

# III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LUMBARDA

SAŽETAK ZA JAVNOST

**PRIJEDLOG**

Siječanj 2017.



Elaborat:	III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda
Nositelj izrade:	Dubrovačko-neretvanska županija Općina Lumbarda, Jedinostveni upravni odjel Prvi žal 493, HR-20263 Lumbarda
Stručni izrađivač:	Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax (01) 4639 284; <a href="http://www.arhitekt.hr">http://www.arhitekt.hr</a>
Odgovorni voditelj:	prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Koordinator Nositelja:	Igor Kršinić, dipl. ing.



III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda | prijedlog | V

Županija: Dubrovačko-neretvanska županija	Općina: Općina Lumbarda
Naziv prostornog plana: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda <b>Prijedlog</b>	
Naziv kartografskog prikaza: Sažetak za javnost	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Lumbarda 4/15, 8/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): —
Javna rasprava (datum objave): —	Javni uvid održan: —
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:  Igor Kršinić, dipl. ing.  _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Klasa: ____, ur. broj: ____, datum: ____	
Odgovorna osoba:  Prof. dr. sc. Jesenko Horvat, dipl. ing. arh.  _____	Odgovorni voditelj:  Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.  _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana:	
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Prof. dr. sc. Krunoslav Šmit, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Slaven Letica, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Kristina Bartolić, mag. ing. arch. Prof. dr. sc. Miljenko Haiman, dipl. ing. građ. Mr. sc. Ivo Brozović, dipl. ing. prom. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. struč. zaštite okoliša, dipl. oec. Deanka Hirjan, dipl. iur.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Ivan Bažika, ing.  _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:



## SAŽETAK ZA JAVNOST





## 1. Razlozi izrade izmjena i dopuna

Prošle su približno četiri godine od zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda te su se u međuvremenu pojavile potrebe njegovih ciljanih izmjena i dopuna.

Razlozi pokretanja III. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda posebice obuhvaćaju:

- revidiranje namjene površina, koju je potrebno dopuniti/izmijeniti sukladno novim potrebama Općine odnosno njenim razvojnim ciljevima;
- planiranje novih sadržaja sukladno razvojnim planovima Općine;
- izmjena provedbenih odredbi, koje je potrebno revidirati sukladno novim planskim stavovima te razvojnim potrebama Općine;
- izmjene i dopune uslijed promjene regulatornog okvira iz područja prostornog uređenja, zaštite prirode, zaštite okoliša i drugih područja, a koja se dogodila od posljednje novelacije Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda;

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

## 2. Ciljevi izrade izmjena i dopuna

Ciljevi i programska polazišta, koji su utvrđeni Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 4/15 i 8/15) su:

- proširiti do veličine planirane PPDNŽ (9 ha) površinu namjene tip „I2“ - „Humac-Pudarica“ te u istoj uz već planirane sadržaje omogućiti smještaj dodatnih poslovnih i javnih sadržaja
- planirati vrtić i jaslice u okviru rezervirane/planirane lokaciji za školu. Dvoranu škole planirati na sadašnjem rukometnom igralištu. Zbog rečenog proširiti trenutno rezerviranu površinu za školu;
- planirati lokacije sidrišta;
- planirati lokaciju tržnice;
- planirati pješačku stazu – šetnicu uz županijsku cestu i to od ulaska u Općinu Lumbardu do Javića (puta za Gornje Blato);
- planirati lokaciju terminala za hidroavion u zoni lukobrana luke nautičkog turizma;
- planirati u centru mjesta Lumbarda mogućnost realizacije ljetne pozornice;
- planirati uređenje obale ispod današnje školske zgrade proširenjem obale i uređenjem šetnice. Time se rješava problem smještaja instalacija (kanalizacija bez

pumpanja), uređenja pješačke komunikacije na potezu ispod današnje škole; lijevo gdje je cesta smještena neposredno do mora i desno do centra mjesta; u okviru kojeg poteza je koridor županijske ceste ispod standarda;

- na lokaciji Kokojevica više ne planirati reciklažno dvorište i pretovarnu stanicu;
- revidirati TZ „Berkovica“ i dio njene površine planirati na lokaciji Krmača“ (cca 5 ha);
- korekcija obuhvata LNT „Lumbarda“;
- uskladiti rješenja plana s razvojnim dokumentima Općine te novelacijama regulative i planova šireg područja. Revidirati provedbene odredbe sukladno novim planskim stavovima i potrebama. Uskladiti ih i s ciljanim IDPPUO Lumbarda (među ostalim izmjenama i dopunama, izmijeniti planiranu etažnost zgrade restorana u okviru TL „Mala Glavica“);
- izvršiti izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za prethodno navedene ciljane IDPPUO Lumbarda.

### 3. Izvršene izmjene i dopune

Kroz izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda izvršene su izmjene i dopune kako slijedi:

- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Humac-Pudarica“ uz već planirane sadržaje planiran je smještaj dodatnih poslovnih i javnih sadržaja (planirani su tipovi I2, I3, K, K4)
- proširenje postojeće lokacije javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja uz planiranje dodatnih tipova korištenja (D4 - predškolska i R3 – sportska dvorana)
- revizija obuhvata lučkih područja luke posebne namjene i luke otvorene za javni promet, sidrišta i privezišta
- revizija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sukladno odluci Visokog upravnog suda (NN 10/15) i Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05, 7/10, 4/12, 9/13, 2/15, 7/16, NN 10/15)
- izmjena provedbenih odredbi, koje je bilo potrebno revidirati sukladno novim planskim stavovima te razvojnim potrebama Općine, a kako bi se otklonila ograničenja u implementaciji prostorno-planskih rješenja i pojednostavila provedba Plana što se posebno odnosi na odredbe koje reguliraju urbanističke parametre i način gradnje unutar građevinskog područja, a detaljnije su precizirani i uvjeti gradnje struktura dopuštenih izvan građevinskih područja
- izmjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela

