

Općina Lumbarda, Lumbarda 493, HR-20263 Lumbarda, OIB:
08108782395, dalje: Općina, koju zastupa načelnik Igor Kršinić, dipl. ing.

i

Korčula Hill d.o.o., Trg Kralja Tomislava 7. HR-20260 Korčula, OIB:
37070938294, dalje: Društvo, kojeg zastupa Gregor Zupet

sukladno člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,
65/17; dalje: Zakon) zaključili su dana 21. prosinca 2017. sljedeći

Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju način financiranja uređenja građevinskog zemljišta unutar neuređenog neizgrađenog građevinskog područja naselja na predjelu Soline za koji je Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03, 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO) predviđena izrada urbanističkog plana uređenja „1“.

(2) Uređenje građevinskog zemljišta iz stavka 1. ovog članka obuhvaća isključivo izradu urbanističkog plana uređenja.

Obveze Društva

Članak 2.

(1) Ovim ugovorom, a prema članku 167., stavku 1. i članku 168. Zakona, Društvo se obvezuje u potpunosti financirati izradu *Urbanističkog plana uređenja „1“ (dalje: Plan)*.

(2) Po potpisu ovog ugovora, a temeljem članka 168., stavka 1. Zakona, Društvo će izravno odabrati stručnog izrađivača Plana i s njim izravno posebnim ugovorom urediti financiranje izrade Plana.

(3) Društvo će pisanim putem obavijestiti Općinu o odabiru stručnog izrađivača Plana.

(4) Društvo ima pravo u bilo kojem trenutku obustaviti daljnje financiranje izrade Plana pri čemu prestaju obveze Općine u smislu daljnje provedbe postupka, a Društvo nema pravo na naknadu od strane Općine za dotad nastale troškove.

Obuhvat Plana i smjernice za izradu

Članak 3

- (1) Plan se donosi za obuhvat urbanističkog plana uređenja „1“ koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/03, 3/03, 2/08, 5/13, 10/15, 3/17; dalje: PPUO).
- (2) Plan će se izraditi skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i s drugim važećim propisima Republike Hrvatske, prostornim planom šireg područja te odlukom o izradi Plana.
- (3) Planom će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata unutar njegovog obuhvata te će posebno sadržavati:
 - (a) detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
 - (b) prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
 - (c) cjelovito prometno rješenje za obuhvat Plana uključivo rješenje kolnih pristupa za pojedine prostorne cjeline
 - (d) druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.
- (4) Faze izrade Plana utvrđuju se kako slijedi:
 - (a) Nacrt prijedloga,
 - (b) Prijedlog (za javnu raspravu i očitovanja, mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela),
 - (c) Nacrt konačnog prijedloga (temeljem koje se utvrđuje konačni prijedlog Plana),
 - (d) Konačni prijedlog (za suglasnost Ministarstva i usvajanje Plana).

Obveze Općine

Članak 4.

- (1) Općina se obvezuje po potpisu ovog ugovora pristupiti izradi odluke o izradi Plana te predlaganje iste Općinskom vijeću.

- (2) Nositelj izrade Plana je jedinstveni upravni odjel Općine nadležan za poslove prostornog uređenja sukladno člancima 81. i 168. Zakona.
- (3) Općina se obvezuje osigurati i financirati izradu odgovarajuće katastarsko-topografske geodetske podloge za potrebe izrade Plana.
- (4) Po primitku obavijesti iz članka 2., stavka 3. ovog ugovora, Općina se obvezuje urediti sa stručnim izrađivačem Plana međusobne obveze u postupku izrade i donošenja Plana.
- (5) Posebnim ugovorom iz prethodnog stavka uredit će se rokovi izrade i donošenja Plana kako slijedi:
 - (a) Nacrt prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač Plana u roku od 60 radnih dana od pisane dostave stručnom izrađivaču pristiglih zahtjeva za izradu zaprimljenih od javnopravnih tijela, kao i drugih sudionika izrade, odgovarajuće topografsko-katastarske geodetske podloge te ostalih podataka nužnih za ovu fazu izrade.
 - (b) Prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač Plana u roku 10 radnih dana od dana dostave od strane nositelja izrade Plana zaključka o prihvaćanju nacrta prijedloga Plana kao prijedloga Plana za javnu raspravu.
 - (c) Nacrt konačnog prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač Plana u suradnji s nositeljem izrade Plana u roku 15 radnih dana od dana dostave Izvješća o provedenoj javnoj raspravi stručnom izrađivaču Plana.
 - (d) Konačni prijedlog Plana – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 radnih dana od dostave od strane nositelja izrade Plana zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.
 - (e) Po usvajanju konačnog prijedloga Plana na Općinskom vijeću, izvornik Plana izradit će stručni izrađivač Plana u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 radnih dana od dostave odluke o donošenju Plana na Općinskom vijeću.
 - (f) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 115 radnih dana rada stručnog izrađivača Plana, u što nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza nositelja izrade Plana, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni odlukom o izradi Plana.
- (6) Općina se obvezuje poslove iz nadležnosti nositelja izrade Plana te poslove iz nadležnosti Načelnika, a koji su u svezi s izradom i donošenjem Plana, izvršavati bez odlaganja i sukladno rokovima propisanim Zakonom i drugim propisima Republike Hrvatske uvažavajući pritom ciljeve i načela prostornog uređenja utvrđena Zakonom.
- (7) Općina ne snosi nikakvu materijalnu obvezu odnosno nema obvezu nadoknade troškova izrade Plana prema Društvu i/ili trećim osobama u slučaju produžetka i/ili obustave postupka izrade i donošenja Plana uslijed

više sile ili odluke Općinskog vijeća u okvirima njegovih redovitih zakonskih ovlasti, odnosno po sili Zakona ili drugog propisa Republike Hrvatske, odnosno kao posljedice akta javnopravnog tijela čije je sudjelovanje u izradi i donošenju Plana propisano Zakonom odnosno drugim propisom Republike Hrvatske.

Ostale odredbe

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da će trošak eventualne izrade drugih elaborata, ukoliko je njihova izrada nužna za izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja, urediti zasebnim ugovorom.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove vezane uz ovaj ugovor rješavati sporazumno, a u slučaju neuspjeha pred nadležnim sudom.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava dva (2) primjerka.

Za Općinu: Igor Kršinić, dipl.ing.



Za Društvo: Direktor, Gregor Zupet



Klasa:350-01/17-01/1
Ur. Broj: 2138/06-02-17-2
Lumbarda, 21. 12.2017.

Klasa:
Ur. Broj:
Korčula, _____