

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

Prijedlog

Veljača 2023.

SAŽETAK ZA JAVNOST

U periodu od donošenja posljednjih novelacija Plana na snagu su stupile izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.II.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.I.2015.; dalje: PPDNŽ) kojima su na više lokacija u Općini određene izmjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Nadalje, osim usklađenja s rješenjima PPDNŽ-a, uočena su i određena ograničenja u provedbi Plana te je nadležni upravni odjel Općine Lumbarda zaprimio i niz inicijativa za pokretanje izmjena i dopuna prostornog plana od pravnih i privatnih osoba. Sve navedeno predstavljalo je valjane razloge za pokretanje izmjena i dopuna Plana.

Kao inicijalnu fazu radna tijela Općine Lumbarda tijekom proteklog perioda pokrenule su predradnje vezane na zaštitu okoliša i prirode - Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje: OPSPUO), a koje su potrebne kako bi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) pokrenuo postupak izrade i donošenja (drugih) izmjena i dopuna Plana.

Po završetku OPSPUO-a, Općinsko Vijeće Općine Lumbarda donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21; dalje: Odluka o izradi) te je na temelju ove odluke pokrenut postupak izrade izmjena i dopuna Plana. Istom su između ostalih određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana:

- a) izvršiti nužne izmjene i dopune Plana radi usklađenja s PPDNŽ, a posebno u smislu revizije planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- b) izvršiti nužne izmjene i dopune provedbenih odredbi Plana radi usklađenja sa Zakonom i Zakonom o gradnji (ponajprije terminološke prirode te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade)

