

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("NN" broj 153/13,20/17) i članka 32. Statuta Općine Lumbarda ("Službeni glasnik Općine Lumbarda broj 3/13, 2/16, 1/18 i 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Lumbarda, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Lumbarda, a na svojoj sjednici održanoj2021. godine, donosi

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih
radova na području Općine Lumbarda u 2022. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, odnosno, određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te provođenje nadzora.

II. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU I GRAĐEVINE NA KOJE SE ZABRANA ODNOSI

Članak 2.

Građevinski radovi koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Pod zemljanim radovima u smislu ove Odluke smatraju se iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje na deponij, istovar, zatrpavanje građevinske jame zemljom od iskopa i sl.

Pod radovima na izgradnji konstrukcije građevine u smislu ove odluke smatra se izrada temelja, zidova, betoniranje, izrada međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije.

III. PODRUČJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Općine Lumbarda

IV. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE

Članak 4.

Razdoblje kalendarske godine na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz članka 2. ove Odluke je od 1. lipnja do 30. rujna 2022. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. Građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
2. Uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti
3. Hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine.
4. Nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi
5. Građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu
6. Građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu JLP(R)S.

Odluku kojom se odobrava izvođenje radova iz st. 1 točke 6. ovog članka donosi Načelnik Općine Lumbarda.

Načelnik Općine Lumbarda na temelju podnesenog zahtjeva stranke provodi postupak u kojem utvrđuje postoje li okolnosti zbog kojih izvođenje radova predstavlja izuzetak, sukladno stavku 1. točki 6. ovog članka.

Stranka je dužna predmetni zahtjev podnijeti do 15. svibnja tekuće godine.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi komunalni redar Općine Lumbarda.

U obavljanju nadzora komunalni redar ima ovlasti propisane zakonom kojim se uređuje ustroj i ovlasti komunalnog redarstva, odnosno Prekršajnim zakonom i ovom Odlukom i to:

1. Rješenjem obustaviti izvođenje radova koji se obavljaju suprotno ovoj Odluci,
2. Predložiti izdavanje prekršajnog naloga,
3. Naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 7.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 4. ove Odluke,

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njegova obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova (članak 6. stavak 2. točka 1.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u vezi obavljanja njezina obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

Članak 9.

Komunalni redar ovlašten je naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, u visini polovice propisane novčane kazne za pravnu osobu i s njima izjednačene subjekte za prekršaje iz članka 7. i 8. ove Odluke, kada je prekršaj utvrđen obavljanjem nadzora u okviru svoje nadležnosti, neposrednim opažanjem, uporabom tehničkih uređaja ili pregledom vjerodostojne dokumentacije, uz izdavanje potvrde o tome.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lumbarda.

KLASA:

UR.BROJ:

Lumbarda, prosinca 2021. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Fani Kršinić, struč.spec.oec.