



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 47. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20, 01/21) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 04/23), općinska načelnica Općine Lumbarda raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda

I

Općina Lumbarda raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine u isključivom vlasništvu Općine Lumbarda.

Predmet natječaja je slijedeća katastarska čestica:

k.č.br. 3833/6 k.o. Lumbarda, upisana u z.ul.br. 2915 k.o. Lumbarda, površine 122 m², građevinsko zemljište. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 7.958,16 EUR (slovima: sedamtisućadevetstotinapeditosam eura i šesnaest centi), a trošak izrade elaborata iznosi 305,68 EUR (slovima: tristotinepet eura i šezdesetosam centi),

II

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se dana 5. rujna 2023. godine u 10,00 sati, u prostorijama Općine Lumbarda.

Nepotpune, nepravodobne i nerazumljive, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, neće se razmatrati.

III

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.

IV

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe, potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine za nekretninu iz točke I u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine,
- podaci o računu na koji se vraća jamčevina,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- izjavu ili potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Lumbarda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lumbarda,
- potvrdu nadležne Porezne uprave da su podmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj (pravne osobe),
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Natječaja kao i da natjecatelj snosi trošak procjemenog elaborata.

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Lumbarda broj: HR852484008186000009 s pozivom na broj odobrenja HR68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja, s naznakom: „jamčevina za nekretninu“.

VI

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinska načelnica Općine Lumbarda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Lumbarda, sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

VIII

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

IX

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Lumbarda, sa naznakom „**Ponuda za natječaj za kupnju nekretnine-ne otvaraj**“ na adresu: **OPĆINA LUMBARDA, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda, do 4. rujna 2023. godine, do 13:00 sati, bez obzira je li ponuda predana neposredno ili putem pošte.**

X

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

XI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne Novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Lumbarda obvezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Podnošenjem prijave natjecatelja koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, smatrat će se da je natjecatelj dao privolu za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine Lumbarda, u svrhu u koju su prikupljeni.

XII

Općina Lumbarda može bez posebnog razloga i obrazloženja i u bilo kojoj fazi postupka odustati od prodaje pojedine nekretnine ili predmetnog natječaja u cijelosti, kao i ne izabrati niti jednog natjecatelja, a u kojim slučajevima ne odgovara za eventualnu štetu natjecateljima.

XIII

Javni natječaj objavit će se na mrežnim stranicama Općine Lumbarda, oglasnoj ploči i dnevnom tisku. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Lumbarda, Lumbarda 493, usmeno ili na telefon 020/712-042.

KLASA: 940-01/20-01/16

URBROJ: 2117-16-02-23-6

Lumbarda, 23. kolovoza 2023. godine



OPĆINSKA NAČELNICA:

Marija Klisura, mag.ing.prosp.arch.