



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 47. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20) i Odluke o davanju u zakup nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 06/20), općinski načelnik Općine Lumbarda raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda

I

Općina Lumbarda raspisuje natječaj za davanje u zakup nekretnine u građevinskoj zoni na području Lumbarajskog Račišća, vlasnički dio Općine Lumbarda 1/1.

Predmet natječaja je slijedeća čestica:

dio kat.čest. 1899/1, površine 50m², a koji dio neposredno graniči sa kat.čest.br. 1852/1 k.o. Lumbarda, predio Lumbarajsko Račišće. Početnu cijena mjesečne zakupnine za navedenu nekretninu iznosi 600,00 kn (slovima: šeststotinakuna)

II

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se dana, 30. studenog 2020. godine u 10,00 sati, u prostorijama Općine Lumbarda.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

III

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje zakupa.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.

IV

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe, potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),

- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine za nekretninu iz točke I u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- izjavu ili potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Lumbarda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lumbarda,
- potvrdu nadležne Porezne uprave da su podmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj (pravne osobe).

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu nekretnine, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, a ponuđena najviša cijena početna je cijena nekretnine.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Lumbarda broj: HR8524840081860000009 s pozivom na broj odobrenja HR68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja, s naznakom: „jamčevina za zakup nekretnine“.

VI

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu mjesečne zakupnine.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi Općinski načelnik Općine Lumbarda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Lumbarda, sklopiti Ugovor o zakupu nekretnine.

VIII

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Lumbarda, sa naznakom „**Ponuda za natječaj za davanje u zakup nekretnine-ne otvaraj**“ na adresu: **OPĆINA LUMBARDA, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda.**

IX

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za zakup navedene nekretnine.

X

Općina Lumbarda pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr), dobiti u Općini Lumbarda ili će ga Općina Lumbarda dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XI

Ovaj Javni natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči Općine Lumbarda i na web stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr).

KLASA: 940-01/19-01/7

URBROJ: 2138/06-02-19-6

Lumbarda, 17. studenog 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

Igor Kršinić, dipl. ing.

