

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „1”

Prijedlog

Veljača 2020.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „1” (dalje: Plan) izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03-ispr., 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „1” (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina unutar kojih su propisani uvjeti smještaja, gradnje i/ili uređenje zgrada, građevina i površina. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima PPUO-a kao obuhvat Urbanističkog plana uređenja „1“ približne površine 1,36 ha. Predmetno područje predstavlja neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) za isto obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, kao preduvjet realizacije zahvata u prostoru. Slijedom navedenog, postupkom izrade i donošenja Plana omogućuje se svrhovita i racionalna realizacija sadržaja mješovite – pretežito stambene namjene.

Obuhvat Plana utvrđen je PPUO-om kao dio građevinskog područja naselja mješovite namjene. Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita. U površinama mješovite namjene prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i: javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih, sportsko-rekreacijske površine te druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom.

Kao jedna od osnovnih obaveza za obuhvat Plana, a koja proizlazi iz PPUO-a jest planiranje nerazvrstane prometnice položene u izgrađenom dijelu građevinskog područja na način da prometno i infrastrukturno opremi predmetni obuhvat te integrira u planiranu mrežu prometnica Općine.

Obzirom na relativno mali obuhvat Plana od približno 1,36 ha, te obaveze iz PPUO-a da se obuhvatom planira nastavak nerazvrstane ceste od Solina do Lumbarde, prostorno-plansko rješenje je koncipirano na način da je obuhvatom položena navedena prometnica, te se na nju vežu površine javne i mješovite namjene. Pri planiranju trase osnovne prometnice posebna je pažnja posvećena ostvarivanju ujednačenih potencijala površina planiranih za smještaj buduće izgradnje.

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Općina: OPĆINA LUMBARDA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „1” Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeni glasnik): Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19	
Javni uvid održan: od ... do ...	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: Igor Krsinić, dipl. ing.	
Suglasnost na plan prema članku 108 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: ... / Ur. broj: ... / Datum: ...	
Prava osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čaniševa 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba:	Odgovorni voditelj:
Hrvosje Vidović, dipl. ing. arh.	Hrvosje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. sum. Igor Krsinić, dipl. ing. arh. Ivana Krsinić, dipl. ing. arh. Nikola Krsinić, mag. ing. arh. Marina Krsinić, mag. ing. arh. Hrvosje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh.	Pečat odgovornog voditelja: Svetlan Leticia, mag. ing. arh. Igor Krsinić, dipl. ing. arh. Dok. sc. Hrvosje Čerčić, dipl. soc., dipl. etnoz., zaštite okoliša Danka Hričan, dipl. tur. Josip Baskić, mag. ing. arh. Tomislav Damirin, dipl. ing. geod. Dana Kšape, dipl. ing. grad.
Pečat prostornog plana s izvornikom odjera:	Pečat nadležnog tijela:



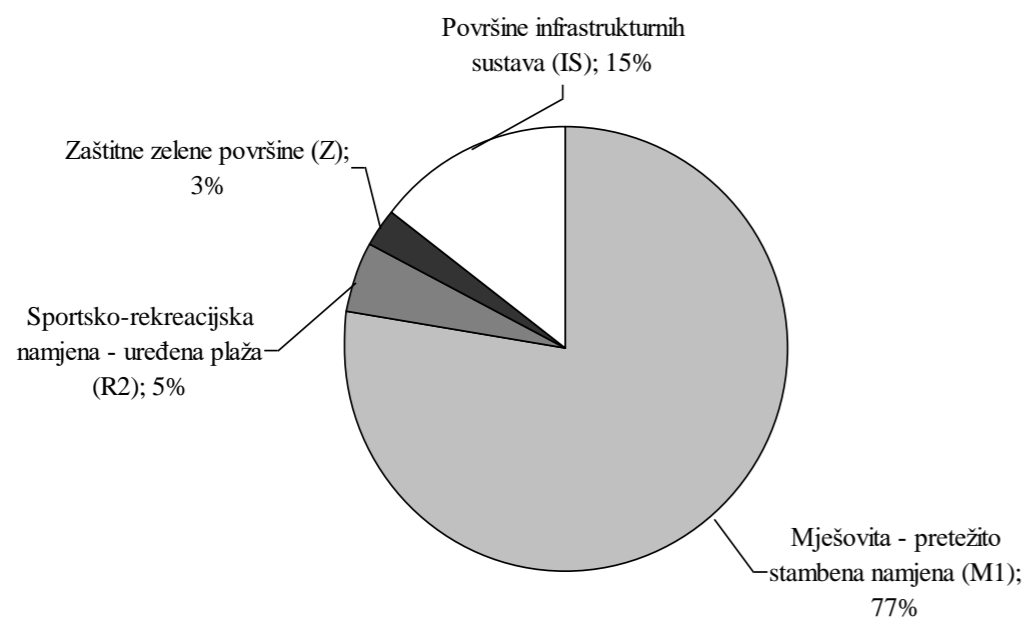
Nastavno na izneseno, osnovu prometne mreže čini sabirna ulica (ranije spomenuta nerazvrstana cesta), zatim pristupna prometnica koja se odvaja u smjeru sjeverozapada od sabirne prometnice te pješačke površine s interventnim pristupom.

Time se ostvaruje jedna od osnovnih zadaća Plana: planiranje mreže javnih površina kojom se ostvaruje pristup do prostornih cjelina, odnosno građevnih čestica koje je moguće unutar njih formirati sukladno uvjetima Plana.

Temeljem pretpostavljenih budućih zahvata u prostoru, a uz uvjete zadovoljavanja propisanih urbanističkih parametra (izgrađenosti, iskorištenosti i dr.) obuhvat plana razgraničen je na *prostorne cjeline*. Obuhvat prostorne cjeline predstavlja prostorno-funkcionalnu cjelinu unutar koje se akti građenja za jedan ili više zahvata u prostoru ishode sukladno urbanističkim parametrima – uvjetima gradnje i uređenja – određenima ovim planom.

Namjena površina Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskim prikazima kako slijedi:

- a) mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
- b) sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R2)
- d) zaštitne zelene površine (Z)
- e) površine infrastrukturnih sustava (IS).



Graf: Bilans namjene površina

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA LUMBARDA	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „I” Prijedlog KORIŠTENJE I NAMJENA POKRAJINA	
Naziv prostornog plana: Naziv kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila): Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19 Javna rasprava (datum objave): Javni uvid od: _____ do: _____ Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Igor Kšenić, dipl. ing.
Broj kartografskog prikaza: I Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasila): Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19 Javna rasprava (datum objave): Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila): Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/18, 4/19 Javni uvid od: _____ do: _____ Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Igor Kšenić, dipl. ing.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: ... / Ur. broj: ... / Datum: ... Pravna osoba koja je izradila plan:	Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: ... / Ur. broj: ... / Datum: ... Pravna osoba koja je izradila plan:
Odgovorna osoba:	Odgovorna voditelj:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Orđević, dipl. ing. arh., dipl. ing. tun. Marko Jakčić, dipl. ing. arh. Nikola Kšenić, mag. ing. arh. Marina Kšenić, mag. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh.	Pečat predstavničkog tijela:
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:

