ZAPIS S 10. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE LUMBARDA

Sjednica je održana 24.lipnja 2022.g. u uredu Općinske načelnice s početkom u 17:00 sati.

NAZOČNI VIJEĆNICI: Igor Kršinić, Anto Bezek, Katica Šestanović, Fani Kršinić, Željko Nobilo, Anamaria Šestanović, Dario Žmikić, Milivoj Perišić i Ante Šestanović.
NENAZOČNI:
OSTALI NAZOČNI: Načelnica Marija Klisura**,** Pročelnik JUO Marijo Rončević, Marija Kriletić, Maja Nobilo i Dinko Franotović.
Zapis vodi : Jagoda Batistić.
Predsjednica Općinskog vijeća Fani Kršinić utvrđuje kvorum, sjednici je nazočno 9 vijećnika i mogu se donositi pravovaljane odluke.
Predsjednica Općinskog vijeća otvara današnju sjednicu vijeća.
Zapis sa 9. sjednice vijeća stavlja na raspravu. Pošto nema prigovora isti daje na usvajanje. Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća usvojen je jednoglasno.

Sjednica se nastavlja sa vijećničkim pitanjima.
Anto Bezek: Postavlja dva osobna i jedno pitanje ispred kluba vijećnika HDZ-a.
Prvo pitanje je vezano uz radnje koje se poduzimaju vezano za uređenje parkinga na zemljištu obitelji Bačić.
Drugo pitanje odnosi se na prijavu na natječaj za izgradnju dječjeg vrtića u Lumbardi, da li je pokrenuto?
Treće pitanje je vezano uz vojarnu na Ražnjiću i u kojoj fazi je taj projekt?

Načelnica odgovara kako je sa Bačićima dogovoreno i izrađeno je Idejno rješenje parkinga pa se ide dalje u postupak. Vlasnici žele da se ide na manju parcelu za parking na način da se smanji buffer zona što Općini smanjuje kvadraturu za kupnju.
Što se tiče izgradnje dječjeg vrtića angažiran je gospodin Zvonko Čuljata iz firme Terabot za prijavu natječaja. Novozaposlena gđa. Neda je zajedno s njime prolazila kroz dokumentaciju i postupak prijave. Prijava se planira zaključiti početkom idućeg tjedna.

Za Ražnjić je potrebno izraditi Idejni projekt, nije dovoljno samo Idejno rješenje koje imamo. Zatraženo je od ministarstva mišljenje o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš, njihov odgovor je stigao nakon dva mjeseca i nema potrebe da se ide u izradu procjene utjecaja na okoliš. Zaključak je da krećemo u izradu Idejnog projekta i ideja je da se Idejni projekt podijeli u više faza kako bi rasteretili financijsku konstrukciju realizacije projekta. Prva faza bi bila rekonstrukcija postojećih objekata a druga izgradnja planiranih objekata.

Igor Kršinić: Postavlja pitanje vezano za građevinske radove uređenja centra uz more i koliko je utrošeno sredstava sve skupa. Da li je bila potrebna javna nabava. Traži pisani odgovor.
Drugo pitanje odnosi se na izradu Prostornog plana uređenja Lumbarde i u kojoj fazi je sada. Isto traži pisani odgovor.
Prijedlog je da se obavi što prije prskanje komaraca u mjestu.

Načelnica: Investicija „otpadnih voda“ tj šetnice je opravdana ali obzirom da je prvotno bila planirana samo zamjena betona onda se uključilo više izvođača. Načenica navodi kako postavljena rešetka ne rješava kompletan problem slivnih voda i da planira sa ŽUC-om projekt za rješavanje sllivnih voda s kolnica uzimajući u obzir i planirano parkiralište.

Prostorni plan nije zanemaren, oformljen je tim arhitekata koji je istovremeno uključen u izmjene i dopune PP Grada Korčule. Kako je izrađivać isti, uzeti će se u obzir svi komentari i prijedlozi stručnih ljudi. Naše vijeće je donjelo odluku o početku izrade PP i na temelju toga je ishođeno mišljenje kako nije potrebno raditi Stratešku procjenu utjecaja na okoliš te se tih okvira planira i držati.

Prskanje protiv komaraca nije provedeno, načelnica bi izbjegavala kemiju ako se može izbjeći jer je nastrojena zaštitarski ali svjesna je potrebe.

Ante Šestanović: Interesira ga jeli se što poduzima po pitanju proširenja groblja jer je Općinsko vijeće bilo donijelo odluku o kupnji zemljišta obitelji Lozica, a u svrhu proširenja groblja.
Drugo pitanje je vezano uz projekte koje je ostavila bivša vlast (pumpa za ispumpavanje pržine, ribarnica, šetnica itd.) koji se nastavljaju ali ga interesira koji su to novi projekti Načelnice.
Načelnica odgovara kako će poslati pisani odgovor na postavljena pitanja.

Katica Šestanović: Postavlja pitanje vezano uz radove uz servisno poslovnu zonu Humac-Pudarica. Općina plaća naknadu za darovano zemljište ali je interesira dali se po tom pitanju nešto radi.

Daje sugestiju za stare kuće u Lumbardi kojima su vlasnici negdje po svijetu, a kuće se urušavaju. Trebalo bi donijeti neku Odluku da ih se prisili da krovove kuća saniraju.

Drugo pitanje odnosi se na zapošljavanje djelatnika na poslovima u reciklažnom dvorištu na Kokojevici. Zaposlena je osoba na pola radnog vremena ali mu je odobrena veća plaća od drugih radnika u KTD Mindel sa puno više radnog iskustva. Plaća mu je veća za 40% od drugih. Smatra da nije dobra takva odluka i da načelnica nađe sredstva te svim radnicima ujednači plaće.

Načelnica odgovara vezano uz Industrijsku zonu da je pokrenuto izvlaštenje zemljišta za cestu. Ured za gospodarstvo pri uredu državne uprave vodi postupak. Radi se građevinska dozvola za poslovnu zgradu. Projekt je podijeljen na tri faze. Slično konceptu vojarne, pristupiti će se izradi prve od tri faze. Prijedlog načelnice je da se radi prvo projekt za Uljaru kako ne bi došlo do izmještanja uljare s Ražnjića prije nego imamo alternativnu lokaciju.

Što se tiče sugestije, istu prihvaća.

Drugo pitanje je vezano uz zapošljavanje djelatnika u KTD Mindel: Radi se o Emiliju. Načenica odgovara da nije inzistirala na plaći i na zapošljavanju konkretne osobe. Smeta joj da je se proziva i prišiva takve insinuacije koje nisu istinite. Direktor Mindela na žalost nije prisutan da objasni detaljnije. Bio je natječaj za pogrebnika i prijavila se samo jedna osoba koja je odustala od prijave. Kako KTD-u fale ljudi, primljen je radnik za reciklažno dvorište na četiri sata koji je sam iskazao interes za zapošljavanjem. Što se tiče povećanja plaća u KTD Mindel probati će se rebalansom proračuna osigurati veća sredstva.

Predsjednica Općinskog vijeća predlaže dnevni red. Predloženi dnevni red daje na usvajanje.
Predloženi dnevni red usvojen je jednoglasno (9 za) i isti glasi:

1. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2021. godinu,
2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom.
3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na kat.čest.zem. 3833 k.o. Lumbarda.
4. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Predugovora o kupoprodaji nekretnina.
5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi-nerazvrstana cesta.
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda.
7. Prijedlog Odluke o izmjenama pravilnika o korištenju ribarnice.
8. Prijedlog Odluke o imenovanju zamjenika člana Skupštine Lokalne akcijske skupine u ribarstvu.
9. Prijedlog Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Lumbarda.
10. Prijedlog Etičkog kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lumbarda.
11. Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za 2021.g.
12. Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za 2021. godinu,
13. Izvještaj o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Općine Lumbarda za 2021.g.
14. Izvještaj o izvršenju Programa javnih potreba u športu Općine Lumbarda za 2021.g.
15. Izvještaj o izvršenju Programa javnih potreba u odgoju i obrazovanju Općine Lumbarda za 2021. g.
16. Izvještaj o izvršenju mjera socijalnog Programa Općine Lumbarda za 2021. godinu,
17. Program održavanja komunalne infrastructure na području Općine Lumbarda za 2022.g.
18. Program građenja komunalne infrastructure na području Općine Lumbarda za 2022.g.
19. Zamolba – Perina Jurjević.

1. TOČKA

Predsjednica Općinskog vijeća daje riječ Načelnici. Nakon njenog kratkog izlaganja Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2021.g. pojašnjava i pročelnik JUO. Komisija za proračun I financije se sastala I predlaže usvajanje istog.
Igor Kršinić postavlja pitanje za komunalnu nakandu i komunalni doprinos te da li se uprihodilo više u 2021.g. ili godina ranije. Traži pisani odgovor. Pošto nema drugih pitanja Predsjednica Općinskog vijeća Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2021.g. daje na glasovanje.
Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Lumbarda za 2021.g. prihvaćen je jednoglasno.

2. TOČKA

Predsjednica Općinskog vijeća riječ daje Načelnici koja pojašnjava zamolbu Grada Korčule za kupnjom čest.zem. 521/2 k.o. Korčula, a u svrhu izgradnje elektroenergetske infrastrukture(trafostanica).
Načelnica objašnjava kako je u materijalima pojašnjeno da se radi o traženju Grada Korčule da se neposrednom pogodbom proda čestica u predjelu Sv. Antun. Planirana je izgradnja šetnice, autobusne stanice i trafostanice. Prijedlog procjene je također u komentarima. Načelnica je suglasna s time da se ide u prodaju. U raspravi je naglašeno kako je cjena premala. Predlaže se javni natječaj. Prepostavka je da će Grad Korčula prenamjeniti područje u građevinsku zonu nakon kupnje i da će time njena vrijednost porasti. Načelnica predlaže da se u dogovoru s vijećnicima predloži viša cijena. Naglašava kako je to interes svih korisnika.

Vijećnici HDZ-a predlažu da se pričeka izmjena PP, da se izmjeni parcela u građevinsku namjenu i tek tada novom procjenom ide u prodaju.

Nakon kraće rasprave Načelnica i Predsjdnica Općinskog vijeća predloženu točku povlače sa dnevnog reda.

3.TOČKA

Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na kat.čest.zem. 3833 k.o. Lumbarda kojom se mijenja broj u ‘’3833/6’’ prihvaća se jednoglasno. (9 za).

4. TOČKA

Prijedlog odluke o prihvaćanju Predugovora o kupoprodaji nekretnina kojom Općina Lumbarda rješava problem izgradnje infrastrukturnog objekta ‘’crpne stanice’’ Bilin Žal prihvaćen je jednoglasno (9 za).

5. TOČKA

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi.nerazvrstana cesta (na predjelu ‘’Koludrt-zapad’’) prihvaćen je jednoglasno. (9 za).

6. TOČKA

Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda prihvaćen je jednoglasno (9 za).

7. TOČKA

Prijedlog Odluke o izmjenama pravilnika o korištenju ribarnice prihvaćen je jednoglasno (9 za).

8. TOČKA

Za zamjenika predstavnika u skupštini Lokalne akcijske skupine u ribartsvu predložen je Dario Žmikić. Predsjednica općinskog vijeća ovakav prijedlog daje na glasanje.
Odluka o imenovanju zamjenika člana Skupštine Lokalne akcijske skupine u ribarstvu (Dario Žmikić) prihvaćena je sa 5 glasova ‘’za’’ i 4 suzdržana glasa.

9. TOČKA

Prijedlog Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Općine Lumbarda prihvaćena je jednoglasno (9 za).

10. TOČKA

Etički kodeks ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Lumbarda prihvaćen je jednoglasno. (9 za).

11. , 12., 13., 14., 15., 16. TOČKA

Izvještaji o izvršenju Programa pod navedenim točkama prihvaćeni su jednoglasno (9 za).

17. TOČKA

Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Lumbarda za 2022.g. prihvaćen je jednoglasno (9 za).

18. TOČKA

Program građenja komunalne infrastrukture na području općine Lumbarda za 2022.g. prihvaćen je jednoglasno. (9 za).

19. TOČKA

Zamolba Perina Jurjević

Nakon kratke rasprave po ovoj zamolbi članovi Općinskog vijeća donose zaključak da se nakon uknjižbe svih cesta u Općini Lumbarda pokrene postupak kod ODO Dubrovnik za mirno rješenje povrata imovine za sve čestice evidentirane na prostoru Općine Lumbarda, a u vlasništvu RH.

Sjednica završila sa radom u 18:30 sati.

Zapis vodila:

Jagoda Batistić

Predsjednica Općinskog vijeća:

Fani Kršinić, struč.spec.oec.