna lučica Sutivan nije išla dalje u postupku. Trenutno radi na rješenju svih uvala koje se mogu urediti za privez brodica. Radi se na tome da se sve pripremi i preda Lučkoj upravi na daljnje postupanje. Što se tiče DVD na sastanku u Korčuli govorilo se o Sporazumu koji je još na snazi i DVD Korčula traži da se naprave neke izmjene i dopune istog, a posebno u pogledu nadležnosti Zapovjednika.
**Katica Šestanović** postavlja pitanje uređenja dječjeg igrališta ispod hotela Lumbarda koje nema ogradu i većina igrala je pokvarena.
**Načelnica** odgovara kako je projekt uređenja dječjeg igrališta gotov i gleda način kako ga isfinancirati.
Trenutno je nabavljena podloga koja će se postaviti. Ideja je da se miče kontejner od ECE i da se igralište ogradi.
**Anto Bezek** daje prijedlog da općina proba isfinancirati marendu za djecu u vrtiću. Provjeriti kod ravnateljice Dječjeg vrtića da li je izvedivo pa u proračun za 2024.g. planirati ovu stavku.

Načelnica odgovara kako je bila na sastanku sa novom ravnateljicom Dječjeg vrtića i smatra kako postoji određena procedura što se tiče hrane u vrtiću. Svakako će provjeriti.
**Katica Šestanović** postavlja pitanje vezano za planiranje azila za mačke koji se planira na Krmači i da li je to točno.
**Načelnica** odgovara kako je bio plan da u suradnji sa Gradom Korčulom i udrugom My cat koja zbrinjava i liječi mačke da se napravi azil za područje Lumbarde i Korčule. Udruga ima zaposlenu osobu i brine se o mačkama. Na Krmači ima čestica koja je u suvlasništvu Općine i obitelji Lozica, čije bi udjele otkupili da objedinimo sve u jednu veliku. Predlaže Općinskom vijeću da se Općinska imovina riješi.
Članovi Općinskog vijeća se slažu da se Općinska imovina zemljišno-knjižno rješava.
Odlazi Ante Šestanović.

**Predsjednica Općinskog vijeća predlaže dnevni red.**
**Anto Bezek** pita da li je za Općinsko vijeće pristigla zamolba KU Ivo Lozica, a vezano za najam prostora na Levant. Ako je zaprimljena zašto nije u dnevnom redu.
**Načelnica** odgovara kako je zaprimljena zamolba KU Ivo Lozica, ali je adresirana na načelnicu. Obzirom da su tražili najam na 30 godina ne želi sama odlučiti. Smatra kako bi bilo dobro donijeti jedan generalni stav za najam prostora koji se daju svim Udrugama.
Stav članova općinskog vijeća je da se Ugovor o zakupu sklapa na neodređeno vrijeme s klauzulom o održavanju, čišćenju, uvjetima raskida itd., ali o tome će se još naknadno raspravljati.
**Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno (8 za) i isti glasi:**

1. Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2023.g.
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 3890/1 k.o. Lumbarda.
3. Prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru.
4. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina za korist Općine Lumbarda izravnom pogodbom.
5. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o utvrđivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika.
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda.
7. Prijedlog Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Lumbarda i njezinom pravnom statusu.
8. Prijedlog Odluke o komunalnoj infrastrukturi Općine Lumbarda i njezinom pravnom statusu.
9. Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstana cesta.
10. Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta.
11. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Lumbarda u 2024.g.
12. Zamolbe:
    - Silvana Manastirlić
    - Obitelj Kriletić, Tatinja 568

**1. TOČKA**

Načelnica pojašnjava polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2023.g.
Marijo Rončević pojašnjava račun prihoda, račun rashoda te višak iz prethodnih godina koji će se rasporediti. Predsjednica Općinskog vijeća otvara raspravu.
Igor Kršinić daje primjedbu da izvješće kasni mjesec i pol dana od zakonskog roka. Pita gdje je zastara dugovanja (otpis). Smatra kako su neke stavke probijene, a rebalans proračuna

nije odrađen. Stavka za intelektualne usluge je puno veća od planirane. Na sva ova pitanja traži pisani odgovor.
Pošto nema više primjedbi ni pitanja Predsjednica Općinskog vijeća prijedlog polugodišnjeg izvještaja daje na glasovanje.
Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2023.g. prihvaćen je sa 7 glasova ‘‘za’’ i 1 suzdržan glas.

**2. TOČKA**

Maja Skokandić Nobilo pojašnjva prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 3890/1 k.o. Lumbarda.
Pošto nitko od vijećnika nema pitanja Predsjednica Općinskog vijeća prijedlog odluke daje na glasanje.
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 3890/1 k.o. Lumbarda prihvaćena jednoglasno . (8 za)

**3. TOČKA**

Načelnica pojašnjava prijedlog Odluke o redu na pomorskom dobru. Ovom Odlukom utvrđuje se održavanje reda na pomorskom dobru, način uređenja i korištenja pomorskog dobra u općoj upotrebi za gospodarske i druge svrhe. Planira se mogućnost zapošljavanja još jedne osobe za obavljanje ovog posla – pomorski redar i predviđeno je Sistematizacijom radnih mjesta za 2024.g.
Maja Skokandić Nobilo izvješćuje vijećnike da je zaprimljena 1 primjedba i ista nije prihvaćena.
Nakon kraće rasprave Predsjednica općinskog vijeća prijedlog odluke daje na glasanje.
Odluka o redu na pomorskom dobru prihvaćena je jednoglasno (8 za).

**4. TOČKA**

Načelnica pojašnjava prijedlog Odluke o kupnji nekretnina za korist Općine Lumbarda izravnom pogodbom, a odnosi se na uređenje parkinga u centru mjesta. Povjerenstvo je potvrdilo procjenu i može se krenuti u realizaciju projekta,. Katica Dostić je suglasna sa cijenom i sa njom će se sklopiti ugovor o kupoprodaji. Ostali vlasnici nisu prihvatili ponuđenu cijenu iz procjene pa će se morati ići u izvlaštenje.
Nakon kraće rasprave Predsjednica Općinskog vijeća prijedlog Odluke daje na glasanje.
Odluka o kupnji nekretnina za korist Općine Lumbarda izravnom pogodbom prihvaćena je jednoglasno (8 za).

**5. TOČKA**

Marijo Rončević pojašnjava prijedlog Odluke o izmjeni odluke o utvrđivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika, a sve temeljem Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.
Nakon kraće rasprave Predsjednica Općinskog vijeća prijedlog Odluke daje na glasanje.
Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju osnovice I koeficijenta za obračun plaće Općinskog načelnika prihvaćena je sa 7 glasova ‘‘za’’ i 1 suzdržan glas.

Odlazi vijećnik Igor Kršinić.

**6.TOČKA**

Načelnica pojašnjava prijedlog odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda. Povjerenstvo je prihvatilo Procjenu i može se krenuti postupak prodaje putem javnog natječaja i to za če.z. 1899/56 k.o. Lumbarda površine 200m2 predio Lumbarajsko Račišće.
Nakon kraće rasprave vijećnici predlažu da početna cijena bude 100 eur po m2.
Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda prihvaćena je jednoglasno (7 za).

**7. TOČKA**

Odluka o komunalnoj infrastrukturi Općine Lumbarda i njezinom pravnom statusu prihvaćena je jednoglasno. (7 za).

**8. TOČKA**

Odluka o komunalnoj strukturi Općine Lumbarda i njezinom pravnom statusu prihvaćena je jednoglasno ( 7 za).

**9. TOČKA**

Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstana cesta prihvaćena je jednoglasno ( 7 za).

**10. TOČKA**

Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta prihvaćena je jednoglasno. (7 za ).

**11. TOČKA**

Načelnica pojašnjava prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Lumbarda u 2024.g. Privremena zabrana radova bila bi u period od 01.06. do 30.09. 2024.g.
Nakon kraće rasprave Predsjednica općinskog vijeća prijedlog Odluke daje na glasanje.
Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Lumbarda u 2024.g. prihvaćena je sa 6 glasova ‘’za’’ i 1 suzdržan glas.

**12. TOČKA - Zamolbe**

- **Silvana Manastilić**

Zamolba se odnosi na kupnju okućnice, dijela čest.zem. 1899/70 , koja je u vlasništvu Općine Lumbarda, a koja je u tom dijelu već uzurpirana. Članovi općinskog vijeća slažu se jednoglasno sa prodajom dijela navedene čest.zem. i ovlašćuju općinsku načelnicu da poduzme sve radnje za prodaju.

-**Obitelj Kriletić, Tatinja 568**

Članovi Općinskog vijeća nakon kraće rasprave slažu se da obitelj Kriletić postupi po odgovoru Općinskog vijeća iz 2014.g. Ukoliko Općina Lumbarda pokrene postupak ukidanja statusa javnog dobra na dijelu čestice nerazvrstane ceste, obitelj Kriletić će u tom slučaju trebati od Općine otkupiti dio koji bi se geodetskim elaboratom izdvojio iz dijela puta u zasebnu katastarsku česticu.

Sjednica završila sa radom u 20:30 sati.

Zapis vodila: Jagoda Batistić

Predsjednica Općinskog vijeća:

Fani Kršinić, struč.spec.oec