

Na temelju članka 6. st.1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) Načelnik Općine Lumbarda, dana 1. ožujka 2019. godine, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**o zakupu poslovnog prostora**

Javnim natječajem daje se u zakup poslovni prostor ex drvena sala restorana Maestral u zgardi Doma kulture, čest.zgr.116 K.O. Lumbarda, ukupne površine cca 30 m<sup>2</sup>, u prizemlju i ulaz sa trga.

Poslovni prostor se se daje u zakup na 5 godina u svrhu obavljanja pekarsko-slastičarske djelatnosti.

Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru kao i ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola, snosi zakupac. Zakupac ima pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, a isto će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnik poslovni prostor ne može dati u podzakup. .

Zakupnik snosi sve režijske troškove kao što je potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te sve ostale pripadajuće troškove vezane za korištenje poslovnog prostora.

Zakupnina se plaća mjesečno do 10-og u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Natjecatelji mogu biti sve pravne osobe i obrti.

Ponuda mora obavezno sadržavati:

- presliku uplatnice o uplaćenju jamčevini,
- dokaz da ponuditelj nema dospjelih nepodmireni obaveza prema Općini Lumbarda.

Jamčevina u iznosu od 500,00 kuna se uplaćuje na žiro račun Općine Lumbarda, broj: HR 8524840081860000009, poziv na broj: 68 7706 – OIB (uplatitelja),

Najpovoljnijim učesnikom u natječaju smatrat će se onaj tko uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Općina Lumbarda zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez navođenja razloga, ali ne nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom : Općina Lumbarda, Lumbarda 493 –  
“ZA NATJEČAJ –POSLOVNI PROSTOR- NE OTVARATI”.

Ponude se predaju u uredima Općine zaključno do 8.03. 2019.godine (petak) do 10,00 sati  
kada će se na sjednici Povjerenstva za provođenje natječaja obaviti otvaranje ponuda.  
Sjednica povjerenstva održat će se u prostorijama Općine Lumbarda .

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u uredima Općine Lumbarda , usmeno ili na  
telefon 020/712-042.

KLASA: 371-01/19-01/1  
URBROJ: 2138/06-02-19-1  
Lumbarda,1. ožujka 2019.



NAČELNIK:

IGOR KRŠINIĆ, dipl.ing.