



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Klasa: 940-06/18-01/4
Ur.broj:2138/06-02-20-2
Lumbarda, 5. listopada 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 47. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/13, 02/16, 01/18, 01/20), Odluke o prodaji okućnice („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 05/18) i Dopune odluci o prodaji okućnice („Službeni glasnik Općine Lumbarda“ br. 01/20), Općinski načelnik Općine Lumbarda donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda

I

1. Podaci o Prodavatelju:
 - a) Naziv: Općina Lumbarda,
 - b) Sjedište: Lumbarda 493,
 - c) Adresa: 20263 Lumbarda,
 - d) OIB 08108782395,
2. Predmet natječaja;
Prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda označene kao:
 1. k.č.br. 1899/63 k.o. Lumbarda, površine 197 m². Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 252.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetidvjetisućekuna/ništalipa).
3. Način objave i rok dostave ponuda: Javni natječaj objavljuje se istovremeno na oglasnoj ploči Općine Lumbarda, web stranici Općine Lumbarda www.lumbarda.hr i u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“. Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave u dnevnom tisku.
4. S najpovoljnijim ponuditeljem Općina Lumbarda će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja:
 - a. Anto Bezek, predsjednik
 - b. Maja Skokandić Nobilo, član
 - c. Katica Šestanović, član i zapisničar.
6. Odgovorna osoba prodavatelja: Općinski načelnik Igor Kršinić dipl.ing..

II

Ovim Zaključkom utvrđuje se tekst javnog natječaja koji se nalazi u privitku i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak o početku postupka javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Lumbarda stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Lumbarda.

Nacelnik:
Igor Kršinić, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 47. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/13, 02/16, 01/18 i 01/20), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/17), Odluke o prodaji okućnice („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 05/18) i Dopune Odluci o prodaji okućnice („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 01/20), općinski načelnik Općine Lumbarda raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda

I

Općina Lumbarda raspisuje natječaj za prodaju nekretnina u građevinskoj zoni, predio Rudine i predio uvala Račišće, vlasnički dio Općine Lumbarda 1/1.

Predmet natječaja su slijedeća čestice:

1. k.č.br. 2032/8 površine 350 m² k.o. Lumbarda. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 392.000,00 kn (slovima: tristodevedesetidvjetisuće kuna),
2. k.č.br. 1899/63 površine 197 m² k.o. Lumbarda. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 252.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetidvjetisuće kuna).

Ponuda se podnosi za svaku nekretninu pojedinačno.

II

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se dana, 26. listopada 2020. godine u 10,00 sati, u prostorijama Općine Lumbarda.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja, podnesene ponude, neće se razmatrati.

III

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.

IV

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe, potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),
- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine za nekretninu iz točke I u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- izjavu ili potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Lumbarda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lumbarda,
- potvrdu nadležne Porezne uprave da su podmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj (pravne osobe).

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu nekretnine, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, a ponuđena najviša cijena početna je cijena nekretnine.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na žiro-račun Općine Lumbarda broj: HR8524840081860000009 s pozivom na broj odobrenja HR68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja, s naznakom: „jamčevina za nekretninu“.

VI

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi Općinski načelnik Općine Lumbarda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem, Općinom Lumbarda, sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

VIII

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

IX

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Lumbarda, sa naznakom „**Ponuda za natječaj za kupnju nekretnine-ne otvaraj**“ na adresu: **OPĆINA LUMBARDA, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda.**

X

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedene nekretnine.

XI

Općina Lumbarda pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr), dobiti u Općini Lumbarda ili će ga Općina Lumbarda dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XII

Ovaj Javni natječaj će se objaviti u dnevnom tisku, na Oglasnoj ploči Općine Lumbarda i na web stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr).

KLASA: 940-06/18-01/4

URBROJ: 2138/06-02-20-3

Lumbarda, 5. listopada 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:



Igor Kršinić
Igor Kršinić, dipl.ing.