

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 81/15. – pročišćeni tekst), članaka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 47. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/13, 02/16 i 01/18), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda „Službeni glasnik Općine Lumbarda“, br. 03/17), te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda, KLASA: 940-06/18-01/2, URBROJ: 2138/06-02-18-1, od 23. ožujka 2018. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lumbarda

I

Općina Lumbarda raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Rudina. Predmet natječaja su slijedeće građevinske čestice:

1. k.č.br. 2032/7 površine 302 m² k.o. Lumbarda. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 337.000,00 kn (slovima: tristotridesetsedamstisućakuna/ništalipa).
2. k.č.br. 2032/8 površine 350 m² k.o. Lumbarda. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 392.000,00 kn (slovima: tristadevedesetdvijetisućekuna/ništalipa).
3. k.č.br. 2032/10 površine 503 m² k.o. Lumbarda. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 570.000,00 kn (slovima: pestosedamdesettisućakuna/ništalipa).
4. k.č.br. 2032/15 površine 369 m² k.o. Lumbarda. Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 414.000,00 kn (slovima: četiristočetnaesttisućakuna/ništalipa).

II

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja. Otvaranje pristiglih ponuda je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Otvaranje prispjelih ponuda održat će se dana, 15. svibnja 2018. godine u 10,00 sati, u prostorijama Općine Lumbarda.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune, ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude neće se razmatrati.

III

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se izlažu prodaji i za svaku dati zasebnu ponudu.

Nekretnine se prodaju u videnom stanju što isključuje sve naknadne prigovore.

IV

Pisana ponuda mora sadržavati slijedeće:

- Obrazac ponude s osobnim podacima (Ime i prezime, OIB fizičke osobe ili OIB i tvrtku pravne osobe, potpunu adresu, odnosno drugi važeći identifikacijski podatak za strane fizičke ili pravne osobe),

- visinu ponuđene cijene,
- dokaz o uplati jamčevine za nekretninu iz točke I u iznosu od 5% od iznosa početne cijene nekretnine,
- preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike i preslika osobne iskaznice za fizičke osobe.
- Izjavu ili Potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Lumbarda i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lumbarda,
- potvrda nadležne porezne uprave da su podmirene sve obveze prema državi (pravne osobe).

V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu nekretnine, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju, a ponuđena najviša cijena početna je cijena nekretnine.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Općine Lumbarda broj: HR s pozivom na broj odobrenja HR68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe uplatitelja s naznakom „jamčevina za nekretninu“.

VI

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupku natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

VII

Nakon što Povjerenstvo izvrši vrednovanje ponuda, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog istog, donosi općinski načelnik Općine Lumbarda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem Općinom Lumbarda sklopiti - Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

VIII

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

Stjecanje prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta dozvolit će se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

LX

Ponude za natječaj se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik Općine Lumbarda, sa naznakom „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina-ne otvaraj“ na adresu: OPĆINA LUMBARDA, Lumbarda 493, 20263 Lumbarda.

XII

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 30 dana od dana utvrđenja najpovoljnijih ponuditelja za kupnju navedenih nekretnina.

X

Općina Lumbarda pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja. Obrazac ponude može se preuzeti na web stranicama Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr), dobiti u Općini Lumbarda ili će ga Općina Lumbarda dostaviti na traženje zainteresiranih fizičkih ili pravnih osoba.

XI

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Općine Lumbarda, na web stranici Općine Lumbarda (www.lumbarda.hr) i u Slobodnoj dalmaciji.

KLASA: 940-06/18-01/2
URBROJ: 2138/06-02-18-2
Lumbarda, 23. travnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Igor Kršinić, dipl.ing.

