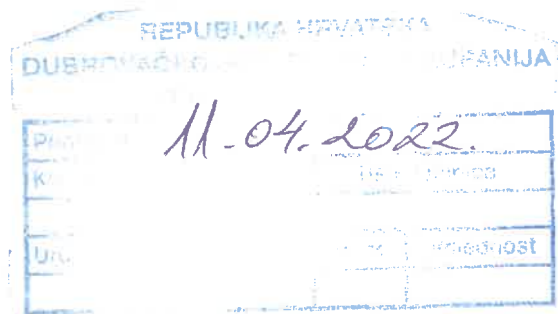


PERINA JURJEVIĆ

LUMBARDA 288

U Lumbardi, 08.travnja 2022.



OPĆINA LUMBARDA

OPĆINSKO VIJEĆE

LUMBARDA

Poštovani članovi Opinskog vijeća

Obraćam Vam se ponovo nakon mog zadnjeg dopisa od 12.05.2020. upućen pravnoj službi Općine Lumbarda, a u vezi rješavanja nekretnine uz moju Čest. Zgr/ zemlje *932 predio Krmača, koja je sada u vlasništvu REPUBLIKE HRVATSKE. Predmetna čestica je zapadno od moje i kuće obitelji Čosović sada evidentirana kao čest. Zemlje 3797/69 oznaka zemljišta : PAŠNJAK, upisane površine: 133 m2 u ZK ulošku 2199 KO Lumbarda.

Moj suprug je dana 04. travnja 2022. imao razgovor s Načelnicom Marijom Klisura na ovu temu koja nas zaokuplja više od deset godina, a dana 06. travnja 2022. to isto je obavio razgovor s zamjenicom Općinskog Državnog odvjetnika Boni Cebalo, kako bih se površina uz kuću vratila u vlasništvo Općini Lumbarda. Kronološki bih navela neke važnije momente kako bih ste imali bolji i kvalitetniji uvid u cijelu ovu problematiku. Zahtjev za otkup dijela zemlje kao okućnica je podnesen Općini Lumbarda 16.12. 2011. godine da bih stao početkom veljače 2014. godine kad se upisuje Republika Hrvatska na čest. Zemlje 3797/1 Šuma u Maslinici.

12.12.2014. godine Općina Lumbarda putem odvjetnika Ljubomira Vranješa podnosi Općinskom Državnom Odvjetništvu u Dubrovniku – Građanski Upravni Odjel Korčula sudu ZAHTEJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA i Tužbeni zahtjev Općinskom Sudu u Korčula, te je isti evidentiran u Zemljišnoknjižni Odjel Korčula pod brojem Z – 1815/14 a odnosi se na čest. Zemlje 3797/1 i druge .

Dana 05.03.2020. Općina Lumbarda raspisuje Javni poziv za uvid u geodetski elaborat nerazvrstane ceste a svrhu davanja primjedbi na izradu istog. Nakon provedene rasprave a da bih se uspješno proveo elaborat o nerazvrstanoj cesti 3976 predio Krmača početkom svibnja 2020. skida se zabilježba Z-1815/14 , ZK odjel Korčula.

Krajem ožujka 2022. nakon usješno provedenog elaborat i uctavanja nerazvrstane ceste Krmača u katastarske mape dolazi do cijepanjem čest.zemlje 3797/1 te se formiraju druge manje čestice ,bolje rečeno formirane su manje čestice nalik na đepove koje su ostale unutar plana UPU "2" . Uvidom u urbanistički plan kojeg prilažem uz ovaj dopis vidljivo je da se čest.zemlje 3797/1 i prije cijepanja obuhvatom prostornog plana nalazi u cijelosti unutar izgrađene i neizgrađene zone općinske granice.

Iz gori izloženog, a na sastanku u OPĆINSKO DRAŽAVNO ODVJETNIŠTVO DUBROVNIK – Građevinski Upravni Odjel Korčula s zamjenicom Drž.Odvjetnika Boni Cebala zaključeno je kako sada ima osnova te su se stekli uvjeti za mirno rješenja povrata imovine Općini, te ista savjetuje da Općina Lumbarda pokrene ponovni postupak – ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE POVRATA IMOVINE kod ODO DUBROVNIK – Građevinski Upravni Odjel Korčula. Stoga predlažem Općinskom Vijeću da donese :

ODLUKU

Pokreće se ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE povrata imovine za čestice zemlje 3797/1 i ostale koje su cijepanjem postale iz predhodne, evidentirane u zemljišne knjige Broj ZK uložka: 2199 KO LUMBARDA, a shodno promjenama nastalim prolaskom nerazvrstane ceste 3976 Krmača.

S poštovanjem

Perina Jurjević



Prilozi:

UPU 2 - Grafika prostornog plana Općine Lumbarda
ZK izvadak ZK uložak 2199 od 27.03.2022
Grafika cijepanih čestica od 3997/1
ZK izvadak Zk uložak 2199 od 26.02.2020.



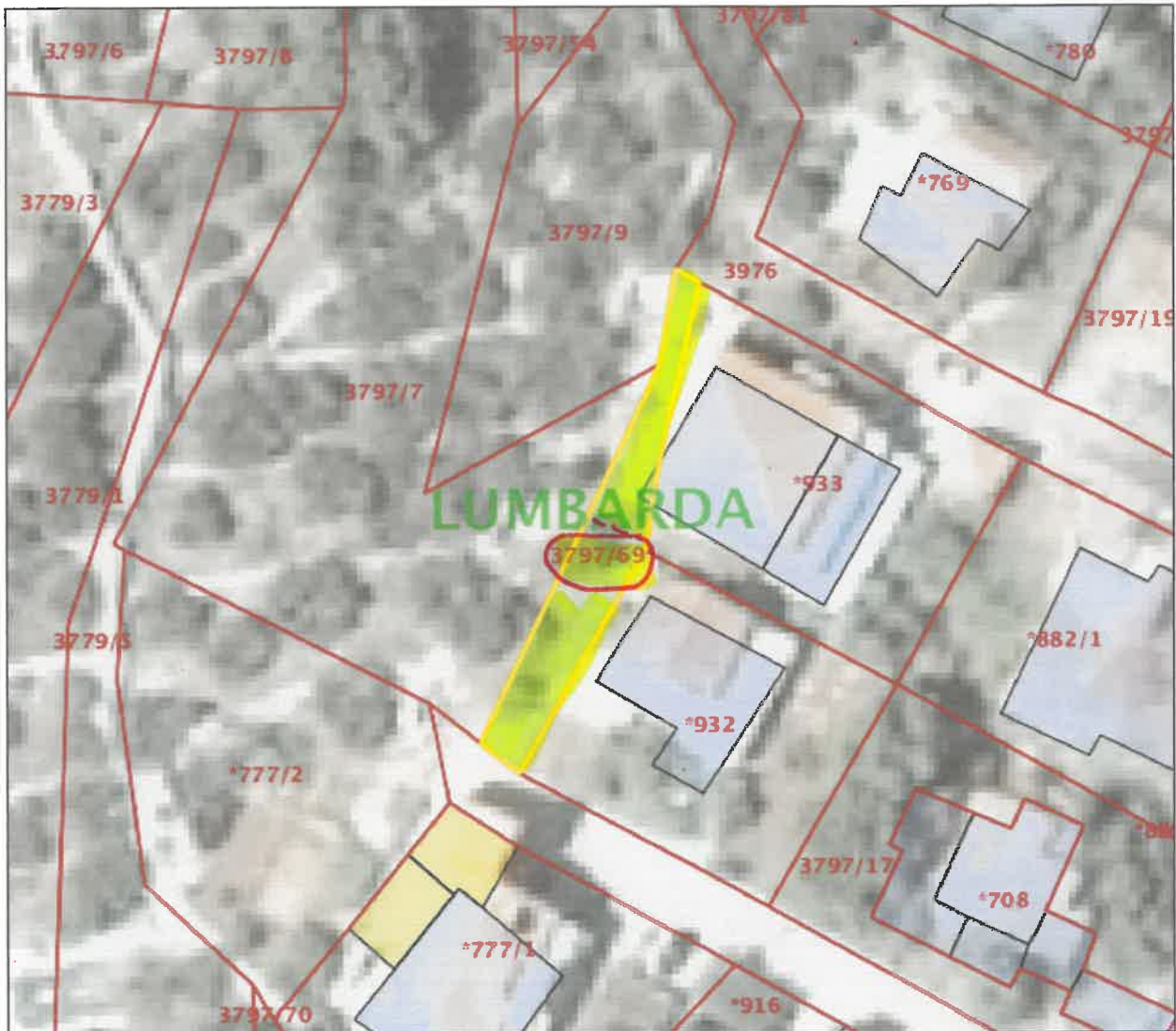
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUMBARDA, 314676
k.č. br.: 3797/69

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 07.04.2022